

John Mattson har förvärvat 318 lägenheter i centrala Uppsala

John Mattson tecknade den 13 maj avtal med Niam om förvärv av 318 lägenheter i Uppsala. I och med det här förvärvet tar John Mattson steget utanför Stockholms närförorter och etablerar sig i Uppsala.

Förvärvet omfattar totalt cirka 13 862 kvadratmeter uthyrbar area fördelade på 4 fastigheter som huvudsakligen består av hyresbostäder. Fastigheterna är belägna i området Senapsfabriken i centrala Uppsala. Byggnaderna är uppförda år 2021.

Förvärvet sker genom en bolagsaffär med Niam och köpeskillingen uppgår till 221 miljoner kronor efter avdrag för uppskjuten skatt om 19 miljoner kronor. Tillträdet sker den 1 juni 2026. Fastighetsvärdet uppgår till 803 miljoner kronor.

John Mattsons strategi är att långsiktigt äga, förvalta och utveckla fastigheter och det nya beståndet i Uppsala kommer succesivt införlivas i den befintliga förvaltningsorganisationen.

– Genom förvärvet etablerar vi oss i Uppsala som är en marknad med stark befolkningstillväxt, hög efterfrågan på bostäder och en stabil arbetsmarknad. Närheten till Stockholmsregionen och goda kommunikationer ger dessutom möjligheter att på ett effektivt sätt kunna integrera fastigheterna med vår befintliga förvaltningsorganisation i de norra delarna av Stockholm. Senapsfabriken är ett attraktivt område med tydlig identitet och ett mycket centralt läge nära Resecentrum, Fyrisån och stadens serviceutbud, vilket gör förvärvet till ett starkt tillskott i vår fastighetsportfölj, säger Per Nilsson, vd på John Mattson.

De förvärvade fastigheterna ligger i stadsdelen Kungsängen även kallad Industristaden i centrala Uppsala. Platsen har en historia som sträcker sig tillbaka till slutet av 1960-talet, då Slotts bedrev sin välkända senapsproduktion i fastigheten. Idag har området utvecklats till ett attraktivt och modernt bostadskvarter med blandade upplåtelseformer, där den industriella historien möter samtida arkitektur i ett mycket centralt läge goda kommunikationer.



Bilder från fastigheterna Kungsängen 45:1, 45:3, 45:4 och 45:5

Lidingö 18 maj 2026

John Mattson Fastighetsföretagen AB (publ)

För mer information, kontakta:

Per Nilsson, vd, John Mattson

08-613 35 02, per.nilsson@johnmattson.se

Charlotte Nordén, kommunikations- och marknadschef, John Mattson

08-613 35 08, charlotte.norden@johnmattson.se

Om John Mattson Fastighetsföretagen AB (publ)

John Mattson är ett bostadsfastighetsbolag med cirka 4 255 hyreslägenheter samt kommersiella lokaler i Stockholmsregionen; Lidingö, Sollentuna, Stockholm, Nacka och Upplands Väsby. Fastighetsvärdet uppgick den 31 mars 2026 till 14,6 Mdkr. Bolagets strategi fokuserar på förvaltning, förädling, förtätning och förvärv. Vår vision är att skapa goda livsmiljöer över generationer. Det innebär att vi vill erbjuda en välfungerande vardag för alla, genom förvaltning med helhetsperspektiv och närhet till hyresgästerna samt genom utveckling av trygga och attraktiva boendemiljöer och lokalsamhällen. John Mattsons aktie är noterad som JOMA på Nasdaq Stockholm Mid Cap-listan. Läs mer på: johnmattson.se.