



# CapMan Real Estate-fonden CapMan Hotels II køber Midstar Fastigheter AB og etablerer en førende nordisk hotelplatform

CapMan Real Estate pressemeddelelse  
20. februar 2025 kl. 07:00 CET

## CapMan Real Estate-fonden CapMan Hotels II køber Midstar Fastigheter AB og etablerer en førende nordisk hotelplatform

**CapMan Hotels II (CMH II) har underskrevet en aftale om køb af Midstar Fastigheter AB, en veletableret nordisk hotelejendomsportefølje, der omfatter 28 ejendomme i Norden. Denne handel er en af de største af sin art i regionen, og med den udvider og diversificerer CapMan Hotels II sin nordiske hotelportefølje markant, hvilket styrker fondens position som hovedaktør på det nordiske marked for hotelinvesteringer. Transaktionen bidrager betydeligt til den langsigtede målsætning, CapMan Plc har om at forøge selskabets aktiver under forvaltning inden for realaktiver.**

Midstar Fastigheter AB er et ejendomsselskab med aktiviteter i hele Norden, som udelukkende fokuserer på investeringer i hotelejendomme, og som har aktiver i Sverige, Danmark og Norge. Ejendommene vil fremadrettet blive forvaltet af CapMan Real Estate.

Den opkøbte portefølje omfatter 28 hotelejendomme med i alt 4.709 værelser, og der er planer om at øge kapaciteten til 4.887 værelser i 2027 gennem målrettede værdiskabende tiltag. Hotellerne komplementerer CapMan Hotels II's nuværende portefølje rigtig godt med ejendomme i store byer som København, Stockholm, Gøteborg og Oslo samt regionale hoteller med førsteklasses beliggenhed, hvilket passer godt ind i CapMans fokus på aktiver af høj kvalitet på vigtige markeder.

"Vi er rigtig glade for denne handel. De fleste af ejendommene i den danske del af porteføljen er velkendte og attraktive ejendomme, og vi ser frem til at arbejde med disse aktiver og øge deres værdi yderligere over de kommende år. Jeg er også meget glad for, at vi lykkes med at få aktiveret hele CapMan-teamet på tværs af landene så vi sammen har kunne løfte denne transaktion og derigennem skabe en stærk pan-nordisk portefølje. Vores hotelstrategi er en vigtig platform for os, og det er fantastisk, at vi endelig kan udvide denne strategi til Danmark. Planen er, at vi vil bygge videre herfra og blive en meget mere aktiv spiller i dette markedssegment", siger **Peter Gill**, Partner og Head of CapMan Real Estate Denmark.

"CapMan Hotels II er en succesfuld fond, som har fået tildelt fem stjerner i GRESB-benchmarking for bæredygtighed, og vi arbejder lige så målrettet med at forbedre Midstar Fastigheter-porteføljens bæredygtighedsresultater. Udover indsatsen for at forbedre bæredygtigheden vil vi arbejde tæt sammen med hoteloperatørerne på at identificere og implementere andre værdiforøgende tiltag," siger **Thomas Laakso**, Partner i CapMan Real Estate.

Opkøbet øger CapMans aktiver under forvaltning med 0,4 mia. euro og understøtter i væsentlig grad CapMans mål om at øge aktiverne under forvaltning til 10 mia. euro i indeværende strategiperiode. Det

er også et glimrende eksempel på, hvordan CapMan kan generere vækst ved at skalere eksisterende produkter, og det er et af CapMans tre vigtigste væksthåndtag sammen med lancering af nye produkter og M&A.

Aftalen blev underskrevet den 19. februar 2025. Handlen er betinget af den sædvanlige myndighedsgodkendelse fra den svenske konkurrencemyndighed, og den afsluttes, kort efter denne godkendelse er bevillet.

SEB Corporate Finance, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) har fungeret som finansiel rådgiver på vegne af CapMan Hotels II. Mannheimer Swartling Advokatbyrå AB har ydet generel juridisk rådgivning og CBRE har været kommerciel rådgiver på sagen.

**For flere oplysninger, kontakt:**

Peter Gill, Partner, Head of CapMan Real Estate Denmark, [peter.gill@capman.com](mailto:peter.gill@capman.com)

Thomas Laakso, Partner, CapMan Real Estate, [thomas.laakso@capman.com](mailto:thomas.laakso@capman.com)

**Om CapMan**

*CapMan er en førende nordisk private asset-ekspert med en aktiv tilgang til værdiskabelse, som forvalter aktiver med en værdi på 6,1 mia. euro. Vi er en af private equity-pionererne i Norden, og vi har udviklet hundredvis af virksomheder og aktiver, der har skabt betydelig værdi i over tre årtier. Vores mål er at levere attraktive afkast og innovative løsninger til investorerne ved at muliggøre forandring på tværs af selskaberne i vores portefølje. Et eksempel på dette er vores reduktionsmål for drivhusgasser, som vi har fastsat under Science Based Targets-initiativet og i overensstemmelse med 1,5 °C-scenariet og vores målsætning om at nå nettonul for udledning af drivhusgasser i 2040. Vi er bredt til stede på markedet for unoterede selskaber via vores lokale og specialiserede team. Vores investeringsstrategier omfatter aktiver inden for fast ejendom og infrastruktur, naturkapital samt minoritets- og majoritetsinvesteringer i porteføljeselskaber. Vi tilbyder også formueforvaltningsløsninger. CapMan beskæftiger i alt ca. 200 fagfolk i Helsinki, Jyväskylä, Stockholm, København, Oslo, London og Luxembourg. Vi har været noteret på Nasdaq Helsinki siden 2001. [www.capman.com](http://www.capman.com)*