

Sparbanken
Skåne



Skåningarnas bostadsdrömmar

Himma och trygghet, men också havsutsikt och utlandsboende
– så ser skåningarnas planer och drömmar ut för boendet.

Sparbanken Skåne i samarbete med Novus - 2025-06-25

Borta bra men himma bäst!

Mitt hem är min borg. Så är vi många som tänker och därför är valet av bostad bland de enskilt viktigaste besluten vi tar för vårt vardagsliv. Och det är många saker som spelar in i valet av bostad. Praktiska faktorer men också ekonomiska förutsättningar måste vägas mot våra drömmar. Det är verkligen inget enkelt beslut.

Vi har låtit Novus undersöka skåningarnas tankar om sitt val av boende. De flesta är nöjda med sitt nuvarande boende, men det är också så att var femte skåning går och funderar på eller har planer på att byta bostad inom de närmaste två åren. Ser man till de unga vuxna så är det dubbelt så många som går i tankar om ny bostad.

Att man kan känna sig trygg där man bor är det enskilt viktigaste kriteriet för skåningarna när de tittar på ett nytt boende. Det är uppenbart att detta är en viktig fråga i samhället idag. För barnfamiljer är det också speciellt viktigt med en trygg uppväxt för barnen. Även tillgången till en bra skola är en tungt vägande faktor när det gäller bostadsköpet.

När det gäller var någonstans skåningarna vill bo så är svaret tydligt – skåningar vill bo i Skåne. Men drömmarna förändras också över tid. Drömmer du om att bo utomlands när du slutat jobba? Då är du inte ensam – var femte skåning skulle vilja bo utomlands när de är pensionärer.

De allra flesta vill äga sin bostad, men verkligheten kan vara krass. Det finns en påtaglig skillnad mellan bostadsdrömmen och vad det sedan praktiskt blir för de som har tankar på ny bostad. Villa, radhus, bostadsrätt och gård rankas alla högre än hyresrätt när skåningarna fritt får välja, men efterhand som drömmarna måste konkretiseras blir hyresrätten ett allt vanligare alternativ.

Det har förmodligen alltid upplevts som dyrt att köpa sin bostad, men frågan är om inte inträdesbarriären till marknaden är högre idag än någonsin tidigare. Efter några år med en svalare bostadsmarknad är också priserna försiktigt på väg upp igen, enligt den senaste statistiken.

Regeringen presenterade nyligen ett nytt förslag för att sänka tröskeln till bostadsmarknaden, med lägre krav på kontantinsats och lägre amorteringskrav på bolånet. Det kommer sannolikt att kunna göra en viss skillnad, men förslaget har också baksidor. Mindre egen insats innebär att många kommer att behöva låna mer. Mindre amorteringar innebär att skulden inte betalas av lika snabbt, vilket ökar både kostnaderna och risken för den enskilde.

Totalt har 1 091 personer i åldrarna 18-84 år intervjuats i denna undersökning, samtliga boende i Skåne. Vi har ställt frågor om planer, drömmar och andra tankar om bostadsaffären. De svarande är indelade i åldersgrupperna 18-34, 35-49, 50-64 och 65-84. De är representativt fördelade utifrån befolkningen i Skåne, därmed har kompletterande intervjuer gjorts i folktäta kommuner. Totalt äger 66 procent redan sin bostad medan 30 procent bor i någon form av hyresboende. Undersökningen genomfördes våren 2025.

Trevlig läsning!

Anders Hansson, privatekonom

**Joanna Ulfsdotter Johnsson,
privatekonom**



Kontakt

Anders Hansson, privatekonom, 046-37 18 44

Joanna Ulfsdotter Johnsson, privatekonom, 046-37 18 04

Kristian Svensson, pressansvarig, 046-16 23 09, Sparbanken Skåne

Så bor skåningarna idag

De flesta skåningar bor i en bostad som de själva äger, antingen villa/radhus, bostadsrätt eller en gård. En knapp fjärdedel av skåningarna bor i hyresrätt, en andel som är signifikant högre bland unga. I åldern 18-34 bor 30 procent i hyresrätt och ytterligare 25 procent bor i studentboende, ungdomsbostad, korttidskontrakt, kollektiv eller som inneboende. Utfallet speglar de ekonomiska förutsättningarna för att kunna köpa sin bostad. Även om man har börjat spara tidigt så är det utmanande att få ihop till en kontantinsats i en första bostadsaffär.

66 procent av skåningarna äger sitt boende

Hur bor du idag?	Totalt	18-34 år	35-49 år	50-64 år	65-84 år
Hyresrätt	23%	30%	23%	18%	20%
Bostadsrätt som jag äger	22%	20%	19%	22%	27%
Villa/radhus som jag äger	40%	15%	48%	52%	46%
Gård som jag äger	4%	1%	5%	7%	5%
Ägarlägenhet	0%	1%	0%	0%	0%
Studentboende/ungdomsbostad/korttidskontrakt	4%	14%	0%	0%	0%
Kollektiv/Inneboende	3%	11%	1%	0%	0%
Annat	3%	6%	3%	1%	2%
Vet ej	1%	3%	1%	0%	0%

”Över hälften av de unga vuxna hyr idag sin bostad i någon form. Även för den som börjar spara tidigt så finns det en tydlig inträdesbarriär till marknaden för att kunna köpa en bostad.”

**Joanna Ulfsdotter
Johnsson, privatekonom.**



Nio av tio skåningar nöjda med sitt nuvarande boende

De allra flesta är nöjda med sitt boende idag. Ett fåtal är direkt missnöjda. Det finns heller inga direkta skillnader mellan olika åldersgrupper i denna fråga. Så många som 59 procent är mycket nöjda med sitt boende och ytterligare 33 procent klassar sig själva som ganska nöjda. När det gäller skåningarna som är mycket nöjda så är äldre personer överrepresenterade i den gruppen.

96 procent av de äldre skåningarna, i åldern 65–84, är nöjda med sitt boende

”Även om det såklart finns många drömmar och tankar om sitt framtida boende så är skåningarna i allmänhet mycket nöjda med sitt nuvarande boende.”

