





FRA KONSERNSJEFEN:

Veidekkes første kvartal viser at aktiviteten stabiliserer seg på et høyt nivå. Ordreserven øker noe, kontantstrømmen er positiv, mens resultatene er noe svakere enn i fjor. I Norge viser entreprenørvirksomheten marginbedring, mens prosjektnedskrivning og et strammere svensk marked gir et noe svekket resultat i Entreprenør Sverige. Boligmarkedet i Norge er fortsatt godt, og vi ser antydning til bedring også i Sverige.

STYRETS BERETNING FOR 1. KVARTAL 2013:

NØKKELTALL (MNOK) *	1. kvartal 2013	1. kvartal 2012	April 2012 - mars 2013	2012	2011
Driftsinntekter segment ¹⁾	4 049,1	4 298,8	20 210,4	20 460,1	17 908,5
Resultat før skatt segment ¹⁾	-62,9	-51,8	669,3	680,4	751,3
Resultat pr. aksje segment ¹⁾	-0,3	-0,3	3,9	3,9	4,8
Resultatmargin (%) ¹⁾	-1,6	-1,2	3,3	3,3	4,2
Driftsinntekter IFRS	4 234,2	4 035,7	20 037,5	19 839,0	17 727,3
Driftsresultat før avskr. (EBITDA) IFRS	-11,0	-50,3	989,4	950,2	982,0
Resultat før skatt IFRS	-75,8	-95,3	717,8	698,3	772,9
Resultat pr. aksje IFRS (kr) ²⁾	-0,4	-0,5	4,1	3,9	4,9
Netto rentebærende posisjon	-1 358	-946	-1 358	-1 506	-274
Ordreserve totalt ³⁾	16 808	15 422	16 808	16 518	14 591

¹⁾ Tallene er hentet fra segmentregnskapet som gir det mest riktige bildet av den løpende verdiskapingen i perioden.

²⁾ Ingen utvanningseffekt foreligger.

³⁾ Ordreserve fra virksomhetsområdet Asfalt er inkludert fra 3. kvartal 2012.

* Kommentarene i hovedtrekk og segmentrapporteringen knytter seg til tall fra segmentregnskapet.

HOVEDTREKK

MNOK

KONSERN	1. kvartal 2013	1. kvartal 2012	2012	2011
Driftsinntekter	4 049,1	4 298,8	20 460,1	17 908,5
Resultat før skatt	-62,9	-51,8	680,4	751,3
Resultatmargin (%)	-1,6	-1,2	3,3	4,2

Omsetningen i 1. kvartal flatet noe ut og endte samlet 6 % lavere enn tilsvarende kvartal i fjor. Nedgangen kan i all hovedsak tilskrives den norske entreprenørvirksomheten.

Resultatet i 1. kvartal er noe lavere enn for tilsvarende kvartal i fjor, og preges av nedgang i entreprenørvirksomheten i Sverige. I den norske og danske entreprenørvirksomheten er det bedring i resultatmarginen.

Fortsatt høy aktivitet i det norske boligmarkedet gir et godt resultat for eiendomsvirksomheten i Norge. I Sverige er det små tegn til bedring i boligmarkedet, og resultatet i Eiendom Sverige viser noe bedring sammenholdt med 1. kvartal 2012. For Industrivirksomheten er 1. kvartal sesongmessig et utgiftskvartal.

Konsernets samlede ordresreserve var på 16,8 mrd. NOK, som er noe høyere enn ved årsskiftet, og en oppgang på 9 % sammenliknet med 1. kvartal i fjor.

Konsernet hadde, grunnet overlevering av flere boligprosjekter, positiv kontantstrøm i 1. kvartal, og den finansielle stilling er fortsatt god.

Andre forhold

I forbindelse med det kommende skifte av konsernsjef i Veidekke gjorde selskapet den 15. april justeringer i konsernledelsen gjennom endringer av ansvarsområder i linjen. For å styrke Veidekkes posisjon i det svenske markedet, samles hele virksomhetene i Sverige under Per-Ingemar Persson. Persson har i tillegg ansvar for virksomheten i Danmark. Dag Andresen fortsetter å lede de fire enhetene i Veidekke Entreprenør Norge. Jørgen Wiese Porsmyr, nåværende CFO (økonomi- og finansdirektør), har fått ansvaret for enhetene Veidekke Industri og Veidekke Eiendom i Norge. Han fortsetter som CFO inntil en ny er på plass. Visekonsernsjef Arne Giske er direkte ansvarlig for de operative enhetene i konsernet (COO) inntil han tar over som konsernsjef 1. juli.

Sak hos Konkurransetilsynet

Konkurransetilsynet kom med sitt endelige vedtak i asfaltsaken 5. mars. Veidekke ble innvilget hel lempning, og saken hos Konkurransetilsynet er avsluttet.

ENTREPRENØRVIRKSOMHET

MNOK

ENTREPRENØR	1. kvartal 2013	1. kvartal 2012	2012	2011
Driftsinntekter	3 590,4	3 803,0	16 310,9	14 418,9
Resultat før skatt	46,0	64,6	496,7	301,2
Resultatmargin (%)	1,3	1,7	3,0	2,1
Ordresreserve	15 181	14 722	15 007	13 874

I Norge og Danmark driver enhetene landsdekende bygg- og anleggsvirksomhet, mens virksomheten i Sverige er konsentrert i regionene rundt Stockholm, Göteborg og i Skåne.

Entreprenørvirksomheten i Norge

MNOK

ENTREPRENØR NORGE	1. kvartal 2013	1. kvartal 2012	2012	2011
Driftsinntekter	2 572,6	2 769,6	11 480,2	9 499,0
Resultat før skatt	50,3	42,9	356,7	190,2
Resultatmargin (%)	2,0	1,5	3,1	2,0
Ordresreserve	11 179	10 760	11 217	10 309

Aktivitetsnivået i bygg- og anleggsmarkedet er høyt i de fleste segmentene, men med lokale og markedsmessige variasjoner.

Virksomheten hadde i 1. kvartal en nedgang i omsetningen på 7 % sammenliknet med samme kvartal forrige år. Reduksjonen knytter seg i hovedsak til lavere aktivitet i byggvirksomheten i enkelte områder. Det er et høyt aktivitetsnivå i storbyene.

Resultatmarginen for kvartalet ble 2,0 %, mot 1,5 % for 1. kvartal 2012. Økningen i resultatmargin skyldes fremgang innen byggvirksomheten, hovedsakelig som følge av bedre marginer på nyere prosjekter. Innen anleggsvirksomheten ligger resultatmarginen på samme nivå som i 2012.

Ved utgangen av kvartalet hadde entreprenørvirksomheten en ordresreserve på 11,2 mrd. NOK, som er på samme nivå som ved årsskiftet og en oppgang på 5 % i forhold til 1. kvartal i fjor. Ordreinngangen i kvartalet besto i hovedsak av boligprosjekter og offentlige byggprosjekter.

Blant større kontrakter som ble inngått i 1. kvartal, kan nevnes bygging av Re omsorgsbygg og Bjønnes sykehjem i henholdsvis Re og Nøtterøy i Vestfold med kontraktsverdier på hhv. 276 MNOK og 165 MNOK. I tillegg igangsettes bygging av nye trinn på boligprosjektene Hagebyen på Fornebu og Marienfyrd i Oslo for Veidekke Eiendom med samlet kontraktsverdi på 360 MNOK.

Entreprenørvirksomheten i Sverige

MNOK

ENTREPRENØR SVERIGE	1. kvartal 2013	1. kvartal 2012	2012	2011
Driftsinntekter	735,0	722,8	3 555,6	3 383,7
Resultat før skatt	-11,6	15,1	87,7	54,8
Resultatmargin (%)	-1,6	2,1	2,5	1,6
Ordresreserve	2 995	3 182	2 733	2 545

Bygg- og anleggsmarkedet i Sverige er fortsatt krevende. Lang omsetningstid påvirker boligmarkedet og gir lave volumer. Tilgangen på prosjekter innen markedet for næringsbygg er imidlertid god. Anleggsmarkedet preges av høy aktivitet selv om også flere prosjekter skyves ut i tid. Konkurransen fra Europa gir lavt prisnivå.

Omsetningen er på nivå med samme kvartal i fjor. Resultatet ble -12 MNOK og er preget av prosjektnedskrivninger på -15 MNOK i byggvirksomheten i Stockholm. Virksomhetene i Skåne og Göteborg har positivt resultat i kvartalet, og industrivirksomheten har et sesongmessig underskudd på -9 MNOK.

Ved utgangen av kvartalet hadde den svenske entreprenørvirksomheten en ordresreserve på 3,0 mrd. NOK, mot 2,7 mrd. NOK ved årsskiftet og 3,2 mrd. NOK i 1. kvartal 2012.

Ordreinngangen i kvartalet var 957 MNOK. Blant nye kontrakter inngått i kvartalet, nevnes

boligprosjektet Tummarén i Stockholm for Eien-
dom Sverige med en kontraktsverdi på 148
MNOK, anleggsarbeid på Lidingöbanen for Trafik-
körvaltningen med kontraktsverdi 131 MNOK og
kontor-og forretningslokalet Kv Dimman i Malmö
for Profi med kontraktsverdi 63 MNOK.

