

Skånsk konjunktur

Maj 2026



TEMA: Sysselsättningen för utrikes födda och högutbildade

Skånsk konjunktur Maj 2026

Analysen är utförd av Øresundsinstitutet på uppdrag av Sparbanken Skåne.
Redaktör för rapporten: Finn Möller
Övriga skribenter: Fredrika Andersson, Erik Björck, Ida Edvardsson, Lennart Hedstigen, Henrik Smångs och Johan Wessman
Layout: Øresundsinstitutet
Omslagsfoto: News Øresund
Foto: News Øresund där inget annat anges

För mer information:
Kristian Svensson,
pressansvarig Sparbanken Skåne
046-162309
kristian.svensson@sparbankenskane.se

www.sparbankenskane.se
oresundsinstitutet.org

Skånes återhämtning börjar ta fart

Välkommen tillbaka till Skånsk konjunktur – Sparbanken Skånes rapport om den ekonomiska utvecklingen här i Skåne.

I denna 16:e rapport i ordningen visar vi hur vi i Skåne efter en lång väntan kan se tydliga tecken på konjunkturvändning trots all osäkerhet i vår omvärld. Det är ett styrketecken. Lågkonjunkturen har varit utdragen, men inte särskilt djup med undantag för byggbranschen.

Arbetslösheten i Skåne sjunker nu snabbare än riksnittet och övriga storstadslän. Dessutom minskar såväl arbetslöshetsgapet inom Skåne som mellan svenskfödda och utrikes födda. När många arbetsgivare talar om kompetensbrist är det glädjande att se att också allt fler utrikes födda kommer i arbete. Fler står till arbetsmarknadens förfogande samtidigt som färre står utan jobb. Samtidigt får vi inte glömma att den underliggande arbetslösheten i Skåne är fortsatt hög.

I det skånska näringslivet har jobbtillväxten kommit igång i de västra delarna medan jobben fortsätter att minska i östra Skåne. Sammantaget skapades det nästan 2 500 nya jobb i Skåne under förra året, varav fyra femtedelar var i det privata näringslivet.

Glädjen smolkas något av att det skånska näringslivets omsättning minskade i fjol med undantag för tre branscher: jord- och skogsbruk, handel samt hotell och restaurang. Bäst i klassen är det skånska jordbruket som ökar omsättningen mest av alla branscher i Skåne och mer än riksnittet och övriga storstadslän.

Jag hoppas att du finner intressant läsning!

Lund, 26 maj 2026
Rasmus Roos, VD





Innehållsförteckning

1. I KORTHET	6
2. UTBLICK.....	8
3. PRIVATEKONOMI	16
4. SKÅNE.....	18
5. TEMA: SYSSELSÄTTNINGEN FÖR UTRIKES FÖDDA OCH HÖGUTBILDADE.....	30
6. NORDÖSTRA SKÅNE.....	46
7. NORDVÄSTRA SKÅNE	54
8. MALMÖMRÅDET	62
9. LUNDAOMRÅDET	70
10. MELLANSKÅNE	78
11. SYDÖSTRA SKÅNE.....	86
12. APPENDIX.....	94

TEMA: Trendbrott på arbetsmarknaden

OLIKA UTVECKLING FÖR UTRIKES FÖDDA OCH HÖGUTBILDADE



I rapportens temadel tittar vi närmare på två pågående fenomen på den svenska arbetsmarknaden: den kraftigt ökade sysselsättnings-tillväxten bland utrikes födda och den ovanligt höga arbetslöshetsuppgången bland inrikes födda med eftergymnasial utbildning under den senaste lågkonjunkturen. Vi undersöker vad som driver respektive trend, vilka förklaringar som finns och vad de kan betyda för Skånes arbetsmarknad framöver. Konjunkturinstitutets generaldirektör Albin Kainelainen delar sin syn på utvecklingen i ett samtal om arbetsmarknaden förändrade dynamik.

7 HIGHLIGHTS FRÅN RAPPORTEN

DET HÄNGER PÅ HUSHÅLLEN

Irankriget och stängningen av Hormuzsundet skapar ny oro för stigande energipriser och inflation i ett läge där den svenska ekonomin är på väg ut ur en lågkonjunktur. Än så länge har krisen inte fått genomslag i den svenska inflationen och Riksbanken lämnade räntan oförändrad på 1,75 procent i maj.

Trots oron räknar de flesta prognosmakare med BNP-tillväxt runt 2,5 procent för 2026. Men återhämtningen hänger på att hushållens konsumtion ökar.

Konsumtionskvoten har fallit successivt i både Sverige och Danmark sedan 2022, och hushållen har blivit allt mer återhållsamma. Stigande energipriser, eventuella räntehöjningar och allmän oro riskerar att förlänga den trenden och dämpa just den konsumtionsuppgång som återhämtningen förutsätter.



0,0
procent

KPIF exkl. energi
i april 2026

Läs mer på sidorna 10–14

ÄNDRADE BOLÅNEREGLER GÖR DET LÄTTARE ATT KÖPA MEN SVÅRARE ATT RENOVERA

Fyra förändringar i bolåneregler trädde i kraft den 1 april. Bolånetaket höjdes från 85 till 90 procent och det skärpta amorteringskravet avskaffades, vilket underlättar för förstagångsköpare. Samtidigt begränsas tilläggsån till 80 procents belåning och en ny tröghetsregel innebär att bostaden bara får omvärderas vart femte år. Den som köper med tio procents kontantinsats måste amortera i nära sex år innan belåningsgraden sjunker tillräckligt för att tilläggsån ska kunna tas. För den som köper ett renoveringsobjekt ändras således kalkylen påtagligt.

Oväntat låg inflation i april minskar risken för räntehöjningar i närtid, men Irankriget håller osäkerheten om bolåneräntorna kvar på en förhöjd nivå.

Läs mer om privatekonomi på sidorna 16–17



FÖRSVARSEKTORN VÄXER MED 1 700 JOBB

Försvarssektorn var den klart snabbast växande branschen i Skåne under 2025, med nästan 1 700 nya anställda. Det är en direkt effekt av ökade försvarsanslag och är en trend som väntas fortsätta.



8,6%

Arbetslösheten i Skåne var 8,6 procent i mars. Det är 0,6 procentenheter lägre än mars förra året. Antalet inskrivna arbetslösa har under samma period sjunkit med sex procent, till 60 500 personer.

TEMA: ÖKAD SYSSELSÄTTNING FÖR UTRIKES FÖDDA

- ▶ Utrikes födda stod för 72 procent av sysselsättningsstillväxten i Skåne under det senaste decenniet
- ▶ Skillnaden i sysselsättningsgrad mellan in- och utrikes födda har minskat kraftigt sedan 2009 i Skåne
- ▶ Arbetslösheten bland högutbildade har ökat mest under lågkonjunkturen

Under tidigare lågkonjunkturer har lågutbildade och utrikes födda drabbats hårdast av stigande arbetslöshet. Den här gången är bilden omvänd. Inrikes födda med eftergymnasial



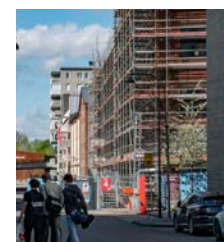
utbildning stod för en högre andel av arbetslöshetsuppgången i Skåne, ett trenderbrott som väcker frågan om strukturomvandling och ökad AI-användning i svenska företag.

Samtidigt har sysselsättningen bland utrikes födda ökat i ett tempo som överraskat prognosmakarna. Under det senaste decenniet har gruppen stått för en allt större del av sysselsättningsstillväxten i Skåne. Konjunkturinstitutets generaldirektör Albin Kainelainen kallar det en av de mer intressanta frågorna på arbetsmarknaden just nu.

Läs mer på sidorna 30–43

LUNDAOMRÅDET LYFTER SKÅNSK BYGGTAKT

Bostadsbyggandet i Skåne ökade för andra året i rad, med drygt 4 200 påbörjade bostäder under 2025. Men uppgången är koncentrerad till ett enda delområde, där antalet påbörjade bostäder ökade med 773 till 1 665 i Lundaområdet. I samtliga övriga fem delområden minskade byggandet, med de största nedgångarna i sydöstra Skåne där antalet påbörjade bostäder nästan halverades.



+1%

Under den senaste tolv månadersperioden steg bostadsrättspriserna i Skåne med en procent. Även villapriserna steg med en procent. Prisuppgångarna på bostadsrätter var något starkare i Malmöområdet och sydöstra Skåne, medan Mellanskåne gick emot trenden med ett lätt prisfall.

Utblick och privatekonomi

**Ökad tillväxt i Sverige 2026
– minskad i Danmark**

**Irankriget prövar en bräcklig
svensk återhämtning**

**Pessimistiska hushåll hotar
återhämtningen**





Utblick: Irankriget utmanar en bräcklig svensk återhämtning

Irankriget och stängningen av Hormuzsundet har skapat nya risker för högre energipriser och inflation i ett läge där den svenska ekonomin redan befinner sig i en känslig återhämtningsfas med ovanligt osäkra prognoser. Offentliga investeringar i försvar och infrastruktur ger viss stadga åt konjunkturen, men hushållen är avgörande och verkar än så länge reagera blandat på det som sker i omvärlden. I både Sverige och Danmark har konsumtionskvoten fallit successivt sedan 2022, något som bromsat tillväxten på båda sidor av Öresund. För Skåne, där den danska arbetsmarknaden är en direkt inkomstkälla för mer än 20 000 invånare, är den danska konjunkturen särskilt viktig.

Den svenska ekonomin befinner sig i en försiktig återhämtningsfas. Förväntningarna på en vändning har gång på gång skjutits framåt, men bilden är inte bara dystert. Som Konjunkturinstitutets (KI) generaldirektör Albin Kainelainen konstaterar om läget på arbetsmarknaden i intervjun på sid 40–43:

– Jag är inte så oroad över den konjunkturella arbetslösheten.

Vi är långsamt på väg ut ur en lågkonjunktur, inte en djup kris, och konjunkturen är på väg att ljusna. Hushållens konsumtion har stigit sex kvartal i rad, reallönerna förbättras och offentliga investeringar i försvar och infrastruktur bidrar till aktivitet i ekonomin. Ändå råder det stor osäkerhet om vägen framåt. Konjunkturutsikterna präglas av ett omvärldsläge som förändras snabbt och i grunden är svårt att förutsäga. Det gör också prognosarbetet allt svårare. Prognosinstitutet och bankerna har skruvat och justerat sina prognoser flitigt under första halvåret och deras rapporter skiljer sig kraftigt åt. Den senaste utlösande faktorn är stängningen av Hormuzsundet, efter att Iran valde att blockera sundet som svar på amerikanska och israeliska militära aktioner.

Den senaste tidens händelseutveckling följer ett mönster som blivit alltmer bekant. Sedan Rysslands invasion av Ukraina 2022 och de energiprischocker och inflationsvågor som följde, via Trumpadministrationens handelstullar under 2025 och den turbulens de skapade på finansiella mark-

nader, har prognosmakare gång på gång behövt revidera sina antaganden. Varje gång omvärlden tycks stabiliseras har ett nytt skeende förändrat bilden. Den nuvarande situationen påverkar likt invasionen av Ukraina energiförsörjningen och livsmedelsförsörjningen, och kommer troligen leda till kostnadsökningar. Huruvida störningarna når samma magnitud och får samma effekter som

Bättre tillväxt i Sverige 2026 – sämre i Danmark

SVENSK BNP*	2026	2027	2028	Publicerad
Finansdep.	2,8	2,5	1,4	2026-04-09
SEB	2,6	2,9		2026-05-05
Swedbank	2,1	2,7		2026-05-06
Konjunkturst.	2,5	2,8	1,4	2026-03-25
Riksbanken	2,5	2,6	1,3	2026-03-19
DANSK BNP*	2026	2027	2028	Publicerad
SEB	2,0	3,0		2026-05-06
Danske Bank	3,0	2,1		2026-05-08
Nationalbanken	1,8	1,8	2,0	2026-03-19

*BNP anges till marknadspris, ej kalenderkorrigerade.
Källa: Danske Bank, Finansdepartementet, Konjunkturinstitutet, Nationalbanken, SEB, Riksbanken och Swedbank.
** BNP siffran för 2028 från Konjunkturinstitutet är ett scenario och inte en prognos, som 2026 och 2027 är.

Energi- och råvarupriser riskerar att driva upp inflationen

Naturgaspriser, EUR/MWh (vänster) och oljepris, Brent (höger), USD/fat



Men det är inte bara olja och gas som skeppas genom sundet

Urea, en central insatsvara i produktionen av kvävegödsel, har stigit med mer än 25 procent sedan slutet av februari. Hormuzsundet är dessutom en viktig rutt för aluminium och helium, varav stora delar av den globala produktionen är koncentrerad till den persiska viken. Aluminium är en central insatsvara i tillverkning av allt från elfordon och flygplan till förpackningar och byggmaterial.

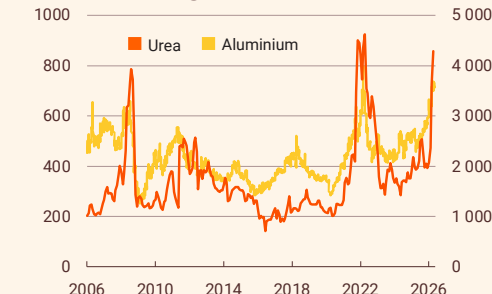
Källa: ØresundsInstitutet via Macrobond

Olje- och naturgaspriserna påverkas av stängt Hormuzsund

Sedan slutet av februari har priserna på Brentolja och naturgas stigit kraftigt. De senaste terminspris-sättningen indikerar dock att priserna väntas falla tillbaka. Priserna förväntas samtidigt stanna kvar på högre nivåer jämfört med före krigsutbrottet.

Källa: ØresundsInstitutet via Macrobond

Världspriset för urea (vänster) och aluminium (höger), USD/ton



då återstår att se, och under början av 2026 har inflationen än så länge kommit in oväntat lågt.

Hormuzsundet stryper energiflödet

Hormuzsundet hanterar cirka 25 procent av världens sjöburna oljehandel och 20 procent av den globala LNG-handeln. Sedan stängningen har olje- och naturgaspriserna stigit kraftigt. Terminspris-sättningen indikerar priserna väntas sjunka mot årets slut, och SEB räknar med ett snitt på 95 dollar per fat Brentolja för 2026 som helhet, men priserna förväntas alltså stanna kvar på förhöjda nivåer under en längre tid. Effekterna märks redan av i Sverige och resten av Europa, vid bensinpumpen och på elräkningen. Drivmedelspriserna har stigit märkbart under våren och enligt SEB är det just högre drivmedelspriser som hittills utgjort den mest påtagliga ekonomiska effekten för svenska hushåll, det var även det som låg bakom att regeringen sänkte drivmedelsskatten.

I skrivande stund, 7 maj, råder en bräcklig vapenvila i regionen, och Hormuzsundet har delvis öppnat för trafik, men oavsett vad har västvärlden redan stått utan oljeleveranser genom sundet i

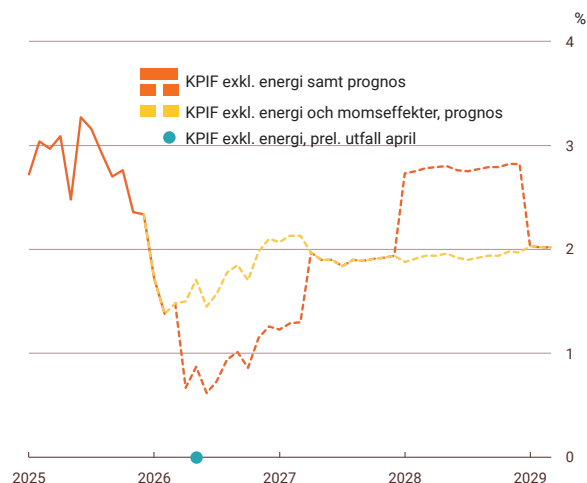
snart två månader och det kommer att få konsekvenser.

Sundet spelar också en viktig roll för livsmedelsförsörjningen. Omkring 30 procent av den globalt sjöburna handeln med urea, en central insatsvara i kvävegödselproduktionen, passerar normalt Hormuzsundet. Naturgas är även det en avgörande insatsvara vid framställningen av kvävegödsel, vilket gör att höga gaspriser direkt slår mot gödselpriserna och i förlängning mot livsmedelspriserna. Sedan slutet av februari har priset på urea stigit med mer än 25 procent, enligt SEB, och de konstaterar även att en utdragen stängningen av sundet påverkar inte bara oljemarknaden utan även livsmedel, metaller och halvledare.

Energi- och råvarupriser riskerar att driva upp inflationen

Stigande energipriser riskerar att smitta av sig på inflationen, men den risken har ännu inte materialiserats i Sverige. De preliminära aprilsiffrorna visar att KPIF-inflationen sjönk till 0,8 procent, från 1,6 procent i mars, tydligt lägre än analytikernas förväntningar. Nedgångarna förklaras dock framför

Sänkt matmoms sänker kärninflationen



INFLATIONEN PÅVERKAS KRAFTIGT AV MOMSSÄNKNINGEN

Matmomsen halverades den 1 april, från 12 till 6 procent, vilket tillfälligt pressar ner KPIF exkl. energi med 0,8 procentenheter. Rensat för momseffekten ligger Riksbankens prognoser nära målet på 2 procent. Men det preliminära utfallet för april tyder på en oväntat låg inflation. KPIF exkl. energi i april landade på 0,0 procent.

Källa: Riksbanken

allt av att livsmedelspriserna föll med 5,5 procent från mars till april, som en följd av att matmomsen halverades. Rensat för energi landade KPIF på 0,0 procent. Trots att siffrorna bör tolkas försiktigt kom inflationen in lägre än väntat och ännu syns inga effekter av Iran-kriget på svensk inflation. På andra håll i Europa har dock inflationstrycket under våren varit betydligt högre. Konjunkturstitutet bedömer att momssänkningens effekt på KPIF uppgår till knappt 0,8 procentenheter och att KPIF-inflationen för helåret i genomsnitt landar på 1,7 procent, när energiprisernas uppåt tryck fått genomslag. En starkt svensk krona väntas dämpa effekterna något.



Riksbanken avvaktar

Riksbanken valde vid mötet den 7:e maj att trots inflationsutvecklingen lämna räntan oförändrad på 1,75 procent. Motiveringen är att inflationen befinner sig under målet, att de senaste utfallen legat tydligt lägre än prognosen och att konjunkturen är

svag, vilket sammantaget ger utrymme att avvakta en tydligare bild av krigets effekter. Riksbanken är dock tydlig med att risken för högre inflation har ökat något och att en höjning kan bli nödvändig om kriget leder till mer varaktiga störningar i energiförsörjning eller produktionskedjor. Omvänt, om krigets negativa effekter på efterfrågan blir mer kännbara än inflationspåverkan, kan det bli aktuellt att sänka räntan. Nästa besked kommer den 17 juni.

Det är just den dubbla osäkerheten, inflationsrisk å ena sidan och konjunkturrisik å den andra, som oroar prognosmakare i Sverige och internationellt. I SEB:s Nordic Outlook för maj sammanfattas läget relativt väl. De menar att världsekonomin testas och att storleken på notan kommer bero på två faktorer: hur länge sundet förblir stängt och hur mycket av energiinfrastrukturen som hinner ta skada. En fråga som även i nuläget är svår att svara på. För Sverige handlar det i hög grad om huruvida den inhemska ekonomin klarar av att hålla farten uppe om prispressen tilltar.

Prognosmakarna tror fortsatt på en svensk återhämtning

Trots det stökiga omvärldsläget räknar de flesta prognosmakare med att den svenska ekonomin fortsätter att växa. Under 2025 uppgick BNP-tillväxten till 1,5 procent och i år förväntas tillväxten ta fart. KI prognostiserar 2,5 procent för 2026, Riksbanken bedömde i mars 2,4 procent och SEB landar på 2,6 procent. Det är dock läge att nyansera bilden. Tillväxten i det första kvartalet i

år var svagare än väntat, och i majuppdateringen konstaterar Riksbanken att inbromsningen i första kvartalet var tydligare än de prognostiserat. Det innebär att återhämtningen till viss del skjuts framåt i tiden.

Hushållen blir drivande

Om det finns ett genomgående tema i prognoserna för svensk ekonomi är det att återhämtningen vilar på hushållens konsumtion. Det är ingen självklarhet. Under de senaste åren har hushållen hållit tillbaka ekonomin, när inflationen på allvar ått upp köpkraften under 2022–2024 och räntehöjningarna pressade hushåll med bolån. Nu har bilden vänt. Reallönerna förbättras, räntenedgångarna sedan hösten 2024 har förbättrat situationen för bolånetagare, matmomssänkningen ger ett direkt tillskott till köpkraften och lättade bolåneregler från och med april bidrar ytterligare till att få fart på ekonomin. SEB räknar med att hushållens reala disponibla inkomster ökar med 3,2 procent under 2026 och att den privata konsumtionen växer med 2,7 procent.



Den positiva bilden bör dock nyanseras på ett par punkter

Hushållens konsumtionskvot, det vill säga andelen av disponibel inkomst som faktiskt konsumeras snarare än sparas, har fallit successivt sedan 2022. Rent konkret så har hushållen blivit allt mer återhållsamma. Samma rörelse har ägt rum i Danmark. Där menar Nationalbanken att det beror på en utbredd pessimism och oro hos konsumenterna. Vi återkommer till konsumtionskvoten i Sverige och Danmark i fördjupningsdelen på sida 15.

Danmark stöttar skånsk ekonomi

För Skåne är den fallande danska konsumtionskvoten särskilt intressant. Dansk ekonomi har haft en väsentligt starkare tillväxttakt än den svenska under de senaste åren, och det märks direkt i

skånska hushålls plånböcker. Under 2024 mottog invånarna i Malmö kommun 8,9 miljarder kronor i löneinkomster från Danmark, medan Helsingborg, Lund och Vellinge vardera mottog kring en miljard. Det är rekordnivåer, och de speglar en arbetsmarknad i rörelse. I det fjärde kvartalet 2025 pendlade 22 034 svenskar över Öresundsbron för att arbeta, även det ett nytt rekord. När svensk ekonomi hackat de senaste åren har skåningarna alltså kunnat ta del av en snabbväxande dansk arbetsmarknad på ett sätt som övriga Sverige saknar. En svag svensk krona har dessutom lockat danska konsumenter över bron, vilket har varit ett extra stöd för de skånska verksamheterna. Hur konsumtionsutvecklingen i Danmark utvecklas påverkar därmed Skåne på ett mer direkt sätt än vad de nationella prognoserna fångar upp.

I samband med den fallande konsumtionskvoten är det värt att påpeka hur känslig återhämtningen i Sverige är för det som sker i omvärlden just nu. Stigande energipriser urholkar köpkraften, eventuella räntehöjningar ökar boendekostnader och tilltagande osäkerhet i omvärlden får erfarenhetsmässigt hushållen att dra åt svängremmen. Den svenska tillväxten för 2026 och framåt hänger alltså på att hushållen sparar mindre och börjar konsumera mer, något som kan utebli om effekterna av Iran-kriget blir mer påtagliga.

Deppig start på året för hushållen

Oroväckande nog syns redan vissa tecken på detta. Hushållens konsumtion bromsade in de första veckorna av 2026, troligen till följd av Iran-kriget, men har sedan dess börjat öka igen. Konjunkturbarometern för april från KI visade dock tydligt att pessimismen hade ökat bland hushållen. Både KI och Riksbanken räknar med en inbromsning under början av året men menar att den lär vara tillfällig och att konsumtionen tar fart igen under andra halvåret, när de makroekonomiska effekterna av kriget bedöms börja klinga av. Men det förutsätter att konflikten inte eskalerar ytterligare.

Finanspolitiken drar sitt strå till stacken

Det är inte bara hushållen som driver återhämtningen. Till skillnad från hushållskonsumtionen som är känslig för förändringar i omvärldsläget, finns en viss stabilitet i att återhämtningen också bärs upp av finanspolitisk expansion. Offentliga investeringar ökar kraftigt, framför allt till följd av den accelererande försvarsuppbyggnaden. Sverige höjer sina försvarsanslag och stora beställningar av materiel och infrastruktur har redan gjorts eller

planeras. Europeiska initiativ, såsom bland annat EU-kommissionens ReArm Europe-initiativ, förstärker trenden. KI konstaterar att statliga investeringar ökade kraftigt under 2025 och att de fortsätter växa snabbt under 2026 och 2027. Den offentliga konsumtionen ökar också, driven av satsningar på försvar, infrastruktur, polis och rättsväsende.

Trenden är inte unik för Sverige. I hela Europa ökar de offentliga investeringarna och Tyskland lyfte förra året sin konstitutionella skuldbroms för att finansiera omfattande satsningar på försvar och infrastruktur. Sådana investeringar kan på sikt gynna svensk exportindustri.



Viktiga exportmarknader möter liknande utmaningar

Den svenska exportsektorn är en grundpelare i ekonomin och svarar för en betydande del av Sveriges BNP. Även om nettoexportens direkta bidrag till tillväxten i år väntas bli lägre än normalt, är exportmarknadernas hälsa avgörande för hur stabilt den svenska ekonomin kan växa på längre sikt. Hos våra viktigaste exportmarknader ser utvecklingen olika ut framöver. Finland, Danmark, Norge och Tyskland är tillsammans med USA de fem största exportmarknaderna för svensk varuexport. Inget av dessa länder är skonat från de energiprischockar och geopolitiska osäkerhet som präglar världsekonomin de senaste månaderna.

Tyskland som länge varit Europas ekonomiska motor, har haft en påfallande svag tillväxttakt under flera år. SEB prognostiserar bara 0,6 procents BNP-tillväxt för 2026 i Tyskland. Det tyska problemet är strukturellt, med en åldrande befolkning, underinvestering i infrastruktur och en industri under press från stigande energikostnader och förlorade marknadsandelar, huvudsakligen till följd av kinesisk konkurrens på flertalet områden. USA-tillväxten förväntas uppgå till 2,1 procent men utsikterna präglas av osäkerhet kring handelspolitik och de inflationseffekter som Trumps tullar

kan ge. Euroområdet som helhet pekar mot 0,8 procents tillväxt. Norge och Danmark klarar sig relativt sett bättre men möter också dämpade exportmarknader.

En faktor som hittills verkat gynnsamt för Sverige är kronans stärkning mot dollarn. En starkare krona dämpar importpriserna och håller tillbaka inflationen, men den innebär också att svenska exportvaror blir dyrare för utländska köpare. SEB bedömer dock likt andra prognosmakare att exportens bidrag till BNP-tillväxten i år blir lägre än normalt.

Mot bakgrunden av allt detta framträder en bild av en återhämtning som är på gång men som är känslig för störningar. Hushållens vilja och förmåga att konsumera, centralbankernas balansakt mellan att hålla inflationen i schack och att undvika att kväva konjunkturen, och ett geopolitiskt läge som kan förändras snabbt, utgör de centrala frågorna inför resten av 2026. Hur djupt Iran-kriget faktiskt sätter sina spår i ekonomin återstår att se. Prognoserna publicerade i mars och april byggde alla på antagandet att konflikten skulle avta relativt snabbt. Om det antagandet visar sig felaktigt kan prognosbilden återigen snabbt förändras.

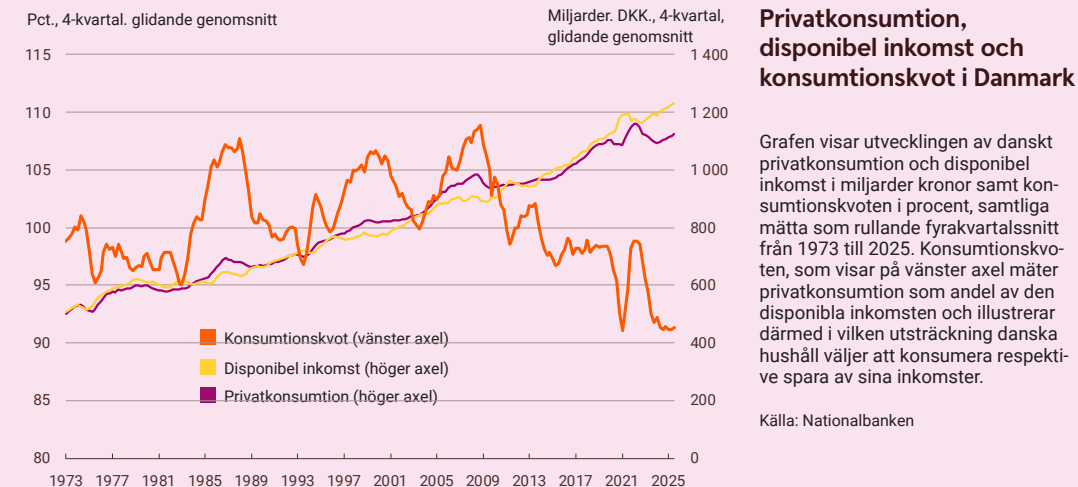
Hushållen avgör på båda sidor Öresund

Strukturellt kvarstår dessutom frågan om varför hushållen i Sverige och Danmark väljer att spara en allt större andel av sina inkomster, en trend som föregick kriget och som inte försvinner med ett fredsavtal. För Skåne är den danska konjunkturen inte bara en exportmarknad bland andra utan en direkt inkomstkälla. Under 2024 tjänade Malmöborna knappt nio miljarder kronor i löneinkomster från Danmark, en fördubbling sedan 2021, och danska löner svarar nu för ungefär nio procent av Malmöbornas totala förvärvsinkomster enligt SCB. Hur dansk ekonomi utvecklas påverkar därmed utvecklingen i Skåne direkt. Vi fördjupar oss därför i utvecklingen av konsumtionskvoten i både Sverige och Danmark i fördjupningsavsnittet.



Pessimistiska hushåll hotar återhämtningen

På båda sidor av sundet hålls den ekonomiska tillväxten tillbaka av återhållsamma hushåll. Konsumtionskvoten i Danmark har snart fallit till sin lägsta nivå sedan 1970-talet. Detta sker trots låg arbetslöshet, stigande reallöner och stark BNP-tillväxt. Nationalbankens huvudsakliga förklaring är ökad oro och pessimism. Det är en utmaning som Sverige, vars återhämtning i hög grad förutsätts bäras upp av hushållskonsumtionen, kan komma att känna igen.



Danska hushåll väljer i allt högre grad att spara istället för att konsumera. I en ny rapport från Nationalbanken konstaterar de att danska hushåll konsumerar mindre än vad som historiskt sett är normalt i ett liknande konjunkturläge. När de traditionella variablerna, inkomstutveckling, förmögenhet och arbetslöshet, används för att modellera konsumtionskvoten blir resultatet konsekvent högre än det faktiska utfallet. Det är ett tydligt tecken på att något annat driver beteendet, och att prognosarbetet på konsumtionssidan är svårare än vanligt.

Förra året uppgick konsumtionskvoten till 0,91 i Danmark och 0,93 i Sverige. I båda länderna sjönk konsumtionskvoten i samband med pandemin. Efter en kort återhämtning följde Rysslands invasion av Ukraina 2022 och den kraftigt stigande inflationen, vilket blev startskottet för en ihållande nedgång i konsumtionskvoten.

Flera faktorer bakom hushållens återhållsamhet

Nedgången i kvoten har varit störst för personer under 40 år och över 60 år. För yngre hänger det samman med stigande bostadspriser och oro inför den ekonomiska framtiden, bland äldre har den höjda pensionsåldern ökat disponibla inkomster utan att sparmönstren förändrats i motsvarande

grad. Nationalbanken identifierar ökad osäkerhet och pessimism som de huvudsakliga drivkrafterna, och pessimismen är utbredd i samtliga inkomstgrupper och åldrar. Ett uttryck för detta är att hushållen fortfarande uppfattar inflationen som högre än den faktiskt är, ett fenomen som förstärkts sedan 2022 och som bidrar till fortsatt återhållsamhet.

Ett potentiellt ljus i mörkret

Att konsumtionen legat lägre än vad ekonomiska grundförutsättningar motiverar antyder ett uppdämt behov enligt Nationalbanken, inte minst vad gäller kapitalvaror som bilar och hushållsapparater som skjuts upp i osäkra tider. Om pessimismen vänder kan återhämtningen bli starkare än väntat, något Nationalbanken lyfter som ett möjligt scenario.

Det är svårt att förutse privatkonsumtionen

Danmarks situation påminner om att en stabilisering av ekonomin inte automatiskt innebär att hushållens konsumtion tar fart. Det gäller i lika hög grad för Sverige, där återhämtningen i stor utsträckning hänger på just hushållens konsumtion. Och i konjunkturbarometern från KI för april blev det tydligt att pessimismen hos hushållen ökade under början av året, något som riskerar att dämpa den svenska återhämtningen.

Nya bolånereglerna: Lättare och svårare att låna till bostad

De nya bolåneregler som trädde i kraft den 1 april ändrar förutsättningarna för bostadsköparna. Kravet på kontantinsats minskar genom att bolånetaket höjts från 85 till 90 procent. Samtidigt skärps villkoren för tilläggs lån, så att de endast kan beviljas upp till en belåningsgrad på 80 procent. Den som vill få en ny värdering av bostaden för att ta upp ett tilläggs lån måste nu vanligen vänta fem år från köpet. För den som planerar att köpa en bostad som ska renoveras innebär det helt nya förutsättningar.

De nya bolåneregler som började gälla den 1 april i år förde med sig fyra förändringar:

- **Bolånetaket** höjs från 85 till 90 procent. Det innebär att köparen nu endast behöver betala 10 procent i kontantinsats samt uppfylla övriga ekonomiska krav som banken måste ställa för att bolånet ska beviljas. Det gör det lättare att få bolån och köpa egen bostad.
- **Det skärpta amorteringskravet** tas bort. Kravet innebar tidigare att de som hade bolån som översteg 4,5 gånger den egna bruttoårsinkomsten behövde amortera upp till tre procent av lånet varje år.
- **Möjligheten att ta tilläggs lån**, för till exempel renovering, påverkas genom att belåningsgraden för sådana lån sänks till 80 procent. Tidigare var gränsen 85 procent för både nya och äldre lån.
- **Tröghetsregeln utvidgas** till att även omfatta möjligheten att ta nya tilläggs lån och innebär att det normalt måste gå minst fem år innan en bostad omvärderas. Tidigare användes femårsregeln främst för amorteringskravet. Undantag finns vid betydande värdeökning av bostaden om den byggts ut eller renoverats på ett omfattande vis.

Kravet på att amortera bolånet med en procent per år när belåningsgraden överstiger 50 procent och med två procent per år när belåningsgraden överstiger 70 procent finns kvar.

Längre tid innan det går att få tilläggs lån

För de som köper en bostad som ska renoveras märks de nya reglerna främst genom att det kan ta längre tid innan nya tilläggs lån kan beviljas.

1 Tidigare gällde samma bolånetak på 85 procent av bostadens marknadsvärde även för tilläggs lån. När låntagaren amorterade skapades därför successivt ett nytt låneutrymme, förutsatt att bostadens värde inte föll.

Den som idag köper en bostad med tio procent i kontantinsats måste först amortera så att belåningsgraden minskar från 90 till 80 procent. För den som väljer lägsta möjliga amortering tar det närmare sex år. Först därefter kan fortsatta amorteringar skapa utrymme för ett eventuellt renoverings lån, eftersom detta måste rymmas inom

80 procent av bostadens värde. Det innebär att det tar längre tid att nå fram till ett tilläggs lån.

2 Om renoveringen höjer bostadens värde eller marknadsvärdet på bostaden stiger av annan anledning så måste det enligt de nya reglerna normalt gå fem år efter en värdering innan en ny omvärdering kan göras och det ökade värdet kan nyttjas till att ta ett tilläggs lån.

3 De förändrade reglerna för tilläggs lån kan få flera olika följder:

För den som köper en bostad med mindre behov av renovering blir inte skillnaden så stor.

