



VEIDEKKE

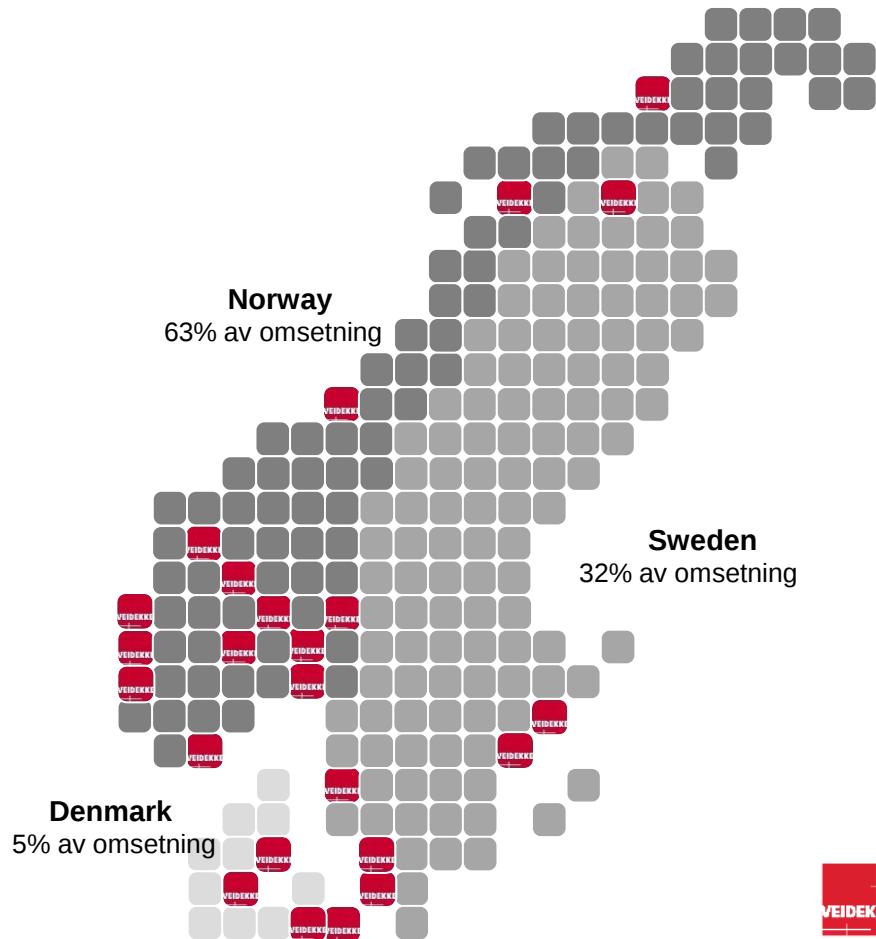
Swedbank

31. mai 2017

Konserndirektør Jørgen Wiese Porsmyr

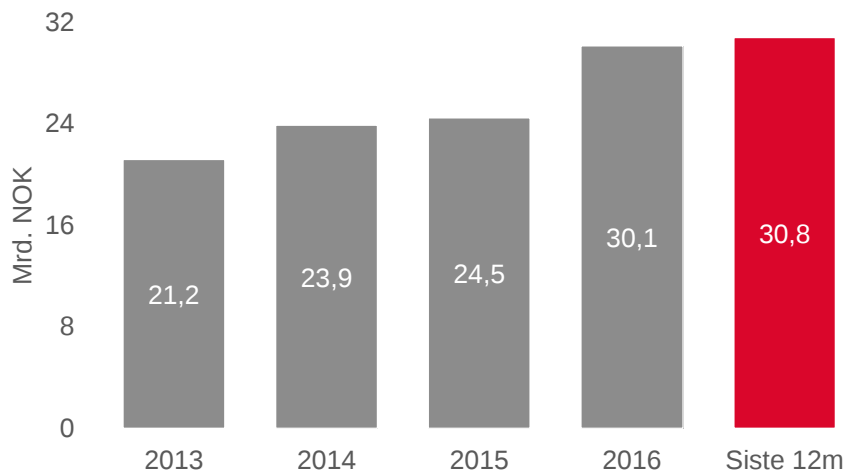
VEIDEKKE I HOVEDTREKK

- + Ledende skandinavisk entreprenør og boligutvikler
- + Solid finansiell stilling og attraktivt utbytte
- + Sterk bedriftskultur og historie
 - Ansatteierskap (>15%)
 - 80 år med positiv bunnlinje