**Anders Hansson,
privatekonom.**

Hur nöjd är du med ditt nuvarande boende?	Totalt	18-34 år	35-49 år	50-64 år	65-84 år
Mycket nöjd	59%	52%	44%	67%	76%
Ganska nöjd	33%	38%	45%	27%	20%
Varken nöjd eller missnöjd	5%	7%	6%	2%	4%
Ganska missnöjd	3%	3%	4%	4%	1%
Mycket missnöjd	0%	0%	1%	0%	1%
Vet ej	0%	0%	0%	0%	0%



Gård sticker ut som en lantlig dröm för unga

Nära nio av tio vill ha en boendeform där man äger sin bostad. Villa och radhus är mest populärt, medan hyresrätt inte rankas speciellt högt när skåningarna får välja fritt. Bland speciellt unga vuxna är det också många som drömmer om att ha en gård. Två av tio i åldern 18-34 skulle vilja bo på en gård i dagsläget, om de själva fick välja. När de unga vuxna dessutom tänker på lite sikt framåt i livet så ökar denna andel ytterligare. Så många som tre av tio av dagens unga vuxna i Skåne skulle vilja bo på en gård när de är i 50-årsåldern.

Idag

Om du fritt fick välja, hur skulle du helst vilja bo?	Totalt	18-34 år	35-49 år	50-64 år	65-84 år
Hyresrätt	9%	4%	8%	8%	15%
Bostadsrätt som jag äger	23%	26%	15%	20%	30%
Villa/radhus som jag äger	45%	29%	58%	51%	43%
Gård som jag äger	14%	19%	15%	16%	6%
Ägarlägenhet	3%	8%	1%	2%	1%
Studentboende/ungdomsbostad/korttidskontrakt	1%	3%	0%	0%	0%
Kollektiv/Inneboende	1%	4%	1%	0%	1%
Annat	2%	2%	2%	2%	2%
Vet ej	2%	4%	0%	2%	2%

Om 1-10 år

Om du fritt fick välja, hur skulle du helst vilja bo?	Totalt	18-34 år	35-49 år	50-64 år	65-84 år
Hyresrätt	10%	6%	7%	8%	22%
Bostadsrätt som jag äger	21%	18%	14%	22%	32%
Villa/radhus som jag äger	42%	39%	58%	44%	27%
Gård som jag äger	16%	23%	16%	17%	4%
Ägarlägenhet	4%	7%	1%	3%	4%
Studentboende/ungdomsbostad/korttidskontrakt	0%	0%	0%	0%	0%
Kollektiv/Inneboende	2%	3%	1%	1%	2%
Annat	2%	1%	1%	3%	5%
Vet ej	2%	3%	2%	2%	3%

När du är 50 år

Om du fritt fick välja, hur skulle du helst vilja bo?	Totalt	18-34 år	35-49 år	50-64 år	65-84 år
Hyresrätt	4%	1%	8%		
Bostadsrätt som jag äger	13%	14%	12%		
Villa/radhus som jag äger	52%	50%	56%		
Gård som jag äger	25%	29%	16%		
Ägarlägenhet	2%	2%	1%		
Studentboende/ungdomsbostad/korttidskontrakt	0%	0%	0%		
Kollektiv/Inneboende	2%	2%	1%		
Annat	1%	1%	2%		
Vet ej	2%	1%	4%		

När du är pensionär

Om du fritt fick välja, hur skulle du helst vilja bo?	Totalt	18-34 år	35-49 år	50-64 år	65-84 år
Hyresrätt	10%	5%	14%	12%	
Bostadsrätt som jag äger	24%	22%	25%	24%	
Villa/radhus som jag äger	36%	34%	35%	37%	
Gård som jag äger	14%	21%	8%	12%	
Ägarlägenhet	5%	6%	3%	4%	
Studentboende/ungdomsbostad/korttidskontrakt	0%	0%	0%	0%	
Kollektiv/Inneboende	3%	4%	3%	3%	
Annat	3%	2%	4%	5%	
Vet ej	5%	6%	7%	2%	

Skåningarna vill bo i Skåne – eller utomlands

Åtta av tio skåningar vill bo just i Skåne. När frågan ställs om hur man vill bo längre fram i livet så sjunker denna andel successivt, och så många som två av tio vill bo utomlands när de är pensionärer om möjligheten finns. Ett boende i Stockholm eller Göteborg är inget som skåningarna drömmer om, utan det är himma i Skåne eller utomlands som gäller.

Idag

Om du fritt fick välja, var någonstans skulle du helst vilja bo?	Totalt	18-34 år	35-49 år	50-64 år	65-84 år
Skåne	82%	74%	79%	84%	93%
Stockholm	2%	5%	3%	0%	1%
Göteborg	0%	1%	0%	0%	0%
Utomlands	8%	9%	10%	11%	3%
Någon annanstans i Sverige	5%	8%	5%	3%	1%
Vet ej	3%	4%	2%	2%	2%

Om 1–10 år

Om du fritt fick välja, var någonstans skulle du helst vilja bo?	Totalt	18-34 år	35-49 år	50-64 år	65-84 år
Skåne	75%	58%	78%	77%	91%
Stockholm	3%	8%	3%	0%	1%
Göteborg	1%	3%	0%	1%	0%
Utomlands	11%	16%	11%	14%	3%
Någon annanstans i Sverige	5%	9%	4%	5%	1%
Vet ej	5%	6%	4%	4%	4%

När du är 50 år

Om du fritt fick välja, var någonstans skulle du helst vilja bo?	Totalt	18-34 år	35-49 år	50-64 år	65-84 år
Skåne	65%	59%	75%		
Stockholm	7%	9%	3%		
Göteborg	1%	2%	0%		
Utomlands	7%	5%	10%		
Någon annanstans i Sverige	10%	14%	4%		
Vet ej	10%	12%	7%		

När du är pensionär

Om du fritt fick välja, var någonstans skulle du helst vilja bo?	Totalt	18-34 år	35-49 år	50-64 år	65-84 år
Skåne	59%	54%	56%	69%	
Stockholm	3%	6%	3%	0%	
Göteborg	1%	2%	1%	1%	
Utomlands	19%	12%	24%	21%	
Någon annanstans i Sverige	8%	14%	6%	5%	
Vet ej	10%	14%	12%	4%	

Landsbygd slår storstad när skåningarna får välja

Landsbygd går före storstad när skåningarna fritt får välja i vilken miljö de vill bo. Storstadsmiljön finns absolut med som ett alternativ, men är riktigt attraktivt främst bland yngre invånare och svarande som redan bor i Malmöregionen.

