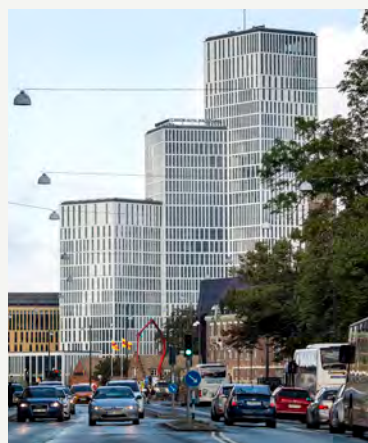




Skånsk konjunktur

Tema: Pendlingsströmmar i Skåne

November 2019



Skånsk konjunktur

November 2019

Analysen är utförd av Øresundsinstitutet på uppdrag av Sparbanken Skåne med ägarstiftelser.

Författare: Emil Persson, Johan Wessman
och Thea Wiborg.

Layout: Øresundsinstitutet

Omslagsfoto: Øresundsinstitutet

För mer information:

Kristian Svensson,
pressansvarig Sparbanken Skåne
046-162309

kristian.svensson@sparbankenskane.se

www.sparbankenskane.se
www.oresundsinstitutet.org



Välkommen

Vi är glada att kunna presentera en ny utgåva av Skånsk konjunktur – Sparbanken Skånes snabbrapport över den ekonomiska utvecklingen i Skåne. Sedan förra rapporten våren 2019 har signalerna om ekonomisk inbromsning i världen blivit allt tydligare. Här analyserar vi i detalj den senaste statistiken från vår egen region och gör en djupdykning i arbetskraftens rörelser i form av temat Pendlingsströmmar i Skåne.

Vi kan konstatera att vi skåningar rör oss allt mer för att jobba. Pendlingen ökar i hela regionen. Det har kort sagt blivit vanligare för företag och organisationer att hämta kompetens utanför kommungränsen. De olika delarna av Skåne har därmed blivit allt mer beroende av varandra.

Totalt pendlar fyra av tio i Skåne till sitt arbete. Det motsvarar 249 000 personer och är en ökning på drygt 20 procent på tio år. Malmös betydelse som jobbskapare märks och Skånes informella centrum för arbete har förskjutits mot sydväst. Vi ser att löneskillnader påverkar möjligheterna att locka kompetens över längre avstånd, samtidigt som större arbetsgivare på mindre orter också påverkar pendlingsmönstret.

2020 blir tredje året som Sparbanken Skåne publicerar Skånsk konjunktur. Vi har sedan starten fått mycket positiv återkoppling från er läsare. Bakgrunden till rapporten är att vi vill bidra till ökad kunskap om ekonomi och utveckling i Skåne. Fakta, information och transparens är förutsättningar för att kunna fatta rätt beslut. Det gäller oss alla, i stort och i smått. Från den första bostadsaffären, till en viktig investering eller framtidsstrategin för det expanderande företaget.

I Skånsk konjunktur är det de lokala förutsättningarna som står i fokus. Rapporten är ett samarbete med Øresundsinstitutet, som står för produktionen. Vi utgår från perspektiven invånare, näringsliv och offentlig ekonomi och benar ut materialet på så detaljerad nivå som möjligt. Det innebär flera spännande jämförelser ända ner på kommunnivå.

Trevlig läsning!

Lund, 22 november 2019

Bo Bengtsson, VD





FOTO: NEWS ØRESUND

Innehållsförteckning

1. ÖVERBLICK: Skåne	6
2. TEMA: Pendlingsströmmar i Skåne	14
3. UTBLICK: Sverige, Danmark och världen	26
4. NORDÖSTRA SKÅNE	28
5. SYDÖSTRA SKÅNE.....	36
6. LUNDAOMRÅDET	44
7. MELLANSKÅNE	52
8. SYDVÄSTRA SKÅNE	60
9. NORDVÄSTRA SKÅNE	70
10. NORRA SKÅNE	80
11. APPENDIX	88

Tema pendlingsströmmar: Skåningarna blir allt rörligare



FOTO: NEWS ØRESUND

I denna rapport riktas särskilt fokus mot pendlingsströmmarna i Skåne och hur de utvecklats sett över en tioårsperiod. Genom att se på in- och utpendling i relation till bransch ges en fördjupad bild av pendlingsmönstret som nyanserar utvecklingen i sysselsättning och kompetensförsörjning i Skåne. Skåningarna blir allt rörligare, och pendlingsströmmarna visar att Skåne är en sammanhängande region. 31 av 33 kommuner hade en större inpendling 2007 än 2017, och fyra av tio sysselsatta skåningar arbetar i en annan kommun än den de bor i.



Överblick: Skåne

Skåne rör sig ett steg till mot konjunkturavmattning med svagare tillväxt, men ännu pekar kurvorna inte neråt. Nettoföretagandet stiger, men med svagare ökning i nystartade företag och fler konkurser. Det skapas fortsatt fler jobb, men tillväxten har avtagit, särskilt i Skånes jobbmotor Malmö. Samtidigt har arbetslösheten stabiliserat sig runt 9 procent med en hög strukturell arbetslöshet. För nyproduktionen av bostäder ses en tydlig nedgång i antalet påbörjade lägenheter, men antalet färdigställda lägenheter är fortfarande högt.

ÖVERBLICK SKÅNE: I KORTHET

► Svagare jobbtillväxt

Antalet anställda i Skånes privata och offentliga företag och arbetsställen har ökat under perioden november 2018 till september 2019, men tillväxten har avtagit jämfört med åren 2015-2018. Det är särskilt tydligt i Malmö där det skapades hälften så många jobb.

► Fler pendlar

Allt fler pendlar i Skåne och under 2017 pendlade fyra av tio skåningar till sitt jobb. Även om Malmö är den ort som flest pendlar till ökar inpendlingen till 31 av de 33 skånska kommunerna, dock är det enbart sex kommuner som har fler inpendlare än utpendlare.

► Nyproduktionen minskar

Under det första halvåret 2019 färdigställdes fortsatt fler lägenheter i Skåne, men antalet påbörjade lägenheter har minskat med 33 procent jämfört med samma

period förra året. Bostadspriserna ligger kvar på en hög nivå och det ses en mindre prisökning och fler försäljningar under perioden oktober 2018 till september 2019 jämfört med föregående tolv månadersperiod.

► Ökat nettoföretagande i Skåne

Antalet konkurser ökade under det första halvåret 2019 jämfört med samma period året innan, och samtidigt ökade nyföretagandet svagt. Totalt blev det ett positivt nettoföretagande på 4 204 företag, en ökning med 147.

► Fortsatt arbetslöshet på runt 9 procent

Skånes arbetslöshet har stabiliserat sig runt 9 procent och nedgången har därmed stannat av. Under de kommande åren förväntas arbetslösheten att öka samtidigt som sysselsättningstillväxten avtar. Arbetsgivarna i Skåne tror på fortsatt ökad efterfrågan, men inte i samma takt, och problemen med kompetensbrist kvarstår.

Skåne

INVÅNARE

1 369 456 (+1,2%)

Befolkning 30 juni 2019 (förändring sedan 30 juni 2018).
Källa: SCB

Kommuner:
33 stycken



DE FEM STÖRSTA BRANSCHERNA

Bransch (andel av total sysselsättning)	Antal anställda	Förändring 2016-2017
Vård och omsorg/ Sociala tjänster (17%)	102 496	-0,5%
Handel (14 %)	81 589	1,1%
Utbildning (12 %)	72 011	2,9%
Företagstjänster (12 %)	71 057	3,3%
Tillverkning och utvinning (10 %)	57 121	-0,8%

Källa: SCB., avser dagbefolkning.

NETTOFÖRETAGANDE

4 204 (+3,6%)

Under det första halvåret 2019 startades 4 760 nya företag och 556 gick i konkurs. Förändringen jämför med samma period 2018.

Källa: Tillväxtanalys/SCB

DISPONIBEL INKOMST PER INVÅNARE (TUSEN KR)

204 (+0,2%)

2017. (Förändring jämfört med 2016).

Siffrorna har justerats med KPI och baseras på den totala summan delat på invånarantalet i delområdet per 31 dec 2017. Källa: SCB

FEM STÖRSTA ARBETSGIVARNA (2018)*

	Antal anställda	Ort
Lunds universitet	6 125	Lund
PEAB Sverige AB	2 375	Båstad
Axis Communications AB	2 025	Lund
Polismyndigheten	1 775	Malmö
Malmö universitet	1 725	Malmö

Tabellen omfattar ej kommunerna som är den största arbetsgivaren i respektive kommun och anger största enskilda bolag/arbetsställe och är ej sammanräknad för koncern. Källa: SCB.

VILLOR: K/T-TAL

1,74 (+4%)

K/T-talet för områdets villor under perioden oktober 2018 till september 2019 (förändring jämfört med föregående 12-månadersperiod).

BOSTADSRÄTTER: KR/KVM

26 067 (+5%)

Kvadratmeterpriset för områdets bostadsrätter under perioden oktober 2018 till september 2019 (förändring jämfört med föregående 12-månadersperiod).

Källa: Svensk mäklarstatistik

ARBETSLÖSHET

9,3% (+0,0)

Arbetslösheten i september 2019 (förändring i procentenheter jämfört med september 2018).

Källa: Arbetsförmedlingen

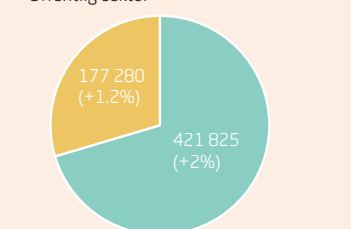
SYSSELSÄTTNING

74,3% (+0,4)

Sysselsättningsgrad 2017, nattbefolkning (förändring i procentenheter jämfört med 2016).

Per sektor 2017 (förändring 16-17)

Offentlig sektor



Källa: SCB, avser dagbefolkning



Fler konkurser, men nettoföretagandet ökar

Nettoföretagandet (nystartade företag minus antalet konkurser) ligger kvar på en hög nivå i Skåne. Under första halvåret 2019 ökade antalet konkurser i Skåne, men samtidigt startades fler nya företag. I vårens konjunkturrapport pekade utvecklingen för nyföretagandet neråt och under hela 2018 startades det något färre företag i Skåne än året innan, men under första halvåret 2019 har antalet återigen ökat. Samtidigt ökar alltså även antalet konkurser. Ökningen i konkurser under första halvåret 2019 jämfört med samma period förra året var inte så omfattande sett till hela Skåne – 19 fler, men det skiljer sig inom delområdena. I fyra delområden minskade antalet konkurser, men i Nordvästra Skåne skedde 158 konkurser, vilket var 31 fler än första halvåret 2018. I Sydvästra har det varit en marginell nedgång i antalet konkurser, men däremot minskade nyföretagandet. Totalt startades 4 760 nya företag i Skåne under det första halvåret 2019 och 556 gick i konkurs. Det innebär att det netto tillkom 4 202 nya företag i Skåne. Det är 3,6 procent fler än under samma period 2018, motsvarande 147 företag.

Arbetslöshetens nedgång har stannat av

Arbetsmarknaden visar att konjunkturen har passerat sin topp och nedgången i arbetslösheten har stannat av och i vissa områden börjat stiga, dock fortfarande marginellt. Under september 2019 stod 9,3 procent av arbetsstyrkan i Skåne utan arbete, enligt Arbetsförmedlingens statistik. Det var samma siffra som i vårens konjunkturrapport och även jämfört med september 2018. Det har inte skett några större förändringar i delområdena. I två områden, Sydvästra och Norra, har arbetslösheten minskat medan den ökat något eller varit oförändrad i övriga områden. I

Lundaområdet och Sydöstra, som är de delområden med lägst arbetslöshet, har den ökat mest.

Skånes arbetslöshet är markant högre än i Stockholms och Västra Götalands län som ligger runt 6 procent samt riksnittet på 7 procent. Skåne har haft en högre arbetslöshet under de senaste tio åren och avståndet till riksnivån har ökat. I september 2008 var skillnaden i arbetslöshet mellan riket och Skåne enbart 0,5 procentenheter. I september 2019 var skillnaden 2,3 procentenheter. Den skånska arbetslösheten är även på en hög nivå med tanke på att det varit högkonjunktur. Under de senaste tio åren har den strukturella arbetslösheten växt och Arbetsförmedlingen uppskattar att den har ökat med mer än 20 000 personer i Skåne sedan förra konjunkturtoppen. Jämfört med 2008 är andelen inrikes födda som är arbetslösa lite högre än 2019, men det är främst

Arbetslöshet september 2019

DELOMRÅDE	Arbetslöshet, andel av arbetskraften	Förändring ett år (procentenheter)
Nordöstra	10,0%	0,0
Sydöstra	6,6%	0,3
Lundaområdet	6,2%	0,4
Mellanskåne	7,2%	0,3
Sydvästra	11,3%	-0,1
Nordvästra	9,0%	0,0
Norra	9,0%	-0,2
Skåne	9,3%	0,0
Stockholms län	6,0%	0,1
Västra Götalands län	6,4%	0,2
Riket	7,0%	0,1

Källa: Arbetsförmedlingen

andelen arbetslösa bland utrikes födda som har växt vilket hänger ihop med den ökade invandringen.

Arbetslösheten i Skåne är högre för alla grupper jämfört med Stockholm och Västra Götaland såväl som riket. I Stockholm ser siffrorna framför allt bättre ut för utrikes födda. 13,2 procent av de utrikes födda i Stockholms län är utan arbete medan det gäller för 23,7 procent av de utrikes födda i Skåne. Ungdomslösheten i Skåne som under 2012-2013 har varit uppe runt 20 procent, har minskat till 11,9 procent i september 2019, men den har inte under de senaste tio åren varit under tio procent och är fortfarande nästan dubbelt så hög som i Stockholm. Bland inrikes födda var arbetslösheten 4,8 procent i Skåne i september 2019 vilket kan jämföras med 3,2 procent i Stockholm. Även sett till utbildningsbakgrund finns det högre arbetslöshetsnivåer bland skåningarna, särskilt för de som saknar gymnasial utbildning, men även för de med gymnasial och eftergymnasial utbildning. Exempelvis är 6,4 procent av invånarna med eftergymnasial utbildning arbetslösa i Skåne medan det är 4,4 procent i Stockholms län. Arbetslösheten är högre inom alla utbildningsgrupper i Skåne 2019 jämfört med 2008.

Det tyder på att arbetslösheten har nått sin lägsta nivå i Skåne och att den kan börja öka framöver. Ett annat tecken på att en konjunkturavmattning är på gång är att antalet lediga jobb har minskat totalt sett i Skåne. Det är inom den privata sektorn som antalet lediga jobb har minskat medan de ökat inom den offentliga sektorn, enligt statistik från SCB. Under andra kvartalet 2019 fanns det drygt 15 700 lediga jobb i Skåne, varav 10 135 var i den privata sektorn. Detta var en minskning med 27 procent jämfört med samma kvartal 2018, men det är fortfarande på en rekordhög nivå sett över

Sysselsättningstillväxt 2016-2017

DELOMRÅDE	Totalt	Privat	Offentlig
Nordöstra Skåne	1,7%	2,0%	1,2%
Sydöstra Skåne	0,8%	0,3%	1,9%
Lundaområdet	0,4%	1,4%	-1,1%
Mellanskåne	1,0%	0,8%	1,4%
Sydvästra Skåne	2,9%	2,5%	4,2%
Nordvästra Skåne	1,3%	2,4%	-1,9%
Norra Skåne	0,7%	0,1%	1,8%
Skåne	1,7%	2,0%	1,2%

Källa: SCB, avser dagbefolkning

en längre tidsperiod. Enligt Arbetsförmedlingens arbetsmarknadsprognos förväntas arbetslösheten återigen öka i början av 2020.

Sysselsättningstillväxten avtar

Sedan förra konjunkturrapporten har det inte kommit nya officiella siffror för sysselsättning och därför är bilden som kan ges av sysselsättningstillväxten och branschutvecklingen densamma. Sysselsättningen ökade med 1,7 procent under 2017 jämfört med året innan. Utvecklingen var starkast i Sydvästra, men jämfört med tillväxten från 2015 till 2016 var det en svagare utveckling. I alla delområdena, förutom Nordöstra, avtog sysselsättningstillväxten jämfört med året innan. Under 2017 fanns det en högre tillväxt i den privata sektorn än i den offentliga sektorn. De största branscherna i Skåne är vård och omsorg, följt av handel, utbildning, företagstjänster och industri. Under 2017 var det utbildning och företagstjänster som ökade mest i antal sysselsatta.

Enligt Arbetsförmedlingens arbetsmarknadsprognos för hösten 2019 förväntas sysselsättningstillväxten dämpas, men samtidigt är de skånska arbetsgivarna fortsatt optimistiska trots att den svenska ekonomin går in i en avmattningsfas. Intervjuundersökningen som Arbetsförmedlingen genomförde under våren 2019 visar att företagen upplevde en nedgång vid årsskiftet 2018-2019, men samtidigt anger hälften av de privata arbetsgivarna att de tror på ökad efterfrågan under det närmste året. Jämfört med riksnivå såväl som Stockholm och Västra Götaland sticker Skåne ut eftersom fler arbetsgivare fortsatt planerar att utöka personalstyrkan. Det gäller inom alla övergripande näringar; jord- och skogsbruk, industri, byggverksamhet samt privata och offentliga tjänster. Förväntningarna är dock mer dämpade jämfört med tidigare år, särskilt inom den privata tjänstesektorn såsom inom transport, handel och företags-tjänster. Även skånsk industri och byggbranschen har efter rekordår mer dämpade expensionsplaner om än fortfarande positiva. Under 2019 förväntas 9 900 nya jobb i Skåne enligt Arbetsförmedlingen.

Fler anställda i näringslivet – men svagare utveckling i framför allt Malmö

Näringslivet i Skåne fortsätter att utvecklas med fler anställda i företagen, men förändringen under 2019 ligger under den genomsnittliga årliga tillväxten under perioden 2013-2018. Jobbskapandet har legat på en hög nivå under de senaste åren och pekar fortfarande uppåt om än i lägre takt. Särskilt i Skånes jobbmotor Malmö syns en svagare utveck-

Utveckling i antal anställda hos företagen (arbetsställen)*

Förändring i antal anställda november 2018-september 2019

Anställda	1-49		50-99		100+		Totalt	
	Antal september 2019	Förändring	Antal september 2019	Förändring	Antal september 2019	Förändring	Antal september 2019	Förändring
Nordöstra Skåne	24 222	167	7 075	451	15 537	724	46 834	1 342
Sydöstra Skåne	17 908	291	4 536	-150	5 530	58	27 974	199
Lundaområdet	35 586	446	12 257	456	35 516	90	83 359	992
Mellanskåne	13 919	-123	3 178	317	4 648	-105	21 745	89
Sydvästra Skåne	110 914	1505	32 497	379	76 201	1087	219 612	2 971
Nordvästra Skåne	72 732	424	24 423	655	49 661	852	146 816	1 931
Norra Skåne	13 406	85	3 028	-80	6 334	-69	22 768	-64
Skåne	288 687	2 795	86 994	2 028	193 427	2 637	569 108	7 460

* Statistiken avser antalet anställda per arbetsställe som privata och offentliga företag har i respektive delområde. Även större företag kan ha mindre arbetsställen. Källa: SCB

ling. Det fanns närmare 7 500 fler anställda i Skånes offentligt och privat ägda företag och arbetsställen i september 2019 jämfört med november 2018, enligt statistik från SCB:s företagsregister. Det motsvarar en ökning på 1,3 procent. Ökningen från 2017 till 2018 låg på två procent. I vårens konjunkturrapport gjordes en djupdykning i denna statistiken som visade att under de senaste fem åren skapades flest jobb inom små och mellanstora företag och arbetsställen. Under det senaste året har ökningen varit störst i de mellanstora och stora företagen. I företag och arbetsställen med 50-99 anställda var antal anställda drygt 2 000 fler i september 2019 jämfört med november 2018, en ökning motsvarande 2,4 procent. I företag och arbetsställen med fler än 100 anställda var ökningen 2 600 anställda, vilket motsvarar 1,4 procent medan de minsta företagen med upp till 49 anställda har ökat med en procent.

Nordöstra Skåne är det delområde där jobbskapandet i företagen ökar mest. Från november 2018 till september 2019 ökade antalet anställda i Nordöstra näringsliv med 2,9 procent och här är det främst de mellanstora och stora företagen som har vuxit. Nyetableringar i Kristianstad bland annat på handelsområdet C4 har resulterat i fler anställda i kommunens näringsliv. Antalet anställda i Kristianstad ökade procentuellt sett mer än Malmö, Lund och Helsingborg under denna period.

Sydvästra och Nordvästra fortsätter att ha en positiv jobbutveckling sett till antalet anställda i näringslivet. I vårens konjunkturrapport framgick det att det skapas fler jobb, särskilt inom de största företagen, i de västra delarna av Skåne och att

Malmö och Helsingborg stod för 52 respektive 20 procent av de nya jobben i Skåne under en femårsperiod. Från november 2018 till september 2019 skapades ungefär hälften så många jobb i de två kommunerna som under november 2017 till november 2018 och Malmö stod för 33 procent av de nya jobben och Helsingborg för 12 procent. De stora företagen har fortsatt att öka antalet anställda, men i Sydvästra Skåne har antalet små företag och arbetsställen procentuellt sett växt lika mycket (+ 1,4 procent). Det är enbart i Norra Skåne som antalet anställda totalt sett har minskat, men bara med 64 personer motsvarande 0,3 procent.

Kompetensbrist fortsatt ett bekymmer

Näringslivscheferna i de skånska kommunerna framhäver att kompetensbristen fortfarande är en utmaning. Det gäller i den offentliga såväl som i den privata sektorn. Runt 40 procent av de privata och 55 procent av de offentliga arbetsgivarna i Arbetsförmedlingens intervjuundersökning har svarat att de upplever arbetskraftsbrist och det är myndighetens bedömning att det råder brist på 133 av de 185 största yrkena på Skånes arbetsmarknad. Det rör sig om yrken som kräver gymnasial eller eftergymnasial utbildning och bristen berör alla näringar. Bristen hänger ihop med den växande strukturella arbetslösheten där fler arbetslösa saknar gymnasieutbildning, men även de personer med gymnasial eller eftergymnasial utbildning kan vara svåra att matcha med den aktuella efterfrågan. Kompetensförsörjningen är därmed en stor utmaning för Skåne.

Den vanligaste följden av den upplevde kompetensbristen är att det tar längre tid att rekrytera,

men för 38 procent av de privata arbetsgivarna i Arbetsförmedlingens intervjuundersökning innebar det att företaget inte lyckades anställa alls. Därutöver innebar det för drygt 20 procent av företagen att de fick tacka nej till ordrar, minska produktionen eller skjuta fram sina expansionsplaner.

Ett rörligare Skåne

För kompetensförsörjningen är det positivt att rörligheten i Skåne ökar. Fler pendlar till sitt jobb idag än för tio år sedan. Även om västra Skåne, och särskilt Malmö, attraherar mest kompetens från övriga Skåne så hade alla kommuner förutom två fler inpendlare 2017 jämfört med 2007. 2017 som är det senaste året med SCB:s pendlingsstatistik, pendlade 249 000 skånska arbetstagare över en kommungräns. Det motsvarar fyra av tio skåningar. Trots att inpendlingen ökar så är det enbart sex kommuner som har fler inpendlare än utpendlare: Malmö, Lund, Helsingborg, Kristianstad, Burlöv och Perstorp.

Handel, vård och omsorg samt företagstjänster är de branscher där störst andel av pendlarna arbetar, men sett till andelen av sysselsättningen per bransch så är det företag inom energi och miljö, civila myndigheter och försvaret, finans- och försäkringsverksamhet samt information och kommunikation som hämtar mest kompetens från andra kommuner.

Under de senaste tio åren har Malmö stärkt sin ställning som nav för arbetsmarknaden i regionen. Antalet inpendlare till staden ökar betydligt mer än antalet utpendlare och 2017 pendlade drygt 71 000 personer in till Malmö. Pendlarna kommer från hela Skåne och i tolv kommuner är Malmö den vanligaste kommunen att pendla till. Företagstjänster är den bransch i Malmö som attraherar mest kompetens från andra kommuner och det främst

från Helsingborg, Lund, Lomma och Landskrona.

Även om Malmös position stärks så finns det fortfarande en flerkärnig struktur i pendlingsmönstret. Det finns åtta så kallade lokala pendlingscentrum som attraherar kompetens från kringliggande kommuner och i hela Skåne ökar pendlingen till dessa lokala centrum såväl som pendlingen mellan lokala centrum. (Läs mer om pendling i temakapitlet sidorna 14-25)

Självförsörjningskvoten visar relationen mellan dagbefolkningen och nattbefolkningens lönesumma och kan även kopplas till pendlingen där de två största inpendlingskommunerna Malmö och Lund påverkar att självförsörjningskvoten i delområdet Sydvästra Skåne och Lundaområdet är över ett.

Fortsatt stark befolkningstillväxt i västra Skåne

Alla skånska kommuner förutom Simrishamn och Osby hade fler invånare juni 2019 än samma månad året innan. Befolkningsutvecklingen är starkast i Sydvästra Skåne, där det nu är mer än 500 000 invånare i området, en ökning med 1,6 procent på ett år. Skåne hade den 30 juni 2019 1 369 456 invånare, en ökning med 1,2 procent jämfört med samma tid förra året. Ökningen beror dels på ett födelseöverskott och dels på ett positiv flyttnetto som främst drivs av inflyttning från utlandet.

I det interna flyttmönstret i Skåne är Lomma, Vellinge, Staffanstorps, Svedala och Ystad exempel på kommuner som under flera år har attraherat fler invånare från resten av Skåne än vad som flyttat ut. Kävlinge är en nykomling i denna grupp. Kommunen har haft ett positivt flyttnetto från det egna länet under ett par år, men 2018 var det markant högre. Skurup, Höör, Hörby och Sjöbo är däremot kommuner som under senare år har lockat

Självförsörjningskvot 2017

DELOMRÅDE	Självförsörjningskvot
Nordöstra Skåne	0,96
Sydöstra Skåne	0,81
Lundaområdet	1,03
Mellanskåne	0,62
Sydvästra Skåne	1,08
Nordvästra Skåne	0,96
Norra Skåne	0,88
Skåne	0,98

Källa: SCB. Självförsörjningskvoten visar relationen mellan dagbefolkningen och nattbefolkningens lönesumma och därmed anger en kvot på ett att dagbefolkning och nattbefolkning tjänar lika mycket.



FOTO: NEWS ØRESUND

fler invånare från resten av Skåne, men under 2018 var flyttnettot från det egna länet mindre. Däremot har det vänt från negativ till positiv inflyttning från resten av Skåne i exempelvis Landskrona, Bromölla, Tomelilla och Osby. Dock har den sistnämnda kommunen ändå en minskande befolkning eftersom födelseöverskottet är negativt.

Färre har flyttat till Lund och Helsingborg från resten av Skåne än tvärtom under 2018 vilket har varit trenden för Malmö under flera år. Befolkningstillväxten i de tre storstadskommunerna drivs främst av inflyttning från utlandet.

Hushållens disponibla inkomster är lägre i Skåne än riksnittet och även jämfört med Stockholm och Västra Götaland. 2017 var den genomsnittliga disponibla inkomsten i Skåne 204 000 kronor per invånare (justerat med SCB:s konsumentprisindex). Det har inte kommit nya siffror från SCB sedan vårens konjunkturrapport som visade en ökning på 0,2 procent mellan 2016 och 2017.

Disponibel inkomst per invånare (tkr)

DELOMRÅDE	2017	Förändring ett år
Nordöstra Skåne	196	1,6%
Sydöstra Skåne	211	2,6%
Lundaområdet	208	-1,4%
Mellanskåne	198	1,2%
Sydvästra Skåne	203	-0,6%
Nordvästra Skåne	206	0,3%
Norra Skåne	198	2,9%
Skåne	204	0,2%
Stockholms län	236	-0,1%
Västra Götalands län	208	0,1%
Riket	210	0,5%

Källa: SCB. Siffrorna har justerats med KPI och baseras på den totala summan delat på invånarantalet i kommunerna/delområdet per 31 dec 2017.

Bruttoregionprodukt per invånare (tkr)

	2017	Volymförändring %
Skåne	398	4,1%
Stockholms län	629	0,9%
Västra Götaland län	467	3,3%
Riket	455	2,1%

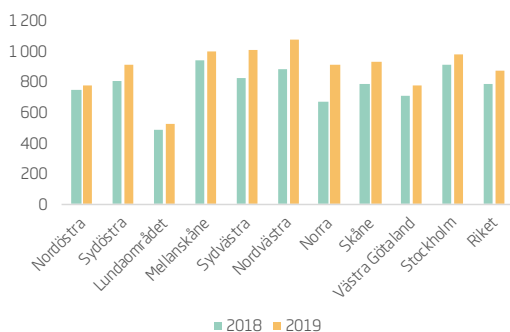
Källa: SCB. Bruttoregionprodukten är i löpande priser. Volymförändringen visar tillväxten mellan 2016 och 2017 i BRP i fasta priser. Siffran för 2017 är preliminär.

Större kravbelopp på obetalda skulder lämnas till Kronofogden

I 25 av 33 skånska kommuner har värdet av nya obetalda skulder som ligger till grund för inkomna ansökningar om betalningsföreläggande hos Kronofogdemyndigheten ökat. I vårens konjunkturrapport pekade denna utvecklingen svagare uppåt i Skåne än i riket. Under första halvåret 2019 har utvecklingen däremot vänt så värdet av de nyttillkomna skulderna som lämnas in till Kronofogden ökar mer i Skåne än i riket som helhet. I Skåne låg ökningen på 19 procent under första halvåret jämfört med 11 procent för hela landet. Inom de sju delområdena är det stor skillnad både vad gäller värdet av de inkomna kraven i relation till befolkningens storlek och den procentuella ökningen. Det högsta skuldbeloppet från inkomna krav finns i Nordvästra Skåne där värdet av de obetalda skulderna som inkommit till Kronofogden under första halvåret 2019 motsvarande 1 077 kronor per invånare. Lägst var det i Lundaområdet (529 kronor per invånare). Förändringen i värdet av de obetalda skulderna som ligger till grund för ansökningar om betalningsföreläggande var högst i Norra Skåne, där det under första halvåret 2018 var 670 kronor per invånare och under samma period 2019 var 917 kronor per invånare, vilket är en ökning med 37 procent.

Enligt Kronofogden är det sammanlagda beloppet i kraven på obetalda skulder som skickas till myndigheten historiskt högt generellt i hela landet och detta hänger ihop med strukturförändringar och inte enbart konjunkturutveckling, bland annat rör det sig om större belopp. Krav på obetalda skulder i beloppsintervallet 100 000 – 500 000 kronor har ökat markant och enligt Kronofogden beror det

Skulder per invånare inkomna till Kronofogden



Källa: Kronofogden och SCB. Statistiken avser det första halvåret 2018 och 2019. Statistiken anger inlämnade ansökningar till Kronofogdemyndigheten om betalningsföreläggande mot fysiska personer och visar utvecklingen mätt som det nyttillkomna skuldbeloppet delat på antalet invånare i området den 30 juni det aktuella året.

delvis på att skulder kopplade till lån utan säkerhet ökar. Dessutom är processen från en förfallen faktura till Kronofogden ofta kortare idag och det finns fler ärenden relaterade till näthandel samt skulder till kommuner och landsting.

Fler bostäder säljs och stabil prisnivå

Efter en anpassning till de nya amorteringskraven och med fortsatt låg räntenivå samt färre nyproducerade lägenheter har bostadsmarknaden fortsatt ett högt prisläge i Skåne. Antal försäljningar såväl som bostadspriser går uppåt i Skåne, dock inte lika mycket som de tvåsiffriga prisökningarna under åren 2015 till 2017. I vårens konjunkturrapport visade bostadspriserna en svag nedgång, men under perioden oktober 2018 till september 2019 jämfört med föregående 12 månaders genomsnittliga pris ses en ökning för kvadratmeterpriset på bostadsrätterna såväl som villornas K/T tal på fem respektive fyra procent. Priserna har ökat i alla delområden och mest ökar kvadratmeterpriset på bostadsrätter i Mellanskåne (+ 10 procent) och Sydöstra Skåne (+ 9 procent). Villapriserna ökade däremot mest i Lundaområdet efter den mindre nedgång som sågs i förra rapporten.

Medan antal försäljningar av bostadsrätter minskade i fem av de sju delområdena i förra konjunkturrapporten så är det enbart i två områden, Nordöstra och Sydöstra, som försäljningarna av bostadsrätter minskade under perioden oktober 2018 och september 2019 jämfört med föregående tolv månadersperiod. I de övriga fem delområdena ökade antalet försäljningar. Mest ökade försäljningarna i Mellanskåne där förändringen var 24 procent, men från en låg nivå. I samtliga delområden såldes det fler villor under perioden oktober

Prisutveckling bostadsrätter och villor

DELOMRÅDE	BOSTADSRÄTTER kr/kvm ¹ (förändring) ²	Antal försäljningar ³ (förändring) ⁴	VILLOR kr/kvm ¹	K/T-tal ¹ (förändring) ²	Antal försäljningar ³ (förändring) ⁴
Nordöstra Skåne	15 418 (6%)	426 (-2%)	15 798	1,83 (5%)	826 (16%)
Sydöstra Skåne	17 826 (9%)	575 (-2%)	20 820	1,79 (2%)	909 (8%)
Lundaområdet	34 774 (4%)	2 053 (5%)	30 392	1,69 (6%)	854 (4%)
Mellanskåne	15 075 (10%)	309 (24%)	17 091	1,90 (2%)	742 (13%)
Sydvästra Skåne	27 904 (5%)	7 552 (10%)	32 197	1,64 (4%)	2 320 (5%)
Nordvästra Skåne	21 056 (5%)	2 921 (9%)	23 895	1,70 (4%)	2 384 (5%)
Norra Skåne	10 558 (3%)	286 (8%)	12 724	1,91 (5%)	485 (3%)
Skåne	26 067 (5%)	14 122 (8%)	24 465	1,74 (4%)	8 520 (7%)

Källa: Svensk Mäklarstatistik.

1) Avser genomsnittligt värde oktober 2018-september 2019. 2) Avser genomsnittligt värde oktober 2018-september 2019 jämfört med genomsnittligt värde oktober 2017-september 2018. 3) Avser antal försäljningar oktober 2018-september 2019. 4) Avser antal försäljningar oktober 2018-september 2019 jämfört med antal försäljningar oktober 2017-september 2018.

2018 till september 2019 än under föregående tolv månadersperiod.

33 procent färre påbörjade lägenheter

I Skåne var antalet färdigställda lägenheter fortsatt på en hög nivå, men färre nybyggen påbörjades under första halvåret 2019 jämfört med samma period 2018. Det påbörjades färre lägenhetsbyggen i alla delområdena förutom Mellanskåne och samlat sett var det 33 procent färre påbörjade lägenheter i Skåne. Störst nedgång ses i Nordvästra och Norra Skåne medan det påbörjades mer än dubbelt så många lägenheter i Mellanskåne. Även om bostadsbyggandet går ner i Sydvästra, så står delområdet fortfarande för drygt 42 procent av alla påbörjade lägenheter i Skåne.

När det gäller färdigställda lägenheter syns effekten av den tidigare byggboomen fortfarande. Under första halvåret 2019 färdigställdes mer än 3 500 lägenheter vilket var en liten minskning på 69 lägenheter jämfört med samma period 2018, motsvarande -1,8 procent. Enligt Sveriges Byggindustriers senaste konjunkturrapport passerades toppen 2017 och i stora delar av landet, framför allt i Stockholm, har bostadsbyggandet minskat, och kommer att fortsätta göra det under de kommande åren, men denna trenden är inte lika tydlig i Stor-Malmö, enligt rapporten.

Medan färre nya lägenheter har färdigställts i Nordvästra, Sydvästra och Mellanskåne har de ökat markant i Lundaområdet där antalet nya lägenheter har vuxit från 453 under första halvåret 2018 till 1 218 första halvåret 2019. Även i Norra, Sydöstra och Nordöstra har det färdigställts fler lägenheter, men här handlar det om mindre öknings.



FOTO: NEWS ØRESUND

Skåningarna blir allt rörligare

Pendlingen ökar i hela Skåne. Framför allt är det Malmös betydelse för regionen som har stärkts, men även i övriga Skåne blir det vanligare för företag att hämta kompetens utanför kommungränsen. Företagstjänster är en stor bransch bland pendlare till Skånes större kommuner, men handel är den bransch som sysselsätter flest pendlare totalt i Skåne. Större arbetsgivare på mindre orter påverkar ofta pendlingsmönstret kraftigt.

TEMA PENDLING: I KORTHET

- Pendlingen ökar i hela Skåne.** 31 av 33 kommuner hade fler inpendlare 2017 än 2007. Trots att centrum har förskjutits mer mot Malmö upplever hela Skåne en ökad rörlighet. 2017 pendlade 249 000 skåningar över kommungränserna.
- Malmös betydelse ökar.** Allt fler pendlar till Malmö, som ökat antalet inpendlare med över 12 500 mellan år 2007 och 2017. Samtidigt har antalet personer som pendlar ut ur kommunen bara ökat med drygt 8 500. I Lund, Helsingborg och Kristianstad har antalet utpendlare ökat ungefär lika mycket som antalet inpendlare under perioden. Detta gör att Malmö stärker sin position som Skånes centrum, och utmanar den flerkärniga strukturen.
- Handel, vård och omsorg** är de branscher som flest pendlare arbetar inom. Fördelningen ser olika ut inom Skåne. I regionens största städer, Malmö, Lund och Helsingborg är företagstjänster en av de största pendlingsbranscherna, medan tillverkningsindustri attraherar en större andel pendlare i många av Skånes mindre kommuner.
- Kristianstad är centrum för arbetsmarknaden i de nordöstra delarna av Skåne.** Från dessa delar av Skåne är det färre som pendlar till Malmöområdet. Det är en högre andel som pendlar över kommungränserna i de södra och västra delarna av Skåne än i de norra och östra delarna av regionen.
- Större företag på mindre orter har stort genomslag på pendlingsmönstren.** Bland annat påverkar Perstorp AB pendlingsmönstren till Perstorp kraftigt, och IKEA i småländska Älmhult hämtar mycket kompetens från Skåne.

Skåne - en pendlingsregion

Pendlingsströmmarna i Skåne blir allt tätare. Oavsett vilken variabel som studeras ökar pendlingen. Allt fler skåningar arbetar i en annan kommun än den de bor i, och pilarna pekar uppåt oavsett om man studerar in- eller utpendling i rena tal eller om man sätter antalet pendlare i relation till befolkningssökningen i regionen. Pendlingen är mer frekvent i vissa delar av regionen, men ökningen sker överallt, både från kranskommuner in till större lokala centrum, men också mellan Skånes lokala centrum. Företag hämtar kompetens från andra kommuner än den egna, och allt fler skåningar finner arbetstillfällen utanför den egna hemkommunen.

Trots en generell ökning av pendlingen så finns en tydlig tendens där Malmö stärker sin position. I Malmö ökar antalet inpendlare betydligt mer än antalet utpendlare, medan de båda kategorierna har ökat ungefär lika mycket i övriga skånska kommuner. Malmö är Skånes största stad, och det är också i Malmö flest nya jobb skapas. Detta påverkar pendlingsströmmarna i regionen, men att allt fler pendlar till Malmö betyder också att när jobb skapas i kommunen gynnas inte bara Malmö, utan även invånarna i stora delar av Skåne.

Pendling är vanligare i västra än i östra Skåne. Dels är kommunerna ofta mindre till ytan i väster, vilket gör att det är närmre till andra kommuner. Det är troligare att en kommungräns passeras för en invånare i Lomma kommun som reser en mil från hem till arbete än för en invånare i Hässleholms kommun som gör detsamma. Avstånd är inte den enda faktorn som gör att pendling är vanligare i västra Skåne. Tätare kommunikationer och en större och bredare arbetsmarknad påverkar också pendlingsströmmarna.