Förändringen kan få större betydelse vid ett lite mera omfattande renoverings behov som byte av kök och badrum. Detta är åtgärder som kan vara kostsamma men troligen ändå inte så omfattande att undantag kan beviljas från tröghetsregelns femåriga tidsgräns för omvärdering. Denna typ av renoveringar kan därför behöva spridas över längre tid för köpare som går in med en kontantinsats på tio procent av bostadens pris och inte har ett sparkapital utöver detta.

Men det kan också uppstå en positiv klimataffekt genom att de nya reglerna stimulerar till ökad återanvändning av äldre kök och byggmaterial.

Ytterligare en effekt av förändringen är att det försvårar att använda en eventuell värdeökning på en bostad till ökad konsumtion genom tilläggs lån.

Bakom förändringarna som helhet anas en vilja att underlätta bostadsköp samtidigt det skapas ett tydligt incitament att begränsa skuldsättningen genom de nya reglerna för tilläggs lån.



Anders Hansson,
privatekonom
Sparbanken Skåne

Två bostadsköp med olika ekonomi

I tabellen här bredvid har vi tittat på vad som händer för den som väljer en färdigrenoverad bostad för fyra miljoner kronor jämfört med den som väljer att köpa en liknande bostad i behov av viss renovering för tre miljoner kronor. I båda fallen räknar vi med att köparen har 400 000 kronor som kan användas till kontantinsats och renovering. Med en miljon i lägre pris får köparna av renoveringsobjektet 280 000 kronor mer att röra sig med under de första fem åren jämfört men den färdigrenoverade bostaden.

Vid lägsta möjliga amortering tar det 5,6 år innan lånet amorterats ned till 80 procent av köpesumman och först därefter bidrar amorteringarna till ett ökat låneutrymme. Som nämnts på föregående sida kan bostaden vanligen omvärderas först efter fem år. Sammantaget innebär det att finansieringen av en fortsatt renovering dröjer längre med de nya reglerna.

– Det här gör att det ekonomiskt sett kan vara enklare att köpa en ny eller renoverad bostad framför ett omfattande renoveringsobjekt om man inte har ett större sparkapital, säger Sparbanken Skånes privatekonom Anders Hansson.

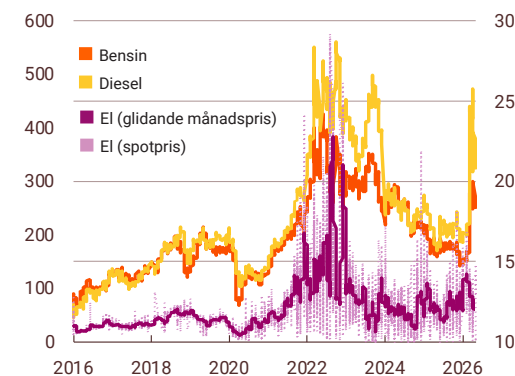
– Även vid köp av en färdigrenoverad bostad bör man ha en reserv för att klara extra kostnader om något går sönder. Sedan bör man ha ytterligare en extra marginal för att klara eventuellt höjda boräntor eller högre priser på el och drivmedel.

Stor osäkerhet om konjunktur och inflation

Positivt för bostadsmarknaden är att den sänkta matmomsen bidrog till en oväntat låg inflation un-

Högre drivmedelspriser

Bensin och dieselpriiser SEK/liter (höger), elpriser elområde 4, öre/KWh (vänster)



Källa: Øresundsinstittutet via Macrobond

Tuffare kalkyl vid köp av renoveringsobjekt

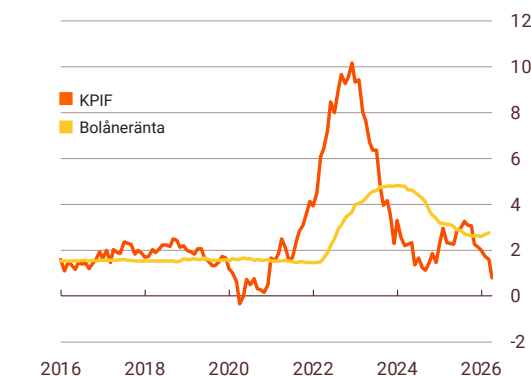
BOSTÄDER *	Renoverad	Renoveringsbehov
Köpesumma, kronor	4 000 000	3 000 000
Kontantinsats 10%, kr	400 000	300 000
Lånebelopp, kronor	3 600 000	2 700 000
Årlig amortering, kronor	72 000	54 000
Tid till 80% belåning	5,6 år	5,6 år
TILL RENOVERING, KR		
Lägre kontantinsats		100 000
Lägre amortering i 5 år		90 000
Lägre ränta i 5 år		90 000
Summa till renovering		280 000

* Förutsättning: I båda fallen finns 400 000 kronor till kontantinsats. Den som köper renoveringsobjektet behöver bara betala 300 000 kronor i kontantinsats och kan spara 100 000 kronor till renovering. Till det kommer 90 000 kr i lägre amortering under fem år samt nästan lika mycket i lägre räntekostnad (räknat på 3,0 procent i boränta) efter skatt där vi förutsatt att det är ett par som köper bostaden tillsammans. Det blir totalt 280 000 kronor mer som kan användas till renovering under de första fem åren.

der april. KPIF-inflationen sjönk till 0,8 procent, vilket minskar sannolikheten för att Riksbanken höjer styrräntan. Det bidrar i sin tur till lägre eller stabilare rörliga bolåneräntor. Osäkerheten om den framtida utvecklingen är dock fortsatt stor med tanke på konflikten vid Hormuzsundet, som redan bidragit till högre priser på bland annat gas, olja och el. Om Hormuzsundet förblir stängt finns risk för en ny energikris som kan driva upp inflation och boräntor.

Bolåneräntorna har tickat upp

Bolåneränta (Swedbank, 3 månader) och inflationen (KPIF)



Källa: Øresundsinstittutet via Macrobond, SCB, Swedbank

Skåne

Återhämtningen har tagit fart

Arbetslösheten minskar mer
än i övriga storstadslän

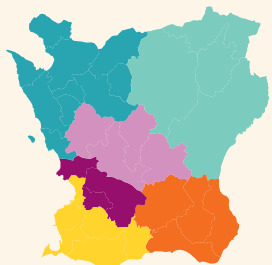
Jobbuppgång i västra Skåne
– men dämpat läge i öst

Lund lyfter ensamt
bostadsbyggandet



SFÖRMEDLINGEN
PUBLIC EMPLOYMENT SERVICE

Konjunkturvändningen växlar upp



Skåne består av 33 kommuner som delas in i sex delområden. De följs upp i separata kapitel med konjunkturfakta ner på kommunnivå.

LÄGRE BEFOLKNINGSTILLVÄXT

Skånes befolkning växte med 4 457 invånare under fjoråret, en uppgång motsvarande 0,3 procent. Det är betydligt lägre än under föregående tioårsperiod då befolkningen växte med 1 procent i genomsnitt per år. Det är i Lunda- och Malmöområdet som befolkningen växer mest, medan den krymper i nordost.

BOSTADSBYGGANDET ÖKAR – MEN BARA I LUND

Påbörjandet av bostäder stiger för andra året i rad. Men utvecklingen spretar inom länet, med fortsatta nedgångar i de flesta delområden. Det är den stigande byggaktiviteten i Lund som driver upp länssiffran där byggandet ökade från cirka 700 till 1 600 mellan 2024 och 2025. Störst är nedgångarna i östra Skåne, inte minst i sydöstra Skåne där byggandet nästan halverades. Men även i nordvästra Skåne och i Malmöområdet noteras mindre nedgångar.



BOSTADRÄTTSPRISERNA STIGER FÖRSIKTIGT

Prisuppgångarna har saktat in på bostadsrättsmarknaden. I genomsnitt steg bostadsrättspriserna med 1 procent under den senaste tolv månadersperioden.



DANSK ARBETSKRAFTBRIST SKAPAR JOBB ÅT SKÅNINGAR

Bristen på arbetskraft i Danmark bidrar till att minska arbetslösheten i Skåne. Under fjärde kvartalet 2025 pendlade 22 034 personer från Sverige till Östdanmark enligt Öresundsdata-basen. Det är sju procent fler jämfört med kvartal fyra 2024.

1%

Så mycket steg villpriserna i Skåne under den senaste tolv månadersperioden. Det är en tydlig nedväxling jämfört med föregående tolv månadersperiod, då priserna hade stigit med 5 procent.

Den skånska konjunktoren ljusnar allt mer. Arbetslösheten minskar betydligt mer än i övriga storstads-län i takt med att fler utrikes födda kommer i arbete. Det förbättrade läget för utrikes födda har också bidragit till minskade skillnader i arbetslöshet mellan Skånes olika delområden. Näringslivet börjar också expandera alltmer, men bara i västra Skåne, med särskilt stark sysselsättningstillväxt inom försvarssektorn och företagstjänster. På bostadsmarknaden är återhämtningen mer återhållsam, med avtagande prisuppgångar och ett bostadsbyggande som inte riktigt tagit fart än – förutom i Lund.

NYFÖRETAGANDET FORTSÄTTER ATT ÖKA

10 672 nya företag startades i Skåne förra året. Det är drygt 900 fler än 2024 och ökningen sker i hela länet. Det är i Malmöområdet som nyföretagandet ökar mest, mätt i antal, med nästan 400 fler nystartade bolag. Mätt i procent steg nyföretagandet mest i Lundaområdet, med nästan 15 procent.

FLER DRABBADES AV KONKURSER – MEN VÄNDNING I SIKTE

Under fjoråret gick 1 364 skånska bolag i konkurs, 15 färre än 2024. Däremot drabbades fler anställda än året innan. Drygt 2 950 anställda berördes av 2025 års konkurser, det högsta antalet sedan pandemin 2020. Men under början av året har trenden pekat i rätt riktning med allt färre drabbade, enligt glidande årsmedelstal.



2 000 FLER SYSSELSÄTTA I NÄRINGSLIVET

Det skånska näringslivet har växt med 2 041 anställda under 2025. Men utvecklingen spretar. Störst är ökningen i Lundaområdet och nordvästra Skåne, medan östra Skåne krymper.



ANTALET GÄSTNÄTTER ÖKAR MER ÄN 2024

Skåne lockade fler besökare under 2025. Antalet gästnätter steg med 2 procent till nästan 7 miljoner besöksnätter under fjoråret. Det var en betydligt högre uppgång än året innan och ökningen är störst bland utländska besökare: upp drygt 8 procent.

8,6%

Skånes arbetslöshet var 8,6 procent i mars. Det är 0,6 procentenheter lägre än vid samma tidpunkt 2025. Arbetslösheten sjunker i hela länet, men särskilt i Skånes nordvästra delområde.

Arbetsmarknad: Återhämtningen har tagit fart

Den skånska arbetsmarknaden har börjat röra sig ur lågkonjunkturen – med besked. Sysselsättningen på arbetsplatserna ökar i flera branscher och arbetslösheten sjunker snabbare än rikssnittet och övriga storstadslän. Dessutom krymper arbetslöshetsgapet inom länet, med relativt större arbetslöshetsnedgångar i Skånes nordliga delområden och Malmöområdet.

Läget på den skånska arbetsmarknaden har börjat ljusna allt mer under det senaste halvåret. Under de senaste tolv månaderna har arbetslösheten minskat med 0,6 procentenheter till 8,6 procent i mars i år. Det innebär nästan 3 900 färre inskrivna arbetslösa – detta samtidigt som arbetskraften växt med knappt 9 100 personer under samma period. Kortfattat: Fler kommer i arbete. Och förbättringarna på arbetsmarknaden i Skåne är tydligare jämfört med övriga storstadslän.

Skånes arbetsmarknad har stått emot väl

Tvärtemot tidigare konjunkturnedgångar har arbetslösheten i Skåne både ökat mindre och kommit ner snabbare än i övriga storstadslän under denna lågkonjunktur. 2019, före pandemin, var Skånes arbetslöshet runt 3,2 procentenheter högre än i Stockholm. I mars i år var glappet knappt 1,7 procentenheter, säsongsrensat. Även mot rikssnittet har skillnaderna minskat under perioden, men i betydligt lägre omfattning: från 2,3 till 2,0 procentenheter.

En förklaring till utfallet är att inrikes födda har bidragit mer till arbetslöshetsuppgången under denna lågkonjunktur än utrikes födda och personer med lägre utbildning. Skåne har dels en lägre andel högutbildade, dels en högre strukturell arbetslöshet bland utrikes födda – ett förhållande som, för ovanlighetens skull, möjliggjort en starkare återhämtning på arbetsmarknaden denna gång. Läs mer om detta i rapportens tema på sid 30–43.

Men trots att utvecklingen går i rätt riktning, är arbetslösheten, inte minst bland utrikes födda, fortsatt klart högre i Skåne än i övriga delar av landet.

2 900 färre utrikes födda är arbetslösa

Utrikes födda står för nästan 60 procent av Skånes

arbetslösa. Men det är inom denna grupp som arbetslösheten minskar mest.

I mars var det drygt 2 900 färre inskrivna arbetslösa utrikes födda jämfört med ett år sedan, motsvarande en nedgång på 2 procentenheter till drygt 17 procent. Samtidigt fortsätter också den utrikes födda arbetskraften att växa, vilket signalerar att arbetslösheten minskar av rätt anledning. Fler står till arbetsmarknadens föfogande samtidigt och färre står utan jobb. Mätt i procentenheter minskar arbetslösheten främst i de delområden där arbetslösheten i gruppen är strukturellt högst: i nordöstra, nordvästra och Malmöområdet. Men även i sydöstra Skåne sjunker arbetslösheten tydligt inom gruppen.

Sysselsättningen har börjat öka – mer än riksgenomsnittet

Även sysselsättningen börjar öka i Skåne. Antalet sysselsatta bland bosatta i länet ökade med nästan 2 800 personer under 2025 jämfört med året innan. Ökningen på motsvarande 0,4 procent ligger i paritet med Stockholms utveckling och klart högre än riksgenomsnittet där sysselsättningen var oförändrad. Detta är en tydlig återhämtning jämfört med perioden 2023–2024, då sysselsättningen i Skåne minskade med 0,2 procent.

Skillnaderna inom Skåne minskar

Återhämtningen bland utrikes födda på arbetsmarknaden har inte bara bidragit med en lägre generell arbetslöshet i Skåne. Den har också lett till minskade skillnader i arbetslöshet mellan länets delområden – en utveckling som har pågått ett tag.

För det är i de delområden med relativt högre strukturell arbetslöshet som nivåerna har minskat mest; återigen i de två nordliga delområdena och i Malmöområdet, med nästan 1 procentenhet i samtliga. Från Malmöområdets 9,9 procent till Lundaområdet och sydöstra Skånes 5,7 procent är skillnaden idag drygt 4 procentenheter. Det kan jämföras med 2019 då skillnaderna inom länet var uppe på nästan 6 procentenheter. Utrikes föddas kraftigt stigande sysselsättning sedan pandemin är en viktig förklaring till detta.

Lägre arbetslöshet i hela länet

Arbetslöshet mars 2025

	mars 2026	mars 2025-2026
Lundaområdet	5,7%	-0,3
Malmöområdet	9,9%	-0,7
Mellanskåne	6,8%	-0,2
Nordvästra	8,9%	-0,9
Nordöstra	8,7%	-0,8
Sydöstra	5,7%	-0,4
Skåne	8,6%	-0,6
Västra Götaland	6,2%	-0,3
Stockholm	6,9%	-0,2
Sverige	6,6%	-0,5

Förändring i procentenheter. I statistiken ingår både öppet arbetslösa och arbetslösa i program.
Källa: Arbetsförmedlingen

Hög BRP-tillväxt i Skåne

Bruttoregionprodukt per invånare (tkr)

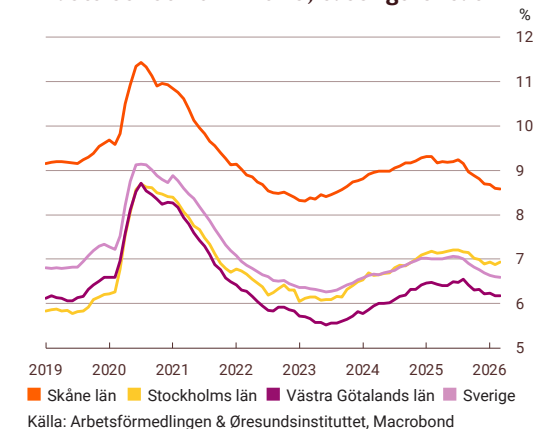
LÄN	2024	2023-2024
Skåne län	515	4,0%
Stockholms län	833	4,1%
Västra Götalands län	603	-1,0%
Sverige	600	2,9%

Anges i tusen kronor och löpande priser. Siffrorna för 2024 är preliminära. Källa: SCB



Arbetslösheten har sjunkit snabbare i Skåne

Arbetslöshet 2019-2026, säsongsrensat



Skånsk sysselsättning växlar upp

Sysselsättningsutveckling, 15–74 år

LÄN	2024-2025	2023-2024
Skåne län	0,4%	-0,2%
Stockholms län	0,4%	-0,1%
Västra Götalands län	0,0%	-0,4%
Sverige	0,0%	-0,3%

Procentuell utveckling av antalet sysselsatta 15-74 år, dagbefolkning. Källa: SCB (BAS)

SKILLNADER MELLAN SCB:S OCH ARBETSFÖRMEDLINGENS SIFFROR

I diagrammet ovan redovisas arbetslöshetssiffror från Arbetsförmedlingen, som publicerar statistik på riks-, läns- och kommunnivå. Dessa siffror skiljer sig från SCB:s statistik från Arbetskraftsundersökningarna (AKU). Måtten tas fram genom olika dataunderlag. Medan AKU-datan inhämtas via undersökningar hämtas Arbetsförmedlingens data direkt ur myndighetens databas, d.v.s. statistiken är registerbaserad.

I mars var arbetslösheten enligt AKU 8,7 procent i Sverige, vilket kan jämföras med 6,5 procent i april enligt Arbetsförmedlingen.

Näringsliv: Jobbuppgång i västra Skåne – men dämpat läge i öst

Jobbtillväxten i Skånes näringsliv har fått fäste och flera branscher växte under fjoråret. Men det är i västra Skåne som tillväxten sker – medan jobben i östra Skåne minskar ännu ett år. Offentlig förvaltning och försvar tillsammans med företagstjänster stod för den klart största ökningen samtidigt som utmaningarna kvarstår inom byggindustrin, även om nedgången har saktat in något.

Efter ett tyngre 2024 har sysselsättningen i näringslivet börjat öka igen. Så är inte fallet i övriga storstadslän, inte minst i Västra Götaland. Dessutom är stämningläget i Sydsveriges näringsliv (Skåne+Blekinge) sedan årsskiftet nu starkare än normalt, enligt Konjunkturinstitutets barometerindikator, framför allt inom handeln. Men inom byggsektorn är läget fortfarande dämpat samtidigt som sysselsättningen fortsätter att minska, men inte i lika snabb takt som tidigare.

En tudelad jobbtillväxt – västra Skåne ligger bakom återhämtningen

Sysselsättningen i det skånska näringslivet växte med över 2 000 anställda under fjoråret. Det innebär en ökning på 0,5 procent. Men siffran ska tas med viss försiktighet. Detta eftersom näringslivet i Landskrona växte ovanligt mycket under 2025 på grund av bolagiseringen av en kommunal verksamhet, vilket påverkar statistiken. Men bortsett från den statistiska teknikaliteten syns en tydlig återhämtning i jobbtillväxten – men huvudsakligen i Skånes västra delar.

I Skånes två östra delområden, i sydost och nordost, minskar nämligen fortfarande sysselsättningen, såväl totalt som i enbart näringslivet. Tillsammans står de två delområdena för ett

sysselsättningstapp på över 1 000 anställda i näringslivet, där den procentuella nedgången har varit något större i sydöstra Skåne. Men även här är utvecklingen delvist statistiskt missvisande, då sysselsättningen i Ystad föll ovanligt mycket på grund av att anställda blivit placerade i ett annat företag i samma koncern, men i en annan kommun.

Undantaget den höga utvecklingen i nordvästra Skåne är det Lundaområdets näringsliv som procentuellt växte mest, med drygt 1 procent, motsvarande nästan 700 fler anställda.

Bred uppgång driven av försvarssektorn och företagstjänster

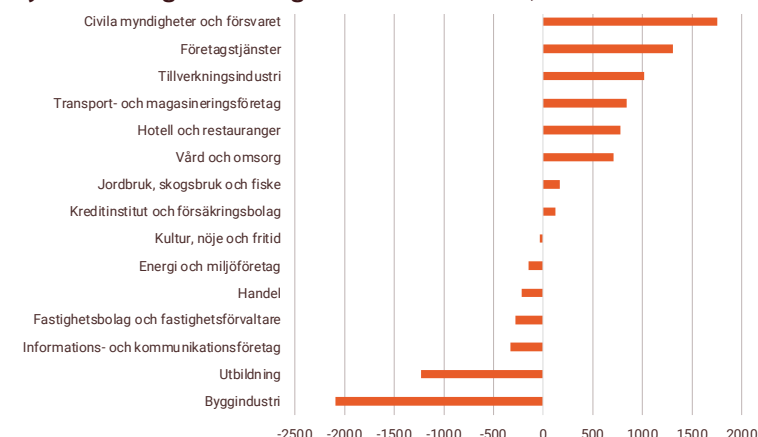
Allt fler branscher börjar växa. De ökade försvarsanslagen har framför allt bidragit till en allt mer positiv sysselsättningstillväxt inom försvarssektorn i Skåne. Mätt i antal är det just civila myndigheter och försvar, tillsammans med företagstjänster och tillverkningssektorn som växer mest. De står sammantaget för drygt 4 000 fler anställda. Enbart försvarssektorn växte med över 1 700 anställda, vilket mätt i procent var den klart starkaste sysselsättningstillväxten på 4,5 procent. Även hotell- och restaurangsektorn uppvisade en stark procentuell uppgång på över 3 procent.

Det går däremot fortsatt trögt inom byggindustrin, med nästan 2 100 färre anställda i fjor. En del av den stora nedgången förklaras av att ett arbetsställe i Malmö bytte bransch i statistiken. Men även om detta tas i beaktande minskar sysselsättningen.

Utbildningssektorn är ytterligare en bransch som sticker ut, med drygt 1 200 färre anställda under 2025.

Starkt sysselsättningslyft inom försvarssektorn

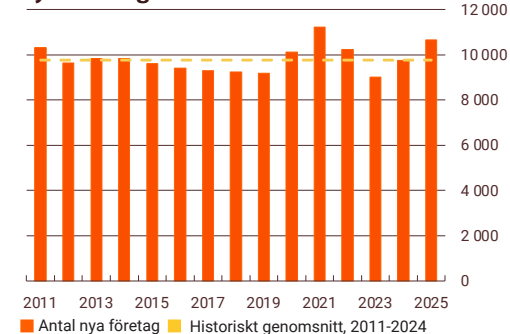
Sysselsättningsutveckling i Skåne 2024-2025, 15-74 år



Källa: SCB (BAS)

Nyföretagandet tilltar

Nya företag i Skåne

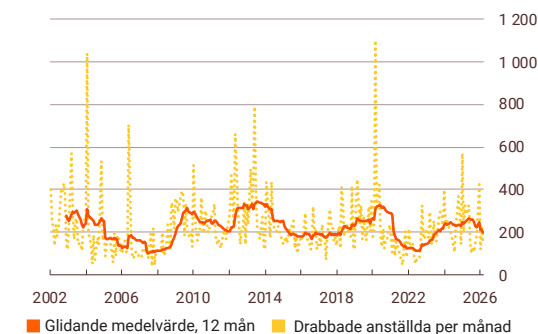


	2025	Förändring*
Lundaområdet	1 294	167
Malmöområdet	4 513	376
Mellanskåne	529	21
Nordvästra	2 691	209
Nordöstra	1 058	113
Sydöstra	587	30
Skåne	10 672	916

* Förändring 2025 jämfört med 2024.
Källa: Tillväxtnanalys

Nu drabbas färre av konkurser

Drabbade anställda i Skåne av konkurser



	2025	Förändring*
Lundaområdet	160	22
Malmöområdet	625	-11
Mellanskåne	52	-4
Nordvästra	347	-24
Nordöstra	119	-4
Sydöstra	61	0
Skåne	1 364	-15

* Förändring 2025 jämfört med 2024.
Källa: SCB

Fler sysselsatta – men utvecklingen spretar inom länet

Antalet sysselsatta 2025

	Totalt antal sysselsatta	Varav sysselsatta i näringslivet*		Förändring totalt antal sysselsatta		Förändring sysselsatta i näringslivet	
		Antal	Andel	Antal	Procent	Antal	Procent
Lundaområdet	95 171	55 964	58,8%	796	0,8%	676	1,2%
Malmöområdet	261 599	179 545	68,6%	1 596	0,6%	791	0,4%
Mellanskåne	26 069	16 719	64,1%	111	0,4%	144	0,9%
Nordvästra	155 527	113 676	73,1%	685	0,4%	1 484	1,3%
Nordöstra	75 939	45 787	60,3%	- 468	-0,6%	- 691	-1,5%
Sydöstra	32 815	21 633	65,9%	- 222	-0,7%	- 367	-1,7%
Skåne	647 114	433 326	67,0%	2 492	0,4%	2 041	0,5%

* Avser andelen sysselsatta i näringslivet i förhållande till den totala sysselsättningen. Statistiken visar antalet anställda utifrån arbetsställets belägenhet, dvs. dagbefolkningen, i åldrarna 15-74 år, samt förändring jämfört med 2024. Källa: SCB

Antalet registrerade gästnätter i Skåne 2025

	2025	Förändring
Inhemska	4 921 695	1,7%
Utländska	1 971 124	8,3%
Okänd bostadsort*	100 141	-
Totalt i Skåne	6 992 960	2,0%

* 2024 bytte många hotell bokningssystem, vilket innebär att gästernas bostadsort inte registrerades. I Skåne är det drygt 40 000 fler än tidigare år som har okänd bostadsort. Förändring jämfört med 2024.
Källa: Tillväxtverket

Näringsliv: Omsättning i storstadsregionerna Forsatta omsättningstapp i det skånska näringslivet

Lejonparten av det skånska näringslivet fortsätter att tappa i omsättning, mätt i fasta priser. Så är inte fallet i Stockholm och på riksnivå där siffrorna nu börjat vända från minus till plus inom flera sektorer. Det är alltjämt den skånska jordbrukssektorn som utvecklats starkast, både inom länet med också i jämförelse med övriga storstadslän. Ännu syns ingen vändning för den skånska byggsektorn – men även energisektorn backar påtagligt inom hela landet.

Omsättningssiffrorna vittnar inte om en stark rekyll för Skånes näringsliv under andra halvåret 2025. Tvärtom backar fortfarande åtta av de elva medräknade branscherna i länet när utvecklingen för 2025 jämförs med 2024 i fasta priser. Detta samtidigt som omsättningssiffrorna på riksnivå, precis som i Stockholm, nu börjat vända uppåt enligt SCB:s regionala omsättningsstatistik.

Sammantaget backade omsättningen i Skåne med drygt 11,1 miljarder kronor i fasta priser, motsvarande en nedgång på 0,8 procent. Den dämpade utvecklingen sticker ut jämfört med övriga storstadslän, inte minst i Stockholm där omsättningen steg med hela 2,5 procent under 2025. Även på riksnivå ökade omsättningen i näringslivet under fjoråret och i Västra Götaland lyckades halvårs-siffran på knappt minus 2,5 procent stärkas till en marginell nedgång på 0,3 procent när helåret 2025 summeras.

Ingen vändning inom merparten av Skånes näringsliv

Det är den skånska jordbrukssektorn som fortsätter att hålla upp de svaga skånska omsätt-

Handelssektorn i Skåne växer som andel av näringslivets omsättning

BRANSCH	Andel av total omsättning i Skåne 2025
Handel	37%
Tillverkning och utvinning	16%
Företagstjänster	11%
Byggverksamhet	8%
Informations- och kommunikationsverksamhet	7%
Transport och magasinering	6%
Energi och miljö	5%
Fastighetsverksamhet	4%
Jordbruk, skogsbruk och fiske	3%
Hotell- och restaurangverksamhet	2%
Kulturella och personliga tjänster	1%

ningssiffrorna. Precis som efter fjorårets första halvår står sektorn för den procentuellt största uppgången, med 2,8 procent högre omsättning – betydligt högre än utfallet för såväl rikssnittet som Stockholm och Västra Götaland.

Även om den omsättningstunga handeln och hotell- och restaurangbranschen också växte, så är uppgångarna klart lägre än i övriga storstadslän och riket. Inom större delen av Skånes näringsliv har omsättningsutvecklingen istället gått stick i stäv med utvecklingen på riksplån. I sju av de åtta branscherna som minskade i Skåne, ökade omsättningen på riksnivå. Särskilt stor var skillnaden inom sektorn Informations- och kommunikationsverksamhet: minus 2,3 procent i Skåne, plus 4,6 procent i Sverige.

Svag återhämtning inom byggsektorn

Att det varit en tuff och utdragen lågkonjunktur för byggindustrin har nog inte gått någon förbi. Men medan omsättningen nu sakteligen börjar öka både i Västra Götaland och på riksnivå, är Skåne-siffrorna fortsatt röda. Totalt krympte omsättningen med 1,7 procent när 2025 jämförs med 2024 i fasta priser – klart mer än Stockholms minus 0,6 procent. Men läget är inte nattsvart. För jämfört med fjorårets första halvår, då omsättningsutvecklingen låg på nästan sex procent, visar helårssiffran på en klart lägre minskningstakt.

Näringslivets omsättning 2025*

	Omsättning 2025 (mdr. kr)	Förändring 2024-2025 i %	
		Fasta priser	Rörliga priser
Skåne	1 391	-0,8%	0,8%
Stockholm	3 891	2,5%	3,8%
Västra Götaland	2 445	-0,3%	0,3%
Sverige	12 169	1,0%	2,2%

*Avser branscher med momspliktig verksamhet. Branscherna vård- och omsorg & sociala tjänster, utbildning, offentlig förvaltning och försvar samt finans och försäkringsverksamhet är ej momspliktiga och ingår därmed inte i omsättningsstatistiken. Däremot ingår exportförsäljning. Statistiken omfattar privat och offentligt ägda bolag. Källa: SCB - Regionala omsättningsstatistik



JORD- OCH SKOGSBRUK	Förändring 2024-2025
Skåne	2,8%
Stockholm	-7,7%
Västra Götaland	1,4%
Sverige	0,9%



FASTIGHETS- VERKSAMHET	Förändring 2024-2025
Skåne	-1,0%
Stockholm	1,6%
Västra Götaland	-1,3%
Sverige	0,5%



FÖRETAGS- TJÄNSTER	Förändring 2024-2025
Skåne	-1,4%
Stockholm	-1,8%
Västra Götaland	4,6%
Sverige	0,6%



INFORMATION OCH KOMMUNIKATION	Förändring 2024-2025
Skåne	-2,3%
Stockholm	6,7%
Västra Götaland	4,4%
Sverige	4,6%



HANDEL	Förändring 2024-2025
Skåne	1,4%
Stockholm	0,8%
Västra Götaland	4,0%
Sverige	1,9%



KULTUR & PERSONLIGA TJÄNSTER	Förändring 2024-2025
Skåne	-1,0%
Stockholm	1,5%
Västra Götaland	3,3%
Sverige	1,3%



TRANSPORT OCH MAGASINERING	Förändring 2024-2025
Skåne	-1,4%
Stockholm	2,6%
Västra Götaland	-0,8%
Sverige	0,1%



ENERGI OCH MILJÖ	Förändring 2024-2025
Skåne	-11,1%
Stockholm	-2,4%
Västra Götaland	-3,3%
Sverige	-5,8%



HOTELL OCH RESTAURANG	Förändring 2024-2025
Skåne	0,6%
Stockholm	1,5%
Västra Götaland	3,1%
Sverige	1,8%



TILLVERKNING OCH UTVINNING	Förändring 2024-2025
Skåne	-1,2%
Stockholm	15,2%
Västra Götaland	-7,4%
Sverige	0,2%



BYGGINDUSTRI	Förändring 2024-2025
Skåne	-1,7%
Stockholm	-0,6%
Västra Götaland	0,5%
Sverige	0,7%

Näringslivets utveckling 2025

Jämförelserna avser förändrad omsättning mellan 2024 och 2025 för elva olika branscher i fasta priser (inflationsjusterad omsättningsutveckling). Statistiken baseras på redovisad moms och därför ingår inte moms fria branscher i jämförelsen.

Regionala omsättningsstatistik som bygger på data från momsregistret. Källa: SCB

Bostadsmarknad: Lund lyfter ensamt bostadsbyggandet

Prisuppgångarna på den skånska bostadsmarknaden saktar in, framför allt på villamarknaden där antalet försäljningar minskar. Det rekordhöga utbudet har minskat och bland mäklare finns en optimism om att starkare konjunktur och nya bolåneregler ska sätta fart på bostadsmarknaden. En viss uppgång anas i bostadsbyggandet – men det är Lund som ensamt står för ökningen.

Förra årets prisuppgångar på Skånes bostadsmarknad stannade av under slutet av 2025. Sett till den senaste tolv månadersperioden har de skånska bostadspriserna på såväl bostadsrätter som villor endast ökat marginellt, med 1 procent vardera.

En förklaring till den långsamma återhämtningen är det rekordhöga utbudet på marknaden. Riksbankens räntesänkningar sedan 2024 bidrog till att de som tidigare avvaktat med bostadsköpet nu lade ut sina bostäder till försäljning och ett allmänt stigande utbud var ett faktum.

Nu börjar visserligen utbudet att minska, något som flera mäklare också vittnar om. Men än syns inga tydliga prisuppgångar, även om de lättade bolåneregler kan ge en viss effekt uppåt på priserna framöver. Det gäller främst på bostadsrättsmarknaden, där det är betydligt vanligare med förstagångsköpare som belånar upp till det tidigare bolånetaket på 85 procent.

Men de nya bolåneregler kan också komma att leda till större prisskillnader mellan renoverade och orenoverade bostäder, när belåningsgraden för tilläggsån har sänkts från 85 till 80 procent. Läs mer om detta i kapitlet Privatekonomi.

Trög villamarknad med färre försäljningar

Det är framför allt på den skånska villamarknaden som prisuppgångarna har saktat in. Under den senaste tolv månadersperioden steg villapriserna med bara 1 procent jämfört med föregående tolv månadersperiod – och utvecklingen skiljer sig inte nämnvärt mellan delområdena.

Dessutom har antalet försäljningar minskat, framför allt i Malmöområdet, där aktiviteten hade minskat med 7 procent. Likväl steg priserna under perioden, med 2 procent.

Även på den skånska bostadsrättsmarknaden växlade prisuppgångarna ned under slutet av 2025. Något större prisuppgångar noterades i sydöstra Skåne och i Malmöområdet, där priserna steg med 3 respektive 2 procent under den senaste tolv månadersperioden. Omvänt gick det betydligt trögare i Mellanskåne, där priserna istället sjönk med 1 procent.

Ökat bostadsbyggande – men bara i Lund

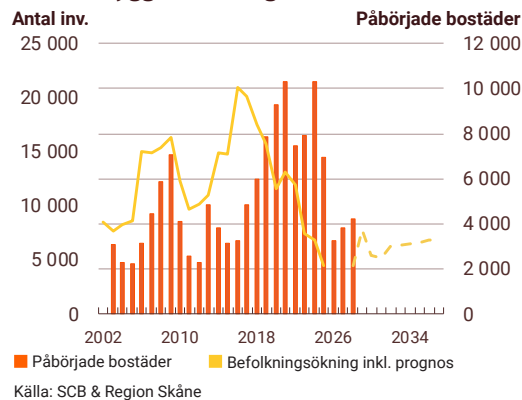
Bostadsbyggandet ökar för andra året i rad i Skåne. Men uppgången är begränsad och i de flesta delområden har aktiviteten ännu inte börjat vända.

