

Ökat samarbete mellan näringsliv och kommuner skapar bättre stadsutveckling

Nordika Fastigheters vd, Jonas Grandér, presenterar idag förslag för hur kommunernas plankontor kan få mer dådkraft i sina planprocesser. Dagens Samhälle tar han upp förslag på hur kommunerna i större utsträckning skulle kunna använda sig av branschens kunskande samtidigt som kommunernas plankontor får ta del av värdeökningen vid nya detaljplaner.

- Många svenska kommuner är fast beslutna att växa. Men tillväxttakten gör att plankontoren ofta släpar efter i sin handläggning, eftersom de inte har de resurser som behövs. Vi är övertygade om att det behöver tillföras både ökade resurser och avlastning. Och båda sakerna kan faktiskt vi i branschen bidra till, säger Jonas Grandér.

Ett sätt är att kommunerna sätter upp tydliga regelverk för vad en byggare får eller inte får göra när nya bostäder skall byggas inom ett visst område, då skulle byggare kunna ta ett större ansvar. På så sätt skulle det tunga jobbet som kommunens handläggare gör idag, med framtagande av nya detaljplaner, kunna läggas över på byggherrarna. Det skulle då bli byggherrarnas uppgift att jobba fram nya detaljplaner i enlighet med riktlinjerna och kravspecifikationerna från kommunerna. Om så inte sker avslås förslaget, eller så får byggherren arbeta om sina projekt, men följer man regelverket – ska man få godkänt – och med betydligt kortare ledtider.

Ett annat sätt att öka kommunernas handlingskraft är att införa en modell där kommunerna kan ta del av värdeökningen som skapas när kommuner är med och driver fram nya detaljplaner. En sådan modell finns i Finland idag, där planprocesserna sedan införandet förkortats rejält. Kommuner och byggare får helt krasst ett gemensamt intresse och mål med en planprocess – att ta fram bra detaljplaner på kortare tid.

- Jag tror att vi är fler i branschen som skulle kunna acceptera detta, om det också innebär en snabbare och mer professionell hantering av detaljplaneprocesserna, säger Jonas Grandér avslutningsvis.

Läs artikeln här: <https://www.dagenssamhalle.se/debatt/planprocessen-gar-snabbare-med-okat-samarbete-25038>

Nordika Fastigheter är ett svenskt fastighetsbolag med focus på investeringar primärt i Sverige och Finland (med flexibilitet att investera i Danmark och Norge). Sedan starten 2011 har Nordika förvärvat och förvaltat fastigheter till ett värde om ca 5 miljarder. Bolaget har blivit välkänt för att ta sig an komplexa fastigheter där Nordikas engagemang för förvaltning och utveckling skapar långsiktigt välfungerande fastigheter.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Jonas Grandér

Nordika Fastigheter

Mobil: 070 750 94 94

E-post: jg@nordika.se