Flera lokala pendlingscentrum

Även fast Malmös särställning vuxit, kommunen har över 70 000 inpendlare, finns flera lokala centrum som är viktiga för arbetsmarknaden i sina närområden. Till Lund pendlar över 37 000, till Helsingborg pendlar över 25 000 och till Kristianstad pendlar över 9 000 personer. Ystad, Hässleholm, Landskrona och Ängelholm har mellan 4 500 och 7 000 inpendlare och Burlöv, tack vare sin närhet till Malmö, har över 6 500 inpendlare. Detta styrker bilden av Skåne som en flerkärnig region där större kommuner inte bara lockar kompetens från sitt närområde, utan där det även finns ett kompetensutbyte mellan lokala centrum.

Det är vanligare för höginkomsttagare att arbeta långt från hemmet, något statliga Medlingsinstitutet visar i en rapport från 2018. Mönstret syns

ANTAL UTPENDLARE I SKÅNE

249 000 (+21%)

Mellan 2007 och 2017 ökade antalet skåningar som pendlar ut ur sin hemkommun med 43 000 personer. Detta trots att befolkningen i Skåne bara ökade med 12 procent under samma period.

RÖRLIGHETEN I SKÅNE ÖKAR

41% av Skånes sysselsatta är pendlare

År 2017 var 41 procent av Skånes sysselsatta befolkning utpendlare. Rörligheten i Skåne har ökat, år 2007 var 38 procent av den sysselsatta befolkningen utpendlare.

Källa: SCB

även i den statistik som ligger till grund för Skånska konjunktur, då branscher med höga lönenivåer är överrepresenterade bland långväga pendlare.

Stora arbetsgivare kan påverka pendlingsströmmarna kraftigt. IKEA får tusentals skåningar att pendla till Älmhult, Perstorp AB har i decennier attraherat kompetens till Skånes minsta kommun, Malmö Airport gör Svedala kommun till ett transportcentrum. Lasarett och stora utbildningsinstitutioner hämtar också ofta kompetens från andra kommuner. I statistiken har inte faktorer som bristyrken eller skåningarnas utbildningsnivå inkluderats, men klart är att pendling sker inom alla branscher, och en viktig faktor är branschens storlek i kommunen. Kommunernas största branscher är ofta de som också lockar flest pendlare till kommunen.

Av alla resor som görs totalt i Skåne genomförs flest med bil. Region Skånes resvaneundersökning visar att över hälften av alla resor sker med bil, men andelen minskar. Samtidigt står kollektivtrafiken för en femtedel av alla resor i Skåne, en andel som vuxit från 14 till 20 procent mellan 2007 och 2018. Således kommer tåg- och bussatsningar troligtvis påverka framtida pendlarströmmar, men även satsningar på vägnätet är av stor vikt för utvecklingen på arbetsmarknaden i Skåne.

Köpenhamn fjärde största pendlingskommunen

Köpenhamn och Danmark spelar en viktig roll för den skånska arbetsmarknaden. Köpenhamn är den fjärde största kommunen att pendla till för skåningar efter Malmö, Lund och Helsingborg. Öresundspendlingen ska inte förbises, då tusentals personer bosatta i Skåne arbetar på den andra sidan sundet har pendlingen till Danmark stor inverkan på sysselsättnings- och arbetslöshetsnivåer i Skåne.

Fyra av tio skåningar pendlar

Pendlingen i Skåne ökar. År 2017 pendlade drygt 249 000 skåningar ut ur sin bostadskommun, en ökning med 21 procent sedan 2007. Skånes befolkning har ökat med 12 procent mellan 2007 och 2017, men pendlingen har alltså ökat mer än så, vilket visar att skåningarna blir allt rörligare. I samtliga skånska kommuner har antalet utpendlare ökat, och 31 av 33 kommuner har haft en ökad inpendling. De enda kommunerna som hade färre inpendlare 2017 än 2007 är Bromölla och Östra Göinge. Det finns dock enbart sex inpendlingskommuner, alltså kommuner med fler inpendlare än utpendlare: Malmö, Lund, Helsingborg, Kristianstad, Burlöv och Perstorp.

Att Malmö, Lund, Helsingborg och Kristianstad är inpendlingskommuner är väntat, men att även Burlöv och Perstorp sällar sig till skaran har andra förklaringar. Burlövs kommun har vuxit samman med Malmö kommun, bland annat finns handelscentrat Stora Bernstorp och stora delar av industriområdet Spillepengen precis över kommungränsen från Malmö. I Perstorp finns kemiföretaget Perstorp AB, som länge påverkat arbetsmarknaden i kommunen.

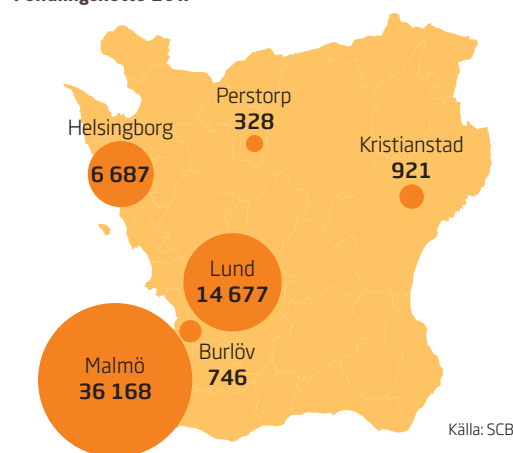
Det finns fler kommuner med viktiga roller i sitt närområde. Ystad, Hässleholm, Landskrona och Ängelholm har mellan 4 500 och 7 000 inpendlare, vilket gör dem till lokala centrum med påverkan på arbetsmarknaden i Skåne. Pendlingen i Skåne ökar både från gränskommuner in till lokala centrum, men också mellan de lokala centrumen.

Handel är den största pendlingsbranschen i Skåne. Över 37 000 av pendlarna arbetar i branschen, vilket motsvarar 15,6 procent av alla

pendlare. Vård och omsorg är den näst största pendlarbranschen med knappt 35 000 pendlare.

Malmö allt mer centralt

Det är i allt större utsträckning till sydvästra Skåne och Malmö fler pendlar. Malmös position som Skånes stora centrum blir allt starkare. 71 000 personer pendlade in till Malmö år 2017, en ökning med 22 procent sedan 2007. Antalet inpendlare ökade med över 4 000 personer fler än antalet utpendlare under perioden. Malmös ställning har förstärkts, jämfört med exempelvis Lund där antalet in- och utpendlare har ökat med ungefär lika mycket. Även i Helsingborg har pendlingsnettot varit i stort sett oförändrat under tioårsperioden,

Inpendlingskommuner i Skåne**Pendlingsnetto 2017**

Fotnot. Siffrorna visar kommunernas pendlingsnetto, det vill säga hur många fler som pendlar in än ut ur kommunen. Avser endast pendling inom Sverige.

Källa: SCB

Skånes sex inpendlingskommuner

	Antal inpendlare ¹	Förändring inpendlare 2007-2017 ²	Antal utpendlare ³	Förändring utpendlare 2007-2017 ⁴	Pendlingsnetto ⁵	Förändring pendlingsnetto 2007-2017 ⁶
Malmö	70 932	+ 12 726	34 764	+ 8 694	36 168	+ 4 032
Lund	37 675	+ 5 051	22 998	+ 4 822	14 677	+ 229
Helsingborg	25 301	+ 4 813	18 614	+ 4 859	6 687	- 46
Kristianstad	9 410	+ 1 819	8 469	+ 1 161	921	+ 638
Burlöv	6 546	+ 713	5 800	+ 857	746	- 144
Perstorp	1 632	+ 233	1 304	+ 230	328	+ 3

1) Antal personer som arbetade i kommunen 2017, men var boende i en annan svensk kommun. 2) Ökningen av antalet inpendlare mellan 2007 och 2017. 3) Antalet personer som var boende i kommunen 2017 men arbetade i en annan svensk kommun. 4) Ökningen av antalet utpendlare mellan 2007 och 2017. 5) Antalet inpendlare år 2017 subtraherat med antalet utpendlare samma år. 6) Pendlingsnettots utveckling mellan 2007 och 2017.

Källa: SCB



FOTO: NEWS ØRESUND

medan antalet inpendlare ökat något mer än antalet utpendlare i Kristianstad.

Malmö var 2017 den vanligaste kommunen att pendla till i 12 av Skånes kommuner, en ökning jämfört med 2007 då Malmö var den vanligaste kommunen att pendla till i 10 skånska kommuner. I Burlöv, Vellinge och Svedala arbetar nära hälften av den sysselsatta befolkningen i Malmö, men även för invånarna i Helsingborg är Malmö den vanligaste kommunen att pendla till. I fem av Malmös kranskommuner är det till och med vanligare för invånarna att pendla till Malmö än att arbeta i den egna kommunen. Malmö utmärker sig då kommunen inte enbart lockar pendlare från det absoluta närområdet, utan även från kommuner längre bort. I årets första upplaga av rapporten Skånsk konjunktur konstaterades att 52 procent av Skånes jobbökning i det privata näringslivet sker i Malmö. När pendlingsstatistiken adderas till den bilden går det att konstatera att dessa arbetstillfällen inte bara tillfaller malmöbor, utan kommer befolkningen i stora delar av Skåne till gagn.

Den bransch som attraherar mest kompetens till Malmö från andra kommuner är företagstjänster, en bransch som omfattar bland annat huvudkontorsverksamhet. 18 procent av de som pendlar in till Malmö arbetar i branschen, vilket gör Malmö till den kommun i Skåne där företagstjänster är vanligast bland pendlare. Det finns stora skillnader

MALMÖ**71 000 (+22%)**

Malmö har fått en ökad betydelse för Skånes arbetsmarknad. Antalet inpendlare till Malmö har ökat från drygt 58 000 år 2007 till 71 000 år 2017. Samtidigt har antalet utpendlare bara ökat från 26 000 till knappt 35 000.

Källa: SCB

mellan var de olika branscherna i Malmö hämtar kompetens ifrån. I branschen företagstjänster kommer kompetensen främst från Helsingborg, Lund, Lomma och Landskrona.

Den näst största branschen bland de personer som pendlar till Malmö är handel. I handelsbranschen hämtas kompetens oftare från bland annat Svedala och Vellinge. Information och kommunikation är en bransch som är betydligt vanligare bland personer som pendlar till Malmö än i resten av Skåne. 7,6 procent av de som pendlar till Malmö arbetar i branschen, jämfört med 4,2 procent i hela Skåne. Branschen information och kommunikation i Malmö hämtar i större utsträckning kompetens från Lund och Helsingborg än från andra kommuner. Byggföretagen i Malmö hämtar istället mer kompetens från Sjöbo, Skurup och Höör.

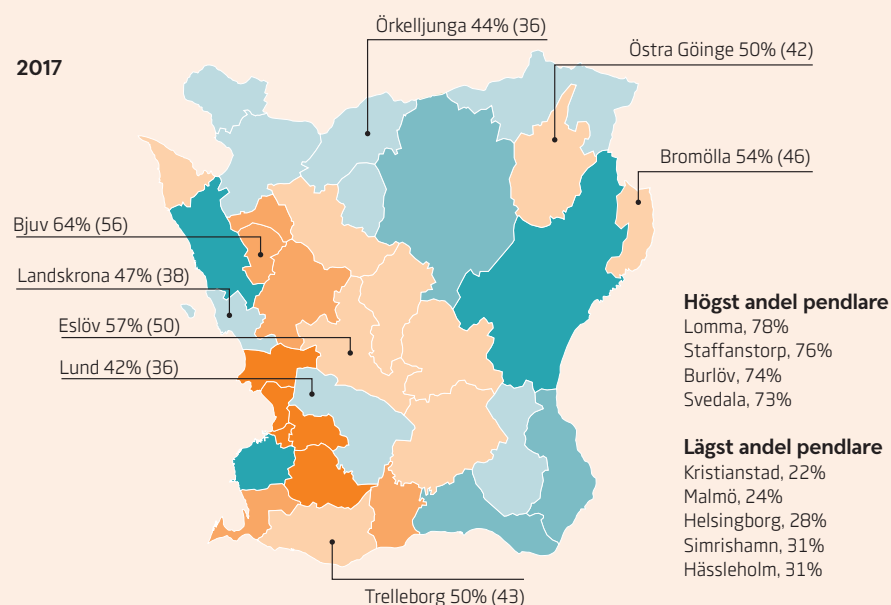
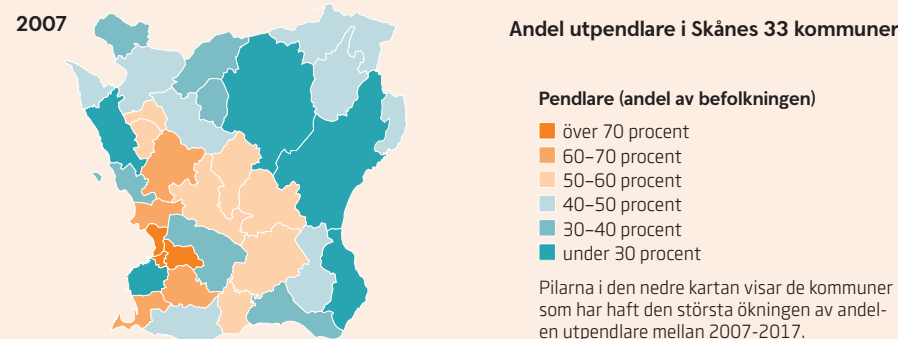
Åtta lokala pendlingscentrum

Skåne brukar beskrivas som en flerkärnig region, och även om Malmö utmanar denna bild stämmer den fortfarande i stor utsträckning. Trots att Skåne enbart har sex inpendlingskommuner finns det fler lokala centrum. Pendlingsmönstren har en tydlig regional koppling, där kommuner runt ett lokalt

centrum i stor utsträckning pendlar till just det lokala centrumet. Utöver Malmö attraherar även Helsingborg, Lund och Kristianstad och till viss del Ystad, Ängelholm Landskrona och Hässleholm närliggande arbetskraft. I hela Skåne ökar såväl pendlingen från omkringliggande kommuner in till lokala centrum som pendlingen mellan de lokala centrumen.

Pendling vanligare i väster - men ökar i hela Skåne

Pendlingen ökar i hela Skåne, men från olika nivåer. I de mindre kommunerna mellan Malmö och Lund är över 70 procent av den sysselsatta befolkningen pendlare, men även Helsingborgs kranskommuner har en hög andel pendlare. I norr och öster är det i stället vanligt att mer än hälften av den sysselsatta befolkningen arbetar i den egna kommunen. Malmö och Kristianstad är centrum i var sin arbetsmarknadsregion, och i dessa kommuner är andelen pendlare lägst. Även i övriga lokala centrum, Helsingborg, Lund, Ystad, Hässleholm, Ängelholm och Landskrona är andelen utpendlare relativt låg



Fotnot: Kartorna visar hur stor andel av kommunens arbetande befolkning som har sitt arbetsställe i en annan kommun. De kommuner som märkts ut på den nedersta kartan är de kommuner där andelen utpendlare ökat med flest procentenheter sedan 2007 (notering 2007 inom parentes). Källa: SCB

Pendlingen ökar i hela Skåne, men det sker från olika nivåer. Det är fortfarande betydligt mer ovanligt att pendla i Skånes norra och östra delar, medan pendling blir vanligare ju närmre Malmö man kommer. Malmö och Lunds kranskommuner Kävlinge, Lomma, Burlöv, Staffanstorps och Svedala är alla stora utpendlingsorter där över 70 procent av den arbetande befolkningen pendlar ut ur kommunen. Samtidigt har flera kommuner runt Helsingborg en högre andel pendlare 2017 än 2007. Åstorp, Bjuv och Svalöv har över 60 procent utpendlare i den sysselsatta befolkningen, och såväl Höganäs som Klippan har över 50 procent utpendlare. I Mellanskåne, delområdet med den största negativa nettopendlingen, är majoriteten av befolkningen utpendlare. Nästan 12 000 fler pendlar ut än in i Mellanskåne. Majoriteten av dessa söker sig till Lund eller Malmö.

En faktor som kan tänkas påverka att andelen utpendlare är högre i västra än i östra Skåne är kommunernas geografiska storlek. Då kommunerna ofta är större till ytan i östra Skåne är det också längre mellan kommungränserna. Avstånden är inte det enda som påverkar pendlingsströmmarna, även arbetsmarknadens storlek och karaktär, samt tillgång till kommunikationer är faktorer som kan påverka kompetensutbyte mellan kommuner.

En annan faktor som kan påverka pendlingen är flyttströmmar. Malmö har under senare år haft en negativ inflyttning från det egna länet, det har alltså varit fler som flyttat från Malmö till övriga Skåne än tvärtom. Sannolikt har flera av dessa behållt sitt arbete i Malmö, trots att de flyttat till en annan kommun.

I denna konjunkturrapport är Skåne indelat i sju delområden. I de flesta delområden stämmer uppdelningen väl överens med pendlingsmönstren. I Nordöstra är Kristianstad ett lokalt centrum, och har en stor inpendling från Bromölla och Östra Göinge. Även i Sydvästra och Nordvästra finns samma mönster, där Malmö och Helsingborg attraherar arbetskraft från de omkringliggande kommunerna. Mellanskåne är ett delområde där samtliga kommuner är stora utpendlingskommuner, men där invånarna i Svalöv, som en del av kommunsamarbetet Familjen Helsingborg, i större utsträckning söker sig till Helsingborg. Invånarna i Mellanskånes övriga kommuner arbetar oftare i Malmö och Lund. I Sydöstra har Sjöbo en tätare koppling till Malmö och Lund än till det lokala centrumet Ystad. Ystad hämtar istället främst kompetens från delområdets övriga kommuner, Tomelilla och Simrishamn. I Lundaområdet är Lund förvisso ett lokalt centrum som hämtar kompetens från Staffanstorps och Kävlinge. Trots

det är det vanligare att invånarna i Staffanstorps och Kävlinge arbetar i Malmö än i Lund.

I Kristianstad, centrum för arbetsmarknaden i de nordöstra delarna av Skåne, har antalet inpendlare ökat med nästan 650 personer fler än antalet utpendlare mellan 2007 och 2017. Antalet pendlare till Kristianstad är dock betydligt färre än till inpendlingskommunerna i västra Skåne. 2017 hade kommunen 9 400 inpendlare (Läs mer om pendling till Kristianstad i kapitlet om Nordöstra Skåne). Hässleholm, som är ett lokalt centrum i den nordöstra arbetsmarknadsregionen har knappt 5 700 inpendlare (Läs mer om pendling till Hässleholm i kapitlet om Norra Skåne). Även Ystad är ett lokalt centrum. Inpendlingen till Ystad har ökat med 29 procent mellan 2007 och 2017 då 4 700 personer pendlade in till kommunen (Läs mer om pendling till Ystad i kapitlet om Sydöstra Skåne).

Vad är pendling?

Pendlare. Personer som bor i en kommun men arbetar i en annan definieras som pendlare. Varken avstånd mellan bostad och arbete, eller vilken form av transport som används för att resa till arbetet påverkar statistiken.

Pendlingsnetto är förhållandet mellan antalet in- och utpendlare till en kommun. I en kommun dit fler pendlar in än ut är pendlingsnettot positivt. Har kommunen fler ut- än inpendlare är pendlingsnettot negativt.

Inpendlingskommuner är kommuner med positivt pendlingsnetto. Det är alltså fler som pendlar in till kommunen än ut ur den.

Utpendlingskommuner är kommuner med negativt pendlingsnetto. Det är alltså fler som pendlar ut ur kommunen än in till den.

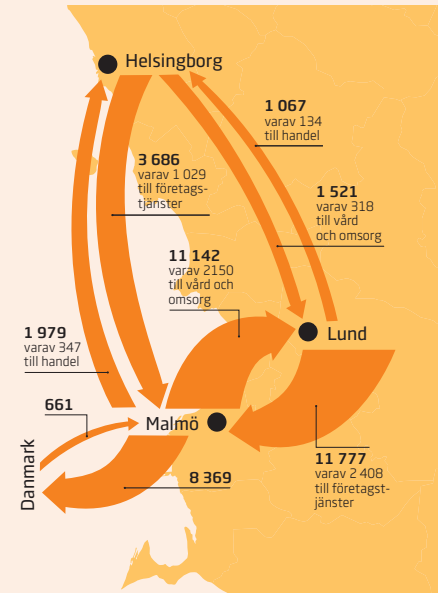
Lokala centrum är de kommuner som attraherar kompetens från närliggande kommuner. De lokala centrumen har en större arbetsmarknad än andra närliggande kommuner. De lokala centrumen har ofta, men inte alltid, ett positivt pendlingsnetto. Exempelvis är Ystad ett lokalt centrum som attraherar arbetskraft från närliggande kommuner såsom Simrishamn och Tomelilla, men då Ystad även har en stor utpendling till bland annat Malmö är pendlingsnettot negativt. Ystad är dock fortfarande en viktig kommun för arbetsmarknaden i Skånes sydöstra delar.

Stort kompetensutbyte mellan Skånes största kommuner - även till Danmark

> **Malmö**s största inpendlingsbransch är företagstjänster. Branschen är större i lokala centrum än i flera av Skånes mindre kommuner, men är allra störst i Malmö. 18 procent av de som pendlar in till Malmö arbetar i branschen, och av pendlarna från Lund och Helsingborg är andelen ännu större. Av pendlarna från Lund till Malmö arbetar 20,4 procent i branschen, och bland de som pendlar från Helsingborg till Malmö är andelen hela 27,9 procent.

> **Lund** har flera privata vårdbolag som tillsammans med den stora arbetsgivaren Skånes universitetssjukhus gör vård och omsorg till Lunds största inpendlingsbransch. 19,3 procent av inpendlarna från Malmö arbetar i branschen liksom 20,9 procent av de som pendlar från Helsingborg.

> **Helsingborg** har en stor handelssektor och på senare år har e-handeln ökat i omfattning. 18,6 procent av inpendlarna till Helsingborg arbetar i handelsbranschen, vilket gör handel till Helsingborgs största inpendlingsbransch. Helsingborg exporterar mer kompetens till Malmö och Lund än tvärtom, men handel är den största branschen bland pendlare från Malmö, och näst störst bland pendlare från Lund.



Fotnot. Kartan visar pendlingsströmmar mellan Skånes tre största städer 2017, och mellan Malmö och Danmark 2015. De branscher som redovisas är den största inpendlingsbranschen i respektive kommun.

Här hämtar Malmö, Lund och Helsingborg kompetens

Källa: SCB

STÖRSTA INPENDLINGSORT ¹	Antal inpendlare	STÖRSTA INPENDLINGSBRANSCH ²	Antal inpendlare från Skåne ³ (Andel ⁴)
TILL MALMÖ			
Lund	11 777	Företagstjänster	12 770 (18,0 %)
Vellinge	7 531	Handel	11 312 (15,9%)
Trelleborg	5 869	Vård och omsorg: sociala tjänster	8 002 (11,3%)
Svedala	4 739	Information och kommunikation	5 361 (7,6 %)
Lomma	3 851	Civila myndigheter och försvaret	5 235 (7,4%)
TILL LUND			
Malmö	11 142	Vård och omsorg: sociala tjänster	7 700 (20,4%)
Kävlinge	3 418	Handel	6 171 (16,4%)
Eslöv	3 132	Utbildningsväsendet	5 022 (13,3%)
Staffanstorps	2 826	Företagstjänster	4 824 (12,8%)
Lomma	2 505	Civila myndigheter och försvaret	2 544 (6,8%)
TILL HELSINGBORG			
Höganäs	3 467	Handel	4 713 (18,6%)
Ängelholm	3 296	Företagstjänster	3 488 (13,8%)
Landskrona	2 819	Vård och omsorg: sociala tjänster	2 972 (11,7%)
Bjuv	2 437	Tillverknings- & utvinningsindustri	2 394 (9,5%)
Åstorp	2 088	Byggingusti	2 232 (8,8%)

1) De fem svenska kommunerna med flest antal pendlare till Malmö/Lund/Helsingborg. 2) De fem branscherna som attraherar flest pendlare till Malmö/Lund/Helsingborg. 3) Avser inpendlare till kommunen och branschen från hela Sverige. 4) Andel inpendlare till branschen jämfört med den totala inpendlingen till Malmö/Lund/Helsingborg.

Malmö, Lund och Helsingborg

Mellan Malmö och Lund pendlar över 11 000 personer i vardera riktning, städernas arbetsmarknader är alltså tätt sammankopplade. Det är vanligare att åka från Malmö till Lund för att arbeta inom utbildningsväsendet, eller med vård och omsorg än tvärtom. Här har troligtvis Lunds universitet och Skånes universitetssjukhus i Lund viktiga roller. Bland pendlarna från Lund till Malmö arbetar flest med företagstjänster, men andra vanliga branscher är bland annat finans- och försäkringsverksamhet samt information och kommunikation. Malmö har under de senaste åren blivit säte för allt fler huvudkontor, och flera försäkringsbolag har flyttat verksamhet till staden.

Lund är ett lokalt centrum, och den kommun i Skåne efter Malmö dit flest pendlar. Knappt 37 700 pendlade in till Lund under 2017, vilket är en ökning med 15 procent sedan 2007. Samtidigt har antalet personer som pendlar ut ur Lund ökat med lika mycket under perioden, vilket gör att pendlingsnettot i princip är oförändrat. Lunds inpendlare kommer främst från Malmö, samt Lunds närliggande kommuner Kävlinge, Eslöv, Staffanstorps och Lomma. De långväga pendlare som reser till Lund kommer framför allt från Helsingborg. Mellan 2007 och 2017 ökade andelen personer som bor i Lund men som arbetar i andra kommuner från 36 till 42 procent. För att vara ett lokalt centrum är det en hög siffra, i Malmö, Helsingborg och Kristianstad är andelen utpendlare under 30 procent, och i Ystad och Hässleholm är andelen under 40 procent. (Läs mer om pendling till Lund i kapitlet om Lundaområdet).

Den tredje vanligaste staden för skåningar att pendla till är Helsingborg. Över 23 500 personer pendlade in till Helsingborg under 2017, en ökning med 23 procent sedan 2007. 17 000 av dessa är personer som pendlar från andra kommuner inom Familjen Helsingborg, kommun-samarbetet i nordvästra Skåne. Till Helsingborg pendlar även knappt 2 000 personer från Malmö och drygt 1 000 personer från Lund. Handel är den bransch som flest inpendlare till Helsingborg arbetar i. Handel är en större inpendlingsbransch i Helsingborg än i Malmö och Lund. 18,6 procent av inpendlarna till Helsingborg arbetar i branschen, vilket är den femte största andelen i Skåne. Precis som i andra lokala centrum är också företagstjänster en stor pendlarbransch i Helsingborg (Läs mer om pendling till Helsingborg i kapitlet om Nordvästra Skåne).

Stora arbetsplatser som lyfter mindre orter



FOTO: NEWS ØRESUND

Malmö Airport ligger trots namnet i Svedala kommun. 26,4 procent av de som pendlar till Svedala arbetar i branschen transport och magasinering. I Skåne som helhet arbetar 5,7 procent av pendlarna i branschen.

Perstorp AB är en kemiföretag med rötter i Perstorp och huvudkontor i Malmö. I Perstorp har koncernen över 550 anställda. Företaget attraherar kompetens från andra kommuner och är en stor anledning till att 53,2 procent av de som pendlar till Perstorp arbetar i tillverkningsindustrin. Av alla Skånes pendlare arbetar 11,3 procent i branschen, vilket tydligt visar Perstorps AB:s påverkan på arbetsmarknaden i Perstorp.

CGI Sverige AB är ett IT-företag i Bromölla som bidrar till att kommunen har en överrepresentation av pendlare som arbetar inom information och kommunikation. Företaget har cirka 230 anställda i Bromölla, och hämtar en stor del av kompetensen från andra kommuner. 9,7 procent av de som pendlar till Bromölla arbetar i branschen, en anmärkningsvärt hög siffra då totalt 4,2 procent av pendlarna i Skåne arbetar inom information och kommunikation och branschen i övrigt är vanligast i större kommuner såsom Malmö, Lund och Helsingborg.

Burlöv Center och Stora Bernstorps är två handelscentrum i Burlövs kommun. 32,8 procent av pendlarna till Burlövs kommun arbetar i just handelsbranschen, vilket är en betydligt högre siffra än i någon annan skånsk kommun. Kävlinge är den kommun med näst högst andel pendlare i handelssektorn, där arbetar 21 procent av pendlarna i branschen. I Skåne som helhet är siffran 15,6 procent.

Sveriges Lantbruksuniversitet (SLU) har cirka 460 anställda i Alnarp i Lomma kommun. 27,4 procent av pendlarna till Lomma arbetar inom utbildningsväsendet, vilket är betydligt högre än siffran för Skåne som helhet. 10,1 procent av Skånes pendlare arbetar inom utbildningsväsendet.

Källa: SCB, Perstorp AB, CGI Sverige AB, Sveriges Lantbruksuniversitet.

Kommuner som bryter mönstret

Perstorp har ett positivt pendlingsnetto, vilket är unikt bland skånska kommuner i liknande storlek och med liknande geografiskt läge. Perstorp är den klart minsta kommunen som har fler in- än utpendlare, de andra är Malmö, Helsingborg, Lund, Kristianstad och Burlöv. Burlöv är förvisso en liten kommun, men påverkas av sitt geografiska läge nära Malmö. Perstorp AB, kemikonglomeraten med samma namn som orten, påverkar statistiken kraftigt. Över hälften av de som pendlar in till Perstorp arbetar i just tillverknings- och utvinningsindustrin, dit företaget räknas.

Att Perstorp sticker ut i statistiken är inget nytt fenomen. Sedan 1985 har SCB gjort en indelning av lokala arbetsmarknadsregioner i Sverige. Då hade Skåne sju arbetsmarknadsregioner, de större kommunerna Malmö, Landskrona, Helsingborg, Kristianstad, Hässleholm, men även Simrishamn och Perstorp. Idag räknas Perstorp till den stora arbetsmarknadsregionen med Malmö i centrum, men kommunen gör fortsatt avtryck i statistiken.

Älmhult är inte en skånsk kommun, men attraherar många pendlare från Skåne. Nära 2 900 personer pendlade från Skåne till Älmhult under 2017, och siffran har vuxit under den senaste tioårsperioden. År 2007 pendlade bara 1 900 personer från Skåne till kommunen. IKEA i Älmhult är en arbetsgivare som attraherar kompetens från Skåne. Av koncernens runt 5 300 anställda i Älmhults kommun är cirka 1 850 skåningar, uppger företaget. Pendlingen är inte bara stor från kommuner i de norra delarna av Skåne, 2017 pendlade närmare 500 personer från Malmö till Älmhult jämfört med cirka 150 personer 2007. Detta är betydligt fler än antalet personer som pendlar från Malmö till exempelvis Hässleholm, dit bara drygt 300 reser. Detta trots att Hässleholm och Älmhult kan nås med samma tåg från Malmö, men resan till Hässleholm är kortare än till Älmhult.

Osby kommun har en tät koppling till Älmhult. Osby räknas till Älmhults lokala arbetsmarknadsregion i SCB:s klassificering, och har gjort så ända sedan indelningen började år 1985. År 2017 pendlade knappt 1 200 personer från Osby till Älmhult, men bara knappt 400 till Hässleholm, som är den största skånska orten nära Osby. Till Kristianstad, det lokala centrumet i Skånes nordöstra arbetsmarknad, pendlar bara drygt 200 personer från Osby.

Källa: SCB, IKEA

Näringslivets karaktär påverkar

Pendlingsmönstren påverkas av de olika kommunernas och delområdenas särprägel. I Skånes största städer är inpendling till företagstjänster, information och kommunikation samt finans- och försäkringsverksamhet vanligare än i resterande delar av Skåne. I städer med universitet och högskolor är utbildningsväsendet ofta en vanligare pendlingsbransch än i andra kommuner. I de norra delarna av Skåne utgör pendlare till tillverknings- och utvinningsindustri en större andel än i söder. Enskilda företag eller köpcentrum kan också påverka pendlingsströmmarna kraftigt, framför allt i mindre kommuner.

Handel är den största branschen bland pendlare i Skåne. I 26 av Skånes 33 kommuner arbetar mer än var tionde inpendlare i handeln. Handel är den största inpendlingsbranschen i Burlöv, Kävlinge och Helsingborgs kommun. I samtliga kommuner finns stora handelsområden, Burlöv Center och Stora Bernstorp i Burlöv, Center Syd i Kävlinge och Väla i Helsingborg.

Den näst största branschen bland Skånes pendlare är vård och omsorg. I Lund, Kristianstad och Ystad, som alla tre är kommuner med stora sjukhus, arbetar mer än var femte inpendlare i branschen. Vanligast är dock vård och omsorg bland inpendlare till Höör och Hörby, där 26,4 respektive 29,0 procent av alla inpendlare arbetar i branschen. Vård och omsorg är en stor bransch i hela Skåne, i 29 av 33 kommuner är fler än var tionde inpendlare anställd i branschen.

Företagstjänster är den tredje vanligaste branschen bland Skånes pendlare, men branschen är centrerad till Skånes större kommuner. Störst är branschen i Malmö, Lund och Helsingborg, men även i de lokala centrumen Kristianstad, Ängelholm, Hässleholm, Ystad och Landskrona är branschen stor. Höganäs, Lomma och Vellinge är tre andra kommuner där företagstjänster är en vanligare bransch bland inpendlare än i övriga delar av Skåne.

I vårens upplaga av Skånsk konjunktur konstaterades att Mellanskåne är ett delområde som bryter trenden genom att sysselsättning och lönenivåer i jordbrukssektorn ökar. Detta märks även på pendlingen till kommunerna i Mellanskåne. Svalöv har den högsta andelen inpendlare till branschen jordbruk, skogsbruk och fiske i hela Skåne, och även delområdets övriga kommuner ligger på en betydligt högre nivå än genomsnittet. Trots att Mellanskåne är ett utpendlingsområde lyckas jordbruksbranschen attrahera kompetens



FOTO: NEWS ÖRESUND

utanför kommungränsen. På samma vis arbetar exempelvis 16,9 procent av de som pendlar in till Sjöbo i byggföretag baserade i kommunen. Byggingindustrin är den bransch som sysselsätter flest i Sjöbo. I Skåne som helhet arbetar 7,6 procent av alla pendlare inom branschen. Byggingindustrin är mer ovanlig bland pendlare till de lokala centrumen i Skåne, byggarbetarna utgör mindre än tio procent av inpendlarna i alla dessa kommuner. Istället arbetar mer än var tionde pendlare till Staffanstorps, Burlövs, Kävlinges, Perstorps, Höganäs och Eslövs inom branschen.

I Örkellunga, Bromölla, Bjurås och Åstorp arbetar runt 30 procent av inpendlarna i tillverknings- och utvinningsindustrin, vilken är den fjärde största branschen bland pendlare i Skåne. I Perstorp är siffran över 50 procent. Bland annat är det Perstorp AB, kemikonglomeraten med över 550 anställda i Perstorps kommun, som attraherar kompetens från andra kommuner. I hela Skåne är det i genomsnitt 11,3 procent av

pendlarna som arbetar i branschen, vilket visar att industrin har en särställning i norr. I Skånes södra delar är det enbart i Tomelilla över 20 procent av inpendlarna arbetar inom industrin.

Totalt arbetar 10,1 procent av Skånes inpendlare i utbildningsväsendet, den femte största branschen bland Skånes pendlare, men andelen varierar kraftigt mellan kommunerna. Branschen är överrepresenterad i Lomma och Svalöv, där över var fjärde inpendlare arbetar med utbildning. I Alnarp i Lomma kommun finns Sveriges Lantbruksuniversitet (SLU), vilket påverkar pendlingsströmmarna.

Skånes största pendlingsbranscher

BRANSCH	Antal inpendlare ¹	Andel av Skånes totala pendlings ²	Andel pendlare i branschen ³
Handel	37 086	15,6%	45,5%
Vård och omsorg: sociala tjänster	34 907	14,7%	34,1%
Företagstjänster	28 770	12,1%	40,5%
Tillverknings- och utvinningsindustri	26 922	11,3%	47,1%
Utbildningsväsendet	23 942	10,1%	33,2%

1) Antal personer som arbetade inom branschen i en skånsk kommun 2017, men samtidigt var bosatta i en annan svensk kommun. 2) Antal inpendlare i branschen i förhållande till Skånes totala antal inpendlare. 3) Antal inpendlare i branschen i Skåne i förhållande till alla branschens sysselsatta i Skåne 2017.

Källa: SCB

Höginkomsttagare pendlar längre

De branscher där andelen pendlare är högst i förhållande till branschens totala sysselsättning i Skåne är företag inom energi och miljö, finans- och försäkringsverksamhet, information och kommunikation samt tillverkningsindustrin, samtliga av dessa branscher har relativt höga lönenivåer. I dessa sektorer utgör pendlarna cirka hälften av branschens sysselsatta. I den andra änden finns jordbruksbranschen, där bara drygt 20 procent av alla sysselsatta är pendlare. I hotell- och restaurang, utbildningsväsendet och vård och omsorg pendlar ungefär en tredjedel av alla branschens medarbetare. Jordbruksbranschen och hotell- och restaurang är de två branscherna i Skåne med lägst lönesumma per sysselsatt, vilket gör att de ekonomiska incitamenten för att arbeta långt från hemmet ofta är svagare.

Statliga Medlingsinstitutet visar i en rapport från 2018 att löneskillnader i stor grad påverkar möjligheten att locka kompetens över längre av-

stånd. Män, högutbildade och höginkomsttagare pendlar oftare längre sträckor än vad kvinnor och personer med lägre utbildning och lön gör. Detta då en högre lön kan vara en större morot för att söka jobb längre från bostaden.

Region Skåne vill se ännu mer rörlighet

Region Skånes utvecklingsstrategi för 2030 utkom 2014 och kommer uppdateras under 2020. I den finns två målsättningar som kan knytas till kompetensförsörjning och pendlingsmönster i regionen, som båda knyter an till kollektivtrafikens roll för arbetsmarknadens utveckling i Skåne. Region Skåne vill att tillgängligheten i Skåne förbättras så att alla Skånes invånare kan nå 80 procent av arbetsplatserna i regionen inom 45 minuter med kollektivtrafik. Dessutom vill Region Skåne att kollektivtrafikens marknadsandel ska uppgå till minst 40 procent 2030. Om detta infrias kommer troligen rörligheten på arbetsmarknaden i Skåne att fortsätta öka även i framtiden.



FOTO: NEWS ØRESUND

Pendling över länsgränsen – 10 000 pendlar till Stockholm

Pendlingen inom Skåne är betydligt större än till andra län, men även pendlingen över länsgränserna ökar. Det län Skåne har mest in- och utpendling till är Stockholms län, dit över 10 000 pendlar, och därefter följer de angränsande länen Kronoberg, Blekinge och Halland dit mellan 3 000 och 5 000 skåningar pendlar, samt Västra Götaland, där knappt 5 000 skåningar arbetar. Det är vanligare att personer pendlar från Halland till Skåne än tvärtom. Personer bosatta i Skåne pendlar dock oftare till Stockholm, Västra Götaland, Kronoberg och Blekinge, än vad personer bosatta i dessa län pendlar till Skåne. Från Stockholm pendlar cirka 4 000 personer till Skåne, och från Blekinge, Halland och Västra Götaland mellan 3 000 och 3 500 personer vardera.

Källa: SCB

Kollektivtrafik allt vanligare

Andelen resor med kollektivtrafik i Skåne ökar. 2007 genomfördes 14 procent av alla resor med kollektivtrafik, 2018 var samma siffra 20 procent. Resor med bil är vanligast, men har minskat från 58 till 53 procent under perioden. Det tredje vanligaste sättet att transportera sig är på cykel, 16 procent av alla resor görs på cykelsadeln. Totalt gör skåningarna över två miljoner resor per dag, och reser cirka 45 miljoner kilometer.