Drygt 4 200 nya bostäder påbörjades under 2025 i Skåne, vilket var cirka 400 fler än året innan. Uppgången från 900 till 1 665 nya bostäder i Lundaområdet under perioden innebar att byggtakten hölls uppe i länet, samtidigt som byggandet minskade i övriga fem delområden. Dock var nedgången relativt marginell både i Malmöområdet och i nordvästra Skåne, medan byggandet i Skånes två östliga delområden fortsatt minskade.

Trots uppgången i Lund är byggnivåerna i Skåne kvar på historiskt låga nivåer. Mellan 2012 och 2022 påbörjades i snitt 7 000 nya bostäder per år i Skåne. Men givet den långsammare befolkningstillväxten bör dagens byggtakt på drygt 4 000 bostäder inte stiga nämnvärt framöver, även om konjunkturen tar fart. Under samma period växte Skånes befolkning med nästan 14 700 personer per år. Under kommande tioårsperiod fram till 2034 väntas befolkningstillväxten stanna på knappt 6 200 personer per år, enligt Region Skånes befolkningsprognos. Det är en markant nedväxling som kommer att få effekter på bostadsbehovet framöver.

Bostadsbehovet spås minska

Befolkningstillväxt (vänster) och bostadsbyggandet (höger) i Skåne



Bostadspriser (jan–mars)

Bostadsrätter kr/kvm

31 808 (1,4%)

Villor K/T-tal

1,36 (-0,1%)

BOSTADSRÄTTSPRISERNA HAR STIGIT UNDER BÖRJAN AV ÅRET

Det är på bostadsrättsmarknaden som bostadspriserna i Skåne stigit mest i början av året. Under den senaste tremånadersperioden steg de med 1,4 procent i genomsnitt jämfört med föregående tremånadersperiod. För villor noterades en marginell nedgång under samma period, på minus 0,1 procent.

Avser prisutvecklingen glidande medeltal tre månader, januari-mars jämfört med oktober-december. Inkl. nyproduktion.

Källa: Svensk Mäklarstatistik

Prisuppgångarna har stannat av på Skånes bostadsmarknad

Prisutveckling bostadsrätter och villor april 2025–mars 2026, exkl. nyproduktion

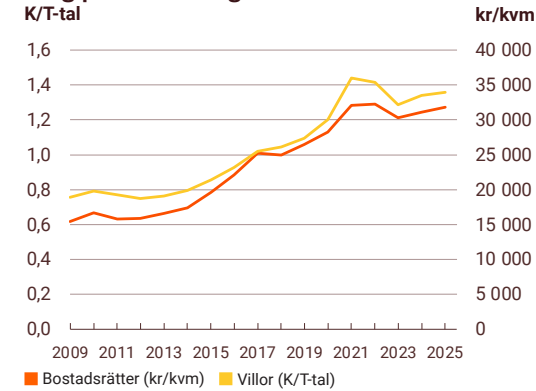
	BOSTADSRÄTTER				VILLOR				
	Kvadratmeterpris kr/kvm	Förändr.	Försäljningar Antal	Förändr.	kr/kvm	K/T-tal	Förändr.	Försäljningar Antal	Förändr.
Lundaområdet	40 485	1%	2 305	4%	37 323	1,30	0%	874	-3%
Malmöområdet	34 150	2%	7 407	0%	40 682	1,35	2%	2 260	-7%
Mellanskåne	16 718	-1%	296	5%	21 374	1,39	0%	750	3%
Nordvästra	25 036	0%	2 767	1%	30 098	1,36	1%	2 468	1%
Nordöstra	15 392	0%	682	-6%	18 734	1,37	0%	1 283	3%
Sydöstra	19 314	3%	530	3%	25 981	1,42	1%	963	4%
Skåne	31 932	1%	13 987	1%	31 592	1,36	1%	8 598	-1%

Kvadratmeterpriser och K/T-tal avser genomsnittligt värde under perioden april 2025-mars 2026. Alla jämförelser är med samma period tolv månader tidigare (april 2024-mars 2025).

Källa: Svensk Mäklarstatistik

En bit kvar till bopristopparna från 2022

Årlig prisutveckling 2009–2025



Lund driver bostadsbyggandet

Antalet påbörjade och färdigställda bostäder

	Påbörjade bostäder 2025		Färdigställda bostäder 2025	
	Antal	Utv.	Antal	Utv.
Lundaområdet	1 665	773	427	-2 186
Malmöområdet	1 241	-46	1 480	-948
Mellanskåne	142	-49	288	125
Nordvästra	784	-46	471	-453
Nordöstra	173	-65	145	-195
Sydöstra	203	-161	172	65
Skåne	4 208	406	2 983	-3 592

Förändring i antal jämfört med 2024. Siffrorna är preliminära.

Källa: SCB

TEMA: Sysselsättningen för utrikes födda och högutbildade

Skånes arbetsmarknad har påverkats mindre än vid tidigare lågkonjunkturer

Utrikes födda har stått för över 70 procent av sysselsättnings-tillväxten i Skåne sedan 2016

Allt fler högutbildade har blivit arbetslösa



Tema: Sysselsättningen ökar mest bland utrikes födda medan fler högutbildade går arbetslösa

Sysselsättningen har ökat mer i Skåne än i övriga landet sedan pandemin och tillsammans med Stockholm är ökningstakten den största bland storstads länen. Det är framför allt utrikes födda som får de nya jobben, en utveckling som i syns i hela Sverige. Sysselsättningen i gruppen har växlat upp under åren efter pandemin och bland förklaringarna lyfts bland annat tilltagande arbetskraftsbrist och att de utgör en resurs på arbetsmarknaden med förbättrade språk- och yrkeskunskaper. Samtidigt har lågkonjunkturen slagit hårdare mot inrikes födda med högre utbildning, framför allt män, jämfört med lågutbildade och utrikes födda. Denna utveckling är mera svårtolkad och bland förklaringarna hörs såväl AI som så kallad övervintring av personal.

Svensk arbetsmarknad påverkas av flera pågående trender, såväl interna som externa. I denna rapport har vi valt att titta närmare på två pågående fenomen: den högre sysselsättningstillväxten bland utrikes födda och den högre arbetslösheten bland högutbildade under lågkonjunkturen.

Trenden mot att allt fler utrikes födda får jobb har pågått under en längre tid (och växlat upp under åren efter pandemin). Ett färskare fenomen gäller den relativt högre arbetslöshetsuppgången bland högutbildade under den nuvarande lågkonjunkturen. Det är ett trenderbrott jämfört vid tidigare konjunkturedgångar.

– Framför allt har arbetsmarknaden gått överraskande bra för utrikes födda med kortare utbildning – och det är inte det man förväntar sig i en lågkonjunktur, säger Konjunkturinstitutets generaldirektör Albin Kainelainen i en intervju på sid 40–41.

Skånes arbetsmarknad har påverkats mindre än vid tidigare lågkonjunkturer

Till skillnad från övriga lågkonjunkturer pekar de flesta siffrorna på att Skånes arbetsmarknad stått emot bättre än riksgenomsnittet denna gången, men även jämfört med övriga storstads länen. Arbetslösheten har, mätt i procentenheter, inte stigit lika mycket och framför allt har sysselsättningen ökat mer än i både Västra Götaland och för Sverige som helhet, något som en analys från Swedbank

pekade ut förra hösten. Trots en utdragen lågkonjunktur där sysselsättningen fallit tillbaka något under de senaste åren, är sysselsättningsgraden i både Skåne och övriga storstads länen högre än före pandemin. Arbetsmarknaden har med andra ord inte försvagats i den utsträckningen som prognosmakarna befarade, framför allt inte Skåne.

Trots en fortsatt kompetensbrist ökar sysselsättningen i Skåne tack vare att allt fler utrikes födda får jobb. Det är ett mönster som syns i hela landet. Men utvecklingen har pågått en tid. Framför allt noteras en tydlig minskning vad gäller gapet i sysselsättningsgrad mellan inrikes- och utrikes födda, såväl i Skåne som på riksnivå. 2009, mitt under den globala finanskrisen, var sysselsättningsgraden bland inrikes födda hela 31,9 procentenheter högre än utrikes födda i Skåne. 2025 hade gapet krympt till 17,9 procentenheter.

Fler utrikes födda får jobb

Utrikes föddas andel av sysselsättningstillväxten i Skåne och Sverige har ökat markant under det senaste decenniet. Och medan sysselsättningen bland svenskfödda krympte både under pandemiåret 2020 samt 2024 och 2025, har antalet sysselsatta utrikes födda i länet istället ökat under samtliga år.

Utrikes föddas betydelse för sysselsättningstillväxten blir tydlig när de tre senaste decennierna studeras. Under åren 1996-2005 stod utrikes födda för hälften av den samlade sysselsättningsökningen i Skåne. Nästkommande decennium växte andelen något, till 56 procent. Under det senaste decenniet fram till 2025 har gruppens andel ökat än mer till hela 72 procent av den totala sysselsättningstillväxten i länet. Ett liknande mönster syns i hela landet i en något lägre omfattning. Idag är nästan 173 700 av Skånes 673 300 sysselsatta födda utomlands, det vill säga en fjärdedel. I Stockholm är andelen något högre, 30 procent.

Sysselsättningsgapet i Skåne mellan inrikes och utrikes födda krymper

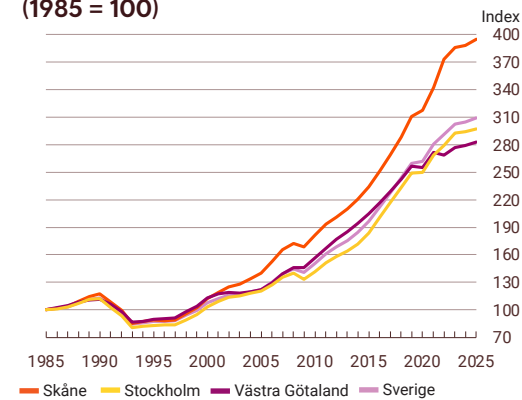
31,9 **17,9**

2009 **2025**

Skillnad i sysselsättningsgrad mellan inrikes och utrikes födda.
Källa: SCB (RAMS och BAS). Skillnad i procentenheter.

Stark sysselsättningstillväxt bland utrikes födda i Skåne

Sysselsatta utrikes födda, 16-74 år*, index (1985 = 100)



Källor: SCB (RAMS & BAS)
* Åldersstatistiken från RAMS, åren 1985-2021, avser individer 16-74 år, till skillnad från BAS som avser individer 15-74 år för åren 2022-2025. Utvecklingen ska därför tolkas med viss försiktighet.

För drygt fyrtio år sedan, 1985, utgjorde de utlandsfödda knappt nio procent av den skånska sysselsättningen, i åldersgruppen 16-74 år.

Andelen utrikes födda i åldersgruppen 15-74 år uppgår i Skåne till 29 procent och i Stockholm till 33 procent.

Arbetsmarknadsinträdet förbättras i Skåne

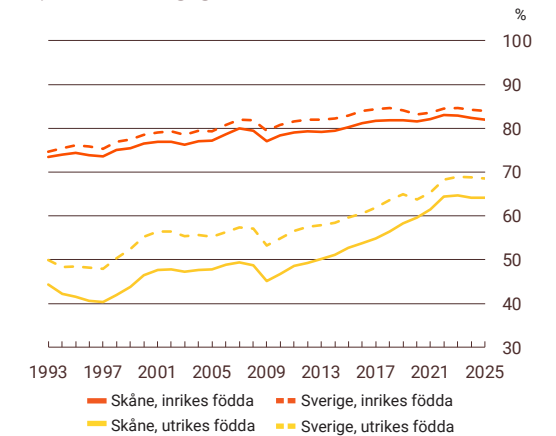
Allt fler utrikes födda får jobb och bidrar till att lindra kompetensbristen i Skåne. Men eftersom antalet utrikes födda i länet har ökat mer än antalet som fått jobb kvarstår utmaningen med att öka integrationen av denna grupp på arbetsmarknaden, även om utvecklingen går åt rätt håll.

Medan den totala sysselsättningen i Skåne ökat med 33 procent sedan 1985, är den procentuella ökningen betydligt högre bland utrikes födda; med 295 procent. Det är klart högre än rikssnittets drygt 200 procent. Och högre än i Stockholm och Västra Götaland, där sysselsättningen i gruppen har ökat med 197 respektive 183 procent. Men som diagrammet ovan illustrerar är sysselsättningsgraden bland utrikes födda trots det något lägre i Skåne än på riksnivå. Under samma period har den utrikes födda befolkningen i länet också ökat markant: från drygt 68 500 till 302 500 personer i samma åldersgrupp – en ökning på över 340 procent. Det vill säga mer än sysselsättningstillväxten i gruppen.

Arbetsmarknadsinträdet för utrikes födda har

Sysselsättningsgapet krymper mellan in- och utrikes födda

Sysselsättningsgrad, 20-64 år



Källa: SCB (RAMS & BAS)
Anm.: Statistiken från RAMS består av tre olika mätperioder och bör därför jämföras med försiktighet. Statistiken från BAS börjar från 2020 och framåt.

med andra ord varit svårare i Skåne än i många andra regioner, något som förbryllar flera bedömare.

– Man ska komma ihåg att vi har samma skattesystem och arbetsrättsregler i hela landet. Mycket är väldigt likt över landet. Så det är fortfarande lite av ett mysterium att vi kan ha skillnaderna så länge, säger Kainelainen på sid 40–41.

Att antalet sysselsatta trots det varit högre beror till stor del på att gruppen växt snabbare i Skåne än i övriga storstads länen. Men under det senaste decenniet, och inte minst under pandemin, tycks arbetsmarknadsinträdet ha förbättrats avsevärt i länet. Under 1993-2009 var sysselsättningsgraden bland utrikes födda i genomsnitt



7,8 procentenheter högre på riksnivå än i Skåne. Under 2025 har sysselsättningsgapet krympt till 4,5 procentenheter – 64,1 procent i Skåne jämfört med 68,6 procent i Sverige (20-64 år). Gapet har alltså även i detta avseende krympt.

Utländsfödda kommer också generellt in allt snabbare in på den svenska arbetsmarknaden. 1997 tog det nästan tio år för att över hälften av kommunmottagna flyktingar i Sverige var i sysselsättning. Under pandemiåret 2020 tog det bara tre år, enligt data från SCB. Sverige sticker även ut i ett Skandinaviskt perspektiv. Sysselsättningsgraden bland flyktingar som har kommit till Sverige är högre i både Danmark och Norge – inte minst bland de som varit i landet i minst 15 år, visar siffror från Nordic Statistics.

Stora skillnader inom Skåne

Även om trenden när det gäller sysselsättningen pekar uppåt i hela Skåne finns det stora skillnader inom länet. Högst är sysselsättningsgraden bland utrikes födda i Svedala (75,6 procent) och i Stafanstorps (75,1 procent). Det kan jämföras med år 2000 då sysselsättningsgraden i kommunerna var 65,7 respektive 57,5 procent. I Perstorp och Östra Göinge ligger sysselsättningsgraden under Skåne-nittet, på 57,7 respektive 59,1 procent. Även Lund och Malmö utmärker sig med låga nivåer, men av olika skäl. Lunds låga sysselsättningsgrad beror på det stora antalet studenter, medan Malmö fortsatt utmanas av hög strukturell arbetslöshet. Men

sysselsättningsgraden bland utrikes födda i Malmö ökar alltså: från 38,3 till 62,5 procent sedan år 2000 – en ökning på drygt 24 procentenheter. Tomelilla och Klippan är ytterligare två kommuner där sysselsättningsgraden inom gruppen har ökat markant under 2000-talet; från 40 till 66,7 samt från 38,1 till 66,2 procent.

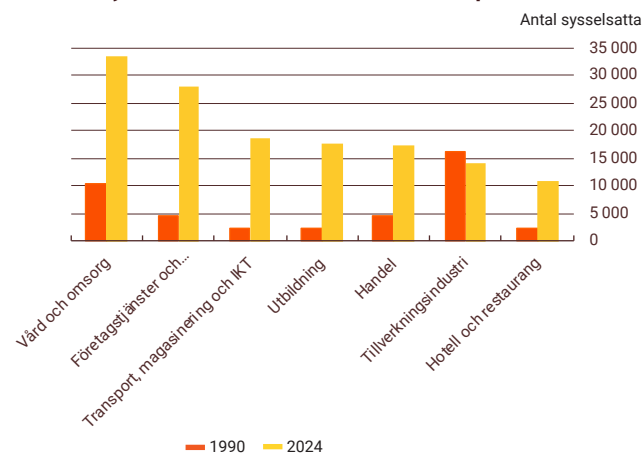
De flesta arbetar inom vård och omsorg

Med undantag av tillverkningsindustrin har sysselsättningen bland utrikes födda i Skåne ökat i samtliga branscher sedan 1990. Sysselsättningsnedgången i tillverkningsindustrin var en del av strukturomvandlingen efter 1990-talskrisen som slog hårt mot hela arbetsmarknaden, men inte minst mot just tillverkningssektorn, där sysselsättningen i Skåne krympte från knappt 112 000 till nästan 92 400 anställda på bara tio år. Bland utrikes födda sjönk sysselsättningen i sektorn från 16 400 till 11 900 anställda under samma period och idag är drygt 14 000 av de totalt 58 300 anställda i sektorn födda utomlands.

För utrikesfödda har vård- och omsorgssektorn passerat industrin som den viktigaste arbetsgivaren. Sedan 1990 har antalet anställda utrikes födda i sektorn ökat med nästan 23 000 anställda, från knappt 10 600 till 33 500 sysselsatta. När perioden 2010 och framåt studeras blir utvecklingen ännu starkare. Totalt växte då den skånska vård- och omsorgssektorn med nästan 24 400 personer – knappt 19 000 av sysselsättningsökningen, eller

Från tillverkning till vård och omsorg

Antalet sysselsatta utrikes födda i Skåne per bransch



Källa: SCB (RAMS & BAS)
Anm.: SNI-koderna har förändrats över tid, vilket försvarar jämförelser.



78 procent, är födda utomlands.

Detta är ett mönster som syns i hela landet. I Sveriges kommuner är idag mer än var tredje undersköterska, nära hälften av tandläkarna och drygt var tredje läkare i regionerna födda utomlands enligt en rapport från Sveriges Kommuner och Regioner.

Men utländsfödda står för en majoriteten av sysselsättningstillväxten i flera branscher i Skåne. Handel, hotell- och restaurang, byggsektorn, företagstjänster och kultur och fritidssektorn är fem branscher i Skåne där utrikes födda stått för över 70 procent av sysselsättningsökningen under 2010-2024. Även utvecklingen inom tillverkningssektorn sticker ut. För medan den totala sysselsättningen i sektorn krympte under perioden, med nästan 5 800 anställda, har antalet utrikes födda i sektorn omvänt ökat med 4 200 sysselsatta under perioden. Utrikes födda har alltså bidragit till att dämpa kompetensbristen inom sektorn.

Arbetskraftsbrist och förbättrade yrkeskunskaper ligger bakom uppgången

Det finns flera förklaringar bakom den starka sysselsättningstillväxten bland utrikes födda, men framför allt tre faktorer har varit särskilt betydande.

1 Arbetsmarknadspolitiska reformer har spelat en viktig roll. När Konjunkturinstitutet, KI, i en specialstudie från 2023 studerade utvecklingen för utrikes födda på arbetsmarknaden under 2006-2023 kunde de konstatera att uppgången under perioden 2006-2019 inte kunde förklaras av en förändrad demografi. Istället har utvecklingen påverkats av arbetsmarknadspolitiska tilltag som har ökat sannolikheten för en individ att komma i arbete jämfört med tidigare. Det handlar om politiska refor-

mer på skatte-, bidrags-, och pensionsområdet, däribland jobbskatteavdrag och restriktivare krav på sjukersättning – men även etableringsreformen från 2010 som innebar att ansvaret för nyanlända överfördes från kommunerna till Arbetsförmedlingen har bidragit positivt, konstaterar KI.

2 Den demografiska utvecklingen är en ytterligare förklaring. I samma studie konstaterar KI att uppgången efter 2019 och pandemin delvis kan härledas till positiva demografiska effekter, inte minst genom att allt fler utrikes födda hade varit längre i landet. Längre vistelsetider ökar chanserna till sysselsättning och har därför "mekaniskt" bidragit till ökningen, heter det i rapporten. Den lägre invandringen under de senaste åren har också bidragit till att den genomsnittliga vistelsetiden för utrikes födda har ökat.

Längre vistelsetider har också bidragit till att utrikes föddas kontaktnätverk i arbetslivet har växt, en faktor som starkt har påverkat deras arbetsmarknadsmöjligheter i positiv riktning, noterar Institutet för arbetsmarknads- och utbildningspolitisk utvärdering, IFAU, i en studie från 2024. Samtidigt har gruppens språk- och yrkeskunskaper förbättrats avsevärt för stora grupper som kom under flyktingkrisen och stärkt sin ställning på arbetsmarknaden.

3 Tilltagande arbetskraftsbrist har också haft stor betydelse. Efter pandemin var det flera företag, inte minst inom vissa tjänstebanscher som hotell- och restaurangsektorn, som upplevde svårigheter på att attrahera tillbaka sin personal. Det växande arbetskraftsbehovet ledde till att många företag tvingades hitta sin kompetens inom grupper som stått längre ifrån arbetsmarknaden.

Sammantaget är det flera faktorer som samverkar bakom uppgången. Den väcker frågan: kommer den positiva trenden att fortsätta även framöver?

Sysselsättningsgapet mellan inrikes och utrikes födda spås krympa ytterligare

Den växande sysselsättningen bland utrikes födda bidrar med stora positiva effekter på samhällsekonomin – och för den enskilde. Mellan 2000-2024 ökade andelen utrikesfödda i åldern 20-64 år från 14 till 27 procent i Sverige. Samtidigt minskade andelen personer som levde på sociala ersättningar och bidrag från 19 till 12 procent. Det är de lägsta nivåerna sedan mätningarna började 1990, enligt SCB.

Förutom ökad tillväxt har den ökade sysselsättningen bland utrikes födda (och äldre) bidragit till att KI i sin senaste framskrivning av hållbarheten i de offentliga finanserna gjort bedömningen att den demografiska bördan (antalet icke sysselsatta i förhållande till antalet sysselsatta) minskar i stället för att öka som tidigare antogs. Andelen som är i arbete, och förväntas vara i arbete framöver, har alltså ökat mer än vad som tidigare har antagits.

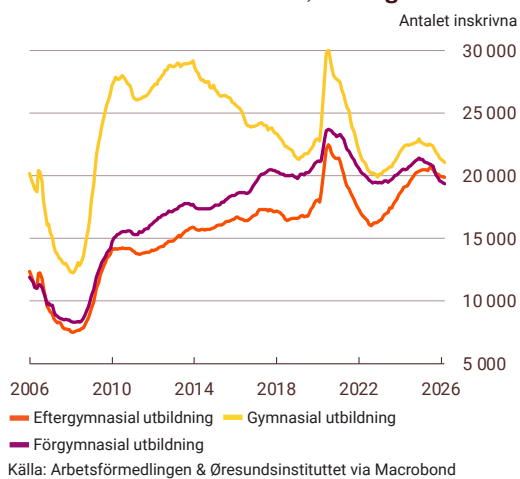
Mycket pekar på att sysselsättningen bland utrikes födda kommer fortsätta stiga framöver, inte minst på grund av den lägre befolkningstillväxten. En långsammare befolkningstillväxt innebär att både sysselsättningen och arbetskraften (sysselsatta och personer som söker arbete) spås öka långsammare. Den enda anledningen till att arbetskraften framöver spås öka är till följd av att gruppen utrikes födda ökar, enligt en rapport från Riksbanken. Vad betyder detta?

En effekt är att konkurrensen tilltar om den tillgängliga arbetskraften. Bara inom vård- och omsorgssektorn räknar SKR med att behovet kommer att öka mellan 8 000-8 500 anställda per år fram till 2033, till stor del på grund av demografin. Givet att arbetskraften endast spås öka bland utrikes födda samtidigt som sysselsättningsgraden bland inrikes födda tycks ha närmast sig "ett tak" för hur hög andel som går att sysselsätta, kan stora delar av det framtida sysselsättningsbehovet endast tillgodoses av utlandsfödda. Kortfattat, behovet av fler sysselsatta utrikes födda kommer att öka.



Högutbildade utgör en större del av arbetslöshetsuppgången

Antalet arbetslösa i Skåne, säsongrensat



Att sysselsättningsgapet förväntas krympa framöver är bedömarens ensa. Men hur snabbt det kommer att gå framöver är mer osäkert. Idag är sysselsättningsgraden nästan 18 procentenheter högre bland inrikes födda än utrikes födda i Skåne. Skulle skillnaden halveras under kommande tio år kan vi förvänta oss en sysselsättningsgrad på runt 73 procent 2035. Inte kanske ett helt orimligt antagande mot bakgrund av utvecklingen under de senaste 10 åren samtidigt som konkurrensen om arbetskraften väntas öka.

Allt fler högutbildade har blivit arbetslösa

Arbetslösheten i Sverige har sedan i höstas börjat sjunka i takt med att ekonomin har börjat vända. Jämfört med tidigare lågkonjunkturer har arbetslösheten denna gången stigit mindre. Med andra ord, den konjunkturella arbetslösheten sticker inte ut i denna lågkonjunktur. Mellan juli 2023 och juli 2025 (månaden då arbetslösheten började minska) har antalet inskrivna skåningar på Arbetsförmedlingen ökat med drygt 6 500 personer. Det kan jämföras med den globala finanskrisen 2008 då antalet inskrivna personer steg med nästan 28 100 personer i Skåne.

Men medan personer med förgymnasial och gymnasial utbildning stod för merparten av arbetslöshetsuppgången i Skåne både under finanskrisen (76 procent) och pandemin (67 procent) är det eftergymnasiala som står för det största bidraget till ökningen under denna konjunkturnedgång. Från juli 2023 till juli 2025 ökade antalet inskrivna

eftergymnasiala i länet med nästan 3 400 personer till 21 500 arbetslösa. Det innebär 52 procent av totala arbetslöshetsökningen under perioden. Precis som för övriga utbildningsgrupper har arbetslöshetsstalen nu börjat minska, men i betydligt långsammare takt (se diagrammet till vänster). I mars hade antalet inskrivna med eftergymnasial utbildning minskat till 19 700 personer.

Slår hårdare mot inrikes födda

Det är inte bara den högre utbildningsnivån som sticker ut i arbetslöshetsuppgången. En något högre andel inrikes födda har påverkats under denna lågkonjunktur än tidigare.

Sett till enbart födelseland har inrikes födda stått för nästan 70 procent av ökningen i antalet inskrivna arbetslösa i Skåne under lågkonjunkturen. I hela Sverige har de stått för hela 76 procent. Att inrikes födda står för en högre andel av uppgången är inget nytt fenomen, så var fallet även under finanskrisen och pandemin. Men då stod gruppen för mellan 60-65 procent av ökningen i Skåne (60-70 procent i Sverige), enligt siffror från Arbetsförmedlingen.

På riksnivå syns en viss uppgång när det gäller bidraget till uppgången bland män, med 60 procent av ökningen jämfört med 56 procent under pandemin. I Skåne står männen för enbart 54 procent av uppgången under denna konjunkturnedgång, vilket ska jämföras med finanskrisen 2008 då männen utgjorde 60 procent – en kris som slog särskilt hårt mot länets industri, vilket förklarar den något högre andelen.

Inte lika hög uppgång inom gruppen i Skåne

Den högre arbetslöshetsuppgången bland eftergymnasiala personer syns i hela landet. Men uppgången har varit lägre i Skåne. På riksnivå har gruppen stått för 60 procent av arbetslöshetsuppgången, motsvarande 25 900 fler arbetslösa. Särskilt tydlig har utvecklingen varit i Stockholm, där gruppen stått för 66 procent av uppgången. Det har inneburit 10 300 fler arbetslösa – nästan lika många som drabbades under finanskrisen 2008. Samtidigt har antalet inskrivna arbetslösa med högst förgymnasial utbildning endast stått för 4 procent av ökningen i länet. I Västra Götaland har högutbildade stått för 54 procent av arbetslöshetsökningen i länet.

Att eftergymnasiala inte tycks ha drabbats i lika hög uträkning i Skåne jämfört med övriga storstads-län kan vara en förklaring till varför arbetslösheten inte har stigit lika mycket här som i Stockholm och Västra Götaland. Dessutom utgör



högutbildade en större andel av antalet personer i arbetsför ålder i Stockholm än i både Skåne och Västra Götaland. 55 procent av befolkningen i åldersgruppen 20-64 år har en eftergymnasial utbildning i Stockholm, medan motsvarande andel i Skåne och Västra Götaland under 50 procent.

Fortsatt stark ställning på arbetsmarknaden

Trots den något högre arbetslöshetsuppgången under konjunkturnedgången har eftergymnasiala fortsatt en stark ställning på arbetsmarknaden. Det är inte tal om någon massarbetslöshet inom gruppen.

I Skåne var arbetslösheten bland högutbildade 5,9 procent och har därmed sjunkit en bit från toppnivåerna runt 6,5 procent för drygt ett halvår sedan. Det kan jämföras med arbetslösheten för hela Skåne i mars, på 8,6 procent.

Även inom denna gruppen har Skåne dock en något högre arbetslöshet än i övriga i storstads-län och på riksnivå. I Västra Götaland ligger arbetslösheten i gruppen nere på 4,7 procent, enligt Arbetsförmedlingens siffror, medan den i Stockholm ligger på 5,5 procent.

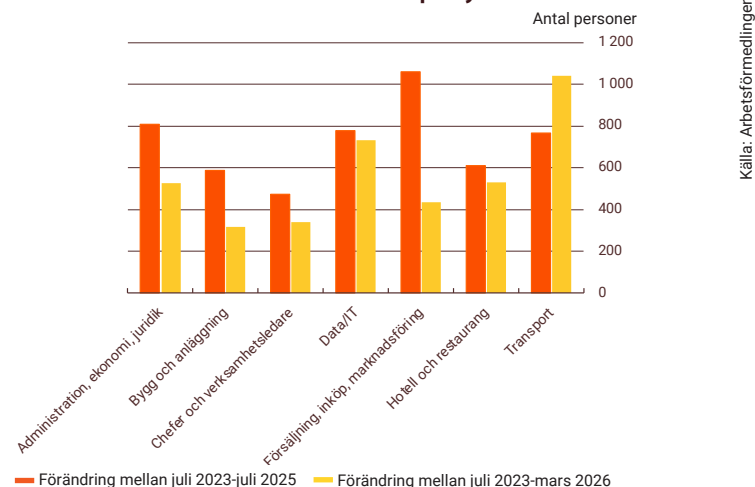
50 procent fler arbetslösa IT-utbildade

Arbetslösheten har heller inte stigit jämnt över olika branscher. Enligt Arbetsförmedlingens yrkesstatistik har antalet inskrivna ökat relativt mest inom Data och IT. Mellan juli 2023 och juli 2025 steg antalet inskrivna inom IT-sektorn från knappt 1 500 till drygt 2 200 personer i Skåne, en ökning på över 50 procent. På riksnivå steg antalet till hela 60 procent under perioden. Detta skulle kunna vara en konsekvens av personalneddragningar kopplat till ett ökat AI-användande bland svenska företag.

Nordea, Folksam och dataspelsindustrin är några exempel på personalneddragningar som i olika utsträckningar kan kopplas till implementering av AI. För AI-användningen i företagen ökar. 35 procent av alla företag med fler än 10 anställda använder någon typ av AI-teknologi i sitt arbete,

Stor uppgång i arbetslösheten inom IT-sektorn

Antalet inskrivna arbetslösa i Skåne per yrkesområde



enligt förra årets SCB-mätning av AI i företag. Det är 10 procentenheter högre jämfört med 2024.

Men Konjunkturinstitutets generaldirektör tonar ner AI som någon betydande kraft bakom utvecklingen den högre arbetslöshetsuppgången bland eftergymnasiala – även om det finns exempel på enskilda yrkesgrupper och enstaka företag som redan har påverkats.

– Man ska komma ihåg att det sker väldigt mycket annat samtidigt. Det är alltid en strukturomvandling av olika skäl som påverkar. Än går det inte att skilja ut AI som någon betydande kraft i den här strukturomvandlingen, säger han i en intervju på sid 40–41.

Dessutom har efterfrågan på juniora programmerare minskat, och den började redan före lanseringen av ChatGPT 2022. Men även förväntningar kan ha betydelse. En växande tro bland företagen att AI i närtid kommer öka effektiviseringen och minska behovet av personal kan leda till att bolag avvaktar med nyrekryteringar.

Utöver Data och IT har arbetslösheten stigit framför allt inom försäljning, administration och byggsektorn, såväl i Skåne som i riket. Genom mikrodata har Konjunkturinstitutet tittat närmare på vilka branscher som de eftergymnasiala som var arbetslösa i december i fjor tidigare var sysselsatta inom. De tre vanligaste yrkena var vård och omsorg, företagstjänster samt utbildning – tre relativt stora branscher, vilket skulle kunna vara en förklaring.

En arbetsmarknad i omvandling?

Som nämnt tidigare var det flera branscher, främst

inom servicesektorn, som efter pandemin hade svårt att locka tillbaka sin personal när konjunkturen började vända upp. För att undvika detta under denna lågkonjunkturen var det allt fler företag som valde att "övervintra" sin personal istället, det vill säga valde att behålla arbetskraft trots att efterfrågan sjönk mer än normalt (på engelska labour hoarding). Men när konjunkturåterhämtningen gång på gång har skjutits på framtiden; är det delvis en övervintrad högutbildad arbetskraft vi nu ser som kommer ut i arbetslöshet? Från företag som tvingats ge vika åt den varaktigt låga efterfrågan.

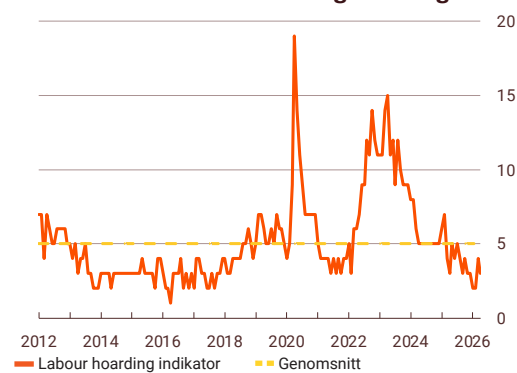
Det korta svaret: Vi vet inte, men det är en möjlig delförklaring. Men efterfrågan på högutbildad arbetskraft ser i nuläget inte ut att växa lika mycket som utbudet. Huruvida detta är en del av en större strukturomvandling på arbetsmarknaden återstår att se.

Men att arbetslösheten har utvecklats på ett "nytt sätt" kan komma att få betydelse för den generella återhämtningen på den svenska arbetsmarknaden. Givet eftergymnasialas historiska och idagsläget fortsatt starka ställning på arbetsmarknaden är det en grupp som har goda förutsättningar att komma i arbete när konjunkturen under kommande år börjar ta fart. Därför bör man inte vara så bekymrad, menar Konjunkturinstitutets generaldirektör.

