

Pressmeddelande

Lund den 19 augusti 2025

Åtta av tio nöjda med bostadsinvesteringen – men fler känner stress

Åtta av tio skåningar är nöjda med sin senaste bostadsaffär ur ett ekonomiskt perspektiv. Samtidigt känner många stress i bostadsköpet och en fjärdedel var vid kontraktstillfället inte säkra på att affären var klok ekonomiskt sett. Mest stress upplevde de som köpt bostad under den senaste femårsperioden. Det visar en undersökning som Novus genomfört på uppdrag av Sparbanken Skåne.

Ett bostadsköp är en stor affär och kan upplevas som överväldigande. Bara hälften av skåningarna känner att de har tillräcklig kunskap om hur processen går till.

Två av tio som köpt bostad tycker att köpet var stressigt. Bland de som köpt under de senaste fem åren upplevde tre av tio stress.

Förutom osäkerhet kring bostadens skick, köpeavtalet och annan dokumentation och kanske bostadsrättsföreningens status så kan det finnas en oro för huruvida man betalar för mycket för huset eller lägenheten. Många saker ska beslutas på kort tid och speciellt budgivningarna kan vara ett stort stressmoment.

- Det är en av de största affärerna vi gör i livet så det är fullt mänskligt att vara lite nervös. Samtidigt är det inte bra att vara stressad, då ökar risken för felbeslut, säger Anders Hansson, privatekonom på Sparbanken Skåne.

I den aktuella Novusundersökningen uppger var fjärde skånsk bostadsköpare att man vid avtalstillfället inte kände sig säker på att affären var klok ur ett ekonomiskt perspektiv.

När de idag tänker tillbaka så är ändå åtta av tio nöjda med bostadsköpet ur det ekonomiska perspektivet. Endast fem procent är direkt missnöjda.

Bostadspriserna i Skåne har ökat kraftigt under flera års tid. Sedan 2008 har de fördubblats. Mest har de ökat i Lundaområdet, därefter sydöstra Skåne som också ökat mer än genomsnittet.

- Som investering har bostaden varit väldigt bra, det kan vi konstatera när vi tittar tillbaka. För bostadsägarna är detta såklart positivt och bidrar till att de är nöjda. Men för unga och för förstagångsköpare kan prisutvecklingen bidra till deras känsla av stress och osäkerhet nu när de står inför att signera sin kanske viktigaste affär i livet, säger Anders Hansson.

Senaste åren har också visat att förutsättningarna för privatekonomi och bostadsmarknad kan förändras snabbt. Först kom en kraftig inflationstopp, sedan en serie snabba räntehöjningar från Riksbanken. Bostadspriserna föll markant, men ser nu ut att vara på väg uppåt igen.

- Undersökningen indikerar att stressen hos bostadsköparna blivit värre på senare år och det är ett problem. Affären är ett stort åtagande och kräver noggrannhet. I grunden ska det helst också kännas lite roligt med ett nytt boende, säger Anders Hansson.

En majoritet av skåningarna, sex av tio, skulle trots allt inte ha gjort något annorlunda i sitt senaste bostadsköp om de hade fått göra om det idag. De som skulle gjort något annorlunda skulle i första hand ha köpt en större bostad, köpt en bostad med högre standard eller satsat på en bostad utan renoveringsbehov.

Privatekonomens tips inför bostadsaffären för att minska stressen

- Sätt dina ramar. Först och främst – fundera igenom vilken typ av bostad som passar dina behov och gör en budget. Det är lätt att drömma sig bort när man går på visningar, så gör saker i rätt ordning. Vad har du faktiskt råd med och vad får du låna? Skaffa ett lånelöfte från banken inför budgivning så att du vet vad du har att förhålla dig till. Ibland går en bostadsaffär fort och då gäller det att vara redo med finansieringen.
- Spara till kontantinsats. Med dagens bostadspriser kräver kontantinsatsen ett långsiktigt sparande. Ju tidigare du börjar desto längre tid har pengarna på sig att växa. Över lång tid kan du ofta välja en sparform med lite högre risk, men ta aldrig mer risk än du klarar av. Idag kan du låna upp till 85 procent av bostadens värde. Bra att känna till är att regeringen föreslår en höjning av bolånetaket till 90 procent, vilket kan komma att träda i kraft i april 2026.
- Var noga. Bostadsaffären kan vara livets största affär och just därför är det viktigt att undersöka bostaden noga så att det inte döljer sig kostsamma fel. Anlita en besiktningsman som gör en professionell bedömning. Om du tittar på en bostadsrätt är det viktigt att sätta sig in i föreningens ekonomi, eftersom den kan komma att påverka månadsavgiften framåt.
- Att amortera är för din egen skull. Amorteringen beräknas i första hand utifrån hur mycket du lånar i förhållande till bostadens värde, men även din inkomst kan ha betydelse. Utöver Finansinspektionens krav kan du självklart amortera mer om du vill och har möjlighet. Det positiva är att du minskar din skuld och dina räntekostnader, blir mindre känslig för ränteändringar och kan skapa utrymme för att höja ditt bolån om du i framtiden skulle vilja renovera eller bygga om.