I Göteborg med omnejd är resvanorna lika de skånska. 2017 genomfördes 23 procent av alla resor med kollektivtrafik och 53 procent av resorna med bil. I Stockholms län är kollektivtrafik betydligt vanligare. Bara 41 procent av alla resor genomfördes med bil, och 32 procent med kollektivtrafik. Tunnelbanan är det vanligaste kollektivtrafikslaget och står för 15 procent av alla resor. Totalt gör stockholmarna över fyra miljoner resor per dag och reser cirka 65 miljoner kilometer.

Källa: Region Skåne, Resvaneundersökningen 2018 (2019). Göteborgs stad trafikkontoret, Resvaneundersökning 2017 (2018). Stockholms läns landsting, resvanor i Stockholms län 2015 (2016).

FOTO: NEWS ØRESUND

**Pendling över Öresund 2015**

KOMMUN	Pendlare till Danmark ¹	Pendlare från Danmark ²
Malmö	8 369	661
Helsingborg	1 224	122
Lund	787	210
Vellinge	619	9
Trelleborg	385	6
Landskrona	318	17
Svedala	234	14
Skåne	14 045	1 137
Inkl. övriga inkomsttagare³	16 892	1 690

1) Personer som under 2015 var bosatta i kommunen, men arbetade i Danmark. 2) Personer som arbetade i kommunen 2015, men var bosatta i Danmark. 3) Övriga inkomsttagare inkluderar samtliga med någon form av inkomst i Danmark, exempelvis i form av extrajobb eller feriearbete.

Källa: Örestat

Pendling till Danmark stor i flera västskånska kommuner

Pendlingen mellan Skåne och Danmark är stor, och det är framför allt de kommuner med goda förbindelser över sundet som påverkas av närheten mellan länderna. Malmö är både den kommun som har flest inpendlare från Danmark, men också den som flest personer pendlar till Danmark från. Helsingborg, med sina Danmarksfärjor, Lund, med goda tågkommunikationer, och Vellinge, med sin närhet till bron, är tre övriga kommuner med stor utpendling till Danmark. Det är markant fler som pendlar till Danmark från Skåne, än som pendlar i den andra riktningen. År 2015, det senaste året med tillgänglig pendlingsstatistik, var det 14 045 personer som pendlade från Skåne till Danmark, men bara 1 137 som pendlade i motsatt riktning. Totalt pendlade 15 182 personer över sundet. När även övriga inkomsttagare läggs till statistiken och alla med någon form av inkomst på andra sidan sundet summeras pendlade knappt 18 600 personer mellan Sverige och Danmark 2015.

Exakt hur stor pendlingen mellan Sverige och Danmark är idag går inte att svara på. Sedan 2015 har SCB och Danmarks Statistik upphört med att utbyta statistik om pendlare. Det går dock att få en fingervisning om hur många som pendlar genom att titta den senast tillgängliga statistiken från Öresundsbron, Skånetrafiken och Forsea, som driver färjetrafiken mellan Helsingborg och Helsingör. Pendlingen över sundet hade redan börjat minska 2015, och utvecklingen därefter har påverkats av bland annat id- och gränskontroller. Även

valutakursförändringar antas påverka gränspendlingen, och med den allt svagare svenska kronan under senare år blir det återigen mer gynnsamt för svenskar att arbeta i Danmark.

Under det första halvåret 2019 ökade antalet pendlare över sundet något jämfört med samma period 2018. Skånetrafiken och DSB sålde i genomsnitt 7 591 pendlarkort över Öresund varje månad, en ökning med 7,1 procent jämfört med 2018. Det genomsnittliga antalet resor med Bropass Pendlare uppgick till 5 620 bilar per dag under det första halvåret 2019, en minskning med 3,6 procent jämfört med samma period 2018. På Forseas färjor mellan Helsingborg och Helsingör gjordes drygt 187 000 enkelresor med månadsbiljetter under det första halvåret 2018, en nedgång med 1,9 procent jämfört med 2018.

År 2015 pendlade knappt 8 400 personer från Malmö till Danmark, samtidigt pendlade bara cirka 660 personer från Danmark till Malmö. Näst flest danska inpendlare hade Lund med 210 stycken, och tredje störst inpendling från Danmark hade Helsingborg med cirka 120 personer. I den andra riktningen hade hela 14 skånska kommuner 100 eller fler invånare som pendlade till Danmark. De kommuner med liten utpendling till Danmark är främst kommuner i norra och östra Skåne. Från Helsingborg pendlade cirka 1 200 till Danmark, från Lund gjorde närmare 800 personer resan över sundet, och från Vellinge pendlade 600 personer över bron. Därefter följer Trelleborg, Landskrona, Svedala och Staffanstorps.

Källa: Örestat, Skånetrafiken, Forsea, Öresundsbro Konsortiet



FOTO: NEWS ØRESUND

Mellan hög- och lågkonjunktur

Världsekonomin tappar fart och i Sverige menar Konjunkturinstitutet att högkonjunkturer är över. Swedbank pekar på att USA och Europa uppvisat en oväntad motståndskraft under 2019 samtidigt som världshandeln stagnerat och industriproduktionen sjunkit i flera länder inklusive Tyskland. Medan svensk ekonomi vänder nedåt under 2019 dröjer det till 2020 innan dansk ekonomi väntas tappa fart. Det kan gynna Skåne under konjunkturedgången.

Dansk ekonomi hålls just nu uppe av branscher som inte är så konjunkturkänsliga. Vindkraftsindustrin och läkemedelsindustrin går framåt och livsmedelsbranschen brukar vara stabil även under en lågkonjunktur. För dansk ekonomi innebär det att tillväxten väntas fortsätta öka under 2019 med rekordhög sysselsättning - ett år då svensk ekonomi vänder nedåt. Men under 2020 väntas ekonomin vända nedåt även i Danmark. På sikt ser det dock stabilt ut i Danmark. Fler äldre möts med höjd pensionsålder. Statsfinanserna är stabila och bortom 2040 räknar De Økonomiske Råd med ett växande offentligt överskott.

Dansk draghjälp åt Skåne

Det räcker med att titta på arbetslösheten för att inse att Danmark och Sverige i nuläget har olika förutsättningar när länderna går mot en lågkonjunktur. I september var den danska arbetslösheten 3,7 procent enligt Danmarks Statistik. I Sverige var den enligt

Arbetsförmedlingen 7,0 procent (talen är dock inte helt jämförbara). För Skåne innebär den något ljusare utvecklingen för dansk ekonomi en välkommen draghjälp. Enligt den senaste tillgängliga statistiken pendlar omkring 14 000 personer från Skåne till Danmark för att arbeta och nu diskuteras var nästa fasta förbindelse över Öresund ska byggas. Allt fler danska företag väljer att placera sina svenska dotterbolag i Skåne. Den svaga svenska kronkursen ger många danska shoppingturister i Skåne.

Lägre förväntningar hos prognosinstituten

Konjunkturinstitutet (KI) proklamerade i sin oktoberberrapport att den svenska högkonjunkturer är över, och det är en bild som många bedömare delar. BNP-tillväxten har varit lägre under 2019 än tidigare år, och den utvecklingen förväntas fortgå även under 2020. Prognosinstituten spår att tillväxten kommer att vända uppåt under 2021, men att nivån fortsatt kommer vara lägre än under 2018.

Svensk ekonomi vänder nedåt 2019 - dansk nedgång kommer 2020

Prognoser för BNP i Sverige och Danmark (föregående prognos)

SVENSK BNP	2018	2019	2020	2021	Definition	Publicerad
Swedbank	2,3 (2,4)	1,2 (1,3)	1,2 (1,2)	1,5 (1,5)	BNP	Okt -19 (Aug -19)
Riksbanken	2,3 (2,4)	1,3 (1,5)	1,2 (1,5)	1,6 (1,9)	BNP	Okt -19 (Sep -19)
Konjunkturinstitutet	2,3 (2,4)	1,2 (1,8)	1,1 (1,4)	1,7 (1,5)	BNP	Okt -19 (Jun -19)
Nordea	2,4 (2,3)	1,3 (1,2)	1,2 (1,5)	1,7	BNP	Sep -19 (Maj -19)
Finansdepartementet	2,4 (2,3)	1,5 (1,6)	1,4 (1,6)	1,8 (1,6)	BNP	Aug -19 (Apr -19)
DANSK BNP	2018	2019	2020	2021	Definition	Publicerad
De Økonomiske Råd	1,5 (1,4)	2,0 (2,0)	1,3 (1,7)	i.u.	Real BNP	Okt -19 (Jun -19)
Nationalbanken	1,5 (1,2)	1,8 (1,7)	1,5 (1,7)	1,5 (1,6)	Real BNP	Sep -19 (Mar -19)
Nordea	1,5 (1,4)	1,8 (1,8)	1,5 (1,7)	1,5	Real BNP	Sep -19 (Maj -19)
Danske Bank	1,5 (1,2)	1,7 (1,8)	1,6 (1,6)	i.u.	BNP	Sep -19 (Mar -19)
Finansministeriet*	1,5	1,7	1,6	i.u.	BNP	Aug-19

*Tidigare gjorde Økonomi- og indenrigsministeriet den danska regeringens konjunkturprognos, men efter valet 2019 gjordes ministerierna om.

Källa: Finansdepartementet, Riksbanken, Swedbank, Konjunkturinstitutet, Nordea, Danske Bank, Nationalbanken, De Økonomiske Råd, Finansministeriet.

Minskat bostadsbyggande

De senaste årens höga bostadsbyggande har börjat mattas av. Branschorganisationen Sveriges Bygginstrukturers oktoberprognos visar att antalet påbörjade lägenheter faller både under 2019 och 2020. Senast nyproduktionen föll två år i följd var under den finanskrisen 2008 och 2009. I hela Sverige väntas 44 000 lägenheter påbörjas under 2019 och 41 000 under 2020. Trots nedgången är nivån högre än 2014 och åren dessförinnan.

Sparkrav i kommuner och regioner

Konjunkturavmattningen märks också genom försämrad ekonomi och sparkrav i kommuner och regioner. 18 av 20 regioner går i år mot underskott i hälso- och sjukvården rapporterar SKL.

Väntad räntehöjning och starkare krona – på sikt

Den svenska reporäntan är fortsatt negativ. I Riksbankens penningpolitiska rapport i oktober indikeras en räntehöjning från -0,25 till 0 procent i december, men därefter kommer räntan att lämnas oförändrad en längre tid, enligt prognosen. Den svenska kronan har under många år försvagats, mot såväl euron som dollarn. Under 2019 har kronan fortsatt försvagats i rask takt gentemot dollarn, men mot euron minskar skillnaderna inte i samma takt som tidigare. Detta påverkar även den svenska kronans utveckling gentemot den danska

kronan, som är knuten till euron. Det tredje kvartalet kostade 100 danska kronor i genomsnitt 143 svenska kronor, vilket är fem kronor mer än under det tredje kvartalet 2018. I Riksbankens penningpolitiska prognos tror man att den svenska kronan kommer stärkas på sikt, då kronkursen är svagare än den långsiktiga jämviktsnivån.

Svag tillväxt i Tyskland

Sverige är en liten, öppen ekonomi, och påverkas därmed kraftigt av sin omvärld. Den största exportmarknaden för svenska varor är Tyskland, och den tyska ekonomin har dämpats kraftigt under året. I den tyska statens höstprognos spås BNP-tillväxten bli 0,5 procent 2019 och 1,0 procent 2020, vilket är lägre än vad tidigare prognoser visat. Även i Euroområdet i stort skymtar en avmattning. Under 2019 väntas tillväxten i Euroområdet bli 1,1 procent, för att stiga svagt till 1,2 procent under 2020.

Fortsatt global osäkerhet

I den globala ekonomin finns flera orosmoln. Brexit kommer allt närmre, och omvärldens reaktion på Storbritanniens utträde ur EU kommer ge en fingervisning om hur den globala ekonomin kommer att utvecklas under kommande år. Dessutom pågår ett handelskrig mellan främst USA och Kina, vilket beroende på omfattning ytterligare kan dämpa förväntningarna inför kommande år.



FOTO: NEWS ØRESUND

Nordöstra Skåne

Trenden är positiv i Nordöstra Skåne. Det har skapats fler jobb än tidigare i de privata och offentliga företagen, och nettoföretagandet ökar. Värdet av nya skulder som lämnas in till Kronofogden ökar mindre än i Skåne som helhet. Dessutom har antalet villaförsäljningar ökat kraftigt, framför allt i Kristianstad. Även om arbetslösheten inte längre sjunker verkar de avmattningstendenser som syns på andra håll i regionen ännu inte nått Nordöstra Skåne.

I KORTHET:

Kristianstad - ett pendlarcentrum

Kristianstad är centrum för Skånes nordöstra arbetsmarknadsregion. Över 30 000 Kristianstadbor och över 9 000 inpendlare arbetade i staden 2017. I Bromölla och Östra Göinge kommun är det, på grund av närheten till Kristianstad, betydligt vanligare med utpendling än i övriga delar av norra och östra Skåne.

Minst ökning i inkomna kravbelopp i Nordöstra

I Nordöstra Skåne inlämnades under första halvåret 2019 betalningsföreläggande till Kronofogden till ett belopp motsvarande 782 kronor per invånare, vilket motsvarar en ökning med 4 procent jämfört med samma period 2018. Det är den lägsta ökningen i hela Skåne, och den näst lägsta skuldnivån av alla delområden.

Stor ökning av sålda villor

16 procent fler villor såldes i delområdet mellan oktober

2018 och september 2019 jämfört med föregående tolv månadersperiod. Det är den största ökningen av villaförsäljningar i alla delområden. Mest ökade de sålda villorna i Kristianstad, men den största procentuella prisökningen skedde i Bromölla kommun.

Stark jobbtillväxt i företagen

Omkring 1 350 nya jobb har skapats i företagen i Nordöstra mellan november 2018 och september 2019. Det är i Kristianstad flest jobb skapas, över 1 200 stycken. I Bromölla och Östra Göinge kommun har totalt drygt 100 nya jobb skapats i företagen.

Oförändrad arbetslöshet

Arbetslösheten har varit oförändrad mellan september 2018 och september 2019. Arbetslösheten är 10 procent i delområdet totalt sett, och högst i Östra Göinge kommun där den är 12,5 procent.

Nordöstra Skåne

INVÅNARE

113 198 (+1,0%)

Befolkning 30 juni 2019 (förändring sedan 30 juni 2018).
Källa: SCB

Kommuner:
Kristianstad,
Östra Göinge,
Bromölla



DE FEM STÖRSTA BRANSCHERNA

Bransch (andel av total sysselsättning)	Antal	Förändring 16-17
Vård och omsorg/Sociala tjänster (22%)	10 877	1,2%
Tillverkning och utvinning (13%)	6 180	0,1%
Utbildning (12 %)	6 036	2,5%
Handel (11 %)	5 526	0,7%
Företagstjänster (8 %)	3 942	4,5%

Källa: SCB, avser dagbefolkning.

NETTOFÖRETAGANDE

287 (+10,4%)

Under det första halvåret startades 321 nya företag och 34 gick i konkurs. Förändringen jämfört med samma period 2018.

Källa: Tillväxtanalys/SCB

DISPONIBEL INKOMST PER INVÅNARE (TUSEN KR)

196 (+1,6%)

2017. (Förändring jämfört med 2016).

Källa: SCB. Siffrorna har justerats efter KPI och baseras på den totala summan delat på invånarantalet i delområdet per 31 dec 2017.

FEM STÖRSTA ARBETSGIVARNA (2019)*

	Antal anställda	Ort
Skåne läns landsting	4 025	Kristianstad
HK Scan Sweden AB	675	Kristianstad
Högskolan i Kristianstad	575	Kristianstad
Stora Enso Paper Aktiebolag	525	Bromölla
Furuboda Assistans AB	375	Kristianstad

*Tabellen omfattar ej kommunerna som är den största arbetsgivaren i respektive kommun och anger största enskilda bolag/arbetsställe och är ej sammanräknad för koncern. Källa: SCB

VILLOR: K/T-TAL

1,83 (+5%)

K/T-talet för områdets villor under perioden oktober 2018 till september 2019 (förändring jämfört med föregående 12-månadersperiod).

BOSTADSRÄTTER: KR/KVM

15 418 (+6%)

Kvadratmeterpriset för områdets bostadsrätter under perioden oktober 2018 till september 2019 (förändring jämfört med föregående 12-månadersperiod).

Källa: Svensk mäklarstatistik

ARBETSLÖSHET

10,0% (+0,0)

Arbetslösheten i september 2019 (förändring i procentenheter jämfört med september 2018)

Källa: Arbetsförmedlingen

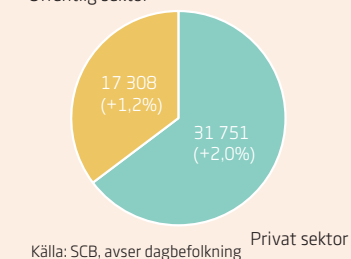
SYSSELSÄTTNING

76,9% (+0,6)

Sysselsättningsgrad 2017, nattbefolkning (förändring i procentenheter jämfört med 2016).

Per sektor 2017 (förändring 16-17)

Offentlig sektor



Stark utveckling i näringslivet

Arbetslösheten har upphört att sjunka i Nordöstra Skåne och nyproduktionen av lägenheter har precis som på de flesta andra håll i Skåne minskat kraftigt. Samtidigt finns flera tendenser som visar att konjunkturavmattningen ännu inte nått så långt i Nordöstra. Antalet nya företag ökar med över 10 procent jämfört med tidigare år, det har skapats över 1 300 jobb i delområdets företag under det senaste året och antalet villaförsäljningar ökar mest i Skåne.

Medan tillväxten av nya jobb i det offentliga och privata näringslivet har varit lägre än tidigare i Malmö, Lund och Helsingborg har jobbtillväxten i Kristianstads näringsliv istället ökat. Mellan november 2018 och september 2019 växte jobben i Kristianstads näringsliv med 3,3 procent. Mellan november 2017 och november 2018 växte Kristianstads näringsliv med 0,7 procent.

– Det talas mycket om en avmattning i konjunkturen, men det känns som den inte riktigt nått hit ännu. Företagen upplever en fortsatt god konjunktur och ett gott inflöde av uppdrag, säger Pernilla Blixt, näringslivschef i Kristianstads kommun.

Totalt växte antalet jobb i Kristianstadsföretagen med över 1 200 mellan november 2018 och september 2019. Bara i Malmö har det skapats fler jobb i företagen. I Helsingborg skapades knappt 900 jobb och i Lund knappt 700 jobb i företagen under perioden.

Flera nyetableringar i handeln

Tillväxten av jobb har skett i såväl offentlig som privat sektor. Rekryteringsföretaget Inpeople startade sin verksamhet i Kristianstad under hösten 2018 och har nu över 100 anställda. Även på handelsområdet C4 i Kristianstad har flera nyetableringar

synts under året. Bland annat har Hornbach och Dollarstore startat verksamhet på området.

– C4 Shoppings etablering i Hammar har till viss del skrivit om handelskartan i Kristianstad, samtidigt som vårt handelsbeteende är på väg att förändras. Det gör att det just nu pågår ett stort och intensivt arbete med att utveckla Kristianstad som handelsstad också i framtiden, såväl när det gäller Kristianstads stadskärna som sällanköps-handeln på Härlövs handelsområde och extern-handeln i C4 Shopping, säger Pernilla Blixt.

Fler nya företag, men fortsatt kompetensbrist

Tillväxten av företag i Nordöstra har varit högre under det första halvåret 2019 än under samma period 2018. Antalet nystartade företag har ökat, framförallt i Östra Göinge, och antalet konkurser var färre under de första sex månaderna 2019 än samma period 2018.

Kommunernas näringslivschefer i delområdet upplever att konjunkturavmattningen inte nått till Nordöstra. Per-Anders Green, näringslivschef i Bromölla kommun, menar att avmattningen främst märks hos större företag som har koppling till landets större städer. Istället är kompetensförsörjning ett fortsatt bekymmer i delområdet. Bristen på kompetens är ett utbrett problem i flera branscher.

Oförändrad arbetslöshet

Arbetslösheten i Nordöstra är fortsatt hög, 10 procent, och det är bara Sydvästra som har en högre nivå. Arbetslösheten är densamma i Nordöstra i september 2019 som i september 2018, och inbromsningen utgör ett trendbrott. Arbetslösheten har långsamt sjunkit sedan toppåret 2013, då stundtals över 12 procent var arbetslösa. Högst är arbetslösheten fortsatt i Östra Göinge kommun, 12,5 procent, trots att arbetslösheten sjunkit med 0,5 procentenheter jämfört med september 2018. Att arbetslösheten är oförändrad trots den stora tillväxten av jobb i närings-

Färre arbetslösa i Östra Göinge

Arbetslöshet september 2019

	Arbetslöshet, andel av arbetskraften	Förändring ett år (procentenheter)
Östra Göinge	12,5%	-0,5
Bromölla	8,9%	0,2
Kristianstad	9,7%	0,0
Nordöstra	10,0%	0,0

Källa: Arbetsförmedlingen



FOTO: NEWS ÖRESUND

Utveckling i antal anställda hos företagen (arbetsställen)*

Förändring i antal anställda november 2018-september 2019

ANSTÄLLDA	1-19		20-49		50-99		100+		Totalt	
	Antal september 2019	Förändring	Antal september 2019	Förändring	Antal september 2019	Förändring	Antal september 2019	Förändring	Antal september 2019	Förändring
Östra Göinge	1 593	32	733	-10	802	3	922	40	4 050	65
Bromölla	1 344	-6	741	25	780	-2	1 353	37	4 218	54
Kristianstad	12 433	-53	7 378	179	5 493	450	13 262	647	38 566	1 223
Nordöstra	15 370	-27	8 852	194	7 075	451	15 537	724	46 834	1 342

* Statistiken avser antalet anställda per arbetsställe som privata och offentliga företag har i respektive kommun. Även större företag kan ha mindre arbetsställen. Källa: SCB

> **Oförändrad arbetslöshet.** Arbetslösheten var 10 procent i Nordöstra Skåne i september 2019, vilket är en oförändrad utveckling jämfört med samma månad 2018. Arbetslösheten föll med 0,5 procentenheter i Östra Göinge, men var oförändrad i delområdets största kommun Kristianstad.

> **Många nya jobb i näringslivet.** Tillväxten av nya jobb i det offentliga och privata näringslivet var hög mellan november 2018 och september 2019. I Nordöstra skapades omkring 1 350 nya jobb, en ökning med 2,9 procent, och i Kristianstad ökade jobben med 3,3 procent.

> **Stor offentlig sektor i Kristianstad.** I Kristianstad stod den offentliga sektorn 37 procent av sysselsättningen under 2017. I kommunen finns bland annat stora offentliga arbetsgivare som Kristianstad högskola, Centralsjukhuset och Region Skånes koncernkontor.

Nettoföretagande

Januari-juni 2019

(förändring antal jämfört med samma period 2018)

	Nystartade	Konkurser	Nettoföretagande
Östra Göinge	47 (21)	5 (2)	42 (19)
Bromölla	31 (-2)	2 (-1)	29 (-1)
Kristianstad	243 (4)	27 (-5)	216 (9)
Nordöstra	321 (23)	34 (-4)	287 (27)

Källa: SCB, Tillväxtnalys

Nettoföretagandet ökar kraftigt

I Nordöstra Skåne var nettoföretagandet 287 företag under det första halvåret 2019, en ökning med 10 procent jämfört med samma period föregående år. Ökningen är den näst största av alla delområden, efter Lundaområdet. Mest ökade nettoföretagandet i Östra Göinge, men även Kristianstad hade ett högre nettoföretagande under det första halvåret 2019 än samma period 2018.

Sysselsättning per sektor

Fördelning av sysselsatta 2017

	Privat sektor	Offentlig sektor
Östra Göinge	71%	29%
Bromölla	73%	27%
Kristianstad	63%	37%
Nordöstra	65%	35%

Källa: SCB. Avser dagbefolkning.

Sysselsättningsgrad

2017 (förändring procentenhet)

	2017	2016-2017
Östra Göinge	73,0%	0,0
Bromölla	79,2%	0,7
Kristianstad	77,2%	0,6
Nordöstra	76,9%	0,6

Källa: SCB. Avser nattbefolkning mellan 20-64 år och inkluderar ej gränspendlare.

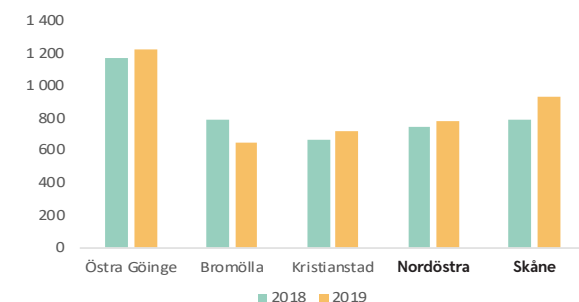
livet kan bero på att Kristianstad attraherar kompetens även från andra kommuner. Självförsörjningskvoten i delområdet är nära 1,0, vilket främst beror på Kristianstads förmåga att attrahera pendlare.

Låg skuldökning

Värdet av de nyttillkomna skulderna till Kronofogden ökar i mindre takt i Nordöstra än i Skåne som helhet. Skuldbeloppet har varit 4 procent högre

Invånarnas ekonomi

Skulder per invånare inkomna till Kronofogden



Källa: Kronofogden och SCB. Statistiken avser det första halvåret 2018 och 2019. Statistiken anger inlämnade ansökningar till Kronofogdemyndigheten om betalningsföreläggande mot fysiska personer och visar utvecklingen mätt som det nyttillkomna skuldbeloppet delat på antalet invånare i kommunen/delområdet den 30 juni det aktuella året.

Disponibel inkomst per invånare (tkr)

	2017	Förändring ett år
Östra Göinge	182	1,6%
Bromölla	188	1,9%
Kristianstad	200	1,5%
Nordöstra	196	1,6%

Källa: SCB. Siffrorna har justerats efter KPI och baseras på den totala summan delat på invånarantalet i kommunen/delområdet per 31 dec 2017

Självförsörjningskvot

	Lönesumma natt 2017 (milj. kr)	Lönesumma dag 2017 (milj. kr)	Självförsörjningskvot
Östra Göinge	1 860	1 402	0,75
Bromölla	1 787	1 569	0,88
Kristianstad	12 445	12 498	1,00
Nordöstra	16 092	15 469	0,96

Källa: SCB. Självförsörjningskvoten fås genom att dela den totala lönesumman för de som arbetar i området (även kallat dagbefolkningen) med lönesumman för de som bor i området (även kallat nattbefolkningen) och därmed anger en kvot på ett att dagbefolkning och nattbefolkning tjänar lika mycket. Självförsörjningskvoten visar dels på skattekraftens omfattning och dels på områdets näringsliv och in- och utpendling. Lönesummorna baseras på kontrolluppgifter för anställda och omfattar således inte egenföretagare.

> **Liten ökning av nya skulder.** Värdet av de nyttillkomna skulderna som lämnas in till Kronofogden var 4 procent högre under det första halvåret 2019 jämfört med samma period 2018. Det är en mindre ökning än i Skåne i stort.

> **Hög självförsörjningskvot.** Självförsörjningskvoten i området är 0,96, vilket innebär att de som bor i Nordöstra Skåne tjänar nästan lika mycket som de som arbetar i delområdet. Detta beror delvis på den stora inpendlingen till Kristianstad. Bromölla har trots en stor utpendling en hög självförsörjningskvot, vilket kan bero på att de som arbetar i kommunen har höga löner, eller att de som pendlar ut ur kommunen i mindre utsträckning är högvärlönade.

> **Låg disponibel inkomst.** Den disponibla inkomsten var 196 000 per invånare i Nordöstra år 2017. Det är den lägsta disponibla inkomsten bland alla delområden.

i delområdet under det första halvåret 2019 jämfört med samma period 2018. I Skåne som helhet har ökningen under samma period varit 19 procent.

Då såväl antalet ärenden som storleken på ärendena ökar kraftigt i hela landet är det en anmärkningsvärt liten ökning i Nordöstra. I Bromölla har de nya skulderna till och med varit 18 procent lägre under perioden.

Förändring av inkomna skulder första halvåret 2018-2019

+4% i Nordöstra

+19% i Skåne

Självförsörjningskvot

Självförsörjningskvoten visar på kommunens skattekraft, näringslivets omfattning samt in- och utpendlingen.

Stor pendling till Kristianstad

Kristianstad är inte bara ett lokalt centrum, utan centrum för hela arbetsmarknadsregionen i Skånes nordöstra delar. Det är en position som stärkts mellan 2007 och 2017. År 2007 pendlade nästan lika många ut som in i kommunen. 2017 pendlade 9 400 in till kommunen, en ökning med 1 800 personer. 8 500 personer pendlade ut ur Kristianstad, en ökning med knappt 1 200 personer.

Pendlingen till Kristianstad kommer från närområdet, och de kommuner med stor pendling till Kristianstad har en betydligt svagare koppling än Skånes övriga kommuner till den stora arbetsmarknaden med Malmö i centrum. Från Hässleholm pendlar över 2 000 till Kristianstad, från Östra Göinge kommer över 1 400 pendlare och från Bromölla reser över 1 100 till Kristianstad för att arbeta. Dessutom pendlar över 700 från Sölvesborgs kommun i Blekinge till Kristianstad. Det finns ett stort kompetensutbyte med Sölvesborg i delområdet, mellan Bromölla och Sölvesborg pendlar över 750 personer i vardera riktning, och från Kristianstad pendlar över 350 till Sölvesborg.

Ytterligare ett tecken på att Kristianstad är centrum i ett eget arbetsmarknadsområde är andelen utpendlare från kommunen. Av Kristianstads sysselsatta befolkning pendlar enbart 22 procent till arbete i en annan kommun. Det är den lägsta andelen utpendlare av samtliga skånska kommuner. Dessutom är andelen utpendlare över 50 procent i Kristianstads kranskommuner, Bromölla och Östra Göinge. En ovanligt hög andel

jämfört med övriga kommuner i norra och östra Skåne, vilket visar Kristianstads betydelse.

Den vanligaste branschen att arbeta i för de som pendlar till Kristianstad är utbildningsväsendet, vilket bland annat beror på att Kristianstad högskola hämtar kompetens från andra kommuner. 23,9 procent av alla som pendlar till Kristianstad arbetar i branschen. Precis som i andra lokala centrum i Skåne är tillverknings- och utvinningsindustrin mindre än i Skånes övriga kommuner, i Kristianstad sysselsätter branschen 9,4 procent av pendlarna. Bland branscher som är vanligare i Kristianstad än i Skåne som helhet finns företagstjänster, som sysselsätter 10 procent av Kristianstads inpendlare, samt civila myndigheter och försvaret som sysselsätter 7,7 procent av inpendlarna i den före detta residensstaden Kristianstad.

I Bromölla och Östra Göinge är tillverknings- och utvecklingsindustrin den största branschen bland inpendlare, vilket är vanligt förekommande i Skånes norra delar. I Östra Göinge sysselsätter branschen 22,3 procent av inpendlarna och i Bromölla arbetar hela 34,4 procent av inpendlarna i branschen. Mer anmärkningsvärt är att 9,7 procent av alla som pendlar till Bromölla arbetar inom information och kommunikation, en högre andel än någon annanstans i Skåne. Mest troligt beror detta på att dataföretaget CGI Sverige AB är stora på orten. Företaget har cirka 230 anställda i Bromölla och hämtar en stor del av kompetensen från andra kommuner. I övriga Skåne är branschen vanligare bland pendlare till större kommuner.

Källa: SCB

FOTO: NEWS ØRESUND



Pendlare i Nordöstra Skåne

KOMMUN	Utpendlare ¹	Inpendlare ²	Pendlings-netto ³	Andel utpendlare ⁴
Östra Göinge	3 094	1 615	-1 479	50%
Bromölla	3 061	1 989	-1 072	54%
Kristianstad	8 489	9 410	921	22%

Källa: SCB

¹Antalet personer boende i kommunen med en annan arbetskommun. ²Antalet personer med en annan bostadskommun som arbetar i kommunen. ³Antalet inpendlare subtraherat med antalet utpendlare. ⁴Andel av kommunens sysselsatta invånare som arbetar i en annan kommun.

Här arbetar invånarna i Nordöstra Skåne

ARBETS-KOMMUN	Antal anställda från Nordöstra Skåne
Kristianstad	32 897
Östra Göinge	3 907
Bromölla	3 289
Hässleholm	2 301
Sölvesborg	1 167
Malmö	1 159
Olofström	747
Lund	643
Osby	525
Hörby	328

Källa: SCB

Markant ökning av antalet sålda villor

Villamarknaden i Nordöstra Skåne har blomstrat under året. Mellan oktober 2018 och september 2019 ökade antalet försäljningar kraftigt i delområdet i allmänhet och Kristianstad i synnerhet. Även villapriserna har pekats uppåt under perioden.

Antalet bostadsrättsaffärer är få i Bromölla och Östra Göinge. Även om det sålts något fler bostadsrätter i Kristianstad under perioden har de totala bostadsrättsaffärer varit något färre i Nordöstra som helhet mellan oktober 2018 och september 2019 jämfört med föregående tolv månaders period.

Fler sålda villor i Kristianstad

Villamarknaden i Nordöstra har kännetecknats av högre priser, men framförallt fler försäljningar under det senaste året. Mellan oktober 2018 och september 2019 såldes 826 villor i delområdet, vilket är en ökning med 16 procent jämfört med föregående tolv månaders period. Volymökningen är den största bland alla delområden, och det är bara Mellanskåne som också har en tvåsiffrig procentuell ökning. I Skåne som helhet har antalet sålda villor varit sju procent högre under den studerade perioden jämfört med tidigare. I Kristianstad kommun såldes 585 villor mellan oktober 2018 och september 2019, vilket är nästan 100 villor fler än under föregående tolv månaders period. Även i Bromölla och Östra Göinge har antalet villaförsäljningar ökat, med sju respektive åtta procent.

Det genomsnittliga priset per kvadratmeter för en villa i delområdet är 15 798 kronor, vilket är näst lägst bland alla delområden. Bara i Norra är priserna lägre. Däremot har K/T-talet, den koefficient som anger relationen mellan köpeskilling och taxeringsvärde, ökat. Enligt detta tal har villapriserna i delområdet varit fem procent högre mellan oktober 2018 och september 2019 jämfört med föregående period. Bara i Lundaområdet har priserna ökat mer, och Nordöstras ökning ligger över det skånska genomsnittet. Högst har prisökningen varit i Bromölla, med 14 procent, men även i Kristianstad har K/T-talet ökat. I kommunen har talet varit sex procent högre under perioden än tidigare. Östra Göinge kommun har haft två procent lägre priser under perioden.

Pendling och en ny grön våg påverkar Kristianstads bostadsmarknad

Dan Sandelin, fastighetsmäklare och franchisetagare på Fastighetsbyrå i Kristianstad, har märkt av ett ökat intresse för villor i kommunen.

– En analys som vi har gjort är att hus som har ett friare, mer grönt läge, har varit exceptionellt smidiga affärer. Det har nästan varit som det klassiska uttrycket "gröna vågen". Det har gått bra i centrala områden också, men prisutvecklingen har tagit ett större kliv i de friare lägena, säger han.

Intresset för villor i Kristianstad är störst från personer från närområdet. Men goda pendlingsmöjligheter kan attrahera köpare från hela Skåne.

– Kunderna kommer till övervägande del från nordöstra Skåne, men vi har också haft kunder från andra delar av Skåne. Exempelvis har Linderöd ett fantastiskt pendlaravstånd ner mot Malmö och Lund, efter att vägen dragits om. I Tollarp är det samma sak. Det finns bra skolor och fritidsaktiviteter, men det finns också ett fördelaktigt pendlingsläge, säger Dan Sandelin.

Låg nyproduktion i Bromölla och Östra Göinge

I Bromölla och Östra Göinge var nyproduktionen av lägenheter näst intill obefintlig under det första halvåret 2019. Totalt färdigställdes en lägenhet i Östra Göinge och i Bromölla färdigställdes inga alls. Under det första halvåret 2018 färdigställdes totalt 20 lägenheter i kommunerna. I Kristianstad färdigställdes 240 lägenheter under det första halvåret 2019, en ökning med 30 lägenheter jämfört med samma period 2018.

Antalet påbörjade lägenheter minskar i delområdet. Totalt påbörjades 342 lägenheter under det första halvåret 2019, nästan samtliga i Kristianstad. Det är 154 lägenheter färre än



FOTO: NEWS ØRESUND

Bostadsmarknaden

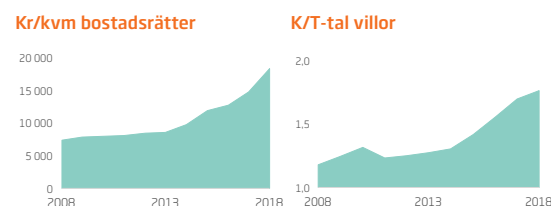
Prisutveckling bostadsrätter och villor

Källa: Svensk Mäklarstatistik

	BOSTADSRÄTTER kr/kvm ¹ (förändring) ²	Antal försäljningar ³ (förändring) ⁴	VILLOR kr/kvm ¹	K/T-tal ¹ (förändring) ²	Antal försäljningar ³ (förändring) ⁴
Östra Göinge	6 943 (-11%) ⁵	6 (100%)	8 422	1,93 (-2%)	122 (8%)
Bromölla	5 029 (-11%) ⁵	22 (-48%)	11 479	1,77 (14%)	119 (7%)
Kristianstad	16 121 (4%)	398 (2%)	18 215	1,82 (6%)	585 (19%)
Nordöstra	15 418 (6%)	426 (-2%)	15 798	1,83 (5%)	826 (16%)

1) Avser genomsnittligt värde oktober 2018–september 2019. 2) Avser genomsnittligt värde oktober 2018–september 2019 jämfört med genomsnittligt värde oktober 2017–september 2018. 3) Avser antalet försäljningar under perioden oktober 2018–september 2019. 4) Avser antalet försäljningar oktober 2018–september 2019 jämfört med oktober 2017–september 2018. 5) Antalet försäljningar understiger 25 per år, vilket gör att prisutvecklingen ej är tillförlitlig.

Prisutveckling Nordöstra 10 år



Källa: Svensk Mäklarstatistik

Nyproduktion av lägenheter

	Påbörjade lägenheter jan-jun 2019 (förändring) ⁶	Färdigställda lägenheter jan-jun 2019 (förändring) ⁷
Östra Göinge	18 (-34)	1 (-16)
Bromölla	3 (-1)	0 (-3)
Kristianstad	321 (-119)	240 (30)
Nordöstra	342 (-154)	241 (11)

6) Avser förändringen av antalet påbörjade nybyggda lägenheter första halvåret 2019 jämfört med samma period 2018. 7) Avser förändringen av antalet färdigställda nybyggda lägenheter första halvåret 2019 jämfört med samma period 2018. Källa: Statistiska Centralbyrån (SCB)

> **Trend 2019** - Villapriserna i Kristianstad har under sommaren och hösten stabiliserat sig på en högre nivå än tidigare. Kvadratmeterpriserna på bostadsrätter i kommunen har återgått till vårens nivåer, efter ett högre prisläge under sommarmånaderna.

under samma period 2018. Att färre lägenheter påbörjas är dock inget unikt för Nordöstra, utan en trend i hela Skåne. Skåne har under senare år haft en period med hög bostadsproduktion, så trots nedgången är bostadsbyggandet högre än under stora delar av 2000-talet. Även om antalet påbörjade lägenheter i Nordöstra är färre än under 2018 har det bara under första halvåret 2019 påbörjats fler lägenheter än under helåren 2012, 2013 och 2014. Nästan lika många lägenheter har påbörjats under det första halvåret 2019 som under hela 2015.

Färre sålda bostadsrätter

Det såldes färre bostadsrätter i Nordöstra mellan oktober 2018 och september 2019 än under föregående tolv månaders period. Totalt såldes 426 bostadsrätter under perioden, vilket är en minskning med två procent. Antalet sålda lägenheter ökar förvisso knappt i Kristianstads

kommun, men då antalet bostadsrättsförsäljningar minskat från redan låga nivåer i Bromölla samtidigt som antalet bostadsrättsförsäljningar i Östra Göinge är mycket få har det totala antalet försäljningar i delområdet sjunkit.

