

Pressmeddelande

John Mattson tecknar hyresavtal och entreprenadavtal för vård- och omsorgsboende i Bromma

John Mattson har tecknat ett 15-årigt hyresavtal med Vardaga, ett dotterbolag till Ambea, avseende utveckling och operativ drift av ett nytt vård- och omsorgsboende i fastigheten Geografiboken i Abrahamsberg, Bromma. Samtidigt har ett entreprenadavtal tecknats med RO-Gruppen för uppförandet av byggnaden. Avtalen innebär att samarbetet med Vardaga och RO-Gruppen, som inleddes genom en avsiktsförklaring under 2025, nu formaliseras.

Projektet avser nyproduktion av ett vård- och omsorgsboendet som planeras omfatta 100 platser med en uthyrningsbar area om 6 568 kvadratmeter. Projektet kommer att certifieras enligt Miljöbyggnad Silver.

– Det är mycket glädjande att vi nu tar nästa steg och formaliserar samarbetet med både Vardaga och RO-Gruppen. Tillsammans ser vi fram emot att genomföra ett projekt med högt ställda klimatkrav och som bidrar till attraktiva och ändamålsenliga boendemiljöer för äldre. Projektet är vårt första i återgången till nyproduktion och en viktig del i vår strategi att växa inom samhällsfastigheter med stabila och långsiktiga kassaflöden, säger Per Nilsson, vd på John Mattson.

John Mattson kommer att äga och långsiktigt förvalta fastigheten, medan Vardaga ansvarar för den operativa verksamheten och tillför gedigen erfarenhet av att utveckla och driva vård- och omsorgsboenden.

– Vi ser fram emot samarbetet med John Mattson och att tillsammans utveckla fler äldreboendeplatser i ett område där behovet är stort. För oss handlar det om att skapa mer än ett äldreboende – vi vill skapa ett hem, med fokus på individanpassad omsorg och en meningsfull vardag, säger Jon van Geffen, Tillväxt- & Fastighetschef på Ambea.

Entreprenadavtalet med RO-Gruppen avser en totalentreprenad där bolaget ansvarar för såväl projektering som byggnation av vård- och omsorgsboendet.

– Vi är stolta över det fortsatta förtroendet och att nu få ta projektet vidare in i genomförandefas. Tillsammans skapar vi en modern och hållbar miljö med höga krav på kvalitet och klimatprestanda, säger Annika Grönberg, biträdande affärsområdeschef på RO-Gruppen.

Båda avtalen är villkorade av att bygglov erhålls. Projektet planeras att byggstarta under andra kvartalet 2026 och färdigställas under fjärde kvartalet 2028.

Lidingö 20 april 2026

John Mattson Fastighetsföretagen AB (publ)

JohnMattson

För mer information, kontakta:

Per Nilsson, John Mattson
072-224 90 28, vd, per.nilsson@johnmattson.se

Ludmilla Brandt, projektutvecklingschef, John Mattson
08-613 35 07, ludmilla.brandt@johnmattson.se

Om John Mattson Fastighetsföretagen AB (publ)

John Mattson är ett bostadsfastighetsbolag med cirka 4 255 hyreslägenheter samt kommersiella lokaler i Stockholmsregionen; Lidingö, Sollentuna, Stockholm, Nacka och Upplands Väsby. Fastighetsvärdet uppgick den 31 december 2025 till 14,5 Mdkr. Bolagets strategi fokuserar på förvaltning, förädling, förtätning och förvärv. Vår vision är att skapa goda livsmiljöer över generationer. Det innebär att vi vill erbjuda en välfungerande vardag för alla, genom förvaltning med helhetsperspektiv och närhet till hyresgästerna samt genom utveckling av trygga och attraktiva boendemiljöer och lokalsamhällen. John Mattsons aktie är noterad som JOMA på Nasdaq Stockholm Mid Cap-listan. Läs mer på: johnmattson.se.

Bilder som bilagor till pressreleasen:



Visionsbild 1: Vård- och omsorgsboende i Abrahamsberg, Scott Rasmusson Källander (SR-K)



Visionsbild 2: Vård- och omsorgsboende i Abrahamsberg, Scott Rasmusson Källander (SR-K)