Entreprenørvirksomheten i Danmark

ENTREPRENØR DANMARK	1. kvartal 2013	1. kvartal 2012	2012	2011
Driftsinntekter	282,8	310,6	1 275,1	1 536,2
Resultat før skatt	7,3	6,6	52,3	56,2
Resultatmargin (%)	2,6	2,1	4,1	3,7
Ordrereserve	1 007	780	1 057	1 020

MNOK

Aktiviteten er fortsatt lav i det danske markedet. Det er lav vekst i den danske økonomien, forbrukerne er tilbakeholdne og virksomhetene er svært forsiktige med å investere. Den danske regjeringen har fremlagt «vækstplan.dk». I tillegg til en planlagt reduksjon av den danske selskaps-
skatten, foreslås en rekke tiltak som forventes å fremme aktiviteten i bygg- og anleggsbransjen. Det er imidlertid usikkert om de offentlige investeringer vil veie opp for nedgangen i private investeringer, som fortsatt er på et historisk lavt nivå.

Omsetningen i årets tre første måneder var 283 MNOK, 7 % lavere enn samme kvartal i fjor. Resultatmarginen ble 2,6 % (2,1 %). Forbedringen i resultatmargin kan tilskrives tilpassing av Hoffmanns organisasjon til det forventede omsetningsnivå for året, samt at produksjonen på de løpende kontraktene går godt.

Ved utgangen av kvartalet hadde Hoffmann en ordrereserve på 1,0 mrd. NOK, mot 1,1 mrd. NOK ved årsskiftet og 0,8 mrd. NOK på samme tid i fjor.

I kvartalet er det inngått en rekke mindre kontrakter som tilsvarer en samlet ordreinnngang på 109 MNOK.

EIENDOMSUTVIKLING

EIENDOM	1. kvartal 2013	1. kvartal 2012	2012	2011
Driftsinntekter	405,6	394,4	2 110,7	1 525,7
Resultat før skatt	44,9	37,9	172,9	281,0
Antall boliger under produksjon	1 381	1 245	1 277	1 105

MNOK

Virksomheten innen eiendomsutvikling omfatter i hovedsak utvikling av boliger i egenregi og i noen grad yrkesbygg for private og offentlige kunder. Virksomheten er konsentrert rundt de største byene i Norge og Sverige.

Omsetningen økte med 3 % fra 1. kvartal i fjor, mens resultat før skatt økte med 20 % til 45 MNOK. Det er fremgang både i den norske og i den svenske virksomheten.

I Norge er boligmarkedet preget av høy etterspørsel og godt salg i og rundt de største byene. Etter å ha vært preget av lavt salg og stor usikkerhet siden 2011, ser det ut til at det svenske markedet er i ferd med å stabilisere seg og peker svakt oppover.

Til sammen ble det solgt 212 boenheter i 1. kvartal (inklusive Veidekkes andel av felleseide prosjekter). Flere av de store heleide prosjektene er i ferd med å bli sluttet solgt, noe som medfører et litt lavere boligsalg i Norge enn tilsvarende kvartal 2012. I Sverige øker boligsalget.

Ved utgangen av kvartalet var det 1 795 enheter i produksjon, Veidekkes andel utgjorde 1 381 (1 245). Salgsgraden i porteføljen er på 77 % (Veidekkes andel).

Antallet ferdigstilte, usolgte boliger var 21 (Veidekkes andel), mot 30 ved utgangen av 1. kvartal 2012.

Ved utgangen av kvartalet hadde konsernet en tomtebank i Norge og Sverige på 13 200 boenheter (Veidekkes andel 10 400). Dette er på samme nivå som samme kvartal 2012.

Eiendomsutvikling i Norge

EIENDOM NORGE	1. kvartal 2013	1. kvartal 2012	2012	2011
Driftsinntekter	290,1	280,9	1 341,1	916,7
Resultat før skatt	46,4	44,8	173,8	122,6
Antall boliger under produksjon	845	761	906	591

MNOK

Den sterke etterspørselen etter boliger i sentrale vekstområder har fortsatt gjennom 1. kvartal 2013. De gode markedsforholdene legger til rette for at flere salgs- og byggestarter kan bli frem-
skyndet.

Den høye aktiviteten i markedet har medført en økning i byggekostnadene de siste årene. Utfordringen i tiden fremover vil være å holde byggekostnadene nede, samt å ferdigutvikle flere sentrale prosjekter klare til salg.

I 1. kvartal ble det igangsatt to prosjekter med til sammen 81 boenheter (Veidekkes andel), mens det ble overlevert prosjekter med 142 boenheter.

I alt ble det solgt 140 boliger i kvartalet. Veidekkes andel utgjorde 95. Dette er litt svakere enn i 1. kvartal 2012, noe som først og fremst skyldes høyere aktivitet i felleskontrollerte selskaper, og det faktum at mange av prosjektene begynner å bli ferdigstilt. Ved utgangen av kvartalet hadde virksomheten i Norge 1 221 boliger i produksjon. Veidekkes andel utgjorde 845 boliger (761). Salgsgraden er 78 %.

Ved utgangen av kvartalet inneholdt tomtebanken 6 300 boenheter, som er på samme nivå som for ett år siden.

Eiendomsutvikling i Sverige

EIENDOM SVERIGE	1. kvartal 2013	1. kvartal 2012	2012	2011
Driftsinntekter	115,5	113,5	769,6	609,0
Resultat før skatt	-1,5	-6,9	-0,8	158,4*
Antall boliger under produksjon	536	484	371	514

MNOK

* Inklusive regnskapsmessig gevinst på 133 MNOK fra kjøpet av resterende aksjer i Bouwfonds Veidekke AB.

I 1. kvartal fikk eiendomsvirksomheten i Sverige et resultat før skatt på -1,5 MNOK (-6,9 MNOK). Resultatet inkluderer tall fra den danske eiendomsvirksomheten, som fra og med 2013 rap-

porterer under Eiendom Sverige. Resultatet er preget av et lavt boligsalg gjennom 2012 og dermed få igangsettelser av nye prosjekt. Omsetningen utgjorde 115,5 MNOK (113,5 MNOK).

Boligmarkedet i Sverige har vært svakt siden sommeren 2011. Gjennom 2012 virker det som interessen for nye boliger har økt og visningene er godt besøkt. Nå ser det ut til at markedet er i ferd med å stabilisere seg og boligsalget øker.

I 1. kvartal ble det solgt 72 boliger (Veidekkes andel 65), hvilket er en økning fra 1. kvartal 2012 (56). Det er derfor tegn som tyder på at markedet er i bedring, spesielt i Stockholm. Virksomheten hadde ved utgangen av kvartalet 574 boliger i produksjon. Veidekkes andel utgjorde 536, mot 484 for ett år siden. Salgsgraden er 76 %.

Det er igangsatt 3 boligprosjekter i 1. kvartal, to i Stockholm og ett i Gøteborg.

Ved utgangen av kvartalet inneholdt tomtebanken 6 600 enheter, hvorav ca. 70 % utgjøres av opsjoner fra private og "markanvisninger" fra kommunene. Dette er på samme nivå som ved årsskiftet.

Veidekkes eiendomsutviklingsvirksomhet i Danmark, Hoffmann Ejendomme A/S, er avvirket og den gjenstående tomtebanken håndteres i dag av Veidekke Bostad.

Tomtene i Danmark er utelukkende boligtomter, både på Jylland og Sjælland. Boligmarkedet viser tegn på bedring og det foreligger betinget salgavtale på alle tomtene.

Alle ferdigstilte boliger er solgt.

INDUSTRI

	1. kvartal 2013	1. kvartal 2012	2012	2011
INDUSTRI				
Driftsinntekter	287,5	301,2	3 192,5	3 041,5
Resultat før skatt	-140,4	-143,5	38,3	215,5 ²⁾
Resultat før skatt (12 måneder rullerende)	41,4	213,1	38,3	215,5
Ordreservere ¹⁾	1 627	700	1 511	717

¹⁾ Ordreservere til utførelse innen 18 måneder. Asfalt er inkludert fra 3. kvartal 2012.

²⁾ Inklusive resultatbidrag fra Veidekke Gjenvinning på 124 MNOK.

Veidekke Industri omfatter landsdekkende virksomhet i Norge innen områdene Asfalt, Pukk og Grus og Veivedlikehold.

Økte offentlige samferdselsprosjekter gir gode markedsforutsetninger for industrivirksomheten. Det forventes et stabilt eller økende marked i tiden fremover, både når det gjelder veivedlikehold og asfalt.

Samlet omsetning for Veidekke Industri i 1. kvartal 2013 endte på 287,5 MNOK (301,2 MNOK) og resultat før skatt ble -140,4 MNOK (-143,5 MNOK).

Asfaltvirksomheten

For asfaltvirksomheten er det i 1. kvartal sesongmessig lav aktivitet og dermed er det et "utgiftskvartal". I vintermånedene er det stort fokus på kostnader og kostnadsreduksjoner, og virksomheten har i 1. kvartal realisert sine planlagte kostnadsbesparelser.

Veidekke Industri har fått normal uttelling i anbudsrunden for asfalteringskontrakter for Statens vegvesen i 2013, og utsiktene innen øvrige kundesegmenter er i hovedsak gode.