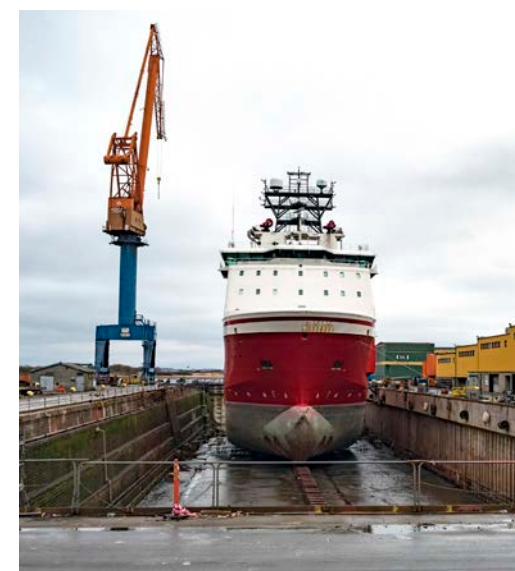
– Jag är mer positivt överraskad av att arbetslösheten inte har ökat i andra grupper och jag tror egentligen att det är den intressanta frågan. Det sticker ut mer, säger han och riktar fokus mot den strukturella arbetslösheten.

Företag behöll mer arbetskraft trots lägre efterfrågan

Indikator för labour hoarding i företag



Källa: Konjunkturinstitutet
Anm.: Labour hoarding-indikator beräknas som andelen företag som förväntar sig fler eller oförändrat antal anställda, samtidigt som de förväntar sig ett försämrat efterfrågeläge.



FAKTA: OLIKA ÅLDERSGRUPPER I SYSSELSÄTTNINGSTATISTIKEN

Sysselsättningsdatan i analysen bygger på data från SCB:s registerbaserade arbetsmarknadsstatistik, RAMS, från 1985 fram till 2021 och SCB:s senaste statistikprodukt, BAS, befolkningens arbetsmarknadsstatus som innefattar åren 2022-2025.

Det innebär att utvecklingen ska tolkas

med viss försiktighet eftersom de bygger på olika register. Dessutom skiljer sig årsdatan i statistikdatabaserna. Sysselsättningsdatan för RAMS avser individer mellan 16-74 år, medan BAS sträcker sig från 15-74 år. Om inget annat anges är det på dessa premisser som analysen baseras, även när det gäller befolkningstal och branschutveckling. Detta för att göra jämförelserna så rättvisa som möjligt.

FAKTA: TRE OLIKA ARBETSLÖSHETSMÅTT

Analysen över arbetslösheten bland personer med eftergymnasial utbildning utgår huvudsakligen från Arbetsförmedlingens statistik, som redovisar arbetslösheten utifrån såväl födelse-region som utbildningsnivå.

Men det finns två ytterligare arbetslöshetsmått: SCB:s arbetskraftsundersökningar (AKU) och SCB:s registerbaserade undersökning Befolkningens arbetsmarknadsstatus (BAS).

AKU-måttet och har länge varit det veder-

tagna måttet på arbetslösheten i Sverige och bygger på enkätundersökningar. Därmed ingår heltidstudenter som söker arbete i måttet. Arbetsförmedlingens mått bygger i stället på statistik från deras databas – det vill säga måttet visar hur många som är inskrivna som arbetslösa hos myndigheten. De studenter som har valt att skriva in sig hos Arbetsförmedlingen ingår därmed i detta arbetslöshetsmått.

I SCB:s BAS-mått är studenter som söker jobb exkluderade. Det är en registerbaserad undersökning och bygger på data från bland annat Skatteverket och Arbetsförmedlingen.

KI-chefen: Sysselsättningen bland utrikes födda har ökat brett – och växlat upp på ett sätt som överraskar

Utvecklingen på arbetsmarknaden under den här lågkonjunkturen har överraskat Konjunkturinstitutets generaldirektör Albin Kainelainen. Att ökad AI-användning skulle ligga bakom arbetslöshetsuppgången bland högutbildade är en förklaring som sprids flitigt – men KI-chefen är tveksam. Den verkliga överraskningen på arbetsmarknaden är en annan:

– Jag är mer positivt överraskad av att arbetslösheten inte har ökat i andra grupper och jag tror egentligen att det är den intressanta frågan.

I takt med att konjunkturen nu ljusnar väntas också arbetsmarknaden att successivt förbättras. Det är alltid en viss eftersläpning och här ser Konjunkturinstitutet och generaldirektören Albin Kainelainen inget som skulle särskilja denna lågkonjunkturer mot tidigare.

Men bakom siffrorna så finns det mönster som inte stämmer överens gentemot tidigare nedgångar. Stick i stäv mot tidigare lågkonjunkturer så är det inrikes födda som drabbats hårdare jämfört utrikes födda denna gång.

– Framför allt har arbetsmarknaden gått överraskande bra för utrikes födda med kortare utbildning – och det är inte det man förväntar sig i en lågkonjunktur, konstaterar Albin Kainelainen.

Trendbrott 1: Vad ligger bakom sysselsättningstillväxten bland utrikes födda?

Det har skett en tydlig förbättring för utrikesföddas arbetsmarknadssituation under det senaste decenniet i hela Sverige. Sysselsättningen i gruppen har ökat brett, men framför allt bland kvinnor. Trots fortsatt klart lägre sysselsättningsgrad bland utrikesfödda har utvecklingen inneburit att sysselsättningsgapet mellan inrikes- och utrikes födda har krympt i snabb takt under perioden, påpekar Kainelainen.

Utvecklingen har dessutom växlat upp sedan åren efter pandemin, något som överraskar prognosmakarna. Bara sedan 2020 har sysselsättningen bland utrikes födda i Skåne ökat med drygt 23 procent – mer än i övriga storstadslän.



PRESFOTO: KONJUNKTURINSTITUTET

– Det är en väldigt positiv trend som vi ser. Men varför sysselsättningstillväxten inom gruppen har varit så pass stark efter pandemin är något som vi inte riktigt fullt ut än förstår, säger Kainelainen.

Utvecklingen är dock inte unik för Sverige. Delvis liknande trender kan skimras i andra jämförelseländer med Sverige, understryker Kainelainen, som lyfter flera potentiella faktorer som kan ha bidragit till uppgången.

– En förklaring kan vara att acceptansen för att inte kunna svenska för att utföra vissa arbetsuppgifter har förändrats. När du idag till exempel får en leverans hem, så förväntar du inte att du ska kunna prata svenska med den som levererar till dig. Det har helt förändrats jämfört med hur det var för tio år sedan.

Demografin och den lägre befolkningstillväxten skulle också kunna ha bidragit i den mån företag tvingats sänka sina krav för att hitta kompetens, en förklaring som Kainelainen delvist tror kan ha spelat in.

– Sådana effekter kan såklart också finnas, men då ska vi komma ihåg att Sverige fortfarande har en väldigt hög arbetslöshet i många olika grupper jämfört med många länder. Om vi tittar på gruppen unga, med eftergymnasial utbildning födda i Sverige, där är arbetslösheten fortfarande hög. Där finns det fortfarande egentligen ett utrymme som man skulle kunna äta upp innan man får de här effekterna, säger han och framhäver att situationen kan skilja sig åt mellan olika typer av yrken.

Större arbetsmarknadsutmaningar i Skåne

Skåne har under en lång tid stuckit ut i arbetsmarknadsstatistiken, med relativt högre arbetslöshet och färre sysselsatta än övriga Sverige. Skånes arbetsmarknad drabbades särskilt hårt under finanskrisen 2007-08 jämfört med övriga storstadslän

och effekterna låg kvar länge. Framför allt sticker Skåne ut när det gäller arbetsmarknadsläget för utrikes födda.

– Arbetsmarknadsinträdet för utrikesfödda har varit svårare i Skåne och framför allt Malmö. Men Skåne är inte ensamt, även Gävleborg har under flera decennier haft sämre arbetsmarknadsutfall än övriga Sverige, säger Kainelainen.

Och skillnaderna består även om man tar hänsyn till antalet utrikes födda, utbildningslängd och ursprungsland. Det är därför vanskligt att peka ut enskilda bitar som man på lokal nivå behöver göra för att förbättra arbetsmarknadsläget.

– Man ska komma ihåg att vi har samma skattesystem och arbetsrättsregler i hela landet. Mycket är väldigt likt över landet. Så det är fortfarande lite av ett mysterium att vi kan ha skillnaderna så länge, påpekar Kainelainen och lyfter i stället fram faktorer som går att påverka i regionen och kommunen som skulle kunna påverka utvecklingen, däribland det lokala företagsklimatet och lokala attityder till både företagande och bidrag.

Samtidigt är situationen i Skåne, och inte minst Malmö, till viss del svårare att få grepp om jämfört med övriga regioner med tanke på närheten till den starka danska arbetsmarknaden, menar Kainelainen. I fjor var var sysselsättningsgraden bland utrikes födda drygt 64 procent. På riksnivå låg den på nästan 69 procent, en skillnad som kan tyckas relativt liten.

– Men det är mycket. Och det har jättestora kostnader, både för individer och samhället, understryker Kainelainen.

Skånes relativt sett starkare uppgång i sysselsättningen bland utrikes födda efter pandemin har medfört att gapet till övriga landet krympt. Dessutom finns det mycket som pekar på att de senaste årens positiva trend för utrikes födda på arbetsmarknaden kommer att fortsätta i hela landet, om än i något lägre takt. Det förklaras delvis av lägre invandring, men Konjunkturinstitutet spår också en förbättring för de stora grupper som kom under flyktingkrisen 2015.

– De har varit ganska länge i Sverige och fått upp sina svenskkunskaper och sina färdigheter som är relevanta för den svenska arbetsmarknaden. Så vi ser en förbättring av det skålet också för den gruppen.

Sysselsättningsgapet väntas fortsätta krympa, men inte lika snabbt som de senaste åren, spår Kainelainen.

Trendbrott 2: Har AI lett till högre arbetslöshet bland högutbildade?

Medan utrikes födda och personer med lägre utbildning, i synnerhet unga, klarat sig överraskande bra under nuvarande lågkonjunktur, ser det annorlunda ut för personer med eftergymnasial utbildning.

I slutet av 2025 uppgick antalet högutbildade arbetslösa i Sverige till nästan 82 000 personer, enligt SCB och Konjunkturinstitutet. Det är 23 000 fler än i juli 2023 då lågkonjunkturen började och uppgången drivs framför allt av inrikes födda män. Ökningen sticker ut, men Kainelainen framhäver också vikten av att sätta siffrorna i ett bredare perspektiv.

– Eftersom arbetslösheten inte har gått upp så mycket bland gymnasialt utbildade och förgymnasialt utbildade, samtidigt som nivåerna gått upp lite mer än normalt bland de eftergymnasiala under lågkonjunkturen, så innebär det att personer med högre utbildning står för en större del av arbetslöshetsuppgången än tidigare, säger han och fortsätter:

– Arbetslösheten bland inrikes födda med eftergymnasial utbildning är också väldigt låg i förhållande till andra grupper. Det är inte så att det har uppstått massarbetslöshet i den här gruppen.

Implementering och effektiviseringar med hjälp av AI har lyfts bland flera som en tänkbar förklaring bakom uppgången. Men än det går det inte att peka ut AI som någon avgörande kraft, menar Kainelainen.

– Det finns en teori om att det är AI-effekter som börjar träda in. Men man ska komma ihåg att det sker väldigt mycket annat samtidigt. Det är alltid en strukturomvandling av olika skäl som påverkar. Än går det inte att skilja ut AI som någon betydande kraft i den här strukturomvandlingen, säger Kainelainen som betonar att stora förändringar på arbetsmarknaden ofta tar lång tid.

Däremot finns det stora skäl att hålla ögonen på AI och fundera över vad som händer på



arbetsmarknaden i bred bemärkelse, säger han, och lyfter fram att de potentiella effekterna kan bli stora.

Men i varken USA eller Sverige syns ännu inga betydande effekter på arbetsmarknaden, enligt Kainelainen. Emellertid finns det exempel på enskilda yrkesgrupper och enstaka företag som redan har påverkats av rationaliseringar på grund av AI.

Inga generella förklaringsmodeller till trendbrottet kan därmed identifieras. Även om trendbrottet är intressant i sig, är Kainelainen inte överdrivet oroad över uppgången bland högutbildade, utan anser att fokus snarare bör ligga på att försöka förstå den lägre uppgången bland lågutbildade.

– Jag är mer positivt överraskad av att arbetslösheten inte har ökat i andra grupper och jag tror egentligen att det är den intressanta frågan. Det sticker ut mer, säger han och riktar fokus mot den strukturella arbetslösheten.

– Även om vi inte har sett den här stora arbetslöshetsuppgången i denna lågkonjunktur, så har vi en väldigt hög långsiktig arbetslöshet som vi måste arbeta med i Sverige. Den är jag väldigt oroad

över. Men jag är inte så oroad över den konjunkturella arbetslösheten.

Vilka nycklar finns det för att få bukt med den strukturella arbetslösheten?

– Det är en jättesvår fråga. Vi har haft hög strukturell arbetslöshet sen 1990-talskrisen och alla regeringar och alla beslutsfattare på kommunal och regional nivå har velat göra någonting åt det här. Det är inte viljan som har saknats, men vi har svårt att faktiskt veta vad som fungerar.

– Sverige har testat olika varianter, t.ex. lägre skatter, högre anställningsbidrag och mer pengar till utbildning. Och även om det finns positiva tecken, så har vi i stort inte lyckats med att få ner arbetslösheten. Om vi jämför med våra grannländer, Danmark, Finland, Nederländerna, Tyskland så hade vi lägre arbetslöshet än dem före finanskrisen 2008, sen steg den här och blev kvar på högre nivåer, medan den sjönk kraftigt där. Det indikerar att det går att lyckas bättre, även på regional nivå. Men vi vet inte riktigt vad som behöver göras, får då hade vi gjort det – det är jag övertygad om.

AI och jobben: ännu syns inte effekten på arbetsmarknaden i stort

Det finns en oro för att ett stort antal jobb ska försvinna med de snabbt framväxande AI-lösningarna som når ut på marknaden. Men flera nya svenska analyser pekar på att AI ännu inte orsakat någon bred våg av jobbförluster i Sverige. I stället tyder utvecklingen hittills på att tekniken främst förändrar arbetsuppgifter och kompetenskrav snarare än att ersätta stora grupper anställda. Samtidigt finns tecken på att yngre och personer i vissa administrativa yrken kan vara mer utsatta när AI automatiserar enklare arbetsuppgifter.

AI-modellerna är fortfarande nya som arbetsredskap. Det har endast gått fyra år sedan ChatGPT lanserades och redan har användningen spridit sig snabbt och nya konkurrerande språkmodeller lanserats. Förväntningarna är högt ställda om att AI kan ersätta ett stort antal arbetsuppgifter. Men nu hörs också röster som ger ett mera nyanserat perspektiv.

– Än går det inte att skilja ut AI som någon betydande kraft i den här strukturomvandlingen, säger Konjunkturinstitutets generaldirektör Albin Kainelainen i intervjun på föregående uppslag.

Arbetsgivare- och branschorganisationen Almega släppte i början av maj rapporten "Tre år med AI - vad har hänt med jobben?"

I rapporten noteras att de praktiska svårighe-

terna att integrera AI-verktyg i arbetslivet har varit större än väntat.

Kan ersätta upp till 20 procent av jobben

Almega hänvisar även till forskning på amerikanska yrkesdata från 2023 som tyder på att AI kan ersätta mellan 7 och 20 procent av jobben på medellång sikt. Sedan dess har dock AI-modellerna utvecklats.

De pekar på att AI kommer att ersätta jobb men även att skapa nya jobb och framför allt förändra jobben. Frågan är dock var de nya jobben skapas.

Yrken som de menar kommer att exponeras mot AI finns främst inom finans och försäkring, information och kommunikation, teknik, juridik och ekonomi.



Tre exempel på neddragningar kopplade till AI:

Nordea: Under 2026 och 2027 uppger Nordea att de kommer att omstrukturera sin verksamhet med målet att minska de årliga kostnaderna med minst 150 miljoner euro från och med 2028. Nedskärningarna kommer främst att ske genom personalminskningar och omkring 1 500 anställda förväntas påverkas. "Teknik, data och AI är centrala delar i Nordeas 2030-strategi som presenterades i november 2025. Genom att omvandla lokala kundprocesser till nordiska värdekedjor samt minska, förenkla och modernisera tekniska system ska Nordea utnyttja sin nordiska skala mer effektivt för att ge kunderna ännu bättre service. Med den nordiska skalan, AI:s påverkan och processoptimering förväntar sig Nordea att ha färre anställda i framtiden än idag", skriver banken i ett pressmeddelande.

Boozt: Den 13 januari 2025 meddelade e-handelsbolaget Boozt att ungefär 10 procent av bolagets tillsvidareanställda skulle varslas under årets första kvartal. Anledningen var enligt bolaget att förbättrad teknologi, däribland AI, effektiviserar

Är AI en revolution eller ett svepskäl?

Trots att yrkesgrupper som analytiker, säljare, administratörer och it-specialister har arbetsuppgifter som går att effektivisera med AI så har inte jobben börjat försvinna enligt data från TRR.

– Vi ser inga tydliga mönster på att yrkesgrupper med hög AI-exponering har en större andel uppsagda, eller haft större svårigheter att hitta nytt arbete, säger Jacob Grönlund på TRR till Svenska Dagbladet i början av maj.

Tidningens it-reporter Björn Jeffery skriver i en uppföljande artikel om hur AI hittills mer liknar "ett svepskäl än en revolution" och lyfter fram tre teorier:

processer längs hela företagets värdekedja och att anpassningen är nödvändig för att företaget ska nå sin långsiktiga vinstmarginal.

"Vi har framgångsrikt använt teknologi för att effektivisera verksamheten och förbättra effektiviteten. Som en del av denna pågående omställning anpassar vi vår personalstyrka efter de effektiviseringar som dessa framsteg har möjliggjort", sa företagets VD, Hermann Haraldsson i ett pressmeddelande från Modular Finance.

Folksam: Försäkringsbolaget genomförde nedskärningar av personal under början av året med anledning av ökade satsningar på automatisering. Uppskattningsvis kommer 90 tjänster drabbas, främst från företagets IT-avdelning.

"Vi behöver minska gapet till våra konkurrenter, inte minst vad gäller digitalisering och automatisering. För att vara konkurrenskraftiga med ett tydligt fokus på kundnytta och affärsvärde behöver vi bättre styrning, kortare och tydligare beslutsvägar samt ett effektivt arbetssätt, uppgav Folksams presschef Kajsa Moström till Dagens industri.

Jevons paradox från en brittisk ekonom på 1800-talet som visade att ökad effektivitet av kol inte minskade behovet utan tvärtom ökade behovet.

Parkinsons lag innebär att arbetet expanderar för att fylla ut den tid man har på sig för att utföra det, alltså att AI spar tid som då ägnas åt annat.

Svepskålet är det tredje konceptet som handlar om att det är bra att skylla personalneddragningar på AI, även om det egentligen handlar om lågkonjunktur eller att företagen inte går bra. Här lyfter han fram hur techjättarna för lånade pengar bygger enorma datacenter med löften om en AI-revolution men att intäkterna inte ökat lika mycket.

Skånes delområden

Nordöstra: Arbetslösheten kryper nedåt – men sysselsättningen tar inte fart

Nordvästra: Arbetsmarknaden börjar återhämta sig

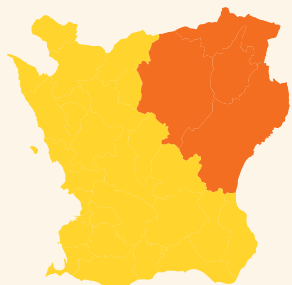
Malmö: Jobbväxten tilltar, men inte i byggsektorn

Lund: Fler sysselsatta och uppgång i bostadsbyggandet

Mellanskåne: Läget ljusnar i näringslivet

Sydöstra: Fortsatt färre jobb i näringslivet





Arbetslösheten kryper nedåt – men sysselsättningen tar inte fart

Kristianstad
Östra Göinge
Bromölla
Hässleholm
Osby

Nordöstra Skåne har 176 899 invånare (2025), vilket är 12 procent av Skånes totala befolkning. Delområdets arbetsplatser sysselsatte samma år 75 941 personer. Det motsvarar 12 procent av den totala sysselsättningen i Skåne.

Bilden är splittrad på arbetsmarknaden: samtidigt som arbetslösheten viker nedåt med besked syns ännu ingen tydlig uppgång i sysselsättningen. Det hänger delvis samman med att befolkningen minskar. Framför allt fortsätter näringslivet att krympa, medan jobben i offentlig sektor och försvar tillsammans med företagstjänster växer. Näringslivscheferna i Hässleholm och Kristianstad anar en viss tilltagande framtidsoptimism bland företagen samtidigt som konkurserna minskar och nyföretagandet fortsätter att växla upp. På bostadsmarknaden har fjorårets bostadsprisuppgångar bromsat in samtidigt som det påbörjas allt färre nya bostäder i delområdets kommuner.

BEFOLKNINGEN MINSKAR

Nordöstra Skåne fortsätter att krympa i invånarantal. Mellan 2024-2025 minskade befolkningen med nästan 1 000 personer till 176 899 invånare, en nedgång på 0,6 procent. Mätt i procent minskar befolkningen mest i Östra Göinge. Detta samtidigt som Kristianstad minskade med nästan 500 invånare.



FORTSATT MINSKAT BOSTADSBYGGANDE

Än syns ingen vändning i det nordostskånska bostadsbyggandet. 2025 påbörjades 173 bostäder i delområdet, vilket kan jämföras med 238 året innan, enligt preliminära siffror från SCB. Byggandet minskar framför allt i Kristianstad, samtidigt som aktiviteten steg i Hässleholm – dock från mycket låga nivåer. Den minskade byggaktiviteten syns också i siffrorna över antalet färdigställda bostäder, som minskade från 340 till 145 bostäder under 2025.



BOSTADSRÄTTSPRISERNA OFÖRÄNDRADE

Splittrad prisutveckling på bostadsrättsmarknaden. Under den senaste tolv månadersperioden har bostadspriserna rört sig i sidled, men i Hässleholm noteras en mindre prisuppgång.

HÖGRE INTRESSE PÅ BOSTADSMARKNADEN

”Vi ser ett något högre intresse och fler på visningar men kan ännu inte se att köpen går snabbare från publicering av annons till kontrakt.”

Carina Back, Fastighetsbyrå i Kristianstad

0%

Villaprisuppgångarna har avtagit. Under den senaste tolv månadersperioden är villapriserna oförändrade jämfört med föregående tolv månadersperiod, enligt siffror från Svensk Mäklarstatistik.

ÖVER 1 000 NYA FÖRETAG

Nyföretagandet ökar. Under 2025 startades 1 058 nya företag i delområdet, 113 fler än året innan. Uppgången är tydligast i Kristianstad, men även i Östra Göinge är ökningen påtaglig. Därmed ökar nyföretagandet för andra året i rad.

KONKURSERNA MINSKAR – OCH FÄRRE ANSTÄLLDA BERÖRS

119 bolag i delområdet gick i konkurs i fjor, vilket var marginellt färre än året innan. Däremot berördes betydligt färre anställda av fjorårets konkurser: 146 anställda jämfört med 262 under 2024. Nedgången syns framför allt i Kristianstadbolagen, där endast 50 anställda berördes.



SYSSELSÄTTNINGEN I NÄRINGSLIVET KRYMPER

Det nordostskånska näringslivet tappar fortsatt anställda. Under 2025 minskade sysselsättningen med nästan 700 anställda till knappt 45 800 anställda, en minskning på 1,5 procent.



GÄSTNÄTTERNA MINSKAR KRAFTIGT I ÖSTRA GÖINGE

Medan antalet gästnätter steg i Kristianstad, minskar de i Hässleholm och Östra Göinge. Särskilt stor har nedgången varit i Östra Göinge, med 24 procent. Nedgången sker dock från en kraftig uppgång från året innan, på drygt 44 procent.

8,7%

Arbetslösheten i delområdet har krympt med 0,8 procentenheter till 8,7 procent under det senaste året. Det är den lägsta nivån på nästan tre år.

Arbetsmarknad: Lägsta arbetslösheten på flera år – men jobben fortsätter att minska

Arbetslösheten i nordöstra Skåne sjönk till 8,7 procent i mars 2026, en minskning med 0,8 procentenheter sedan mars 2025 och den lägsta nivån i delområdet på tre år. Arbetslösheten minskar i samtliga kommuner och förstärkningen syns särskilt bland unga och utrikes födda. Antalet jobb på arbetsplatserna i delområdet har samtidigt minskat, framför allt inom byggbranschen och utbildningssektorn. Trots färre invånare växer arbetskraften vilket tyder på att arbetslösheten till stor del minskar för att fler kommer i arbete, med sannolikhet i andra delar av Skåne.

Nordöstra Skåne har under flera år haft en av de högsta arbetslöshetsnivåerna bland Skånes delområden, en bit över Skånesnittet. Men gapet har krympt tydligt under det senaste året. I mars i år uppgick arbetslösheten till 8,7 procent, marginellt högre än Skånes genomsnitt på 8,6 procent. Nedgången i arbetslösheten är störst i Bromölla och Östra Göinge, som båda sjönk med 1 procentenhet till 9,1 respektive 9,0 procent. I Hässleholm och Osby har arbetslösheten minskat med 0,6 respektive 0,7 procentenheter. Osby behåller därmed sin position med lägst arbetslöshet, 7,7 procent, och fortsatt den enda av de nordöstra kommunerna med lägre arbetslöshet än Skånesnittet.

I Osby och Östra Göinge har arbetskraften dock också minskat i ungefär samma takt som antalet inskrivna arbetslösa, vilket innebär att nedgången där inte nödvändigtvis innebär att fler har kommit i arbete. I Hässleholm, Bromölla och Kristianstad har arbetskraften däremot vuxit parallellt med att arbetslösheten sjunkit.

Arbetslösheten minskar för ungdomar och utrikesfödda

Ljusningen på arbetsmarknaden syns brett, men är särskilt tydlig bland grupper där arbetslösheten strukturellt är högre. Ungdomsarbetslösheten,

som i slutet av 2024 låg nära 15 procent, sjönk till 11,4 procent i mars 2026. Bland utrikes födda har arbetslösheten sjunkit ännu mer, från 23,0 till 20,3 procent under det senaste året, en minskning på 2,7 procentenheter. Det är fortsatt höga nivåer i ett Skåneperspektiv, men det har skett en tydlig förbättring.

Byggsektorn bromsar sysselsättningen

Trots den positiva arbetslöshetsutvecklingen fortsätter antalet anställda på delområdets arbetsplatser att minska. Under 2025 uppgick antalet till 75 941 sysselsatta, en minskning med 468 jämfört med 2024. Byggindustrin svarar för den klart största nedgången med drygt 300 färre sysselsatta, motsvarande en minskning på nästan 5 procent. I utbildningssektorn minskade antalet sysselsatta med 216 och i fastighetssektorn med 63 personer. Desto ljusare är läget inom offentlig förvaltning och försvar, som växte med 174 och företags-tjänster med 148 fler sysselsatta. Delområdets största bransch, vård och omsorgssektorn, är i det närmaste oförändrad.

Sysselsättningsgradens utveckling är likartad. Den sjönk marginellt under fjoråret med 0,1 procentenheter till 78,0 procent, men ligger fortsatt högre än Skånesnittets 76,3 procent.

Marginellt lägre sysselsättningsgrad

Sysselsättningsgrad 2025

KOMMUN	2025	2024-2025
Bromölla	78,7%	-0,3%
Hässleholm	77,7%	0,0%
Kristianstad	78,2%	0,0%
Osby	78,8%	-0,7%
Östra Göinge	76,7%	0,1%
Nordöstra	78,0%	-0,1%

Förändring i procentenheter.
Källa: SCB (BAS)

Arbetslöshet mars 2026 (förändring)

8,7% (-0,8)

Förändring i procentenheter jämfört med mars 2025.
Källa: Arbetsförmedlingen

Sysselsättningsgrad 2025 (förändring)

78,0% (-0,1)

Förändring i procentenheter jämfört med 2024.
Källa: Arbetsförmedlingen

Arbetslösheten på väg ner

Arbetslöshet mars 2026

KOMMUN	mars 2026	mars 2025-2026
Kristianstad	8,7%	-0,9
Östra Göinge	9,0%	-1,0
Bromölla	9,1%	-1,0
Hässleholm	8,7%	-0,6
Osby	7,7%	-0,7
Nordöstra	8,7%	-0,8

Förändring i procentenheter. I statistiken ingår både öppet arbetslösa och arbetslös i program.
Källa: Arbetsförmedlingen



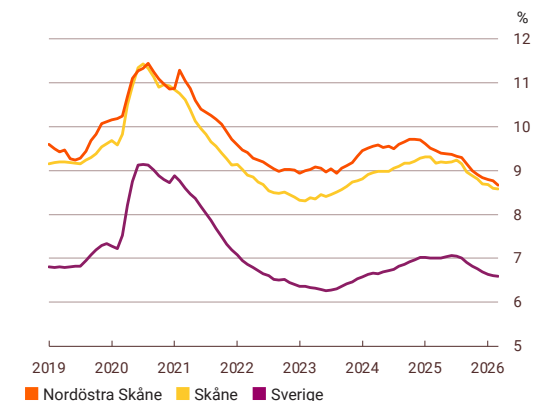
Sysselsättningen krymper ännu

Branschvis sysselsatta inom offentlig och privat sektor	Anställda 2025	Förändring 2024-2025
Vård och omsorg	18 252	-21
Tillverkning och utvinning	9 271	-50
Handel	8 984	-94
Utbildning	8 469	-216
Byggverksamhet	5 820	-302
Företagstjänster	5 757	148
Offentlig förvaltning och försvar	4 726	174
Kultur och nöje	3 044	-50
Transport och magasinering	3 036	-16
Jordbruk, skogsbruk och fiske	2 389	54
Hotell och restaurang	2 213	-24
Information och kommunikation	1 232	-32
Fastighetsverksamhet	965	-63
Energi och miljö	830	2
Kreditinstitut och försäkringar	740	25
Okänd verksamhet	213	-3
Totalsumma	75 941	-468

Avser sysselsatta efter arbetsställets belägenhet, 15–74 år.
Källa: SCB (BAS)

Tydlig arbetslöshetsnedgång i nordöstra Skåne

Arbetslöshet 2019–2026, säsongsrensad



Källa: Arbetsförmedlingen & ØresundsInstitutet, Macrobond

Arbetslöshet och sysselsättning

Arbetslöshet och sysselsättningsgrad är två olika mått för att mäta befolkningens aktivitet på arbetsmarknaden.

Arbetslöshet visar andelen arbetslösa av befolkningen som innefattas i arbetskraften. Exempelvis är inte studerande och pensionärer med i den gruppen. I rapporten används statistik som bygger på antalet personer som är inskrivna vid Arbetsförmedlingen.

Sysselsättningsgraden visar andelen sysselsatta av befolkningen som är i arbetsför ålder. I rapporten definieras arbetsför ålder som 20-64 år.

Sysselsättningsstillväxten visar den procentuella utvecklingen i antalet sysselsatta under ett enskilt år.

I rapporten används två olika mått på sysselsättning:

► **Sysselsatta efter bostadens belägenhet:** avser de i kommunen som arbetar oavsett var arbetet finns. Kallas även natt-befolkning.

► **Sysselsatta utifrån arbetsställets belägenhet:** avser antalet anställda inom en kommun eller delområde, oavsett om de bor där eller inte. Kallas även dag-befolkning.

Näringsliv: Sysselsättningen minskar medan nyföretagandet vänder uppåt

Sysselsättningen på nordöstra Skånes arbetsplatser minskade med drygt 450 personer under 2025. Minskningen har varit särskilt tydlig inom näringslivet, där antalet sysselsatta föll med nästan 700 anställda, motsvarande 1,5 procent. Nyföretagandet fortsätter dock att stiga, samtidigt som antalet konkurser minskade något och berör allt färre anställda.

Bilden av näringslivet i nordöstra Skåne är splittad. Medan nyföretagandet och konkursstatistiken pekar i en mer positiv riktning, fortsätter sysselsättningen i delområdets näringsliv att krympa. Kristianstads näringslivschef Fredrik Persson ser dock att läget börjar stabiliseras.

– Efter en period med hög osäkerhet ser vi nu tecken på ökad framtidstro i flera branscher. Samtidigt är återhämtningen ojämn, där delar av näringslivet har börjat växa igen medan andra är fortsatt pressade, säger Fredrik Persson.

Östra Göinge tappar flest sysselsatta

Minskningen i sysselsättningen är inte jämnt fördelad inom delområdet. Östra Göinge står för det klart största tappet med 183 färre sysselsatta totalt, varav 153 inom näringslivet, motsvarande en nedgång på 6 procent i den totala sysselsättningen. I Kristianstad och Hässleholm är nedgången relativt begränsad, med 89 respektive 69 färre sysselsatta totalt. Stefan Larsson, näringslivschef i Hässleholm, sätter den lokala utvecklingen i ett bredare perspektiv.

– Konjunkturutvecklingen har vänt tidigare i västra Skåne och ännu inte skett på samma sätt i östra Skåne, konstaterar Stefan Larsson.

Andelen sysselsatta i näringslivet varierar också påtagligt mellan kommunerna. Bromölla

sticker ut med 70,5 procent av sysselsättningen i näringslivet av den totala sysselsättningen. I övriga kommuner ligger andelen närmare 60 procent.

Nyföretagandet ökar och konkurserna minskar

Trots den svaga sysselsättningsutvecklingen finns ljuspunkter i näringslivsstatistiken. Nyföretagandet ökade med 113 företag till totalt 1 058 under 2025, med Kristianstad och Östra Göinge med de största ökningarna. Även om antalet konkurser minskade marginellt syns en tydlig nedgång bland antalet berörda personer av konkurser under fjoråret: från 262 till 146 anställda.

– Många företag upplever att det värsta kostnadstrycket har passerat, vilket skapar bättre planeringsförutsättningar framåt, säger Fredrik Persson.

Besöksnäringens utveckling varierar

I Kristianstad ökade gästnätterna med 1,1 procent, medan Hässleholm och Östra Göinge tappade 3,8 respektive 24,0 procent. Stefan Larsson ser ändå potential framåt.

– Inom besöksnäringen finns tilltro till en fortsatt ökning av turism från närliggande länder, där nordöstra Skåne kan erbjuda natur- och kulturmiljöer, säger Larsson.

Nya företag 2025 (förändring)

1 058 (+113)

Förändring i antal jämfört med 2024.
Källa: Tillväxtanalys

Konkurser 2025 (förändring)

119 (-4)

Förändring i antal jämfört med 2024.
Källa: Tillväxtanalys



Stefan Larsson, näringslivschef i Hässleholms kommun:

– Byggbranschen känner av en rejäl ökning av aktiviteter i Malmö-Lundområdet samt en ökad efterfrågan på Österlen och nordvästra Skåne. Företagen inom byggbranschen i Hässleholms kommun verkar inom ett stort omland och kommer att ta del av utvecklingen i västra Skåne, men även till exempel från utvecklingen i Blekinge där investeringar nu sker inom försvar och försvarsrelaterad industri.

Något färre konkurser i fjor...