Idag

Om du fritt fick välja, i vilken miljö skulle du helst vilja bo?	Totalt	18-34 år	35-49 år	50-64 år	65-84 år
I en storstadsmiljö	17%	30%	14%	10%	12%
I en småstad eller by	26%	27%	23%	21%	34%
Enskilt ute på landet	9%	6%	13%	11%	5%
Nära havet	33%	21%	34%	43%	36%
I skogen	5%	8%	7%	3%	2%
Vid en sjö	8%	8%	7%	8%	7%
Någon annanstans	1%	2%	1%	1%	2%
Vet ej	2%	1%	2%	2%	2%

Om 1-10 år

Om du fritt fick välja, i vilken miljö skulle du helst vilja bo?	Totalt	18-34 år	35-49 år	50-64 år	65-84 år
I en storstadsmiljö	17%	28%	14%	10%	12%
I en småstad eller by	28%	29%	22%	21%	38%
Enskilt ute på landet	8%	6%	12%	11%	3%
Nära havet	31%	20%	31%	43%	31%
I skogen	5%	7%	8%	3%	1%
Vid en sjö	9%	8%	9%	9%	8%
Någon annanstans	1%	0%	1%	1%	2%
Vet ej	3%	3%	2%	2%	5%

När du är 50 år

Om du fritt fick välja, i vilken miljö skulle du helst vilja bo?	Totalt	18-34 år	35-49 år	50-64 år	65-84 år
I en storstadsmiljö	14%	15%	14%		
I en småstad eller by	23%	25%	19%		
Enskilt ute på landet	11%	9%	14%		
Nära havet	29%	28%	31%		
I skogen	8%	9%	7%		
Vid en sjö	8%	8%	7%		
Någon annanstans	0%	0%	0%		
Vet ej	6%	6%	7%		

När du är pensionär

Om du fritt fick välja, i vilken miljö skulle du helst vilja bo?	Totalt	18-34 år	35-49 år	50-64 år	65-84 år
I en storstadsmiljö	13%	12%	17%	10%	
I en småstad eller by	27%	31%	22%	21%	
Enskilt ute på landet	8%	8%	7%	9%	
Nära havet	33%	27%	31%	43%	
I skogen	5%	5%	6%	3%	
Vid en sjö	9%	8%	10%	9%	
Någon annanstans	2%	2%	1%	2%	
Vet ej	6%	6%	7%	3%	

”Storstadens puls lockar unga, medan skåningar från 35 år och uppåt istället föredrar ett boende i mindre städer och byar. Undersökningen visar också att en tredjedel av skåningarna vill bo nära havet och det kan man göra i både större och mindre orter.”

Anders Hansson,
privatekonom.

Yngre planerar ny bostad – äldre vill bo kvar

Inte så förvånande så är det i första hand yngre och medelålders skåningar som går i tankar på att byta bostad. Hela fyra av tio i åldern 18-34 funderar på eller planerar att byta bostad inom två år. Ytterligare tre av tio i samma åldersgrupp tittar på att byta bostad inom 3-5 år. Totalt sett är det två av tio skåningar som funderar på eller planerar att byta bostad inom två år.

Hela 73 procent av unga skåningar, i åldern 18-34, funderar på eller planerar att byta bostad inom 5 år

”Det är bland de unga vuxna som aktiviteten är som högst när det gäller bostadsköp. Från 35 år och uppåt så är det tydligt färre som går i tankar om ny bostad.”

**Joanna Ulfsdotter
Johnsson, privatekonom.**

Funderar du på eller planerar du att byta bostad?	Totalt	18-34 år	35-49 år	50-64 år	65-84 år
Ja, inom 2 år	17%	40%	15%	5%	5%
Ja, inom 3-5 år	18%	33%	12%	12%	12%
Ja, inom 6-10 år	10%	4%	16%	13%	9%
Ja, men på längre sikt än 10 år	9%	2%	13%	13%	8%
Nej, jag funderar inte på att byta bostad	40%	14%	40%	54%	59%
Vet ej	5%	6%	5%	3%	7%



Hyresrätt och studentbostad för många yngre

Även om de allra flesta vill äga sin bostad om de får välja fritt så finns det också en verklighet att förhålla sig till. Endast var tionde skåning skulle vilja bo i hyresrätt om de får välja, men när vi i undersökningen ställer frågan om konkreta bostadsplaner så är det ändå var fjärde skåning som funderar just på hyresrätt. Bland de unga skåningarna, i åldersgruppen 18-34, som planerar eller funderar på att byta bostad, är hyresrätten det enskilt högst rankade valet när det handlar om mer konkreta tankar och planer. Detta speglar de ekonomiska förutsättningarna som många har. Det tar tid att spara ihop till en kontantinsats och inträdesbarriären till att kunna köpa och äga sin bostad är tydlig.

Hyresboende gäller för 42 procent av de unga vuxna när bostadsdrömmarna ska bli verklighet

”Hyresrätt tillsammans med andra hyresbaserade boendeformer seglar upp som det mest konkreta valet för unga vuxna som går i bostadstankar. Drygt fyra av tio i åldersgruppen 18-34 överväger någon form av hyresboende.”

**Joanna Ulfsdotter
Johnsson, privatekonom.**

Vilken typ av bostad funderar du på att byta till?
Ställd till dem som funderar på eller planerar att byta bostad.

	Totalt	18-34 år	35-49 år	50-64 år	65-84 år
Hyresrätt	26%	32%	15%	22%	
Bostadsrätt som jag äger	26%	23%	26%	31%	
Villa/radhus som jag äger	25%	21%	38%	20%	
Gård som jag äger	3%	2%	7%	2%	
Ägarlägenhet	2%	3%	1%	2%	
Studentboende/ungdomsbostad/korttidskontrakt	4%	10%	0%	0%	
Kollektiv/Inneboende	1%	2%	1%	0%	
Annat	4%	1%	4%	8%	
Vet ej	8%	5%	7%	15%	



Storlek och miljöombyte främsta skälen till ny bostad

Att vilja bo större men även något så enkelt som att vilja ha ett miljöombyte är de främsta skälen till att skåningar funderar på eller planerar att byta bostad. Bland de svarande i åldern 50-64 är det få som vill bo större, utan det har istället skett ett skifte där att bo mindre anges som det vanligaste skälet till att vilja flytta.