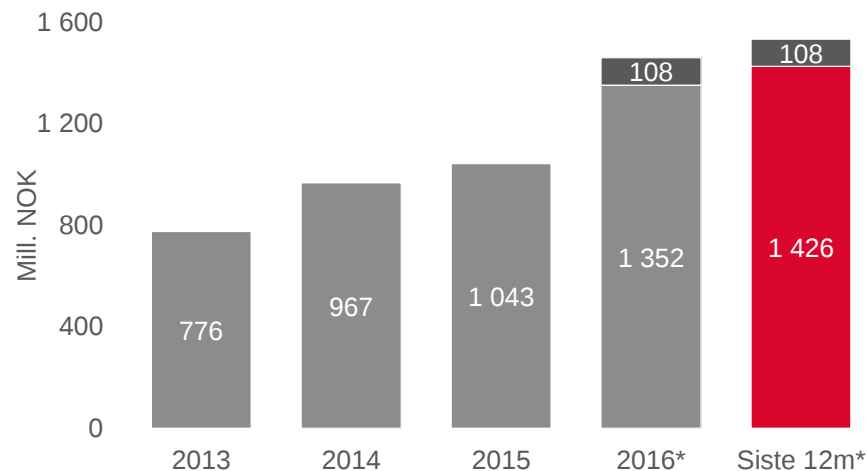


OMSETNING OG RESULTAT (12M)

OMSETNING



RESULTAT FØR SKATT



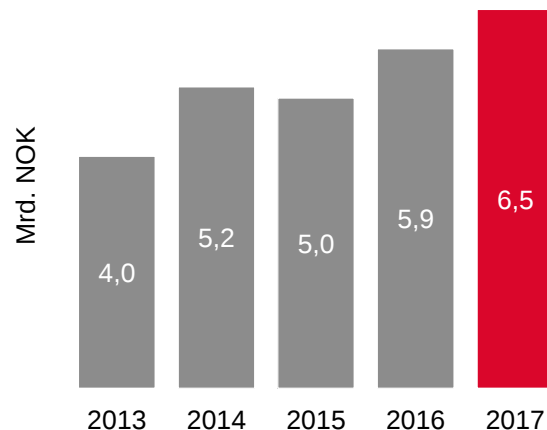
*NOK 108 mill. er effekter av endring i uførepensjonsordning i Norge i 2016

HOVEDPUNKTER 1. KVARTAL 2017

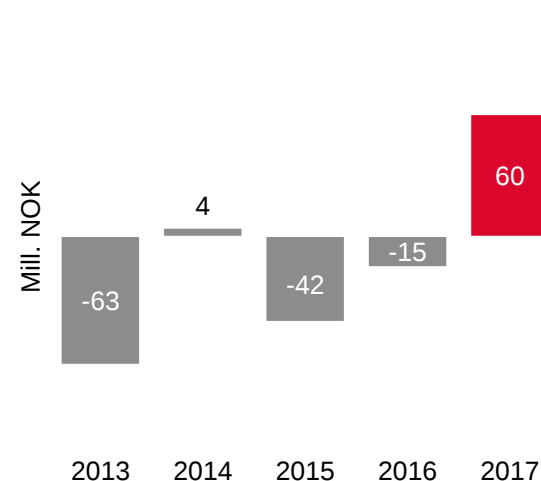
EN GOD START ÅRET

- + Omsetningsvekst
- + Sterkt resultat i Eiendom
- + Godt boligsalg
- + Høy ordreinngang