Kvadratmeterpriset för en bostadsrätt i Nordöstra har varit sex procent högre mellan oktober 2018 och september 2019 jämfört med föregående år. Prisökningen är högre än genomsnittet i Skåne, där priserna ökat med fem procent. Detta beror dels på en prisökning i Kristianstad, men också att antalet bostadsrättsförsäljningar minskat i de mindre kommunerna där priserna är lägre.

Kvadratmeterpriserna på bostadsrätter i Bromölla och Östra Göinge tillhör de lägsta i Skåne. Det är på grund av de låga priserna möjligt att försäljningar av bostadsrätter sker utan mäklare, vilket gör att dessa försäljningar ej inkluderas i officiell försäljningsstatistik.



FOTO: NEWS ØRESUND

Sydöstra Skåne

Arbetslösheten i Sydöstra Skåne har stigit något, och sysselsättningen i företagen ökar mindre än i Skåne som helhet. Det kan tyda på en avmatning samtidigt som delområdet har Skånes högsta sysselsättningsgrad. Förbättringen av infrastrukturen på Österlenbanan väntas underlätta arbetspendlingen. Nyproduktionen av lägenheter är fortsatt låg, och även om antalet villaförsäljningar ökat har bostadsrättsaffärerna blivit färre.

I KORTHET:

Arbetslösheten har ökat

Efter flera år med fallande arbetslöshetssiffror steg arbetslösheten med 0,3 procentenheter mellan september 2018 och samma månad 2019. Sydöstra Skåne är dock fortsatt det delområde som har näst lägst arbetslöshet, efter Lundaområdet.

200 nya jobb under året

Företagen i Sydöstra hade 200 fler anställda i september 2019 jämfört med november 2018. Det motsvarar en ökning på 0,7 procent. De flesta nya jobben finns i Ystad, där antalet anställda i företagen ökat med 1,3 procent, medan företagen i Sjöbo nu har cirka 50 färre anställda, en minskning med en procent under samma period.

Kompetensförsörjning fortsatt problematiskt

Näringslivscheferna i Sydöstra upplever en fortsatt kompetensbrist i delområdet. Kompetensbristen slår brett

över alla branscher, och drabbar både privat och offentlig verksamhet, enligt näringslivscheferna.

Färre men dyrare bostadsrätter

Sydöstra är det delområde efter Mellanskåne som har haft den största procentuella ökningen av kvadratmeterpriset på bostadsrätter under oktober 2018-september 2019 jämfört med tidigare tolv månaders period. I Sydöstra har prisökningen varit allra störst räknat i kronor. Däremot är Sydöstra ett av två delområden med ett fallande antal bostadsrättsförsäljningar under den studerade perioden.

Högst sysselsättningsgrad i Skåne

Sysselsättningsgraden i Sydöstra är högre än i något annat delområde. Dessutom har invånarna den högsta disponibla inkomsten per invånare i Skåne, och skulderna till Kronofogden ökar mindre än i Skåne i stort.

Sydöstra Skåne

INVÅNARE

82 532 (+0,6%)

Befolkning 30 juni 2019 (förändring sedan 30 juni 2018)
Källa: SCB

Kommuner:

Ystad,
Simrishamn,
Tomelilla,
Sjöbo



DE FEM STÖRSTA BRANSCHERNA

Bransch (andel av total sysselsättning)	Antal anställda	Förändring 2016-2017
Vård och omsorg/ Sociala tjänster (19 %)	6 325	-4,6%
Handel (12 %)	3 929	-1,2%
Utbildning (11 %)	3 649	3,2%
Byggverksamhet (10%)	3 362	2,5%
Tillverkning och utvinning (10 %)	3 317	-0,4%

Källa: SCB, avser dagbefolkning.

NETTOFÖRETAGANDE

295 (+6,9%)

Under det första halvåret startades 317 nya företag och 22 gick i konkurs. Förändringen jämfört med samma period 2018.

Källa: Tillväxtnalys/SCB

DISPONIBEL INKOMST PER INVÅNARE (TUSEN KR)

211 (+2,6%)

2017. (Förändring jämfört med 2016).

Källa: SCB. Siffrorna har justerats efter KPI och baseras på den totala summan delat på invånarantalet i delområdet per 31 dec 2017

FEM STÖRSTA ARBETSGIVARNA (2019)*

	Antal anställda	Ort
Skåne läns landsting	1 425	Ystad
Samhall Aktiebolag	275	Ystad
Plastal Sverige AB	275	Simrishamn
Polykemi Aktiebolag	225	Ystad
Fyra Arbetsgivare**	175	

*Tabellen omfattar ej kommunerna som är den största arbetsgivaren i respektive kommun och anger största enskilda bolag/arbetsställe och är ej sammanräknad för koncern. Källa: SCB

**Nimab entreprenad AB (Sjöbo), YSB AB (Ystad), Polismyndigheten (Ystad), Vardaga nytida omsorg AB (Simrishamn)

VILLOR: K/T-TAL

1,79 (+2%)

K/T-talet för områdets villor under perioden oktober 2018 till september 2019 (förändring jämfört med föregående 12-månadersperiod).

BOSTADSRÄTTER: KR/KVM

17 826 (+9%)

Kvadratmeterpriset för områdets bostadsrätter under perioden oktober 2018 till september 2019 (förändring jämfört med föregående 12-månadersperiod).

Källa: Svensk mäklarstatistik

ARBETSLÖSHET

6,6% (+0,3)

Arbetslösheten i september 2019 (förändring i procentenheter jämfört med september 2018).

Källa: Arbetsförmedlingen

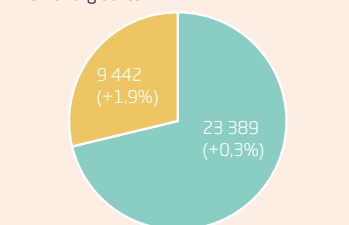
SYSSELSÄTTNING

80,2% (+0,5)

Sysselsättningsgrad 2017, nattbefolkning (förändring i procentenheter jämfört med 2016).

Per sektor 2017 (förändring 16-17)

Offentlig sektor



Källa: SCB, avser dagbefolkning

Tendenser till avmattning syns

Arbetslösheten ökar i Sydöstra Skåne, men delområdet har Skånes högsta sysselsättningsgrad. Dessutom har befolkningen i Sydöstra Skåne samlat sett den högsta disponibla inkomsten per invånare i Skåne. Antalet jobb i delområdets företag har dock bara ökat med knappt 200 under året. Det motsvarar en ökning med 0,7 procent, vilket är mindre än genomsnittet i Skåne.

Arbetslösheten i Sydöstra Skåne har stigit med 0,3 procentenheter mellan september 2018 och september 2019. Det är inte unikt för Sydöstra, utan är en trend som ses i hela landet. Minst ökar arbetslösheten i Simrishamn, där den stigit med 0,1 procentenheter. Störst har ökningen varit i Sjöbo, men trots att arbetslösheten stigit med 0,4 procentenheter under perioden har kommunen fortsatt Sydöstras lägsta arbetslöshet, 5,7 procent.

Nettoföretagandet ökar

Någon avmattning har ännu inte märkts på nyföretagandet i delområdet. Under det första halvåret 2019 startades 18 fler företag än under samma period 2018. Då Sydöstra dessutom sett en konkurs mindre har nettoföretagandet ökat med 6,9 procent under samma period. Bidragande till den utvecklingen har Simrishamn varit, då näringslivet ökat med 25 företag fler under det första halvåret 2019 än under samma period 2018. I Sjöbo och Tomelilla startades det däremot färre företag under de sex första månaderna 2019 än under motsvarande period 2018.

Antalet anställda i företagen i Sydöstra har ökat med nästan 200 personer mellan november 2018 och september 2019. Det motsvarar en ökning på 0,7 procent, vilket kan jämföras med sysselsättningstillväxten i näringslivet i Skåne som helhet, som är 1,3 procent under perioden.

Nettoföretagande

Januari-juni 2019
(förändring jämfört med samma period 2018)

	Nystartade	Konkurser	Nettoföretagande
Sjöbo	64 (-1)	6 (1)	58 (-2)
Tomelilla	46 (-7)	4 (1)	42 (-8)
Ystad	115 (3)	6 (-1)	109 (4)
Simrishamn	92 (23)	6 (-2)	86 (25)
Sydöstra	317 (18)	22 (-1)	295 (19)

Källa: SCB, Tillväxtanalys

Mest har jobben ökat i Ystad och Simrishamn, medan antalet jobb i Sjöboföretagen minskat under perioden. Som tidigare konstaterats är Sjöbo också den kommun i delområdet som haft den största ökningen av arbetslösheten mellan september 2018 och samma månad 2019.

Problem med elbrist tillfälligt avvärjd

Kommunernas näringslivschefer i Sydöstra ser positivt på konjunkturläget. I Ystad, där antalet jobb i företagen ökat mest, är näringslivschef Johan Österberg dock oroad över diskussioner om avmattning.

– Det finns en vilja att satsa och en vilja att utvecklas i vår kommun, och vi blir fler företag varje år. Dessvärre finns det en "våt filt" som ligger över kommunen när det gäller det ekonomiska läget, vilket upplevs som att utvecklingen riskerar att stanna av och investeringar sätts på paus, säger Johan Österberg.

Han menar också att diskussionerna kring Skånes elförsörjning har påverkat Ystad. En hindrad expansion för plastföretaget Polykemi i Ystad satte problematiken med Skånes elförsörjning på kartan, men regeringen och energibolaget Eon har nu funnit en tillfällig lösning på problemet.

Branschen jordbruk, skogsbruk och fiske sysselsätter över 2 000 personer i delområdet, och efter ett tufft 2018 ser utsikterna bättre ut för lantbrukarna under 2019.

– Jordbruket har fått betydligt bättre skördar i år jämfört med förra årets omfattande torka. Fruktdodlingen däremot har i år en minskad volym frukt, säger Lars Persson, näringslivsutvecklare i Simrishamns kommun.

Kompetensförsörjning är fortsatt ett problem i Sydöstra, liksom på hela arbetsmarknaden. De intervjuade näringslivscheferna menar att det finns brist inom i stort sett samtliga branscher.

Självförsörjningskvoten, som jämför dag- och

Ökat nettoföretagande i Simrishamn

Under de första sex månaderna 2019 startades 317 nya företag och 22 gick i konkurs. Nettoföretagandet är högre än under samma period 2018. Framförallt är det Simrishamn som haft en positiv utveckling. I kommunen startades fler företag och färre gick i konkurs än tidigare, vilket gör att nettoföretagandet i Simrishamn steg med 41 procent mellan det första halvåret 2018 och 2019. Flest nya företag startas i delområdet största kommun, Ystad.

Ökande arbetslöshet

Arbetslöshet september 2019

	Arbetslöshet, andel av arbetskraften	Förändring ett år (procentenheter)
Sjöbo	5,7%	0,4
Tomelilla	7,8%	0,3
Ystad	6,2%	0,3
Simrishamn	7,3%	0,1
Sydöstra	6,6%	0,3

Källa: Arbetsförmedlingen

Utveckling i antal anställda hos företagen (arbetsställen)*

Förändring i antal anställda november 2018-september 2019

ANSTÄLLDA	1-19		20-49		50-99		100+		Totalt	
	Antal september 2019	Förändring	Antal september 2019	Förändring	Antal september 2019	Förändring	Antal september 2019	Förändring	Antal september 2019	Förändring
Sjöbo	2 247	-95	1 206	35	1 138	145	533	-137	5 124	-52
Tomelilla	1 847	26	830	-39	684	7	805	9	4 166	3
Ystad	4 442	77	2 611	18	1 683	-8	3 406	70	12 142	157
Simrishamn	2 944	-40	1 781	309	1 031	-294	786	116	6 542	91
Sydöstra	11 480	-32	6 428	323	4 536	-150	5 530	58	27 974	199

* Statistiken avser antalet anställda per arbetsställe som privata och offentliga företag har i respektive kommun. Även större företag kan ha mindre arbetsställen. Källa: SCB

> **0,7 procent fler anställda i företagen.** Antalet anställda i företagen i Sydöstra Skåne har ökat med 199 personer, eller 0,7 procent, mellan november 2018 och september 2019. Flest nya jobb skapas i Ystad, och de företag som vuxit mest har 20-49 anställda. I Sjöbo har antalet anställda i företagen minskat något under perioden.

> **Högst sysselsättningsgrad av de skånska delområdena** har Sydöstra Skåne. Sysselsättningsgraden är högst i Ystad och Sjöbo, men något lägre i Simrishamn.

> **Störst sysselsättningstillväxt i offentlig sektor.** Mellan 2016-2017 skedde sysselsättningstillväxten främst i offentlig sektor, där sysselsättningen ökade med 1,9 procent. I den privata sektorn steg sysselsättningen med 0,3 procent under perioden.

Sysselsättning per sektor

Fördelning av sysselsatta 2017

	Privat sektor	Offentlig sektor
Sjöbo	74%	26%
Tomelilla	80%	20%
Ystad	64%	36%
Simrishamn	76%	24%
Sydöstra	71%	29%

Källa: SCB. Avser dagbefolkning.

Sysselsättningsgrad

2017 (förändring procentenhet)

	2017	2016-2017
Sjöbo	81,1%	0,3
Tomelilla	79,0%	0,0
Ystad	81,9%	0,3
Simrishamn	77,2%	1,2
Sydöstra	80,2%	0,5

Källa: SCB. Avser nattbefolkning mellan 20-64 år och inkluderar ej gränspendlare.



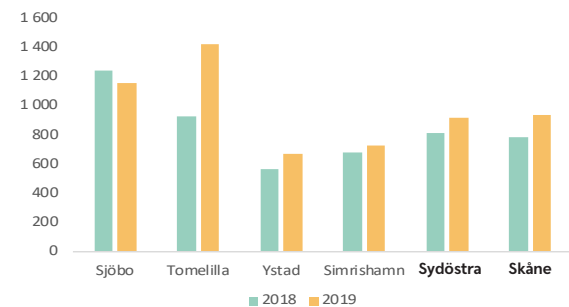
FOTO: NEWS BRESUND

nattbefolkningens lönesummor, visar att de som bor i Sydöstra samlat sett tjänar mer än de som arbetar i delområdet, vilket till stor del beror på att fler pendlar ut än in ur delområdet. Högst är självförsörjningskvoten i Ystad och Simrishamn, vilket även syns i pendlingsstatistiken.

Sjöbo, där en högre andel av den sysselsatta befolkningen pendlar ut ur kommunen än i Ystad och Simrishamn, har områdets lägsta självförsörjningskvot.

Invånarnas ekonomi

Skulder per invånare inkomna till Kronofogden



Förändring av inkomna skulder första halvåret 2018-2019

+13% i Sydöstra

+19% i Skåne

Självförsörjningskvot

Självförsörjningskvoten visar på kommunens skattekraft, näringslivets omfattning samt in- och utpendlingen.

Källa: Kronofogden och SCB. Statistiken avser det första halvåret 2018 och 2019. Statistiken anger inlämnade ansökningar till Kronofogdemyndigheten om betalningsföreläggande mot fysiska personer och visar utvecklingen mått som det nyttillkomna skuldbeloppet delat på antalet invånare i kommunen/delområdet den 30 juni det aktuella året.

Disponibel inkomst per invånare (tkr)

	2017	Förändring ett år
Sjöbo	204	0,9%
Tomelilla	198	1,0%
Ystad	219	4,2%
Simrishamn	216	2,8%
Sydöstra	211	2,6%

Källa: SCB. Siffrorna har justerats efter KPI och baseras på den totala summan delat på invånarantalet i kommunen/delområdet per 31 dec 2017.

Självförsörjningskvot

	Lönesumma natt 2017 (milj. kr)	Lönesumma dag 2017 (milj. kr)	Självförsörjningskvot
Sjöbo	2 741	1 704	0,62
Tomelilla	1 755	1 430	0,81
Ystad	4 556	4 051	0,89
Simrishamn	2 341	2 048	0,87
Sydöstra	11 393	9 233	0,81

Källa: SCB. Självförsörjningskvoten fås genom att dela den totala lönesumman för de som arbetar i området (även kallat dagbefolkningen) med lönesumman för de som bor i området (även kallat nattbefolkningen) och därmed anger en kvot på ett att dagbefolkning och nattbefolkning tjänar lika mycket. Självförsörjningskvoten visar dels på skattekraftens omfattning och dels på områdets näringsliv och in- och utpendling. Lönesummorna baseras på kontrolluppgifter för anställda och omfattar således inte egenföretagare.

> **Nya obetalda skulder** som inlämnats till Kronofogden har ökat mindre i Sydöstra än i Skåne i stort. Den största ökningen har skett i Tomelilla kommun, medan de nyttillkomna skulderna i Sjöbo var något lägre under de första sex månaderna 2018 jämfört med det första halvåret 2018.

> **Den disponibla inkomsten** i Sydöstra var 211 000 kr per invånare under 2017. Det är mest av alla delområden. Samtliga kommuner hade en ökning av den disponibla inkomsten mellan 2016 och 2017.

> **Självförsörjningskvoten** i delområdet Sydöstra är 0,81 med vilket det förstås att de som bor i delområdet tjänar mer än de som arbetar i området. Detta gäller även i alla kommunerna i delområdet.

Pendling mindre vanligt i Sydöstra än i övriga Skåne - nu rustas järnvägen upp

Ystad är det lokala centrumet i Sydöstra Skåne. I kommunen arbetar drygt 11 000 personer bosatta i delområdet. De flesta bor i Ystad, men från Tomelilla pendlar knappt 900 och från Simrishamn pendlar drygt 700 personer till Ystad. Den bransch i Ystad som hämtar mest kompetens från andra kommuner är vård och omsorg, där 23,1 procent av alla inpendlare arbetar, en siffra som är betydligt högre i Ystad än i Skåne i stort.

Även om Ystad är ett lokalt centrum är det ingen inpendlingskommun, och 2017 var det totalt cirka 5 300 personer fler som pendlade ut ur delområdet än in. Den vanligaste kommunen utanför delområdet att arbeta i är Malmö, där drygt 3 500 av Sydöstras invånare arbetar. Nära hälften av dessa kommer från Ystad, och drygt 1 200 från Sjöbo. Pendling är dock mindre vanligt i delområdet än i övriga Skåne. Sjöbo har den största andelen utpendlare, 54 procent, men i Simrishamn pendlar bara 31 procent av den sysselsatta befolkningen ut ur kommunen. Enbart i Kristianstad, Malmö och Helsingborg är andelen utpendlare lägre. Att Sjöbo har störst andel utpendlare i Sydöstra innebär inte att invånarna i stor utsträckning pendlar till Ystad, utan majoriteten av Sjöbos utpendlare arbetar istället i Malmö och Lund.

Den bransch som sysselsätter flest av de som pendlar till Tomelilla är tillverknings- och utvinningsindustrin. Nära 400 av Tomelillas inpendlare

arbetar i branschen, vilket motsvarar 20,4 procent. Även i Simrishamn är industrin en vanligare pendlingsbransch än i övriga Skåne, 16,1 procent av de som pendlar in till Simrishamn arbetar i branschen, jämfört med 11,3 procent i Skåne som helhet. I Sjöbo är utbildningsväsendet och byggindustrin de branscher som hämtar mest kompetens från andra kommuner. 16,9 procent av de som pendlar till företag i Sjöbo arbetar i byggindustrin. Av alla Skånes pendlare arbetar 7,6 procent i branschen. Även hotell och restaurang är en större pendlarbransch i Sydöstra än i övriga Skåne. I Simrishamn arbetar 7,4 procent av alla pendlare i branschen, jämfört med 2,8 procent i Skåne som helhet.

Under hösten 2019 påbörjas ett upprustningsarbete på Österlenbanan, för att förbättra tågtrafiken mellan Ystad, Tomelilla och Simrishamn. Höstens arbete är den första av flera etapper, som ska säkerställa snabbare och effektivare resor.

– Det har varit problem med att säkerställa tågtrafiken pga. bl.a. dåligt underhåll på tågbanan. Detta har gjort att det finns en stor osäkerhet kring att pendla mellan Simrishamn, Ystad och Malmö. Förbättringar på tågbanan Simrishamn-Ystad görs, samt en ombyggnation av stationsområdet i Ystad i ett senare skede. Detta kommer förhoppningsvis att säkerställa tågtrafiken och minska antalet inställda avgångar, vilket i sin tur ökar tilliten att kunna arbetspendla till och från Ystad, säger Johan Österberg, näringslivschef i Ystads kommun.

Källa: SCB

FOTO: NEWS ØRESUND



Pendlare i Sydöstra Skåne

KOMMUN	Utpendlare ¹	Inpendlare ²	Pendlings-netto ³	Andel utpendlare ⁴
Sjöbo	5 039	2 163	-2 876	54%
Tomelilla	3 035	1 948	-1 087	48%
Ystad	5 314	4 653	-661	38%
Simrishamn	2 581	1 955	-626	31%

Källa: SCB

¹Antalet personer boende i kommunen med en annan arbetskommun. ²Antalet personer med en annan bostadskommun som arbetar i kommunen. ³Antalet inpendlare subtraherat med antalet utpendlare. ⁴Andel av kommunens sysselsatta invånare som arbetar i en annan kommun

Här arbetar invånarna i Sydöstra Skåne

ARBETS-KOMMUN	Antal anställda från Sydöstra Skåne
Ystad	11 082
Simrishamn	7 111
Sjöbo	5 162
Tomelilla	4 707
Malmö	3 541
Lund	2 011
Skurup	709
Kristianstad	504
Svedala	339
Staffanstorps	252

Källa: SCB

Fler villaaffärer, men fortsatt låg nyproduktion

Det säljs många bostäder i Sydöstra Skåne, trots att delområdet inte tillhör Skånes mest befolkade. Antalet villaförsäljningar har varit åtta procent fler mellan oktober 2018 och september 2019 än under föregående tolv månadersperiod, och Sydöstra är det delområde efter Sydvästra och Nordvästra där det säljs flest villor. Ystad är på fjärde plats i Skåne när det gäller antalet sålda bostadsrätter, men totalt sett har antalet bostadsrättsaffärer i delområdet minskat under perioden.

Kvadratmeterpriserna på bostadsrätter i delområdet har ökat näst mest av alla delområden, men villapriserna, mätt i K/T-tal, har istället haft den långsammaste prisutvecklingen på villamarknaden i Skåne. I Tomelilla har såväl antalet villaaffärer som antalet sålda bostadsrätter sjunkit, och nyproduktionen av lägenheter är fortsatt låg i området.

Fler sålda villor - men låg prisutveckling

Tre av fyra kommuner i Sydöstra har haft fler villaförsäljningar under oktober 2018-september 2019 jämfört med föregående tolv månadersperiod. Totalt har 909 villor sålts i delområdet under perioden, en ökning med 8 procent jämfört med tidigare period. Den största ökningen av antalet villaförsäljningar har skett i Ystad. Där såldes 18 procent fler villor under oktober 2018-september 2019 jämfört med tidigare tolv månadersperiod.

Tomelilla är den enda kommun som haft färre antal villaförsäljningar under perioden. Under oktober 2018-september 2019 såldes endast 105 villor i kommunen, jämfört med 121 under föregående tolv månadersperiod, vilket motsvarar en minskning på 13 procent. Tomelilla är förvisso den minsta kommunen i delområdet, men det säljs mindre än hälften så många villor i Tomelilla som i någon av delområdets övriga kommuner. K/T-talet, den koefficient som visar relationen mellan köpeskilling och taxeringsvärde, har också fallit i Tomelilla kommun under perioden, vilket visar att det inte bara är antalet villaförsäljningar som går neråt, utan även villapriserna. I de övriga kommunerna i delområdet har K/T-talet stigit svagt. Detta gör Sydöstra till det delområde med den svagaste ökningen av K/T-talet, tillsammans med Mellanskåne.

Färre bostadsrättsaffärer - högre priser

Antalet bostadsrättsförsäljningar är få i Sjöbo, Tomelilla och Simrishamn, men Ystad, med över 400 försäljningar mellan oktober 2018 och september 2019 är efter Malmö, Helsingborg och Lund den kommun där det säljs flest bostadsrätter. Trots en liten ökning i Ystad jämfört med den föregående tolv månadersperioden, har antalet bostadsrättsförsäljningar i Sydöstra minskat med 2 procent under perioden.

Däremot har kvadratmeterpriset på bostadsrätter ökat kraftigt i Sydöstra under den studerade perioden. I Simrishamn och Ystad har kvadratmeterpriset ökat med åtta procent under oktober 2018-september 2019 jämfört med föregående period, och i Sjöbo har kvadratmeterpriset stigit med nio procent. I Tomelilla har det sålts för få bostadsrätter för att priserna ska kunna jämföras över tid. Totalt har priserna stigit med nio procent under perioden, vilket är den näst högsta procentuella ökningen i ett delområde efter Mellanskåne.

Kvadratmeterpriset har varit i genomsnitt 17 826 kronor i Sydöstra mellan oktober 2018 och september 2019, vilket är över 1 500 kronor mer än under föregående tolv månadersperiod. Det är den största ökningen i genomsnittspris av alla delområden.

Fortsatt låg nyproduktion

Nyproduktionen av lägenheter i delområdet har fortsatt varit låg under det första halvåret 2019. 117 av de 3 597 lägenheter som färdigställdes i Skåne under årets sex månader ligger i Sydöstra. Antalet färdigställda lägenheter i delområdet har dock ökat jämfört med samma period 2018, och främst beror denna ökning på att 36 lägenheter färdigställdes i Tomelilla under årets första halvår, en ökning jämfört med det första halvåret 2018.

Sydöstra är det delområde efter Norra som har minst antal påbörjade lägenheter under de sex första månaderna av 2019. Antalet påbörjade lägenheter faller på grund av konjunkturavmattningen i nästan hela Skåne, så även i Sydöstra. Minskningen är dock marginell i delområdet. Det påbörjades 116 lägenheter i Sydöstra under det första halvåret 2019 jämfört med 123 lägenheter under samma period 2018. Att minskningen är relativt låg beror på att antalet påbörjade lägenheter ökat i Ystad, samtidigt som det fallit i delområdets övriga tre kommuner.

Bostadsmarknaden

Prisutveckling bostadsrätter och villor

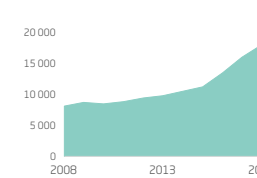
Källa: Svensk Mäklarstatistik

	BOSTADSRÄTTER kr/kvm ¹ (förändring) ²	Antal försäljningar ³ (förändring) ⁴	VILLOR kr/kvm ¹	K/T-tal ¹ (förändring) ²	Antal försäljningar ³ (förändring) ⁴
Sjöbo	9 653 (9%)	56 (-23%)	15 181	1,94 (3%)	232 (8%)
Tomelilla	9 020 (16%)	12 (-8%)	14 614	1,87 (-2%)	105 (-13%)
Ystad	20 913 (8%)	407 (1%)	24 720	1,66 (3%)	287 (18%)
Simrishamn	10 898 (8%)	100 (2%)	23 769	1,78 (4%)	285 (9%)
Sydöstra	17 826 (9%)	575 (-2%)	20 820	1,79 (2%)	909 (8%)

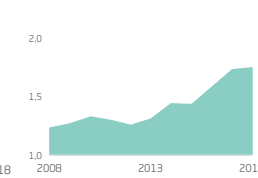
1) Avser genomsnittligt värde oktober 2018-september 2019. 2) Avser genomsnittligt värde oktober 2018-september 2019 jämfört med genomsnittligt värde oktober 2017-september 2018. 3) Avser antalet försäljningar under perioden oktober 2018-september 2019. 4) Avser antalet försäljningar oktober 2018-september 2019 jämfört med oktober 2017-september 2018. 5) Antalet försäljningar understiger 25 per år, vilket gör att prisutvecklingen ej är tillförlitlig.

Prisutveckling Sydöstra 10 år

Kr/kvm bostadsrätter



K/T-tal villor



Källa: Svensk Mäklarstatistik

Nyproduktion av lägenheter

	Påbörjade lägenheter jan-jun 2019 (förändring) ⁶	Färdigställda lägenheter jan-jun 2019 (förändring) ⁷
Sjöbo	5 (-6)	12 (4)
Tomelilla	24 (-18)	36 (26)
Ystad	75 (23)	62 (-11)
Simrishamn	12 (-6)	7 (1)
Sydöstra	116 (-7)	117 (20)

6) Avser förändringen av antalet påbörjade nybyggda lägenheter första halvåret 2019 jämfört med samma period 2018. 7) Avser förändringen av antalet färdigställda nybyggda lägenheter första halvåret 2019 jämfört med samma period 2018. Källa: Statistiska Centralbyrån (SCB)

> **Trend 2019** - Villapriserna, mätt i K/T-tal, har ökat kraftigt i Ystad under sensvåren och sommaren. Kvadratmeterpriset på bostadsrätter ökade under sommarmånaderna och har stabiliserats på en hög nivå under hösten. I Sjöbo steg villapriserna kraftigt under sommaren. I Simrishamn har villapriserna återigen stigit under hösten, efter att ha hållit en stabil prisnivå under sommarmånaderna.



FOTO: NEWS ØRESUND



FOTO: NEWS ØRESUND

Lundaområdet

Näringslivet i Lundaområdet har haft en fortsatt god tillväxt. Nettoföretagandet ökar och företagen i delområdet sysselsatte 1 000 fler i september 2019 än november 2018. I delområdet finns Skånes dyraste bostadsrätter, och det har färdigställts fler lägenheter i Lundaområdet än i något annat delområde. Men det finns tecken på konjunkturavmattning. Arbetslösheten har stigit och i likhet med resten av Skåne minskar antalet påbörjade lägenhetsbyggen.

I KORTHET:

■ Flest färdigställda lägenheter

Det byggs i Lundaområdet. Under det första halvåret 2019 var Lundaområdet det delområde med flest färdigställda lägenheter, Lund var den kommun i Skåne med flest färdigställda lägenheter och Staffanstorps hade fjärde flest färdigställda lägenheter i Skåne. Antalet påbörjade lägenheter har dock, i likhet med resten av Skåne, minskat.

■ Lund är Skånes näst största pendlarstad

Över 37 000 personer pendlar in till Lund, vilket är nära 15 000 fler än de som pendlar ut ur staden. Detta gör Lund till Skånes näst största inpendlingskommun, och visar att Lund är en viktig kommun för den skånska arbetsmarknaden. I Staffanstorp och Kävlinge arbetar över 70 procent av den sysselsatta befolkningen i en annan kommun, oftast i Malmö och Lund.

■ Arbetslösheten ökar snabbast i Skåne

I september 2019 var arbetslösheten i Lundaområdet 6,2 procent, en ökning med 0,4 procentenheter sedan

september 2018. Det är den största ökningen av alla delområden, men Lundaområdet är fortsatt det delområde där arbetslösheten är lägst.

■ Kraftig ökning av nya företag

590 nya företag startades i Lundaområdet under det första halvåret 2019 och 55 företag gick i konkurs. Därmed ökade antal företag med 535 stycken under årets sex första månader. Nettoföretagandet är 16 procent högre än under samma period 2018, den största ökningen av alla delområden.

■ Dyrast bostadsrätter, och villapriserna ökar

I Lund finns Skånes dyraste bostadsrätter, och Lundaområdet har fortsatt högst kvadratmeterpris av alla delområden. Bostadspriserna fortsätter att stiga, både på villa- och bostadsrättsmarknaden. K/T-talet, den koefficient som mäter relationen mellan köpeskilling och taxeringsvärde för villor, har ökat med sex procent. Inget annat delområde har haft en lika stor ökning av K/T-talet under perioden oktober 2018-september 2019.

Lundaområdet

INVÅNARE

179 620 (+1,4%)

Befolkning 30 juni 2019 (förändring sedan 30 juni 2018).
Källa: SCB

Kommuner:
Lund,
Staffanstorp,
Kävlinge



DE FEM STÖRSTA BRANSCHERNA

Bransch (andel av total sysselsättning)	Antal anställda	Förändring 2016-2017
Vård och omsorg/ Sociala tjänster (20 %)	16 647	-5,8%
Utbildning (17%)	14 453	0,6%
Handel (14%)	12 095	3,5%
Företagstjänster (12%)	10 364	1,3%
Tillverkning och utvinning (6%)	5 115	-3,6%

Källa: SCB, avser dagbefolkning.

NETTOFÖRETAGANDE

535 (+16,1%)

Under det första halvåret startades 590 nya företag och 55 gick i konkurs. Förändringen jämfört med samma period 2018.

Källa: Tillväxtanalys/SCB

DISPONIBEL INKOMST PER INVÅNARE (TUSEN KR)

208 (-1,4%)

2017. (Förändring jämfört med 2016).

Källa: SCB. Siffrorna har justerats efter KPI och baseras på den totala summan delat på invånarantalet i delområdet per 31 dec 2017.

FEM STÖRSTA ARBETSGIVARNA (2019)*

	Antal anställda	Ort
Skåne läns landsting	10 025	Lund
Lunds Universitet	6 125	Lund
Axis Communications Aktiebolag	2 025	Lund
Tetra Pak packaging solutions aktiebolag	1 325	Lund
Alfa Laval Lund AB	1 025	Lund

*Tabellen omfattar ej kommunerna som är den största arbetsgivaren i respektive kommun och anger största enskilda bolag/arbetsställe och är ej sammanräknad för koncern. Källa: SCB

VILLOR: K/T-TAL

1,69 (+6%)

K/T-talet för områdets villor under perioden oktober 2018 till september 2019 (förändring jämfört med föregående 12-månadersperiod).

BOSTADSRÄTTER: KR/KVM

34 774 (+4%)

Kvadratmeterpriset för områdets bostadsrätter under perioden oktober 2018 till september 2019 (förändring jämfört med föregående 12-månadersperiod).

Källa: Svensk mäklarstatistik

ARBETSLÖSHET

6,2% (+0,4)

Arbetslösheten i september 2019 (förändring i procentenheter jämfört med september 2018).

Källa: Arbetsförmedlingen

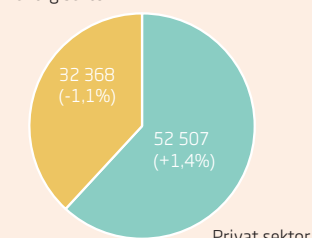
SYSSELSÄTTNING

73,4% (+0,1)

Sysselsättningsgrad 2017, nattbefolkning (förändring i procentenheter jämfört med 2016).

Per sektor 2017 (förändring 16-17)

Offentlig sektor



Källa: SCB, avser dagbefolkning

Positiv utveckling i näringslivet

Arbetslösheten i Lundaområdet ökar snabbast i Skåne, men från lägst nivåer. Det beror dock inte på att det inte har skapats nya jobb i området. Nettoföretagandet har ökat kraftigt under det första halvåret 2019 och företagen i Lundaområdet har nära 1 000 fler anställda än tidigare.

Arbetslösheten i Lundaområdet har stigit från 5,8 procent i september 2018 till 6,2 procent i samma månad 2019. Ökningen på 0,4 procentenheter är den största i alla delområden, men arbetslösheten i Lundaområdet är trots detta fortsatt Skånes lägsta. Störst har ökningen varit i Staffanstorps kommun, med 0,7 procentenheter, men även Kävlinge och Lund har haft en ökad arbetslöshet. Den totala arbetslösheten i Skåne är 9,3 procent, alltså ligger Lundaområdet klart under det skånska genomsnittet.

Att arbetslösheten i delområdet har stigit trots att antalet jobb i företagen blivit fler kan ha flera möjliga förklaringsfaktorer. In- och utpendlingen är stor i Lundaområdet, så delområdet påverkas av utvecklingen i närliggande kommuner. Lundaområdet har också en stor befolkningstillväxt, vilket även det har en påverkan på arbetslöshetsstatistiken.

Företagen växer i Lund och Staffanstorps kommun

Företagen i Lundaområdet har nära 1 000 fler anställda i september 2019 än i november 2018. I delområdets största kommun, Lund, har de anställda i företagen blivit nästan 700 fler, vilket är en mindre ökning än under 2018 och 2017, men bättre än under 2014–2016 då antalet anställda i Lundaföretagen minskade. Även i företagen i Staffanstorps kommun har antalet anställda ökat under året. Över 250 fler arbetar nu i företagen i kommunen, vilket är en ökning med 4,2 procent, den procentuellt sett största ökningen av alla Skånes kommuner. I vårens upplaga av Skånsk

konjunktur konstaterades att antalet anställda i företagen ökade med 16 procent mellan november 2013 och april 2019, så Staffanstorpsföretagen har vuxit under en längre period.

– Vi har sett några stora satsningar i kommunen på senare tid. Först BMW:s satsning med lager sedan ett par år tillbaka, och nu senast har vi en stor etablering av Microsoft att se fram emot. Denna typen av satsningar ger ofta ringar på vattnet, säger Annika Wallin Jalgén, vd för Business Port Staffanstorps kommun.

Vidare menar hon att det finns en fortsatt hög efterfrågan på etableringsbar mark i kommunen, och att Staffanstorps geografiska läge är en av orsakerna till detta.

Nettoföretagandet ökar med 16 procent

590 nya företag startades i delområdet under det första halvåret 2019. Det är 74 fler än under samma period 2018. Eftersom antalet konkurser var oförändrat har även nettoföretagandet ökat med 74 företag jämfört med 2018. Ökningen är den största i hela Skåne, både sett till antal och procent.

Näringslivscheferna i Lundaområdets kommuner upplever en fortsatt kompetensbrist. I Lund efterfrågas kompetens främst i IT-branschen, medan man i Kävlinge i första hand har brist inom hantverksyrkena, enligt näringslivscheferna. Annika Wallin Jalgén upplever problemet med kompetensbrist som utbredd i flera branscher i Staffanstorps kommun.

– Vi ser kompetensbrist som ett fortsatt stort problem för företagen. Det är både inom kvalificerade och enklare jobb. Det är också problem att hitta rätt arbetskraft även om den finns – att matcha ihop, säger Annika Wallin Jalgén.

Stor pendling från Kävlinge och Staffanstorps till Malmö och Lund

Självförsörjningskvoten i Lundaområdet är 1,03, vilket innebär att de som arbetar i delområdet tjänar något mer än de som bor där. Att självförsörjnings-

Allt fler nystartade företag

Nettoföretagandet var 16 procent högre under det första halvåret 2019 jämfört med 2018. Fler företag startades, medan konkurserna var lika många under bägge perioderna. Nettoföretagandet växte mest i delområdets största stad Lund, men även i Kävlinge ökade nyföretagandet. I Staffanstorps kommun var konkurserna fler under det första halvåret 2019 än samma period 2018, och antalet nystartade företag var färre än tidigare.

Störst ökning av arbetslösheten

Arbetslöshet september 2019

	Arbetslöshet, andel av arbetskraften	Förändring ett år (procentenheter)
Staffanstorps kommun	5,3%	0,7
Kävlinge kommun	5,0%	0,5
Lund kommun	6,7%	0,4
Lundaområdet	6,2%	0,4

Källa: Arbetsförmedlingen



FOTO: NEWS ORESUND

Utveckling i antal anställda hos företagen (arbetsställen)*

Förändring i antal anställda november 2018-september 2019

ANSTÄLLDA	1-19		20-49		50-99		100+		Totalt	
	Antal september 2019	Förändring	Antal september 2019	Förändring	Antal september 2019	Förändring	Antal september 2019	Förändring	Antal september 2019	Förändring
Staffanstorps kommun	2 592	124	1 746	-112	1 588	299	649	-46	6 575	265
Kävlinge kommun	3 322	155	1 942	-115	986	149	813	-135	7 063	54
Lund kommun	15 878	260	10 106	134	9 683	8	34 054	271	69 721	673
Lundaområdet	21 792	539	13 794	-93	12 257	456	35 516	90	83 359	992

* Statistiken avser antalet anställda per arbetsställe som privata och offentliga företag har i respektive kommun. Även större företag kan ha mindre arbetsställen. Källa: SCB

> **Arbetslösheten ökar snabbast i Skåne.** Lundaområdet har en låg arbetslöshet, men mellan september 2018 och samma månad 2019 har den vuxit med 0,4 procent, den största ökningen i Skåne. Mest har arbetslösheten ökat i Staffanstorps kommun och Kävlinge, men arbetslösheten är fortsatt mindre där än i Lund.

