



CapMan Real Estate køber boligudviklingsprojekt i Glostrup, Storkøbenhavn af Danske Shoppingcentre (DSC)

CapMan Real Estate, pressemeddelelse
3. marts 2025 kl. 11:30 CET

CapMan Real Estate køber boligudviklingsprojekt i Glostrup, Storkøbenhavn af Danske Shoppingcentre (DSC)

CapMan Nordic Real Estate III Fund (CMNRE III) har underskrevet en forward purchase-aftale om køb af et boligudviklingsprojekt af Danske Shoppingcentre (DSC). Projektet, der består af 137 boligenheder i hjertet af Glostrup, er udviklet af DSC i samarbejde med Raundahl & Moesby og tegnet af PLH Arkitekter. Når projektet står færdigt, vil det bestå af kvalitetsboliger i et velbeliggende moderne boligområde med gode indkøbsmuligheder og mange spisesteder samt gode forbindelser til Københavns centrum. Raundahl & Moesby står for byggemodningen og for byggeriet, som forventes afsluttet ved udgangen af 2027. Projektet vil være DGNB Gold-certificeret og, som mål, i overensstemmelse med EU's taksonomien.

Opførelsen af boligenhederne sker som led i en større modernisering af Glostrup Shoppingcenter, som drives af DSC. Den omhyggeligt designede bebyggelse vil bidrage til en komplet fornyelse af området og vil bestå af 137 nye boligenheder fordelt på 10.647 m² samt en ny dagligvarebutik, spisesteder med mulighed for udendørs servering og en ny indbydende facade mod Glostrup station. Københavns centrum kan nås herfra på mindre end 20 minutter i bil eller tog, hvilket gør beliggenheden egnet for pendlere. Når byudviklingen, som udgør en del af fornyelsen af Glostrup bymidte og stationsområdet, er udviklet, vil det bidrage til en mere moderne og indbydende bymidte.

"Med dette frasalg sikrer vi et vigtigt element i DSC's omfattende udviklingsprojekt for Glostrup Shoppingcenter, som er under transformation fra lokalcenter til et moderne integreret urbant centrum i Glostrup med nye attraktive boliger, flere indkøbsmuligheder og en ny food hall, når det står færdigt i 2027", fortæller **Jesper Faurholdt**, CEO i DSC.

"Som professionel aktør er CapMan en optimal partner for os, ikke blot som investor til det boligprojekt som DSC strategisk ikke ønsker at være langsigtet ejer af, men også som partner i det fællesskab, det er, at eje og drive et integreret urbant multifunktionelt bycentrum, hvor synergierne ved funktionerne udnyttes bedst ved en fælles interesse i, at skabe de bedste tilbud for beboere og besøgende", fortæller **Jesper Byrch**, CDO i DSC, som ydermere takker Bruun & Hjejle og Nordanø, der som hhv. juridisk og kommerciel partner for DSC, har sikret en god og professionel proces for frasalget.

"Vi er glade for at være en del af dette projekt og få muligheden for at investere i et udviklingsprojekt af så høj kvalitet i hjertet af Glostrup i Storkøbenhavn. Vi har allerede et tillidsbaseret samarbejde med Danske Shoppingcentre og Raundahl & Moesby, som har sørget for, at processen er kørt gnidningsløst og professionelt, og vi ser frem til at fortsætte samarbejdet med dem fremadrettet", udtaler **Hasse Wulff**, Head of Transactions hos CapMan Real Estate Denmark.

Ejendommen vil være DGNB Gold-certificeret og energimærket (EPC) iht. A2020 og søge at efterleve EU taksonomien. Projektet vil omfatte 175 m² solpaneler, som vil producere ca. 38.000 kWh pr. år.

Boligerne opføres af den velrenommerede entreprenør Raundahl & Moesby i løbet af 2025-2027, og endelig overdragelse og afslutning af transaktionen forventes at ske ved udgangen af 2027.

CapMan Real Estate administrerer ejendomsaktiver til en værdi af ca. 4,4 mia. euro, og teamet består af over 80 fagfolk i Helsinki, Stockholm, København, Oslo, London og Jyväskylä. Dette er den 5. investering i Danmark for CMNRE III, en value-add fond, der primært investerer i nordiske kontorejendomme, logistik og udvalgte boligaktiver.

For flere oplysninger, kontakt:

Hasse Wulff, Head of Transactions hos CapMan Real Estate Denmark, +45 4013 0433

Jesper Byrch, Chief Development Officer (Udviklingsdirektør) hos DSC, jb@dsc.dk, +45 2946 1657

Om CapMan

CapMan er en førende nordisk private asset-ekspert med en aktiv tilgang til værdiskabelse, som forvalter aktiver med en værdi på 6,1 mia. euro. Vi er en af private equity-pionererne i Norden, og vi har udviklet hundredvis af virksomheder og aktiver, der har skabt betydelig værdi i over tre årtier. Vores mål er at levere attraktive afkast og innovative løsninger til investorerne ved at muliggøre forandring på tværs af selskaberne i vores portefølje. Et eksempel på dette er vores reduktionsmål for drivhusgasser, som vi har fastsat under Science Based Targets-initiativet og i overensstemmelse med 1,5 °C-målet og vores målsætning om at nå net zero for udledning af drivhusgasser i 2040. Vi er bredt til stede på markedet for unoterede selskaber via vores lokale og specialiserede team. Vores investeringsstrategier omfatter aktiver inden for fast ejendom og infrastruktur, naturkapital samt minoritets- og majoritetsinvesteringer i porteføljeselskaber. Vi tilbyder også formueforvaltningsløsninger. CapMan beskæftiger i alt ca. 200 fagfolk i Helsinki, Jyväskylä, Stockholm, København, Oslo, London og Luxembourg. Vi har været noteret på Nasdaq Helsinki siden 2001. www.capman.com

Om Danske Shoppingcentre (DSC)

Danske Shoppingcentre blev etableret af ATP Ejendomme og Danica Ejendomme i primo 2018 og er markedsledende i Danmark inden for shoppingcentre med 16 shoppingcentre fordelt over hele landet. Porteføljen har et samlet areal på ca. 820.000 kvm og driver omkring 1.100 lejemaal i alt. Årligt besøges shoppingcentre af

72 millioner kunder. DSC ejer følgende shoppingcentre: Aalborg Storcenter - Amager Centret - City2 - Copenhagen Designer Outlet - Frederiksberg Centret - Friis Shoppingcenter - Glostrup Shoppingcenter - Helsingør Bycenter - Herning Centret - Ishøj Bycenter - Kolding Storcenter - Lyngby Storcenter - Nørrebro Bycenter - Randers Storcenter - SlotsArkaderne - VestsjællandsCentret.