



CapMan Real Estate ja Scandic toteuttaa laajan peruskorjauksen historialliseen hotelli Laajavuoreen

CapMan Real Estate lehdistötiedote
18 maaliskuuta 2025 klo 08:30

CapMan Real Estate ja Scandic toteuttaa laajan peruskorjauksen historialliseen hotelli Laajavuoreen

CapMan Real Estate toteuttaa yhdessä Scandicin kanssa laajan peruskorjauksen Jyväskylässä sijaitsevaan hotelli Laajavuoreen. Historiallinen hotelli uudistetaan parantamalla merkittävästi energiatehokkuutta, uudistamalla huoneita ja tiloja sekä toteuttamalla suuri maalämpöhanke. Maalämpöhankkeen toteuttaa LeaseGreen yhteistyössä Heatlyn kanssa.

Tässä kuussa alkaneessa peruskorjauksessa CapMan Real Estate tuo yhdessä Scandicin kanssa historiallisen 24 000 kerrosneliömetrin hotellikiinteistön kerralla tähän päivään. Kiinteistöstä luodaan historiaansa kunnioittava moderni energiatehokas kokonaisuus palvelemaan vieraita vuosikymmeniksi eteenpäin. Työt alkoivat 10. maaliskuuta, jolloin hotelli suljettiin väliaikaisesti, ja niiden on tarkoitus valmistua tammikuussa 2026. Hotelli avataan taas asiakkaille kuitenkin jo 26.6.2025. Hotelli Laajavuori avattiin alkujaan vuonna 1969 ja 1970-luvun puolivälissä sitä laajennettiin merkittävästi. CapManin hotellirahaston omistukseen se siirtyi vuonna 2008, jolloin tehtiin myös viimeisin hotellin laajennus. Ulkoasultaan hotelli edustaa brutalistista betoniarkkitehtuuria ja on suojeltu.

Nyt tehtävän saneerauksen keskiössä on merkittävä maalämpöprojekti, joka tulee kattamaan kiinteistön saneerauksen jälkeisen 2,686 MWh vuosittaisen lämmitystarpeen sekä tarjoamaan jäähdytysenergiaa. Sitä varten porataan jopa 67 kappaleen maalämpökaivon kaivokenttä. Maalämpöprojektin toteuttaa LeaseGreen yhteistyössä Heatlyn kanssa. LeaseGreen vastaa maalämpöjärjestelmän suunnittelusta ja toteutuksesta ja Heatly toimii rahoituskumppanina tarjoten laajan elinkaarimallisen rahoituksen. Maalämpöprojektin lisäksi, hotellin ilmanvaihto ja rakennusautomaatio saneerataan. Samalla hotellin valaistus ja hotellihuoneiden ikkunat uusitaan sekä huoneet varustellaan huonekohtaisella jäähdytyksellä.

"Haluamme tuoda hotellin tälle vuosituhannelle niin rakennusteknisesti kuin myös toimivuudeltaan, kuitenkin säilyttäen sen alkuperäisen hengen. Saneerauksen jälkeen kiinteistön vuosittainen lämmitysenergian kulutustarve tulee laskemaan 1500MWh, tämä yhdistettynä maalämpöhankkeeseen tulee nostamaan kiinteistön energialuokasta E energialuokkaan B", kertoo kohteesta vastaava Capman Real Estaten Asset Manager, **Elias Salla**.

"Scandic Laajavuori palvelee laajaa joukkoa asiakkaita, aina viikonloppujen ja lomakausien perhematkailijoista kokous- ja tapahtumavieraisiin sekä työmatkalaisiin. Myös lähialueen asukkaat käyttävät runsaasti kylpylä- ja ravintolapalveluita. Uskomme, että vieraamme arvostavat entistä enemmän hotellin resort-henkeä, monipuolisia palveluja kylpylöineen ja keilaratoineen sekä luonnonläheistä sijaintia monien ulkoilumahdollisuuksien äärellä", kertoo Scandic Laajavuoren hotellinjohtaja **Janne Pälvimäki**.

Hotellia uudistetaan myös muilta puolin, kaikki huoneet sekä yleiset tilat uudistetaan ja huonemäärää nostetaan 196 huoneesta 198 huoneeseen. Huoneiden suunnittelusta vastaa arkkitehti-toimisto Doos ja muiden tilojen suunnittelusta Design Agency Fyra.

CapMan Real Estate sijoitti hotelli kiinteistöön vuonna 2008 ja vuonna 2018 hotelli siirtyi Scandicin operoimaksi. Kiinteistä on osa CapMan Hotels II rahaston portfoliota.

Lisätietoja:

Elias Salla, Asset Manager, CapMan Real Estate, +358 44 301 0098

CapManista

CapMan on johtava pohjoismainen aktiivista arvonaluontityötä tekevä pääomasijoittaja. Olemme kehittäneet satoja yhtiöitä ja kiinteistöjä ja luoneet merkittävää arvoa yli kolme vuosikymmentä yhtenä pääomasijoitusalan edelläkävijöistä Pohjoismaissa. Hallinnoimme yhteensä 6,1 miljardin euron pääomia ja tavoitteenamme on tarjota houkuttelevia tuottoja ja innovatiivisia ratkaisuja sijoittajille mahdollistamalla muutoksia rahastojemme sijoituskohteissa. Esimerkkinä tästä olemme asettaneet tavoitteita hiilidioksidipäästöjemme vähentämiselle Pariisin ilmastopöytäkirjan 1,5°C skenaarion mukaisesti ja sitoutuneet nettonollapäästöihin vuoteen 2040 mennessä. Toimimme laajasti listamattomalla markkinalla paikallisesti erikoistuneiden tiimien kautta. Sijoitusalueemme kattavat kiinteistö-, infrastruktuuri- ja luonnonvarasijoittamisen, sekä vähemmistö- ja enemmistö sijoitukset kohdeyhtiöihin. Tarjoamme lisäksi varainhoitoa. CapManin palveluksessa on noin 200 ammattilaista Helsingissä, Jyväskylässä, Tukholmassa, Kööpenhaminassa, Oslossa, Lontoossa ja Luxemburgissa. Osakkeemme on listattu Helsingin pörssissä vuodesta 2001 lähtien. Lisätietoja osoitteessa www.capman.com/fi