1. KVARTAL: OMSETNING



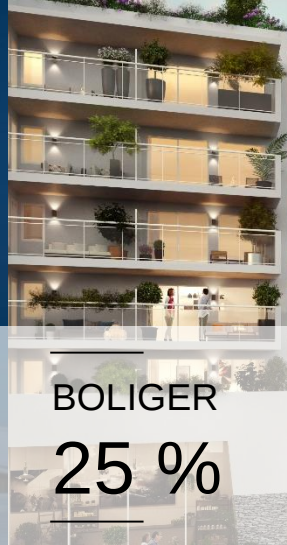
1. KVARTAL: RESULTAT FØR SKATT





YRKESBYGG

36 %



BOLIGER

25 %



ANLEGG

26 %



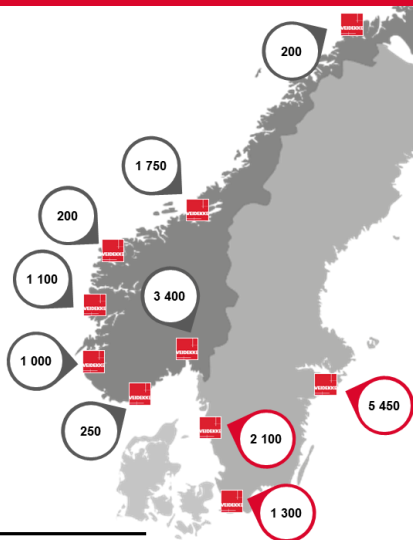
INDUSTRI

13 %



BOLIG I VEIDEKKE

POSISJONERING AV TOMTEBANKEN



UTVIKLE DE RIKTIGE PROSJEKTENE



Snygge stadsradhus i Åby
Ångar, Vallentuna



Drømmen om ett hem med
goda utsikter