Veivedlikehold

Virksomheten innen veivedlikehold fortsetter sin positive utvikling, og resultatene i 1. kvartal er ytterligere forbedret i forhold til fjoråret. Resultatmarginen for kvartalet var 1,5%. De nyere kontraktene utvikler seg som forutsatt, og effektene av forbedringstiltak har bidratt til økte resultater. Industri har vunnet fire nye drift- og vedlikeholds-kontrakter for norske riks- og fylkesveier samt kontrakten om vintervedlikehold på Oslo Lufthavn. Kontraktene har en samlet verdi på 732 MNOK ekskl. mva.

Pukk og Grus

Virksomheten innen pukk og grus kan vise til et volum i 1. kvartal på nivå med 2012. For ytterligere bedring av lønnsomheten, fokuserer virksomheten kontinuerlig på kostnadsreduserende tiltak og høyere produktivitet.

Økt aktivitet innen offentlig samferdsel gir gode markedsforutsetninger for industrivirksomheten. Både virksomheten innen veivedlikehold og asfalt forventes et stabilt eller økende marked i tiden fremover.

SKADER/SYKEFRAVÆR/HMS

H-verdi

Akkumulert H-verdi	Pr. 1. kvartal 2013	Pr. 1. kvartal 2012*	Pr. 4. kvartal 2012*
Norge	6,1	6,1	7,4
Sverige	12,1	8,9	12,4
Danmark	4,0	14,0	10,0
Skandinavia	6,9	7,9	8,4

* 12 måneders rullerende.

I siste periode ble skadenivået i konsernet redusert. For den samlede skandinaviske virksomheten gikk H-verdien ned til 6,9 fra 8,4 forrige kvartal. I den norske virksomheten var det ti fraværsskader, i den svenske fem fraværsskader, mens det i den danske virksomheten var null fraværsskader i 1. kvartal.

Sykefravær

Akkumulert sykefravær i %	Pr. 1. kvartal 2013	Pr. 1. kvartal 2012*	Pr. 4. kvartal 2012*
Alle ansatte i Norge	4,8	5,7	4,9
Fagarbeidere i Norge	5,9	7,1	6,2
Alle ansatte i Sverige	3,6	3,7	3,6
Fagarbeidere i Sverige	5,0	5,3	5,1
Alle ansatte i Danmark	1,7	2,6	2,0
Fagarbeidere i Danmark	2,8	3,5	2,9

* 12 måneders rullerende

Sykefraværet er redusert i samtlige land i forhold til samme periode i fjor.

FINANSIELLE FORHOLD

	Pr. 1. kvartal 2013	Pr. 1. kvartal 2012	2012	2011
MNOK				
Netto rentebærende posisjon	-1 358	-946	-1 506	-274
Investering i eiendom, maskiner og utstyr	43	71	449	389
Salg av eiendom, maskiner og utstyr	8	40	109	62
Totale eiendeler	11 010	9 853	11 185	9 925
Egenkapitalandel (%)	19,6	18,2	19,6	19,0
Ubenyttede kommitterte lånerammer	1 258	1 855	1 099	1 458

Konsernets finansielle stilling er tilfredsstillende. Netto rentebærende posisjon har bedret seg med 147 MNOK i kvartalet, hovedsakelig som følge av flere prosjektoverleveringer innen eiendomsvirksomheten. Øvrige virksomhetsområder hadde sesongmessig negativ kontantstrøm.

TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Veidekke har løpende transaksjoner med nærstående som del av den ordinære virksomheten, herunder avtaler om utvikling av konkrete prosjekter. I 1. kvartal 2013 har det ikke vært vesentlige transaksjoner med disse. I note 34 til årsregnskapet for 2012 er det gitt nærmere detaljer om transaksjonstyper og omfang i fjor.

AKSJONÆRFORHOLD

	1. kvartal 2013	1. kvartal 2012
Antall mill. aksjer omsatt	12,4	7,4
Største aksjonærer	Eierandel i %	
OBOS	28,0	
If Skadeforsikring AB	9,1	
Folketrygdfondet	7,7	
Veidekkeansatte	18,5	
Utenlandsandel	26,5	

I alt ble det omsatt 12,4 millioner Veidekkeaksjer over børs i 1. kvartal. De største aksjonærene pr. 31. mars 2013 var OBOS, IF Skadeforsikring AB og Folketrygdfondet.

I løpet av kvartalet varierte aksjekursen mellom kr 44,10 og kr 48,00. Det har ikke vært foretatt tilbakekjøp av aksjer i 1. kvartal 2013.

RISIKO- OG USIKKERHETSFAKTORER

Veidekkes virksomhet knytter seg til utføring av enkeltprosjekter. Det er stor variasjon i ordremassen med hensyn til prosjektenes kompleksitet, størrelse, varighet og risiko. Det er derfor helt avgjørende for Veidekkes resultat at prosjektrisikoen blir analysert allerede på tilbudsstadiet og håndtert på en systematisk og profesjonell måte i gjennomføringsfasen.

Det er et økende antall tvister i den norske anleggsvirksomheten, spesielt på samferdselsprosjekter. Dette har påvirket konsernets likviditet negativt i 2012.

Arbeidsmarkedet er stramt, spesielt i de to hovedstedene Oslo og Stockholm, og kan påvirke konsernets tilgang på relevant kompetanse. Systematisk rekrutterings- og utviklingsarbeid er derfor et prioritert område i konsernet.

Prisene på kjøp av underentrepriser har vist økende tendens. Risikoen relaterer seg til markedsutviklingen, og blir blant annet håndtert gjennom inngåelse av langsiktige samarbeidsavtaler med strategiske leverandører, samt grundige analyser og oppfølging av prisutviklingen på viktige innsatsfaktorer.

I Danmark er markedssituasjonen for selskapene i bygg- og anleggsbransjen uendret, og det er mange selskaper i bransjen som sliter økonomisk. Veidekke legger derfor vekt på å følge opp underleverandørenes evne til å levere både i igangsatte og nye prosjekter.

Finansiell uro i Europa og mer begrenset tilgang på finansiering for Veidekkes kunder kan få innvirkning på Veidekkes egenutvikling av fremtidige eiendomsprosjekter. Inntjeningen i eiendomssegmentet vil avhenge av igangsettingen av nye prosjekter. Veidekke praktiserer regelen om at bygging av nye prosjekter ikke blir igangsatt før det er oppnådd en salgsgrad på 50 %. Et avventende boligmarked kan derfor skyve boligprosjekter ut i tid.

MARKEDS- OG KONKURRANSEFORHOLD

Norsk økonomi har i første kvartal utviklet seg godt og i samsvar med våre forventninger. Svensk økonomi har i første kvartal vært påvirket av situasjonen i Europa. Svekkelsen i europeisk økonomi har så langt i beskjeden grad påvirket norsk økonomi, som fortsatt drives av høye oljepriser.

I Norge er det god tilgang på prosjekter innen alle segmenter. De regionale forskjellene er imidlertid relativt store og preges av et høyt investeringsnivå innen oljevirksomheten, og det merkes særlig på Vestlandet og i Agderfylkene. Selv om vi i første kvartal har sett en flatere utvikling på omsetningsprisene på boliger, oppleves etterspørselen etter nye boliger som god. Innen næringsbygg er markedet jevnt økende, både



i privat og offentlig sektor. Innen anlegg preges aktiviteten av store samferdselsprosjekter, men her ser man en viss økning i tilgangen på industrirelaterte oppdrag. Konkurransen om prosjektene er fortsatt stor, og innslaget av utenlandske konkurrenter er stabilt.

Det svenske bygg- og anleggsmarkedet har i første kvartal vært preget av lavkonjunkturen i Europa. Dette gjelder særlig innen bolig- og næringsbyggmarkedet. Vi ser nå en tendens til noe bedring i markedet for resten av året.

I Danmark er markedet fortsatt svakt, særlig innen bolig og private næringsbygg. Det offentlige forsøker å stimulere aktiviteten med betydelige midler til energisparing og oppgradering av boliger. Vi må trolig inn i 2014 før vi kan se en bedring i den private byggvirksomheten i Danmark.

I Norge ser vi for oss et godt bygg- og anleggsmarked i 2013, mens markedet fortsatt vil være krevende i Sverige og Danmark.

Oslo, 6. mai 2013
Styret i VEIDEKKE ASA

Martin Mæland
styreleder

Per Otto Dyb Gro Bakstad Annika Billström Ann Christin Gjerdseth Hans von Uthmann
styrets nestleder

Odd Andre Olsen Inge Ramsdal Lars Skaare

Terje R. Venold
konsernsjef



KONSOLIDERT DELÅRSREGNSKAP (UREVIDERT)

- A. **Finansregnskap for 1. kvartal**
- B. **Segmentregnskap**
- C. **Geografiske segmenter**
- D. **Egenkapitalavstemming**
- E. **Noter til delårsregnskapet**

ERKLÆRING FRA STYRET OG KONSERNSJEF

Vi bekrefter herved, etter vår beste overbevisning, at det etterfølgende delårsregnskapet er utarbeidet i samsvar med gjeldende regnskapsstandarder, og at opplysningene i regnskapet gir et rettviseende bilde av det konsoliderte foretakets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat som helhet.