**44 procent av
skåningarna i
åldern 50-64 vill
bo mindre**

”Preferenserna för boendet förändras över tid. Förutom de ekonomiska förutsättningar så beror det på vilken fas i livet man befinner sig och vilka behov man då har.”

**Anders Hansson,
privatekonom.**

Varför skulle du vilja du byta bostad? Ställd till dem som funderar på eller planerar att byta bostad. Flera svar möjliga.	Totalt	18-34 år	35-49 år	50-64 år	65-84 år
Jag vill bo större	27%	42%	30%	6%	
Jag vill bo mindre	24%	3%	27%	44%	
Jag vill få mindre restid till jobb och/ eller studier	13%	25%	9%	4%	
Jag vill ha högre standard i boendet	18%	27%	18%	10%	
Jag vill ha miljöombyte	27%	35%	30%	24%	
Jag vill bo billigare	15%	10%	20%	25%	
Annat	30%	28%	29%	31%	
Vet ej	2%	2%	2%	1%	



Personlig trygghet det allra viktigaste i valet av bostad

När det gäller köp av en bostad så är det allra viktigaste kriteriet i beslutsprocessen att man kan känna sig trygg i sin nya hemmiljö. Hälften av skåningarna uppger att detta är det enskilt viktigaste för dem. Därefter följer boendekostnader, bostadens storlek, läge, skick och närheten till goda kommunikationer. Barnfamiljer svarar i högre utsträckning att en trygg uppväxt på orten för barnen har stor betydelse. En femtedel av barnfamiljerna uppger att tillgången till en bra skola väger tungt i beslutet om ny bostad.

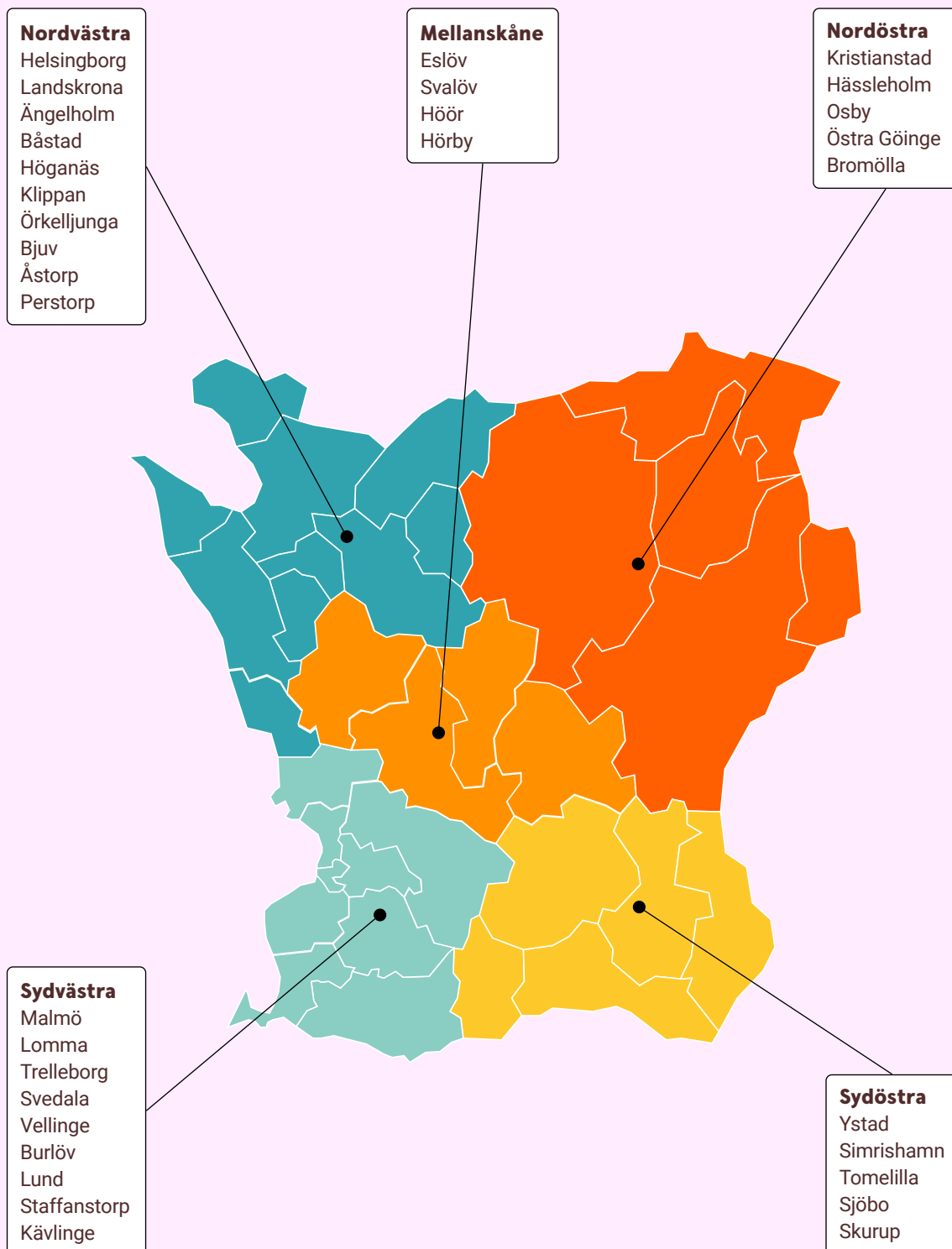
Trygghet i hemmet blir viktigare i de äldre åldersgrupperna

”Frågan om trygghet i boendet är jätteviktig idag. Inte minst är det tydligt i de äldre åldersgrupperna. Sedan lyfter barnfamiljer särskilt fram tryggheten för barnen i deras uppväxt. Här är också tillgången till en bra skola en av de avgörande faktorerna i valet av bostad.”