Antal konkurser 2025

KOMMUN	2025	Förändring*
Bromölla	5	0
Hässleholm	31	-11
Kristianstad	67	3
Osby	7	3
Östra Göinge	9	1
Nordöstra	119	-4

* Förändring i antal jämfört med 2024.
Källa: Tillväxtanalys

... och fler nya företag

Antal nystartade företag 2025

KOMMUN	2025	Förändring*
Bromölla	68	1
Hässleholm	284	3
Kristianstad	552	78
Osby	78	10
Östra Göinge	76	21
Nordöstra	1 058	113

* Förändring i antal jämfört med 2024.
Källa: Tillväxtanalys

Sysselsättningen minskar i hela delområdet

Antal sysselsatta 2025

KOMMUNER	Totalt antal sysselsatta	Varav sysselsatta i näringslivet*		Förändring totalt antal sysselsatta		Förändring sysselsatta i näringslivet	
		Antal	Andel	Antal	Procent	Antal	Procent
Bromölla	4 559	3 216	70,5%	-46	-1%	25	0,8%
Hässleholm	21 322	12 804	60,1%	-69	-0,3%	-122	-0,9%
Kristianstad	41 722	24 639	59,1%	-89	-0,2%	-396	-1,6%
Osby	4 355	2 779	63,8%	-81	-1,8%	-45	-1,6%
Östra Göinge	3 981	2 349	59,0%	-183	-4,4%	-153	-6,1%
Nordöstra	75 939	45 787	60,3%	-468	-0,6%	-691	-1,5%

* Avser andelen sysselsatta i näringslivet i förhållande till den totala sysselsättningen. Statistiken visar antalet anställda utifrån arbetsställets belägenhet (dagbefolkningen) i åldrarna 15–74 år, samt förändring jämfört med 2024.
Källa: SCB (BAS)

Endast i Kristianstad ökar antalet gästnätter

Antal registrerade gästnätter 2025

Kommun	2025	2024-2025
Hässleholm	115 440	-3,8%
Kristianstad	441 852	1,1%
Östra Göinge	7 588	-24,0%

Uppgifter på kommunal nivå saknas för Bromölla och Osby.
Källa: Tillväxtverket/SCB



Fredrik Persson, näringslivschef i Kristianstad kommun:

– Signalerna från näringslivet är försiktigt positiva. Många företag upplever att det värsta kostnadstrycket har passerat, vilket skapar bättre planeringsförutsättningar framåt. Samtidigt råder fortsatt osäkerhet kring konjunkturutvecklingen, vilket gör att investeringar och nyanställningar ofta skjuts på framtiden.

Bostadsmarknad: Priserna står stilla och byggandet avtar

Bostadspriserna i nordöstra Skåne är i det närmaste oförändrade jämfört med föregående tolv månadersperiod, för både bostadsrätter och villor. Men antalet transaktioner på villamarknaden ökade med 3 procent och tremånadersstatistiken för årets inledning visar tydliga prisuppgångar för både bostadsrätter och villor. Byggandet fortsätter att falla även i år.

Carina Back, mäklare och franschetagare i Fastighetsbyrån Kristianstad



FOTO: FASTIGHETSBYRÅN

Hur är utvecklingen på bostadsmarknaden i nordöstra Skåne?

– 2026 började trögt, men ändå bättre än förra året. Det som bromsade var avvaktan på de nya bolånereglerna som det pratades om.

Vad tror du om utvecklingen framöver?

– Så länge utbudet är så stort kommer det att dröja innan marknaden normaliseras.

Hur ser det ut på köparfronten – kommer det fler på visningar, går köpen snabbare?

– Vi ser ett något högre intresse och fler på visningar men kan ännu inte se att köpen går snabbare från publicering av annons till kontrakt.

Vad tror du om utvecklingen framöver?

– Jag tror på en lite snabbare försäljningstid framöver och att priserna kommer ha en svag uppgång, men inget drastiskt.

Finns det någon lokal förändring, i kundbeteende, tid som objekt ligger ute eller annat, som är värd att lyfta fram?

– Efter sommaren bör vi ha en bra marknad på bostadsrätter i Kristianstad, om det nu inte åter igen händer något negativt i omvärlden.

Varken bostadsrätts- eller villapriserna har rört sig nämnvärt under den senaste tolv månadersperioden fram till och med mars i år jämfört med föregående tolv månadersperiod. Det genomsnittliga kvadratmeterpriset på bostadsrätter över perioden uppgick till 15 376 kronor och K/T-talet för villor till 1,37. Utvecklingen varierar mellan kommunerna, men där antalet försäljningar är litet bör prisutvecklingen tolkas med försiktighet.

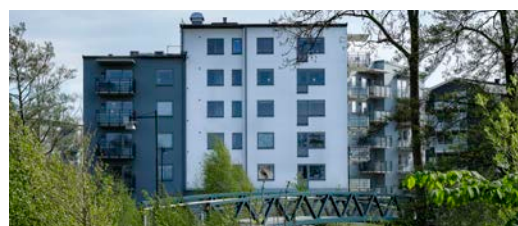
I Kristianstad, som är delområdets mest aktiva marknad med 430 bostadsrättsförsäljningar och 621 villaförsäljningar under perioden, sjönk både bostadsrättsoch villapriserna med 3 procent vardera. På villamarknaden sticker Hässleholm och Osby ut med prisuppgångar på 2 procent vardera, medan bostadspriserna i Östra Göinge sjönk med 5 procent.

Stora prisuppgångar för bostadsrätter i år

Den senaste tremånadersstatistiken visar ett något annorlunda mönster än tolv månadersbilden. Under januari till mars 2026 syns en tydlig prisuppgång för bostadsrätterna på 8,9 procent jämfört med föregående tremånadersperiod. Det är dock i huvudsak Kristianstad som bär upp siffran, eftersom transaktionsunderlaget i övriga kommuner är mycket litet. Men även villapriserna steg kraftigt samma period, med 4,5 procent.

Bostadsbyggandet fortsätter minska

Antalet påbörjade bostäder uppgick under 2025 till 173, en minskning med 65 jämfört med 2024. Ännu kraftigare är nedgången i antalet färdigställda bostäder, som minskade med 195 till 145 stycken under samma år. Kristianstad och Hässleholm svarar för de största nedgångarna, med 75 respektive 112 färre färdigställda bostäder jämfört med 2024. Nedgången ska sättas i relation till att nordöstra Skåne för några år sedan var bland de mest aktiva av delområdena när det gällde bostadsbyggande. Till skillnad från flera andra delområden höll byggandet även i sig relativt väl under 2023, men sedan dess har det fallit kraftigt och 2025 års byggaktivitet är den lägsta delområdet noterat på många år.



Bostadspriser (jan–mars)

Bostadsrätter kr/kvm
15 983 (+8,9%)
Villor K/T-tal
1 377 (+4,5%)

PRISERNA VÄNDER UPPÅT

Till skillnad från tolv månadersstatistiken målar tremånadersstatistiken en ljusare bild. Under januari till mars steg bostadsrättspriserna med 8,9 procent och villornas K/T-tal med 4,5 procent, jämfört med den föregående tremånadersperioden.

Avser prisutvecklingen gildande medeltal tre månader, januari-mars jämfört med oktober-december. Inklusive nyproduktion.
Källa: Svensk Mäklarstatistik

Stillastående bostadspriser – men villatransaktionerna ökar

Prisutveckling bostadsrätter och villor april 2025–mars 2026, exkl. nyproduktion

KOMMUN	BOSTADSRÄTTER				VILLOR				
	Kvadratmeterpris	Förändr.	Försäljningar	Förändr.	kr/kvm	K/T-tal	Förändr.	Försäljningar	Förändr.
Bromölla	6 561	-24%	23	-32%	14 982	1,46	9%	98	-5%
Hässleholm	12 305	2%	182	-22%	15 510	1,31	2%	360	0%
Kristianstad	18 024	-3%	430	3%	23 962	1,37	-3%	621	5%
Osby	6 802	-2%	38	9%	12 094	1,45	2%	87	-2%
Östra Göinge	9 723	45%*	9	29%*	10 386	1,38	-5%	117	10%
Nordöstra	15 376	0%	682	-6%	18 862	1,37	0%	1 283	3%

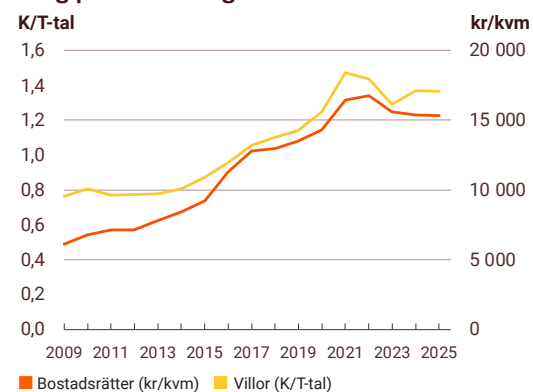
Kvadratmeterpriser och K/T-tal avser genomsnittligt värde under perioden april 2025-mars 2026. Alla jämförelser är med samma period tolv månader tidigare (april 2024-mars 2025).

* Antal försäljningar är färre än 25 per år, därmed är prisutvecklingen ej tillförlitlig.

Källa: Svensk Mäklarstatistik*

Bostadsrättspriserna har ännu inte vänt upp

Årlig prisutveckling 2009–2025



Källa: Svensk Mäklarstatistik

Byggaktiviteten krymper ännu

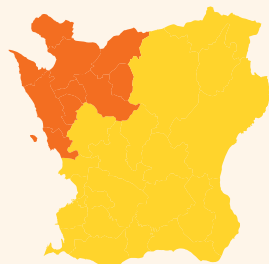
Antalet påbörjade och färdigställda bostäder

	Påbörjade bostäder 2025		Färdigställda bostäder 2025	
	Antal	Utv.	Antal	Utv.
Bromölla	9	0	8	18
Hässleholm	28	14	19	-112
Kristianstad	123	-75	69	-92
Osby	3	-1	4	-10
Östra Göinge	10	-3	45	18
Nordöstra	173	-65	145	-195

Förändring i antal jämfört med 2024. Siffrorna är preliminära.

Källa: SCB

Arbetsmarknaden börjar återhämta sig



Helsingborg
Landskrona
Ängelholm
Båstad
Höganäs

Klippan
Örkelljunga
Bjuv
Åstorp
Perstorp

Nordvästra Skåne har 357 705 invånare (2025), vilket är 25 procent av Skånes totala befolkning. Delområdets arbetsplatser sysselsatte samma år 155 532 personer – 24 procent av den totala sysselsättningen i Skåne.

Arbetslösheten i nordvästra Skåne minskar brett och sysselsättningen på delområdets arbetsplatser har börjat ta fart, drivet av en stark expansion inom försvarssektorn och offentlig förvaltning. Nyföretagandet steg även under 2025, men fjorårets konkurser drabbade fler anställda än året innan – trots att antalet konkurser minskade. På bostadsmarknaden står aktiviteten och stampar med stillastående prisutveckling och fortsatt minskat bostadsbyggande.

1 079 FLER INVÅNARE

Nordvästra Skåne fortsätter att växa, men i långsammare takt. Under fjoråret ökade befolkningen i delområdet med 1 079 personer till 357 705 invånare. Det innebär en ökningstakt på 0,3 procent, i linje med Skånesnittet. Perstorp sticker ut som den enda kommunen där befolkningsantalet minskar.



MARKNADEN BÖRJAR RÖRA PÅ SIG

”Det har varit köparens marknad, men känslan är att det sakta men säkert börjar balanseras.”

Johan Borgström,
Fastighetsbyrån Helsingborg

+1%

Svaga villaprisuppgångar: upp 1 procent under den senaste tolv månadersperioden. Men prisutvecklingen spretar inom delområdet med prisnedgångar i tre kommuner.

FLER STARTAR FÖRETAG

Nästan 2 700 nya företag registrerades under fjoråret. Det är drygt 200 fler än 2024, enligt siffror från Tillväxtanalys. Mätt i antal står nya Helsingborgsbolag för nästan 60 procent av ökningen.

FÄRRE FÖRETAGSKONKURSER DRABBAR FLER

Redan i höstrapporten noterades ett lägre antal konkurser – och nedgången håller i sig. Totalt försattes 347 bolag i konkurs under fjoråret, en minskning från 371 bolag året innan. Men nästan 900 anställda har berörts – en ökning jämfört med 2024 då knappt 750 anställda påverkades.



MARYHILL LYFTER TURISMEN I LANDSKRONA

Gästnätterna i Landskrona steg till nära 243 000 under 2025, den högsta nivån sedan statistiken började publiceras 2008.

Bakom uppgången ligger återöppnandet av Maryhill och ett kraftigt ökat antal danska besökare.



NÄRINGSLIVET VÄXER I LANDSKRONA

Det nordvästskånska näringslivet växte procentuellt mest i Skåne, inte minst i Åstorp och Landskrona. Ökningen i Landskrona beror dock främst på en statistisk teknikalitet, inte jobbtillväxt.

8,9%

Arbetslösheten i mars 2026 uppgick till 8,9 procent i nordvästra Skåne, en kraftig minskning med 0,9 procentenheter jämfört med mars i fjor.



BOSTADSRÄTTSPRISERNA BACKAR I ÅR

Fler affärer har genomförts den senaste tolv månadersperioden, men bostadsrättspriserna i delområdet har ännu inte tagit fart. I början av året sjönk bostadsrättspriserna med 2 procent.

Arbetsmarknad: Splittrad sysselsättningsutveckling – men arbetslösheten faller brett

Arbetslösheten i nordvästra Skåne sjönk till 8,9 procent i mars 2026, en minskning med hela 0,9 procentenheter jämfört med ett år tillbaka. I samtliga tio kommuner är arbetslösheten lägre än för ett år sedan och det märks framför allt bland utrikes födda. Till skillnad från flera andra skånska delområden ökade antalet sysselsatta på nordvästra Skånes arbetsplatser under fjoråret, framför allt drivet av en kraftig uppgång inom offentlig förvaltning och försvar.

Trots en tydlig minskning i arbetslösheten ligger nordvästra Skåne kvar på en något högre nivå än Skånesnittets 8,6 procent. Det är i Landskrona som arbetslösheten minskat mest, med 1,3 procentenheter, följt av Helsingborg och Klippan. Delområdet utmärks återkommande av stora arbetslöshetsskillnader mellan kommunerna, från Perstorphöga 13,1 procent till Båstads och Ängelholms låga 4,3 respektive 5,0 procent. Arbetslöshetsnedgången syns särskilt bland utrikesfödda där arbetslösheten sjönk från 20,0 till 17,8 procent. Ungdomsarbetslösheten sjönk mer måttligt, från 10,8 till 10,0 procent. Att arbetskraften i delområdet samtidigt växte under perioden tyder på att nedgången återspeglar en faktisk förstärkning på arbetsmarknaden, snarare än att personer har lämnat arbetskraften (läs mer i faktarutan till höger).

Försvarsrelaterad jobbtillväxt

Antalet sysselsatta på arbetsplatserna i nordvästra Skåne ökade med nästan 700 personer under 2025, till totalt 155 532. Uppgången beror till stor del på tillväxten inom offentlig förvaltning och försvar, som växte med 448 sysselsatta. Det speglar en bredare expansion i försvarsindustrin i delområdet, där Saab Kockums öppnade en ny produktionsanläggning vid Varvsudden i Landskrona under 2024 för tillverkning av komponenter

till ubåtar och andra marina system, och där försvarskoncernens dotterbolag Combitech har etablerat ett kontor i Helsingborg. I Helsingborg finns även IT-försvarbolaget Mildef's huvudkontor.

Även transport och magasinering ökade påtagligt med 323 fler sysselsatta, och vård och omsorg, delområdets största bransch med drygt 25 500 anställda, växte med över 150 personer. Omvänt går det fortsatt trögt för byggindustrin, som minskade med 389 sysselsatta, samt utbildningssektorn med 260 färre anställda.

Sysselsättningsgraden i nordvästra Skåne har sjunkit gradvis under de senaste två åren och uppgick till 77,1 procent under 2025, det vill säga fortsatt över Skånesnittets 76,3 procent. Skillnaderna inom delområdet är dock stora, precis som i arbetslöshetsstatistiken, med liknande strukturer. Ängelholm, en kommun med låg arbetslöshet, har den högsta sysselsättningsgraden på 83,6 procent, medan Perstorp, med hög arbetslöshet, har delområdets klart lägsta sysselsättningsgrad på 70,3 procent.

Sysselsättningsgraden minskar

Sysselsättningsgrad 2025

KOMMUN	2025	2024-2025
Bjuv	75,9%	-0,2
Båstad	80,2%	-0,4
Helsingborg	75,2%	-0,3
Höganäs	81,3%	-0,6
Klippan	76,9%	-0,3
Landskrona	75,6%	-0,2
Perstorp	70,3%	-0,4
Åstorp	76,4%	-0,1
Ängelholm	83,6%	0,2
Örkelljunga	77,8%	-0,5
Nordvästra	77,1%	-0,2

Förändring i procentenheter.
Källa: SCB (BAS)

Arbetslösheten minskar

Arbetslöshet mars 2026

KOMMUN	mars 2026	mars 2025-2026
Bjuv	10,1%	-0,5
Båstad	4,3%	-0,9
Helsingborg	10,6%	-1,0
Höganäs	5,1%	-0,6
Klippan	7,2%	-1,0
Landskrona	10,3%	-1,3
Perstorp	13,1%	-0,7
Åstorp	10,4%	-0,6
Ängelholm	5,0%	-0,6
Örkelljunga	6,8%	-0,4
Nordvästra	8,9%	-0,9

Förändring i procentenheter. I statistiken ingår både öppet arbetslösa och arbetslös i program.
Källa: Arbetsförmedlingen

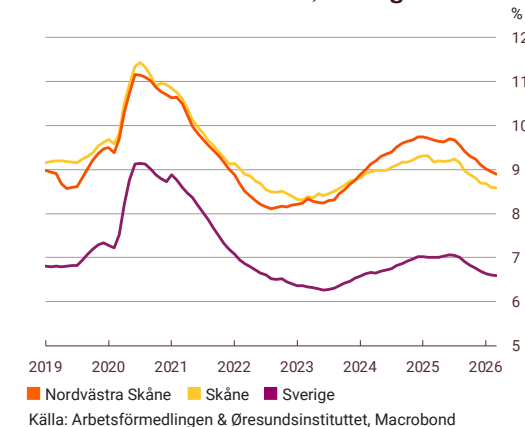
Försvarssektorn växlar upp

Branschvis sysselsatta inom offentlig och privat sektor	Anställda 2025	Förändring 2024-2025
Vård och omsorg	25 516	156
Handel	23 096	-242
Tillverkning och utvinning	20 134	178
Företagstjänster	17 368	177
Utbildning	14 596	-260
Byggverksamhet	11 356	-389
Transport- och magasinering	9 808	323
Offentlig förvaltning och försvar	8 085	448
Hotell och restauranger	6 482	245
Kultur, nöje och fritid	6 260	44
Information och kommunikation	3 455	-124
Fastighetsverksamhet	2 739	-12
Jordbruk, skogsbruk och fiske	2 488	75
Energi och miljö	1 836	6
Kreditinstitut och försäkringar	1 778	38
Okänd verksamhet	535	25
Totalsumma	155 532	688

Avser sysselsatta efter arbetsställets belägenhet, 15–74 år.
Källa: SCB (BAS)

Högre än Skånesnittet – arbetslösheten är på väg ner

Arbetslöshet 2019–2026, säsongsrensad



Arbetslöshet och sysselsättning

Arbetslöshet och sysselsättningsgrad är två olika mått för att mäta befolkningens aktivitet på arbetsmarknaden.

Arbetslöshet visar andelen arbetslösa av befolkningen som innefattas i arbetskraften. Exempelvis är inte studerande och pensionärer med i den gruppen. I rapporten används statistik som bygger på antalet personer som är inskrivna vid Arbetsförmedlingen.

Sysselsättningsgraden visar andelen sysselsatta av befolkningen som är i arbetsför ålder. I rapporten definieras arbetsför ålder som 20-64 år.

Sysselsättningsstillväxten visar den procentuella utvecklingen i antalet sysselsatta under ett enskilt år.

I rapporten används två olika mått på sysselsättning:

- **Sysselsatta efter bostadens belägenhet:** avser de i kommunen som arbetar oavsett var arbetet finns. Kallas även nattbefolkning.
- **Sysselsatta utifrån arbetsställets belägenhet:** avser antalet anställda inom en kommun eller delområde, oavsett om de bor där eller inte. Kallas även dagbefolkning.

Näringsliv: Påtaglig sysselsättningstillväxt i Åstorp Landskrona lockar till sig besökare i rekordantal

Nyföretagandet i nordvästra Skåne ökade kraftigt under 2025 och sysselsättningen på delområdets arbetsplatser växte, inte minst på grund av en stark utveckling i Åstorp. Även om konkurserna minskade i antal drabbades fler anställda, vilket tyder på att fler större företag gick omkull. I Landskrona slog gästnätterna rekord efter återöppnandet av lyxresorten Maryhill.

Nyföretagandet ökade i samtliga kommuner utom Perstorp under 2025. Helsingborg svarar för nästan hälften av de nystartade företagen, följt av Landskrona och Ängelholm. Trots att antalet konkurser i delområdet minskade från 371 till 347 bolag steg antalet anställda som berördes av konkurser under året. Det förklaras framför allt av ett fåtal större konkurser i Helsingborg och Landskrona, exempelvis Famac Assistans AB. Men Soraya Axelsson, näringslivsdirektör i Helsingborgs stad, ser ljus på stadens återhämtningsförmåga.

– Svängningar slår igenom tydligare i Helsingborg på grund av den höga andelen sysselsatta i privat sektor, men det innebär också att förutsättningarna för återhämtning är goda när efterfrågan vänder, säger Axelsson.

Åstorp driver sysselsättningstillväxten

Sysselsättningen i nordvästra Skånes näringsliv ökade med 1 484 personer under 2025, till nästan 114 000. Tillväxten sker i flera olika kommuner och som helhet redovisar delområdet en av de starkaste tillväxttalen i Skåne.

Åstorp sticker ut med en ökning på 256 fler sysselsatta inom näringslivet, motsvarande 5,9 procent. Landskrona redovisar en ännu kraftigare ökning på 8,9 procent. Merparten av den uppgången förklaras dock av bolagiseringen av

en kommunal verksamhet, snarare än faktisk jobb-tillväxt. I Helsingborg ökade sysselsättningen mer måttligt med 124 fler anställda i näringslivet. Det positiva stämningläget bekräftas av Susann Cardell, näringslivschef i Åstorps kommun. Hon beskriver en kommun i expansion, men lyfter fram kompetensförsörjning som en central utmaning.

– Kompetensbehov finns inom alla yrken som har hantverk som grund: tekniker, kockar, underköterskor, montörer, maskinoperatörer och byggare, säger Cardell.

Landskrona lyfter besöksnäringen

Gästnätterna i nordvästra Skåne ökade sammantaget under 2025, men med stora variationer mellan kommunerna.

Landskrona sticker ut med en ökning på drygt 52 procent till nära 243 000 gästnätter, den högsta nivån sedan statistiken började publiceras 2008. Uppgången förklaras till stor del av återöppnandet av Maryhill, tidigare Örenäs slott, som efter en längre tids stängning öppnade med en beläggning på runt 90 procent. Även Klippan, Höganäs och Båstad redovisar ökning i gästnätterantal. Däremot tappade Helsingborg, som är delområdets i särklass största besökskommun, 4,4 procent och Ängelholm 3,4 procent.

Maryhill bidrog till rekordmånga gästnätter i Landskrona

Antal registrerade gästnätter 2025

Kommun	2025	2024-2025
Båstad	343 062	4,9%
Helsingborg	836 759	-4,4%
Höganäs	178 516	7,6%
Klippan	42 736	15,0%
Landskrona	242 830	52,1%
Ängelholm	223 941	-3,4%
Örkelljunga	37 918	7,4%

Uppgifter på kommunal nivå saknas för Bjuv, Perstorp och Åstorp.
Källa: Tillväxtverket/SCB

Nya företag 2025 (förändring)

2 691 (+209)

Förändring i antal jämfört med 2024.
Källa: Tillväxtanalys

Konkurser 2025 (förändring)

347 (-24)

Förändring i antal jämfört med 2024.
Källa: SCB

Färre bolag har gått i konkurs

Antal konkurser 2025

KOMMUN	2025	Förändring*
Bjuv	13	-7
Båstad	8	-1
Helsingborg	202	-3
Höganäs	18	-16
Klippan	17	4
Landskrona	36	-11
Perstorp	8	Data saknas
Åstorp	18	10
Ängelholm	20	-4
Örkelljunga	7	4
Nordvästra	347	-24

* Förändring i antal jämfört med 2024. Källa: Tillväxtanalys

Nyföretagandet växlar upp

Antal nystartade företag 2025

KOMMUN	2025	Förändring*
Bjuv	101	1
Båstad	150	16
Helsingborg	1 238	121
Höganäs	244	23
Klippan	102	2
Landskrona	322	23
Perstorp	36	-2
Ängelholm	309	6
Åstorp	107	2
Örkelljunga	82	17
Nordvästra	2 691	209

Sysselsättningen stiger – men inte i alla kommuner

Antal sysselsatta 2025

KOMMUNER	Totalt antal sysselsatta	Varav sysselsatta i näringslivet*		Förändring totalt antal sysselsatta		Förändring sysselsatta i näringslivet	
		Antal	Andel	Antal	Procent	Antal	Procent
Bjuv	5 022	3 912	77,9%	-112	-2,2%	-73	-1,8%
Båstad	7 348	5 593	76,1%	62	0,9%	77	1,4%
Helsingborg	76 684	55 706	72,6%	285	0,4%	124	0,2%
Höganäs	8 864	7 020	72,6%	-81	-0,9%	-153	-2,1%
Klippan	6 731	4 519	67,1%	-38	-0,6%	-50	-1,1%
Landskrona	17 366	13 302	76,6%	-18	-0,1%	1 081	8,9%
Perstorp	3 408	2 612	76,6%	27	0,8%	56	2,2%
Ängelholm	20 074	14 012	69,8%	304	1,5%	211	1,5%
Åstorp	6 362	4 617	72,6%	266	4,4%	256	5,9%
Örkelljunga	3 668	2 383	65,0%	-10	-0,3%	-45	-1,9%
Nordvästra	155 527	113 676	73,1%	685	0,4%	1 484	1,3%

* Avser andelen sysselsatta i näringslivet i förhållande till den totala sysselsättningen. Statistiken visar antalet anställda utifrån arbetsställets belägenhet (dagbefolkningen) i åldrarna 15–74 år, samt förändring jämfört med 2024. Källa: SCB (BAS)



Soraya Axelsson, näringslivsdirektör Helsingborg kommun:
- Sammantaget präglas utvecklingen av ett näringsliv i omställning, där konjunkturen fortsatt påverkar, men där investeringar, entreprenörskap och innovation bidrar till att skapa förutsättningar för fortsatt tillväxt.

Bostadsmarknad: Sval bostadsmarknad och något minskande nybyggande efter fjorårets uppgång

På bostadsmarknaden i nordvästra Skåne har priserna stått stilla under den senaste tolv månadersperioden, men försäljningarna ökade något och mäklarna vittnar om ett växande intresse på köpsidan. Trots det sjunker bostadsrättspriserna under årets inledning. Detta samtidigt som antalet färdigställda bostäder rasade med cirka 450 under 2025, den kraftigaste nedgången på länge.

Johan Borgström,
mäklare och
franchisetagare på
Fastighetsbyrån i
Helsingborg.



FOTO: FASTIGHETSBYRÅN

Hur är utvecklingen på bostadsmarknaden i nordvästra Skåne?

– Den är positiv, sett till att det är en bättre rörelse idag än det varit tidigare. Det är ett ökat intresse och det är positivt ur ett mäklarperspektiv.

Går det snabbare att sälja nu?

– Ja, jag skulle säga att det är ett högre tempo.

Har du kunnat märka någon effekt av de nya bolånereglerna?

– Jag tycker att effekterna syns redan nu. Det är flera som får större låneutrymme och kan komma in på marknaden. Det är väl det som är lite grunden till det ökade intresset.

Hur ser du på framtiden?

– Med ett ökat intresse från marknadens sida kommer det att säljas av mer. Det har varit köparens marknad, men känslan är att det sakta men säkert börjar balanseras.

Prisutvecklingen under tolv månadersperioden april 2025 till mars 2026 har varit splittrad inom nordvästra Skåne. Höganäs sticker ut med en prisuppgång på 3 procent för bostadsrätter, medan priserna i Perstorp föll med 22 procent, om än med ett litet transaktionsunderlag. På villamarknaden har priserna rört sig i sidled, med mindre prisrörelser i båda riktningar. Men inte i Örkelljunga, där villapriserna steg med 9 procent under perioden. Prisutvecklingen på Helsingborgs bostadsmarknad speglar utvecklingen för delområdet väl, med marginella prisförändringar på plus 1 respektive minus 1 procent för villa- och bostadsrättsmarknaden. Antalet försäljningar ökade samtidigt svagt på hela bostadsmarknaden. Bostadsrättspriserna ligger fortfarande drygt 8 procent under toppnoteringen som från 2022 och återhämtningen ser ut att dröja.

Ännu ingen effekt av lättade bolåneregler

Under januari till mars 2026 sjönk kvadratmeterpriset för bostadsrätter med 2,1 procent jämfört med föregående tremånadersperiod, till 24 248 kronor, och villornas K/T-tal var i det närmaste oförändrat. I några få delområden, däribland nordöstra och Malmöområdet, har både bostadsrätts- och villapriser rört sig uppåt under årets inledning, en utveckling som delvis kan förklaras av förväntningar kopplade till de bolåneregler som lättades under våren. Men i nordvästra Skåne tycks de lättade bolånereglerna ännu inte ha satt något tydligt avtryck i prisutvecklingen.

Klart färre färdigställda bostäder

Återhämtningen i det nordvästskånska bostadsbyggandet dröjer. I fjor påbörjades 784 bostäder, vilket var en mindre nedgång jämfört med 2024. Samtidigt färdigställdes det betydligt färre bostäder under 2025, inte minst i Ängelholm, som tidigare stått för en stor andel av delområdets bostadsproduktion. En viss återhämtning noteras dock i Helsingborg, med 131 fler påbörjade bostäder, men 252 färre färdigställda.



Bostadspriser (tre månader)

Bostadsrätter kr/kvm Villor/K/T-tal

24 248 **1 359**
(-2,1%) **(-0,2%)**

BLANDAD PRISUTVECKLING

Bostadsrättspriserna har fallit i de flesta av delområdets kommuner, mest påtagligt i Båstad, Klippan och Åstorp. På villamarknaden är bilden mer splittrad, där Klippan och Höganäs ser prisuppgångar medan merparten backar. Transaktionsunderlaget är dock litet.

Stora kommunala skillnader – men villapriserna stiger mest

Prisutveckling bostadsrätter och villor april 2025–mars 2026, exkl. nyproduktion

KOMMUN	BOSTADSRÄTTER				VILLOR				
	Kvadratmeterpris	Försäljningar		kr/kvm	K/T-tal ¹	Förändr.	Försäljningar		
kr/kvm	Förändr.	Antal	Förändr.				Antal	Förändr.	
Bjuv	9 078	-5%	44	-31%	16 826	1,31	0%	154	-17%
Båstad	36 064	-2%	93	-10%	46 110	1,51	1%	211	2%
Helsingborg	26 679	-1%	1 611	1%	35 836	1,30	1%	732	1%
Höganäs	26 587	3%	154	51%	37 309	1,37	1%	295	-3%
Klippan	8 542	-4%	110	-7%	15 581	1,41	-1%	153	-13%
Landskrona	25 742	0%	366	-1%	31 191	1,35	0%	256	2%
Perstorp	4 929	-22%	47	-18%	11 565	1,38	-1%	62	17%
Åstorp	10 815	-2%	50	-11%	18 266	1,27	-2%	120	-2%
Ängelholm	26 077	-4%	266	3%	30 853	1,42	2%	387	18%
Örkelljunga	7 954	0%	26	13%	15 477	1,46	9%	98	-4%
Nordvästra	24 974	0%	2 767	1%	30 913	1,36	1%	2 468	1%

Kvadratmeterpriser och K/T-tal avser genomsnittligt värde under perioden april 2025-mars 2026. Alla jämförelser är med samma period tolv månader tidigare (april 2024-mars 2025). * Antal försäljningar är färre än 25 per år, därmed är prisutvecklingen ej tillförlitlig. Källa: Svensk Mäklarstatistik

Stor byggnedgång i Ängelholm

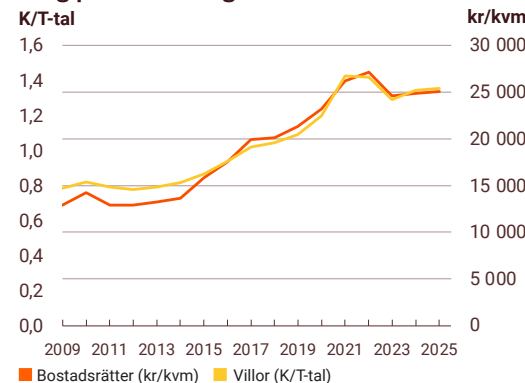
Antalet påbörjade och färdigställda bostäder

	Påbörjade bostäder 2025		Färdigställda bostäder 2025	
	Antal	Utv.	Antal	Utv.
Bjuv	81	77	5	-9
Båstad	31	-34	55	-142
Helsingborg	295	131	103	-252
Höganäs	41	-31	87	-14
Klippan	61	58	12	-5
Landskrona	159	-3	107	-24
Perstorp	4	4	1	-1
Åstorp	0	-9	0	-9
Ängelholm	110	-239	100	-7
Örkelljunga	2	0	1	-4
Nordvästra	784	-46	471	-453

Förändring i antal jämfört med 2024. Siffrorna är preliminära. Källa: SCB

Bostadspriserna har rört sig i sidled

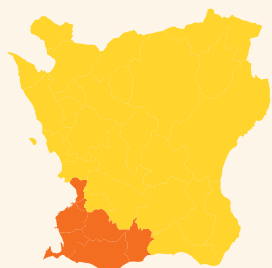
Årlig prisutveckling 2009–2025



Källa: Svensk Mäklarstatistik

Malmö-området

Jobbtillväxten tilltar, men inte i byggsektorn



Malmö
Lomma
Trelleborg
Svedala
Skurup
Vellinge
Burlöv

Malmöområdet har 539 136 invånare (2025), vilket är 38 procent av Skånes totala befolkning. Delområdets arbetsplatser sysselsatte samma år 261 602 personer. Det motsvarar 40 procent av den totala sysselsättningen i Skåne.

Konjunkturen i Malmöområdet ljusnade på flera områden under 2025 med lägre arbetslöshet, stark jobbtillväxt, rekordturism och bostadsprisuppgångar som närmar sig 2022 års toppnivåer. Malmö ensamt stod för över hälften av Skånes jobbtillväxt i fjor. Byggsektorn fortsätter dock att tappa anställda och det låga bostadsbyggandet i Malmö drog ner delområdets totalsiffra över antalet påbörjade bostäder. På både villa- och bostadsrättsmarknaden stiger bostadspriserna mer än Skånesnittet.

2 911 FLER INVÅNARE

Under 2025 växte Malmöområdet med 2 911 personer till sammanlagt 539 136 invånare, en ökning motsvarande 0,5 procent. Befolkningen fortsätter därmed att växa mer än Skånesnittet. Det är i Burlöv, Svedala och Malmö som befolkningen procentuellt växer mest.



ÅTERHÄMTNINGEN ÄR PÅ GÅNG

”Vi har haft en svag prisutveckling som visar på att marknaden är på väg åt rätt håll.”

Kenan Hasanoglu,
Fastighetsbyrån Malmö

+2%

Villapriserna fortsätter att öka i Malmöområdet: upp två procent under den senaste tolv månadersperioden jämfört med föregående tolv månadersperiod. Högst har prisökningarna varit i Vellinge.

FLER NYSTARTADE BOLAG

Drygt 4 500 nya bolag startades i delområdet under 2025 – nästan 400 fler än året innan. Nyföretagandet stiger i hela delområdet, men procentuellt var uppgången störst i Lomma. Malmöbolagen står för nästan 60 procent av ökningen.