Oslo, 6. mai 2013
Styret i VEIDEKKE ASA

Martin Mæland
styreleder

Per Otto Dyb Gro Bakstad Annika Billström Ann Christin Gjerdseth Hans von Uthmann
styrets nestleder

Odd Andre Olsen Inge Ramsdal Lars Skaare

Terje R. Venold
konsernsjef

A. Finansregnskap for 1. kvartal 2013

MNOK

RESULTATREGNSKAP	1. kvartal 2013	1. kvartal 2012	2012	2011
Driftsinntekter	4 234,2	4 035,7	19 839,0	17 727,3
Driftskostnader	-4 247,5	-4 087,5	-18 924,1	-16 974,5
Resultat fra investeringer i tilknyttede og felleskontrollerte selskap	2,3	1,5	35,2	229,2
Driftsresultat før avskrivning (EBITDA)	-11,0	-50,3	950,2	982,0
Nedskrivning anleggsmidler	-	-	-2,7	-5,1
Avskrivninger	-73,2	-70,7	-302,5	-322,2
Driftsresultat (EBIT)	-84,2	-121,0	645,0	654,7
Finansinntekter	16,9	32,7	82,7	149,6
Finanskostnader	-8,5	-7,0	-29,4	-31,4
Resultat før skatt	-75,8	-95,3	698,3	772,9
Skattekostnad	17,1	21,5	-160,2	-110,0
Resultat etter skatt	-58,7	-73,8	538,0	662,9
Herav ikke-kontrollerende eierinteresser	-3,7	-1,2	10,8	7,1
Resultat pr. aksje (kr)*	-0,4	-0,5	3,9	4,9

* Ingen utvanningseffekt foreligger.

UTVIDET RESULTATREGNSKAP ETTER IAS 1	1. kvartal 2013	1. kvartal 2012	2012	2011
Resultat etter skatt	-58,7	-73,8	538	662,9
Andre inntekter og kostnader:				
Verdiregulering pensjon	-	-	189,3	99,0
Omregningsdifferanser valuta	29,3	-10,8	-25,8	0,2
Verdireguleringer finansielle eiendeler til virkelig verdi	-3,2	5,6	8,6	-40,8
Totalresultat	-32,6	-79,0	710,1	721,3
Herav resultat ikke-kontrollerende eierinteresser	-2,2	-1,5	10,5	7,1

KONTANTSTRØMOPPSTILLING	1.1.-31.3.2013	1.1.-31.3.2012
Resultat før skatt	-75,8	-95,3
Betalt skatt	-6,5	0,8
Av- og nedskrivninger	73,2	70,7
Annen driftskapital mv.	214,7	-244,9
Kontantstrøm operasjonelle aktiviteter	205,6	-268,7
Kjøp/salg varige driftsmidler	-34,9	-30,6
Andre investeringsaktiviteter	-16,8	-48,5
Endring rentebærende fordringer	43,7	1,9
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-8,0	-77,2
Endring rentebærende gjeld	-258,0	571,1
Utbetaling av utbytte	-	-
Kjøp egne aksjer	-	-
Endring annen langsiktig gjeld	0,1	-289,5
Andre finansielle poster	-12,0	-34,7
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-269,9	246,9
Endring likvide midler	-72,3	-99,0
Likvide midler, periodens begynnelse	205,5	276,0
Kursjustering utenlandske likvidbeholdninger	5,2	0,2
Likvide midler, 31. mars	138,5	177,2

MNOK

NETTO RENTEBÆRENDE POSISJON	Pr. 31.3.2013	Pr. 31.3.2012	Pr. 31.12.2012	Pr. 31.12.2011
Likvide midler	138,5	177,2	205,5	276,0
Rentebærende fordringer (langsiktige)	318,1	252,6	361,9	251,0
Rentebærende gjeld	-1 815,0	-1 376,0	-2 073,0	-801,4
Netto rentebærende posisjon	-1 358,4	-946,2	-1 505,6	-274,4
Endring netto rentebærende posisjon (fra 1. jan.)	147,3	-671,8	-1 231,2	-112,9
ØVRIGE HOVEDTALL	Pr. 31.3.2013	Pr. 31.3.2012	Pr. 31.12.2012	Pr. 31.12.2011
Ordreserve entreprenørvirksomheten (MNOK)	16 808	15 422	16 518	14 591
Egenkapitalandel (%)	19,6	18,2	19,6	19,0
Antall ansatte	6 185	6 033	6 253	6 121
BALANSE	Pr. 31.3.2013	Pr. 31.3.2012	Pr. 31.12.2012	Pr. 31.12.2011
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Goodwill	641,2	543,0	631,0	546,3
Andre immaterielle eiendeler	46,0	33,6	46,0	34,2
Utsatt skattefordel	62,4	67,4	62,4	67,4
Eiendommer	512,3	446,2	511,7	488,0
Maskiner o.l.	1 210,4	1 135,1	1 234,8	1 136,8
Investering i tilknyttede og felleskontrollerte selskap	748,1	654,8	755,0	515,1
Finansielle eiendeler	414,8	338,7	394,1	280,1
Sum anleggsmidler	3 635,3	3 218,8	3 635,0	3 067,9
Omløpsmidler				
Nærings- og boligprosjekter	3 465,1	3 463,7	3 623,9	3 261,8
Driftsbeholdninger	358,2	287,1	330,0	264,2
Kundefordringer og andre fordringer	3 412,9	2 706,6	3 390,2	3 055,3
Likvide midler	138,5	177,2	205,5	276,0
Sum omløpsmidler	7 374,6	6 634,6	7 549,7	6 857,3
Sum eiendeler	11 009,9	9 853,4	11 184,7	9 925,2
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Aksjekapital	66,9	66,9	66,9	66,9
Annen egenkapital	2 033,8	1 678,2	2 064,3	1 755,7
Ikke-kontrollerende eierinteresse	62,3	50,3	64,5	64,1
Sum egenkapital	2 163,0	1 795,4	2 195,7	1 886,7
Langsiktig gjeld				
Pensjonsforpliktelser og utsatt skatt	448,3	783,9	470,8	794,6
Gjeld til kredittinstitusjoner o.l.	1 198,1	1 274,5	1 855,6	803,0
Annen langsiktig gjeld	28,3	90,5	28,0	380,0
Sum langsiktig gjeld	1 674,6	2 148,9	2 354,40	1 977,6
Kortsiktig gjeld				
Sertifikatgjeld og gjeld til kredittinstitusjoner	616,9	101,5	217,5	1,9
Leverandørgjeld og reklamasjonsavsetninger	3 450,7	3 362,5	3 585,9	3 536,8
Skyldige offentlige avgifter, betalbar skatt	433,7	398,9	369,7	336,9
Annen kortsiktig gjeld	2 671,0	2 046,2	2 461,7	2 185,3
Sum kortsiktig gjeld	7 172,3	5 909,1	6 634,7	6 060,9
Sum egenkapital og gjeld	11 009,9	9 853,4	11 184,7	9 925,2

B. SEGMENTREGNSKAPMNOK
2011**ENTREPRENØR** (spesifikasjon pr. land side 13)

	1. kvartal 2013	1. kvartal 2012	2012	
Driftsinntekter	3 590,4	3 803,0	16 310,9	14 418,9
Driftskostnader	-3 515,5	-3 719,8	-15 704,4	-14 010,0
Av- og nedskrivninger	-38,2	-37,0	-161,3	-160,2
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskap	-1,3	-1,4	1,9	10,9
Driftsresultat (EBIT)	35,4	44,8	447,1	259,6
Netto finansposter	10,5	19,8	49,5	41,6
Resultat før skattekostnad (EBT)	46,0	64,6	496,7	301,2
Totale eiendeler segment	6 270,8	5 681,6	6 154,6	5 977,2

EIENDOM (spesifikasjon pr. land side 14)

Driftsinntekter	405,6	394,4	2 110,7	1 525,7
Driftskostnader	-388,3	-367,0	-1 990,2	-1 407,0
Av- og nedskrivninger	-0,9	-1,0	-5,3	-10,4
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskap	26,9	3,2	44,6	181,2
Driftsresultat (EBIT)	43,4	29,6	159,9	289,5
Netto finansposter	1,6	8,3	13,1	-8,5
Resultat før skattekostnad (EBT)	44,9	37,9	172,9	281,0
Totale eiendeler segment	4 265,1	4 068,8	4 485,0	3 834,9

INDUSTRI

Driftsinntekter	287,5	301,2	3 192,5	3 041,5
Driftskostnader	-384,4	-403,4	-3 001,3	-2 765,4
Av- og nedskrivninger	-34,0	-32,7	-138,4	-155,8
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskap	-4,4	-3,7	11,3	9,4
Driftsresultat (EBIT)	-135,3	-138,6	64,0	129,7
Netto finansposter	-5,2	-4,9	-25,7	85,8
Resultat før skattekostnad (EBT)	-140,4	-143,5	38,3	215,5
Totale eiendeler segment	1 423,6	1 303,4	1 601,2	1 442,0