Joanna Ulfsdotter Johnsson, privatekonom.

Om du skulle köpa en bostad, vad är viktigast för dig vid ett bostadsköp? Ställd till dem som funderar på eller planerar att byta bostad. Flera svar möjliga.	Totalt	18-34 år	35-49 år	50-64 år	65-84 år	Hushåll med hemma-boende barn
Att jag känner mig trygg där jag bor	49%	46%	39%	55%	58%	43%
Att bostaden är tillräckligt stor	31%	43%	33%	25%	19%	33%
Att boendekostnaderna är låga	33%	29%	27%	43%	35%	29%
Att bostaden har hög standard	12%	10%	7%	13%	19%	7%
Att bostaden ligger nära mitt arbete eller där jag studerar	10%	16%	12%	8%	0%	11%
Att bostaden ligger nära goda kommunikationer, vilket kan ge mig kort restid till arbete/studier	29%	40%	27%	22%	23%	27%
Att mina barn kan få tillgång till en bra skola	8%	6%	20%	3%	1%	21%
Att mina barn kan få en trygg uppväxt på orten	14%	18%	27%	6%	1%	32%
Att bostaden är i fint skick	30%	32%	22%	29%	35%	24%
Att bostaden har potential att bli fin	13%	15%	17%	11%	7%	15%
Att bostadens läge är vackert	31%	20%	35%	40%	32%	30%
Att bostaden ökar i värde över tid och att jag går med vinst vid en försäljning	8%	9%	8%	11%	5%	6%
Annat	6%	4%	5%	6%	8%	3%
Vet ej	3%	1%	2%	2%	6%	2%

Hur ser det ut i olika delar av Skåne?

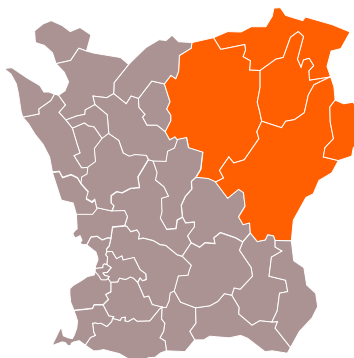


Nordöstra Skåne

Nordöstra
Kristianstad
Hässleholm
Osby
Östra Göinge
Bromölla

Invånarna i nordöstra Skåne vill i hög grad bo i villa, radhus eller på en gård. Bostadsrätt är däremot mindre populärt än i övriga Skåne. Sett till vilken boendemiljö man vill ha så är det endast 7 procent av de svarande som idag skulle vilja bo i en storstadsmiljö om de fritt fick välja. Istället är havsnära, i en by eller småstad och ute på landet attraktiva val för nordostskåningen. Och även i Nordostskåne finns en dröm om att bo utomlands när man når pensionsåldern – 19 procent av svarande skulle vilja göra det.

Precis som för skåningen i allmänhet väger trygghet i boendet tungt när det gäller beslutet att köpa en ny bostad. Hela 55 procent av invånarna i nordöstra Skåne som funderar på eller planerar att köpa en ny bostad tycker att tryggheten är den enskilt viktigaste faktorn i valet av bostad.



Om du fritt fick välja, hur skulle du helst vilja bo?	Idag	Om 1-10 år	När du är pensionär
Hyresrätt	12%	13%	15%
Bostadsrätt som jag äger	11%	12%	16%
Villa/radhus som jag äger	52%	48%	34%
Gård som jag äger	20%	20%	21%
Ägarlägenhet	1%	2%	3%
Studentboende/ungdomsbostad/korttidskontrakt	0%	0%	0%
Kollektiv/Inneboende	0%	1%	4%
Annat	0%	2%	1%
Vet ej	3%	3%	7%

Om du fritt fick välja, var någonstans skulle du helst vilja bo?	Idag	Om 1-10 år	När du är pensionär
Skåne	84%	81%	65%
Stockholm	2%	2%	2%
Göteborg	1%	1%	0%
Utomlands	6%	8%	19%
Någon annanstans i Sverige	3%	4%	5%
Vet ej	5%	4%	9%

Om du fritt fick välja, i vilken miljö skulle du helst vilja bo?	Idag	Om 1-10 år	När du är pensionär
I en storstadsmiljö	7%	6%	7%
I en småstad eller by	32%	35%	29%
Enskilt ute på landet	18%	16%	13%
Nära havet	25%	22%	30%
I skogen	5%	5%	4%
Vid en sjö	11%	14%	13%
Någon annanstans	0%	0%	1%
Vet ej	2%	2%	4%

Om du skulle köpa en bostad, vad är viktigast för dig vid ett bostadsköp? Ställd till dem som funderar på eller planerar att byta bostad. Flera svar möjliga	Totalt
Att jag känner mig trygg där jag bor	55%
Att bostaden är tillräckligt stor	23%
Att boendekostnaderna är låga	38%
Att bostaden har hög standard	13%
Att bostaden ligger nära mitt arbete eller där jag studerar	12%
Att bostaden ligger nära goda kommunikationer, vilket kan ge mig kort restid till arbete/studier	15%
Att mina barn kan få tillgång till en bra skola	6%
Att mina barn kan få en trygg uppväxt på orten	16%
Att bostaden är i fint skick	27%
Att bostaden har potential att bli fin	14%
Att bostadens läge är vackert	29%
Att bostaden ökar i värde över tid och att jag går med vinst vid en försäljning	9%
Annat	5%
Vet ej	4%

Vilken typ av bostad funderar du på att byta till? Ställd till dem som funderar på eller planerar att byta bostad.	Totalt
Hysesrätt	32%
Bostadsrätt som jag äger	13%
Villa/radhus som jag äger	35%
Gård som jag äger	5%
Ägarlägenhet	3%
Studentboende/ungdomsbostad/korttidskontrakt	0%
Kollektiv/Inneboende	0%
Annat	1%
Vet ej	11%