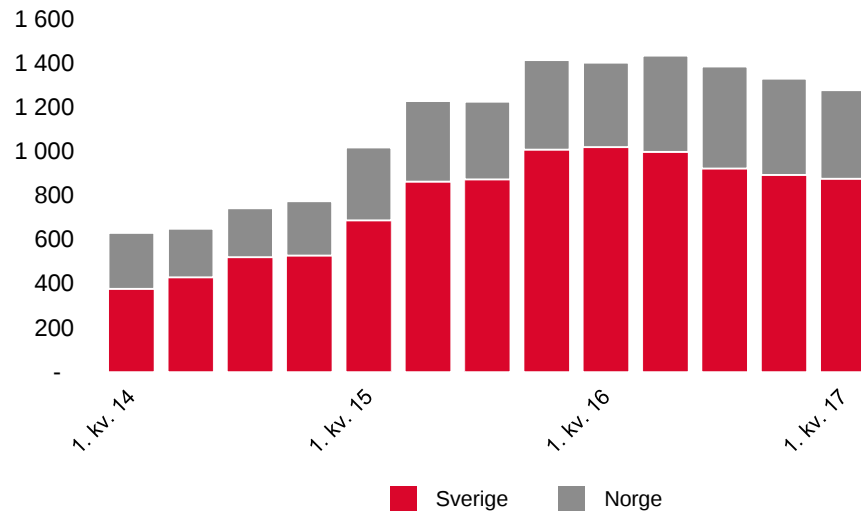
Drømmen om ett generøsere
stadsliv

SAMSPILLET EIENDOM/ENTREPRENØR

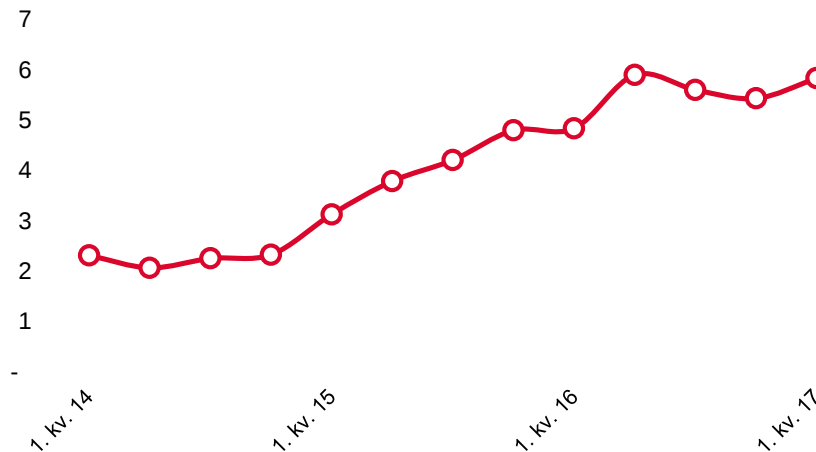


EIENDOM - BOLIGSALG

ANTALL BOLIGER SOLGT* – NORGE OG SVERIGE



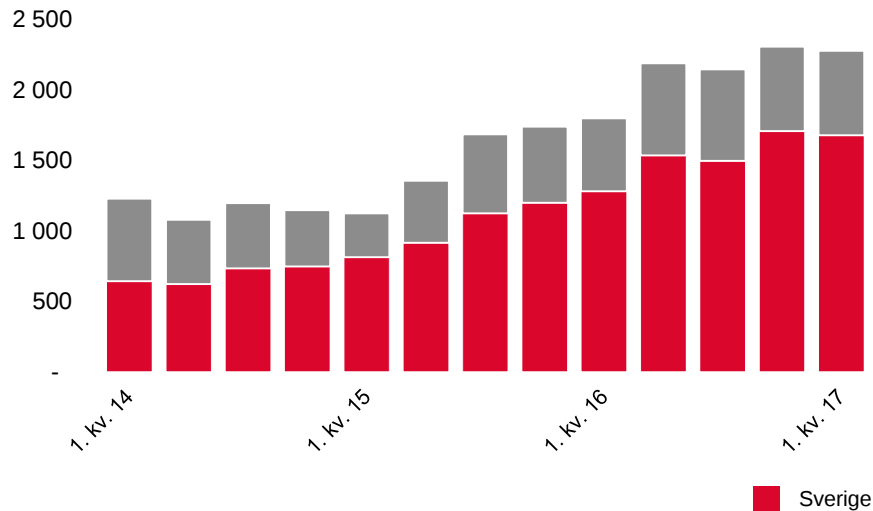
SALGSVERDI BOLIGER* (MRD. NOK)



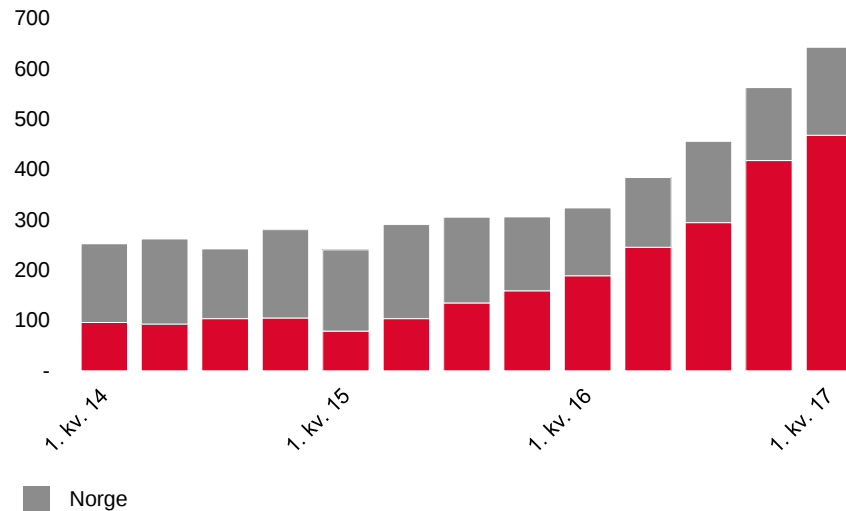
*12 måneders rullerende, Veidekkes andel