ØVRIG VIRKSOMHET/ANNET ¹⁾

Driftsinntekter	0,3	-	0,5	16,7
Driftskostnader	-18,0	-17,1	-55,5	-73,8
Av- og nedskrivninger	-0,1	-	-0,2	-0,9
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskap	3,0	2,8	12,6	11,3
Driftsresultat (EBIT)	-14,8	-14,3	-42,6	-46,7
Netto finansposter	1,5	2,5	16,4	-0,7
Resultat før skattekostnad (EBT)	-13,4	-11,8	-26,2	-47,4

¹⁾ Under Øvrig virksomhet/Annet ligger resultatet av konsernets finansforvaltning, sentrale ufordelte kostnader samt resultatet av konsernets virksomhet utenfor Skandinavia.**KONSERNELIMINERINGER**

Driftsinntekter	-234,7	-199,8	-1 154,5	-1 094,3
Driftskostnader	234,7	200,8	1 153,1	1 095,3
Av- og nedskrivninger	-	-	-	-
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskap	-	-	-	-
Driftsresultat (EBIT)	-	1,0	-1,4	1,0
Netto finansposter	-	-	-	-
Resultat før skattekostnad (EBT)	-	1,0	-1,4	1,0

SUM VEIDEKKE KONSERN SEGMENTREGNSKAP

Driftsinntekter	4 049,1	4 298,8	20 460,1	17 908,5
Driftskostnader	-4 071,4	-4 306,5	-19 598,3	-17 160,9
Av- og nedskrivninger	-73,2	-70,7	-305,2	-327,3
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskap	24,2	0,9	70,4	212,8
Driftsresultat (EBIT)	-71,3	-77,5	627,1	633,1
Netto finansposter	8,4	25,7	53,3	118,2
Resultat før skattekostnad (EBT)	-62,9	-51,8	680,4	751,3
Totale eiendeler segment	10 498,3	9 427,5	10 761,6	9 470,4

AVSTEMMING SEGMENTREGNSKAP MOT FINANSREGNSKAP

	1. kvartal 2013	1. kvartal 2012	2012	MNOK 2011
SUM VEIDEKKE KONSERN SEGMENTREGNSKAP				
Driftsinntekter	4 049,1	4 298,8	20 460,1	17 908,5
Driftskostnader	-4 071,4	-4 306,5	-19 598,3	-17 160,9
Av- og nedskrivninger	-73,2	-70,7	-305,2	-327,3
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskap	24,2	0,9	70,4	212,8
Driftsresultat (EBIT)	-71,3	-77,5	627,1	633,1
Netto finansposter	8,4	25,7	53,3	118,2
Resultat før skattekostnad (EBT)	-62,9	-51,8	680,4	751,3
Totale eiendeler segment	10 498,3	9 427,5	10 761,6	9 470,4
IFRIC 15, JUSTERINGER ^{1) 2)}				
Driftsinntekter	185,1	-263,1	-621,1	-181,2
Driftskostnader	-176,1	216,2	562,8	161,2
Av- og nedskrivninger	-	-	-	-
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskap	-21,9	0,6	-35,2	16,4
Driftsresultat (EBIT)	-12,9	-46,3	-93,5	-3,6
Netto finansposter	-	-	-	-
Resultat før skattekostnad (EBT)	-12,9	-46,3	-93,5	-3,6
Totale eiendeler segment	511,6	425,9	423,1	454,8

¹⁾ IFRS krever at for salg av ferdigutviklet bolig skal inntekt og fortjeneste først regnskapsføres på det tidspunkt en leilighet overleveres kjøper. I den interne oppfølgingen av boligprosjekter foretas rapportering etter løpende prosjektrapportering. Det vil si at omsetning og resultat regnskapsføres i tråd med sluttprognose prosjekt * fullføringsgrad * salgsgrad.

²⁾ Det vises også til noteopplysninger, pkt. 2 Regnskapsprinsipper.

	1. kvartal 2013	1. kvartal 2012	2012	MNOK 2011
NYE REGNSKAPSREGLER FOR PENSJON I FINANSREGNSKAPET (SE NOTE 9)				
Driftsinntekter	-	-	-	-
Driftskostnader	-	2,8	111,4	25,2
Av- og nedskrivninger	-	-	-	-
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskap	-	-	-	-
Driftsresultat (EBIT)	-	2,8	111,4	25,2
Netto finansposter	-	-	-	-
Resultat før skattekostnad (EBT)	-	2,8	111,4	25,2
SUM VEIDEKKE KONSERN FINANSREGNSKAP				
Driftsinntekter	4 234,2	4 035,7	19 839,0	17 727,3
Driftskostnader	-4 247,5	-4 087,5	-18 924,1	-16 974,5
Av- og nedskrivninger	-73,2	-70,7	-305,2	-327,3
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskap	2,3	1,5	35,2	229,2
Driftsresultat (EBIT)	-84,2	-121,0	645,0	654,7
Netto finansposter	8,4	25,7	53,3	118,2
Resultat før skattekostnad (EBT)	-75,8	-95,3	698,3	772,9
Totale eiendeler segment	11 009,9	9 853,4	11 184,7	9 925,2

Entreprenørvirksomhet pr. land

	MNOK			
ENTREPRENØR NORGE	1. kvartal 2013	1. kvartal 2012	2012	2011
Driftsinntekter	2 572,6	2 769,6	11 480,2	9 499,0
Driftskostnader	-2 503,0	-2 717,9	-11 048,0	-9 230,2
Av- og nedskrivninger	-27,6	-28,1	-121,1	-118,9
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskap	-	-0,1	1,6	2,1
Driftsresultat (EBIT)	42,0	23,5	312,7	152,0
Netto finansposter	8,3	19,4	44,0	38,2
Resultat før skattekostnad (EBT)	50,3	42,9	356,7	190,2
Totale eiendeler segment	4 623,3	4 148,3	4 500,2	4 349,0
ENTREPRENØR SVERIGE				
Driftsinntekter	735,0	722,8	3 555,6	3 383,7
Driftskostnader	-737,2	-698,3	-3 431,4	-3 294,5
Av- og nedskrivninger	-9,1	-7,0	-33,1	-33,6
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskap	-1,3	-1,3	-	1,9
Driftsresultat (EBIT)	-12,6	16,2	91,2	57,5
Netto finansposter	0,9	-1,1	-3,5	-2,7
Resultat før skattekostnad (EBT)	-11,6	15,1	87,7	54,8
Totale eiendeler segment	870,2	792,9	929,1	837,8
ENTREPRENØR DANMARK				
Driftsinntekter	282,8	310,6	1 275,1	1 536,2
Driftskostnader	-275,3	-303,6	-1 225,0	-1 485,3
Av- og nedskrivninger	-1,5	-1,9	-7,1	-7,7
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskap	-	-	0,3	6,9
Driftsresultat (EBIT)	6,0	5,1	43,3	50,1
Netto finansposter	1,3	1,5	9,0	6,1
Resultat før skattekostnad (EBT)	7,3	6,6	52,3	56,2
Totale eiendeler segment	777,3	740,4	725,3	790,4
SUM ENTREPRENØR				
Driftsinntekter	3 590,4	3 803,0	16 310,9	14 418,9
Driftskostnader	-3 515,5	-3 719,8	-15 704,4	-14 010,0
Av- og nedskrivninger	-38,2	-37,0	-161,3	-160,2
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskap	-1,3	-1,4	1,9	10,9
Driftsresultat (EBIT)	35,4	44,8	447,1	259,6
Netto finansposter	10,5	19,8	49,5	41,6
Resultat før skattekostnad (EBT)	46,0	64,6	496,7	301,2
Totale eiendeler segment	6 270,8	5 681,6	6 154,6	5 977,2

Eiendomsutvikling pr. land

MNOK

	1. kvartal 2013	1. kvartal 2012	2012	2011
EIENDOM NORGE				
Driftsinntekter	290,1	280,9	1 341,1	916,7
Driftskostnader	-271,1	-251,6	-1 216,9	-832,0
Av- og nedskrivninger	-0,8	-1,0	-5,1	-10,3
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskap	23,4	3,2	30,7	48,6
Driftsresultat (EBIT)	41,6	31,5	149,9	123,0
Netto finansposter	4,8	13,3	23,9	-0,4
Resultat før skattekostnad (EBT)	46,4	44,8	173,8	122,6
Totale eiendeler segment	2 178,3	2 093,4	2 464,2	1 914,1
EIENDOM SVERIGE*				
Driftsinntekter	115,5	113,5	769,6	609,0
Driftskostnader	-117,2	-115,4	-773,3	-575,0
Av- og nedskrivninger	-0,1	-	-0,2	-0,1
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskap	3,6	-	13,9	132,6
Driftsresultat (EBIT)	1,8	-1,9	10,0	166,5
Netto finansposter	-3,2	-5,0	-10,8	-8,1
Resultat før skattekostnad (EBT)	-1,5	-6,9	-0,8	158,4
Totale eiendeler segment	2 086,8	1 975,4	2 020,7	1 920,8
*) Eiendom Danmark er lagt under Sverige fra 2013. Tidligere års tall er omarbeidet.				
SUM EIENDOM				
Driftsinntekter	405,6	394,4	2 110,7	1 525,7
Driftskostnader	-388,3	-367,0	-1 990,2	-1 407,0
Av- og nedskrivninger	-0,9	-1,0	-5,3	-10,4
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskap	26,9	3,2	44,6	181,2
Driftsresultat (EBIT)	43,4	29,6	159,9	289,5
Netto finansposter	1,6	8,3	13,1	-8,5
Resultat før skattekostnad (EBT)	44,9	37,9	172,9	281,0
Totale eiendeler segment	4 265,1	4 068,8	4 485,0	3 834,9