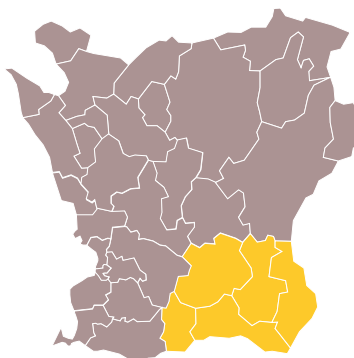
**12 procent av
 invånarna i nordöstra
 Skåne funderar på
 eller planerar att
 byta bostad inom två
 års tid**

Sydöstra Skåne

Sydöstra
Ystad
Simrishamn
Tomelilla
Sjöbo
Skurup

Drömmen om en gård är stark i sydöstra Skåne. En fjärdedel av invånarna i delområdet skulle vilja bo på en egen gård inom de närmaste 1-10 åren, om de fritt fick välja. Den lantliga drömmen syns också när vi frågat om vilken boendemiljö man helst vill ha – endast 5 procent har storstadsmiljö som sitt förstahandsval när det gäller boende. Och även bland sydostskåningar finns en dröm om att bo utomlands när man når pensionsåldern – 18 procent av svarande skulle vilja göra det.

Precis som för skåningen i allmänhet väger trygghet i boendet tungt när det gäller beslutet att köpa en ny bostad. 44 procent av invånarna i sydöstra Skåne som funderar på eller planerar att köpa en ny bostad tycker att tryggheten är den enskilt viktigaste faktorn i valet av bostad.



Om du fritt fick välja, hur skulle du helst vilja bo?	Idag	Om 1-10 år	När du är pensionär
Hysesrätt	10%	10%	8%
Bostadsrätt som jag äger	14%	12%	17%
Villa/radhus som jag äger	46%	44%	41%
Gård som jag äger	22%	24%	15%
Ägarlägenhet	2%	3%	3%
Studentboende/ungdomsbostad/korttidskontrakt	3%	0%	0%
Kollektiv/Inneboende	6%	1%	2%
Annat	2%	2%	4%
Vet ej	4%	4%	10%

Om du fritt fick välja, var någonstans skulle du helst vilja bo?	Idag	Om 1-10 år	När du är pensionär
Skåne	81%	79%	65%
Stockholm	1%	1%	0%
Göteborg	1%	1%	0%
Utomlands	10%	10%	18%
Någon annanstans i Sverige	3%	3%	2%
Vet ej	3%	6%	15%

Om du fritt fick välja, i vilken miljö skulle du helst vilja bo?	Idag	Om 1-10 år	När du är pensionär
I en storstadsmiljö	5%	6%	1%
I en småstad eller by	36%	33%	29%
Enskilt ute på landet	12%	12%	12%
Nära havet	30%	31%	35%
I skogen	7%	6%	7%
Vid en sjö	5%	6%	5%
Någon annanstans	1%	2%	0%
Vet ej	4%	5%	11%

Om du skulle köpa en bostad, vad är viktigast för dig vid ett bostadsköp? Ställd till dem som funderar på eller planerar att byta bostad. Flera svar möjliga	Totalt
Att jag känner mig trygg där jag bor	44%
Att bostaden är tillräckligt stor	22%
Att boendekostnaderna är låga	39%
Att bostaden har hög standard	9%
Att bostaden ligger nära mitt arbete eller där jag studerar	5%
Att bostaden ligger nära goda kommunikationer, vilket kan ge mig kort restid till arbete/studier	20%
Att mina barn kan få tillgång till en bra skola	7%
Att mina barn kan få en trygg uppväxt på orten	12%
Att bostaden är i fint skick	26%
Att bostaden har potential att bli fin	15%
Att bostadens läge är vackert	33%
Att bostaden ökar i värde över tid och att jag går med vinst vid en försäljning	9%
Annat	4%
Vet ej	5%

Vilken typ av bostad funderar du på att byta till? Ställd till dem som funderar på eller planerar att byta bostad.	Totalt
Hysesrätt	24%
Bostadsrätt som jag äger	28%
Villa/radhus som jag äger	29%
Gård som jag äger	8%
Ägarlägenhet	0%
Studentboende/ungdomsbostad/korttidskontrakt	2%
Kollektiv/Inneboende	0%
Annat	1%
Vet ej	7%

**19 procent av
 invånarna i sydöstra
 Skåne funderar på
 eller planerar att
 byta bostad inom två
 års tid**

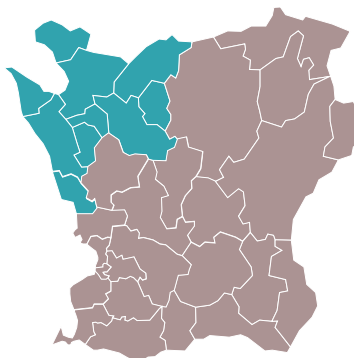
Nordvästra Skåne

Nordvästra

Helsingborg
Landskrona
Ängelholm
Båstad
Höganäs
Klippan
Örkelljunga
Bjuv
Åstorp
Perstorp

Drömmen om att bo havsnära är stark i nordvästra Skåne. Nästan hälften av invånarna i delområdet skulle vilja bo nära havet om de fritt fick välja idag. Det är en högre andel än i Skåne i stort. När det gäller boendeform så är nordvästskåningar ungefär som genomsnittskåningen. De flesta vill äga sitt boende, i första hand en villa eller ett radhus, i andra hand en bostadsrätt och i tredje hand en egen gård. Och även bland nordvästskåningar finns en dröm om att bo utomlands när man når pensionsåldern – 19 procent av svarande skulle vilja göra det.

För invånarna i nordväst väger trygghet i boendet väldigt tungt när det gäller beslutet att köpa en ny bostad. Hela 59 procent av de som funderar på eller planerar att köpa en ny bostad tycker att tryggheten är den enskilt viktigaste faktorn i beslutet, vilket är mer än snittet i Skåne på 49 procent.