> **1 000 fler anställda i näringslivet.** De privata och offentliga företagen i Lundaområdet hade 1 000 fler anställda i september 2019 än i november 2018, vilket motsvarar en ökning på 1,2 procent.

> **Stor offentlig sektor.** Den offentliga sektorn står för 38 procent av sysselsättningen i delområdet. Detta beror främst på att den offentliga sektorn är stor i Lund, där den sysselsätter 41 procent. Stora arbetsplatser som Lunds universitet och Skånes universitetssjukhus bidrar till denna utveckling.

Nettoföretagande

Januari-juni 2019

(förändring jämfört med samma period 2018)

	Nystartade	Konkurser	Nettoföretagande
Staffanstorps kommun	61 (-6)	14 (8)	47 (-14)
Kävlinge kommun	112 (20)	8 (0)	104 (20)
Lund kommun	417 (60)	33 (-8)	384 (68)
Lundaområdet	590 (74)	55 (0)	535 (74)

Källa: SCB, Tillväxtanalys

Sysselsättning per sektor

Fördelning av sysselsatta 2017

	Privat sektor	Offentlig sektor
Staffanstorps kommun	79%	21%
Kävlinge kommun	70%	30%
Lund kommun	59%	41%
Lundaområdet	62%	38%

Källa: SCB. Avser dagbefolkning.

Sysselsättningsgrad

2017 (förändring procentenheter)

	2017	2016-2017
Staffanstorps kommun	84,2%	0,0
Kävlinge kommun	84,9%	0,4
Lund kommun	69,1%	0,1
Lundaområdet	73,4%	0,1

Källa: SCB. Avser nattbefolkning mellan 20-64 år och inkluderar ej gränspendlare.

kvoten är över 1,0 beror främst på att Lund är en kommun som lockar kompetens från andra kommuner. I Lund är självförsörjningskvoten 1,31. I Staffanstorps och Kävlinge arbetar över 70 procent av den sysselsatta befolkningen i en annan kommun. Det reflekteras också av självförsörjningskvoterna som är 0,49 och 0,43. Invånarna i Staffanstorps och Kävlinge tjänar alltså mer än dubbelt så mycket som de som arbetar i kommunerna. Majoriteten av Staffanstorps och Kävlinges invånare arbetar i Malmö eller Lund.

Invånarnas ekonomi

Skulder per invånare inkomna till Kronofogden



Källa: Kronofogden och SCB. Statistiken avser det första halvåret 2018 och 2019. Statistiken anger inlämnade ansökningar till Kronofogdemyndigheten om betalningsföreläggande mot fysiska personer och visar utvecklingen mätt som det nyttillkomna skuldbeloppet delat på antalet invånare i kommunen/delområdet den 30 juni det aktuella året.

Disponibel inkomst per invånare (tkr)

	2017	Förändring ett år
Staffanstorps	217	-0,7%
Kävlinge	222	-0,8%
Lund	203	-1,6%
Lundaområdet	208	-1,4%

Källa: SCB. Siffrorna har justerats efter KPI och baseras på den totala summan delat på invånarantalet i kommunen/delområdet per 31 dec 2017

> **Nyttillkomna skulder till Kronofogden** ökar mindre i Lundaområdet än i Skåne som helhet, och räknat per invånare är beloppet lägst i Skåne. Under årets sex första månader var de inlämnade kraven 8 procent högre än under samma period 2018. I Lund ökade det inkomna kravbeloppet per invånare endast med 2 procent.

> **Självförsörjningskvoten** varierar kraftigt i delområdet, vilket hänger samman med pendlingen. I Staffanstorps och Kävlinge är självförsörjningskvoten låg, vilket beror på att över 70 procent av den sysselsatta nattbefolkningen tjänar sina pengar i en annan kommun. I Lund, där inpendlingen är stor, är självförsörjningskvoten högre.

> **Den disponibla inkomsten** föll i delområdet mellan 2016 och 2017. Per invånare var den disponibla inkomsten 208 000 kronor, en minskning med 1,4 procent under perioden.

Låg skuldökning i Lund

I Lundaområdet inlämnades under första halvåret 2019 betalningsföreläggande till Kronofogden till ett belopp motsvarande 529 kr per invånare vilket är det lägsta värdet i Skåne. Det motsvarar en ökning med 8 procent jämfört med samma period 2018. I Lund har beloppet per invånare bara ökat med 2 procent. I Staffanstorps och Kävlinge har kravbeloppet per invånare ökat med 17 respektive 18 procent.

Förändring av inkomna skulder första halvåret 2018-2019

+8% i Lundaområdet
+19% i Skåne

Självförsörjningskvot

Självförsörjningskvoten visar på kommunens skattekraft, näringslivets omfattning samt in- och utpendlingen.

Självförsörjningskvot

	Lönesumma natt 2017 (milj. kr)	Lönesumma dag 2017 (milj. kr)	Självförsörjningskvot
Staffanstorps	4 275	2 098	0,49
Kävlinge	5 599	2 382	0,43
Lund	20 686	27 095	1,31
Lundaområdet	30 560	31 575	1,03

Källa: SCB. Självförsörjningskvoten fås genom att dela den totala lönesumman för de som arbetar i området (även kallat dagbefolkningen) med lönesumman för de som bor i området (även kallat nattbefolkningen) och därmed anger en kvot på ett att dagbefolkning och nattbefolkning tjänar lika mycket. Självförsörjningskvoten visar dels på skattekraftens omfattning och dels på områdets näringsliv och in- och utpendling. Lönesummorna baseras på kontrolluppgifter för anställda och omfattar således inte egenföretagare.

Lund är Skånes näst största pendlingskommun

Lund är den kommun i Skåne som attraherar näst mest kompetens från andra kommuner. Till Lund pendlar över 37 500 personer, bara Malmö har fler inpendlare. Malmö och Lund har också ett stort kompetensutbyte sinsemellan, över 11 000 personer pendlar från Lunds kommun till Malmö och lika många reser i motsatt riktning. Totalt lockar Lund över 14 500 fler in- än utpendlare, vilket även det är näst flest i Skåne.

Av Lunds sysselsatta befolkning pendlade 42 procent till arbete i en annan kommun år 2017, majoriteten till Malmö. Det är en ovanligt hög andel jämfört med andra skånska lokala centrum. Malmö och Kristianstad har, som centrum i var sin arbetsmarknadsregion, under 25 procent utpendlare i sin sysselsatta befolkning, men även Helsingborg, Hässleholm och Ystad har en lägre andel utpendlare än Lund.

Andelen utpendlare från Lund har vuxit med sex procentenheter sedan år 2007, vilket tyder på att Lunds roll som lokalt centrum utmanas av Malmös dominans. År 2007 var Lund exempelvis den vanligaste kommunen för invånarna i Kävlinge och Höör att arbeta i, men 2017 var det vanligare att invånarna i dessa kommuner pendlade till Malmö. Såväl in- som utpendlingen till Lund har vuxit med cirka 5 000 personer under perioden, medan inpendlingen till Malmö har vuxit betydligt mer än utpendlingen från staden.

Staffanstorps och Kävlinge är bland de kommuner i Skåne som har den högsta andelen sysselsatta som arbetar i en annan kommun. Från Staffanstorps pendlar 3 800 till Malmö och 2 800 till Lund

och från Kävlinge pendlar 3 500 till Malmö och 3 400 till Lund.

Samtliga näringslivschefer i Lundaområdet är nöjda med sina kommuners kommunikationer och pendlingsmöjligheter, men en hög belastning på vägarna till Skånes större städer ses som ett problem.

– Vi har mycket goda pendlingsförutsättningar, förutom med bil på E6/E20 som är igenkorkad morgon och sen eftermiddag med dagliga olyckor som följd, säger Mats Rosén, näringslivschef i Kävlinge kommun.

20,4 procent av de som pendlar till Lund arbetar inom vård och omsorg, vilket gör branschen till den största bland Lunds inpendlare. Bland annat attraherar Skånes universitetssjukhus (SUS) kompetens från andra kommuner. I Staffanstorps och Kävlinge är handel den största branschen bland inpendlarna. 15,7 procent av de som pendlar till Staffanstorps arbetar i branschen, och i Kävlinge är siffran hela 21,0 procent. I Kävlinge kommun finns bland annat det stora köpcentrumet Center Syd, vilket sysselsätter många pendlare.

Att vård och omsorg är den största inpendlingsbranschen i Lund syns även bland de som pendlar från Staffanstorps och Kävlinge till staden. 22,1 procent av de som pendlar från Staffanstorps till Lund arbetar i branschen, och 19,7 procent av de som pendlar från Kävlinge till Lund arbetar inom vård och omsorg. Den vanligaste branschen bland de som pendlar från Kävlinge och Staffanstorps till Malmö är företagstjänster.

Källa: SCB

FOTO: NEWS ØRESUND



Pendlare i Lundaområdet

KOMMUN	Utpendlare ¹	Inpendlare ²	Pendlings-netto ³	Andel utpendlare ⁴
Staffanstorps	8 768	4 137	-4 631	76%
Kävlinge	10 620	3 718	-6 902	70%
Lund	22 998	37 675	14 677	42%

Källa: SCB

¹Antalet personer boende i kommunen med en annan arbetskommun. ²Antalet personer med en annan bostadskommun som arbetar i kommunen. ³Antalet inpendlare subtraherat med antalet utpendlare. ⁴Andel av kommunens sysselsatta invånare som arbetar i en annan kommun.

Här arbetar invånarna i Lundaområdet

ARBETS-KOMMUN	Antal anställda från Lunda-området
Lund	38 414
Malmö	19 138
Kävlinge	5 206
Staffanstorps	3 776
Helsingborg	1 858
Lomma	1 354
Burlöv	1 198
Landskrona	1 127
Eslöv	1 100
Svedala	618

Källa: SCB

Bostadsbyggandet i Lund störst i Skåne

Över en tredjedel av alla Skånes färdigställda lägenheter byggdes i Lundaområdet under årets sex första månader. Trots att färdigställandet av bostadsrätter minskat i Malmö och Helsingborg färdigställdes närmare 900 lägenheter i Lund under det första halvåret 2019. Lund har Skånes högsta kvadratmeterpris på bostadsrätter, vilket gör att Lundaområdet också är det delområde där bostadsrättspriserna är högst.

Antalet bostadsaffärer har ökat i både Staffanstorps och Lund, men i Kävlinge har såväl villaförsäljningarna som bostadsrättsförsäljningarna blivit färre.

Högst kvadratmeterpris på bostadsrätter i Skåne

Lundaområdet är det delområde som har högst kvadratmeterpris på bostadsrätter, och Lund är den stad i Skåne med högst kvadratmeterpris. Priserna fortsätter dessutom att öka. Kvadratmeterpriset på en bostadsrätt i Lundaområdet var nära 1 500 kronor högre mellan oktober 2018 och september 2019 än under föregående tolv månadersperiod, vilket motsvarar en ökning på fyra procent. Det är procentuellt sett den näst minsta ökningen av alla delområden, men när ökningen mäts i rena kronor har Lundaområdet den näst högsta ökningen, efter Sydöstra.

I Lund har priset ökat med tre procent, men i Kävlinge har det genomsnittliga kvadratmeterpriset ökat med hela elva procent under perioden. Även fast priserna i Kävlinge och Staffanstorps är lägre än i Lund är priserna högre än i flera av de skånska kommuner som är jämförbara i storlek.

Mellan oktober 2018 och september 2019

såldes över 2 000 bostadsrätter i Lundaområdet, majoriteten i Lund. Det är fem procent fler än under föregående tolv månadersperiod. Den största volymökningen skedde i Lund, där antalet bostadsrättsförsäljningar ökade med sju procent under perioden, men även i Staffanstorps ökade antalet bostadsrättsförsäljningar. I Kävlinge såldes tolv procent färre bostadsrätter under perioden, jämfört med föregående år.

Flest färdigställda lägenheter i Skåne

Över 1 200 lägenheter färdigställdes i Lundaområdet under det första halvåret 2019, vilket är flest av alla delområden. Över en tredjedel av alla Skånes färdigställda lägenheter byggdes i Lundaområdet under årets sex första månader. De flesta lägenheterna byggdes i Lunds kommun, och Lund är också den kommun i Skåne med allra störst färdigställd nyproduktion under perioden. Men det är inte bara Lund som lyfter Lundaområdets produktionstakt. I Staffanstorps färdigställdes 287 lägenheter mellan januari och juni 2019, vilket placerar kommunen på en fjärde plats i Skåne. Bakom Lund, Malmö och Helsingborg, men före exempelvis Kristianstad.

Den stora nyproduktionen i Lund och Staffanstorps är ett lyft jämfört med 2018, antalet färdigställda lägenheter har mer än dubblats under det första halvåret 2019 jämfört med samma period 2018. I såväl Lund som Staffanstorps har det färdigställts ungefär lika många lägenheter under årets sex första månader som under helåren 2016 och 2017.

Antalet påbörjade lägenheter har däremot varit lägre under de första sex månaderna 2019 jämfört med samma period 2018. 719 påbörjade lägenheter under det första halvåret 2019 är 417 färre än under 2018, men fallet i påbörjad nyproduktion är

Bostadsmarknaden

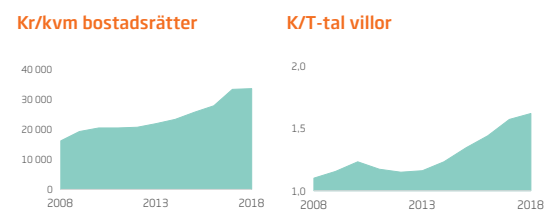
Prisutveckling bostadsrätter och villor

Källa: Svensk Mäklarstatistik

	BOSTADSRÄTTER kr/kvm ¹ (förändring) ²	Antal försäljningar ³ (förändring) ⁴	VILLOR kr/kvm ¹	K/T-tal ¹ (förändring) ²	Antal försäljningar ³ (förändring) ⁴
Staffanstorps	19 924 (1%)	132 (5%)	27 290	1,63 (4%)	190 (10%)
Kävlinge	19 808 (11%)	143 (-12%)	26 985	1,70 (6%)	234 (-9%)
Lund	37 080 (3%)	1 778 (7%)	33 616	1,72 (6%)	430 (10%)
Lundaområdet	34 774 (4%)	2 053 (5%)	30 392	1,69 (6%)	854 (4%)

1) Avser genomsnittligt värde oktober 2018–september 2019. 2) Avser genomsnittligt värde oktober 2017–september 2018. 3) Avser antalet försäljningar under perioden oktober 2018–september 2019. 4) Avser antalet försäljningar oktober 2018–september 2019 jämfört med oktober 2017–september 2018.

Prisutveckling Lundaområdet 10 år



Nyproduktion av lägenheter

	Påbörjade lägenheter jan-jun 2019 (förändring) ⁶	Färdigställda lägenheter jan-jun 2019 (förändring) ⁷
Staffanstorps	128 (-100)	287 (196)
Kävlinge	66 (31)	48 (7)
Lund	525 (-348)	883 (562)
Lundaområdet	719 (-417)	1 218 (765)

6) Avser förändringen av antalet påbörjade nybyggda lägenheter första halvåret 2019 jämfört med samma period 2018. 7) Avser förändringen av antalet färdigställda nybyggda lägenheter första halvåret 2019 jämfört med samma period 2018. Källa: Statistiska Centralbyrån (SCB)

> **Trend 2019** - Under sommaren och hösten har villapriserna i Lund varit stigande. Under sommarmånaderna är kvadratmeterpriset på bostadsrätter högre i Lund än under resten av året, så också 2019. I Staffanstorps har villapriserna under 2019 legat stabilt. I Kävlinge föll villapriserna under sommaren, efter en topp i mars. Under hösten har K/T-talet legat stabilt i kommunen.

inte unikt för Lundaområdet, utan något som på grund av den avmattade byggkonjunkturen präglar hela Skåne. Även när det gäller påbörjade lägenheter byggs flest i Lund. I kommunen har näst flest lägenheter påbörjats av alla kommuner i Skåne, bara i Malmö är bostadsbyggandet större. I Staffanstorps påbörjades hundra lägenheter färre under de första sex månaderna 2019 än samma period 2018.

I Kävlinge har antalet påbörjade lägenheter ökat, men antalet är fortsatt lågt. Under hösten kommer dock ett stort bostadsprojekt i den nya stadsdelen Stationsstaden att dra igång. Det kommunala bostadsbolaget, KKB, står tillsammans med Skanska och Lyckos bakom projektet.

Störst prisökning på villor

Lundaområdet har Skånes näst högsta kvadratmeterpriser på villor, efter Sydvästra. K/T-talet,

koefficienten som beskriver relationen mellan köpeskilling och taxeringsvärde, har stigit med sex procent mellan oktober 2018 och september 2018 jämfört med föregående tolv månadersperiod. Det är den största prisökningen i Skåne. Antalet försäljningar har dock bara ökat med fyra procent, vilket är lägre än genomsnittet i Skåne, där antalet försäljningar ökat med sju procent.

Alla tre kommunerna i Lundaområdet är med bland de tio kommuner i Skåne som har haft högst kvadratmeterpriser på villor under perioden oktober 2018 till september 2019. Antalet försäljningar av villor har ökat med tio procent i både Staffanstorps och Lund jämfört med föregående tolv månadersperiod. Antalet försäljningar i Kävlinge kommun har dock minskat med hela nio procent. Bara i Tomelilla har villaförsäljningarna minskat mer.





FOTO: NEWS BRESUND

Mellanskåne

Allt fler bostäder säljs i Mellanskåne och priset på bostadsrätter ökar snabbare än i övriga Skåne. Dessutom är delområdet det enda där de påbörjade lägenhetsbyggena ökat, om än från en låg nivå. Antalet nya jobb i näringslivet är få, och allt fler pendlar ut ur Mellanskåne för att arbeta. Arbetslösheten ökar något, men det finns skillnader mellan delområdets kommuner. I Eslöv har arbetslösheten stigit mest i Skåne, medan den fortsätter sjunka i Svalöv.

I KORTHET:

Stor ökning av antalet bostadsaffärer

Antalet sålda bostadsrätter har varit 24 procent fler under oktober 2018 till september 2019 jämfört med föregående tolv månadersperiod, vilket är den största ökningen i hela Skåne. Dessutom har kvadratmeterpriserna på bostadsrätter ökat med 10 procent under perioden, även det mest i Skåne. Antalet villaförsäljningar har också ökat under perioden, med 13 procent, vilket är näst mest av alla delområden. Villapriserna har ökat med måttliga 2 procent.

Arbetslösheten utvecklas olika i delområdet

Arbetslösheten i Mellanskåne var 0,3 procentenheter högre i september 2019 än samma månad 2018. Under perioden steg arbetslösheten med 0,8 procentenheter i Eslöv, den största ökningen i Skåne. Samtidigt sjönk den med 0,6 procentenheter i Svalövs kommun.

Mellanskåne är ett utpendlingsområde

I samtliga av delområdets fyra kommuner är andelen

utpendlare över 50 procent. Alltså arbetar mer än hälften av invånarna i Mellanskånes kommuner i en annan kommun än den de är bosatta i. Totalt reser över 12 000 fler personer ut än in ur området för att arbeta.

Låg jobbtillväxt i företagen

Mellan november 2018 och september 2019 har antalet jobb i Mellanskånes företag endast vuxit med 89 tjänster. Totalt har Skåne fått närmare 7 500 nya jobb i perioden, men jobbtillväxten har inte nått kommunerna i Mellanskåne.

Näringslivet präglas av mindre företag

Orkla Foods Sverige AB är den största arbetsgivaren i Mellanskåne (efter kommunerna), med cirka 275 anställda i Eslöv. Mellanskåne präglas av en hög andel småföretag, men det är på arbetsställen med 50-99 anställda jobben har skapats under året.

Mellanskåne

INVÅNARE

80 324 (+0,7%)

Befolkning 30 juni 2019 (förändring sedan 30 juni 2018).
Källa: SCB

Kommuner:
Eslöv, Svalöv,
Höör, Hörby



DE FEM STÖRSTA BRANSCHERNA

Bransch (andel av total sysselsättning)	Antal anställda	Förändring 2016-2017
Vård och omsorg/ Sociala tjänster (20%)	5 415	-4,7%
Utbildning (14%)	3 622	5,0%
Tillverkning och utvinning (12%)	3 089	-0,3%
Byggsamfundet (11%)	2 811	0,4%
Handel (10%)	2 701	1,3%

Källa: SCB, avser dagbefolkning.

NETTOFÖRETAGANDE

223 (+4,7%)

Under det första halvåret startades 244 nya företag och 21 gick i konkurs. Förändringen jämfört med samma period 2018.

Källa: Tillväxtanalys/SCB

DISPONIBEL INKOMST PER INVÅNARE (TUSEN KR)

198 (+1,2%)

2017. (Förändring jämfört med 2016).

Källa: SCB. Siffrorna har justerats efter KPI och baseras på den totala summan delat på invånarantalet i delområdet per 31 dec 2017.

FEM STÖRSTA ARBETSGIVARNA (2019)*

	Antal anställda	Ort
Orkla Foods Sverige AB	275	Eslöv
Smurfit Kappa Sverige AB	225	Eslöv
Skåne läns landsting	225	Höör
Fem arbetsgivare**	175	Hörby, Eslöv

*Tabellen omfattar ej kommunerna som är den största arbetsgivaren i respektive kommun och anger största enskilda bolag/arbetsställe och är ej sammanräknad för koncern. Källa: SCB

**Nolato Meditech AB (Hörby), KLS Ugglarps AB (Hörby), Saint-Gobain Sekurit Scandinavia AB (Eslöv), Skåne läns landsting (Eslöv), Nordic Sugar AB (Eslöv)

VILLOR: K/T-TAL

1,90 (+2%)

K/T-talet för områdets villor under perioden oktober 2018 till september 2019 (förändring jämfört med föregående 12-månadersperiod).

BOSTADSRÄTTER: KR/KVM

15 075 (+10%)

Kvadratmeterpriset för områdets bostadsrätter under perioden oktober 2018 till september 2019 (förändring jämfört med föregående 12-månadersperiod).

Källa: Svensk mäklarstatistik

ARBETSLÖSHET

7,2% (+0,3)

Arbetslösheten i september 2019 (förändring i procentenheter jämfört med september 2018).

Källa: Arbetsförmedlingen

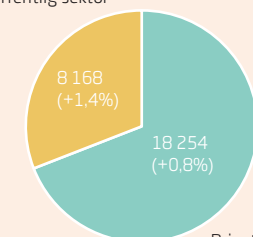
SYSSELSÄTTNING

79,5% (+0,1)

Sysselsättningsgrad 2017, nattbefolkning (förändring i procentenheter jämfört med 2016).

Per sektor 2017 (förändring 16-17)

Offentlig sektor



Källa: SCB, avser dagbefolkning

Få nya jobb - fler bostadsaffärer

I Mellanskåne har få jobb skapats under året och majoriteten av de sysselsatta invånarna arbetar i en annan kommun än den de bor i. Samtidigt blomstrar bostadsmarknaden med fler försäljningar av både villor och bostadsrätter. De strukturella förutsättningarna för kommunerna i Mellanskåne är liknande, med få större företag och en stor utpendling, men det finns skillnader i kommunernas utveckling under det senaste året.

Arbetslösheten växer i Eslöv, men minskar i Svalöv. I Eslöv har värdet av de nyinkomna skulderna till Kronofogden varit 37 procent högre under det första halvåret 2019 jämfört med samma period 2018. Ökningen sker dock från en låg nivå. I Höör och Hörby har det istället sjunkit under perioden.

Arbetslösheten sjunker mest i Svalöv

Arbetslösheten i Mellanskåne har vuxit med 0,3 procentenheter mellan september 2019 och samma månad ett år tidigare. Den genomsnittliga arbetslösheten i Mellanskåne är 7,2 procent, vilket är lägre än i Skåne som helhet där arbetslösheten är 9,3 procent. Utvecklingen i delområdets kommuner skiljer sig åt.

I Eslöv, med Mellanskånes högsta arbetslöshet på 8,9 procent, har andelen arbetslösa vuxit med 0,8 procentenheter mellan september 2018 och september 2019, den största ökningen av alla skånska kommuner. Arbetslösheten i Höör var 5,5 procent i september 2019, precis som i september 2018. I Svalöv har istället arbetslösheten minskat med 0,6 procentenheter under perioden, näst mest i Skåne. Arbetslösheten i Svalöv minskade mest i delområdet även under föregående tolv månadersperiod. I september 2017 var arbetslösheten 7,2 procent.

Svag jobbtillväxt - stor utpendling

Företagen i Mellanskåne har 89 fler personer anställda

da i september 2019 jämfört med november 2018. Bara i Norra Skåne har näringslivet haft en svagare sysselsättningsutveckling. Totalt har antalet anställda i Skånes privata och offentliga näringsliv ökat med 7 500 under perioden. I Mellanskåne finns små variationer, antalet jobb har ökat mest i Svalöv, och antalet jobb har minskat mest i Höör. Även sett ur ett längre perspektiv har jobbtillväxten varit låg. I vårens upplaga av Skånsk konjunktur konstaterades att jobben i delområdets näringsliv ökat med 2 procent mellan november 2013 och april 2019.

En av anledningarna till den låga jobbtillväxten är att Mellanskåne i stor utsträckning är ett utpendlingsområde. Det finns få stora arbetsgivare i Mellanskåne, och avstånden till Skånes större städer är korta. Totalt arbetar närmare 12 000 från delområdet i Malmö, Lund eller Helsingborg. Detta avspeglas också av självförsörjningskvoten, som är Skånes lägsta. Det innebär att de som bor i delområdet tjänar mer än de som arbetar där. Invånarna i Eslöv, Höör och Hörby pendlar i stor utsträckning till Malmö och Lund, medan Svalövsborna oftare pendlar till andra kommuner i kommunsamarbetet Familjen Helsingborg.

Ökat nettoföretagande

I Svalöv, Höör och Hörby har nettoföretagandet varit cirka 40 fler företag per kommun under årets sex första månader, medan den något större kommunen Eslöv har vuxit med närmare 100 företag under perioden. Nettoföretagandet i Mellanskåne under det första halvåret 2019 är 223, vilket är något högre än nettoföretagandet 2018. Mellanskånes kommuner växer med ungefär lika många nya företag som andra kommuner i samma storlek.

De intervjuade näringslivscheferna i delområdet upplever ingen konjunkturedgång, däremot en fortsatt kompetensbrist. Framför allt är det inom delområdets styrkeområden som tillverkning, byggbranschen och jordbruksnäringen, som företagen har svårt att hitta kompetens, enligt näringslivscheferna.

Högre nettoföretagande i Höör

I Höör startade 14 fler nya företag under det första halvåret 2019 än under samma period 2018. Även i Eslöv ökade nyföretagandet, medan det i Svalöv och Hörby startade färre företag under årets första sex månader än under samma period 2019. Totalt startades 244 företag i Mellanskåne under perioden januari-juni 2019, och 21 företag gick i konkurs. Nettoföretagandet steg därmed med 4,7 procent jämfört med samma period 2018.

Nettoföretagande

Januari-juni 2019

(förändring jämfört med samma period 2018)

	Nystartade	Konkurser	Nettoföretagande
Svalöv	45 (-3)	4 (-2)	41 (-1)
Hörby	44 (-5)	5 (1)	39 (-6)
Höör	52 (14)	4 (0)	48 (14)
Eslöv	103 (6)	8 (3)	95 (3)
Mellanskåne	244 (12)	21 (2)	223 (10)

Källa: SCB, Tillväxtanalys

Ökad arbetslöshet

Arbetslöshet september 2019

	Arbetslöshet, andel av arbetskraften	Förändring ett år (procentenheter)
Svalöv	6,0%	-0,6
Hörby	6,6%	0,3
Höör	5,5%	0
Eslöv	8,9%	0,8
Mellanskåne	7,2%	0,3

Källa: Arbetsförmedlingen



FOTO: NEWS ØRESUND

Utveckling i antal anställda hos företagen (arbetsställen)*

Förändring i antal anställda november 2018-september 2019

ANSTÄLLDA	1-19		20-49		50-99		100+		Totalt	
	Antal september 2019	Förändring	Antal september 2019	Förändring	Antal september 2019	Förändring	Antal september 2019	Förändring	Antal september 2019	Förändring
Svalöv	1 399	21	572	-53	674	76	631	31	3 276	75
Hörby	1 745	-44	935	7	519	-4	1 042	32	4 241	-9
Höör	1 922	-20	1 002	0	540	25	910	-25	4 374	-20
Eslöv	3 957	-3	2 387	-31	1 445	220	2 065	-143	9 854	43
Mellanskåne	9 023	-46	4 896	-77	3 178	317	4 648	-105	21 745	89

* Statistiken avser antalet anställda per arbetsställe som privata och offentliga företag har i respektive kommun. Även större företag kan ha mindre arbetsställen. Källa: SCB

> **Högre arbetslöshet i Eslöv.** Arbetslösheten steg med 0,8 procentenheter i Eslöv mellan september 2018 och september 2019, den största ökningen av alla kommuner. Samtidigt sjönk arbetslösheten med 0,6 procentenheter i Svalöv under samma period.

> **0,4 procent fler sysselsatta.** Det privata och offentliga näringslivet i Mellanskåne hade 89 fler sysselsatta i september 2019 än i november 2018, en ökning med 0,4 procent.

> **Hög sysselsättningsgrad i Mellanskåne.** Sysselsättningsgraden var 79,5 procent i Mellanskåne år 2017. Det är den näst högsta sysselsättningsgraden av alla delområden, efter Sydöstra.

Sysselsättning per sektor

Fördelning av sysselsättning 2017

	Privat sektor	Offentlig sektor
Svalöv	63%	37%
Hörby	73%	27%
Höör	70%	30%
Eslöv	69%	31%
Mellanskåne	69%	31%

Källa: SCB. Avser dagbefolkning.

Sysselsättningsgrad 2017 (förändring procentenhet)

	2017	2016-2017
Svalöv	78,2%	0,8
Hörby	80,5%	0,2
Höör	81,2%	-0,2
Eslöv	78,8%	-0,1
Mellanskåne	79,5%	0,1

Källa: SCB. Avser nattbefolkning mellan 20-64 år och inkluderar ej gränspendlare.

Värdet av skulder till Kronofogden ökar i långsammare takt än i Skåne som helhet

I Mellanskåne inlämnades under första halvåret 2019 betalningsföreläggande till Kronofogden till ett belopp motsvarande 999 kr per invånare, vilket motsvarar en ökning med 6 procent jämfört med samma period 2018. I Skåne som helhet har värdet ökat med 19 procent, och Mellanskåne har den näst minsta ökningen av alla delområden.

Invånarnas ekonomi

Skulder per invånare inkomna till Kronofogden



Källa: Kronofogden och SCB. Statistiken avser det första halvåret 2018 och 2019. Statistiken anger inlämnade ansökningar till Kronofogdemyndigheten om betalningsföreläggande mot fysiska personer och visar utvecklingen mätt som det nyttillkomna skuldbeloppet delat på antalet invånare i kommunen/delområdet den 30 juni det aktuella året.

Disponibel inkomst per invånare (tkr)

	2017	Förändring ett år
Svalöv	191	1,0%
Hörby	200	2,4%
Höör	205	1,5%
Eslöv	197	0,7%
Mellanskåne	198	1,2%

Källa: SCB. Siffrorna har justerats efter KPI och baseras på den totala summan delat på invånarantalet i kommunen/delområdet per 31 dec 2017

Självförsörjningskvot

	Lönesumma natt 2017 (milj. kr)	Lönesumma dag 2017 (milj. kr)	Självförsörjningskvot
Svalöv	2 046	1 108	0,54
Hörby	2 215	1 492	0,67
Höör	2 573	1 415	0,55
Eslöv	5 108	3 427	0,67
Mellanskåne	11 942	7 442	0,62

Källa: SCB. Självförsörjningskvoten fås genom att dela den totala lönesumman för de som arbetar i området (även kallat dagbefolkningen) med lönesumman för de som bor i området (även kallat nattbefolkningen) och därmed anger en kvot på ett att dagbefolkning och nattbefolkning tjänar lika mycket. Självförsörjningskvoten visar dels på skattekraftens omfattning och dels på områdets näringsliv och in- och utpendling. Lönesummorna baseras på kontrolluppgifter för anställda och omfattar således inte egenföretagare.

> **Låg ökning av nya skulder.** Värdet av de inkomna kraven om obetalda skulder var 6 procent högre i Mellanskåne under det första halvåret 2019 än samma period 2018. Det är en mindre ökning än i Skåne som helhet, och i Höör och Hörby var det inkomna skuldbeloppet lägre under perioden.

> **Skånes lägsta självförsörjningskvot.** Mellanskåne har den lägsta självförsörjningskvoten av alla delområden, vilket beror på att utpendlingen från delområdet är stor. Över hälften av de sysselsatta invånarna i alla delområdets kommuner arbetar i en annan kommun än sin hemkommun.

> **Den disponibla inkomsten ökar.** Den disponibla inkomsten var 1,2 procent högre i delområdet under 2017 än under 2016. Den disponibla inkomsten steg i alla delområdets kommuner under perioden.

Utvecklingen skiljer sig åt mellan de olika kommunerna i Mellanskåne. I Höör och Hörby har värdet av de inkomna skulderna varit 13 respektive 22 procent lägre, medan de nyttillkomna skulderna varit 12 procent högre i Svalöv det första halvåret 2019 jämfört med samma period 2018. I Eslöv var skuldbeloppet 37 procent högre under perioden. Ökningen i kommunen sker dock från en låg nivå.

Förändring av inkomna skulder första halvåret 2018-2019

+6% i Mellanskåne
+19% i Skåne

Självförsörjningskvot

Självförsörjningskvoten visar på kommunens skattekraft, näringslivets omfattning samt in- och utpendlingen.

Rörligheten växer i Mellanskåne

Nästan 12 000 fler pendlar ut ur Mellanskåne än in till delområdet för att arbeta. Det är den största negativa nettopendlingen av alla delområden. Alla kommuner i Mellanskåne har över 50 procent utpendlare, vilket innebär att i alla kommuner i delområdet arbetar mer än hälften av de sysselsatta invånarna i en annan kommun än de bor i. Även denna siffra är unik för Mellanskåne. Rörligheten i Mellanskåne har ökat under senare år. 2007 pendlade knappt 10 000 fler ut än in ur området, en siffra som vuxit till närmare 12 000 personer år 2017.

Över 3 100 Eslövsbor arbetar i Lund, och över 2 500 i Malmö. Från Hörby reser cirka 850 personer till Lund och 800 till Malmö, och från Höör pendlar cirka 1 100 till Malmö och runt 1 000 till Lund. Att Malmö är en populärare kommun att arbeta i än Lund i Höör och att det motsatta gäller i Hörby kan bero på tågsträckningen genom Skåne. Höör har en tågstation, något Hörby saknar, vilket gör det enklare att resa till Malmö från Höör.

Svalövs kommun särskiljer sig från de andra kommunerna i Mellanskåne. Invånarna i Svalöv pendlar oftast till andra kommuner i kommunsamrådet Familjen Helsingborg. Från Svalöv reser cirka 750 pendlare vardera till Landskrona och Helsingborg. Även Malmö, Lund och Kävlinge är populärare arbetskommuner för Svalövsborna än de andra kommunerna i Mellanskåne.

Näringslivscheferna i Mellanskåne är i stort nöjda med delområdets pendlingsmöjligheter,

men hos Lars Persson, näringslivschef i Eslövs kommun, finns några orosmoln.

– Pendlingsmöjligheterna är goda, men utglesningen av turtäthet och slopandet av busslinjer till och i centralorten är besvärande, där vi idag inte vet vilka effekter det får. Även den eftersatta och underdimensionerade infrastrukturen är ett fortsatt problem för såväl regionens som kommunens fortsatta utveckling, säger han.

Det är stor skillnad mellan vilka branscher i Malmö och Lund som hämtar kompetens från Mellanskåne. Lunds största pendlarbransch, vård och omsorg, sysselsätter över 20 procent av alla inpendlare från Mellanskånes kommuner, och hela 29 procent av de som pendlar från Hörby till Lund. Bland de som pendlar från delområdet till Malmö arbetar bara drygt 10 procent i branschen.

Företagstjänster är Malmös största inpendlingsbransch. Branschen sysselsätter runt 20 procent av pendlarna från alla Mellanskånes kommuner. Branschen sysselsätter drygt 10 procent av de som pendlar från Mellanskåne till Lund. Bygginindustrin sysselsätter mer än var tionde person som pendlar från Mellanskåne till Malmö, men bara cirka fem procent av de som pendlar från delområdet till Lund.

Bland de som pendlar från Svalöv till Helsingborg är företagstjänster och handel de vanligaste branscherna att arbeta i, bägge branscherna sysselsätter drygt 17 procent av de som pendlar från Svalöv.

Källa: SCB



FOTO: NEWS ØRESUND

Pendlare i Mellanskåne

KOMMUN	Utpendlare ¹	Inpendlare ²	Pendlingsnetto ³	Andel utpendlare ⁴
Svalöv	4 234	1 719	-2 515	64%
Hörby	3 928	1 982	-1 946	52%
Höör	4 658	2 072	-2 586	58%
Eslöv	8 993	4 372	-4 621	57%

Källa: SCB

¹Antalet personer boende i kommunen med en annan arbetskommun. ²Antalet personer med en annan bostadskommun som arbetar i kommunen. ³Antalet inpendlare subtraherat med antalet utpendlare. ⁴Andel av kommunens sysselsatta invånare som arbetar i en annan kommun.

Här arbetar invånarna i Mellanskåne

ARBETSKOMMUN	Antal anställda från Mellanskåne
Eslöv	8 206
Lund	5 589
Malmö	5 056
Hörby	4 368
Höör	4 192
Svalöv	2 694
Helsingborg	1 153
Landskrona	1 075
Kävlinge	676
Hässleholm	639

Källa: SCB

Markant ökning av antalet bostadsaffärer

Antalet sålda bostäder har varit 24 procent fler och antalet sålda villor har varit 13 procent fler mellan oktober 2018 och september 2019 jämfört med föregående tolv månaders period. Det är den största ökningen av antalet bostadsrättsaffärer av alla delområden, och den näst största ökningen av antalet villaaffärer.

Även bostadsrättspriserna i delområdet har ökat mest i Skåne, medan priset på villor legat mer stabilt under perioden. Nyproduktionen i Mellanskåne är på en låg nivå, men antalet påbörjade lägenheter har ökat mest av alla delområden i Skåne.

Fler sålda bostadsrätter i alla kommuner

Försäljningen av bostadsrätter i delområdet ökar mest i Skåne, och kvadratmeterpriserna i Mellanskåne ökar även de mest bland alla delområden. Mellan oktober 2018 och september 2019 såldes 309 bostadsrätter i Mellanskåne, vilket är 59 fler än föregående tolv månaders period, en ökning med 24 procent. Alla fyra kommuner i delområdet har ökat sin försäljning av bostadsrätter. Sett till antal har den största ökningen skett i Eslöv, där det sålts 29 fler bostadsrätter mellan september 2018 och oktober 2019 jämfört med föregående period. Procentmässigt har den största ökningen skett i Höör, där antalet bostadsrättsaffärer varit 88 procent fler jämfört med föregående period.

Det genomsnittliga kvadratmeterpriset för en bostadsrätt i Mellanskåne har varit 10 procent högre mellan oktober 2018 och september 2019 jämfört med föregående tolv månaders period. Inget annat delområde har haft en större procentuell ökning av kvadratmeterpriset. I Eslöv har priset stigit med 6 procent under perioden, men i Mellanskånes övriga tre kommuner har för få bostadsrätter sålts för att ökningen i kvadratmeterpris ska vara säkerställd. Trots uppgångarna är priserna lägre än det skånska genomsnittet.