C. GEOGRAFISKE SEGMENTER

	1. kvartal 2013	1. kvartal 2012	2012	MNOK 2011
NORGE				
Driftsinntekter	2 998,8	3 236,4	15 225,8	12 903,9
Resultat før skattekostnad (EBT)	-43,8	-55,8	568,8	528,3
SVERIGE				
Driftsinntekter	788,0	747,8	3 989,9	3 581,2
Resultat før skattekostnad (EBT)	-11,4	10,1	92,3	220,8
DANMARK				
Driftsinntekter	284,1	316,0	1 299,2	1 544,0
Resultat før skattekostnad (EBT)	5,7	4,7	46,8	48,6
ANNET				
Driftsinntekter	-21,9	-1,4	-54,8	-120,6
Resultat før skattekostnad (EBT)	-13,4	-10,8	-27,6	-46,4



D. EGENKAPITALAVSTEMMING**Eiere av morselskapet**

	Aksje- kapital	Innskutt annen egenkapital*	Valuta- omregnings- differanser	Opptjent annen egenkapital	Regulering til virkelig verdi **	Sum	Ikke-kon- trollerende eierinteresser	Total
Egenkapital pr. 31. desember 2011	66,9	304,8	-79,5	2 032,0	-96,5	2 227,7	66,8	2 294,4
Implementering nye regler for pensjon IAS19				-405,0		-405,0	-2,7	-407,7
Egenkapital pr. 1. januar 2012	66,9	304,8	-79,5	1 627,0	-96,5	1 822,7	64,1	1 886,7
Periodens resultat				-72,6		-72,6	-1,2	-73,8
Andre inntekter og kostnader fra totalresultatet			-10,5		5,6	-4,9	-0,3	-5,2
Endring ikke-kontrollerende eierinteresser							-12,3	-12,3
Egenkapital pr. 31. mars 2012	66,9	304,8	-90,0	1 554,4	-90,9	1 745,2	50,3	1 795,4
Egenkapital pr. 1. januar 2012	66,9	304,8	-79,5	1 627,0	-96,5	1 822,7	64,1	1 886,7
Årsresultat				527,2		527,2	10,8	538,0
Andre inntekter og kostnader fra totalresultatet			-25,5	188,3	8,6	171,4	0,7	172,1
Endring ikke kontrollerende eierinteresser							5,7	5,7
IFRS 2 – aksjebaserte transaksjoner ansatte				-11,3		-11,3		-11,3
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser				-7,0		-7,0	-7,4	-14,4
Opsjon ikke-kontrollerende eierinteresse				-4,2		-4,2		-4,2
Utbytte				-367,7		-367,7	-9,4	-377,1
Egenkapital pr. 31. desember 2012	66,9	304,8	-105,0	1 952,5	-87,9	2 131,3	64,5	2 195,7
Egenkapital pr. 1. januar 2013	66,9	304,8	-105,0	1 952,5	-87,9	2 131,3	64,5	2 195,7
Periodens resultat				-55,0		-55,0	-3,7	-58,7
Andre inntekter og kostnader fra totalresultatet			27,8		-3,2	24,5	1,5	26,0
Endring ikke-kontrollerende eierinteresser						-		-
Egenkapital pr. 31. mars 2013	66,9	304,8	-77,2	1 897,5	-91,1	2 100,8	62,3	2 163,0

* Innbetalt kapital utover aksjekapitalens pålydende.

** Verdiregulering av aksjer tilgjengelig for salg samt sikringsinstrumenter som bokføres som sikring.

Det er ikke foretatt kjøp av egne aksjer i 1. kvartal 2013.

E. NOTEOPPLYSNINGER

1. Generelt

Veidekke er en skandinavisk entreprenør og eiendomsutvikler med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet for 1. kvartal 2013 omfatter Veidekke ASA og dets datterselskaper samt konsernets andel i tilknyttet og felleskontrollert virksomhet. Pr. 1. kvartal 2013 bestod konsernet av de samme enhetene som i det avlagte årsregnskapet for 2012.

2. Regnskapsprinsipper

Konsernets finansielle rapportering skjer etter internasjonale regnskapsstandarter (IFRS), godkjent av EU. Kvartalsregnskapet er utarbeidet iht. IAS 34 om delårsrapportering og er i tråd med børsreglene.

Kvartalsregnskapet er i hovedsak utarbeidet etter de samme regnskapsprinsippene som i årsregnskapet for 2012. De viktigste endringene i regnskapsprinsipper knytter seg til nye regnskapsregler for pensjon og endret klassifikasjon i resultatregnskapet for resultat fra investering i felleskontrollerte selskap.

Fra 1. januar 2013 skal pensjonsforpliktelser regnskapsføres til virkelig verdi. Frem til 31. desember 2012 har Veidekke benyttet "korridormetoden" for regnskapsføring av estimatavvik for pensjoner. Dette er det ikke lenger adgang til. Bortfall av korridormetoden innebærer at aktuarmessige gevinster og tap skal innregnes i andre inntekter og kostnader (OCI) i den perioden de oppstår. Denne type gevinster og tap skal dermed etter de nye reglene ikke føres over Veidekkes ordinære resultatregnskap. Implementeringen av nye regler har medført at egenkapitalen pr 1. januar 2013 er nedjustert med 138 MNOK. Regnskapstall for tidligere år er omarbeidet og medfører at resultatet for 2012 er forbedret med 111 MNOK. Av dette knytter 100 MNOK seg til økt inntektsføring i forbindelse med avvikling av tidligere pensjonsordning i Norge, resterende 11 MNOK knytter seg til endrede prinsipper for kostnadsføring av estimatavvik og avkastning på pensjonsmidler.

Fra 2013 har konsernet funnet det riktig å klassifisere inntekt fra investering i felleskontrollerte selskaper på linje som inngår i driftsresultatet. Dette er tidligere klassifisert på linje etter driftsresultatet. Felleskontrollerte selskaper benyttes i hovedsak i konsernets eiendomsvirksomhet. Oppfølgingen og bruken av felleskontrollerte selskaper er av operativ karakter og ikke av finansiell karakter. Disse prosjektene følges opp på tilnærmet samme måte som for heleide prosjekt bortsett fra at investeringen er gjort med en likeverdig partner. Av den grunn er det funnet mer riktig å klassifisere denne type inntekt som en del av driftsresultatet. Tidligere års regnskap er omarbeidet.

Se note 15 for detaljer rundt regnskapsmessige effekter av endrede regnskapsprinsipper.

Regnskapsfortolkningen IFRIC 15 er sentral for forståelsen av konsernets regnskap og omhandler salg av ferdigutviklede boliger. Det er ingen endringer i dette regelverket sammenlignet med tidligere år. Fortolkningen avklarer hvilken aktivitet som faller inn under regnskapsreglene om anleggskontrakter (IAS 11), og hvilken aktivitet som skal behandles som salg av en vare (IAS 18). Fortolkningen klargjør også på hvilket tidspunkt omsetning og fortjeneste fra boligutviklingsprosjekter skal innregnes i regnskapet. Dette innebærer at inntekt og fortjeneste på salg av ferdig utviklede boliger regnskapsføres på det tidspunkt en bolig er blitt kontraktsmessig overlevert til kjøper. I segmentrapporteringen har Veidekke valgt å benytte prinsippet om løpende inntektsføring i tråd med sluttprognose for prosjekt, fullføringsgrad og salgsgrad. Dette gjøres for å gi et meste mulig riktig bilde av den løpende verdiskapingen innen boligutvikling. Dette er i samsvar med den interne ledelsesrapportering i konsernet.

Kvartalsregnskapet omfatter ikke all informasjon som kreves i et fullstendig årsregnskap, og bør derfor leses i sammenheng med konsernets årsregnskap for 2012, som fås ved henvendelse til selskapet eller elektronisk på www.veidekke.com.

3. Segmentrapportering

Konsernet består av de tre segmentene Entreprenør, Eiendom og Industri. Segmenttall for 1. kvartal 2013 fremkommer av tabellen på side 11.

4. Estimer

En betydelig del av Veidekkes virksomhet består av prosjekter innen entreprenørvirksomhet og eiendomsutvikling. Regnskapsføringen av prosjektvirksomheten påvirkes i stor grad av estimer. De vesentlige vurderingene ved anvendelse av konsernets regnskapsprinsipper og de viktigste kildene til usikkerhet i estimatene, er de samme pr. 1. kvartal 2013 som i årsregnskapet for 2012.

5. Virksomhet med vesentlige sesongsvingninger

Konsernets asfalt- og råvarevirksomhet er ut fra klimatiske forhold utsatt for sesongsvingninger. Produksjonen skjer hovedsakelig i månedene april til oktober, og virksomhetens omsetning kommer følgelig i disse månedene. Kostnader knyttet til drift og vedlikehold av produksjonsapparatet samt avskrivninger påløper imidlertid over hele året. Som følge av dette vil det normalt være vesentlige svingninger i kvartalsregnskapene for Veidekke Industri, og i kvartalsrapportene for første, andre og tredje kvartal rapporteres derfor også resultat for en rullerende tolv måneders periode for konsernet og Veidekke Industri.