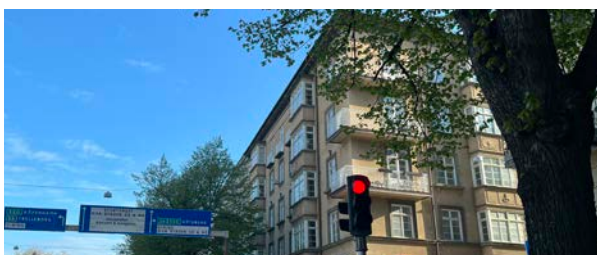
KONKURSERNA BLEV FÄRRE

Antalet företagskonkurser i delområdet minskade något under 2025, från 636 till 625 bolag. Samtidigt berördes allt färre anställda av fjorårets konkurser: 917 jämfört med 1 366 personer året innan. Den stora minskningen har nästan uteslutande varit i Malmöbaserade bolag, visar Tillväxtanalys siffror.



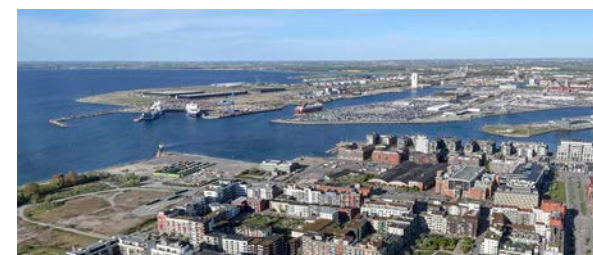
REKORDÅR FÖR TURISMEN I MALMÖ

Malmö hade sitt starkaste turistår någonsin med över 2,2 miljoner gästnätter under 2025. Tillväxten drivs av ett kraftigt ökat internationellt intresse, med Tyskland som den största marknaden.



BOSTADSRÄTTSPRISERNA UPP TVÅ PROCENT

Under den senaste tolv månadersperioden steg bostadsrättspriserna med två procent i delområdet. Endast i sydöstra Skåne har prisökningarna varit högre under perioden.



800 FLER SYSSELSATTA I NÄRINGSLIVET

Näringslivet växer, om än något svagare än Skånesnittet. Under 2025 ökade sysselsättningen med nästan 800 personer, framför allt i Malmö och Lomma.

9,9%

Arbetslösheten i Malmöområdet sjönk till 9,9 procent i mars 2026, en minskning med 0,7 procentenheter sedan mars 2025. Trots nedgången ligger delområdet fortsatt klart över Skånesnittets 8,6 procent.

Arbetsmarknad: Det ljusnar på arbetsmarknaden – särskilt för utrikesfödda

Malmöområdets arbetsmarknad har börjat återhämta sig, särskilt bland de grupper som stått längst från arbetsmarknaden. Det är bland utrikes födda och de med låg utbildning som arbetslösheten har sjunkit mest. Ändå kvarstår delområdets strukturella utmaningar, med en arbetslöshet som fortfarande är bland de högsta i länet och ett svårstängt gap till Skånesnittet.

Arbetslösheten i delområdet har under det senaste året krympt med 0,7 procentenheter till 9,9 procent. Därmed är arbetslöshetsnivån tillbaka på samma nivå som före lågkonjunkturen inleddes, sommaren 2023. Arbetslösheten har också sjunkit i de flesta kommuner, med undantag av Vellinge. Men skillnaderna i arbetslöshet mellan kommunerna är stora. Malmö och Burlöv utmärker sig med höga arbetslöshetstal, på 11,5 respektive 10,5 procent, medan Lomma och Vellinges arbetslöshetstal på 3,9 och 4,2 har några av Skånes lägsta nivåer.

Ökningen av arbetskraften på att arbetslöshetsnedgången har skett på grund av att fler kommer i arbete. Bara i Malmö har arbetskraften växt med 3 000 personer (läs mer i faktarutan på nästa sida). Särskilt tydlig har arbetslöshetsnedgången varit bland grupper som historiskt haft svårare att etablera sig på arbetsmarknaden. Bland utrikes födda har arbetslösheten minskat från 19,3 till 17,6 procent och bland personer med endast förgymnasial utbildning sjönk den från 26,3 till 24,6 procent. Även ungdomsarbetslösheten har minskat, från 10,3 till 9,3 procent.

Strukturell utmaning som bitit sig fast

Trots förstärkningen på arbetsmarknaden kvarstår Malmöområdets strukturellt höga arbetslöshet. Delområdet har sedan länge dragits med en av Skånes högsta arbetslöshetstal, som i mars var

Arbetslöshet mars 2026 (förändring)

9,9% (-0,7)

Förändring i procentenheter jämfört med mars 2025.
Källa: Arbetsförmedlingen

Sysselsättningsgrad 2025 (förändring)

75,0% (-0,1)

Förändring i procentenheter jämfört med 2024.
Källa: Arbetsförmedlingen

1,3 procentenheter högre än Skånesnittet. Den högre arbetslösheten syns tydligt bland lågutbildade, där var fjärde person utan gymnasial utbildning fortfarande saknar arbete – inte minst i Malmö kommun. Malmö har under lång tid tagit emot en stor andel av regionens utrikes födda, en grupp som generellt haft svårare att etablera sig på arbetsmarknaden, vilket förklarar en del av den strukturellt högre arbetslösheten.

Företagstjänsterna driver jobbtillväxten

Antalet sysselsatta på Malmöområdets arbetsplatser uppgick till 261 602 under 2025, en ökning med 1 600 jämfört med 2024. Framför allt företagstjänster växte med knappt 1 100 fler sysselsatta, följt av tillverkning och utvinning med 700 och offentlig förvaltning och försvar med 600 anställda. Samtidigt fortsatte byggindustrin, men också utbildningssektorn, att krympa.

Sysselsättningsgraden minskade marginellt med 0,1 procentenhet till 75,0 procent under 2025 – en bra bit under Skånesnittets 76,3 procent. Precis som för arbetslösheten är skillnaderna inom delområdet stora: från Malmös 72,4 procent till Svedalas 86,1 procent.

Sysselsättningsgraden minskar i flera kommuner

Sysselsättningsgrad 2025

KOMMUN	2025	2024-2025
Burlöv	78,7%	-0,1
Lomma	84,8%	-0,4
Malmö	72,4%	0,0
Skurup	81,0%	0,1
Svedala	86,1%	-0,4
Trelleborg	79,7%	-0,5
Vellinge	83,3%	-0,6
Malmöområdet	75,0%	-0,1

Förändring i procentenheter.
Källa: SCB (BAS)

Tydlig nedgång i arbetslösheten

Arbetslöshet mars 2026

KOMMUN	mars 2026	mars 2025-2026
Burlöv	10,5%	-1,3
Lomma	3,9%	-0,1
Malmö	11,5%	-0,9
Skurup	6,6%	-0,5
Svedala	5,4%	-0,1
Trelleborg	7,5%	-0,7
Vellinge	4,2%	0,2
Malmöområdet	9,9%	-0,7

Förändring i procentenheter. I statistiken ingår både öppet arbetslösa och arbetslösa i program.
Källa: Arbetsförmedlingen

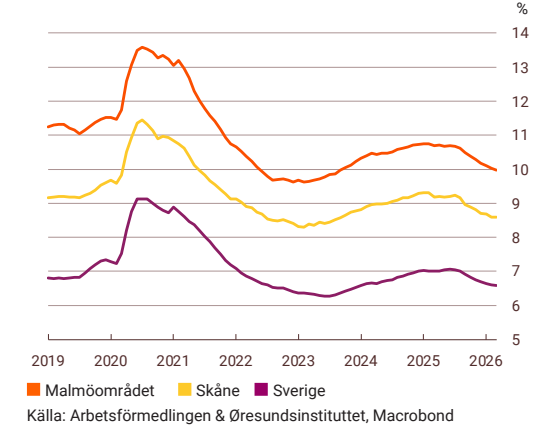
Företagstjänsterna växer

Branschvis sysselsatta inom offentlig och privat sektor	Anställda 2025	Förändring 2024-2025
Vård och omsorg	41 591	8
Företagstjänster	40 305	1 091
Handel	33 962	-68
Utbildning	25 595	-258
Offentlig förvaltning och försvar	18 380	597
Information och kommunikation	16 400	-91
Tillverkning och utvinning	15 836	711
Byggverksamhet	15 739	-1 039
Transport- och magasinering	14 391	498
Kultur, nöje och fritid	12 349	-105
Hotell och restauranger	11 006	529
Kreditinstitut och försäkringar	5 666	16
Fastighetsverksamhet	5 417	-247
Energi och miljö	2 696	-179
Jordbruk, skogsbruk och fiske	1 267	8
Okänd verksamhet	1 002	132
Totalsumma	261 602	1 603

Avser sysselsatta efter arbetsställets belägenhet, 15–74 år.
Källa: SCB (BAS)

Arbetslösheten är strukturellt högre i Malmöområdet

Arbetslöshet 2019–2026, säsongsrensad



Arbetslöshet och sysselsättning

Arbetslöshet och sysselsättningsgrad är två olika mått för att mäta befolkningens aktivitet på arbetsmarknaden.

Arbetslöshet visar andelen arbetslösa av befolkningen som innefattas i arbetskraften. Exempelvis är inte studerande och pensionärer med i den gruppen. I rapporten används statistik som bygger på antalet personer som är inskrivna vid Arbetsförmedlingen.

Sysselsättningsgraden visar andelen sysselsatta av befolkningen som är i arbetsför ålder. I rapporten definieras arbetsför ålder som 20–64 år.

Sysselsättningsstillväxten visar den procentuella utvecklingen i antalet sysselsatta under ett enskilt år.

I rapporten används två olika mått på sysselsättning:

- **Sysselsatta efter bostadens belägenhet:** avser de i kommunen som arbetar oavsett var arbetet finns. Kallas även nattbefolkning.
- **Sysselsatta utifrån arbetsställets belägenhet:** avser antalet anställda inom en kommun eller delområde, oavsett om de bor där eller inte. Kallas även dagbefolkning.

Näringsliv: Turismrekord i Malmö och sysselsättningsutvecklingen spretar

Besöksnäringen i Malmöområdet når nya höjder och i Malmö stad var 2025 ett rekordår, drivet av ett växande internationellt intresse. Nyföretagandet ökar kraftigt och konkurserna blir allt färre. Samtidigt växlar sysselsättningen upp efter nedgången 2024. Men utvecklingen är tudelad inom delområdet, med tydligt färre sysselsatta på arbetsplatserna i Trelleborg och Burlöv.

Nyföretagandet i Malmöområdet ökade kraftigt under 2025 med 4 513 nystartade företag, 376 fler än föregående år. Uppgången sker i samtliga kommuner, men Malmö står för drygt 70 procent av ökningen. Antalet konkurser minskar något samtidigt antalet berörda anställda föll kraftigt under fjoråret: från 1 366 till 917 personer. Malmös näringslivsutvecklare Louise Svensson betonar Malmös roll i delområdet.

– Malmö har kvar sin position som tillväxtmotor i regionen, i gott samspel med Lund och Helsingborg, säger Svensson.

Sysselsättningen ökar i näringslivet

Sysselsättningen på Malmöområdets arbetsplatser ökade med 1 596 till totalt 261 599 under 2025. Inom näringslivet var ökningen 791 personer, motsvarande 0,4 procent.

Malmös jobbtillväxt har växlat upp efter pandemin. Sedan 2020 har kommunens näringsliv vuxit med nästan 15 000 fler arbetstillfällen, en ökning motsvarande knappt 12 procent, mer än dubbelt så högt som rikssnittet. Av de drygt 27 000 nya jobben i det skånska näringslivet sedan 2020 har Malmö stått för 55 procent av tillväxten. Fjorårets ökning på knappt 900 anställda i kommunens näringsliv var procentuellt högre än Skånesnittet.

I Trelleborg och Burlöv minskar sysselsättningen, både totalt och sett till enbart närings-

livet. Som andel av den totala sysselsättningen utgör nedgångarna dock en relativt liten del mätt i antal.

Dataspel i omstrukturering

Bakom Malmös sysselsättningstillväxt finns en splittrad branschbild, något som Louise Svensson, beskriver som en naturlig del av stadens omvandling.

– Det går bra för försvars- och säkerhetsindustri samt för bank, finans och försäkring i Malmö. Dataspelsbranschen befinner sig fortsatt i omstrukturering, men Malmö är fortsatt ett nav i internationell spelutveckling, säger hon.

Gästnätterna ökar i hela delområdet

Det går bra för besöksnäringen. Malmö nådde sin högsta nivå någonsin i antalet gästnätter med över 2,2 miljoner, en ökning med 2,2 procent jämfört med 2024. Tillväxten drivs framför allt av ett växande internationellt intresse, där Tyskland, Danmark, USA, Nederländerna och Storbritannien utgör de största marknaderna. Den tyska marknaden är särskilt stark med nära 146 000 gästnätter, 20 procent fler än 2019. Även stora evenemang som Broloppet och WTT Europe Smash bidrog till uppgången. Gästnätterna ökade procentuellt mer i Vellinge och Trelleborg, med 3,3 respektive 2,7 procent.

Konkurserna blir färre

Antal konkurser 2025

KOMMUN	2025	Förändring*
Burlöv	20	-4
Lomma	14	-5
Malmö	474	-7
Skurup	17	1
Svedala	12	-5
Trelleborg	40	1
Vellinge	48	8
Malmöområdet	625	-11

* Förändring i antal jämfört med 2024.
Källa: Tillväxtanalys

Nyföretagandet ökar överallt

Antal nystartade företag 2025

KOMMUN	2025	Förändring*
Burlöv	149	11
Lomma	198	45
Malmö	3 261	218
Skurup	120	5
Svedala	157	7
Trelleborg	310	50
Vellinge	318	40
Malmöområdet	4 513	376

* Förändring i antal jämfört med 2024.
Källa: Tillväxtanalys

Sysselsättningen växer mer än Skånesnittet – men inte överallt

Antal sysselsatta 2025

KOMMUN	Totalt antal sysselsatta	Varav sysselsatta i näringslivet*		Förändring totalt antal sysselsatta		Förändring sysselsatta i näringslivet	
		Antal	Andel	Antal	Procent	Antal	Procent
Burlöv	9 344	7 498	80,2%	- 73	-0,8%	- 102	-1,3%
Lomma	6 521	3 841	58,9%	109	1,7%	136	3,7%
Malmö	210 142	144 565	68,8%	1 660	0,8%	896	0,6%
Skurup	4 832	3 090	64,0%	- 33	-0,7%	- 18	-0,6%
Svedala	7 094	4 862	68,5%	- 10	-0,1%	14	0,3%
Trelleborg	13 913	8 083	58,1%	- 169	-1,2%	- 234	-2,8%
Vellinge	9 753	7 606	78,0%	112	1,2%	99	1,3%
Malmöområdet	261 599	179 545	68,6%	1 596	0,6%	791	0,4%

* Avser andelen sysselsatta i näringslivet i förhållande till den totala sysselsättningen. Statistiken visar antalet anställda utifrån arbetsställets belägenhet (dagbefolkningen) i åldrarna 15–74 år, samt förändring jämfört med 2024.
Källa: SCB (BAS)

Fler gästnätter i delområdet

Antal registrerade gästnätter 2025

Kommun	2025	2024-2025
Malmö	2 213 224	2,2%
Skurup	48 926	1,1%
Trelleborg	163 569	2,7%
Vellinge	156 349	3,3%

Uppgifter på kommunal nivå saknas för Burlöv, Lomma och Svedala.
Källa: Tillväxtverket/SCB

Fredrik af Winklerfelt, näringslivsutvecklare i Lomma kommun:

– Det går relativt bra för kunskapsintensiva tjänsteföretag, konsultverksamheter samt företag kopplade till gröna näringar och hållbar utveckling. Även delar av besöksnäringen visar tecken på återhämtning.

Nya företag 2025 (förändring)

4 513 (+376)

Förändring i antal jämfört med 2024.
Källa: Tillväxtanalys

Konkurser 2025 (förändring)

625 (-11)

Förändring i antal jämfört med 2024.
Källa: Tillväxtanalys



Louise Svensson, näringslivsutvecklare i Malmö stad:

– Näringslivet har generellt utvecklats positivt i linje med den utvecklingen vi har sett i Malmö de senaste åren – trots att olika kriser avlöst varandra. Vi får många förfrågningar om expansioner från befintligt näringsliv inom industri och logistik samt från en del företag om kommer utifrån.

Bostadsmarknad: Bostadspriserna stiger – men inte bostadsbyggandet

Bostadsrättspriserna i Malmöområdet är i det närmaste tillbaka på 2022 års toppnivå, vilket gör delområdet till ett av få i Skåne där priserna nästan är helt återhämtade. Antalet transaktioner har dock inte följt med, med stillastående bostadsrättsförsäljningar och kraftigt minskade villaaffärer under det senaste året. Även antalet färdigställda bostäder har nästan halverats under 2025.

Kenan Hasanoglu,
delägare Fastighetsbyrån
Malmö.

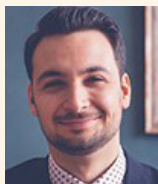


FOTO: FASTIGHETSBYRÅN

Hur är utvecklingen på bostadsmarknaden i Malmö?

– Som helhet positiv. Vi har haft en svagt positiv prisutveckling som visar på att marknaden är på väg åt rätt håll. Bostadsrätterna i Malmö har gått upp 2,9 procent de senaste tre månaderna. På villafronten har de gått upp 0,7 procent. Det är större bostäder som drar det tåget kan man säga. På attraktiva adresser är det ett jättehögt intresse, de säljs snabbare än på de senaste fyra fem åren. – Något som är intressant att se är att försäljningstakten också ökar försiktigt jämfört med föregående år. Vi börjar märka att vi kommer tillbaka till ett mer normalt år.

Vad tror du om utvecklingen framöver?

– Malmö består av en ung demografi, och det är där vi har största utmaningen med ettor och tvåor upp till 2,5 miljoner. Där är det fortfarande väldigt ansträngt. Det är en kundgrupp som generellt sett är trendföljare och inte har så stora behov. De som ska flytta hemifrån kan flytta lite när som helst, och de som bor i hyresrätt får det inte billigare, så därför finns det inga incitament att flytta.

Har ni märkt av de nya bolånereglerna?

– Den stora skillnaden på Malmö kontra Stockholm är att vi inte upplever att marknaden svarat lika mycket, vi ser inte att de väller in köpare. I Stockholm såg man effekten redan innan 1 april, det var många som ville handla innan för att man var rädd för att priserna skulle öka så mycket mer. – Den största effekten vi såg var att utbudet ökade, det var flera kunder som suttit och väntat. Vi såg ett tydligt hopp från den veckan.

Priserna på bostadsrätter och villor i Malmöområdet steg med 2 procent vardera under perioden april 2025 till mars 2026 jämfört med föregående tolv månadersperiod. Det genomsnittliga kvadratmeterpriset på bostadsrätter uppgick till 34 691 kronor, vilket innebär att prisnivån är tillbaka till de senaste toppnivåerna från 2022. Återhämtningen på bostadsrättsmarknaden i Malmöområdet har varit betydligt snabbare än många andra håll i Skånes delområden, där prisnivåerna fortsatt befinner sig påtagligt under toppnoteringarna, även om utvecklingen skiljer sig åt mellan olika kommuner. Villaprisökningarna till det genomsnittliga K/T-talet på 1,35 för den senaste tolv månadersperioden innebär att även de börjar närma sig 2022 års nivåer, på 1,36.

Men trots prisuppgångar har aktiviteten på villamarknaden minskat, med 7 procent färre i försäljningar. Detta samtidigt som antalet bostadsrättsförsäljningar var i det närmaste oförändrat.

Bostadsrättspriserna stiger i år

Tremånadersstatistiken för januari till mars 2026 visar att bostadsrättspriserna steg med 2,6 procent jämfört med föregående tremånadersperiod, till 35 358 kronor per kvadratmeter, medan villornas K/T-tal föll med 0,9 procent till 1,345.

Trots prisuppgångarna för bostadsrätterna under årets början menar Kenan Hasanoglu, delägare på Fastighetsbyrån Malmö, att bostadsmarknaden i Malmö ännu inte upplevt samma tillströmning av köpare som Stockholm till följd av de lättade bolånereglerna.

Ras för färdigställda bostäder i Malmö

Bostadsbyggandet i Malmöområdet fortsatte att mattas av i fjor. Under 2025 påbörjades 1 241 bostäder, en marginell minskning med 46 jämfört med 2024. Nedgången i antalet färdigställda bostäder är desto mer dramatisk, då den nästan halverades från 2 428 till 1 480 under samma år. Malmö svarar för merparten av nedgången i antalet färdigställda bostäder. Mot den trenden går Burlöv och Svedala där det färdigställdes fler bostäder under fjoråret jämfört med 2024.

Bostadspriser (jan–mars)

Bostadsrätter kr/kvm

35 358 (+2,6%)

Villor K/T-tal

1,345 (-0,9%)

PRISNEDGÅNG PÅ VILLOR

Under årets inledning steg bostadsrättspriserna i samtliga av delområdets kommuner, med de kraftigaste uppgångarna i Burlöv, Skurup och Trelleborg. Transaktionsunderlaget är dock litet. På villamarknaden är det mer splittrat, men sammantaget föll bostadspriserna.

Avser prisutvecklingen gildande medeltal tre månader, januari-mars jämfört med oktober-december. Inklusive nyproduktion.
Källa: Svensk Mäklarstatistik

Trots färre försäljningar stiger villapriserna

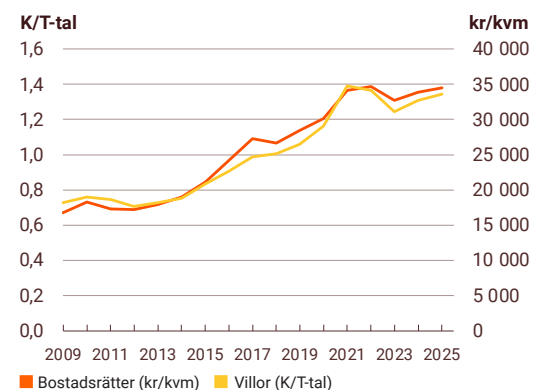
Prisutveckling bostadsrätter och villor april 2025–mars 2026, exkl. nyproduktion

KOMMUN	BOSTADSRÄTTER					VILLOR				
	Kvadratmeterpris		Försäljningar			kr/kvm	K/T-tal ¹	Förändr.	Försäljningar	
	kr/kvm	Förändr.	Antal	Förändr.	Antal				Förändr.	
Burlöv	22 951	-9%	128	-6%	32 874	1,30	2%	86	-5%	
Lomma	42 964	2%	260	13%	48 677	1,32	-1%	194	-16%	
Malmö	35 593	1%	6 248	1%	45 894	1,32	2%	845	-5%	
Skurup	21 146	7%	46	-13%	25 140	1,43	3%	172	15%	
Svedala	25 182	8%	172	-14%	33 486	1,31	5%	185	-17%	
Trelleborg	20 721	-2%	370	-14%	30 295	1,33	-2%	381	-10%	
Vellinge	40 909	-1%	183	-6%	58 497	1,43	6%	397	-4%	
Malmöområdet	34 691	2%	7 407	0%	42 626	1,35	2%	2 260	-7%	

Kvadratmeterpriser och K/T-tal avser genomsnittligt värde under perioden april 2025-mars 2026. Alla jämförelser är med samma period tolv månader tidigare (april 2024-mars 2025). * Antal försäljningar är färre än 25 per år, därmed är prisutvecklingen ej tillförlitlig.
Källa: Svensk Mäklarstatistik

Bostadspriserna är på uppgång

Årlig prisutveckling 2009–2025



Källa: Svensk Mäklarstatistik

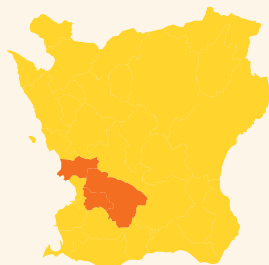
Byggandet minskar i Malmö

Antalet påbörjade och färdigställda bostäder

	Påbörjade bostäder 2025		Färdigställda bostäder 2025	
	Antal	Utv.	Antal	Utv.
Burlöv	25	24	81	25
Vellinge	0	-20	0	-28
Lomma	120	77	57	-97
Svedala	131	96	39	-39
Skurup	36	-84	42	18
Malmö	876	-184	1 179	-652
Trelleborg	53	45	82	-175
Malmöområdet	1 241	-46	1 480	-948

Förändring i antal jämfört med 2024. Siffrorna är preliminära.
Källa: SCB

Lunda-området



Utsikterna ljusnar – fler sysselsatta och uppgång i bostadsbyggandet

Lund
Staffanstorp
Kävlinge

Lundaområdet har 192 470 invånare (2025), vilket är 13 procent av Skånes totala befolkning. Delområdets arbetsplatser sysselsatte samma år 95 165 personer – 15 procent av den totala sysselsättningen i Skåne.

Konjunkturåterhämtningen är på ingång i Lundaområdet. I likhet med övriga Skåne stärks arbetsmarknaden med lägre arbetslöshet, inte minst bland utrikes födda. Trots lägre sysselsättningsgrad ökar sysselsättningen i näringslivet – och jobben ökar i snabbare takt än Skånesnittet. Till skillnad från övriga delområden tycks återhämtningen i bostadsbyggandet börjat ta fart, trots fortsatt färre anställda. Det är den stigande byggaktiviteten i Lund som ensamt bidrar till att antalet påbörjade bostäder i Skåne steg i fjor. Samtidigt har bostadsprisuppgångarna från 2024 stannat av, särskilt på villamarknaden.

1 100 FLER INVÅNARE

Lundaområdet växte mest bland Skånes delområden under 2025. Då ökade befolkningen med 1 100 invånare till 192 470 personer, en ökning på 0,6 procent – klart högre än Skånesnittets 0,3 procent. Befolkningen växer i alla kommuner, men procentuellt mest i Staffanstorp, med 0,7 procent.



VÄXANDE INTRESSE PÅ BOSTADSMARKNADEN

”Bostadspriserna har gått ner lite, men vi ser att det är fler kunder ute på visningar, på framför allt hus och större lägenheter.”

Johanna Nyström, Fastighetsbyrån i Lund

0%

Villaprisuppgångarna har stannat av. Under den senaste tolv månadersperioden har villapriserna varit oförändrade jämfört med föregående tolv månadersperiod.

NÄSTAN 1 300 NYA FÖRETAG

Det stigande nyföretagandet i Lundaområdet håller i sig. 1 294 nya företag startades under fjoråret, vilket var 167 fler än 2024. Det är framför allt i Lund och Kävlinge som uppgången syns.

FLER STORA BOLAG GÅR I KONKURS

Antalet företagskonkurser stiger fortsatt i delområdet. 2025 steg antalet från knappt 140 till 160 bolag. Fler större bolag har också gått i konkurs i fjor, sett till antalet drabbade anställda som steg kraftigt jämfört med 2024. Då berördes drygt 250 anställda. I fjor drabbades nästan 800 anställda, 700 av dessa sysselsatta i Lundabolag.



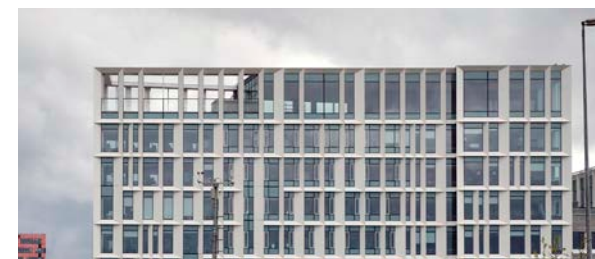
GÄSTNÄTTERNA MINSKAR I KÄVLINGE – MEN INTE I LUND

Efter en stark uppgång i Kävlinges gästnätter under 2024 minskade de med hela 33 procent under fjoråret till de lägsta nivåerna sedan 2021. I Lund däremot ökade antalet gästnätter med knappt 3 procent.



BOSTADSRÄTTSPRISERNA UPP 1 PROCENT

Kvadratmeterpriset på bostadsrätter har stigit marginellt, med 1 procent under den senaste tolv månadersperioden. Men under inledningen av året noteras däremot ett prisfall på drygt 2 procent.



STARK JOBBTILLVÄXT I NÄRINGSLIVET

Nästan 700 fler sysselsatta har anställts i Lundaområdets näringsliv under 2025. Tillväxten ligger på 1,2 procent, vilket är betydligt högre än Skånesnittets 0,5 procent.

5,7%

I mars var arbetslösheten 5,7 procent i Lundaområdet. Det är 0,3 procentenheter lägre än i mars 2025. Tillsammans med sydöstra Skåne har Lundaområdet Skånes lägsta arbetslöshet.

Arbetsmarknad: Konjunkturåterhämtningen har fått fäste

Medan arbetslöshetsnedgången pågått ett tag i övriga Skåne har återhämtningen i Lundaområdets arbetsmarknad dröjt – tills nu. Att arbetslösheten har minskat mindre och senare kan delvis förklaras av delområdets strukturellt låga arbetslöshet bland utrikes födda, samtidigt som personer med eftergymnasial utbildning påverkats i högre utsträckning. Sysselsättningen på arbetsplatserna växer i rask takt, med vård- och försvarssektorn som tydliga draglok.

Klart senare än övriga delområden så stärks arbetsmarknaden nu även i Lundaområdet. Det senaste årets nedgång från 6,0 till 5,7 procent innebär att arbetslöshetsnivån dock fortsatt ligger en bit över nivåerna från sommaren 2023, då lågkonjunkturen inleddes. Så är inte fallet i Skåne där gapet nästan är återhämtat (se diagram).

Den tröga återhämtningen är en del av ett större trendbrott på arbetsmarknaden under denna lågkonjunktur. Denna gång har arbetslösheten stigit mest bland personer med eftergymnasial utbildning, medan uppgången bland utrikes födda varit lägre. Högutbildade utgör en större andel av arbetskraften i Lundaområdet, samtidigt som arbetslösheten bland utrikes födda är relativt låg – ett gynnsamt utgångsläge men har sannolikt bidragit till att återhämtningen har dröjt.

Trots detta har Lundaområdet fortfarande länetets lägsta arbetslöshet, tillsammans med sydöstra Skåne, och på arbetsplatserna börjar sysselsättningen växa upp.

Lägst arbetslöshet bland utrikesfödda i länet

Precis som i Sverige och övriga Skåne så är det arbetsmarknadsutvecklingen bland utrikes födda som är den tydligaste ljuslimten. Under den senaste tolv månadersperioden minskade arbetslösheten inom gruppen med 1 procentenhet till 12,2 procent. Därmed har Lundaområdet även den lägsta arbetslösheten Skåne bland utrikes

födda, långt under Skånesnittet på 17,1 procent. Arbetsmarknaden har även stärkts bland unga där arbetslösheten minskade från 8,1 till 7,3 procent under samma period.

Sysselsättningsgraden minskar – men inte sysselsättningen

Trots återhämtning på arbetsmarknaden minskade sysselsättningsgraden i delområdet med 0,5 procentenheter under 2025. Detta trots att sysselsättningen bland de bosatta har ökat i samtliga kommuner. Att sysselsättningsgraden ändå sjunker beror på att befolkningen inom samma åldersspann (20-64 år) växt mer under samma år. Framför allt i Lund, dit många studenter flyttar, vilket bidrar till ökningen i gruppen.

Vård- och försvarssektorn växer starkt

Sysselsättningen på delområdets arbetsplatser fortsätter att växa – och i snabbare takt än Skånesnittet. Under 2025 ökade sysselsättningen med nästan 780 anställda till knappt 95 200 sysselsatta. Det är framför allt delområdets största bransch, vård- och omsorgssektorn, som vuxit mycket med över 500 anställda. Men även försvarssatsningarna får genomslag på sysselsättningen i delområdet med nästan 400 fler sysselsatta i offentlig förvaltning och försvar. Trots ökat bostadsbyggande krymper fortsatt byggindustrin – men även utbildningssektorn, företagstjänster och IKT.

Lägre sysselsättningsgrad i hela delområdet

Sysselsättningsgrad 2025, 20-64 år

KOMMUN	2025	2024-2025
Kävlinge	84,9%	-0,5
Lund	69,8%	-0,5
Staffanstorp	85,1%	-0,3
Lundaområdet	74,1%	-0,5

Förändring i procentenheter.
Källa: SCB (BAS)

Något lägre arbetslöshet

Arbetslöshet mars 2026

KOMMUN	mars 2026	mars 2025-2026
Lund	6,1%	-0,2
Staffanstorp	4,8%	-0,6
Kävlinge	5,1%	-0,4
Lundaområdet	5,7%	-0,3

Förändring i procentenheter. I statistiken ingår både öppet arbetslösa och arbetslösa i program.
Källa: Arbetsförmedlingen



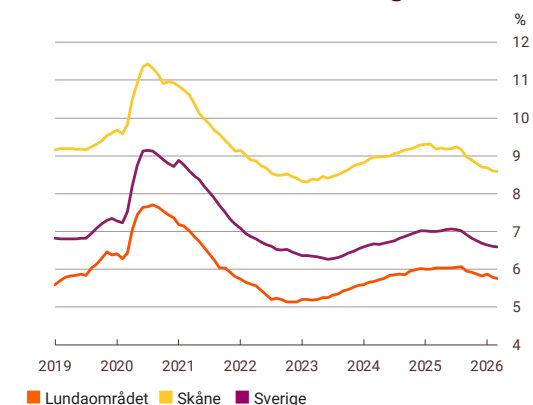
Sysselsättningen ökar tydligt

Branschvis sysselsatta inom offentlig och privat sektor	Anställda 2025	Förändring 2024-2025
Vård och omsorg	19 016	537
Utbildning	15 914	-408
Handel	11 747	270
Företagstjänster	11 333	-128
Tillverkning och utvinning	6 994	156
Offentlig förvaltning och försvar	6 518	361
Information och kommunikation	5 620	-122
Kultur, nöje och fritid	4 339	101
Byggverksamhet	3 913	-310
Hotell och restauranger	3 140	152
Fastighetsverksamhet	1 967	37
Transport- och magasinering	1 948	69
Energi och miljö	955	16
Jordbruk, skogsbruk och fiske	796	-5
Kreditinstitut och försäkringar	779	40
Okänd verksamhet	186	14
Totalsumma	95 165	780

Avser sysselsatta efter arbetsställets belägenhet, 15-74 år.
Källa: SCB (BAS)

Arbetslösheten har börjat minska i delområdet

Arbetslöshet 2019-2026, säsongsrensad



Källa: Arbetsförmedlingen & ØresundsInstitutet, Macrobond

Arbetslöshet och sysselsättning

Arbetslöshet och sysselsättningsgrad är två olika mått för att mäta befolkningens aktivitet på arbetsmarknaden.

Arbetslöshet visar andelen arbetslösa av befolkningen som innefattas i arbetskraften. Exempelvis är inte studerande och pensionärer med i den gruppen. I rapporten används statistik som bygger på antalet personer som är inskrivna vid Arbetsförmedlingen.

Sysselsättningsgraden visar andelen sysselsatta av befolkningen som är i arbetsför ålder. I rapporten definieras arbetsför ålder som 20-64 år.

Sysselsättningsstillväxten visar den procentuella utvecklingen i antalet sysselsatta under ett enskilt år.

I rapporten används två olika mått på sysselsättning:

- **Sysselsatta efter bostadens belägenhet:** avser de i kommunen som arbetar oavsett var arbetet finns. Kallas även nattbefolkning.
- **Sysselsatta utifrån arbetsställets belägenhet:** avser antalet anställda inom en kommun eller delområde, oavsett om de bor där eller inte. Kallas även dagbefolkning.

Näringsliv: Sysselsättningen tar fart

Näringslivet i Lundaområdet börjar återhämta sig. Under 2025 ökade antalet sysselsatta mer än Skånesnittet, både totalt och inom näringslivet, med Lund i framkant. Trots den överlag gynnsamma utvecklingen fortsätter konkurserna att öka och fler anställda påverkades under fjoråret.

Under 2024 började näringslivet i Lundaområdet visa tecken på återhämtning efter två svagare år. Konjunkturhämtningen har därefter fortsatt under 2025 och märks framför allt när det gäller jobbtillväxten, som steg med 1,2 procent i näringslivet. Tillsammans med ett ökat nyföretagande stärker det bilden av ett näringsliv på uppgång, även om tongångarna hos företagen tycks vara något försiktiga på grund av den geopolitiska oron, enligt flera näringslivschefer.

