

# Pressmeddelande

Lund den 27 augusti 2025

## Bostadsekonomi i Skåne: Kort pendlingstid trumfar boendekostnader

**Storstad eller landsbygd? Nära jobbet eller pendling? Var någonstans man väljer att bo styrs mycket av plånboken, men också den dagliga restiden till arbetet har stor betydelse. Bara två av tio skåningar är beredda att pendla längre just för att kunna bo billigare. Det visar en undersökning som Novus genomfört på uppdrag av Sparbanken Skåne.**

Sju av tio skåningar i arbetsför ålder anser att goda pendlingsmöjligheter till jobb eller studier är viktigt i valet av bostad. Speciellt viktigt är det bland unga vuxna i åldern 18-34 där nio av tio tycker att pendlingsmöjligheterna är av mycket stor eller ganska stor vikt i valet av bostad.

Skåne är en utpräglad pendlarregion – ungefär 40 procent av skåningarna arbetar i en annan kommun än där de bor. Det visar statistik från SCB\*. Pendlingen har ökat över tid och trenden när det gäller jobbskapande i Skåne är att allt mer koncentreras till större städer som Malmö och Lund. Denna utveckling kan betyda ytterligare ökad pendling framöver.

I den aktuella Novusundersökningen uppger tre av tio skåningar att de kan tänka sig att byta bostad eller bostadsort för att få en kortare pendlingstid. Bland unga vuxna i åldern 18-34 handlar det om fyra av tio som skulle kunna byta boende för en kortare resa till jobb eller studier.

- Pendlingen kan vara en stor del av vardagen. I slutänden handlar det om att få livspusslet att gå ihop, men det finns också ett ekonomiskt perspektiv. Ska jag bo nära jobbet eller välja ett billigare boende och istället resa en bit? säger Anders Hansson, privatekonom på Sparbanken Skåne.

En villa på 130 kvadratmeter till genomsnittligt pris kostar över 5 miljoner kronor i Malmö eller Lund. I Eslöv eller Kristianstad kostar motsvarande hus 3 miljoner kronor. I Tomelilla eller Sjöbo 2,5 miljoner och i Hässleholm 2 miljoner, räknat utifrån snittpris per kvadratmeter under en tolv månaders period fram till våren 2025.

En 30-dagars resebiljett hos Skånetrafiken kostar idag 1 329 kronor. Det motsvarar månadskostnaden för ett bolån på 650 000 kronor till 3,5 procents ränta\*\*. Räkneexemplet är förenklat, men visar att kostnaderna för pendling inte behöver bli väldigt höga i jämförelse med skillnaderna i huspriser mellan storstäder och landsbygd.

Möjlighet att spara pengar finns alltså, men få är beredda att göra det. Undersökningen som genomförts bland slumpvist utvalda skåningar i åldern 18-64 visar att endast två av tio är beredda att pendla längre just för att kunna bo billigare.

- Avvägningen ser givetvis olika ut för olika hushåll. Många parametrar väger in i valet av boende, men det ser ändå ut som att en kort pendlingstid trumfar plånboken när det gäller bostadsköpet här i Skåne. Lite överraskande är det i ljuset av att de senaste åren varit så tuffa för privatekonomin, säger Anders Hansson.
- Samtidigt kan vi konstatera att bostadspriserna i Skånes största städer fortfarande är betydligt lägre än i exempelvis Stockholm. Där kan avvägningen mellan boendekostnader och pendlingstid se väldigt annorlunda ut. I slutänden är det många som bor så nära och så dyrt som privatekonomin faktiskt klarar av, säger Anders Hansson.

På Novus fråga om vilken kommun som är bäst att bo i för pendling svarar skåningarna Malmö och Lund följt av Helsingborg och sedan Hässleholm. Därefter rankas Lomma, Vellinge, Kristianstad, Kävlinge och Ängelholm.