Fler villaförsäljningar, men svag prisutveckling

Även villaförsäljningen i delområdet har ökat. Mellan oktober 2018 och september 2019 såldes 742 villor i Mellanskåne, en ökning med 13 procent jämfört med föregående tolv månaders period. Bara i Nordöstra Skåne har antalet villaförsäljningar ökat mer. I Hörby och Svalöv har antalet sålda villor ökat med 23 respektive 24 procent,

och i Eslöv har 15 procent fler villor sålts mellan oktober 2018 och september 2019, jämfört med tidigare period. I Höör har däremot villaförsäljningen backat något, från 175 till 166 sålda villor. Höör är en av nio skånska kommuner som har haft en minskad villaförsäljning under perioden.

Villapriserna mätt i K/T-tal, den koefficient som mäter relationen mellan taxeringsvärde och köpeskilling, har varit 2 procent högre mellan oktober 2018 och september 2019 jämfört med föregående tolv månaders period. Det är den svagaste ökningen av alla delområden. Mest har priserna ökat i Eslöv, men även Svalöv har haft ett högre K/T-tal under perioden. I Höör och Hörby har det genomsnittliga K/T-talet däremot varit lägre jämfört med föregående tolv månaders period.

Positiv utveckling i Eslöv

I Eslöv har både antalet sålda villor och bostadsrätter ökat markant, och prisutvecklingen på framför allt villor har varit positiv. Kenneth Pedersen, fastighetsmäklare och franchisetagare på Fastighetsbyrå i Eslöv, har märkt av de ökade försäljningsnivåerna på bostadsmarknaden.

– Vi märker tydligt att det sålts fler bostäder i kommunen under det senaste året. Intresset för villor har ökat avsevärt och där ser vi en markant ökning av försäljningspriserna. Även bostadsrätter säljs till högre priser under 2019, fast där ser vi endast en mindre ökning. Vi tror att en anledning till ökningen i antalet försäljningar kan vara att det under senare år färdigställts en del hyreslägenheter, vilket ökat rörligheten på marknaden, säger han.



FOTO: NEWS ØRESUND

Bostadsmarknaden

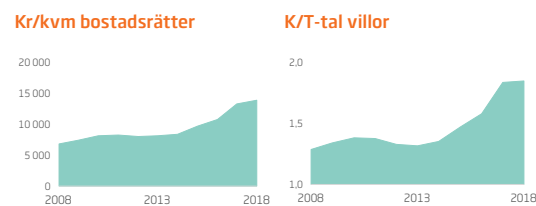
Prisutveckling bostadsrätter och villor

Källa: Svensk Mäklarstatistik

	BOSTADSRÄTTER kr/kvm ¹ (förändring) ²	Antal försäljningar ³ (förändring) ⁴	VILLOR kr/kvm ¹	K/T-tal ¹ (förändring) ²	Antal försäljningar ³ (förändring) ⁴
Svalöv	9 172 (15%) ⁵	24 (14%)	13 954	1,96 (3%)	172 (24%)
Hörby	13 982 (22%) ⁵	25 (25%)	14 975	1,90 (-5%)	152 (23%)
Höör	15 632 (29%) ⁵	47 (88%)	17 368	1,89 (-2%)	166 (-5%)
Eslöv	15 746 (6%)	213 (16%)	20 326	1,88 (10%)	252 (15%)
Mellanskåne	15 075 (10%)	309 (24%)	17 091	1,90 (2%)	742 (13%)

1) Avser genomsnittligt värde oktober 2018–september 2019. 2) Avser genomsnittligt värde oktober 2018–september 2019 jämfört med genomsnittligt värde oktober 2017–september 2018. 3) Avser antalet försäljningar under perioden oktober 2018–september 2019. 4) Avser antalet försäljningar oktober 2018–september 2019 jämfört med oktober 2017–september 2018. 5) Antalet försäljningar understiger 25 per år, vilket gör att prisutvecklingen ej är tillförlitlig.

Prisutveckling Mellanskåne 10 år



Källa: Svensk Mäklarstatistik

Nyproduktion av lägenheter

	Påbörjade lägenheter jan-jun 2019 (förändring) ⁶	Färdigställda lägenheter jan-jun 2019 (förändring) ⁷
Svalöv	19 (8)	6 (0)
Hörby	26 (17)	8 (4)
Höör	6 (-4)	0 (0)
Eslöv	75 (51)	21 (-14)
Mellanskåne	126 (72)	35 (-10)

6) Avser förändringen av antalet påbörjade nybyggda lägenheter första halvåret 2019 jämfört med samma period 2018. 7) Avser förändringen av antalet färdigställda nybyggda lägenheter första halvåret 2019 jämfört med samma period 2018. Källa: Statistiska Centralbyrån (SCB)

> Trend 2019 - Efter en pristopp på Eslövs bostadsrättsmarknad under vintern har kvadratmeterpriset återgått till ett stabilt högt läge under sommar och tidig höst. Även priset på villor, mätt i K/T-tal, har legat på stabila nivåer under vår- och sommarmånaderna, men fallit något under hösten. I Svalöv har villapriserna ökat under sommaren och början av hösten.

Kenneth Pedersen tror på en fortsatt positiv utveckling i kommunen, med fler bostadsaffärer och ett ökat antal nybyggnationer.

– Vi ser absolut ett intresse för nyproducerade bostäder. Tidigare nyproduktion av lägenheter har till största del varit hyresrätter, vilket vi tror kommer ändras framöver. Främst med tanke på det ökade intresset för kommunen. Vår tro är att marknaden 2020 kommer att vara lik den vi haft under 2019, säger han.

Låg nyproduktion i Mellanskåne

Nyproduktionen av lägenheter i Mellanskåne är låg, men det är det enda delområdet där antalet påbörjade lägenheter ökat under det första halvåret 2019 jämfört med samma period 2018. Under det första halvåret 2019 påbörjades 126 lägen-

heter i delområdet, vilket är 72 fler än samma period året innan. Även under 2018 ökade antalet påbörjade lägenheter jämfört med 2017, så under nästkommande år kan därmed antalet färdigställda lägenheter stiga något.

Under det första halvåret 2019 färdigställdes endast 35 lägenheter, vilket är lägst av alla delområden. Eslöv hade flest färdigställda lägenheter i Mellanskåne under de första sex månaderna 2019, 21 stycken, men i resterande kommuner färdigställdes färre än 10 lägenheter under årets första halva. Totalt färdigställdes nästan 3 600 lägenheter i Skåne under perioden. Även under 2018 var bostadsbyggandet i Mellanskåne lågt, totalt färdigställdes 111 lägenheter i delområdet under hela året, en minskning med 37 lägenheter jämfört med 2017.



Sydvästra Skåne

Malmö är centrum för Skånes arbetsmarknad och sysselsätter stora delar av befolkningen i Sydvästra Skåne. Det är fortsatt sysselsättningstillväxt i Malmö och Sydvästras näringsliv. Däremot ökar jobben i företagen inte i samma takt som tidigare. Det startas många företag i delområdet, men färre första halvåret 2019 än under samma period 2018. Dessutom har nyproduktionen av lägenheter minskat kraftigt, även om antalet bostadsaffärer har ökat.

I KORTHET:

- Malmö är Skånes pendlingscentrum**
 Malmö är den vanligaste kommunen att pendla till i 11 av 33 skånska kommuner. Över 70 000 personer pendlar till Malmö, och staden har fått en allt tydligare roll som Skånes pendlingscentrum. Medan antalet in- och utpendlare ökar ungefär lika mycket i Helsingborg och Lund ökar inpendlingen betydligt snabbare än utpendlingen i Malmö. I Malmös kranskommuner är det vanligt att fler arbetar i Malmö än i den egna kommunen.
- 4 av 10 jobb i Skånes näringsliv skapas i Sydvästra**
 Företagen i Sydvästra hade nästan 3 000 fler anställda i september 2019 jämfört med november 2018, och 4 av 10 jobb i skånska företag skapas i delområdet. Jobbtillväxten i Malmö är dock lägre än under tidigare år, vilket kan tyda på en avmattning.
- Arbetslösheten sjunker, men är ännu högst i Skåne**
 Arbetslösheten i Sydvästra var 11,3 procent i september

2019, vilket är högst i Skåne. Arbetslösheten är störst i Malmö, och lägst i Lomma. Sydvästra Skåne är ett av två delområden där arbetslösheten är lägre nu jämfört med september 2018.

- Färre lägenheter byggs**
 Under det första halvåret 2019 färdigställdes knappt 1 000 lägenheter i delområdet, en minskning med nästan 500 jämfört med samma period 2018. Även antalet påbörjade lägenheter har fallit, från omkring 2 000 till drygt 1 500 stycken.
- Försäljningen av bostadsrätter ökar**
 Över 7 500 bostadsrätter såldes i Sydvästra Skåne mellan oktober 2018 och september 2019, vilket är 10 procent fler än under föregående tolv månadersperiod. Ökningen är den näst största av alla delområden. Även antalet villaförsäljningar ökar i Sydöstra, och delområdet har Skånes högsta kvadratmeterpris på villor.

Sydvästra Skåne

INVÅNARE

504 587 (+1,6%)

Befolkning 30 juni 2019 (förändring sedan 30 juni 2018).
Källa: SCB

Kommuner:
Malmö, Lomma,
Trelleborg, Svedala,
Skurup, Vellinge,
Burlöv.



DE FEM STÖRSTA BRANSCHERNA

Bransch (andel av total sysselsättning)	Antal anställda	Förändring 2016-2017
Företagstjänster (15 %)	34 647	6,2%
Vård och omsorg/ Sociala tjänster (15 %)	34 469	4,0%
Handel (14 %)	32 000	0,0%
Utbildning (11 %)	25 959	3,4%
Tillverkning och utvinning (7 %)	15 989	-1,6%

Källa: SCB, avser dagbefolkning.

NETTOFÖRETAGANDE

1 691 (-0,8%)

Under det första halvåret startades 1942 nya företag och 251 gick i konkurs. Förändringen jämfört med samma period 2018.

Källa: Tillväxtanalys /SCB

DISPONIBEL INKOMST PER INVÅNARE (TUSEN KR)

203 (-0,6%)

2017. (Förändring jämfört med 2016).
Källa: SCB. Siffrorna har justerats efter KPI och baseras på den totala summan delat på invånarantalet i delområdet per 31 dec 2017.

FEM STÖRSTA ARBETSGIVARNA (2019)*

	Antal anställda	Ort
Skåne läns landsting	9 825	Malmö
Polismyndigheten	1 775	Malmö
Malmö universitet	1 725	Malmö
Postnord Sverige AB	1 225	Malmö
Skåne läns landsting	1 125	Trelleborg

*Tabellen omfattar ej kommunerna som är den största arbetsgivaren i respektive kommun och anger största enskilda bolag/arbetsställe och är ej sammanräknad för koncern. Källa: SCB

VILLOR: K/T-TAL

1,64 (+4%)

K/T-talet för områdets villor under perioden oktober 2018 till september 2019 (förändring jämfört med föregående 12-månadersperiod).

BOSTADSRÄTTER: KR/KVM

27 904 (+5%)

Kvadratmeterpriset för områdets bostadsrätter under perioden oktober 2018 till september 2019 (förändring jämfört med föregående 12-månadersperiod).

Källa: Svensk mäklarstatistik

ARBETSLÖSHET

11,3% (-0,1)

Arbetslösheten i september 2019 (förändring i procentenheter jämfört med september 2018).

Källa: Arbetsförmedlingen

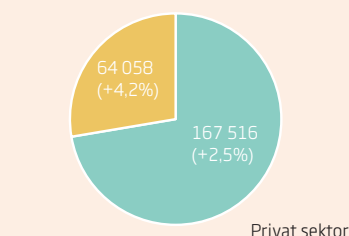
SYSSELSÄTTNING

71,2% (+0,4)

Sysselsättningsgrad 2017, nattbefolkning (förändring i procentenheter jämfört med 2016).

Per sektor 2017 (förändring 16-17)

Offentlig sektor



Källa: SCB, avser dagbefolkning

Tillväxten mattas av

Sydvästra, med Malmö som motor på arbetsmarknaden, har haft en fortsatt positiv utveckling, men flera avmattningsstecken börjar synas. Tillväxten är lägre än tidigare både när det gäller företagens sysselsättning och nettoföretagandet. Arbetslösheten sjunker, men i långsammare takt än tidigare. Dessutom minskar bostadsbyggandet. Däremot stiger antalet försäljningar av bostadsrätter och villor liksom priset på bostäder.

Trots avmattningsstendenserna är Malmö fortsatt den kommun i Skåne där det skapas flest jobb. En tredjedel av alla skånska jobb i näringslivet har skapats i staden mellan november 2018 och september 2019. I vårens upplaga av Skånsk konjunktur konstaterades att 52 procent av de jobb som skapats i Skånes näringsliv mellan november 2013 och april 2019 skapats i Malmö, så andelen har varit lägre under året än tidigare. Malmö har under en längre tid fått en starkare position i Skåne, antalet pendlare till staden har ökat med över 12 000 under den senaste tioårsperioden, vilket är en större ökning än i någon annan skånsk kommun.

Tre fjärdedelar av delområdets nya företag startas i Malmö

Det första halvåret 2019 startade 1 942 nya företag i Sydvästra. Tre fjärdedelar av dessa är Malmöbaserade. Samtidigt gick 251 företag i delområdet i konkurs under perioden, vilket gör att nettoföretagandet i delområdet var 1 691 under årets första sex månader. Tillväxten är något lägre i

delområdet än under samma period 2018, Sydvästra är det enda delområdet där nettoföretagandet sjunkit. Totalt växte Skåne med över 4 200 företag under det första halvåret 2019, och Sydvästra är det delområde med högst nettoföretagande.

Svedala är den kommun i delområdet med störst positiv utveckling av nettoföretagandet. I kommunen startades 69 nya företag under årets första sex månader, vilket är 22 fler än samma period 2018. I Lomma sjönk istället antalet nya företag medan antalet konkurser ökade jämfört med det första halvåret 2018. Lommas nettoföretagande var 32 procent lägre under det första halvåret 2019 än under samma period 2018. Även i Vellinge och Malmö sjönk nettoföretagandet, medan Skurup, Trelleborg och Burlöv såg nettoföretagandet växa under det första halvåret 2019 jämfört med det första halvåret 2018.

Högre arbetslöshet i fem av sju kommuner

Sydvästra är det delområdet i Skåne med den lägsta sysselsättningsgraden och den högsta arbetslösheten. Arbetslösheten sjönk förvisso med 0,1 procentenhet mellan september 2018 och september 2019, men ligger fortsatt på 11,3 procent. Arbetslösheten är inte jämnt fördelad över delområdet. Burlöv och Malmö är de kommuner med högst arbetslöshet, 10,2 respektive 13,6 procent. Malmö har inte bara högst arbetslöshet i Sydvästra, utan i hela Skåne. I Malmö sjönk arbetslösheten med 0,2 procentenheter under perioden, och i Burlöv sjönk arbetslösheten med 0,4 procentenheter.

I Sydvästra finner man också den kommun i Skåne som har lägst arbetslöshet, Lomma. I Lomma var arbetslösheten 3,6 procent i september 2019, men även i Vellinge och Svedala är arbetslösheten låg jämfört med resten av Skåne.

Minskat nettoföretagande - men fortsatt högst i Skåne

Tre av fyra företag i delområdet startas i Malmö. Även om antalet nystartade bolag fortsatt är många i Malmö var de färre under det första halvåret 2019 än under samma period 2018. Även Lomma har haft en negativ utveckling under samma period. Den största ökningen av nystartade företag finns istället i Svedala och Skurup. I Svedala har dessutom konkurserna varit färre under de första sex månaderna 2019 än samma period 2018, vilket har inneburit att nettoföretagandet ökat med 65 procent under perioden.

I fem av delområdets sju kommuner steg arbetslösheten mellan september 2018 och samma månad 2019. Mest steg arbetslösheten i Skurup, där arbetslösheten i september 2019 var 0,7 procentenheter högre än samma månad föregående år. Skurup är också den kommun i hela Skåne där arbetslösheten stigit näst mest under perioden, efter Eslöv.

Att Sydvästra har Skånes lägsta sysselsättningsgrad beror på flera faktorer. En av dessa är att gränspendling inte inkluderas i sysselsättningsstatistiken. År 2015, det senaste året med tillgänglig statistik över antalet gränspendlare, pendlade över 10 000 från Sydvästra Skåne till Danmark. När även övriga inkomsttagare inkluderas, det vill säga alla med någon form av inkomst på andra sidan sundet, är antalet ännu högre.

Lägre arbetslöshet i Malmö - men ökning i 5 av 7 kommuner

Arbetslöshet september 2019

	Arbetslöshet, andel av arbetskraften	Förändring ett år (procentenheter)
Burlöv	10,2%	-0,4
Vellinge	4,2%	0,1
Lomma	3,6%	0,3
Svedala	4,9%	0,1
Skurup	7,6%	0,7
Malmö	13,6%	-0,2
Trelleborg	7,6%	0,1
Sydvästra	11,3%	-0,1

Källa: Arbetsförmedlingen

Sysselsättning per sektor

Fördelning av sysselsatta 2017

	Privat sektor	Offentlig sektor
Burlöv	82%	18%
Vellinge	83%	17%
Lomma	64%	36%
Svedala	71%	29%
Skurup	68%	32%
Malmö	73%	27%
Trelleborg	63%	37%
Sydvästra	72%	28%

Källa: SCB. Avser dagbefolkning.



FOTO: NEWS BRESUND

Nettoföretagande

Januari-juni 2019

(förändring jämfört med samma period 2018)

	Nystartade	Konkurser	Nettoföretagande
Burlöv	53 (1)	3 (-1)	50 (2)
Vellinge	139 (-5)	18 (4)	121 (-9)
Lomma	68 (-17)	12 (9)	56 (-26)
Svedala	69 (22)	3 (-4)	66 (26)
Skurup	57 (13)	7 (0)	50 (13)
Malmö	1 429 (-23)	197 (-1)	1 232 (-22)
Trelleborg	127 (-8)	11 (-10)	116 (2)
Sydvästra	1 942 (-17)	251 (-3)	1 691 (-14)

Källa: SCB, Tillväxtanalys

Sysselsättningsgrad

2017 (förändring procentenhet)

	2017	2016-2017
Burlöv	72,9%	0,8
Vellinge	82,1%	0,5
Lomma	85,3%	0,1
Svedala	84,6%	0,4
Skurup	79,8%	0,8
Malmö	67,3%	0,4
Trelleborg	78,6%	0,8
Sydvästra	71,2%	0,4

Källa: SCB. Avser nattbefolkning mellan 20-64 år och inkluderar ej gränspendlare.

Högre skuldbelopp inlämnat till Kronofogden
I Sydvästra Skåne inlämnades under första halvåret 2019 betalningsföreläggande till Kronofogden till ett belopp motsvarande 1 017 kronor per invånare vilket motsvarar en ökning med 23

procent jämfört med samma period 2018. Det är en snabbare ökning än genomsnittet i Skåne som ligger på 19 procent. I fem av sju kommuner i Sydvästra har skuldbeloppet från ansökningarna om betalningsföreläggande vuxit mer än så. Mest

Invånarnas ekonomi

Skulder per invånare inkomna till Kronofogden



Källa: Kronofogden och SCB. Statistiken avser det första halvåret 2018 och 2019. Statistiken anger inlämnade ansökningar till Kronofogdemyndigheten om betalningsföreläggande mot fysiska personer och visar utvecklingen mätt som det nyttillkomna skuldbeloppet delat på antalet invånare i kommunen/delområdet den 30 juni det aktuella året.

Förändring av inkomna skulder första halvåret 2018-2019

+23% i Sydvästra
+19% i Skåne

Självförsörjningskvot

Självförsörjningskvoten visar på kommunens skattekraft, näringslivets omfattning samt in- och utpendlingen.

Disponibel inkomst per invånare (tkr)

	2017	Förändring ett år
Burlöv	181	-0,8%
Vellinge	290	-0,5%
Lomma	265	0,5%
Svedala	208	0,2%
Skurup	200	0,2%
Malmö	190	-1,0%
Trelleborg	203	1,2%
Sydvästra	203	-0,6%

Källa: SCB. Siffrorna har justerats efter KPI och baseras på den totala summan delat på invånarantalet i kommunen/delområdet per 31 dec 2017

Självförsörjningskvot

	Lönesumma natt 2017 (milj. kr)	Lönesumma dag 2017 (milj. kr)	Självförsörjningskvot
Burlöv	2 520	2 959	1,17
Vellinge	6 798	2 661	0,39
Lomma	5 208	1 978	0,38
Svedala	3 582	2 493	0,70
Skurup	2 335	1 269	0,54
Malmö	48 704	65 927	1,35
Trelleborg	6 664	4 300	0,65
Sydvästra	75 811	81 587	1,08

Källa: SCB. Självförsörjningskvoten fås genom att dela den totala lönesumman för de som arbetar i området (även kallat dagbefolkningen) med lönesumman för de som bor i området (även kallat nattbefolkningen) och därmed anger en kvot på ett att dagbefolkning och nattbefolkning tjänar lika mycket. Självförsörjningskvoten visar dels på skattekraftens omfattning och dels på områdets näringsliv och in- och utpendling. Lönesummorna baseras på kontrolluppgifter för anställda och omfattar således inte egenföretagare.

> Värdet av de nya skulderna som Kronofogden fått in via ansökningar om betalningsföreläggande ökar mer i Sydvästra än i Skåne som helhet. Det inkomna skuldbeloppet var 23 procent högre under det första halvåret 2019 än under samma period 2018. Mest ökade det i Vellinge, medan Svedala och Lomma hade lägre inkomna skulder under första halvan av 2019 än 2018.

> Den disponibla inkomsten per invånare i delområdet sjönk med 0,6 procent mellan 2016 och 2017. Skillnaderna är stora inom Sydvästra. Vellinge och Lomma har Skånes högsta disponibla inkomst per invånare.

> Självförsörjningskvoten i delområdet följer pendlingsmönstren. Malmö och Burlöv, med fler in- än utpendlare, har en självförsörjningskvot över 1,0. I övriga kommuner pendlar fler ut och kvoten är därmed lägre.

har de nyttillkomna skulderna ökat i Vellinge, där det under det första halvåret 2019 inkom 41 procent högre skuldbelopp till Kronofogden än under samma period 2018. I Burlöv har skuldbeloppet vuxit med cirka 33 procent, och i Trelleborg och Malmö med runt 23 procent. Bara i två kommuner, Svedala och Lomma, har de nyttillkomna skulderna till Kronofogden varit lägre under årets första sex månader jämfört med samma period 2018. I Svedala var de inkomna skulderna per invånare 4 procent lägre, och i Lomma 10 procent lägre.

Pendling påverkar självförsörjningskvoten

Malmö spelar en central roll för arbetsmarknaden i Skåne i allmänhet och i Sydvästra i synnerhet. Det syns inte minst på självförsörjningskvoten, som mäter relationen mellan dagbefolkningen och nattbefolkningens lönenivåer. Malmö har med 1,35 Skånes näst högsta självförsörjningskvot efter Perstorp, vilket innebär att de som arbetar i Malmö tjänar 35 procent mer än de som bor i kommunen. Sydvästra har en självförsörjningskvot på 1,08 vilket är högst av alla delområden, en

naturlig följd av att det sker en stor inpendling till Sydvästra från övriga Skåne. Totalt pendlar över 12 000 fler in till Sydvästra än ut ur delområdet.

I den andra änden av skalan finns Vellinge och Lomma, med självförsörjningskvoter på 0,39 och 0,38. Det är Skånes lägsta självförsörjningskvoter, vilket beror på att en stor majoritet av befolkningen i dessa kommuner arbetar i en annan kommun än den egna. Majoriteten av Lommas och Vellinges utpendlare arbetar i Malmö.

Fler anställda i näringslivet - men avmattning och kompetensbrist bromsar utvecklingen

Antalet anställda i företagen i Sydvästra har ökat med närmre 3 000 personer mellan november 2019 och september 2018. 2 450 av dessa nya arbetstillfällen finns i Malmö. En tredjedel av de jobb som skapats i skånska företag mellan november 2018 och september 2019 har skapats i Malmö. Andelen är fortsatt hög, men lägre än tidigare. I vårens upplaga av Skånsk konjunktur konstaterades att 52 procent av jobben i Skånes näringsliv mellan november 2013 och april 2019 skapats i Malmö. När jobben i Malmö

Utveckling i antal anställda hos företagen (arbetsställen)*

Förändring i antal anställda november 2018-september 2019

ANSTÄLLDA	1-19		20-49		50-99		100+		Totalt	
	Antal september 2019	Förändring	Antal september 2019	Förändring	Antal september 2019	Förändring	Antal september 2019	Förändring	Antal september 2019	Förändring
Burlöv	2 595	-80	1 889	297	1 500	114	2 819	-105	8 803	226
Vellinge	4 133	-154	1 541	-111	1 600	210	489	117	7 763	62
Lomma	2 627	26	1 314	10	724	2	933	-6	5 598	32
Svedala	2 377	5	1 400	62	877	-40	1 859	142	6 513	169
Skurup	1 768	45	880	33	613	-51	544	-8	3 805	19
Malmö	50 121	558	32 341	743	25 315	142	66 496	1 007	174 273	2 450
Trelleborg	4 827	128	3 101	-57	1 868	2	3 061	-60	12 857	13
Sydvästra	68 448	528	42 466	977	32 497	379	76 201	1 087	219 612	2 971

* Statistiken avser antalet anställda per arbetsställe som privata och offentliga företag har i respektive kommun. Även större företag kan ha mindre arbetsställen. Källa: SCB

> Var tredje jobb skapas i Malmö. 2 450 nya jobb har skapats i Malmös privata och offentliga näringsliv mellan november 2018 och september 2019. Totalt har närmre 7 500 jobb skapats i Skånes näringsliv under perioden.

> Stark tillväxt i Svedala och Burlöv. Antalet jobb i Burlövs näringsliv ökade med 226 mellan november 2018 och september 2019. Det är en ökning med 2,6 procent. I Svedala steg jobben i företagen med 169 under samma period, en ökning med 2,7 procent.

> Tillväxt i alla storleksskallor. Antalet jobb i näringslivet i Sydvästra har ökat i samtliga storleksskallor. Såväl små som stora företag och arbetsställen har fler anställda i september 2019 än i november 2018.

blir fler kommer de inte bara malmöborna till gagn. Pendlingen till Malmö har ökat kraftigt under en längre tid, vilket gör att invånarna i många skånska kommuner har sin sysselsättning i Malmö. Över 70 000 personer pendlar totalt in till Malmö.

Störst procentuell jobbtillväxt i delområdet har skett i Burlöv, där antalet jobb i företagen vuxit med 226, och Svedala, med 169 fler jobb i företagen. Detta motsvarar en ökning på 2,6 respektive 2,7 procent. Samtliga kommuner i delområdet har haft ett ökat antal jobb i företagen under perioden.

I Malmö har antalet jobb i företagen vuxit med 1,4 procent mellan november 2018 och september 2019. Jobbutvecklingen i Malmös företag har mattats av jämfört med tidigare perioder. Mellan november 2017 och november 2018 växte jobben i företagen med 3,2 procent, och under 2015–2017 växte jobben med 2,0–2,8 procent årligen. Att tillväxten minskat något är en bild som delas av Malmö stads näringslivsdirektör Micael Nord.

– Den höga tillväxttakten har dämpats något och en försiktig nedgång skymtas, även om Malmö än så länge står sig ganska bra, säger han.

Utbredd kompetensbrist i flera branscher

En trolig anledning till att antalet nya jobb i Malmös näringsliv inte ökar i samma takt som tidigare är

konjunkturinbromsningen. En annan faktor som hindrar tillväxttakten i Malmö är kompetensbristen som präglar stora delar av Skånes näringsliv.

– Kompetensbristen är utbredd. Antalet bristyrken har ökat flera år i rad. I stort sett upplever vi att kompetensbristen ligger i linje med Arbetsförmedlingens prognoser, det vill säga sträcker sig över ett spann från yrken med längre eftergymnasiala utbildningar till praktiska yrken. Bristen på kompetens är även utbredd inom välfärdsyrken, säger Micael Nord, näringslivsdirektör i Malmö stad.

Anna Engblom, näringslivsstrateg i Trelleborgs kommun, menar att det är svårt att få personal till flera branscher. I Trelleborg råder brist på industriarbetare, svetsare och byggarbetare, men också personal till välfärdssektorn i skola, vård och omsorg.

Företagstjänster är den största branschen i Sydvästra, och enligt Arbetsförmedlingens prognos för arbetsmarknaden 2019 uppgår hälften av arbetsgivarna i branschen att de har svårt att hitta rätt kompetens, ett problem som ökat i omfattning under senare år. Sex av tio arbetsgivare i den offentliga sektorn upplevde rekryteringsproblem enligt samma rapport. Handel och byggsektorn är två av delområdets största privata branscher, även här är kompetensbristen utbredd, enligt Arbetsförmedlingens prognoser.



FOTO: NEWS ØRESUND

Malmö är Skånes pendlingscentrum - över 70 000 pendlar till kommunen

Över 70 000 personer pendlade till Malmö 2017, vilket gör staden till Skånes absoluta pendlingscentrum. 27 500 kommer från Sydvästras övriga kommuner. I Burlöv, Vellinge, Lomma och Svedala är det vanligare att arbeta i Malmö än i den egna kommunen, men även i Skurup och Trelleborg är Malmö den i särklass vanligaste kommunen att pendla till.

I Malmö är det endast 24 procent av den sysselsatta befolkningen som pendlar ut ur kommunen, av dessa reser en tredjedel till Lund. I delområdets övriga kommuner är andelen pendlare betydligt högre. I Lomma arbetar nästan fyra av fem sysselsatta i en annan kommun än Lomma, och i Burlöv och Svedala är andelen pendlare över 70 procent. Även Vellinge har en stor andel utpendlare i den sysselsatta befolkningen, och i Skurup och Trelleborg har andelen utpendlare vuxit. I Trelleborg har andelen utpendlare ökat från 43 till 50 procent mellan 2007 och 2017.

Malmöns branscher hämtar olika kompetens från de olika kommunerna i Sydvästra. Över var femte pendlare från Lomma till Malmö arbetar med företagstjänster, men även information och kommunikation, finans- och försäkringsverksamhet samt civila myndigheter är branscher som är vanligare bland inpendlare från Lomma än bland de som pendlar från andra kommuner. Pendlare från Skurup och Trelleborg arbetar oftare inom byggindustrin än pendlare från andra kommuner. Transportindustrin är också vanligare bland Skurups och Trelleborgs

pendlare, men även bland pendlare från Burlöv. Handel, företagstjänster samt vård och omsorg är branscher som samtliga sysselsätter mer än var tionde pendlare till Malmö från alla övriga kommuner i Sydvästra.

Lund är också en kommun som attraherar mycket kompetens från Sydvästra. Från Malmö reser över 11 000 till Lund för att arbeta. Lund hämtar också mycket kompetens från Lomma, Burlöv, Vellinge och Svedala. Från Trelleborgs kommun reser över 1 000 personer för att arbeta i Vellinge kommun.

I Sydvästra Skåne är det vanligt att pendla till Danmark. Sedan 2015 uppdateras inte längre den officiella statistiken över gränspendling mellan Sverige och Danmark. Danmarkspendlingen är inte heller inkluderad i nedanstående tabeller. Under 2015 var dock närmare 8 400 malmöbor sysselsatta på den andra sidan sundet. Från Vellinge pendlade över 600 personer till Danmark, från Trelleborg knappt 400 och från Svedala pendlade över 230 personer till Danmark under 2015.

Burlöv är en av de sex skånska kommuner som har ett positivt pendlingsnetto. Anledningen till att över 6 500 personer pendlar till Burlöv är troligtvis kommunens geografiska läge nära Malmö. Handelsområdet Stora Bernstorp och stora delar av industriområdet vid Spillepengen ligger innanför Burlövs kommungräns. I Burlöv finns även köpcentrumet Burlöv Center. En tredjedel av de som pendlar till Burlöv arbetar inom handelsbranschen.

Källa: SCB

Pendlare i Sydvästra Skåne

KOMMUN	Utpendlare ¹	Inpendlare ²	Pendlings-netto ³	Andel utpendlare ⁴
Burlöv	5 800	6 546	746	74%
Vellinge	11 291	4 050	-7 241	68%
Lomma	8 701	3 750	-4 951	78%
Svedala	7 451	4 314	-3 137	73%
Skurup	4 614	1 730	-2 884	61%
Malmö	34 764	70 932	36 168	24%
Trelleborg	10 258	3 683	-6 575	50%

Källa: SCB

¹Antalet personer boende i kommunen med en annan arbetskommun. ²Antalet personer med en annan bostadskommun som arbetar i kommunen. ³Antalet inpendlare subtraherat med antalet utpendlare. ⁴Andel av kommunens sysselsatta invånare som arbetar i en annan kommun.

Här arbetar invånarna i Sydvästra Skåne

ARBETS-KOMMUN	Antal anställda från Sydvästra Skåne
Malmö	138 163
Lund	17 449
Trelleborg	13 221
Vellinge	8 484
Burlöv	5 957
Svedala	5 568
Lomma	3 975
Skurup	3 622
Helsingborg	2 830
Staffanstorp	2 027

Källa: SCB

Fler bostadsrättsaffärer, men nyproduktionen minskar

De senaste tolv månaderna har bostadsmarknaden i Sydvästra Skåne utvecklat sig i linje med genomsnittet i Skåne. Både antalet försäljningar och bostadspriserna har fortsatt att öka. En trend är att kommuner med höga bostadspriser, Vellinge och Lomma, har haft minskad försäljning samtidigt som försäljningen istället har ökat i flera kommuner med lägre bostadspriser.

Nyproduktionen av lägenheter har minskat kraftigt under den senaste tiden i Sydvästra, vilket även det är i linje med utvecklingen i Skåne som helhet. Såväl antalet påbörjade som antalet färdigställda lägenheter har minskat under det första halvåret 2019 jämfört med samma period 2018.

Fler bostadsrättsaffärer i kommuner med lägre priser - färre affärer där priserna är högre

Över hälften av alla bostadsrätter som säljs i Skåne säljs i Sydvästra, och andelen växer. Totalt har antalet bostadsrättsförsäljningar i Skåne varit cirka 1 050 fler under oktober 2018 till september 2019 jämfört med föregående tolv månadersperiod, vilket motsvarar en ökning på åtta procent. I Sydvästra har det sålts cirka 675 fler bostadsrätter under perioden än tidigare, en ökning med tio procent. Bara i Mellanskåne har försäljningen av bostadsrätter ökat mer.

I Vellinge och Lomma, där kvadratmeterpriserna är högst i delområdet, har antalet försäljningar varit färre i perioden oktober 2018 till september 2019 jämfört med föregående tolv månadersperiod. I Malmö har antalet försäljningar ökat med elva procent, men det är i Svedala och Burlöv, två kommuner nära Malmö men med lägre priser, som antalet försäljningar har ökat mest.

Kvadratmeterpriserna på bostadsrätter har ökat under perioden i samtliga av delområdets kommuner förutom Vellinge. Störst prisökning har skett i Svedala och Lomma. Totalt har kvadratmeterpriserna varit fem procent högre mellan oktober 2018 och september 2019 än under föregående period, en ökning som är densamma som den genomsnittliga prisökningen i Skåne under samma tid. Sydvästra är det delområde efter Lundaområdet som har Skånes högsta kvadratmeterpriser på bostadsrätter.

Kraftigt minskad nyproduktion

Bostadsbyggandet i Sydvästra sjönk kraftigt under det första halvåret 2019 jämfört med samma period 2018. Trots att antalet färdigställda lägenheter i Skåne under årets första sex månader 2019 bara var 67 färre än under det första halvåret 2018 sjönk antalet färdigställda lägenheter i Sydvästra med hela 483 stycken. Trelleborg och Skurup är två undantag, där antalet färdigställda lägenheter var fler under första halvan av 2019 än 2018. I Malmö sjönk antalet färdigställda lägenheter med över 400, och i flera kommuner i delområdet färdigställdes färre än 60 lägenheter per kommun.

Även de påbörjade lägenhetsbyggena i Sydvästra minskade under det första halvåret 2019 än samma period 2018. De var närmare 500 färre under årets sex första månader jämfört med föregående år. Totalt sjönk antalet påbörjade lägenheter i Skåne med närmare 1 800 under första halvan av 2019 jämfört med 2018. Malmö står för den absoluta majoriteten av lägenhetsbyggena i delområdet. I de övriga sex kommunerna i Sydvästra påbörjades totalt färre än hundra lägenheter under årets sex första månader.

Att nyproduktionen av lägenheter faller är inget unikt fenomen för varken Sydvästra eller Skåne som helhet. Branschorganisationen Sveriges Byggindustrier spår en minskad nyproduktion i hela landet under såväl 2019 som 2020. Senast nyproduktionen föll två år i rad var under finanskrisåren 2008 och 2009. Trots nedgången i nyproduktionen uppskattar Sveriges Byggindustrier att fler lägenheter kommer byggas under 2019 och 2020 än under stora delar av 2000-talet. Totalt beräknas 41 000 lägenheter påbörjas i Sverige under 2020, vilket är färre än under perioden 2015-2019, men fler än 2014.

Skånes högsta villapriser

Sydvästra är det delområde i Skåne där villapriserna är högst. Mellan oktober 2018 och september 2019 kostade en villa i genomsnitt över 32 000 kronor per kvadratmeter. Priserna mätt i K/T-tal, den koefficient som mäter relationen mellan köpeskilling och taxeringsvärde, steg med fyra procent under perioden jämfört med föregående tolv månadersperiod. Ökningen är densamma som i Skåne som helhet.

På villamarknaden syns samma trend som på bostadsrättsmarknaden. Vellinge och Lomma, som inte bara är de kommuner med högst kvadratmeterpriser i Sydvästra utan även i hela

Bostadsmarknaden

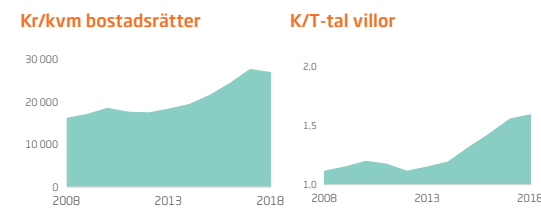
Prisutveckling bostadsrätter och villor

Källa: Svensk Mäklarstatistik

	BOSTADSRÄTTER kr/kvm ¹ (förändring) ²	Antal försäljningar ³ (förändring) ⁴	VILLOR kr/kvm ¹	K/T-tal ¹ (förändring) ²	Antal försäljningar ³ (förändring) ⁴
Burlöv	18 095 (6%)	126 (26%)	28 478	1,67 (5%)	110 (20%)
Vellinge	32 083 (0%)	140 (-14%)	38 511	1,66 (1%)	316 (-6%)
Lomma	36 461 (13%)	212 (-3%)	39 804	1,77 (7%)	184 (-7%)
Svedala	19 441 (18%)	66 (35%)	25 237	1,59 (2%)	153 (12%)
Skurup	14 217 (8%)	29 (-29%)	19 420	1,76 (4%)	168 (21%)
Malmö	28 513 (5%)	6 625 (11%)	35 198	1,57 (5%)	997 (6%)
Trelleborg	15 915 (5%)	354 (8%)	25 138	1,71 (2%)	392 (10%)
Sydvästra	27 904 (5%)	7 552 (10%)	32 197	1,64 (4%)	2 320 (5%)

1) Avser genomsnittligt värde oktober 2018–september 2019. 2) Avser genomsnittligt värde oktober 2018–september 2019 jämfört med genomsnittligt värde oktober 2017–september 2018. 3) Avser antalet försäljningar under perioden oktober 2018–september 2019. 4) Avser antalet försäljningar oktober 2018–september 2019 jämfört med oktober 2017–september 2018.