EIENDOM - BOLIGPRODUKSJON OG RESULTAT

ANTALL BOLIGER I PRODUKSJON*

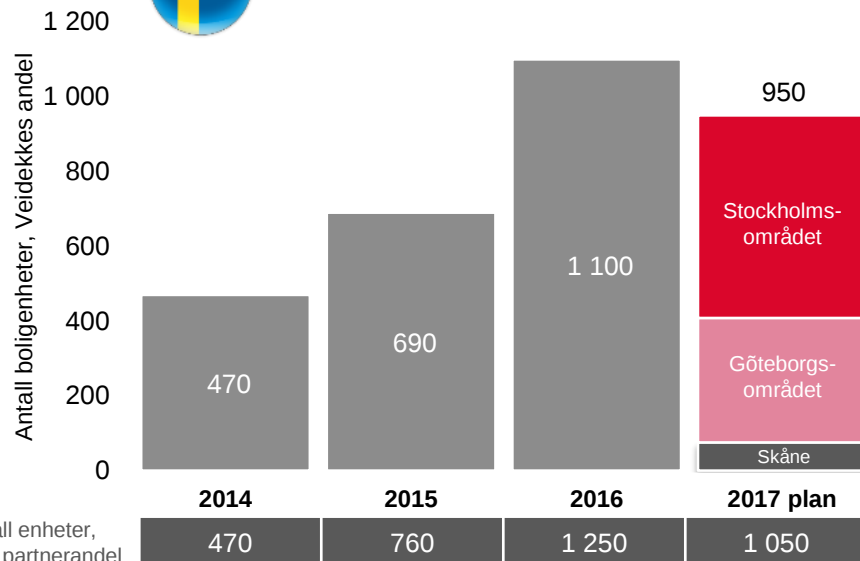


RESULTAT FØR SKATT (MILL. NOK)**

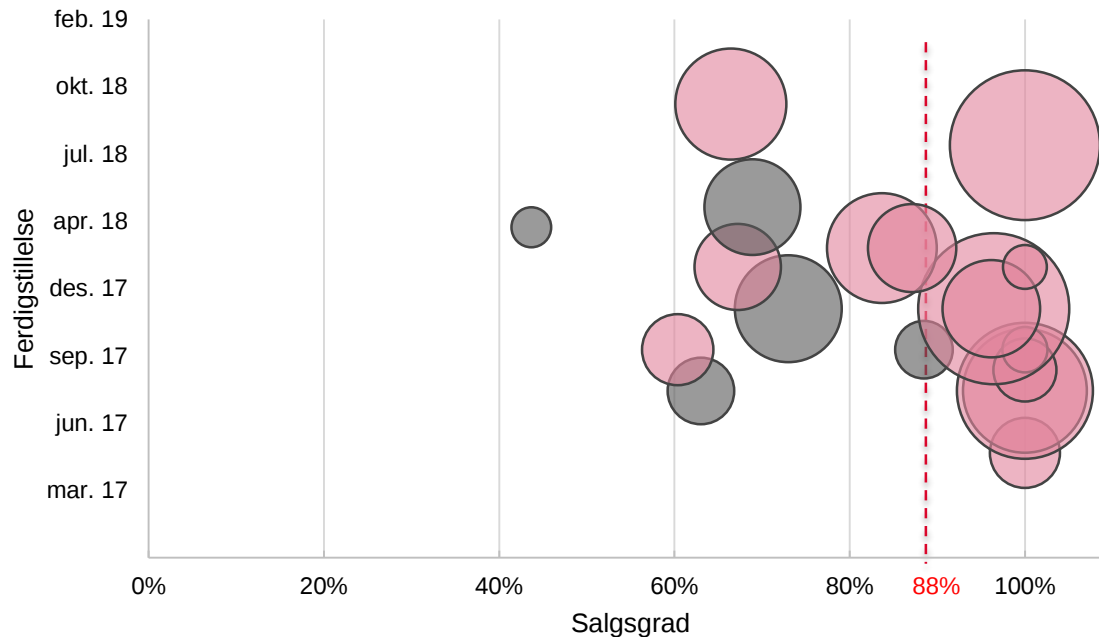


* Veidekkes andel **12 måneders rullerende

SALGSSTARTER BOLIGER, SVERIGE



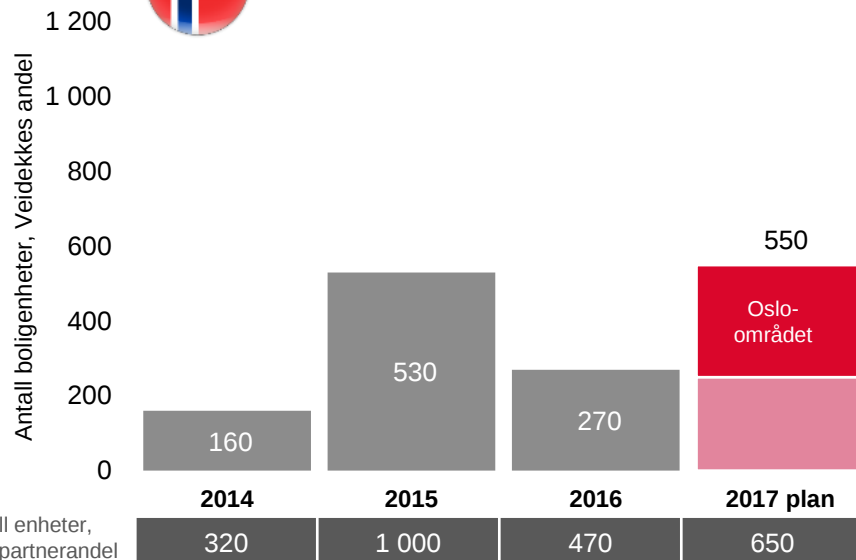
PROSJEKTER I PRODUKSJON, NORGE



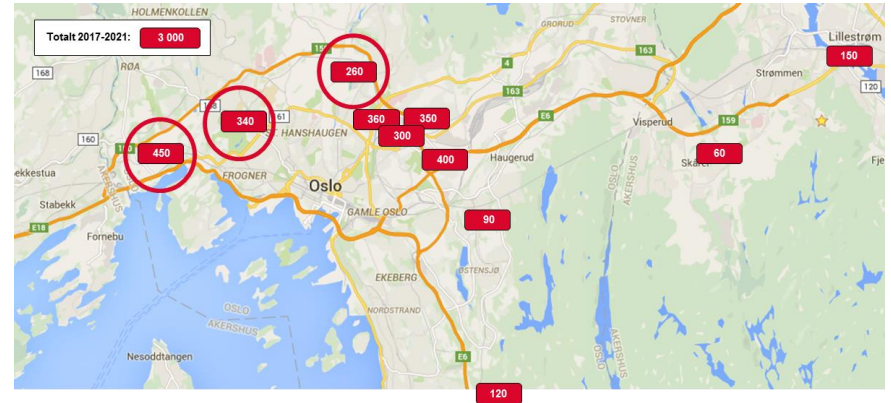
- + Salgsgrad på 88% i den norske porteføljen
 - Høy salgsgrad på Østlandet og i Trondheim
 - Noe lavere i sør og vest
- + Totalt 1 150 enheter i produksjon (Veidekkes andel: 601)

*Størrelsen på boblene viser totalt antall enheter per prosjekt. Veidekkes andel er i snitt omtrent 50%. Grå bobler er prosjekter på Sør- og Vestlandet

SALGSSTARTER BOLIGER, NORGE



OSLO – MARKED OG EGEN POSISJON





HUS 4
Borettslag

Jan. 2017
80 000/BRAs
25 % ved salgsstart

HUS 5
Borettslag

HUS 3
Selveier

okt. 2016
72 000/BRAs
95 % ved salgsstart

HUS 2
Selveier
UTSOLGT

nov. 2015
62 000/BRAs
26 % ved salgsstart