Om du fritt fick välja, hur skulle du helst vilja bo?	Idag	Om 1-10 år	När du är pensionär
Hyresrätt	11%	13%	11%
Bostadsrätt som jag äger	22%	22%	24%
Villa/radhus som jag äger	46%	41%	41%
Gård som jag äger	13%	14%	14%
Ägarlägenhet	3%	5%	4%
Studentboende/ungdomsbostad/korttidskontrakt	0%	0%	0%
Kollektiv/Inneboende	0%	2%	2%
Annat	1%	2%	2%
Vet ej	1%	2%	2%

Om du fritt fick välja, var någonstans skulle du helst vilja bo?	Idag	Om 1-10 år	När du är pensionär
Skåne	84%	81%	66%
Stockholm	1%	1%	1%
Göteborg	0%	0%	0%
Utomlands	7%	9%	19%
Någon annanstans i Sverige	4%	4%	7%
Vet ej	3%	6%	8%

Om du fritt fick välja, i vilken miljö skulle du helst vilja bo?	Idag	Om 1-10 år	När du är pensionär
I en storstadsmiljö	8%	9%	8%
I en småstad eller by	24%	26%	22%
Enskilt ute på landet	7%	5%	5%
Nära havet	47%	45%	45%
I skogen	6%	5%	4%
Vid en sjö	5%	5%	10%
Någon annanstans	0%	0%	0%
Vet ej	3%	5%	6%

Om du skulle köpa en bostad, vad är viktigast för dig vid ett bostadsköp? Ställd till dem som funderar på eller planerar att byta bostad. Flera svar möjliga	Totalt
Att jag känner mig trygg där jag bor	59%
Att bostaden är tillräckligt stor	26%
Att boendekostnaderna är låga	37%
Att bostaden har hög standard	9%
Att bostaden ligger nära mitt arbete eller där jag studerar	6%
Att bostaden ligger nära goda kommunikationer, vilket kan ge mig kort restid till arbete/studier	23%
Att mina barn kan få tillgång till en bra skola	11%
Att mina barn kan få en trygg uppväxt på orten	17%
Att bostaden är i fint skick	33%
Att bostaden har potential att bli fin	8%
Att bostadens läge är vackert	31%
Att bostaden ökar i värde över tid och att jag går med vinst vid en försäljning	9%
Annat	5%
Vet ej	3%

Vilken typ av bostad funderar du på att byta till? Ställd till dem som funderar på eller planerar att byta bostad.	Totalt
Hysesrätt	26%
Bostadsrätt som jag äger	27%
Villa/radhus som jag äger	28%
Gård som jag äger	3%
Ägarlägenhet	3%
Studentboende/ungdomsbostad/korttidskontrakt	4%
Kollektiv/Inneboende	0%
Annat	3%
Vet ej	6%

Nordvästra
Helsingborg
Landskrona
Ängelholm
Båstad
Höganäs
Klippan
Örkelljunga
Bjuv
Åstorp
Perstorp

**17 procent av
invånarna i nordvästra
Skåne funderar på
eller planerar att byta
bostad inom två års tid**

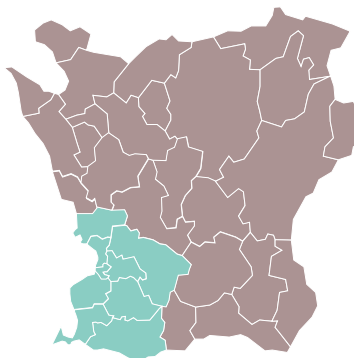
Sydvästra Skåne

Sydvästra

Malmö
Lomma
Trelleborg
Svedala
Vellinge
Burlöv
Lund
Staffanstorps
Kävlinge

Storstadsmiljö och bostadsrätt är en boendemiljö respektive en boendeform som är mer populär i sydvästra Skåne än i Skåne som helhet. Inte så förvånande kanske, då Malmö inte bara är Sydvästskånes utan hela Skånes storstad. Vidare tycker 44 procent av invånarna i Sydvästskåne som funderar på eller planerar att köpa en ny bostad att tryggheten i bostadsmiljön är den enskilt viktigaste faktorn i beslutet om bostad.

I övrigt värderar sydvästskåningar låga boendekostnader som jämförelsevis mindre viktigt vid köp av ny bostad. Sydvästskåningar ser istället goda kommunikationer till och från arbete och studier som viktigt i valet av bostad. Hela 35 procent tycker att detta är det viktigaste, jämfört med till exempel Nordostskåne motsvarande andel är 15 procent. Även bland sydvästskåningar finns en dröm om att bo utomlands när man når pensionsåldern – 19 procent av svarande skulle vilja göra det.



Om du fritt fick välja, hur skulle du helst vilja bo?	Idag	Om 1-10 år	När du är pensionär
Hyresrätt	7%	9%	9%
Bostadsrätt som jag äger	28%	25%	27%
Villa/radhus som jag äger	43%	41%	34%
Gård som jag äger	11%	12%	11%
Ägarlägenhet	4%	5%	6%
Studentboende/ungdomsbostad/korttidskontrakt	3%	0%	0%
Kollektiv/Inneboende	6%	2%	4%
Annat	2%	3%	4%
Vet ej	2%	3%	5%

Om du fritt fick välja, var någonstans skulle du helst vilja bo?	Idag	Om 1-10 år	När du är pensionär
Skåne	79%	71%	52%
Stockholm	4%	5%	5%
Göteborg	0%	1%	1%
Utomlands	9%	12%	19%
Någon annanstans i Sverige	5%	5%	9%
Vet ej	3%	5%	13%

Om du fritt fick välja, i vilken miljö skulle du helst vilja bo?	Idag	Om 1-10 år	När du är pensionär
I en storstadsmiljö	26%	25%	19%
I en småstad eller by	24%	25%	23%
Enskilt ute på landet	5%	5%	6%
Nära havet	31%	29%	32%
I skogen	4%	5%	4%
Vid en sjö	7%	7%	7%
Någon annanstans	2%	1%	2%
Vet ej	2%	3%	6%

Om du skulle köpa en bostad, vad är viktigast för dig vid ett bostadsköp? Ställd till dem som funderar på eller planerar att byta bostad. Flera svar möjliga	Totalt
Att jag känner mig trygg där jag bor	44%
Att bostaden är tillräckligt stor	33%
Att boendekostnaderna är låga	30%
Att bostaden har hög standard	15%
Att bostaden ligger nära mitt arbete eller där jag studerar	11%
Att bostaden ligger nära goda kommunikationer, vilket kan ge mig kort restid till arbete/studier	35%
Att mina barn kan få tillgång till en bra skola	8%
Att mina barn kan få en trygg uppväxt på orten	14%
Att bostaden är i fint skick	28%
Att bostaden har potential att bli fin	13%
Att bostadens läge är vackert	30%
Att bostaden ökar i värde över tid och att jag går med vinst vid en försäljning	8%
Annat	6%
Vet ej	2%

