

Ett av världens största
trähusprojekt byggs i Stockholm.

Stockholm 2018–12–18



Ett av världens största trähusprojekt byggs i Stockholm.

Stockholm 2018–12–18

Ett av världens största trähusprojekt kommer att byggas i Hagastaden i centrala Stockholm. Det står klart sedan Stockholms stads kommunfullmäktige gett klartecken till projektet Cederhusen, som börjar byggas i januari 2019.

Projektet Cederhusen påbörjades av Folkhem redan 2010, då man såg möjligheten att bygga ut Stockholms klassiska stenstad med ett klimatsmart och vackert tillägg. Sex år efter den första kontakten med Stockholms stad fick Folkhem markanvisningar för kvarteren Bologna och Humboldt.

Kvarteren byggs i sin helhet ovanpå taken till de tre tunnlarna för E4/E20 samt Värtabanan, vilket innebär komplexa förutsättningar för laster och grundkonstruktion. Trähusens lätta vikt medger att byggrätten kan nyttjas i sin helhet och den ursprungliga tanken med detaljplanens utformning uppfyllas.

– Vi är väldigt glada över den här möjligheten, att med modern teknik och hög kvalitet i gestaltning få smycka Stockholms profil med ett nytt landmärke i massivträ, säger Cecilia Seavers, affärschef Folkhem.

Projektet innehåller fyra byggnader på två kvarter, med totalt 234 lägenheter, och åtta lokaler, totalt ca 21 500 kvm bta ovan mark. Cederhusen kommer att uppföras med en stomme av massivträ, med undantag för de nedersta två planen som uppförs i betong på grund av grundläggningsförutsättningarna.

– Det är en komplex uppgift som vi tar oss an med ödmjuk entusiasm. Vi har verkligen längtat efter att få förverkliga Cederhusen, som blir ett unikt projekt i sitt slag, säger Anna Ervast Öberg, ansvarig för projektutveckling, Folkhem.

Projektets fyra torn, 10-13 våningar höga, bildar en bred front i söderläge mot Timglasparken med de större lokalerna ut mot Hagaesplanaden och parken. Husen ligger vid korsningen Hälsingegatan/Hagaesplanaden, nära den planerade nya tunnelbaneuppgången vid Hagaplan. De ligger även sist i utbyggnadsordningen av Hagastadens västra område, vilket innebär att det mesta av närområdet redan kommer vara färdigställt vid inflyttning.

Säljstart för den första etappen påbörjas i oktober 2019.

Vid husbyggnation släpps det ut mer koldioxid i produktionsfasen än under alla de år som huset används.

Genom att bygga i trä finns därför en stor möjlighet att minska klimatpåverkan. Med ett ansvarsfullt nyttjande av världens enda förnyelsebara byggmaterial, trä, nyttjar man inte bara jordens resurser på ett klokt sätt, man säkerställer också en ekonomisk hållbar investering för framtiden och jordens överlevnad.

Cederhusen är ritade av General Architecture och blir Stockholms första stora massivträprojekt, samt ett av de största i världen, i en innerstadsmiljö.

Projektet etablerar den storskaliga satsningen på trähusbyggande som är ambitionen med Folkhem,

där Veidekke och Rikshem är parter. Projektutvecklingen och genomförandet ligger inom Veidekke Bostad AB respektive Veidekke Entreprenad AB.

Mer information om projektet finns på:

www.folkhemcederhusen.se

För ytterligare information, vänligen kontakta:

**Cecilia Seavers, affärschef,
Folkhem. Tel 076-116 38 33**

**Anna Ervast Öberg,
ansvarig för projektutveckling,
Folkhem. Telefon 073-349 83 17**

Folkhem

Cederspånfasaden ger huset en vacker och lugn känsla.
Både inne för de boende och utanpå för de förbipasserande.



Cederhusens arkitektur är en modern tolkning av den klassiska stenstadens detaljer konsekvent utförda i trä.