Prisutveckling Sydvästra 10 år



Källa: Svensk Mäklarstatistik

> Trend 2019 - Mellan mars och oktober ökade kvadratmeterpriset på bostadsrätter i Malmö varje månad. Villapriserna, mätt i K/T-tal, har legat mer stabilt under samma period. I delområdets näst största kommun, Trelleborg, har bostadspriserna legat stabilt under somarmånaderna, men ökat under hösten.

Nyproduktion av lägenheter

	Påbörjade lägenheter jan-jun 2019 (förändring) ⁵	Färdigställda lägenheter jan-jun 2019 (förändring) ⁶
Burlöv	16 (-52)	12 (12)
Vellinge	14 (-16)	9 (-44)
Lomma	14 (-9)	58 (4)
Svedala	0 (-1)	0 (-98)
Skurup	7 (-60)	48 (30)
Malmö	1 430 (-340)	765 (-413)
Trelleborg	48 (-5)	104 (31)
Sydvästra	1 529 (-483)	996 (-478)

5) Avser förändringen av antalet påbörjade nybyggda lägenheter första halvåret 2019 jämfört med samma period 2018. 6) Avser förändringen av antalet färdigställda nybyggda lägenheter första halvåret 2019 jämfört med samma period 2018. Källa: Statistiska Centralbyrån (SCB)

Skåne, hade färre antal försäljningar mellan oktober 2018 och september 2019 jämfört med föregående period. Istället steg antalet försäljningar mest i Skurup, som har delområdets lägsta priser. Även i Burlöv, Svedala och Trelleborg ökade antalet försäljningar kraftigt jämfört med tidigare period. I Malmö såldes drygt 50 fler villor än under den tidigare tolv månadersperioden.

Villapriserna, mätt i K/T-tal, steg i hela delområdet. Den största prisökningen skedde i Lomma, medan Vellinge hade den minsta ökningen i K/T-tal i Sydvästra.



FOTO: NEWS ØRESUND



Nordvästra Skåne

Antalet nya jobb i näringslivet växer fortsatt i Helsingborg, men inte i samma takt som förut, och arbetslösheten ökar något. Avmattningstendenserna i Nordvästra Skånes största kommun vägs upp av Ängelholm och Landskrona, där arbetslösheten minskar, nettoföretagandet ökar och antalet jobb blir fler. Totalt har arbetslösheten i Nordvästra Skåne därmed varit oförändrad mellan september 2018 och 2019, medan de nya jobben är något färre än tidigare.

I KORTHET:

- **Över 1 900 nya jobb i Nordvästra Skånes företag**
Företagen i Nordvästra hade över 1 900 fler anställda i september 2019 jämfört med november 2018. 900 av dessa jobb finns i Helsingborgsföretag, och företagen i Landskrona, Ängelholm, Båstad, Bjuv och Höganäs har haft fler än 150 nya anställda vardera under perioden.
- **Stor ökning av bostadsförsäljningar i Helsingborg**
Antalet sålda bostadsrätter har varit nio procent högre i Nordvästra under oktober 2018 till september 2019 jämfört med föregående tolv månaders period. Antalet villaförsäljningar har ökat med fem procent i delområdet. I Helsingborg har det sålts tretton procent fler bostadsrätter och elva procent fler villor under perioden.
- **Över 25 000 pendlar till Helsingborg**
Över 25 000 pendlar in till Helsingborg för att arbeta, av dessa arbetar nästan 5 000 med handel, den största pendlingsbranschen i Helsingborg. Flera kommuner i Nord-

västra lockar mycket kompetens från andra kommuner. Till Landskrona pendlar 6 500 personer och Ängelholm har närmare 7 000 inpendlare. Dessutom attraherar Skånes minsta kommun, Perstorp, fler in- än utpendlare.

- **Ökat nettoföretagande - men inte i Helsingborg**
Nettoföretagandet i Nordvästra har ökat, trots att delområdets största stad, Helsingborg, både har haft färre nystartade företag och fler konkurser under den första halvan av 2019 jämfört med samma period 2018. Den största positiva utvecklingen har istället skett i Landskrona, Båstad och Ängelholm.

- **Skulderna ökar snabbare än i Skåne som helhet**
I Nordvästra Skåne inlämnades under första halvåret 2019 betalningsföreläggande till Kronofogden till ett belopp motsvarande 1 077 kronor per invånare. Det motsvarar en ökning med 22 procent jämfört med samma period 2018. Mest har de nya skulderna ökat i Perstorp och Åstorp, medan kraven varit lägre i Båstad och Höganäs.

Nordvästra Skåne

INVÅNARE

343 777 (+1,2%)

Befolkning 30 juni 2019 (förändring sedan 30 juni 2018).
Källa: SCB

Kommuner:

Helsingborg,
Landskrona,
Ängelholm, Båstad,
Höganäs, Klippan,
Örkelljunga, Bjuv,
Åstorp, Perstorp



DE FEM STÖRSTA BRANSCHERNA

Bransch (andel av total sysselsättning)	Antal anställda	Förändring 2016-2017
Vård och omsorg/ Sociala tjänster (16 %)	23 234	-1,6%
Handel (14 %)	21 378	2,2%
Tillverkning och utvinning (14 %)	19 917	0,4%
Företagstjänster (11 %)	15 994	-1,6%
Utbildning (10 %)	15 022	4,0%

Källa: SCB., avser dagbefolkning.

NETTOFÖRETAGANDE

996 (+2,0%)

Under det första halvåret startades 1 154 nya företag och 158 gick i konkurs. Förändringen jämfört med samma period 2018.

Källa: SCB, Tillväxtanalys/SCB

DISPONIBEL INKOMST PER INVÅNARE (TUSEN KR)

206 (+0,3%)

2017. (Förändring jämfört med 2016).

Källa: SCB. Siffrorna har justerats efter KPI och baseras på den totala summan delat på invånarantalet i delområdet per 31 dec 2017.

FEM STÖRSTA ARBETSGIVARNA (2019)*

	Antal anställda	Ort
Skåne läns landsting	4 325	Helsingborg
PEAB Sverige AB	2 375	Båstad
PEAB Anläggning AB	1 625	Båstad
Skåne läns landsting	1 375	Ängelholm
ICA Sverige AB	1 025	Helsingborg

*Tabellen omfattar ej kommunerna som är den största arbetsgivaren i respektive kommun och anger största enskilda bolag/arbetsställe och är ej sammanräknad för koncern. Källa: SCB

VILLOR: K/T-TAL

1,70 (+4%)

K/T-talet för områdets villor under perioden oktober 2018 till september 2019 (förändring jämfört med föregående 12-månadersperiod).

BOSTADSRÄTTER: KR/KVM

21 065 (+5%)

Kvadratmeterpriset för områdets bostadsrätter under perioden oktober 2018 till september 2019 (förändring jämfört med föregående 12-månadersperiod).

Källa: Svensk mäklarstatistik

ARBETSLÖSHET

9,0% (+0,0)

Arbetslösheten i september 2019 (förändring i procentenheter jämfört med september 2018).

Källa: Arbetsförmedlingen

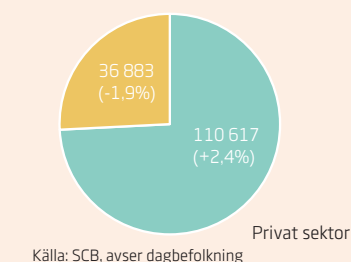
SYSSELSÄTTNING

75,5% (+0,4)

Sysselsättningsgrad 2017, nattbefolkning (förändring i procentenheter jämfört med 2016).

Per sektor 2017 (förändring 16-17)

Offentlig sektor



Källa: SCB, avser dagbefolkning

Stora skillnader inom delområdet

Nordvästra Skåne är det delområde som omfattar flest kommuner, och skillnaderna sinsemellan kan vara stora. Totalt sett är arbetslösheten i delområdet oförändrad, men det finns både kommuner där arbetslösheten ökat under det senaste året, men också kommuner där arbetslösheten fortsatt minska. Inom Nordvästra sker en stor arbetspendling, framför allt till de tre lokala centrumen Helsingborg, Ängelholm och Landskrona. Helsingborg är, som delområdets största kommun, fortsatt en motor på Nordvästra Skånes arbetsmarknad, även om jobbtillväxten i Helsingborgs näringsliv minskat något jämfört med tidigare. På bostadsmarknaden har en ökad försäljningstakt i Helsingborg bidragit till en större försäljningsvolym i Nordvästra.

Det privata och offentliga näringslivet i delområdet sysselsatte över 1 900 fler i september 2019 än i november 2018. Antalet jobb i Helsingborg växer fortfarande, men inte i samma takt som tidigare. I Landskrona, Ängelholm och Båstad har dock näringslivet haft en positiv utveckling med både ett ökat antal jobb i företagen mellan november 2018 och september 2019 och ett högre nettoföretagande under det första halvåret 2019 jämfört med 2018.

Stora lokala variationer i arbetslöshet
Arbetslösheten i Nordvästra var 9,0 procent i

september 2019, och den har därmed varit oförändrad jämfört med samma period ett år tidigare. De lokala variationerna är dock stora, både när det gäller arbetslöshetsnivå och utvecklingstrender. Perstorp har Nordvästras högsta arbetslöshet på 13,0 procent, men även de större kommunerna Landskrona och Helsingborg har en hög arbetslöshet. I den andra änden finns Båstad och Ängelholm med 5,4 procents arbetslöshet och Höganäs, där arbetslösheten är 5,6 procent. I Bjuv och Perstorp har arbetslösheten vuxit kraftigt under det senaste året. Mellan september 2018 och september 2019 är ökningen 0,7 procentenheter i båda kommunerna. I Landskrona och Örkelljunga har arbetslösheten istället sjunkit med lika mycket under samma period.

Nyföretagandet ökar mest i Ängelholm, Landskrona och Båstad

Nettoföretagandet i Nordvästra var högre under det första halvåret 2019 jämfört med samma period 2018, men även här finns stora lokala variationer. Helsingborg står för 500 av delområdets totalt omkring 1 150 nya företag, men trots att antalet nya Helsingborgsföretag var något färre under de första sex månaderna 2019 än 2018 var det totala nyföretagandet större i delområdet jämfört med föregående år. Detta beror främst på en ökning av antalet nystartade företag i Ängelholm, Landskrona och Båstad. Ökningen i Båstad är anmärkningsvärd. Det startades 77 företag i

Nettoföretagandet ökar - trots nedgång i Helsingborg

Nettoföretagandet har ökat med två procent i Nordvästra Skåne under det första halvåret 2018 jämfört med samma period 2019. Detta trots att antalet nystartade företag i Helsingborg blivit något färre och konkurserna fler. Anledningen till att nettoföretagandet ökat i delområdet under perioden är istället främst att det i Ängelholm, Landskrona och Båstad startades totalt 80 företag fler under årets sex första månader jämfört med samma period 2018.

kommunen under årets första halva, vilket är 32 fler än under samma period 2018, en ökning som motsvarar över 70 procent.

Även antalet konkurser har varit fler i delområdet under den första halvan av 2019 jämfört med samma period 2018. Totalt gick 158 företag i konkurs under årets första sex månader, vilket är en ökning med 24 procent jämfört med 2019.

Ökade skulder inkomna till Kronofogden
Ökningen av de inlämnade betalningsföreläggan-

Oförändrad arbetslöshet

Arbetslöshet september 2019

	Arbetslöshet, andel av arbetskraften	Förändring ett år (procentenheter)
Örkelljunga	6,8%	-0,7
Bjuv	8,8%	0,7
Perstorp	13,0%	0,7
Klippan	7,6%	-0,2
Åstorp	9,3%	-0,5
Båstad	5,4%	-0,2
Landskrona	11,4%	-0,7
Helsingborg	10,3%	0,3
Höganäs	5,6%	0,2
Ängelholm	5,4%	-0,3
Nordvästra	9,0%	0,0

Källa: Arbetsförmedlingen

Sysselsättning per sektor

Fördelning av sysselsatta 2017

	Privat sektor	Offentlig sektor
Örkelljunga	70%	30%
Bjuv	68%	32%
Perstorp	76%	24%
Klippan	70%	30%
Åstorp	74%	26%
Båstad	78%	22%
Landskrona	71%	29%
Helsingborg	77%	23%
Höganäs	82%	18%
Ängelholm	73%	27%
Nordvästra	75%	25%

Källa: SCB. Avser dagbefolkning.

dena på 22 procent i Nordvästra Skåne är större än genomsnittet för Skåne som ligger på 19 procent. Höganäs och Båstad har haft lägre nya skulder under det första halvåret 2019 efter att värdet varit ovanligt högt 2018. Värdet av de nya obetalda skulderna var runt 30 procent lägre i båda kommunerna under de första sex månaderna 2019 jämfört med 2018. Höganäs och Båstad är också de två kommuner i delområdet där invånarna i genomsnitt har den högsta disponibla inkomsten. Vellinge och Lomma är de enda kommunerna i hela Skåne där



FOTO: NEWS ØRESUND

Sysselsättningsgrad

2017 (förändring procentenhet)

	2017	2016-2017
Örkelljunga	76,3%	0,8
Bjuv	74,9%	0,0
Perstorp	70,7%	1,3
Klippan	75,8%	0,3
Åstorp	74,9%	0,6
Båstad	79,3%	0,1
Landskrona	71,2%	1,0
Helsingborg	74,1%	0,2
Höganäs	81,2%	0,8
Ängelholm	82,4%	0,2
Nordvästra	75,5%	0,4

Källa: SCB. Avser nattbefolkning mellan 20-64 år och inkluderar ej gränspendlare.

Nettoföretagande

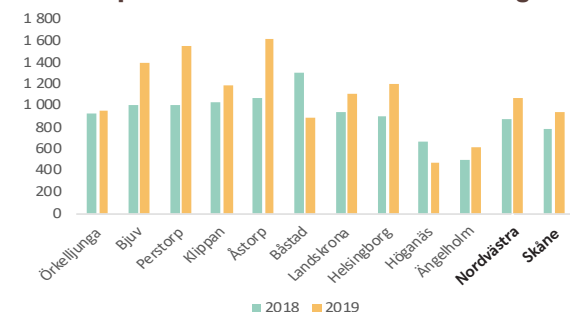
Januari-juni 2019
(förändring jämfört med samma period 2018)

	Nystartade	Konkurser	Nettoföretagande
Örkelljunga	27 (6)	3 (-3)	24 (9)
Bjuv	39 (-7)	3 (-1)	36 (-6)
Perstorp	27 (4)	3 (1)	24 (3)
Klippan	53 (-8)	7 (2)	46 (-10)
Åstorp	34 (-8)	5 (1)	29 (-9)
Båstad	77 (32)	14 (12)	63 (20)
Landskrona	155 (28)	19 (0)	136 (28)
Helsingborg	501 (-18)	82 (16)	419 (-34)
Höganäs	98 (2)	11 (2)	87 (0)
Ängelholm	143 (20)	11 (1)	132 (19)
Nordvästra	1 154 (51)	158 (31)	996 (20)

Källa: SCB, Tillväxtanalys

Invånarnas ekonomi

Skulder per invånare inkomna till Kronofogden



Källa: Kronofogden och SCB. Statistiken avser det första halvåret 2018 och 2019. Statistiken anger inlämnade ansökningar till Kronofogdemyndigheten om betalningsföreläggande mot fysiska personer och visar utvecklingen mätt som det nyttkomna skuldbeloppet delat på antalet invånare i kommunen/delområdet den 30 juni det aktuella året.

Disponibel inkomst per invånare (tkr)

	2017	Förändring ett år
Örkelljunga	193	2,9%
Bjuv	183	2,7%
Perstorp	181	3,7%
Klippan	193	3,9%
Åstorp	179	1,3%
Båstad	260	3,1%
Landskrona	186	1,4%
Helsingborg	207	0,0%
Höganäs	232	-1,4%
Ängelholm	219	-2,5%
Nordvästra	206	0,3%

Källa: SCB. Siffrorna har justerats efter KPI och baseras på den totala summan delat på invånarantalet i kommunen/delområdet per 31 dec 2017.

Självförsörjningskvot

	Lönesumma natt 2017 (milj. kr)	Lönesumma dag 2017 (milj. kr)	Självförsörjningskvot
Örkelljunga	1 336	1 121	0,84
Bjuv	2 149	1 742	0,81
Perstorp	909	1 269	1,40
Klippan	2 347	1 814	0,77
Åstorp	2 131	2 000	0,94
Båstad	2 090	2 009	0,96
Landskrona	6 158	5 580	0,91
Helsingborg	23 062	25 046	1,09
Höganäs	4 144	2 745	0,66
Ängelholm	6 762	5 790	0,86
Nordvästra	51 087	49 116	0,96

Källa: SCB. Självförsörjningskvoten fås genom att dela den totala lönesumman för de som arbetar i området (även kallat dagbefolkningen) med lönesumman för de som bor i området (även kallat nattbefolkningen) och därmed anger en kvot på ett att dagbefolkning och nattbefolkning tjänar lika mycket. Självförsörjningskvoten visar dels på skattekraftens omfattning och dels på områdets näringsliv och in- och utpendling. Lönesummorna baseras på kontrolluppgifter för anställda och omfattar således inte egenföretagare.

Förändring av inkomna skulder första halvåret 2018-2019

+22% i Nordvästra
+19% i Skåne

Självförsörjningskvot

Självförsörjningskvoten visar på kommunens skattekraft, näringslivets omfattning samt in- och utpendlingen.

invånarna har en högre disponibel inkomst.

I Perstorp var däremot värdet av de inkomna skuldbeloppen till Kronofogden 55 procent högre under perioden, och även i Åstorp har det ökat med över 50 procent. Bjuv har haft en ökning på 39 procent, och i delområdet största stad, Helsingborg, har värdet av de inkomna betalningsföreläggandena varit 33 procent högre.

Lägre tillväxttakt i Helsingborgs näringsliv - företagen i Bjuv och Höganäs ökar

Företagen i Nordvästra Skåne har skapat över 1 900 nya jobb mellan november 2018 och september 2019. Flest nya jobb har skapats i Helsingborg, där företagen nu har knappt 900 fler anställda, vilket motsvarar en ökning på 1,3 procent. Jobbtillväxten i Helsingborg är dock något mindre än tidigare år. Mellan november 2017 och november 2018 växte antalet jobb i Helsingborgsföretagen med 2,2 procent, och under de tre

föregående åren låg jobbtillväxten på omkring tre procent. Annette Melander Berg, näringslivsdirektör i Helsingborg, upplever att det fortfarande finns en god tillväxt i kommunens näringsliv, men att konjunkturläget är osäkert.

– Det är blandat. Det spås en kommande lågkonjunktur, men samtidigt ser vi ett fortsatt högt tryck på etableringsmark och många etableringsförfrågningar, säger hon.

I flera andra kommuner i Nordvästra har de privata och offentliga företagen haft en högre jobbtillväxt mellan november 2018 och september 2019. Företagen i Bjuv har sysselsatt 166 fler under perioden, en ökning med 4,0 procent. I Höganäs har antalet jobb i företagen vuxit med 2,3 procent under perioden, och även i Båstad och Ängelholm har sysselsättningen i företagen ökat.

I Landskrona har antalet jobb i de privata och offentliga företagen vuxit med närmre 250 sysselsatta mellan november 2018 och september 2019.

Utveckling i antal anställda hos företagen (arbetsställen)*

Förändring i antal anställda november 2018-september 2019

ANSTÄLLDA	1-19		20-49		50-99		100+		Totalt	
	Antal september 2019	Förändring	Antal september 2019	Förändring	Antal september 2019	Förändring	Antal september 2019	Förändring	Antal september 2019	Förändring
Örkelljunga	1 296	12	573	-39	885	21	1 042	-21	3 796	-27
Bjuv	1 405	-11	768	-14	919	51	1 238	140	4 330	166
Perstorp	742	3	655	12	406	-53	1 125	20	2 928	-18
Klippan	1 955	13	1 536	17	815	-76	1 684	118	5 990	72
Åstorp	1 898	75	1 150	5	761	-182	1 705	158	5 514	56
Båstad	2 707	56	1 098	16	904	52	6 134	47	10 843	171
Landskrona	5 034	165	3 304	165	2 917	-132	5 390	49	16 645	247
Helsingborg	21 733	-19	12 741	82	12 234	729	25 206	97	71 914	889
Höganäs	3 416	-11	1 056	-16	1 537	124	1 344	69	7 353	166
Ängelholm	6 171	88	3 494	-175	3 045	121	4 793	175	17 503	209
Nordvästra	46 357	371	26 375	53	24 423	655	49 661	852	146 816	1 931

* Statistiken avser antalet anställda per arbetsställe som privata och offentliga företag har i respektive kommun. Även större företag kan ha mindre arbetsställen. Källa: SCB

> **Större skuldbelopp inkommet till Kronofogden.** Värdet av de skulder som inkom till Kronofogden under det första halvåret 2019 var 22 procent högre i delområdet än under samma period 2018. Mest har de nya skulderna ökat i Perstorp och Åstorp, medan de var lägre i Höganäs och Båstad.

> **Självförsörjningskvoten är 0,96** i Nordvästra Skåne, vilket innebär att invånarna i delområdet tjänar nästan lika mycket som de som arbetar i delområdet. Självförsörjningskvoten är högst i Helsingborg och Perstorp, eftersom fler pendlar in än ut ur kommunerna. Höganäs har delområdets lägsta självförsörjningskvot, 0,66.

> **Högre disponibel inkomst än det skånska genomsnittet.** Den disponibla inkomsten i Nordvästra Skåne var 206 000 kronor per person år 2017. Det är högre än genomsnittet i Skåne, som var 204 000 per person.

> **Över 1 900 nya jobb i näringslivet.** De privata och offentliga företagen i Nordvästra Skåne hade över 1 900 fler anställda i september 2019 än i november 2018, en ökning med 1,3 procent.

> **Ökningen störst i Bjuv.** Företagen i Bjuv har ökat antalet anställda med 166 personer, eller 4,0 procent mellan november 2018 och september 2019. Näst störst ökning har företagen i Höganäs haft, där har jobben i det privata och offentliga näringslivet ökat med 2,3 procent under perioden.

> **900 nya jobb i Helsingborg.** Näringslivet i Helsingborg har ökat antalet anställda med närmare 900 under perioden, en ökning med 1,3 procent. I Ängelholm har företagen vuxit med 1,2 procent och i Landskrona med 1,5 procent.

Annika Rundblad, näringslivsutvecklare i Landskrona stad, har en positiv bild av företagandet i kommunen.

– Näringslivet i Landskrona fortsätter sin positiva utveckling. Nya stora företag etablerar sig på företagsområdet Kronan, och flera existerande företag bygger ut. Vi har hög tillväxttakt vad gäller antal arbetstillfällen i det privata, och siffrorna för handeln i kommunen är också positiva, säger hon.

Nordvästra är det delområde efter Sydvästra där flest jobb har skapats i näringslivet mellan november 2018 och september 2019, och tillväxttakten på 1,3 procent är i linje med Lundaområdet på 1,2 procent och i Sydvästra, där antalet jobb vuxit med 1,4 procent. Mellan november 2018 och september 2019 har det dock skapats fler jobb i Kristianstad än i Helsingborg.

Helsingborg är ett viktigt centrum för arbetsmarknaden i delområdet. 2019 sysselsatte det privata och offentliga näringslivet i Helsingborg över 70 000, vilket är nära hälften av alla sysselsatta i delområdet.

Kompetensbrist ett fortsatt problem i Nordvästra

Ett problem som kvarstår sedan vårens upplaga av Skånsk konjunktur är kompetensbrist. Bristen på kompetens präglar hela Skåne, och Nordvästra är inget undantag. De intervjuade näringslivscheferna i delområdet upplever att det finns en brist inom en rad branscher. Kockar, IT-personal, indu-

striarbetare, chaufförer, ingenjörer och hantverkare är några av de yrken som företagen upplever det svårt att finna rätt kompetens till.

Åsa Lundqvist Peyron, näringslivschef i Höganäs kommun, menar att kompetensbrist är något som alla företag känner av.

– Alla företag vi möter i samband med företagsbesök nämner frågan om tillgången på kompetens som en utmaning. Kockar och personal inom vård och omsorg efterfrågas, men även de större företagen har utmaningar här. Det kan vara allt från verkstadsindustrin till de mer höginnovativa branscherna som kräver välutbildad personal med erfarenhet, säger hon.

Handel är en av delområdets största branscher, och det är också den bransch som sysselsätter flest av de som pendlar till Helsingborg. I Arbetsförmedlingens prognos för Skåne 2019 uppger myndigheten att var fjärde arbetsgivare i branschen upplevt svårigheter med att hitta personal under de senaste sex månaderna. Den största branschen i Nordvästra är vård och omsorg, i Arbetsförmedlingens prognos framgår att sex av tio arbetsgivare i den offentliga sektorn i Skåne upplever utmaningar med att hitta rätt kompetens. I flera av de mindre kommunerna i delområdet är industrin en stor bransch. Bland de intervjuade skånska arbetsgivarna i branschen upplevde fyra av tio kompetensbrist, enligt Arbetsförmedlingens prognos.

Flest pendlar till Helsingborg - stigande pendlingsnetto i Ängelholm

I Nordvästra Skåne finns flera kommuner med stor inpendling. Helsingborg är det största lokala centrumet i delområdet, med över 25 000 inpendlare till kommunen, och en låg andel av den sysselsatta befolkningen som pendlar ut ur Helsingborg. Det finns dock fler kommuner i delområdet som lockar pendlare. Till Ängelholm reser närmre 7 000 pendlare, och över 6 500 pendlar till Landskrona. I Perstorp, Skånes minsta kommun, bidrar kemiföretaget med samma namn till att fler pendlar in än ut ur kommunen.

Majoriteten av de som bor i Nordvästra Skåne arbetar också i delområdet, men över 7 000 av Nordvästras sysselsatta invånare arbetar i Malmö. Enligt SCB:s indelning av Sveriges arbetsmarknadsregioner tillhör Helsingborg med kranskommuner samma arbetsmarknadsregion som Malmö. Anledningen är just att pendlingen från Nordvästra till Malmö är stor. Hälften av de som pendlar från Nordvästra till Malmö bor i Helsingborg, och över 1 900 bor i Landskrona.

I Bjuv och Åstorp är andelen pendlare som störst. Över 60 procent av den sysselsatta befolkningen i dessa kommuner arbetar i en annan kommun, oftast Helsingborg. I Höganäs och Klippan arbetar över hälften av kommunens sysselsatta i en annan kommun. Andelen utpendlare är lägst i Helsingborg, vilket visar stadens position som lokalt centrum.

Den bransch i Helsingborg som attraherar flest pendlare är handel. 18,6 procent av de som

pendlar till Helsingborg arbetar i branschen. Kommunens näst största inpendlingsbransch är företagstjänster, som sysselsätter 13,8 procent av pendlarna. Bland de som pendlar till Ängelholm arbetar också många i handeln, men den största branschen bland pendlarna är vård och omsorg, som sysselsätter 19,7 procent av alla pendlare. I Landskrona är det istället tillverknings- och utvinningsindustri som är den bransch som attraherar mest kompetens. 23,9 procent av alla som pendlar till Landskrona arbetar i branschen.

Industrin är inte bara den största pendlarbranschen i Landskrona. I Perstorp sysselsätter den över hälften av alla pendlare, och bland de som pendlar till Örkellunga, Åstorp och Bjuv sysselsätter industrin nära en tredjedel. Branschen är också störst bland pendlare till Båstad, Höganäs och Klippan, där den sysselsätter omkring var femte pendlare.

Antalet utpendlare har vuxit snabbare än antalet inpendlare mellan 2007 och 2017 i nästan samtliga av delområdets kommuner, inklusive Helsingborg. I Ängelholm har dock pendlingsnettot stigit under perioden. Antalet utpendlare har bara ökat med drygt 800 personer mellan 2007 och 2017, medan antalet inpendlare stigit med hela 1 700. Även i Höganäs har pendlingsnettot ökat, då antalet inpendlare blivit närmare 800 fler under perioden medan antalet utpendlare endast ökat med knappt 500.

Källa: SCB



FOTO: NEWS BRESUND

Pendlare i Nordvästra Skåne

KOMMUN	Utpendlare ¹	Inpendlare ²	Pendlingsnetto ³	Andel utpendlare ⁴
Örkellunga	1 998	1 508	-490	44%
Bjuv	4 431	2 386	-2 045	64%
Perstorp	1 304	1 632	328	43%
Klippan	4 047	2 296	-1 751	51%
Åstorp	4 245	3 630	-615	61%
Båstad	2 733	2 659	-74	40%
Landskrona	9 097	6 578	-2 519	47%
Helsingborg	18 614	25 301	6 687	28%
Höganäs	5 904	2 779	-3 125	50%
Ängelholm	8 695	6 935	-1 760	43%

Källa: SCB

¹Antalet personer boende i kommunen med en annan arbetskommun. ²Antalet personer med en annan bostadskommun som arbetar i kommunen. ³Antalet inpendlare subtraherat med antalet utpendlare. ⁴Andel av kommunens sysselsatta invånare som arbetar i en annan kommun.

Här arbetar invånarna i Nordvästra Skåne

ARBETS-KOMMUN	Antal anställda från Nordvästra Skåne
Helsingborg	63 156
Ängelholm	16 850
Landskrona	12 766
Höganäs	8 187
Malmö	7 287
Åstorp	5 823
Båstad	5 595
Klippan	5 586
Bjuv	4 318
Örkellunga	3 505

Källa: SCB

Fler bostadsaffärer i Helsingborg

Bostadsbyggandet minskar i Nordvästra Skåne, precis som i regionen i stort. Även priset på bostäder och antalet bostadsaffärer har ökat med liknande tal i Nordvästra som i Skåne som helhet.

Även om både bostadspriserna och antal försäljningar ökar i Nordvästra i stort finns det skillnader mellan delområdets kommuner. I Helsingborg har antalet bostadsaffärer ökat markant, medan försäljningarna istället minskat i såväl Ängelholm som Landskrona. Störst procentuell ökning av antalet försäljningar har dock skett i Bjuv, både på bostadsrätts- och villamarknaden.

13 procent fler sålda bostadsrätter i Helsingborg

Det har sålts nio procent fler bostadsrätter och kvadratmeterpriserna har varit fem procent högre i Nordvästra under perioden oktober 2018 till september 2019 jämfört med föregående tolv månadersperiod. Ökningen ligger i linje med uppgången i Skåne som helhet, där antalet försäljningar stigit med åtta procent och priserna varit fem procent högre under perioden jämfört med föregående år.

Men det finns stora skillnader mellan delområdets kommuner. I Åstorp, Bjuv, Höganäs och Klippan har det genomsnittliga kvadratmeterpriset på bostadsrätter varit lägre mellan oktober 2018 och september 2019 jämfört med föregående tolv månader. Samtidigt har priserna stigit över genomsnittet i delområdet i Ängelholm och Landskrona. Helsingborg har sett en prisökning på fem procent, och i Perstorp, Skånes minsta kommun med Skånes lägsta kvadratmeterpriser på bostadsrätter, har priserna varit elva procent högre under perioden än tidigare.

Även volymutvecklingen har skiljt sig åt mellan kommunerna i Nordvästra. Totalt sett har det sålts 235 fler bostadsrätter mellan oktober 2018 och september 2019 jämfört med de föregående tolv månaderna. Men i Ängelholm, Landskrona och Klippan har antalet bostadsrättsförsäljningar minskat. I Ängelholm och Landskrona har det alltså sålts färre men dyrare bostadsrätter. Samtidigt är den procentuella ökningen av försäljningar på bostadsrättsmarknaden tvåsiffrig i sex av tio kommuner i delområdet. I Helsingborg har 13 procent fler bostadsrätter sålts under perioden, vilket innebär en större ökning än i Malmö, Lund

och Kristianstad. I Åstorp, Höganäs, Båstad och Perstorp har cirka 20 procent fler bostadsrätter sålts, och i Bjuv har hela 45 procent fler bostadsrätter sålts mellan oktober 2018 och september 2019 jämfört med föregående tolv månadersperiod. Visserligen ökar antalet försäljningar i Bjuv från en låg nivå, men ökningen är en av de största i hela Skåne. Antalet sålda bostadsrätter hade också ökat i Bjuv i både vårens och förra höstens upplaga av Skånsk konjunktur.

Färre sålda villor i fyra kommuner

- fler villaaffärer i Helsingborg

Antalet sålda villor har varit fler i sex av tio kommuner i Nordvästra mellan oktober 2018 och september 2019 jämfört med föregående tolv månadersperiod. Störst har försäljningsökningen varit i Bjuv. I kommunen har 34 procent fler villor sålts under perioden, vilket är den största volymökningen i Skåne. Ökningen är en återgång till tidigare försäljningsnivåer, antalet sålda villor i kommunen var fallande under förra höstens upplaga av Skånsk konjunktur.

I Helsingborg har antalet sålda villor varit elva procent fler under perioden, vilket är en större ökning än i Malmö och Lund, men en mindre uppgång än i Kristianstad. I Perstorp, Höganäs, Ängelholm och Landskrona har istället antalet sålda villor minskat under perioden. I Landskrona och Ängelholm har därmed både bostadsrättsförsäljningarna och villaförsäljningarna minskat i antal mellan oktober 2018 och september 2019 jämfört med föregående tolv månadersperiod.

K/T-talet, den koefficient som anger relationen mellan köpeskilling och taxeringsvärde för villor, var fyra procent högre mellan oktober 2018 och september 2019 jämfört med föregående period. Priset mätt i K/T-tal har ökat i nio av tio kommuner i delområdet, bara i Båstad har K/T-talet legat på samma nivå som tidigare. Störst har prisökningen varit i Bjuv, men även Örkelljunga och Perstorp har haft stora prisökningar under perioden.

Nyproduktionen minskar - men inte i Höganäs

Såväl antalet påbörjade lägenheter som antalet färdigställda lägenheter var betydligt färre i Nordvästra under det första halvåret 2019 jämfört med samma period 2018. Antalet påbörjade lägenheter har minskat i hela Skåne, och Nordvästra är inget undantag. I Helsingborg har antalet påbörjade lägenheter halverats under årets sex första månader jämfört med samma period 2018, vilket är en kraftig minskning, men även i Lund, Malmö och Kristianstad har antalet påbörjade lägenheter sjunkit avsevärt.

Bostadsmarknaden

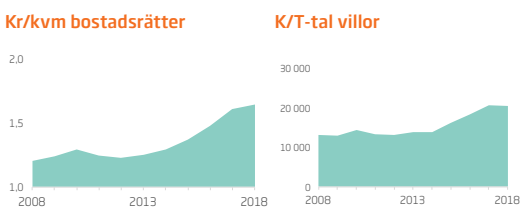
Prisutveckling bostadsrätter och villor

Källa: Svensk Mäklarstatistik

	BOSTADSRÄTTER kr/kvm ¹ (förändring) ²	Antal försäljningar ³ (förändring) ⁴	VILLOR kr/kvm ¹	K/T-tal ¹ (förändring) ²	Antal försäljningar ³ (förändring) ⁴
Örkelljunga	6 024 (4%)	32 (3%)	10 896	1,84 (9%)	118 (3%)
Bjuv	7 433 (-2%)	80 (45%)	14 731	1,87 (10%)	172 (34%)
Perstorp	4 856 (11%)	59 (23%)	10 788	1,96 (7%)	54 (-2%)
Klippan	6 522 (-2%)	93 (-11%)	12 370	1,79 (3%)	154 (1%)
Åstorp	10 414 (-3%)	56 (17%)	14 820	1,75 (5%)	127 (7%)
Båstad	29 666 (3%)	61 (22%)	32 666	1,59 (0%)	192 (6%)
Landskrona	19 393 (8%)	295 (-3%)	22 551	1,65 (2%)	254 (-3%)
Helsingborg	23 391 (5%)	1 935 (13%)	29 899	1,67 (3%)	696 (11%)
Höganäs	20 033 (-4%)	98 (17%)	28 373	1,67 (3%)	282 (-4%)
Ängelholm	21 165 (6%)	212 (-13%)	23 779	1,66 (4%)	335 (-2%)
Nordvästra	21 056 (5%)	2 921 (9%)	23 895	1,70 (4%)	2 384 (5%)

1) Avser genomsnittligt värde oktober 2018–september 2019. 2) Avser genomsnittligt värde oktober 2018–september 2019 jämfört med genomsnittligt värde oktober 2017–september 2018. 3) Avser antalet försäljningar under perioden oktober 2018–september 2019. 4) Avser antalet försäljningar oktober 2018–september 2019 jämfört med oktober 2017–september 2018.

Prisutveckling Nordvästra 10 år



Källa: Svensk Mäklarstatistik

> Trend 2019 - I Helsingborg har priserna på bostadsrätter sjunkit något under hösten, medan villapriserna ökat. I Ängelholm har priserna på bostadsrätter stigit under sensommaren, samtidigt som villapriserna stabiliserats på en hög nivå. I Landskrona har kvadratmeterpriserna på bostadsrätter legat stabilt under de senaste månaderna, medan priserna på villor, mätt i K/T-tal, ökat kraftigt under början av hösten.

Antalet färdigställda lägenheter var nästan 400 färre i delområdet under den inledande halvan av 2019 jämfört med samma period 2018. Nedgången i Helsingborg liknar den i Malmö, men att antalet färdigställda lägenheter minskar markant är inget som präglar hela Skåne, totalt färdigställdes bara 67 färre lägenheter i Skåne under det första halvår-

Nyproduktion av lägenheter

	Påbörjade lägenheter jan-jun 2019 (förändring) ⁵	Färdigställda lägenheter jan-jun 2019 (förändring) ⁶
Örkelljunga	2 (-8)	3 (-40)
Bjuv	0 (-18)	23 (22)
Perstorp	2 (1)	0 (0)
Klippan	3 (-8)	12 (-4)
Åstorp	8 (-20)	9 (4)
Båstad	56 (4)	12 (-55)
Landskrona	30 (-57)	135 (-14)
Helsingborg	420 (-419)	511 (-257)
Höganäs	234 (62)	174 (86)
Ängelholm	28 (-71)	11 (-137)
Nordvästra	783 (-534)	890 (-395)

5) Avser förändringen av antalet påbörjade nybyggda lägenheter första halvåret 2019 jämfört med samma period 2018. 6) Avser förändringen av antalet färdigställda nybyggda lägenheter första halvåret 2019 jämfört med samma period 2018. Källa: Statistiska Centralbyrån (SCB)

et 2019 jämfört med 2018. Helsingborg är inte den enda kommunen i delområdet med minskat antal färdigställda lägenheter, även i Ängelholm och Båstad har de färdigställda lägenheterna minskat avsevärt. I Höganäs och Bjuv har däremot byggandet ökat. I Höganäs har både antalet påbörjade och antalet färdigställda lägenheter blivit fler.



FOTO: NEWS ØRESUND

Norra Skåne

Arbetslösheten i Norra Skåne sjunker snabbare än i något annat delområde, och nettoföretagandet har varit högre under det första halvåret 2019 än under samma period 2018. Men samtidigt minskar antalet anställda i delområdet företag, och de nya skuldbeloppen som inkommit till Kronofogden växer snabbare i Norra än i övriga Skåne. De redan låga bostadspriserna ökar inte heller i samma takt som i övriga Skåne, och det byggs få nya lägenheter.

I KORTHET:

Arbetslösheten minskar fortsatt i Norra Skåne

I Norra Skåne var arbetslösheten 9,0 procent i september 2019, en minskning med 0,2 procentenheter jämfört med september 2018. I Skåne som helhet var arbetslösheten oförändrad under perioden. Norra Skåne är det delområde där arbetslösheten sjunkit mest.

Färre jobb i näringslivet

Norra är det enda delområde där antalet jobb i företagen blivit färre mellan november 2018 och september 2019. Totalt växte antalet jobb i Skåneföretagen med cirka 7 500, men i delområdet minskade antalet jobb i företagen med 64 under perioden.

Stor pendling till Älmhult

Osby kommun ingår inte i Kristianstads eller Malmös arbetsmarknadsregion, utan är istället nära knutet till Älmhult. Nära 1 200 personer pendlar från Osby till Älmhult. Andelen pendlare är lägre i Norra jämfört med övriga Skåne. Totalt arbetar en klar majoritet av de sysselsatta invånarna i Norra i sin hemkommun.