Vilken typ av bostad funderar du på att byta till? Ställd till dem som funderar på eller planerar att byta bostad.	Totalt
Hysesrätt	25%
Bostadsrätt som jag äger	29%
Villa/radhus som jag äger	24%
Gård som jag äger	2%
Ägarlägenhet	2%
Studentboende/ungdomsbostad/korttidskontrakt	4%
Kollektiv/Inneboende	2%
Annat	5%
Vet ej	8%

Sydvästra
Malmö
Lomma
Trelleborg
Svedala
Vellinge
Burlöv
Lund
Staffanstorp
Kävlinge

**19 procent av
invånarna i sydvästra
Skåne funderar på
eller planerar att byta
bostad inom två års tid**

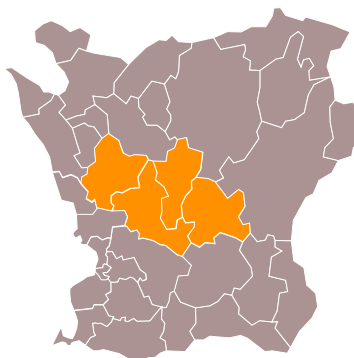
Mellanskåne

Mellanskåne

Eslöv
Svalöv
Höör
Hörby

I Mellanskåne är villa och radhus populära boendeformer, medan bostadsrätt är mindre populärt om invånarna fritt får välja. Två av tio vill bo på en egen gård, medan drömmen om att bo nära havet inte är speciellt stark i Mellanskåne. Istället favoriserar mellanskåningarna en småstadsmiljö eller en liten by. För invånarna väger trygghet i boendet tungt när det gäller beslutet att köpa en ny bostad. 52 procent av de som funderar på eller planerar att köpa en ny bostad tycker att tryggheten där man bor är den enskilt viktigaste faktorn i valet av bostad.

Mellanskåningarna prioriterar också mer än skåningen i allmänhet låga boendekostnader – 42 procent av mellanskåningarna tycker att låga boendekostnader är viktigast vid ett bostadsköp, jämfört med 33 procent i Skåne i stort. Och även bland mellanskåningar finns en dröm om att bo utomlands när man når pensionsåldern – 18 procent av svarande skulle vilja göra det.



Om du fritt fick välja, hur skulle du helst vilja bo?	Idag	Om 1-10 år	När du är pensionär
Hysesrätt	6%	7%	10%
Bostadsrätt som jag äger	9%	13%	17%
Villa/radhus som jag äger	54%	48%	36%
Gård som jag äger	20%	21%	19%
Ägarlägenhet	2%	4%	4%
Studentboende/ungdomsbostad/korttidskontrakt	0%	0%	0%
Kollektiv/Inneboende	0%	1%	2%
Annat	2%	2%	5%
Vet ej	5%	5%	6%

Om du fritt fick välja, var någonstans skulle du helst vilja bo?	Idag	Om 1-10 år	När du är pensionär
Skåne	78%	75%	65%
Stockholm	0%	1%	0%
Göteborg	2%	1%	1%
Utomlands	8%	10%	18%
Någon annanstans i Sverige	8%	9%	11%
Vet ej	4%	5%	5%

Om du fritt fick välja, i vilken miljö skulle du helst vilja bo?	Idag	Om 1-10 år	När du är pensionär
I en storstadsmiljö	4%	5%	2%
I en småstad eller by	29%	30%	35%
Enskilt ute på landet	18%	16%	15%
Nära havet	23%	22%	27%
I skogen	8%	8%	8%
Vid en sjö	13%	13%	7%
Någon annanstans	1%	1%	1%
Vet ej	3%	4%	5%

Om du skulle köpa en bostad, vad är viktigast för dig vid ett bostadsköp? Ställd till dem som funderar på eller planerar att byta bostad. Flera svar möjliga	Totalt
Att jag känner mig trygg där jag bor	52%
Att bostaden är tillräckligt stor	23%
Att boendekostnaderna är låga	42%
Att bostaden har hög standard	9%
Att bostaden ligger nära mitt arbete eller där jag studerar	9%
Att bostaden ligger nära goda kommunikationer, vilket kan ge mig kort restid till arbete/studier	26%
Att mina barn kan få tillgång till en bra skola	8%
Att mina barn kan få en trygg uppväxt på orten	20%
Att bostaden är i fint skick	28%
Att bostaden har potential att bli fin	9%
Att bostadens läge är vackert	29%
Att bostaden ökar i värde över tid och att jag går med vinst vid en försäljning	7%
Annat	4%
Vet ej	2%

Mellanskåne

Eslöv
Svalöv
Höör
Hörby

Vilken typ av bostad funderar du på att byta till? Ställd till dem som funderar på eller planerar att byta bostad.	Totalt
Hysesrätt	27%
Bostadsrätt som jag äger	18%
Villa/radhus som jag äger	24%
Gård som jag äger	8%
Ägarlägenhet	0%
Studentboende/ungdomsbostad/korttidskontrakt	4%
Kollektiv/Inneboende	0%
Annat	6%
Vet ej	14%

15 procent
av invånarna i
Mellanskåne funderar
på eller planerar att
byta bostad inom
två års tid

Om rapporten

Novus har på uppdrag av Sparbanken Skåne undersökt hur skåningarnas drömmar och planer för sitt boende ser ut. Svaren har sammanställts i rapporten "Skåningarnas bostadsdrömmar". Totalt medverkade 1 091 slumpvis utvalda personer i intervjuerna, samtliga i åldern 18-84 och boende i Skåne. 50 procent var män, 49 procent kvinnor och 1 procent identifierade sig på annat sätt. Undersökningen genomfördes våren 2025 och på ett sätt som möjliggör statistiska jämförelser mellan olika åldersgrupper, kön och geografiska områden i Skåne.



Sparbanken Skåne AB (publ)
Box 204
221 00 Lund
Telefon: 0771-12 20 00
sparbankenskane.se