	12 måneder rullerende pr. 31.3.2013	12 måneder rullerende pr. 31.3.2012	2012
INDUSTRI			
Omsetning	3 178,8	3 031,7	3 192,5
Resultat før skatt	41,4	213,1	38,3
KONSERN*			
Omsetning	20 210,4	18 669,2	20 460,1
Resultat før skatt	669,3	768,6	680,4

*Tallene er hentet fra segmentregnskapet.

6. Anleggsmidler

EIENDOMMER, ANDRE IMMATERIELLE EIENDELER, MASKINER OG LIGNENDE	1. kvartal 2013	1. kvartal 2012	2012	2011
Balanseført verdi ved inngangen til perioden	1 792,5	1 659,0	1 659,0	1 729,2
Tilgang	43,1	71,0	448,5	389,1
Tilgang ved selskapskjøp	-	-	49,6	65,5
Avskrivninger	-73,3	-70,7	-305,2	-327,3
Omregningsdifferanser mv.	11,7	-3,9	26,8	-0,2
Avgang anleggsmidler/avgang selskaper	-5,4	-40,5	-86,1	-197,3
Balanseført verdi ved utgangen av perioden	1 768,7	1 614,9	1 792,5	1 659,0
Andre immaterielle eiendeler	46,0	33,6	46,0	34,2
Eiendommer	512,3	446,2	511,7	488,0
Maskiner og lignende	1 210,4	1 135,1	1 234,8	1 136,8
Balanseført verdi ved utgangen av perioden	1 768,7	1 614,9	1 792,50	1 659,0

GOODWILL	1. kvartal 2013	1. kvartal 2012	2012	2011
Balanseført verdi ved inngangen til perioden	631,0	546,3	546,3	558,1
Tilgang	-	-	91,6	29,2
Nedskrivninger	-	-	-	-
Omregningsdifferanser mv.	10,3	-3,3	-6,9	-0,5
Avgang	-	-	-	-40,5
Balanseført verdi ved utgangen av perioden	641,2	543,0	631,0	546,3

7. Kjøp/salg av virksomhet

Det er ikke gjennomførte vesentlige kjøp eller salg av virksomhet i 1. kvartal 2013.

8. Finansielle instrumenter

Det er ingen vesentlige endringer i perioden relatert til finansiell risiko og konsernets bruk av finansielle instrumenter. For nærmere detaljer vises det til årsrapporten for 2012.

9. Pensjonsforpliktelser

Veidekke foretok med virkning fra 31. desember 2012 endring i pensjonsordning for norske medarbeidere. Endringen innebar at ansatte under 57 år gikk over fra ytelsesbasert til innskuddsbasert pensjonsordning. Den ordinære ytelsesbaserte pensjonsordning for gruppen under 57 år ble terminert ved utstedeles av fripoliser for tidligere opptjente rettigheter. Den regnskapsmessige gevinsten relatert til avvikling av ordningen ble i finansregnskapet 240 MNOK og er regnskapsført i 4. kvartal 2012. I segmentregnskapet er det inntektsførte en gevinst på 140 MNOK. Årsaken til differansen mellom de to tallstørrelsene er at for finansregnskapet ble det implementert nye regnskapsregler for pensjon fra 1. januar 2013. Finansregnskapet for 2012 er omarbeidet i tråd med de nye reglene og medfører at gevinst relatert til avvikling av pensjonsordning for 2012 øker med 100 MNOK. Tidligere års segmentregnskap er ikke omarbeidet. Det vises til note 2 for informasjon om endrede regnskapsregler.

10. Sak hos Konkurransetilsynet

På grunnlag av en henvendelse fra Veidekke iverksatte Konkurransetilsynet i januar 2010 undersøkelser etter mistanke om brudd på konkurranseloven i Veidekkes asfaltvirksomhet i Midt-Norge. Veidekke har samarbeidet fullt ut med Konkurransetilsynet under tilsynets etterforskning. Konkurransetilsynet varslet derfor at lovens vilkår for lempning var oppfylt. Forutsatt at Veidekke fortsatt samarbeidet fullt ut med Konkurransetilsynet, og at det ikke fremkom opplysninger som tilsa at Veidekke hadde gitt tilsynet villedende eller uriktig informasjon, ville Veidekke bli fritatt for overtredelsesgebyr. Endelig vedtak forelå 5. mars 2013. Veidekke ble innvilget hel lempning, og dermed fritatt for et overtredelsesgebyr på 220 MNOK.

11. Utbytte

Foreslått utbytte føres som gjeld først når det er vedtatt på generalforsamlingen. For regnskapsåret 2012 ble det foreslått et utbytte på kr 2,50 pr. aksje, som i alt utgjør 334 MNOK. Utbyttet skal vedtas på selskapets general-

forsamling den 6. mai 2013, og regnskapsføres dermed i 2. kvartal 2013.

12. Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser som ville hatt vesentlig effekt på det avlagte regnskapet.

13. Finansielle nøkkeltall i ny låneavtale (covenants)

Finansielle nøkkeltall i låneavtale (covenants) Veidekke har lånerammer på 3,1 mrd. NOK med forfall 2. november 2015. Pr. 31. mars 2013 er ledige lånerammer 1 258 MNOK. Det knytter seg følgende covenants til låneavtalen med DNB Bank ASA:

1. Netto rentebærende gjeld dividert på EBITDA for de siste fire kvartaler skal ikke overstige 3,0, dog med unntak for måling pr. 2. og 3. kvartal hvert år, da forholdstallet ikke skal overstige 3,5. Pr. 31. mars 2013 var dette forholdstallet 1,4.

2. Konsernets egenregieksposering skal ikke overstige 60 % av konsernets bokførte egenkapital. Pr. 31. mars 2013 var egenregieksposeringen 19 %.

Definisjoner:

Netto rentebærende gjeld defineres som konsernets kortsiktige og langsiktige rentebærende gjeld, minus konsernets likvide midler og rentebærende fordringer.

EBITDA defineres som konsernets driftsresultat pluss avskrivninger og nedskrivninger.

Egenregieksposering defineres som verdi av igangsatte, usolgte boliger og næringsbygg i prosjekter som gjennomføres i regi av låntaker eller annet selskap i konsernet, beregnet på grunnlag av forventet salgspris, dog minimum kostpris.

14. Utsatt inntektsføring innen regnskapsføring salg av ferdigutviklet bolig iht. IFRIC 15

Regnskapsfortolkningen IFRIC 15 omhandler regnskapsføring av avtaler om bygging av fast eiendom. Som følge av fortolkningen skal inntekt og fortjeneste fra salg av ferdigutviklede boliger først regnskapsføres på det tidspunkt en bolig er blitt kontraktsmessig overlevert til kjøper. I Veidekkes interne oppfølging av denne type prosjekt foretas måling i tråd med løpende inntektsføring. Det vil si at inntekts- og resultatføring regnskapsføres i tråd med sluttprognose på prosjekter, fullføringsgrad og salgsgrad. Segmentrapporteringen følger disse prinsippene.

Oversikt over driftsinntekt og opptjent resultat før skatt som er inntektsført i segmentrapporteringen:

MNOK

DRIFTSINNTEKTER	1. kvartal 2013	1. kvartal 2012	2012
Akkumulert driftsinntekt fra ikke overleverte prosjekter ved inngangen til perioden	1 644,6	1 033,0	1 033,0
+ Driftsinntekt fra ikke overleverte prosjekter i perioden	371,6	335,8	1 660,8
- Driftsinntekt fra overleverte prosjekter i perioden	-556,7	-72,4	-1 039,7
Netto IFRIC 15 justeringer driftsinntekter	-185,1	263,1	621,1
+/- Valutadifferanser	25,7	-6,7	-9,4
Opptjent driftsinntekt fra ikke overleverte prosjekter ved utgangen av perioden	1 485,2	1 289,7	1 644,6
RESULTAT FØR SKATT	1. kvartal 2013	1. kvartal 2012	2012
Akkumulert opptjent resultat før skatt på ikke overleverte prosjekter ved inngangen til perioden	246,8	154,1	154,1
+ Resultat før skatt fra ikke overleverte prosjekter i perioden	89,5	57,6	247,6
- Resultat før skatt fra overleverte prosjekter i perioden	-76,6	-11,2	-154,1
Netto IFRIC 15 justering resultat før skatt	12,9	46,3	93,5
+/- Valutadifferanser	2,9	-0,8	-0,8
Opptjent resultat før skatt fra ikke overleverte prosjekter ved utgangen av perioden	262,6	199,6	246,8

Oppstillingen er å forstå slik at det pr. 31. mars 2013 er opptjent en inntekt på 1 485 MNOK og et resultat før skatt på 263 MNOK på solgte boliger under produksjon. Disse resultatene er inntektsført i segmentrapporteringen, men kan ikke inntektsføres iht. IFRS. Inntektene vil først bli resultatført i finansregnskapet på tidspunktet for overlevering av den enkelte solgte bolig.

