



CapMan Real Estate-fondet CapMan Hotels II kjøper Midstar Fastigheter AB og skaper en ledende nordisk hotellplattform

Pressemelding fra CapMan Real Estate
20. februar 2025 kl. 07:00 CET

CapMan Real Estate-fondet CapMan Hotels II kjøper Midstar Fastigheter AB og skaper en ledende nordisk hotellplattform

CapMan Hotels II (CMH II) har undertegnet en avtale om å kjøpe Midstar Fastigheter AB, en veletablert nordisk hotelleiendomsportefølje som består av 28 eiendommer i Norden. Denne transaksjonen er en av de største i sitt slag i regionen. CapMan Hotels II utvider og diversifiserer med dette vesentlig sin nordiske hotellportefølje og styrker sin posisjon som en viktig aktør på det nordiske hotellinvesteringsmarkedet. Transaksjonen bidrar vesentlig til CapMan Plcs langsiktige mål om å øke selskapets forvaltningskapital innen fast eiendom.

Midstar Fastigheter AB er et nordisk eiendomsselskap som utelukkende investerer i hotelleiendommer. Selskapet har eiendommer i Sverige, Danmark og Norge. Eiendommene vil bli forvaltet av CapMan Real Estate.

Portefølgeoppkjøpet omfatter 28 hotelleiendommer med i alt 4709 rom. Gjennom målrettede verdiskapingsinitiativer er planen å øke kapasiteten til 4887 rom innen 2027. Hotellene supplerer CapMan Hotels IIs aktuelle portefølje med eiendommer i storbyområder som København, Stockholm, Göteborg og Oslo i tillegg til regionale hoteller på eksklusive steder i tråd med CapMans fokus på høykvalitetseiendommer i viktige markeder.

– Vi gleder oss over denne betydelige transaksjonen og dens positive innvirkning på vårt hotellfond.. Oppkjøpet av denne kvalitetsporteføljen utenfor Finland styrker vår posisjon som en viktig aktør på det nordiske hotellinvesteringsmarkedet, og det passer perfekt med vår investeringsstrategi. Vi ser et stort potensial i denne plattformen og er trygge på at den vil gi god avkastning gjennom fortsatt vekst på det nordiske hotellmarkedet, sier **Mika Matikainen**, Managing Partner i CapMan Real Estate.

– CapMan Hotels II er et femstjernersfond i GRESB-indeksen med særdeles gode resultater, og vi er like forpliktet til å bedre bærekraftsresultatene i Midstar Fastigheter-porteføljen. Foruten arbeidet med å bedre bærekraftsresultatene vil vi samarbeide tett med hotelloperatørene om andre verdiskapende initiativer, sier **Thomas Laakso**, Partner, CapMan Real Estate.

Oppkjøpet øker CapMans forvaltningskapital med 0,4 milliarder euro og er et vesentlig bidrag til CapMans mål om å øke forvaltningskapitalen til 10 milliarder euro i løpet av den aktuelle strategiperioden.. Det er også et utmerket eksempel på hvordan CapMan kan skape vekst ved å skalere eksisterende produkter, noe som er en av CapMans tre viktigste vekststrategier ved siden av nye produktlanseringer samt fusjoner og oppkjøp.

Avtalen ble undertegnet 19. februar 2025. Transaksjonen er underlagt obligatorisk godkjenning fra det svenske konkurransetilsynet, og den vil bli gjennomført straks denne godkjenningen er innvilget.

I forbindelse med transaksjonen var SEB Corporate Finance, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) den eneste finansielle rådgiveren for CapMan Hotels II. Mannheimer Swartling Advokatbyrå AB var hovedjuridisk rådgiver og CBRE den kommersielle rådgiveren.

Mer informasjon:

Mika Matikainen, Managing Partner, CapMan Real Estate, mika.matikainen@capman.com

Thomas Laakso, Partner, CapMan Real Estate, thomas.laakso@capman.com

Om CapMan

CapMan er en ledende nordisk private equity-forvalter med en aktiv verdiskapingsstrategi og 6,1 milliarder euro i forvaltningskapital. Som en av private equity-pionerene i Norden har vi bygget opp hundrevis av selskaper og eiendeler og skapt betydelige verdier i mer enn tre tiår. Målet vårt er å tilby investorene attraktiv avkastning og innovative løsninger ved å legge til rette for forandring i våre porteføljeselskaper. Et eksempel på dette er målene om reduserte klimagassutslipp som vi har satt i forbindelse med Science Based Targets-initiativet i tråd med 1,5 °C-scenariet og vår ambisjon om netto null klimagassutslipp innen 2040. Vi har en bred tilstedeværelse på det unoterte markedet gjennom våre lokale og spesialiserte team. Investeringsstrategiene våre omfatter fast eiendom og infrastruktur, naturkapital samt minoritets- og majoritetsinvesteringer i porteføljeselskaper. Vi tilbyr også formuesforvaltningsløsninger. CapMan har i alt cirka 200 ansatte i Helsingfors, Jyväskylä, Stockholm, København, Oslo, London og Luxembourg. Vi har vært børsnotert på Nasdaq Helsinki siden 2001. www.capman.com