#### För mer information

Anders Hansson, privatekonom, 046-37 18 44  
Kristian Svensson, pressansvarig, 046-16 23 09

#### \* Fakta pendling i Skåne

I rapporten Skånsk konjunktur gjordes 2019 en omfattande genomgång av pendlarmönstren i Skåne. Cirka 40 procent av Skånes sysselsatta befolkning var utpendlare, motsvarande 249 000 personer. Anställda inom handel, vård och omsorg utgjorde de största pendlargrupperna. Statistiken kom från SCB:s registerbaserade arbetsmarknadsstatistik, RAMS, som ersattes 2020-2021 av Befolkningens arbetsmarknadsstatus, BAS, och där ingår inte in- och utpendling som valmöjlighet i statistikdatabasen.

#### \*\* Så räknade vi

En 30-dagars resebiljett hos Skånetrafiken kostar 1 329 kronor. Utifrån en bolåneränta på 3,5 procent och ett ränteavdrag på 30 procent motsvarar det månadskostnaden för ett teoretiskt bolån på 650 000 kronor. Räkneexemplet är förenklat och har tagits fram i syfte att visa pendlingskostnader i jämförelse med lånekostnader.

#### Om undersökningen

Novus har på uppdrag av Sparbanken Skåne undersökt hur skåningarna ser på bostadsaffären och sitt val av bostad. En del i detta har varit att fråga om hur skåningarna värderar pendling till och från arbete eller studier i valet av bostad. Totalt medverkade 760 slumpvis utvalda personer i åldern 18-64 i intervjuerna om pendling och bostad, samtliga boende i Skåne. Undersökningen genomfördes våren 2025.

#### Hur viktigt eller oviktigt är goda pendlingsmöjligheter till och från arbete/studier i ditt val av bostad?

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| Mycket viktigt                | 38% |
| Ganska viktigt                | 34% |
| Varken viktigt eller oviktigt | 14% |
| Ganska oviktigt               | 7%  |
| Mycket oviktigt               | 6%  |
| Vet ej                        | 1%  |

I vilken utsträckning instämmer du i följande påståenden om boende i relation till restid till arbete/studier?  
"Jag är beredd att pendla längre för att kunna köpa en billigare bostad."

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Instämmer helt                 | 5%  |
| Instämmer i stor utsträckning  | 17% |
| Varken eller                   | 24% |
| Instämmer i liten utsträckning | 24% |
| Instämmer inte alls            | 26% |
| Vet ej                         | 5%  |

I vilken utsträckning instämmer du i följande påståenden om boende i relation till restid till arbete/studier?  
"Jag skulle kunna tänka mig att byta bostad eller bostadsort för en kortare pendlingstid."

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Instämmer helt                 | 12% |
| Instämmer i stor utsträckning  | 17% |
| Varken eller                   | 20% |
| Instämmer i liten utsträckning | 16% |
| Instämmer inte alls            | 29% |
| Vet ej                         | 5%  |

**Vilken kommun i Skåne tycker du är mest attraktiv att bo i utifrån möjligheterna för pendling till och från arbete eller studier?**

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Malmö                 | 28% |
| Lund                  | 22% |
| Helsingborg           | 9%  |
| Hässleholm            | 3%  |
| Lomma                 | 2%  |
| Vellinge              | 2%  |
| Kristianstad          | 2%  |
| Kävlinge              | 2%  |
| Ängelholm             | 2%  |
| Andra kommuner (< 2%) | 12% |
| Vet ej                | 16% |

### **Om Sparbanken Skåne**

Sparbanken Skåne är en regional sparbank för människorna, näringslivet och det lokala samhället. En bank med hög tillgänglighet, smarta tjänster och grundläggande sparbanksvärderingar där besluten fattas nära kunden. Huvudägare är tre skånska sparbanksstiftelser. I samarbete med stiftelserna kan delar av överskottet från bankrörelsen investeras i samhällsutvecklande insatser.