15. Overgang fra gamle til nye regnskapsprinsipper

	2012	Omarbeidet pensjon	Omarbeidet res. fra FKS	Ny 2012	2011	Omarbeidet pensjon	Omarbeidet res. fra FKS	Ny 2011
Driftsinntekter	19 839,0			19 839,0	17 727,3			17 727,3
Underentreprenører	-9 052,6			-9 052,6	-7 318,6			-7 318,6
Materialkostnader	-3 784,7			-3 784,7	-3 863,0			-3 863,0
Lønnskostnader	-4 253,0	111,4		-4 141,5	-4 161,7	25,2		-4 136,5
Andre driftskostnader	-1 945,3			-1 945,3	-1 656,4			-1 656,4
Avskrivninger/hedskrivninger	-305,2			-305,2	-327,3			-327,3
Resultat fra investering i tilknyttede og felles- kontrollerte selskap	-		35,2	35,2			229,2	229,2
Driftsresultat	498,3	111,4	35,2	645,0	400,3	25,2	229,2	654,7
Resultat fra investering i tilknyttede og felles- kontrollerte selskap	35,2		-35,2	-	229,2		-229,2	-
Finansinntekter	82,7			82,7	149,6			149,6
Finanskostnader	-29,4			-29,4	-31,4			-31,4
Resultat før skattekostnad	586,8	111,4	-	698,3	747,7	25,2	-	772,9
Skattekostnad	-129,0	-31,2		-160,2	-102,9	-7,1		-110,0
Årsresultat	457,8	80,2	-	538,0	644,8	18,1	-	662,9
Resultat pr. aksje	3,4			3,9	4,8			4,9

	1. kvartal 2012	Omarb.	Ny 1. kvartal 2012	2. kvartal 2012	Omarb.	Ny 2. kvartal 2012	3. kvartal 2012	Omarb.	Ny 3. kvartal 2012
Driftsinntekter	4 035,7		4 035,7	4 971,2		4 971,2	5 258,5		5 258,5
Driftskostnader	-4 090,3	2,8	-4 087,5	-4 774,3	2,8	-4 771,4	-4 961,1	2,8	-4 958,3
Resultat fra investering i tilknyttede selskap		1,5	1,5	-	-1,8	-1,8	-	16,1	16,1
Driftsresultat før avskrivninger	-54,6	4,3	-50,3	196,9	1,0	197,9	297,4	18,9	316,3
Nedskrivning anleggsmidler	-		-	-		-			
Avskrivninger	-70,7		-70,7	-71,4		-71,4	-73,1		-73,1
Driftsresultat	-125,3	4,3	-121,0	125,5	1,0	126,6	224,3	18,9	243,2
Resultat fra investering i tilknyttede selskap	1,5	-1,5	-	-1,8	1,8	-	16,1	-16,1	-
Finansinntekter	32,7		32,7	13,4		13,4	11,3		11,3
Finanskostnader	-7,0		-7,0	-6,0		-6,0	-15,4		-15,4
Resultat før skattekostnad	-98,1	2,8	-95,3	131,1	2,8	134,0	236,3	2,8	239,1
Skattekostnad	22,1	-0,6	21,5	-29,5	-0,6	-30,2	-59,9	-0,7	-60,5
Resultat	-76,0	2,2	-73,8	101,6	2,2	103,8	176,4	2,1	178,6

	4. kvartal 2012	Omarb.	Ny 4. kvartal 2012	Ny 2012
Driftsinntekter	5 573,6		5 573,6	19 839,0
Driftskostnader	-5 209,8	102,9	-5 106,9	-18 924,1
Resultat fra investering i tilknyttede selskap	-	19,4	19,4	35,2
Driftsresultat før avskrivninger	363,8	122,3	486,1	950,2
Nedskrivning anleggsmidler	-2,7		-2,7	-2,7
Avskrivninger	-87,3		-87,3	-302,5
Driftsresultat	273,8	122,3	396,2	645,0
Resultat fra investering i tilknyttede selskap	19,4	-19,4	-	-
Finansinntekter	25,3		25,3	82,7
Finanskostnader	-1,0		-1,0	-29,4
Resultat før skattekostnad	317,6	102,9	420,5	698,3
Skattekostnad	-61,7	-29,2	-91,0	-160,2
Resultat	255,8	73,7	329,5	538,0

	Pr 31.12.2012	Omarbeidet pensjon	Ny 31.12.2012	Pr 31.12.2011	Omarbeidet pensjon	Ny 31.12.2011
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Goodwill	631,0		631,0	546,3		546,3
Andre immaterielle eiendeler	46,0		46,0	34,2		34,2
Utsatt skattefordel	62,4		62,4	67,4		67,4
Eiendommer	511,7		511,7	488,0		488,0
Maskiner o.l.	1 234,8		1 234,8	1 136,8		1 136,8
Investeringer i tilknyttede og felleskontrollerte selskap	755,0		755,0	515,1		515,1
Finansielle eiendeler	394,1		394,1	280,1		280,1
Sum anleggsmidler	3 635,0		3 635,0	3 067,9		3 067,9
Omløpsmidler						
Næringsprosjekter	81,9		81,9	42,3		42,3
Boligprosjekter	3 542,0		3 542,0	3 219,5		3 219,5
Driftsbeholdninger	330,0		330,0	264,2		264,2
Kundefordringer	2 913,8		2 913,8	2 640,5		2 640,5
Andre fordringer	476,5		476,5	414,8		414,8
Likvide midler	205,5		205,5	276,0		276,0
Sum omløpsmidler	7 549,7		7 549,7	6 857,3		6 857,3
Sum eiendeler	11 184,7		11 184,7	9 925,2		9 925,2
EGENKAPITAL OG GJELD						
Egenkapital						
Aksjekapital	66,9		66,9	66,9		66,9
Annen egenkapital	2 201,9	-137,6	2 064,3	2 160,7	-393,4	1 767,3
Ikke-kontrollerende eierinteresser	65,2	-0,7	64,5	66,8	-2,7	64,1
Sum egenkapital	2 333,9	-138,2	2 195,7	2 294,4	-396,1	1 898,3
Langsiktig gjeld						
Pensjonsforpliktelser	15,4	192,0	207,4	167,0	550,2	717,2
Utsatt skatt	317,2	-53,8	263,4	219,9	-154,1	65,8
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 855,6		1 855,6	803,0		803,0
Annen langsiktig gjeld	28,0		28,0	380,0		380,0
Sum langsiktig gjeld	2 216,1	138,2	2 354,4	1 569,9	396,1	1 966,0
Kortsiktig gjeld						
Sertifikatgjeld og gjeld til kredittinstitusjoner	217,5		217,5	1,9		1,9
Leverandørgjeld	2 797,5		2 797,5	2 820,4		2 820,4
Skyldige offentlige avgifter	355,3		355,3	320,0		320,0
Reklamasjonsavsetninger mv.	788,4		788,4	716,4		716,4
Betalbar skatt	14,4		14,4	16,9		16,9
Annen kortsiktig gjeld	2 461,7		2 461,7	2 185,3		2 185,3
Sum kortsiktig gjeld	6 634,7		6 634,7	6 060,9		6 060,9
Sum egenkapital og gjeld	11 184,7		11 184,7	9 925,2		9 925,2
Egenkapitalandel	20,9 %		19,6 %	23,1 %		19,1 %

OPPLYSNINGER OM SELSKAPET

Veidekke ASA
Postboks 505 Skøyen
0214 Oslo

Telefon: +47 21 05 50 00
Hjemmeside: no.veidekke.com/ir
E-postadresse: firmapost@veidekke.no

Foretaksnummer: 917103801
Stiftet: 1936
Hovedkontor: Skabos vei 4, Skøyen, 0278 Oslo

Selskapets vedtekter og selskapets policy for eierstyring (corporate governance) er tilgjengelig på:
<http://no.veidekke.com/ir/eierstyring/>

Selskapets styre består av:

Martin Mæland (styreleder)
Per Otto Dyb (nestleder)
Gro Bakstad
Annika Billström
Ann Christin Gjerdseth
Hans von Uthmann
Odd Andre Olsen, ansattvalgt representant
Inge Ramsdal, ansattvalgt representant
Lars Skaare, ansattvalgt representant

Selskapets konsernledelse består av:

Terje R. Venold	Konsernsjef
Arne Giske	Visekonsernsjef, COO
Dag Andresen	Konserndirektør, ansvarlig for entreprenørvirksomheten i Norge
Per-Ingemar Persson	Konserndirektør, ansvarlig for entreprenørvirksomhetene i Sverige og Danmark
Jørgen Wiese Porsmyr	Konserndirektør, CFO og ansvarlig for Industivirksomheten og Eiendom Norge
Bente Lillestøl	Konserndirektør, ansvarlig for HR, HMS og miljø
Kai Krüger Henriksen	Konserndirektør, ansvarlig for kommunikasjon og myndighetskontakt

Investor Relations:

Finansdirektør Jørgen G. Michelet
Telefon: +47 21 05 77 22
E-post: jorgen.michelet@veidekke.no

Finansiell kalender:

Offentliggjøring av delårsresultater:

2. kvartal 2013: 15. august
3. kvartal 2013: 7. november