Men antalet konkurser stiger fortfarande, precis som antalet anställda som påverkats – från 250 till nästan 800 drabbade anställda. Det är en utveckling som går stick i stäv mot Skåne som helhet.

Antalet sysselsatta inom näringslivet minskar i Staffanstorp

Näringslivet i delområdet har börjat växa i antalet anställda, med nästan 700 fler under fjoråret, och stiger därmed mer än Skånesnittets 0,5 procent. Men utvecklingen är tudelad inom delområdet. I Staffanstorp minskar den totala sysselsättningen med 2,3 procent, och sett till enbart näringslivet minskar jobben med 3,4 procent.

Annika Wallin Jalgén, vd för Business Port Staffanstorp förklarar att omvärldsläget bidrar till en mer avvaktande utveckling i näringslivet. Hon påpekar att företag inom restaurang- och konfe-

rensbranschen har det tuffare. Samtidigt har man ännu inte noterat några större nedskärningar eller varsel till följd av ökat AI-användande i företagen.

Nyföretagandet ökar mest i Lund

I Lundaområdet ökar antalet nystartade företag i samtliga kommuner. Den största ökningen återfinns i Lund, med totalt 113 nystartade företag.

Lunds näringslivschef, Adam Sandgren, beskriver att näringslivet utvecklas positivt, både bland stora och små företag. Särskilt stark är utvecklingen inom tillverkningsindustrin, tech- och life science-sektorn.

Lägsta antalet gästnätter i Kävlinge sedan 2021

I Lund ökade antalet gästnätter med knappt 16 300 besökare till nästan 600 100 övernattningar under fjoråret. Desto tyngre har utvecklingen varit i Kävlinge som under samma år tappade nästan 22 700 gästnätter, en minskning på hela 33 procent. Det är det lägsta antalet gästnätter sedan 2021. Utvecklingen går också emot den regionala trenden i Skåne, där antalet gästnätter har ökat med cirka 30 procent sedan 2021.

Det ska tilläggas att Kävlinge har kännetecknats av stora årliga variationer i antalet gästnätter sedan 2018.

Nya företag 2025 (förändring)

1 294 (+167)

Förändring i antal jämfört med 2024.
Källa: Tillväxtanalys

Konkurser 2025 (förändring)

160 (+22)

Förändring i antal jämfört med 2024.
Källa: Tillväxtanalys



Adam Sandgren, näringslivschef i Lunds kommun:

– Vi hör generellt om en försiktighet på grund av den osäkerhet som orsakas av USA-Irankriget, tullar och andra konsekvenser på grund av den amerikanska administrationen. Men lite mer långsiktigt fortsätter näringslivet att satsa i sina verksamheter.

Konkurserna har ökat...

Antal konkurser 2025

KOMMUN	2025	Förändring*
Kävlinge	15	-6
Lund	124	24
Staffanstorp	21	4
Lundaområdet	160	22

* Förändring i antal jämfört med 2024.
Källa: Tillväxtanalys

... men det har även nyföretagandet

Antal nystartade företag 2025

KOMMUN	2025	Förändring*
Kävlinge	222	46
Lund	919	113
Staffanstorp	153	8
Lundaområdet	1 294	167

* Förändring i antal jämfört med 2024.
Källa: Tillväxtanalys

Uppsving i jobbtillväxten – men inte i Staffanstorp

Antal sysselsatta 2025

KOMMUN	Totalt antal sysselsatta	Varav sysselsatta i näringslivet*		Förändring totalt antal sysselsatta		Förändring sysselsatta i näringslivet	
		Antal	Andel	Antal	Procent	Antal	Procent
Kävlinge	8 487	5 920	69,8%	114	1,4%	133	2,3%
Lund	79 240	44 451	56,1%	858	1,1%	741	1,7%
Staffanstorp	7 444	5 593	75,1%	-176	-2,3%	-198	-3,4%
Lundaområdet	95 171	55 964	58,8%	796	0,8%	676	1,2%

* Avser andelen sysselsatta i näringslivet i förhållande till den totala sysselsättningen. Statistiken visar antalet anställda utifrån arbetsställets belägenhet (dagbefolkningen) i åldrarna 15–74 år, samt förändring jämfört med 2024
Källa: SCB (BAS)

Fler gästnätter i Lund

Antal registrerade gästnätter 2025

Kommun	2025	2024-2025
Kävlinge	46 089	-33,0%
Lund	600 094	2,8%

Uppgifter på kommunal nivå saknas för Staffanstorp.
Källa: Tillväxtverket/SCB



Annika Wallin Jalgén, vd för Business Port Staffanstorp.

– Vi har ett diversifierat näringsliv och all storts kompetens efterfrågas. Dels inom yrken som kräver lång utbildning såsom ingenjörer men kanske ändå i större utsträckning personal utan universitetsutbildning såsom tekniska yrken, elkompetens, mekaniker med mera.

Bostadsmarknad: Lund håller uppe byggåterhämtningen i Skåne

Efter starka bostadsprisökningar har prisutvecklingen stannat av under den senaste tolv månadersperioden. Bostadsrätterna har stigit marginellt medan färre försäljningar har bidragit till en stillastående prisutveckling på villamarknaden. På Lunds byggfront är temperaturen desto hetare – här ökar bostadsbyggandet så pass mycket att Skånesiffran vänds från minus till plus.

Prisutvecklingen har bromsat in

Under föregående tolv månadersperiod fram till mars 2025 noterades starka prisökningar på både bostadsrätter och villor i Lundaområdet. Men sedan dess har prisutvecklingen på bostadsmarknaden växlat ned – i vissa kommuner med även fallande priser. Det är framför allt Lunds villamarknad som sticker ut under den senaste tolv månadersperioden, där priserna fallit med två procent. I Kävlinge och Staffanstorps ökade villapriserna

marginellt, med 1 respektive 2 procent. Men det är samtidigt i dessa två kommuner som antalet försäljningar tydligt minskar, med 8 procent vardera.

På bostadsrättsmarknaden ser det något ljusare ut, med fler försäljningar och marginellt högre bostadspriser. På Staffanstorps bostadsrättsmarknad ökade antalet försäljningar med hela 12 procent.

Bostadsrättspriserna kryper nedåt i år

Jämfört med den mer långsiktiga prisstatistiken, skymtas en mer nedåtgående prisutveckling i de mer rörliga tremånaderssiffrorna – med färre transaktionsunderlag och nyproduktion inkluderat. Mellan januari och mars sjönk bostadsrättspriserna med över 2 procent i genomsnitt jämfört med föregående tremånadersperiod. Det är en bild som bekräftas av kontorschefen Johanna Nyström på Fastighetsbyrån i Lund.

– Utbudet har minskat lite mot det gigantiska överutbudet vi hade innan. Statistiken säger ju att priset gått ner lite, men vi ser att det är fler kunder ute på visningar, framför allt på hus och större lägenheter, säger hon.

Öförändrad prisutveckling på villamarknaden

Villamarknaden har, enligt den rullande tolv månadersstatistiken, rört sig i sidled under det senaste året med ett oförändrat K/T-tal på 1,30 och ett kvadratmeterpris på drygt 37 700 kronor.

Den oförändrade prisutvecklingen speglar den något lägre aktiviteten, med 3 procent färre genomförda försäljningar. Men trots färre försäljningar stiger villapriserna i både Kävlinge och Staffanstorps, medan det omvända sker i Lund.

Bostadsbyggandet fortsätter uppåt

Byggaktiviteten i Lundaområdet ökar för andra året i rad. Under 2024 påbörjades en återhämtning efter de svaga byggåren under inflationskrisen och utvecklingen har hållit i sig även under 2025. Antalet påbörjade bostäder uppgick till över 1 650 stycken, 773 fler än i fjor. Det innebär att delområdet ensamt står för länets hela bygguppgång under 2025. Samtidigt minskar antalet färdigställda bostäder markant – även här i Lund.

Bostadspriser (jan–mars)

Bostadsrätter kr/kvm

38 784 (-2,1%)

Villor K/T-tal

1 315 (-2,0%)

PRISNEDGÅNGAR PÅ BÅDE VILLOR OCH BOSTADSRÄTTER

Både villa- och bostadsrättspriserna har minskat under inledningen av året. Under januari-mars sjönk bostadsrätterna med 2,1 procent jämfört med föregående tremånadersperiod. För villamarknaden var prisfallet 2 procent under samma period.

Avser prisutvecklingen gildande medeltal tre månader, januari-mars jämfört med oktober-december. Inklusive nyproduktion.
Källa: Svensk Mäklarstatistik

Marginella prisuppgångar på bostadsrätter

Prisutveckling bostadsrätter och villor april 2025–mars 2026, exkl. nyproduktion

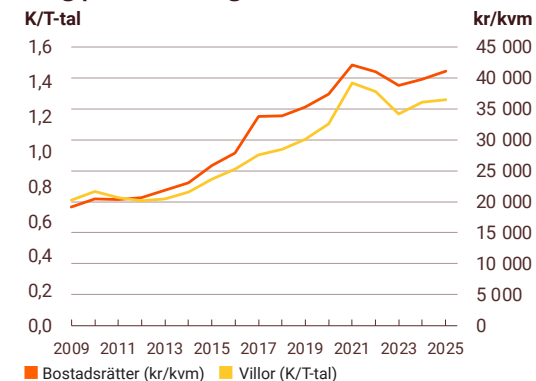
KOMMUN	BOSTADSRÄTTER				VILLOR				
	Kvadratmeterpris kr/kvm	Förändr.	Försäljningar Antal	Förändr.	Kvadratmeterpris kr/kvm	K/T-tal	Ändring	Försäljningar Antal	Förändr.
Kävlinge	25 363	-1%	153	-6%	34 898	1,34	0%	228	-8%
Lund	43 591	1%	1 960	5%	40 808	1,28	-2%	428	3%
Staffanstorps	27 859	1%	192	12%	34 642	1,29	2%	218	-8%
Lundaområdet	41 071	1%	2 305	4%	37 728	1,30	0%	874	-3%

Kvadratmeterpriser och K/T-tal avser genomsnittligt värde under perioden april 2025-mars 2026. Alla jämförelser är med samma period tolv månader tidigare (april 2024-mars 2025).

* Antal försäljningar är färre än 25 per år, därmed är prisutvecklingen ej tillförlitlig.
Källa: Svensk Mäklarstatistik

Bostadspriserna på uppgång

Årlig prisutveckling 2009–2025



Källa: Svensk Mäklarstatistik

Bostadsbyggandet ökar – men färre bostäder färdigställs

Antalet påbörjade och färdigställda bostäder

	Påbörjade bostäder 2025		Färdigställda bostäder 2025	
	Antal	Utv.	Antal	Utv.
Staffanstorps	25	-151	58	-90
Kävlinge	16	3	138	96
Lund	1 624	921	231	-2 192
Lundaområdet	1 665	773	427	-2 186

Förändring i antal jämfört med 2024. Siffrorna är preliminära.
Källa: SCB

Johanna Nyström,
kontorschef på
Fastighetsbyrån i
Lund.



FOTO: FASTIGHETSBYRÅN

Hur är utvecklingen på bostadsmarknaden i Lund?

– Det känns som att den är på väg att stabilisera sig. Det är fler kunder som hör av sig. Utbudet har minskat lite mot överutbudet vi hade innan. Statistiken säger att priserna gått ner lite, men vi ser fler på visningar, framför allt på hus och större lägenheter.

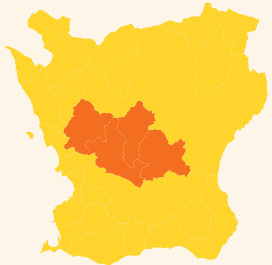
Vad tror du om utvecklingen framöver?

– Marknaden bromsade in lite i slutet av förra året, och det är den inbromsningen vi nu ser kanske börjar lossna lite.

Har de nya bolånereglerna påverkat er?

– Det har inte exploderat, men lite har vi sett. Det kommer ju bli svårare att låna till renoveringar. Där är vi rädda att det ska slå mot bostäder som är prissatta det. Vi misstänker att det kommer bli större skillnad mellan orenoverade och renoverade objekt än tidigare, framför allt hus. Vi brukar aldrig ge någon rådet att renovera innan de ska sälja, men potentiellt kan det bli så att blir lättare då. Men det har vi inte sett än, så vi vet inte. Det är något vi kommer att bevaka noga.

Läget ljusnar i näringslivet



Eslöv
Svalöv
Höör
Hörby

Mellanskåne har 82 839 invånare (2025), vilket är 6 procent av Skånes totala befolkning. Delområdets arbetsplatser sysselsatte samma år 26 070 personer. Det omfattar 4 procent av den totala sysselsättningen i Skåne.

Konjunkturåterhämtningen i Mellanskåne har växlat upp sedan senhösten. Arbetslösheten minskade sammantaget under den senaste tolv månadersperioden – men under början av året har nedgången stannat av. Det är istället inom näringslivet de större ljusglimtarna finns med stigande sysselsättning, ökat nyföretagande och fler gästnätter i besöksnäringen. Trots en stigande aktivitet på bostadsmarknaden har prisuppgångarna backat tillbaka, framför allt på bostadsrättsmarknaden där priserna sjunker. För andra året i rad fortsätter också bostadsbyggandet att minska, främst i Eslöv och Höör.

INVÅNARANTALET ÖKAR – MEN I LÅG TAKT

Invånarantalet fortsätter att öka i Mellanskåne. Under 2025 ökade befolkningen med knappt 300 personer jämfört med året innan, motsvarande 0,4 procent, till drygt 82 800 personer.



EN BOSTADSMARKNAD I ÅTERHÄMTNING

”Vi är inte på de nivåerna som vi varit tidigare. Vi är fortfarande i en återhämtningsfas, som jag tror kommer fortsätta.”

Kenneth Pedersen, Fastighetsbyrån i Eslöv.

0%

Villapriserna har stått stilla under den senaste tolv månadersperioden. I den senaste tremånadersstatistiken har däremot priserna sjunkit något, med 1 procent.

529 NYA FÖRETAG

Till skillnad från övriga delområden har nyföretagandet länge stått och stampat. Men nu anas en viss uppgång. Jämfört med 2024 ökade nyföretagandet från 508 till 529 nya bolag, där Eslöv stod för större delen av ökningen.

VISS NEDGÅNG I ANTALET KONKURSER

Redan i höstas skymtades en viss inbromsning i antalet konkurser – och nedgången har hållit i sig. Under 2025 gick 52 bolag i konkurs, jämfört med 56 året innan. Men trots något färre företagskonkurser, drabbades något fler anställda, vilket tyder på att det är fler bolag med många anställda bland förra årets konkurser. Drygt 100 anställda drabbades av fjorårets konkurser, jämfört med knappt 80 året innan.



GÄSTNÄTTERNA ÖKAR

Efter att gästnätterna har sjunkit två år i rad vänder utvecklingen i området. Under 2025 hade Mellanskåne ungefär 223 000 gästnätter, vilket är nästan 12 procent fler än året innan. Den största ökningen återfinns i Hörby, där antalet gästnätter ökade med över 35 procent jämfört med 2024.

6,8%

I mars låg arbetslösheten på 6,8 procent i Mellanskåne. Det är 0,2 procentenheter lägre än i mars 2025. Mellanskåne har den tredje lägsta arbetslösheten bland länets delområden.



BOSTADSRÄTTSPRISERNA SJUNKER

Till skillnad från övriga Skåne, har bostadsrättspriserna sjunkit i Mellanskåne under den senaste tolv månadersperioden, med 1 procent.



HÖRBYS NÄRINGS LIV VÄXER

I Mellanskåne börjar sysselsättningen i näringslivet öka igen, med nästan 150 anställda under 2025 till drygt 16 700 sysselsatta. Hörbys näringsliv står för merparten av tillväxten.

Arbetsmarknad: Tillverkningssektorn lyfter sysselsättningen

Det går trögt, men en viss återhämtning anas på arbetsmarknaden. Arbetslösheten har minskat något under det senaste året, även om ett visst hack i kurvan skymtas i början av 2026. Efter en period av kräftgång har jobben på arbetsplatserna börjat öka igen. Det är framför allt Mellanskånes stora tillverkningssektor som sysselsätter allt fler – men även offentlig förvaltning och försvarssektorn växlar upp.

Precis som i Lundaområdet har arbetsmarknaden i Mellanskåne varit trögstartad efter konjunktursvackan 2023-2024. Under det senaste halvåret har arbetslösheten börjat sjunka något, men enligt säsongsrensade siffror anas samtidigt en viss uppgång under årets inledande tre månader, vilket skiljer sig mot övriga delområden. Med en arbetslöshet på 6,8 procent är arbetslösheten samtidigt fortsatt låg i ett Skåneperspektiv och nivån ligger strax över riksnittet.

Arbetslösheten sjunker bland svagare grupper

Samtidigt som den generella utvecklingen på arbetsmarknaden är något blygsam, fortsätter arbetslösheten bland grupper med traditionellt svagare ställning på arbetsmarknaden att sjunka. Bland utrikesfödda och personer med förgymnasial utbildning sjunker arbetslösheten med omkring en procentenhet vardera, till runt 14 respektive knappt 17 procent. Även bland dessa grupper är arbetslösheten lägre än Skånessnittet.

Däremot syns ännu inga tydliga förbättringar bland personer med eftergymnasial utbildning. Arbetslösheten har till och med ökat något, med 0,2 procentenheter, till 5 procent. Mellanskånes arbetsmarknad följer därmed rikstrenden med högre arbetslöshetsuppgångar bland högutbildade (läs mer om detta i temat på sidan 32). Arbetslösheten

i denna grupp är dock fortsatt väldigt låg jämfört med övriga grupper.

Sysselsättningsgraden minskar något

Trots färre arbetslösa sjunker sysselsättningsgraden i Mellanskåne, precis som för Skåne som helhet, med 0,3 procentenheter till 80,3 procent. Sysselsättningsgraden i delområdet fortsätter därmed att ligga runt 4 procentenheter högre än Skånessnittet. Nedgången beror på att befolkningen i åldersgruppen 20-64 år ökar, samtidigt som färre räknas som sysselsatta bland de boende i kommunerna, enligt SCB:s preliminära årsstatistik.

Det går framåt för tillverkningssektorn

Efter två år av fallande sysselsättning, har delområdets arbetsplatser nu börjat sysselsätta allt fler. Totalt ökade sysselsättningen med drygt 110 anställda till nästan 26 100 personer. Det är huvudsakligen tillverkningssektorn som fortsätter att växa, men även inom offentlig förvaltning och försvar tilltar jobbtillväxten. Tillsammans ökar sysselsättningen i de båda branscherna med nästan 180 anställda. Däremot minskar antalet anställda inom flera branscher, däribland byggindustrin, utbildning och handel. Till skillnad från den genomsnittliga utvecklingen i Skåne minskar även antalet anställda inom vård och omsorg.

Sysselsättningsgraden minskar

Sysselsättningsgrad 2025

KOMMUN	2025	2024-2025
Eslöv	79,3%	-0,4
Hörby	80,5%	-0,3
Höör	82,4%	-0,2
Svalöv	80,1%	-0,1
Mellanskåne	80,3%	-0,3

Förändring i procentenheter.
Källa: SCB (BAS)

Arbetslöshet mars 2026 (förändring)

6,8% (-0,2)

Förändring i procentenheter jämfört med mars 2024.
Källa: Arbetsförmedlingen

Sysselsättningsgrad 2025 (förändring)

80,3% (-0,3)

Förändring i procentenheter jämfört med mars 2024.
Källa: Arbetsförmedlingen

Marginellt lägre arbetslöshet

Arbetslöshet mars 2026

KOMMUN	mars 2026	mars 2025-2026
Eslöv	8,0%	-0,1
Hörby	6,1%	-0,1
Höör	5,0%	-0,5
Svalöv	6,5%	-0,3
Mellanskåne	6,8%	-0,2

Förändring i procentenheter. I statistiken ingår både öppet arbetslösa och arbetslösa i program.
Källa: Arbetsförmedlingen



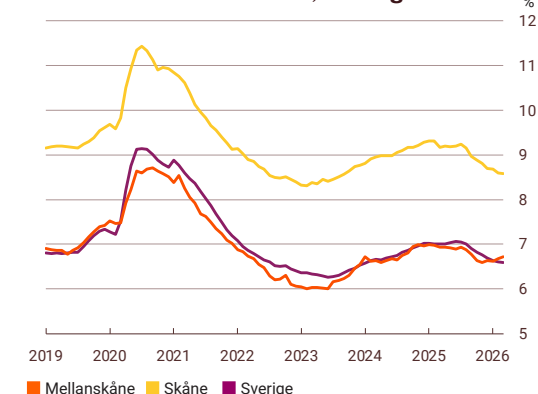
Tillverkningssektorn växer

Branschvis sysselsatta inom offentlig och privat sektor	Anställda 2025	Förändring 2024-2025
Vård och omsorg	5 440	-30
Utbildning	3 533	-70
Tillverkning och utvinning	3 418	95
Handel	2 798	-13
Byggsverksamhet	2 562	-36
Företagstjänster	1 915	1
Jordbruk, skogsbruk och fiske	1 386	16
Offentlig förvaltning och försvar	1 339	83
Kultur, nöje och fritid	1 169	-16
Hotell och restauranger	647	26
Transport- och magasinering	613	13
Fastighetsverksamhet	428	11
Energi och miljö	333	-3
Information och kommunikation	293	34
Okänd verksamhet	105	-7
Kreditinstitut och försäkringar	91	5
Totalsumma	26 070	109

Avser sysselsatta efter arbetsställets belägenhet, 15-74 år.
Källa: SCB (BAS)

Viss uppgång i arbetslösheten i början av året

Arbetslöshet 2019-2026, säsongsrensad



Källa: Arbetsförmedlingen & ØresundsInstitutet, Macrobond

Arbetslöshet och sysselsättning

Arbetslöshet och sysselsättningsgrad är två olika mått för att mäta befolkningens aktivitet på arbetsmarknaden.

Arbetslöshet visar andelen arbetslösa av befolkningen som innefattas i arbetskraften. Exempelvis är inte studerande och pensionärer med i den gruppen. I rapporten används statistik som bygger på antalet personer som är inskrivna vid Arbetsförmedlingen.

Sysselsättningsgraden visar andelen sysselsatta av befolkningen som är i arbetsför ålder. I rapporten definieras arbetsför ålder som 20-64 år.

Sysselsättningsstillväxten visar den procentuella utvecklingen i antalet sysselsatta under ett enskilt år.

I rapporten används två olika mått på sysselsättning:

► **Sysselsatta efter bostadens belägenhet:** avser de i kommunen som arbetar oavsett var arbetet finns. Kallas även nattbefolkning.

► **Sysselsatta utifrån arbetsställets belägenhet:** avser antalet anställda inom en kommun eller delområde, oavsett om de bor där eller inte. Kallas även dagbefolkning.

Näringsliv: Försiktig uppgång med Hörby i framkant

Sysselsättningen i Mellanskånes näringsliv har börjat ta fart och ökar procentuellt mer än Skånesnittet, till stor del i Hörby. Nyföretagandet fortsatte att stiga under fjoråret och konkurserna har minskat, men något fler anställda har drabbats. Hörby har även lyckats locka till sig betydligt fler besökare i fjor jämfört med övriga kommuner – gästnätterna ökar kraftigt.

Sysselsättningen i Mellanskåne växlade upp under 2025. Det är jobbskapandet i näringslivet som drog upp sysselsättningstillväxten i Mellanskåne under fjoråret. Sammantaget ökade sysselsättningen i näringslivet med nästan 150 personer, samtidigt som den totala sysselsättningen steg med drygt 110 personer. Det är bara i Höör som utvecklingen har varit negativ, med nästan 50 färre sysselsatta i företagen.

Trots det oroliga världsläget, finns en viss tillförsikt bland företagen i delområdet, konstaterar flera näringslivsansvariga i delområdets kommuner.

Näringslivet i Hörby expanderar

Det är Hörby som ligger bakom större delen av jobbtillväxten i Mellanskånes näringsliv, med drygt 100 fler anställda – en procentuell ökning på över 3 procent. Bland annat har Willys, Jem & Fix och Kronans Apotek etablerat sig på ett nytt handelsområde, berättar näringslivsansvarige Per-Albin Brommar.

– Vi bedömer att näringslivet har utvecklats minst lika bra, om inte bättre jämfört med övriga skånska kommuner, säger han och tillägger:

– Uppgången har varit ganska bred, medicinteknik är alltid efterfrågat, en bransch som går väldigt starkt.

Nolato MediTech AB och Atos Medical AB två exempel på större medicinteknikföretag i

kommunen.

Även i Eslöv ökar sysselsättningen, om än mer blygsamt. Enligt Cecilia Wennersten, näringslivsansvarig i Eslöv, har utvecklingen varit på uppgång inom industrin, logistiksektorn, handeln och gröna näringar. Samtidigt finns det stora kompetensbehov inom flera delar av näringslivet.

– Kompetensbehoven är stora inom industri, teknik, automation och hantverksyrken. Även efterfrågan på kompetens inom digitalisering, hållbarhet och AI ökar, förklarar hon.

Färre konkurser har drabbat fler anställda

Antalet konkurser minskade under 2025, precis som i Skåne som helhet. Men nedgången är marginell och fler anställda påverkades av konkurserna: drygt 100 anställda jämfört med knappt 80 året före.

En ljusglimt är nyföretagandet som fortsatte öka under 2025, med 20 fler företag än året innan. Nästan 530 nya företag startades och det är Eslöv som står för merparten, med nästan 220 nya bolag. Det är också här som ökningen har varit mest påtaglig.

– Signalerna i Eslövs näringsliv är försiktigt positiva men avvaktande. Företagen fokuserar på effektivisering, kompetensförsörjning och långsiktig hållbarhet, berättar Cecilia Wennersten.

Nya företag 2025 (förändring)

529 (+21)

Förändring i antal jämfört med 2024.
Källa: Tillväxtanalys

Konkurser 2025 (förändring)

52 (-4)

Förändring i antal jämfört med 2024.
Källa: Tillväxtanalys



Cecilia Wennersten, näringslivsansvarig Eslöv

– Industri, logistik, livsmedel, handel och gröna näringar går relativt bra. Handels utveckling sticker särskilt ut. Men centrumhandeln och vissa tjänsteföretag har fortsatt utmaningar kopplade till ökade kostnader, osäkert omvärldsläge och lägre köpkraft.

Marginellt färre konkurser

Antal konkurser 2025

KOMMUN	2025	Förändring*
Eslöv	24	0
Hörby	10	-4
Höör	9	2
Svalöv	9	-2
Mellanskåne	52	-4

* Förändring i antal jämfört med 2024.
Källa: Tillväxtanalys

Uppgång i nyföretagandet

Antal nystartade företag 2025

KOMMUN	2025	Förändring*
Eslöv	218	16
Hörby	104	-5
Höör	116	6
Svalöv	91	4
Mellanskåne	529	21

* Förändring i antal jämfört med 2024.
Källa: Tillväxtanalys

Sysselsättningen i delområdet har börjat stiga igen

Antalet sysselsatta 2025

KOMMUN	Totalt antal sysselsatta	Varav sysselsatta i näringslivet*		Förändring totalt antal sysselsatta		Förändring sysselsatta i näringslivet	
		Antal	Andel	Antal	Procent	Antal	Procent
Eslöv	11 528	7 387	64,1%	87	0,8%	52	0,7%
Hörby	5 368	3 768	70,2%	89	1,7%	114	3,1%
Höör	5 146	3 063	59,5%	-35	-0,7%	-49	-1,6%
Svalöv	4 027	2 501	62,1%	-30	-0,7%	27	1,1%
Mellanskåne	26 069	16 719	64,1%	111	0,4%	144	0,9%

* Avser andelen sysselsatta i näringslivet i förhållande till den totala sysselsättningen. Statistiken visar antalet anställda utifrån arbetsställets belägenhet (dagbefolkningen) i åldrarna 15–74 år, samt förändring jämfört med 2024.
Källa: SCB (BAS)

Fler gästnätter – framför allt i Hörby

Antal registrerade gästnätter 2025

KOMMUN	2025	2024-2025
Hörby	73 705	35,6%
Höör	99 196	1,2%
Svalöv	49 873	5,5%

Uppgifter på kommunal nivå saknas för Eslöv
Källa: Tillväxtverket/SCB



Per-Albin Borhammar, näringslivschef Hörby Kommun

– Uppgången i näringslivet är ganska bred, medicinteknik är alltid efterfrågat och därmed går det starkt. Kompetensförsörjningen i våra entreprenad- och industriföretag gör att de har störst utmaningar. Vi har även en del industrinäringar som är väldigt konjunkturberoende och påverkas mycket av omvärlden.

Bostadsmarknad: Dämpat läge håller tillbaka prisuppgångarna

Efter svaga prisuppgångar bromsades återhämtningen på bostadsmarknaden in med besked under det senaste halvåret. Det syns framför allt på bostadsrättsmarknaden där priserna till och med faller tillbaka något under den senaste tolv månadersperioden. Samtidigt bromsar bostadsbyggandet in ytterligare med färre påbörjade bostäder – men inte i Hörby och Höör.

Kenneth Pedersen,
franchisetagare på
Fastighetsbyrån i Eslöv.



FOTO: FASTIGHETSBYRÅN

Hur är utvecklingen på bostadsmarknaden i Eslöv?

– Det här året har fortsatt på liknande tema som de senaste åren, det har varit ganska avvaktande. Vi har haft en återhämtning efter de tuffa tiderna med högre elpriser, räntor som har varit uppe på högre nivå och sen gått ner igen. Men det känns som att det börjar komma i gång lite. Vi är inte på de nivåerna vi varit innan, men det säljs bostäder till helt okej priser och inom rimliga tider, med vissa avvikelser, som bostadsrätter och renoveringsobjekt. Där är det ett större utbud än efterfrågan och prisbilderna är inte vad den har varit på länge.

Vad tror du om utvecklingen framöver?

– Jag skulle säga att vi fortfarande är i en återhämtningsfas, som jag tror kommer fortsätta. Det känns som att det är lite positiva känslor, affärer börjar göras och det kanske kan vara positivt med de lite mindre lägenheterna att man sänker kontantinsatserna.

Hur påverkar de nya bolånereglerna er?

– Svårt att se någon direkt effekt, eftersom det fortfarande är nytt. Jag tror att det kommer få en positiv effekt, ge fler köpare möjlighet att komma in på marknaden. Det vi hör redan nu och som kanske kommer bli lite utmanande är bostäderna som är i behov av renovering.
– Sedan ska man säga det har varit ganska lite nya bostäder som kommit ut i början av året, och en känsla har varit att folk väntat in det här datumet. Vi ser att utbudet nu har ökat, men det ökar normalt sett ofta denna tid på året, så det kan vara lite dubbelt. Men vi har hört från folk som har väntat in det.

Villapriserna står och stampar

Det är en avtagande prisutveckling med högt utbud som har präglat Mellanskånes villamarknad under den senaste tolv månadersperioden. Men till skillnad från Skåne som helhet, så har aktiviteten på delområdets villamarknad hållit i sig under perioden. Det har dock inte fått genomslag på prisutvecklingen med ett oförändrad genomsnittligt K/T-tal. Trots att utvecklingen när det gäller antalet transaktioner skiljer sig åt mellan kommunerna har prisutvecklingen varit desto mer stabil. Det är främst Hörby som sticker ut, där villapriserna har sjunkit med 3 procent under den senaste tolv månadersperioden. Ännu skymtas ingen uppgång i den senaste tremånadersstatistiken.

Bostadsrättspriserna sjunker igen

Det är främst på bostadsrättsmarknaden som det avvaktande läget träder fram. Mellanskåne är det enda delområdet i Skåne där bostadsrättspriserna sjunkit under den senaste tolv månadersperioden. Priserna sjönk med 1 procent, trots att försäljningarna ökade med 5 procent jämfört med föregående tolv månadersperiod. Det är den nedåtgående prisutvecklingen i Eslöv, där priserna sjönk med 4 procent under perioden, som huvudsakligen drar ner genomsnittssiffran.

I Höör har utvecklingen gått mot strömmen med över 20 procent fler försäljningar och prisuppgångar på 3 procent.

Bostadsbyggandet fortsätter att minska

I likhet med de flesta delområden avtar bostadsbyggandet även under 2025. Totalt minskade antalet påbörjade bostäder från drygt 190 till 140 nya bostäder, där framför allt Eslöv och Svalöv bidrog till nedgången. I både Hörby och Höör växade bostadsbyggandet upp, men inte tillräckligt för att vända den totala byggsiffran i delområdet från minus till plus. Bostadsbyggandet vände ned något senare i Mellanskåne än i framför allt Skånes västra delar – och det syns när det gäller antalet färdigställda bostäder som efter en tydlig dipp 2024 ökade under fjoråret: från drygt 160 till nästan 300 färdigställda bostäder.

Bostadspriser (jan–mars)

Bostadsrätter kr/kvm

16 057 (-9,3%)

Villor K/T-tal

1 416 (-1,0%)

TUFF START PÅ ÅRET FÖR BOSTADSRÄTTSMARKNADEN

Trots fler försäljningar på bostadsrättsmarknaden följer inte prisutvecklingen med i samma riktning – och siffrorna från årets första månader cementerar denna bild. Under årets tre första månader föll kvadratmeterpriset på bostadsrätter med drygt 9 procent jämfört med föregående tremånadersperiod.

Avser prisutvecklingen gildande medeltal tre månader, januari-mars jämfört med oktober-december. Inklusive nyproduktion.
Källa: Svensk Mäklarstatistik

Trots fler försäljningar sjunker bostadsrättspriserna

Prisutveckling bostadsrätter och villor april 2025–mars 2026, exkl. nyproduktion

KOMMUN	BOSTADSRÄTTER				VILLOR				
	Kvadratmeterpris kr/kvm	Förändr.	Försäljningar Antal	Förändr.	kr/kvm	K/T-tal	Förändr.	Försäljningar Antal	Förändr.
Eslöv	15 745	-4%	200	-2%	24 378	1,35	2%	261	9%
Hörby	18 453	18%*	17	-11%*	19 270	1,39	-3%	152	2%
Höör	20 276	3%	51	21%	22 559	1,45	0%	199	4%
Svalöv	14 246	-1%*	28	65%*	18 265	1,38	-2%	138	-9%
Mellanskåne	16 540	-1%	296	5%	21 735	1,39	0%	750	3%

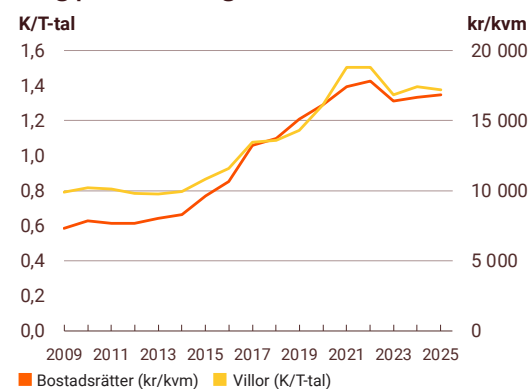
Kvadratmeterpriser och K/T-tal avser genomsnittligt värde under perioden april 2025-mars 2026. Alla jämförelser är med samma period tolv månader tidigare (april 2024-mars 2025).

* Antal försäljningar är färre än 25 per år, därmed är prisutvecklingen ej tillförlitlig.

Källa: Svensk Mäklarstatistik

Villapriserna sjönk i fjor

Årlig prisutveckling 2009–2025



Källa: Svensk Mäklarstatistik

Fler bostäder färdigställdes

Antalet påbörjade och färdigställda bostäder

	Påbörjade bostäder 2025		Färdigställda bostäder 2025	
	Antal	Utv.	Antal	Utv.
Svalöv	10	-61	21	1
Hörby	96	89	12	2
Höör	30	11	121	65
Eslöv	6	-88	134	57
Mellanskåne	142	-49	288	125

Förändring i antal jämfört med 2024. Siffrorna är preliminära.