Skånes billigaste bostäder – låg nyproduktion

Norra är det delområde som har lägst kvadratmeterpriser i Skåne, både på bostadsrätter och villor. Prisökningen på bostadsrätter var lägst av alla delområden under oktober 2018 till september 2019. Även nyproduktionen av lägenheter är låg i delområdet. Totalt påbörjades 44 lägenheter och 100 färdigställdes under det första halvåret 2019.

Nya skuldbelopp i delområdet växer mest i Skåne

I Norra Skåne inlämnades under första halvåret 2019 betalningsföreläggande till Kronofogden till ett belopp motsvarande 917 kr per invånare vilket motsvarar en ökning med 37 procent jämfört med samma period 2018. Det innebär att de nya obetalda skulderna ökar snabbare i Norra än i något annat delområde. Räknat per invånare är beloppet dock lägre än i de flesta andra delområden och på nivå med genomsnittet i Skåne.

Norra Skåne

INVÅNARE

65 418 (+0,1%)

Befolkning 30 juni 2019 (förändring sedan 30 juni 2018).
Källa: SCB

Kommuner:
Hässleholm,
Osby.



DE FEM STÖRSTA BRANSCHERNA

Bransch (andel av total sysselsättning)	Antal anställda	Förändring 2016-2017
Vård och omsorg/ Sociala tjänster (21 %)	5 529	0,4%
Handel (15 %)	3 960	-1,4%
Tillverkning och utvinning (13 %)	3 514	-1,8%
Utbildning (12%)	3 270	2,6%
Byggsamhället (9 %)	2 383	1,6%

Källa: SCB., avser dagbefolkning.

NETTOFÖRETAGANDE

177 (+6,6%)

Under det första halvåret startades 192 nya företag och 15 gick i konkurs. Förändringen jämfört med samma period 2018.

Källa: Tillväxtanalys/SCB

DISPONIBEL INKOMST PER INVÅNARE (TUSEN KR)

198 (+2,9%)

2017. (Förändring jämfört med 2016).

Källa: SCB. Siffrorna har justerats efter KPI och baseras på den totala summan delat på invånarantalet i delområdet per 31 dec 2017.

FEM STÖRSTA ARBETSGIVARNA (2019)*

	Antal anställda	Ort
Skåne läns landsting	1 325	Hässleholm
Bergendahl Food AB	775	Hässleholm
Ballingslöv Aktiebolag	475	Hässleholm
Backer AB	225	Hässleholm
Fyra Arbetsgivare**	175	Osby, Hässleholm

*Tabellen omfattar ej kommunerna som är den största arbetsgivaren i respektive kommun och anger största enskilda bolag/arbetsställe och är ej sammanräknad för koncern. Källa: SCB

** Lekolar AB (Osby), Grönsakshallen Sorunda Aktiebolag (Hässleholm), Samhall Aktiebolag (Hässleholm), Finja Prefab AB (Hässleholm)

VILLOR: K/T-TAL

1,91 (+5%)

K/T-talet för områdets villor under perioden oktober 2018 till september 2019 (förändring jämfört med föregående 12-månadersperiod).

BOSTADSRÄTTER: KR/KVM

10 558 (+3%)

Kvadratmeterpriset för områdets bostadsrätter under perioden oktober 2018 till september 2019 (förändring jämfört med föregående 12-månadersperiod).

Källa: Svensk mäklarstatistik

ARBETSLÖSHET

9,0% (-0,2)

Arbetslösheten i september 2019 (förändring i procentenheter jämfört med september 2018).

Källa: Arbetsförmedlingen

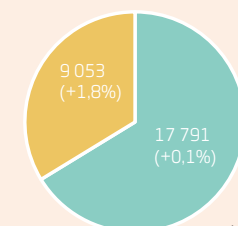
SYSSELSÄTTNING

78,1% (+0,5)

Sysselsättningsgrad 2017, nattbefolkning (förändring i procentenheter jämfört med 2016).

Per sektor 2017 (förändring 16-17)

Offentlig sektor



Källa: SCB, avser dagbefolkning.

Splittrad bild

Arbetslösheten i Norra Skåne sjunker mer än i något annat delområde, och nettoföretagandet har varit högre under det första halvåret 2019 än under samma period 2018. Men antalet anställda i delområdets företag minskar, och de nytilkomna skulderna växer snabbare i Norra än i övriga Skåne. De redan låga bostadspriserna ökar inte heller i samma takt som i övriga Skåne, och det byggs få nya lägenheter.

Sammantaget finns det vissa utmaningar i delområdet, men det görs också investeringar. Exempelvis väntas Region Skåne satsning på en tågdepå i Kärnkra i Hässleholm som kommer att drivas av SJ att skapa minst 150 nya arbetstillfällen i kommunen.

Färre anställda i näringslivet

Nyföretagandet i Norra har ökat något samtidigt som konkurserna var färre under det första halvåret 2019 jämfört med samma period 2018. Totalt ökade nettoföretagandet med 6,6 procent under perioden. Sett till befolkningsstorlek är nettoföretagandet i Norra Skåne på ungefär samma nivå som i Mellan-skåne och Nordöstra.

Antalet jobb i företagen i Norra Skåne har minskat med 64 stycken mellan november 2018 och september 2019. I Osby har antalet anställda i företagen ökat något under perioden, men i Hässleholm har antalet jobb i näringslivet istället minskat. Hässleholm är en av fem kommuner i Skåne med ett minskat antal jobb i näringslivet under perioden, och den största kommunen där sysselsättningen i företagen sjunkit. I vårens upplaga av Skånsk konjunktur konstaterades att Norra är det enda delområde där antalet jobb i näringslivet minskat sedan 2013. Under det kommande året finns dock satsningar som väntas skapa nya arbetstillfällen.

- Under det kommande året färdigställs Re-

gion Skånes nya tågdepå i Kärnkra. Minst 150 nyanställningar väntas. Bland annat kommer 110 Öresundståg underhållas i en 23 000 kvadratmeter stor verkstadshall, berättar Stefan Larsson, tillväxtchef i Hässleholms kommun.

Precis som i övriga Skåne är kompetensbrist ett problem i delområdet. Stefan Larsson upplever problemet som utbrett inom flera olika branscher.

- Det är ständigt återkommande vid våra företagsbesök. Det finns en stor brist inom bland annat skolan, vård och omsorg, bygg och på elektriker, kockar, mekaniker, IT-specialister och ingenjörer, säger han.

Sjunkande arbetslöshet trots färre jobb

Arbetslösheten i delområdet har sjunkit med 0,2 procentenheter mellan september 2018 och samma månad 2019. Den sjunker i en långsammare takt än tidigare, men nedgången är den största av alla delområden. I Hässleholm har arbetslösheten sjunkit med 0,3 procentenheter under perioden, medan arbetslösheten istället stigit med 0,1 procentenheter i Osby. Även i vårens upplaga av Skånsk konjunktur konstaterades en sjunkande arbetslöshet. Mellan februari 2018 och 2019 sjönk arbetslösheten med 0,7 procentenheter, näst mest av alla delområden.

Att arbetslösheten i delområdet minskar samtidigt som antalet anställda sjunker kan tyckas vara motsägelsefullt, men det finns flera möjliga förklaringar. Nära hälften av Osbys sysselsatta befolkning och en knapp tredjedel av den sysselsatta befolkningen i Hässleholm arbetar i en annan kommun. Därmed kan utvecklingen i närliggande kommuner påverka arbetslösheten i Norra. Befolkningstillväxten är också lägre i delområdet än i övriga Skåne, vilket även omfattar personer i arbetsför ålder.

Självförsörjningskvoten i Norra Skåne är 0,88, vilket innebär att dagbefolkningen i området tjänar 88 procent av vad nattbefolkningen tjänar. Självförsörjningskvoten är högre i Hässleholm än i Osby, vilket dels beror på att en större andel av Osbys än

Fler nya företag och färre konkurser

Det startades 192 nya företag i delområdet under de första sex månaderna 2019, vilket är fler än under samma period 2018. Samtidigt var antalet konkurser färre under det första halvåret 2019 än under samma period 2018. Nettoföretagandet i Norra Skåne var 177 under årets sex första månader, en ökning med sju procent jämfört med samma period ett år tidigare.

Källa: SCB, Tillväxtanalys

Arbetslösheten fortsätter sjunka

Arbetslöshet september 2019

	Arbetslöshet, andel av arbetskraften	Förändring ett år (procentenheter)
Osby	8,2%	0,1
Hässleholm	9,2%	-0,3
Norra	9,0%	-0,2

Källa: Arbetsförmedlingen



FOTO: NEWS ØRESUND

Utveckling i antal anställda hos företagen (arbetsställen)*

Förändring i antal anställda november 2018-september 2019

ANSTÄLLDA	1-19		20-49		50-99		100+		Totalt	
	Antal september 2019	Förändring	Antal september 2019	Förändring	Antal september 2019	Förändring	Antal september 2019	Förändring	Antal september 2019	Förändring
Osby	1 677	-22	1 012	7	569	11	968	37	4 226	33
Hässleholm	6 829	-79	3 888	179	2 459	-91	5 366	-106	18 542	-97
Norra	8 506	-101	4 900	186	3 028	-80	6 334	-69	22 768	-64

* Statistiken avser antalet anställda per arbetsställe som privata och offentliga företag har i respektive kommun. Även större företag kan ha mindre arbetsställen. Källa: SCB

> **Svag tillväxt i den privata sektorn.** Antalet jobb i de offentliga och privata företagen har minskat i delområdet mellan november 2018 och september 2019. Det totala antalet sysselsatta ökade med 0,7 procent mellan 2016 och 2017, men det var den offentliga sektorn som stod för den största ökningen.

> **Sjunkande arbetslöshet.** Arbetslösheten sjönk med 0,2 procentenheter mellan september 2018 och september 2019. Mest sjönk arbetslösheten i Hässleholm, medan den steg med 0,1 procentenhet i Osby. Osby hade stigande arbetslöshet även i vårens upplaga av Skånsk konjunktur, då februari 2019 jämfördes med februari 2018.

> **Hög sysselsättningsgrad.** Sysselsättningsgraden i Norra var 78,1 procent 2017. Det är högre än genomsnittet i Skåne, som var 74,3 procent.

Sysselsättning per sektor

Fördelning av sysselsatta 2017

	Privat sektor	Offentlig sektor
Osby	67%	33%
Hässleholm	66%	34%
Norra	66%	34%

Källa: SCB. Avser dagbefolkning.

Sysselsättningsgrad 2017 (förändring procentenhet)

	2017	2016-2017
Osby	79,5%	1,0
Hässleholm	77,7%	0,3
Norra	78,1%	0,5

Källa: SCB. Avser nattbefolkning mellan 20-64 år och inkluderar ej gränspendlare.

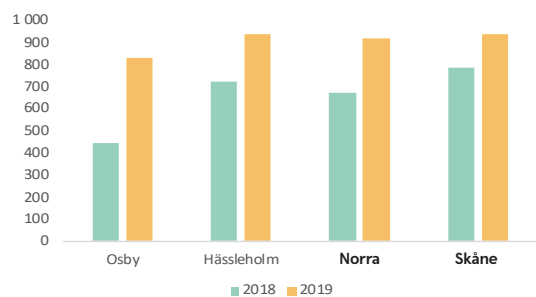
Hässleholms sysselsatta befolkning pendlar ut ur kommunen för att arbeta, men också på att Hässleholm har en större inpendling än Osby.

Ansökningar om betalningsföreläggande ökar

Värdet av nya obetalda skulder som ligger till grund för inkomna ansökningar om betalningsföreläggande hos Kronofogdemyndigheten har ökat mer i Norra än i något annat delområde, men från en något lägre nivå. I hela Skåne var det genomsnittliga inkomna skuldbeloppet 937 kronor per invånare under årets sex första månader, i Norra 917 kronor

Invånarnas ekonomi

Skulder per invånare inkomna till Kronofogden



Källa: Kronofogden och SCB. Statistiken avser det första halvåret 2018 och 2019. Statistiken anger inlämnade ansökningar till Kronofogdemyndigheten om betalningsföreläggande mot fysiska personer och visar utvecklingen mätt som det nyttillkomna skuldbeloppet delat på antalet invånare i kommunen/delområdet den 30 juni det aktuella året.

Disponibel inkomst per invånare (tkr)

	2017	Förändring ett år
Osby	190	0,6%
Hässleholm	200	3,5%
Norra	198	2,9%

Källa: SCB. Siffrorna har justerats efter KPI och baseras på den totala summan delat på invånarantalet i kommunen/delområdet per 31 dec 2017

Självförsörjningskvot

	Lönesumma natt 2017 (milj. kr)	Lönesumma dag 2017 (milj. kr)	Självförsörjningskvot
Osby	1 844	1 340	0,73
Hässleholm	7 370	6 775	0,92
Norra	9 214	8 115	0,88

Källa: SCB. Självförsörjningskvoten fås genom att dela den totala lönesumman för de som arbetar i området (även kallat dagbefolkningen) med lönesumman för de som bor i området (även kallat nattbefolkningen) och därmed anger en kvot på ett att dagbefolkning och nattbefolkning tjänar lika mycket. Självförsörjningskvoten visar dels på skattekraftens omfattning och dels på områdets näringsliv och in- och utpendling. Lönesummorna baseras på kontrolluppgifter för anställda och omfattar således inte egenföretagare.

> **Nyinkomna obetalda skulder** fortsätter att öka i Norra Skåne. Skuldbeloppet från de inkomna ansökningarna om betalningsföreläggande mot invånare i delområdet var 37 procent högre under det första halvåret 2019 jämfört med samma period 2018. Omräknat i kronor per invånare ligger dock de nyinlämnade skulderna något under genomsnittet i Skåne.

> **Den disponibla inkomsten** växte med 2,9 procent i delområdet mellan 2016 och 2017. Invånarna hade i genomsnitt 198 000 kronor i disponibel inkomst 2017, och ökningen var den största av alla delområden.

> **Självförsörjningskvoten är 0,88** i delområdet, vilket innebär att invånarna i Norra Skåne tjänar mer än de som arbetar i delområdet. Hässleholms självförsörjningskvot är högre än Osbys då en större andel av Osbys befolkning pendlar ut ur kommunen.

per invånare. I Norra ökade dock de inkomna kraven med 37 procent jämfört med samma period 2018, medan de i Skåne som helhet vuxit med 19 procent. I Hässleholm var ökningen 29 procent, vilket är jämförbart med ökningen i flera andra skånska kommuner, men i Osby var det nya skuldbeloppet 85 procent högre under det första halvåret 2019 än samma period 2018. Osby är en av Skånes minsta kommuner, så enskilda ärenden kan påverka utfallet kraftigt. I vårens upplaga av Skånsk konjunktur konstaterades att kraven i delområdet ökade markant även mellan 2017 och 2018.

Förändring av inkomna skulder första halvåret 2018-2019

+37% i Norra Skåne

+19% i Skåne

Självförsörjningskvot

Självförsörjningskvoten visar på kommunens skattekraft, näringslivets omfattning samt in- och utpendlingen.

Låg utpendling i Hässleholm - Osby har stark koppling till Älmhult

Närmare 5 700 personer pendlar till Hässleholm, en ökning med 400 personer sedan 2007. Samtidigt har antalet utpendlare från Hässleholm ökat med nästan 1 600 personer under samma period, vilket gör att totalt omkring 7 500 personer pendlar ut ur kommunen. Trots att andelen utpendlare bland de sysselsatta invånarna ökat till 31 procent, är Hässleholm fortsatt den kommun i Skåne med den fjärde lägsta andelen utpendlare efter Kristianstad, Malmö och Helsingborg.

De flesta av de som pendlar till Hässleholm kommer från Skånes norra delar. Från Kristianstad reser knappt 1 700 personer och från Östra Göinge kommer knappt 600. Från Osby reser omkring 400 till Hässleholm för att arbeta. Osby har en starkare koppling till Älmhult, dit närmre 1 200 pendlar från kommunen. Från Hässleholm reser istället fler till Kristianstad, där över 2 000 Hässleholmsbor arbetar. Den näst vanligaste orten att pendla till från Hässleholm är Malmö.

Den bransch i Hässleholm som hämtar mest kompetens från andra kommuner är vård och omsorg. Var femte person som pendlar till Hässleholm arbetar i branschen. Den näst största branschen bland pendlare i Hässleholm är handel, som sysselsätter 15,3 procent av pendlarna. I handelsbranschen finns delområdets största privata arbetsplats, Bergendahls Food AB. Tillverknings-

och utvinningsindustrin är Hässleholms tredje största pendlarbransch, och sysselsätter 12,7 procent av de som pendlar till Hässleholm.

Osby har knappt 1 500 inpendlare, och den bransch i kommunen som sysselsätter flest av dessa är industrin. 22,6 procent av de som pendlar till Osby arbetar inom tillverknings- och utvinningsindustrin. Den näst största branschen bland pendlare är handel, och därefter följer utbildningsväsendet samt vård och omsorg.

Osbys tillhör Älmhults arbetsmarknadsregion och har gjort så under lång tid. Sedan 1985 har SCB delat in alla Sveriges kommuner i olika arbetsmarknadsregioner. Osby har tillhört Älmhults arbetsmarknadsregion sedan dess. IKEA är det största företaget i Älmhult, och sysselsätter omkring 1 850 skåningar. Många av dessa kommer från Osby.

Pendlingen ökar i Osby kommun. År 2007 pendlade 1 200 personer in till kommunen, men 2017 reste istället 1 450 personer till Osby för att arbeta. Samtidigt har även utpendlingen från Osby ökat. 2007 pendlade 2 500 personer ut ur kommunen, vilket motsvarar 43 procent av den sysselsatta befolkningen. År 2017 reste istället över 2 800 personer ut ur kommunen för att arbeta, vilket motsvarar 47 procent av den sysselsatta befolkningen.

Källa: SCB



FOTO: NEWS ØRESUND

Pendlare i Norra Skåne

KOMMUN	Utpendlare ¹	Inpendlare ²	Pendlingsnetto ³	Andel utpendlare ⁴
Osby	2 831	1 452	-1 379	47%
Hässleholm	7 487	5 673	-1 814	31%

Källa: SCB

¹Antalet personer boende i kommunen med en annan arbetskommun. ²Antalet personer med en annan bostadskommun som arbetar i kommunen. ³Antalet inpendlare subtraherat med antalet utpendlare. ⁴Andel av kommunens sysselsatta invånare som arbetar i en annan kommun.

Här arbetar invånarna i Norra Skåne

ARBETS-KOMMUN	Antal anställda från Norra Skåne
Hässleholm	16 892
Osby	3 609
Kristianstad	2 278
Älmhult	1 504
Malmö	850
Markaryd	613
Östra Göinge	581
Lund	487
Perstorp	405
Helsingborg	345

Källa: SCB

Villapriserna ökar i Norra Skåne

Kvadratmeterpriserna i Norra Skåne är Skånes lägsta, såväl för villor som för bostadsrätter. Priset på bostadsrätter har ökat minst i Norra av alla delområden, medan villapriserna har stigit mer än genomsnittet i Skåne. Nyproduktionen är låg i området, bara 44 lägenhetsbyggen påbörjades under det första halvåret 2019.

I Osby har såväl antalet sålda villor som bostadsrätter ökat markant under senare tid, medan Hässleholm har haft färre bostadsrättsförsäljningar och ett oförändrat antal villaaffärer mellan oktober 2018 och september 2019 jämfört med föregående tolv månadersperiod.

Stigande villapriser

485 villor såldes i delområdet mellan oktober 2018 och september 2019, en ökning med tre procent jämfört med föregående tolv månadersperiod. Det är den minsta volymökningen på villamarknaden av samtliga delområden. I Skåne som helhet har antalet villaförsäljningar stigit med sju procent under den studerade perioden.

Priserna mätt i K/T-tal, den koefficient som mäter relationen mellan köpeskilling och taxeringsvärde, har varit fem procent högre i delområdet under perioden oktober 2018-september 2019 än föregående tolv månader. Det är den näst största ökningen av alla delområden. Det är i Hässleholm priserna ökat mest, med sju procent, medan villapriserna i Osby istället har varit åtta procent lägre än tidigare. I gengäld har antalet villaförsäljningar ökat med 17 procent i Osby, men varit oförändrat i Hässleholm.

Skånes lägsta kvadratmeterpris på bostadsrätter

Norra är tillsammans med Mellanskåne det delområde där det säljs minst antal bostadsrätter, men under oktober 2018-september 2019 har antalet bostadsrättsförsäljningar varit åtta procent fler än under föregående tolv månadersperiod. Delområdet har Skånes lägsta kvadratmeterpriser, och dessa har bara vuxit marginellt under den studerade perioden. Kvadratmeterpriserna har varit i genomsnitt tre procent högre mellan oktober

2018 och september 2019 jämfört med föregående period, medan priserna i Skåne som helhet stigit med fem procent. Ökningen är den minsta bland alla delområden.

I Hässleholm har priserna stigit med sju procent, och i Osby har priserna troligtvis stigit mer, även om det varit för få försäljningar under perioden för att prisökningen ska kunna fastställas. Då Osby har lägre kvadratmeterpriser än Hässleholm har den genomsnittliga bostadsrätten i Norra varit billigare under perioden, eftersom Osbys andel har vuxit. Osby har gått från 10 sålda bostadsrätter mellan oktober 2017 och september 2018 till 40 sålda mellan oktober 2018 och september 2019. Samtidigt har bostadsrättsförsäljningen i Hässleholm sjunkit med fyra procent under samma period.

Fortsatt låg nyproduktion

Nyproduktionen av lägenheter i Norra Skåne har, precis som i flera andra mindre delområden, minskat. Under de första sex månaderna 2019 färdigställdes 100 lägenheter i delområdet, en ökning med 20 stycken jämfört med samma period ett år tidigare. Samtliga av dessa färdigställdes i Hässleholm. Totalt färdigställdes omkring 3 600 lägenheter i Skåne under årets första sex månader.

Bara 44 lägenhetsbyggen påbörjades i Norra Skåne under årets sex första månader. Det är minst av alla delområden. Tio av dessa påbörjades i Osby, vilket är mer än en halvering jämfört med samma period 2018. I Hässleholm påbörjades 34 lägenheter under årets första sex månader, en minskning med 239 lägenheter jämfört med det första halvåret 2018. 2018 var dock ett avvikande år. Under perioden 2013-2017 har antalet påbörjade lägenheter i Hässleholm varit på samma nivå som under det första halvåret 2019.

Antalet påbörjade lägenheter har sjunkit i hela Skåne till följd av den avmattade byggkonjunkturen. Totalt påbörjades knappt 3 700 lägenheter i Skåne under årets sex första månader, en minskning med nära 1 800 jämfört med samma period 2018.

Bostadsmarknaden

Prisutveckling bostadsrätter och villor

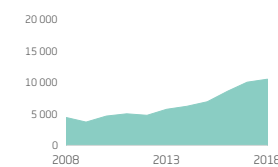
Källa: Svensk Mäklarstatistik

	BOSTADSRÄTTER kr/kvm ¹ (förändring) ²	Antal försäljningar ³ (förändring) ⁴	VILLOR kr/kvm ¹	K/T-tal ¹ (förändring) ²	Antal försäljningar ³ (förändring) ⁴
Osby	7 028 (21%) ⁵	40 (300%)	9 310	1,79 (-8%)	84 (17%)
Hässleholm	11 132 (7%)	246 (-4%)	13 439	1,93 (7%)	401 (0%)
Norra	10 558 (3%)	286 (8%)	12 724	1,91 (5%)	485 (3%)

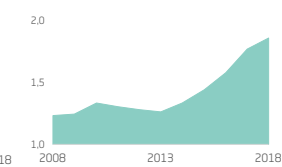
1) Avser genomsnittligt värde mars 2018-februari 2019. 2) Avser genomsnittligt värde mars 2018-februari 2019 jämfört med genomsnittligt värde mars 2017-februari 2018. 3) Avser antalet försäljningar under perioden mars 2018-februari 2019. 4) Avser antalet försäljningar mars 2018-februari 2019 jämfört med mars 2017-februari 2018. 5) Antalet försäljningar understiger 25 per år, vilket gör att prisutvecklingen ej är tillförlitlig.

Prisutveckling Norra 10 år

Kr/kvm bostadsrätter



K/T-tal villor



Källa: Svensk Mäklarstatistik

Nyproduktion av lägenheter

	Påbörjade lägenheter jan-jun 2019 (förändring) ⁶	Färdigställda lägenheter jan-jun 2019 (förändring) ⁷
Osby	10 (-15)	0 (-6)
Hässleholm	34 (-239)	100 (26)
Norra	44 (-254)	100 (20)

6) Avser förändringen av antalet påbörjade nybyggda lägenheter första halvåret 2019 jämfört med samma period 2018. 7) Avser förändringen av antalet färdigställda nybyggda lägenheter första halvåret 2019 jämfört med samma period 2018. Källa: Statistiska Centralbyrån (SCB)

> Trend 2019 - Villapriserna i Hässleholm, mätt i K/T-tal, har pekat svagt neråt under sommar och höst. Kvadratmeterpriserna på bostadsrätter i kommunen har däremot varit lägre under sommaren än under vintermånaderna. I Osby kan prisutveckling inte mätas månadsvis, då antalet bostadsaffärer är för få.



FOTO: NEWS ØRESUND

Om rapporten

Bakom Skånsk konjunktur står Sparbanken Skåne i samarbete med sina ägarstiftelser Sparbanksstiftelsen Finn, Sparbanksstiftelsen 1826 och Sparbanksstiftelsen Färs & Frosta. Syftet med rapporten är att bidra till ökad kunskap om ekonomi och utveckling i Skåne som region. Materialet är baserat på ett stort antal statistikkällor och kvalitativa intervjuer - och belyser utvecklingen i Skåne utifrån perspektiven invånare, näringsliv och offentlig ekonomi. Förutom övergripande regionalanalys går innehållet ner på delregion- och kommunnivå. Analysen produceras av Øresundsinstitutet.

Sparbanken Skåne ägs till största delen av tre lokala sparbanksstiftelser. Dessa säkerställer att viktiga beslut fattas lokalt och tar även hand om vinstutdelning från banken och ser till att pengarna kommer samhället till godo genom olika projekt.

Tredje rapporten i en serie

Detta är den tredje rapporten i en serie konjunkturrapporter om Skåne som kommer att publiceras halvårsvis. Utgångspunkten har varit att göra en rapport som ger en lägesbild av Skåne indelat i sju delområden och där dessa delområdens struktur beskrivs mer ingående. I denna rapporten har vi förutom att följa upp på den ekonomiska utvecklingen valt att fördjupa analysen kring pendlingsströmmar och arbetskraftens rörlighet i de sju delområdena. I följande rapporter kommer vi även att se hur den aktuella bilden förändras i de sju delområdena samt gå på djupet med ett eller flera teman. Nästa rapport kommer våren 2020.

Indelning av kommunerna i sju delområden

Rapporten om Skånes konjunkturutveckling är uppdelad i sju geografiska delområden:

Lundaområdet - Lund, Staffanstorps, Kävlinge

Mellanskåne - Eslöv, Svalöv, Höör, Hörby

Nordöstra - Kristianstad, Östra Göinge, Bromölla

Norra - Hässleholm, Osby

Sydöstra - Ystad, Simrishamn, Tomelilla, Sjöbo

Sydvästra - Malmö, Lomma, Trelleborg, Svedala, Skurup, Vellinge, Burlöv

Nordvästra - Helsingborg, Landskrona, Ängelholm, Båstad, Höganäs, Klippan, Örkellunga, Bjurup, Åstorp och Perstorp

Genom denna indelningen blir det tre storstadsområden i västra Skåne med respektive Malmö, Lund och Helsingborg och även tre storstadsområden i östra Skåne med respektive Kristian-

stad, Hässleholm och Ystad. Dessutom bildar kommunerna mitt i Skåne ett eget område.

Som utgångspunkt är det en samlad bild för varje av dessa delområden som presenteras i rapporten, men eftersom det inom ett delområde kan vara stora skillnader kommunerna emellan finns det även statistik för kommunnivå på relevanta ställen och exempel på utvalda kommuners utveckling presenteras.

Intervju

Rapporten bygger på lokala och regionala data som sedan kompletterats med intervjuer. Till denna rapporten har näringslivschefer eller motsvarande i samtliga 33 skånska kommuner kontaktats, och 24 av dessa har intervjuats genom en enkät. Det har även genomförts intervjuer med två mäklare, samt en arbetsmarknadsanalytiker från Arbetsförmedlingen. Sammanlagt har det genomförts 27 intervjuer.

Alla intervjupersoner har godkänt de citat som återfinns i rapporten.

Statistik

Rapporten bygger på lokala och regionala data från främst Statistiska Centralbyrån, men även andra datakällor.

Arbetslöshet: Siffrorna anger andel arbetslösa av den registerbaserade arbetskraften och uppdateras varje månad. Senaste aktuella siffran är från september 2019. I arbetslösa inkluderas inskrivna på Arbetsförmedlingen, både öppet arbetslösa och sökande i program. Källa Arbetsförmedlingen.

Antal anställda uppdelat på företagsstorlek:

Siffrorna anger antalet anställda på privata och offentliga arbetsställen i varje kommun. Ett aktivt företag har alltid minst ett arbetsställe. Med arbetsställe avses varje adress, fastighet eller grupp av fastigheter där företaget bedriver verksamhet. Som anställda räknas personer som arbetsgivaren är skyldig att innehålla och redovisa A-skatt för (huvudarbetsgivare), som för närvarande är anställda, för vilka utbetald lön (arbetsinkomst) per år beräknas överstiga ett prisbasbelopp och som är vikarier längre tid än tre månader. Den senaste aktuella siffran är från september 2019. Jämförelser är gjorda med statistik från november 2018. Källa: SCB – Företagsregistret.

Bostadspriser: Siffrorna gäller genomsnittliga prisnivån under perioden oktober 2018 till september 2019 jämfört med samma siffror under den föregående tolv månadersperioden. Genom att analysera rullande tolv månadersperioder undviks säsongseffekter och statistiken blir mera tillförlitlig. Källa: Svensk Mäklarstatistik.

K/T-tal: För villor används K/T-tal som visar köpeskillingen i förhållande till taxeringsvärdet. Att använda K/T-talet för att mäta prisutveckling minskar påverkan från faktorer såsom storlek och ålder. Källa: Svensk Mäklarstatistik.

Branschuppdelat sysselsättning: Till denna rapport har sysselsättningsstatistik uppdelat på branscher enligt SNI 2007 använts. Den senaste aktuella siffran är från 2017. Statistiken baseras på dagbefolkning. Källa: SCB – RAMS.

Bruttoregionprodukt: Siffrorna är ett mått på den samlade produktionen inom en region. För BRP per invånare i tusen kr används löpande priser. Volymförändringen är i fasta priser. Volymförändringen kan uppvisa stora fluktuationer från ett år till ett annat och därför uppmanar SCB till försiktig tolkning av förändringen för ett år. Senaste aktuella siffran är från 2017, men denna siffran är preliminär. Källa: SCB.

Disponibel inkomst: Siffrorna anger summan av samtliga hushållsmedlemmars alla skattepliktiga och skattefria inkomster minus skatt och övriga negativa transfereringar (exempelvis återbetalt studielån). Senaste aktuella siffran är från 2017. Siffrorna baseras på den totala summan delat på invånartalet i kommunen/delområdet den 31 december 2017 och har justerats efter konsumentprisindex (KPI) fastställda årsmedeltal. Indexet mäter den genomsnittliga prisutvecklingen för hela den privata inhemska konsumtionen, de priser konsumenten faktiskt betalar. Källa: SCB.

Kronofogdens statistik: Siffrorna anger det totala skuldbeloppet som har inkommit till Kronofogden under det första halvåret från ansökningar om betalningsföreläggande riktat till fysiska personer, alltså krav på obetalda skulder. Senaste aktuella siffran är från första halvåret 2019. I rapporten har skuldbeloppet delats på antalet invånare i kommunen/delområdet den 30 juni det aktuella året. Källa: Kronofogden och SCB.

Lönesummor: Siffrorna anger den samlade lönen per år. Lönesumman baseras på kontrolluppgifter från företagen. Därmed syns inte lönesummorna för egenföretagare utan enbart för anställda. Källa: SCB - LSUM.

Nettoföretagande: Siffrorna för konkurser är hämtade från SCB och siffrorna för nystartade företag är från Tillväxtanalys. Senaste aktuella siffran är andra kvartalet 2019. Källa: Tillväxtanalys och SCB.

Offentlig och privat sysselsättning: Privat sektor omfattar aktiebolag (ej offentligt ägda), kommunalt ägda företag och organisationer, statligt ägda företag och organisationer, övriga företag som ej är offentlig ägda samt övriga organisationer. Offentlig sektor omfattar landsting, primärkommunal förvaltning, statlig förvaltning, statliga affärsverk samt övriga offentliga institutioner. Senaste aktuella siffran är från 2017. Statistiken baseras på dagbefolkningen. Källa: SCB – RAMS.

Självförsörjningskvoten: Självförsörjningskvoten fås genom att dela den totala lönesumman för de som arbetar i området (även kallat dagbefolkningen) med lönesumman för de som bor i området (även kallat nattbefolkningen) och anger därmed en kvot på ett att dagbefolkning och nattbefolkning tjänar lika mycket. Självförsörjningskvoten visar dels på skattekraftens omfattning och dels på områdets näringsliv och in- och utpendling. Senaste aktuella siffran är från 2017. Källa: SCB.

Största arbetsgivare: Siffrorna anger antalet anställda enligt SCB:s statistik över samtliga arbetsställen, inom delområdet eller en kommun, hos en koncern eller bolag. Som anställda räknas personer som arbetsgivaren är skyldig att innehålla och redovisa A-skatt för (huvudarbetsgivare), som för närvarande är anställda, för vilka utbetald lön (arbetsinkomst) per år beräknas överstiga ett prisbasbelopp och som är vikarier längre tid än tre månader. Den senaste aktuella siffran är från hösten 2019. Källa: SCB – Företagsregistret.

Sysselsättningsgrad: Siffrorna anger hur stor andel av de 20-64-åriga i varje kommun som är förvärvsarbetande. Statistiken baseras på nattbefolkningen. Senaste aktuella siffran är från 2017. Källa: SCB – RAMS.

Tema Pendling

I denna rapport analyseras pendlingsströmmarna i Skåne utifrån statistik från Statistiska Centralbyråns (SCB) registerbaserade arbetsmarknadsstatistik (RAMS). Som pendlare räknas en sysselsatt där arbetskommun och bostadskommun skiljer sig åt. Utöver denna data har även flera rapporter rörande arbetsmarknadens rörlighet studerats.

Inpendling, utpendling och andel pendlare

Från RAMS har data om kommunernas sysselsättning inhämtats. Data från 2007 har jämförts med data från 2017. Av statistiken framgår hur många inpendlare och utpendlare en kommun har, men också hur många som både bor och arbetar i kommunen. Utifrån denna data har pendlingsnetto, det vill säga antal inpendlare subtraherat med antal utpendlare, räknats ut. Dessutom har andelen utpendlare i den sysselsatta befolkningen tagits fram.

Arbetskommun

Utifrån statistik från RAMS har pendlingsströmmarna kartlagts närmare genom att data rörande bostadskommun och arbetskommun inhämtats. I samtliga 33 kommuner har invånarnas arbetskommun kartlagts. Denna data har inhämtats för både år 2007 och år 2017, för att se hur flödet mellan olika skånska kommuner utvecklats. Denna data har även inkluderat arbetskommunerna Sölvesborg, Markaryd, Älmhult, Laholm, som alla gränsar till Skåne län.

Gränspendling

Data om gränspendling mellan Sverige och Danmark har hämtats från Örestat. Statistiken uppdaterades senast 2015, därefter har inga nya data utkommit, på grund av ett problem med datautbyte mellan svenska Statistiska Centralbyrån och danska Danmarks Statistik.

Pendling och bransch

Från RAMS har data om pendling och bransch inhämtats. Vi har studerat antalet inpendlare fördelade efter bransch i samtliga Skånes 33 kommuner. De tre kommuner med flest inpendlare, Malmö, Lund och Helsingborg, har dessutom kompletterats med statistik där inpendlare fördelas efter både bransch och bostadskommun. Denna data har inte inhämtats för övriga 30 kommuner, då de uppdelade posterna blir för små för att slutsatser ska kunna dras.

Stora arbetsgivare

I de fall stora arbetsgivare påverkat pendlingsströmmarna har dessa kontaktats för mer precisa uppgifter om antal anställda, och hur många av dessa som är pendlare. De företag som kontaktats till Tema: Pendling är CGI Sverige AB, IKEA, Sveriges Lantbruksuniversitet (SLU) och Perstorp AB.

Intervjulist

- **Andreas Jarud**, vd, Ängelholms Näringsliv AB
- **Anna Engblom**, näringslivsstrateg, Trelleborgs kommun
- **Annette Melander Berg**, näringslivsdirektör, Helsingborgs stad
- **Annika Nilsson**, tf näringslivschef, Hörby kommun
- **Annika Rundblad**, näringslivsutvecklare, Landskrona stad
- **Annika Wallin Jalgén**, vd, Business Port Staffanstorps kommun
- **Bengt Fellbe**, näringslivssamordnare, Bjuvs kommun
- **Carl-Johan Löwenberg**, tillväxtchef, Osby kommun
- **Daniel Jonsgården**, näringslivsstrateg, Tomelilla kommun
- **Dan Sandelin**, fastighetsmäklare och franchisetagare, Fastighetsbyrå Kristianstad
- **Johan Österberg**, näringslivschef, Ystads kommun
- **Karin Bengtsson**, vd, Båstad turism och Båstad näringsliv
- **Kenneth Pedersen**, fastighetsmäklare och franchisetagare, Fastighetsbyrå Eslöv
- **Krister Persson**, näringslivschef, Örkelljunga kommun
- **Lars Persson**, näringslivschef, Eslövs kommun
- **Lars Persson**, näringslivsutvecklare, Simrishamns kommun
- **Mats Rosén**, näringslivschef, Kävlinge kommun
- **Micael Nord**, näringslivsdirektör, Malmö stad
- **Per-Anders Green**, näringslivschef, Bromölla kommun
- **Pernilla Blixt**, näringslivschef, Kristianstad kommun
- **Per Persson**, näringslivschef, Lunds kommun
- **Peter Wollin**, näringslivschef, Höörs kommun
- **Sahand Kousha**, arbetsmarknadschef, Perstorps kommun
- **Stefan Larsson**, tillväxtchef, Hässleholms kommun
- **Susann Cardell**, näringslivschef, Åstorps kommun
- **Victor Tanaka**, arbetsmarknadsanalytiker, Arbetsförmedlingen
- **Åsa Lundqvist Peyron**, näringslivschef, Höganäs kommun

Källförteckning

DATAKÄLLOR:

- Arbetsförmedlingen
- Forsea
- Kronofogden
- Skånetrafiken
- Statistiska Centralbyrå
- Svensk Mäklarstatistik
- Tillväxtanalys
- Örestat
- Öresundsbro Konsortiet

RAPPORTER:

- Arbetsmarknadsutsikterna hösten 2018 och våren 2019, prognos för arbetsmarknaden
- Göteborgs stad trafikkontoret, Resvaneundersökning 2017

- Medlingsinstitutet, Löneskillnader mellan kvinnor och män 2018
- Riksbankens penningpolitiska rapport, oktober
- Region Skåne, Resvaneundersökningen 2018
- Region Skånes utvecklingsstrategi för 2030
- Stockholms läns landsting, resvanor i Stockholms län 2015
- Sveriges byggindustrier, Byggkonjunkturen oktober
- Sveriges kommuner och landsting
- Konjunkturprognoser från: Finansdepartementet, Riksbanken, Swedbank, Konjunkturinstitutet, Nordea, Danske Bank, Nationalbanken, De Økonomiske Råd och Finansministeriet, Bundesministerium für Wirtschaft und Energie, Europakommissionen.

FOTO: NEWS ØRESUND



Sparbanken
Skåne