För mer information

Anders Hansson, privatekonom, 046-37 18 44

Kristian Svensson, pressansvarig, 046-16 23 09

Om undersökningen

Novus har på uppdrag av Sparbanken Skåne undersökt hur skåningarna ser på bostadsaffären. Totalt medverkade 1 091 slumpvis utvalda personer i intervjuerna, samtliga i åldern 18-84 och boende i Skåne. I frågorna om upplevelsen av sin senast genomförda bostadsaffär finns endast svar från de som köpt minst en bostad, 727 svarande. Undersökningen gjordes våren 2025.

Anser du att du har tillräcklig kunskap om hur affären kring ett bostadsköp går till?

Ja	49%
Delvis	32%
Nej	18%
Vet ej	1%

Har du någon gång genomfört ett bostadsköp?

Ja, jag har köpt en bostad	67%
Ja, jag har varit delaktig i ett bostadsköp	8%
Nej	26%

Hur upplevde du processen kring ditt senaste bostadsköp?
Ställd till de som har köpt en bostad.

	Totalt	De som köpt under senaste fem åren
Spännande och inspirerande	49%	51%
Stressig	18%	27%
Det var svårt att bedöma bostadens skick	18%	16%
Det var svårt att bestämma sig för ett objekt	15%	19%
Det var svårt att veta hur mycket man kunde låna	9%	8%
Det var svårt att bedöma bostadsrättsföreningens ekonomi	8%	12%
Det kändes otryggt med dokumentationen kring själva affären	5%	4%
Annat	11%	11%
Vet ej	8%	4%

När du skrev under köpeavtalet i ditt senaste bostadsköp, hur säker kände du dig då på att ditt hus/din lägenhet var en trygg investering, det vill säga en klok ekonomisk affär?
Ställd till de som har köpt en bostad.

	Totalt	De som köpt under senaste fem åren
Mycket säker	30%	26%
Ganska säker	42%	45%
Varken säker eller osäker	21%	21%
Ganska osäker	5%	6%
Mycket osäker	0%	1%
Vet ej	1%	1%

När du tänker på ditt senaste bostadsköp, hur nöjd är du idag med affären ur ett ekonomiskt perspektiv?
Ställd till de som har köpt en bostad.

	Totalt	De som köpt under senaste fem åren
Mycket nöjd	51%	37%
Ganska nöjd	32%	38%
Varken nöjd eller missnöjd	11%	19%
Ganska missnöjd	4%	6%
Mycket missnöjd	1%	1%

Vet ej	1%	1%
--------	----	----

Om du kunde göra om ditt senaste bostadsköp, skulle du ha gjort något annorlunda då?
Ställd till de som har köpt en bostad.

	Totalt	De som köpt under senaste fem åren
Ja, jag skulle köpt större bostad	7%	8%
Ja, jag skulle köpt en bostad utan renoveringsbehov	6%	5%
Ja, jag skulle köpt en bostad med högre standard	6%	4%
Ja, jag skulle ha köpt en bostad på en annan ort	4%	3%
Ja, jag skulle köpt mindre bostad	3%	3%
Ja, jag skulle ha köpt en billigare bostad	2%	6%
Ja, jag skulle ha lånat mindre pengar	2%	3%
Jag skulle inte ha köpt alls	2%	3%
Annat	4%	6%
Nej, jag skulle inte ha gjort något annorlunda	64%	62%
Vet ej	5%	5%

Om Sparbanken Skåne

Sparbanken Skåne är en regional sparbank för människorna, näringslivet och det lokala samhället. En bank med hög tillgänglighet, smarta tjänster och grundläggande sparbanksvärderingar där besluten fattas nära kunden. Huvudägare är tre skånska sparbanksstiftelser. I samarbete med stiftelserna kan delar av överskottet från bankrörelsen investeras i samhällsutvecklande insatser.