Källa: SCB

Fortsatt färre jobb i näringslivet



Ystad
Simrishamn
Tomelilla
Sjöbo

Sydöstra Skåne har 84 033 invånare (2025), vilket är 6 procent av Skånes totala befolkning. Delområdets arbetsplatser sysselsatte samma år 32 814 personer – 5 procent av den totala sysselsättningen i Skåne.

I likhet med nordöstra Skåne är läget fortsatt dämpat i det sydostskånska näringslivet med allt färre jobbtillfällen. Det är framför allt den viktiga servicesektorn som krymper, medan offentlig förvaltning och försvar växer genom ökade försvarssatsningar. Däremot ljusnar det allt mer på arbetsmarknaden med en arbetslöshet som närmar sig nivåerna innan lågkonjunkturen slog till. I kontrast mot stora delar av övriga Skåne syns inga tecken på att bostadsprisuppgångarna ska ha stannat av – tvärtom stiger både priserna och aktiviteten. Men i Ystad tvärnitar bostadsbyggandet och bidrar till att påbörjandet av nya bostäder i delområdet faller mest i hela länet.

FÄRRE INVÅNARE I SIMRISHAMN

Sydöstra Skånes befolkning växte marginellt under 2025. Invånarantalet ökade i alla kommuner förutom i Simrishamn, där befolkningen minskar med 0,6 procent.



AKTIVITETEN PÅ BOSTADSMARKNADEN ÖKAR

"Aktiviteten har ökat jämfört med i fjol och vi ser fler genomförda affärer, samtidigt som prisutvecklingen är försiktigt positiv snarare än dramatisk."

Martin Hansson, försäljningschef på Fastighetsbyrån i Ystad

BOSTADSBYGGANDET MINSKAR MEST I SKÅNE

Efter 2024 års uppgång minskar bostadsbyggandet igen. Det är den lägre aktiviteten i Ystad som drar ner 2025 års byggsiffror: från drygt 360 till 200 påbörjade bostäder i delområdet. Därmed minskar byggandet mest i Skåne under 2025, med över 40 procent. Samtidigt färdigställs det fler bostäder, framför allt i Ystad. Fjorårets låga byggaktivitet pekar dock på att färre bostäder lär färdigställas framöver.



BOSTADSRÄTTSPRISERNA STIGER 3 PROCENT

Det är i sydöstra Skåne som bostadsrättspriserna har stigit mest under den senaste tolv månaders perioden: upp 3 procent. Det är höga prisuppgångar i Simrishamn som lyfter siffran.

1%

Villapriserna fortsätter att klättra uppåt, men marginellt. I genomsnitt steg priserna med 1 procent under den senaste tolv månaders perioden. Men prisutvecklingen spretar inom delområdet.

587 NYA FÖRETAG

I sydöstra Skåne startades 587 nya företag under 2025, vilket är 30 fler än året innan. Men det är framför allt Sjöbo som står bakom uppgången. I Ystad, som står för en tredjedel av antalet nya företag, minskade nyföretagandet marginellt, med 7 färre bolag.

FLER DRABBADES AV KONKURSERNA I FJOR

Under både 2025 och 2024 gick drygt 60 företag i konkurs i delområdet. Däremot drabbades fler personer av fjorårets konkurser än året innan. Totalt påverkades 130 personer, jämfört med 56 året innan.



FÄRRE SYSSELSATTA I NÄRINGSLIVET

Sydöstra Skåne är ett av få områden i länet där jobben i näringslivet minskar. Under fjoråret minskade sysselsättningen med 367 personer, en nedgång på 1,7 procent.



FOTO: HOTEL SVEA

GÄSTNÄTTERNA ÖKAR I SIMRISHAMN

Nu ökar antalet gästnätter igen. Under 2025 ökade antalet besöksnätter, om än marginellt med 0,3 procent. För uppgången är ojämnt fördelat inom delområdet – det är bara i Simrishamn som gästnätterantalet ökar. Procentuellt minskar gästnätterna mest i Sjöbo.

5,7%

Arbetslösheten i Sydöstra Skåne är 5,7 procent. Det är 0,4 procentenheter lägre jämfört med samma månad förra året. I Sjöbo minskar arbetslösheten mest, med 0,6 procentenheter.

Arbetsmarknad: Hotell- och restaurangbranschen drar ner sysselsättningssiffrorna

Utvecklingen på arbetsmarknaden fortsätter att ljusna och arbetslösheten närmar sig nivåerna från hösten 2022. Men jobben på arbetsplatserna blir allt färre, inte minst inom den viktiga servicesektorn. Att arbetslösa och redan sysselsatta får jobb i andra arbetsmarknadsregioner kan ligga bakom. Tvärt emot övriga Skåne minskar sysselsättningen tydligt inom hotell- och restaurangbranschen i sydöstra Skåne, med drygt 150 anställda.

Med en arbetslöshetsminskning från 6,1 till 5,7 procent under den senaste tolv månadersperioden har sydöstra Skåne den lägsta arbetslösheten i Skåne, tillsammans med Lundaområdet. Förstärkningen på arbetsmarknaden sker inom samtliga grupper, men det är särskilt utvecklingen bland utrikesfödda som sticker ut, där arbetslösheten minskar med över 2 procentenheter från 15,0 till 12,8 procent.

Arbetslösheten fortsätter att minska brett

Strukturellt låg arbetslöshet med mindre variationer präglar den sydostskånska arbetsmarknaden. Sedan 2019 har arbetslösheten i genomsnitt varit 3 procentenheter lägre i sydöstra Skåne jämfört med Skåne som helhet. Sett över hela lågkonjunkturen så har gapet bibehållits i stor utsträckning – med andra ord, den sydostskånska arbetsmarknaden har följt utvecklingen för Skåne som helhet.

Det är överlag små skillnader mellan kommunerna. Även om utvecklingen under en enskild tolv månadersperiod kan tyckas skilja relativt mycket, så är det inga dramatiska variationer inom delområdet. Skillnaderna mellan kommunerna är i stort sett intakta, där Tomelilla sticker ut med knappt två procentenheter högre arbetslöshet än Ystads 5,1 procent. Men trots det en bra bit under Skånesnittets 8,7 procent.

Arbetslöshet mars 2025 (förändring)

5,7% (-0,4)

Förändring i procentenheter jämfört med mars 2024.
Källa: Arbetsförmedlingen

Sysselsättningsgrad 2025 (förändring)

81,2% (0,0)

Förändring i procentenheter jämfört med mars 2024.
Källa: Arbetsförmedlingen

Arbetslösheten har även minskat tydligt bland unga, från 8,1 till 7,3 procent. Bara i Lundaområdet är arbetslösheten inom gruppen lägre.

Den stora servicesektorn backar

Precis som i nordöstra Skåne, fortsätter sysselsättningen att minska på de sydostskånska arbetsplatserna. Att arbetslösheten samtidigt minskar kan dels bero på att arbetslösa får jobb i andra delar av länet, eller att redan sysselsatta byter jobb – men också på statistiska teknikaliteter. Medan sysselsättningsdaten bygger på genomsnittlig årsdata, som dessutom är preliminär, bygger arbetslöshetsciffrorna på månadsdata, därför bör direkta jämförelser bör tas med försiktighet.

Dessutom är nedgången relativt marginell. Jämfört med 2024 minskade sysselsättningen med drygt 200 personer till 32 800 sysselsatta. Kräftgången syns framför allt inom den viktiga servicebranschen – inom hotell- och restaurang, handel, som tillsammans krymper med över 200 sysselsatta. Detta går emot utvecklingen i Skåne som helhet, där hotell- och restaurangbranschen var en av de störst växande branscherna under fjoråret. I linje med utvecklingen i Skåne som helhet ökar sysselsättningen inom förvaltning och försvar, med nästan 100 anställda.

Fortsatt hög sysselsättningsgrad

Sysselsättningsgrad 2025

KOMMUN	2025	2024-2025
Simrishamn	78,0%	-0,4
Sjöbo	81,7%	0,1
Tomelilla	79,1%	-0,2
Ystad	83,5%	0,1
Sydöstra	81,2%	0,0

Förändring i procentenheter.
Källa: SCB (BAS)

Lägre arbetslöshet

Arbetslöshet mars 2026

KOMMUN	mars 2026	mars 2025-2026
Simrishamn	5,6%	-0,3
Sjöbo	5,5%	-0,6
Tomelilla	7,1%	-0,1
Ystad	5,2%	-0,5
Sydöstra	5,7%	-0,4

Förändring i procentenheter. I statistiken ingår både öppet arbetslösa och arbetslösa i program.
Källa: Arbetsförmedlingen



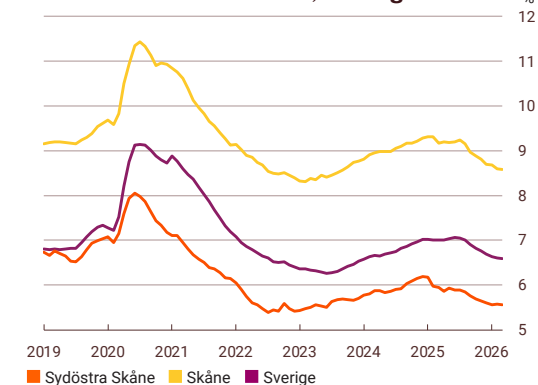
Flera branscher krymper

Branschvis sysselsatta inom offentlig och privat sektor	Anställda 2025	Förändring 2024-2025
Vård och omsorg	6 573	62
Handel	3 712	-67
Utbildning	3 453	-23
Byggverksamhet	3 395	-18
Tillverkning och utvinning	3 205	-77
Företagstjänster	2 401	12
Offentlig förvaltning och försvar	2 045	92
Jordbruk, skogsbruk och fiske	1 820	20
Hotell och restauranger	1 795	-155
Kultur, nöje och fritid	1 570	-15
Transport- och magasinering	1 111	-53
Fastighetsverksamhet	640	-8
Information och kommunikation	367	-5
Kreditinstitut och försäkringar	304	2
Energi och miljö	251	13
Okänd verksamhet	172	-5
Totalsumma	32 814	-225

Avser sysselsatta efter arbetsställets belägenhet, 15–74 år.
Källa: SCB (BAS)

Arbetslöshetsnedgången i delområdet fortsätter

Arbetslöshet 2019–2026, säsongsrensad



Källa: Arbetsförmedlingen & ØresundsInstitutet, Macrobond

Arbetslöshet och sysselsättning

Arbetslöshet och sysselsättningsgrad är två olika mått för att mäta befolkningens aktivitet på arbetsmarknaden.

Arbetslöshet visar andelen arbetslösa av befolkningen som innefattas i arbetskraften. Exempelvis är inte studerande och pensionärer med i den gruppen. I rapporten används statistik som bygger på antalet personer som är inskrivna vid Arbetsförmedlingen.

Sysselsättningsgraden visar andelen sysselsatta av befolkningen som är i arbetsför ålder. I rapporten definieras arbetsför ålder som 20-64 år.

Sysselsättningsstillväxten visar den procentuella utvecklingen i antalet sysselsatta under ett enskilt år.

I rapporten används två olika mått på sysselsättning:

- **Sysselsatta efter bostadens belägenhet:** avser de i kommunen som arbetar oavsett var arbetet finns. Kallas även nattbefolkning.
- **Sysselsatta utifrån arbetsställets belägenhet:** avser antalet anställda inom en kommun eller delområde, oavsett om de bor där eller inte. Kallas även dagbefolkning.

Näringsliv: Återhämtningen dröjer

Näringslivet i sydöstra Skåne har fortsatt en dämpad utveckling. Sysselsättningen i näringslivet minskar procentuellt mest i hela Skåne, med särskilt stort tapp i Ystad. Sjöbo går dock mot trenden med både ökat nyföretagande och fler sysselsatta. Samtidigt ökade antalet gästnätter – men bara i Simrishamn.

Medan näringslivet i de flesta delar av länet visar tecken på återhämtning, framträder en fortsatt mer dämpad bild i det sydostskånska näringslivet. I likhet med nordöstra Skåne fortsätter näringslivet att krympa i antalet anställda, framför allt i Ystad. Nyföretagandet ökar förvisso, men uteslutande i Sjöbo och även om konkurserna inte längre ökar har fler anställda drabbats under fjoråret.

300 färre sysselsatta i Ystad

I likhet med det nordostliga Skåne minskar fortsatt jobbtillfällena i sydöstra Skåne. Under 2025 minskade sysselsättningen i näringslivet med nästan 400 personer till drygt 21 600 anställda. Enbart i Ystad minskade jobben i näringslivet med nästan 300, vilket huvudsakligen beror på att anställda blivit placerade på ett annat företag i samma koncern i en annan kommun, enligt SCB.

Men trots en turbulent omvärld med krig, stigande energipriser och dämpad konsumtion är stämningläget bland företagen försiktigt optimistiskt, enligt kommunens näringslivsansvariga Marie Holmström.

– Besöksnäring och handel har haft en tuffare vinter, men tack vare övrigt näringsliv som med kunder och besökare lojalt gynnar lokal besöksnäring och handel under den mörka perioden finns en positiv känsla. Vi ser en svag vändning upp i byggbranschen, säger hon.

I Sjöbo däremot ökade sysselsättningen med över 100 sysselsatta, varav 80 personer i enbart näringslivet.

Fler gästnätter i Simrishamn

Att besöksnäringen i Ystad haft det något tuffare bekräftas även i statistiken. Antalet gästnätter

krympte under fjoråret i tre av fyra kommuner. Särskilt stor var minskningen i Sjöbo, med omkring 1 300 färre gästnätter, motsvarande knappt 4 procent. Desto bättre har turismen gått i Simrishamn, där antalet gästnätter steg med nästan 7 500 under 2025 – en ökning med 3 procent. Uppgången i Simrishamn bidrar till att antalet totala gästnätter stiger i delområdet, trots ett minskat antal i övriga tre kommuner.

Nyföretagandet växlar upp – främst i Sjöbo

Nyföretagandet är en av ljusglimtarna i näringslivsstatistiken. För andra året i rad ökar nyföretagandet i sydöstra Skåne, men utvecklingen är tudelad inom delområdet. Ökningen sker nästan uteslutande i Sjöbo, där nyföretagandet ökade med nästan 30 fler företag, motsvarande en uppgång på 23 procent. Även i Tomelilla noteras en mindre ökning. Men i övriga kommuner är utvecklingen desto svagare, inte minst i Ystad där nyföretagandet minskade, om än marginellt.

Fler drabbades av fjorårets konkurser

Medan uppgången i antalet konkurser varit tydlig i Skåne, har den utvecklingen varit mer dämpad i sydöstra Skåne under lågkonjunkturen. Efter 2024 års relativt stora ökning, var antalet företagskonkurser oförändrade under fjoråret. Dock drabbades betydligt fler anställda av konkurserna i fjor, vilket indikerar att fler större företag gick omkull. Totalt påverkades 130 anställda av förra årets drygt 60 konkurser. Året innan drabbades enbart knappt 60 anställda. Ökningen sker huvudsakligen i Ystadföretag i vilka nästan 100 anställda drabbades.

Konkurserna kvar på samma nivåer som i fjor

Antal konkurser 2025

KOMMUN	2025	Förändring
Simrishamn	17	-2
Sjöbo	15	1
Tomelilla	12	-4
Ystad	17	-3
Sydöstra	61	0

* Förändring i antal jämfört med 2024.
Källa: Tillväxtanalys

Stor ökning av nyföretagandet i Sjöbo

Antal nystartade företag 2025

KOMMUN	2025	Förändring*
Simrishamn	135	0
Sjöbo	161	30
Tomelilla	97	7
Ystad	194	-7
Sydöstra	587	30

* Förändring i antal jämfört med 2024.
Källa: Tillväxtanalys

Sysselsättningen krymper i de flesta kommuner – men inte i Sjöbo

Antal sysselsatta 2025

KOMMUN	Totalt antal sysselsatta	Varav sysselsatta i näringslivet*		Förändring totalt antal sysselsatta		Förändring sysselsatta i näringslivet	
		Antal	Andel	Antal	Procent	Antal	Procent
Simrishamn	7 305	5 128	70,2%	- 86	-1,2%	- 104	-2,0%
Sjöbo	6 143	4 236	69,0%	104	1,7%	77	1,9%
Tomelilla	5 175	3 874	74,9%	- 80	-1,5%	- 68	-1,7%
Ystad	14 192	8 395	59,2%	- 160	-1,1%	- 272	-3,1%
Sydöstra	32 815	21 633	65,9%	- 222	-0,7%	- 367	-1,7%

* Avser andelen sysselsatta i näringslivet i förhållande till den totala sysselsättningen.

Statistiken visar antalet anställda utifrån arbetsställets belägenhet (dagbefolkningen) i åldrarna 15–74 år, samt förändring jämfört med 2024.
Källa: SCB (BAS)

Simrishamn ligger bakom ökningen i antalet gästnätter

Antal registrerade gästnätter 2025

Kommun	2025	2024-2025
Simrishamn	265 193	2,9%
Sjöbo	35 434	-3,6%
Tomelilla	46 028	-2,2%
Ystad	348 526	-0,9%

Källa: Tillväxtverket



Marie Holmström, näringslivsansvarig, Ystad kommun.

– Utifrån de företagsbesök vi gör varje vecka och andra kontaktytor vi har med näringslivet upplevs näringslivets utveckling vara positiv trots en turbulent omvärld med krig, kris, höga el- och drivmedelspriser och sämre konsumtion. En svag vändning upp i byggbranschen märks.

Nya företag 2025 (förändring)

587 (+30)

Förändring i antal jämfört med 2024.
Källa: Tillväxtanalys

Konkurser 2025 (förändring)

61 (+0)

Förändring i antal jämfört med 2024.
Källa: Tillväxtanalys

Bostadsmarknad: Fortsatt stabila prisuppgångar på bostadsrättsmarknaden – men byggandet tvärnitar

Bostadspriserna i flera av delområdets kommuner har fortsatt stiga under under den senaste tolv månadersperioden. Det syns framför allt på bostadsrättsmarknaden, där priserna ökat mer än Skånesnittet under perioden. Men 2024 års bygguppgång i Ystad kom av sig förra året med ett kraftigt ras i antalet påbörjade bostadsprojekt.

Sydöstra Skånes bostadsmarknad har tinat upp senare än i övriga Skåne. Men i linje med övriga Skåne har prisuppgångarna på villamarknaden stannat av något under den senaste tolv månadersperioden.

– Aktiviteten har ökat jämfört med i fjor och vi ser fler genomförda affärer, samtidigt som prisutvecklingen är försiktigt positiv snarare än

dramatisk, summerar fastighetsbyråns försäljningschef i Ystad, Martin Hansson läget på den sydostskånska bostadsmarknaden.

Men de kommunala skillnaderna har varit stora, särskilt på bostadsrättsmarknaden. Där har bostadsrättspriserna under den senaste tolv månadersperioden stigit mer än Skånesnitte, till stor del på grund av kraftiga prisuppgångar i Simrishamn.

Högre aktivitet på villamarknaden

Tvärtemot utvecklingen i Malmö-Lund, har villaförsäljningarna fortsatt stiga under den senaste tolv månadersperioden i delområdet. Den största ökningen syns i Simrishamn, där antalet försäljningar ökade med hela 12 procent.

Men den sammantagna prisutvecklingen är desto mer blygsam. I både Sjöbo och Tomelilla steg villapriserna med 5 respektive 3 procent under den senaste tolv månadersperioden. Men i och med att priserna föll i både Simrishamn och Ystad med 2 procent vardera under samma period blev de genomsnittliga prisökningarna i delområdet endast 1 procent. De senaste tremånaderssiffrorna indikerar dessutom att villapriserna har fallit tillbaka något, med knappt 2 procent.

Kraftig prisuppgång på bostadsrätter i Simrishamn

På bostadsrättsmarknaden har prisutvecklingen varierat kraftigt under de senaste tolv månaderna. Men givet en kraftig prisuppgång i Simrishamn, på 16 procent, steg bostadsrättspriserna med 3 procent under perioden – mer än Skånesnittets 1 procent. I Sjöbo har aktiviteten ökat kraftigt, med över 40 procent under samma period, men prisökningarna har uteblivit.

Nybyggnationerna rasar i Ystad

Efter ett uppsving i byggandet under 2024 rasade byggaktiviteten igen i fjor, främst i Ystad. Totalt minskade antalet påbörjade bostäder från drygt 380 till 200 nya bostäder – ett tapp på över 40 procent och det är Ystad som ensamt står för hela nedgången. Samtidigt färdigställdes fler bostäder under fjoråret, också främst i Ystad.

Martin Hansson, försäljningschef Fastighetsbyrån.

Hur är utvecklingen på bostadsmarknaden i sydöstra Skåne?

– Vi upplever att marknaden i sydöstra Skåne har hittat en ny stabilitet. Aktiviteten har ökat jämfört med i fjor och vi ser fler genomförda affärer, samtidigt som prisutvecklingen är försiktigt positiv snarare än dramatisk. Det är en sund utveckling. Köpare och säljare möts på ett mer realistiskt sätt i dag, vilket skapar tryggare affärer



FOTO: FASTIGHETSBYRÅN

Nya bolåneregler – går det redan nu att se någon effekt?

– Ja, absolut. Redan nu märker vi att fler vågar ta steget, framför allt förstagångsköpare och barnfamiljer.

Vad tror du om utvecklingen framöver?

– Jag är försiktigt optimistisk. Ränteläget har stabiliserats, köpkraften har förbättrats och det finns en uppdämd flyttvilja efter några mer avvaktande år.

– Vi förväntar oss ingen rusning, men en fortsatt successiv ökning av aktiviteten och en stabil prisutveckling under resten av året.

Bostadspriser (jan–mars)

Bostadsrätter kr/kvm

20 073 (-5,6%)

Villor K/T-tal

1394 (-1,8%)

BOSTADSPRISERNA SJÖNK I BÖRJAN AV ÅRET

Trots att den senaste tolv månaderssiffran pekar uppåt har bostadsrättspriserna sjunkit tydligt under årets första tre månader. Det ska dock understrykas att transaktionsunderlaget är lågt i flera kommuner, vilket gör siffran statistisk osäker. Villapriserna har också minskat under samma period, men inte i samma utsträckning.

Avser prisutvecklingen gildande medeltal tre månader, januari-mars jämfört med oktober-december. Inklusive nyproduktion.
Källa: Svensk Mäklarstatistik

Påtaglig prisuppgång på bostadsrättsmarknaden

Prisutveckling bostadsrätter och villor april 2025–mars 2026, exkl. nyproduktion

KOMMUN	BOSTADSRÄTTER				VILLOR					
	Kvadratmeterpris		Försäljningar		kr/kvm	K/T-tal	Förändr.	Försäljningar		
	kr/kvm	Förändr.	Antal	Förändr.				Antal	Förändr.	
Simrishamn	16 227	16%	97	-7%	30 929	1,46	-2%	284	12%	
Sjöbo	10 809	0%	56	44%	19 890	1,44	5%	257	4%	
Tomelilla	9 785	-8%	40	-20%	19 726	1,57	3%	131	-6%	
Ystad	23 592	1%	337	5%	31 072	1,31	-2%	291	2%	
Sydöstra	19 851	3%	530	3%	26 502	1,42	1%	963	4%	

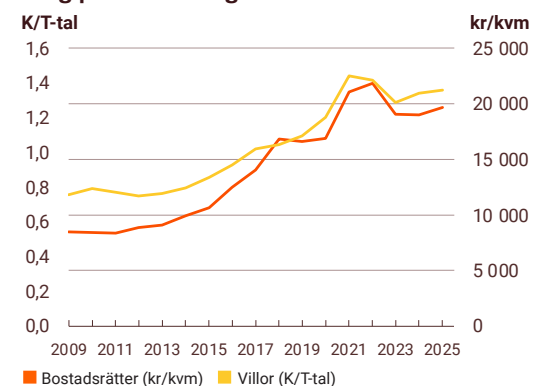
Kvadratmeterpriser och K/T-tal avser genomsnittligt värde under perioden april 2025-mars 2026. Alla jämförelser är med samma period tolv månader tidigare (april 2024-mars 2025).

* Antal försäljningar är färre än 25 per år, därmed är prisutvecklingen ej tillförlitlig.

Källa: Svensk Mäklarstatistik

Svaga prisuppgångar på bostadsmarknaden

Årlig prisutveckling 2009–2025



Bostadsbyggandet i Ystad viker

Antalet påbörjade och färdigställda bostäder

	Påbörjade bostäder 2025		Färdigställda bostäder 2025	
	Antal	Utv.	Antal	Utv.
Sjöbo	19	7	38	15
Tomelilla	7	1	5	-31
Ystad	158	-163	108	89
Simrishamn	19	-6	21	-8
Sydöstra	203	-161	172	65

Förändring i antal jämfört med 2024. Siffrorna är preliminära.

Källa: SCB



Om rapporten

Skånsk konjunktur är en oberoende rapport om det ekonomiska läget i Skåne som ges ut av Sparbanken Skåne sedan 2018. Syftet med rapporten är att bidra till ökad kunskap om ekonomi och samhällsutveckling i Skåne. Materialet är baserat på ett stort antal statistiska källor och kvalitativa intervjuer, och belyser skånsk konjunktur utifrån perspektiven invånare och näringsliv. Förutom övergripande regionanalys går innehållet ner på delregion- och kommunnivå och i varje rapport finns en temafördjupning. Analysen produceras av ØresundsInstitutet.

Sparbanken Skåne ägs till största delen av tre lokala sparbanksstiftelser. Dessa värnar om banken och sparbanksrörelsens grundläggande värderingar, vilket bland annat innebär att delar av bankens vinst kan komma samhället till godo genom olika projekt.

Sextonde rapporten i en serie

Detta är den sextonde rapporten i en serie konjunkturrapporter om Skåne som publiceras halvårsvis. Utgångspunkten har varit att göra en rapport som ger en lägesbild av Skåne indelat i sex delområden och där dessa delområdens struktur beskrivs mer ingående.

Indelning av kommunerna i sex delområden

Lundaområdet - Lund, Staffanstorps, Kävlinge

Mellanskåne - Eslöv, Svalöv, Höör, Hörby

Nordöstra - Kristianstad, Hässleholm, Osby, Östra Göinge, Bromölla

Sydöstra - Ystad, Simrishamn, Tomelilla, Sjöbo

Malmöområdet - Malmö, Lomma, Trelleborg, Svedala, Skurup, Vellinge, Burlöv

Nordvästra - Helsingborg, Landskrona, Ängelholm, Båstad, Höganäs, Klippan, Örkelljunga, Bjuv, Åstorp och Perstorp

Genom denna indelning blir det tre storstadsområden i västra Skåne med Malmö, Lund respektive Helsingborg samt två storstadsområden i östra Skåne, ett med Kristianstad och Hässleholm och ett område med Ystad. Dessutom bildar kommunerna mitt i Skåne ett eget delområde.

Som utgångspunkt är det en samlad bild för var och ett av dessa delområden som presenteras i rapporten, men eftersom det inom ett delområde kan vara stora skillnader kommunerna emellan finns det även statistik på kommunnivå på relevanta ställen.

Intervjuer

Rapporten bygger på lokal och regional data som har kompletterats med intervjuer. Till denna rapport har näringslivschefer eller motsvarande i samtliga 33 skånska kommuner kontaktats. Det har även genomförts intervjuer med sex fastighetsmäklare. Till temadelen har det gjorts en längre intervju. Alla intervjupersoner har godkänt de citat som återfinns i rapporten.

Statistik

Rapporten bygger på lokal och regional statistik från främst Statistiska centralbyrån, men även andra datakällor.

Antal anställda i näringslivet: Siffrorna anger antalet anställda på privata arbetsställen i varje kommun. Statistiken beskriver belägenheten för de arbetsställen som de sysselsatta personerna är knutna till. Statistiken utgår från administrativa data. Källa: SCB – Befolkningens arbetsmarknadsstatus (BAS)

Arbetslöshet: Siffrorna anger andelen arbetslösa av den registerbaserade arbetskraften och uppdateras varje månad. Den senaste aktuella siffran är från mars 2026. I arbetslösa inkluderas inskrivna på Arbetsförmedlingen, både öppet arbetslösa och sökande i program. Från och med 2024 beräknar Arbetsförmedlingen andelen arbetslösa på ett nytt sätt eftersom att SCB:s dataunderlag har ändrats. Källa: Arbetsförmedlingen

Bostadspriser: Siffrorna jämför den genomsnittliga prisnivån under den senaste tolv månadersperioden. Genom att analysera rullande tolv månadersperioder undviks säsongseffekter och statistiken blir mera tillförlitlig för de mindre kommunerna med få försäljningar. Tremånaderssiffrorna jämför den genomsnittliga prisnivån senaste tre månader med prisnivån föregående tre månader. Källa: Svensk Mäklarstatistik

Branschuppdelad sysselsättning: Till denna rapport har sysselsättningsstatistik uppdelat på branscher enligt SNI 2007 använts. Statistiken baseras utifrån arbetsställets belägenhet, det vill säga dagbefolkning. Källa: SCB (BAS)

Drivmedel: Siffrorna anger det genomsnittliga priset per månad för bensin respektive diesel i SEK/liter t.o.m. april 2026. Källa: OK-Q8 via Macrobond

Elpriser: Anger det genomsnittliga marknadspriset per månad för el i "Malmö bidding area" under perioden januari 2016-april 2026 i SEK/MWh. Källa: Nord Pool Spot via Macrobond

Gästnätter: Siffrorna anger antalet registrerade gästnätter på kommersiella boendeanläggningar i respektive kommun. Statistiken är preliminär. Källa: Tillväxtverket

K/T-tal: För villor används K/T-tal som visar köpeskillingen i förhållande till taxeringsvärdet. Att använda K/T-talet för att mäta prisutveckling minskar påverkan från faktorer såsom storlek och ålder. Källa: Svensk Mäklarstatistik.

Konkurser: Siffrorna för konkurser finns på kommunnivå, med undantag av några kommuner där antalet är för få. Siffror för dessa kommuner är därför makulerade på grund av statistiksekretess. Till rapporten redovisas siffror t.o.m. 2025. Källa: Tillväxtanalys

Branschuppdelad sysselsättning: Till denna rapport har sysselsättningsstatistik uppdelat på branscher enligt SNI 2007 använts. Den senaste aktuella siffran är från 2024. Statistiken baseras på dagbefolkning, d.v.s sysselsatta utifrån arbetsställets belägenhet. Källa: SCB (BAS).

Nystartade företag: Siffrorna för antalet nystartade företag finns per kommun och kvartal. I rapporten redovisas siffror t.o.m. 2025. Källa: Tillväxtanalys

Påbörjade bostäder: SCB:s statistik över påbörjade bostäder anger inte exakt datum för byggstart och det råder en viss eftersläpning i statistiken. Enligt SCB mäts datum initialt såsom kommunens startbesked. Kommunerna kan uppdatera datumet med det faktiska påbörjandedatumet. Datum ska då avse påbörjad gjutning av källargolv, bottenplatta eller liknande. Ett bygglov som fått startbesked ska påbörjas inom två år från den dag lovet vunnit laga kraft. Källa: SCB

Regional omsättningsstatistik: I rapporten redovisas omsättningsutvecklingen i näringslivet för branscher med momspliktig verksamhet. Statistiken visar utvecklingen för näringslivet för de tre storstads länen och riket, mätt i fasta priser. Branscherna vård- och omsorg & sociala tjänster, utbildning, offentlig förvaltning och försvar samt finans och försäkringsverksamhet är ej momspliktiga och ingår därmed inte i omsättningsstatistiken. Däremot ingår exportförsäljning. Statistiken omfattar privat och offentligt ägda bolag. Källa: SCB - Regional omsättningsstatistik

Rörlig bolåneränta: Siffrorna anger 3-månaders bunden bolåneränta hos Swedbank. Källa: Swedbank via Macrobond

Sysselsättningsgrad: Siffrorna anger hur stor andel av de 20-64-åriga i varje kommun som är förvärvsarbetande. Statistiken baseras på nattbefolkningen och inkluderar inte gränspendlare. Senaste aktuella siffran är från 2025. Källa: SCB (BAS)

TEMA: Arbetsmarknaden för utrikes födda och högutbildade i Skåne

Vårens fördjupningstema fokuserar på två fenomen på arbetsmarknaden: den tilltagande jobbtillväxten bland utrikes födda och den stigande arbetslösheten bland högutbildade under lågkonjunkturen.

I rapporten används data från SCB och Arbetsförmedlingen.

Sysselsättningsdata

Sysselsättningsdatan i analysen bygger på beställd och öppen data från SCB:s registerbaserade arbetsmarknadsstatistik, RAMS, från 1985 fram till 2021 och SCB:s senaste statistikprodukt, BAS, befolkningens arbetsmarknadsstatus som innefattar åren 2022-2025. Perioderna ska därför tolkas med viss försiktighet. Dessutom skiljer sig årsdatan i

statistikdatabaserna. Sysselsättningsdatan för RAMS avser individer mellan 16-74 år, medan BAS sträcker sig från 15-74 år. Om inget annat anges är det på dessa premisser som analysen baseras, även när det gäller befolkningstal och branschutveckling.

Arbetslöshetsdata

Det finns tre etablerade arbetslöshetsmått: SCB:s arbetskraftsundersökningar (AKU), SCB:s registerbaserade undersökning Befolkningens arbetsmarknadsstatus (BAS) och Arbetsförmedlingen.

Analysen över arbetslösheten bland personer med eftergymnasial utbildning utgår huvudsakligen från Arbetsförmedlingens statistik, som redovisar arbetslösheten utifrån såväl födelseregion som utbildningsnivå.

DATAKÄLLOR:

- Arbetsförmedlingen
- Danmarks Nationalbank
- Danske Bank
- Deutsche Bundesbank
- Finansdepartementet
- Konjunkturinstitutet
- Kronofogden
- Macrobond
- Nationalbanken
- Nordea
- Riksbanken
- SEB
- SCB
- Svensk Mäklarstatistik
- Swedbank
- Tillväxtanalys
- Tillväxtverket

INTERVJUPERSONER:

- **Albin Kainelainen**, generaldirektör på Konjunkturinstitutet, 23 april 2026
- **Carina Back**, fastighetsmäklare och franchisetagare, Fastighetsbyrån, 28 april 2026
- **Martin Hansson**, försäljningschef, Fastighetsbyrån, 22 april 2026
- **Johan Borgström**, fastighetsmäklare och franchisetagare, Fastighetsbyrån, 29 april 2026
- **Johanna Nyström**, fastighetsmäklare och franchisetagare, Fastighetsbyrån, 23 april 2026
- **Kenan Hasanoglu**, fastighetsmäklare och delägare, Fastighetsbyrån, 23 april 2026
- **Kenneth L Pedersen**, franchisetagare och mäklare på Fastighetsbyrån, 28 april 2026







Sparbanken
Skånes
Framtidsdag
2026

Save
the Date
20
november

Sparbanken Skånes Framtidsdag & Framtidspris 2026

Den 20 november blir Ideon Gateway i Lund återigen en energifylld, vertikal mötesplats där siktet är inställt på den hållbara framtiden. Eventet vänder sig till skånskt näringsliv och innehåller en uppskattad mix av fantastiska talare, intressanta break-outs och nätverkande i toppklass. Under dagen delar vi också ut Sparbanken Skånes Framtidspris till ett företag som framgångsrikt kombinerar hållbarhet med lönsamhet.

Boka in i kalendern redan nu, anmälan öppnar i oktober.
sparbankenskane.se/framtidsdagen

Sparbanken
Skåne

