



CapMan Real Estate -rahasto CapMan Hotels II ostaa Midstar Fastigheter AB:n ja muodostaa johtavan pohjoismaisen hotellikokonaisuuden

CapMan Real Estate lehdistötiedote
20 helmikuuta 2025 klo 08.00

CapMan Real Estate -rahasto CapMan Hotels II ostaa Midstar Fastigheter AB:n ja muodostaa johtavan pohjoismaisen hotellikokonaisuuden

CapMan Hotels II (CMH II) on allekirjoittanut sopimuksen Midstar Fastigheter AB:n ostamisesta. Midstar Fastigheter AB on yksi johtavista pohjoismaisista hotellikiinteistöportfolioista sisältäen 28 kohdetta Pohjoismaissa. Kauppa on yksi suurimmista alueella solmituista, ja se laajentaa ja monipuolistaa merkittävästi CapMan Hotels II:n pohjoismaista hotellisalkkua vahvistaen sen asemaa keskeisenä toimijana Pohjoismaiden hotellisijoitusmarkkinoilla. Kauppa edistää myös merkittävästi CapManin pitkän aikavälin tavoitetta kasvattaa yhtiön hallinnoitavia pääomia reaaliomaisuusluokissa.

Midstar Fastigheter AB on pohjoismainen kiinteistöyhtiö, joka keskittyy yksinomaan hotellikiinteistösijoituksiin. Se omistaa kiinteistöjä Ruotsissa, Tanskassa ja Norjassa. Kiinteistöjä tulee hallinnoimaan CapMan Real Estate.

Hankittu portfolio sisältää 28 hotellikiinteistöä, joissa on yhteensä 4 709 huonetta. Kapasiteettia on suunniteltu kasvatettavan 4 887 huoneeseen vuoteen 2027 mennessä kohdennetuilla arvionluonnin toimenpiteillä. Hotellit täydentävät erinomaisesti CapMan Hotels II:n nykyistä salkkua, sillä kiinteistöt sijaitsevat suurilla metropolialueilla, kuten Kööpenhaminassa, Tukholmassa, Göteborgissa ja Oslolla, minkä lisäksi portfolio sisältää alueellisia hotelleja erinomaisilla sijainneilla. Tämä tukee CapManin strategiaa keskittyä korkealaatuisiin kohteisiin avainmarkkinoilla.

"Olemme innoissamme tästä merkittävästä kaupasta ja sen positiivisesta vaikutuksesta hotellirahastoomme. Tämän korkealaatuisen portfolion hankinta Suomen ulkopuolelta vahvistaa asemaamme keskeisenä toimijana Pohjoismaiden hotellisijoitusmarkkinoilla ja tukee täysin sijoitusstrategiaamme. Näemme hotellikokonaisuudessa merkittävää potentiaalia ja luotamme sen kykyyn tuottaa vahvaa tuottoa Pohjoismaiden hotellimarkkinoiden jatkuvan kasvun vauhdittamana", sanoo CapMan Real Estaten managing partner **Mika Matikainen**.

"CapMan Hotels II on hyvin menestyvä rahasto, joka on saavuttanut GRESB:in kestävän kehityksen vertailuanalyysissä viiden tähden luokituksen. Olemme yhtäläisen sitoutuneita kehittämään Midstar Fastigheter -portfolion vastuullisuutta. Vastuullisuutta edistävien toimien lisäksi teemme tiivistä yhteistyötä hotellioperaattoreiden kanssa muiden arvoa kasvattavien aloitteiden tunnistamiseksi ja toteuttamiseksi", toteaa CapMan Real Estaten partneri **Thomas Laakso**.

Portfolion hankinta lisää CapManin hallinnoimia varoja 0,4 miljardilla eurolla ja tukee merkittävästi CapManin tavoitetta kasvattaa hallinnoitavia varoja 10 miljardiin euroon kuluvan strategiakauden aikana.

Kauppa on myös erinomainen esimerkki siitä, miten CapMan voi luoda kasvua skaalaamalla olemassa olevia tuotteita, mikä on yksi CapManin kolmesta tärkeimmästä kasvun ajurista uusien tuotelanseerausten ja yrityskauppojen ohella.

Sopimus allekirjoitettiin 19. helmikuuta 2025. Kaupan toteutuminen vaatii Ruotsin kilpailuviraston tavanomaisen viranomaishyväksynnän, ja se toteutetaan pian kyseisen hyväksynnän saamisen jälkeen.

Kaupan yhteydessä SEB Corporate Finance, Skandinaviska Enskilda Banken AB (Publ) toimi CMH II:n taloudellisena neuvonantajana, Mannheimer Swartling Advokatbyrå AB toimi johtavana juridisena ja CBRE kaupallisena neuvonantajana.

Lisätietoja:

Mika Matikainen, managing partner, CapMan Real Estate, mika.matikainen@capman.com

Thomas Laakso, partner, CapMan Real Estate, thomas.laakso@capman.com

CapManista

CapMan on johtava pohjoismainen aktiivista arvonluontityötä tekevä pääomasijoittaja. Olemme kehittäneet satoja yhtiöitä ja kiinteistöjä ja luoneet merkittävää arvoa yli kolme vuosikymmentä yhtenä pääomasijoitusalan edelläkävijöistä Pohjoismaissa. Hallinnoimme yhteensä 6,1 miljardin euron pääomia ja tavoitteenamme on tarjota houkuttelevia tuottoja ja innovatiivisia ratkaisuja sijoittajille mahdollistamalla muutoksia rahastojemme sijoituskohteissa. Esimerkkinä tästä olemme asettaneet tavoitteita hiilidioksidipäästöjemme vähentämiselle Pariisin ilmastopöytäkirjan 1,5°C skenaarion mukaisesti ja sitoutuneet nettonollapäästöihin vuoteen 2040 mennessä. Toimimme laajasti listaamattomalla markkinalla paikallisesti erikoistuneiden tiimien kautta. Sijoitusalueemme kattavat kiinteistö-, infrastruktuuri- ja luonnonvarasijoittamisen, sekä vähemmistö- ja enemmistösijoitukset kohdeyhtiöihin. Tarjoamme lisäksi varainhoitoa. CapManin palveluksessa on noin 200 ammattilaista Helsingissä, Jyväskylässä, Tukholmassa, Kööpenhaminassa, Oslolla, Lontoossa ja Luxemburgissa. Osakkeemme on listattu Helsingin pörssissä vuodesta 2001 lähtien. Lisätietoja osoitteessa www.capman.com/fi