HUS 1
Borettslag
UTSOLGT

mars.2016
63 000/BRAs
26 % ved salgsstart

BYDELSUTVIKLING OG SAMARBEID PÅ ULVEN

NÅ VEKKER OBOS ULVEN



- + Team Veidekke er valgt til å utvikle og bygge boligprosjektet Ulven i Oslo
- + OBOS planlegger totalt 3 000 boliger de neste 20 årene
- + Forberedelser til første delfelt for salg
- + Rimelige boliger i godt bomiljø med fremtidsrettet profil
- + Et viktig utviklingssamarbeid for Veidekke



LILLEBY I TRONDHEIM

- Kjøpt i 2008
- 1 200 boliger i flere trinn til 2023



SVEA I STOCKHOLM

- Kjøpt i 2005
- >300 boliger i tre trinn til 2018



VEDDESTA I STOCKHOLM

- Kjøpt i 2015
- 1 200 boliger i flere trinn til 2025



VERKET I MOSS

- Kontrakt i 2017
- Mulig flere trinn både bolig og næring



OPPSUMMERT

- + Boligmarkedet i dag
 - Normalisering
- + Vår posisjon innen bolig
 - Høy salgsgrad i porteføljen
 - Gode prosjekter til salg 2. halvår
 - Solid tomtebank
- + Veidekke totalt; balanserte og gode posisjoner



—
sammen
bygger vi
fremtiden
—

