

Amasten offentliggör preliminära räkenskaper för det första kvartalet 2020

Med anledning av att Amasten Fastighets AB:s ("Amasten" eller "Bolaget") avser att genomföra en riktad nyemission för att delfinansiera ett förvärv av en fastighetsportfölj bestående av 22 fastigheter med ett underliggande fastighetsvärde om 1 500 mkr offentliggör Amasten preliminära räkenskaper för det första kvartalet 2020. Teckningsåtaganden motsvarande hela volymen om 90 miljoner aktier i den riktade nyemissionen har erhållits. För mer information kring förvärvet och den riktade nyemissionen, se separat pressmeddelande med rubrik "Amasten tecknar avtal om förvärv av fastighetsportfölj för 1,5 mdkr, villkorat av finansiering, och avser att genomföra en riktad nyemission av stamaktier".

Hysesintäkterna för perioden januari till mars 2020 uppgick till 109 mkr, vilket motsvarar en ökning om 35 mkr jämfört med samma period föregående år. Ökningen förklaras främst av stora förvärv under 2019 då bland annat Urbano AB med ett underliggande fastighetsvärde om 2,8 mdkr förvärvades. Driftsöverskottet för det första kvartalet 2020 uppgick till 48 mkr. Till följd av ett större fastighetsbestånd och bättre finansieringsvillkor ökade förvaltningsresultatet till 24 mkr, jämfört med 11 mkr samma period föregående år. Amastens pågående projekt löper på enligt plan och i takt med att dessa färdigställs förbättras intjäningsförmågan. Delar av projektkostnaderna belastar Amastens förvaltningsresultat under första kvartalet.

Fastighetsbeståndet per den 31 mars 2020 bestod av 4 555 lägenheter. Den totala uthyrningsbara arean inklusive kommersiella lokaler uppgick till 398 714 kvadratmeter. Verkligt värde för fastighetsbeståndet har ökat under kvartalet från 6 431 mkr till 6 574 mkr. Fastighetsvärdet utgörs av cirka 90 procent bostäder. Den positiva förändringen i verkligt värde under kvartalet förklaras av investeringar i befintligt bestånd (126 mkr), förvärv (9 mkr), avyttringar (-27 mkr) samt värdeförändringar fastigheter (36 mkr). Värdeförändringar fastigheter förklaras främst av förbättrat kassaflöde.

Substansvärdet (EPRA NAV) per stamaktie uppgick till 6,71 kr vid kvartalets utgång.

Resultaträkningsposter, mkr	1 jan - 31 mars 2020	1 jan - 31 mars 2019	1 jan-31 dec 2019
Hysesintäkter	109	74	398
Driftsöverskott	48	32	192
Förvaltningsresultat	24	11	84
Värdeförändringar fastigheter och derivat	33	33	431
Skatt	-15	-6	-91
Periodens resultat	42	39	424
Balansräkningsposter, mkr	31 mars 2020	31 mars 2019	31 dec 2019
Fastighetsvärde	6 574	3 501	6 431
Likvida medel	57	111	122
Eget kapital	3 102	1 235	3 059
Räntebärande skulder	3 617	2 405	3 501
Balansomslutning	7 063	3 848	6 876
Nyckeltal	31 mars 2020	31 mars 2019	31 dec 2019
Antal stamaktier	456 122 608	176 884 005	456 027 370
Resultat per stamaktie, kr	0,08	0,20	0,90
Eget kapital per stamaktie, kr	6,31	5,70	6,27
EPRA NAV per stamaktie, kr	6,71	6,29	6,64
Belåningsgrad, %	52%	63%	51%
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	93%	91%	93%
Uthyrningsbar area, kvm	398 714	285 178	404 901
Intjäningsförmåga på årsbasis, mkr	31 mars 2020		
Intäkter	446		
Kostnader	-204		
Driftsöverskott	242		
Central administration	-30		
Resultat från andelar i intressebolag	8		
Finansnetto	-62		
Förvaltningsresultat	158		

Alla siffror är preliminära och ej granskade av Bolagets revisor. Den fullständiga delårsrapporten kommer att offentliggöras den 8 maj 2020. För definitioner av nyckeltal och intjäningsförmåga, vänligen se Amastens årsredovisning för 2019.

Vid frågor, vänligen kontakta:

Jan-Erik Höjvall, VD, Tel: +46 (0)70-553 80 04, janerik.hojvall@amasten.se

Hans Ragnarsson, CFO/vVD, Tel: +46 (0)70-328 85 83, hans.ragnarsson@amasten.se

Denna information är sådan information som Amasten är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 28 april 2020 kl. 17.31 CET.

Om Amasten

Amasten är ett fastighetsbolag som förvaltar, utvecklar och bygger. Fastighetsbeståndet utgörs av 90 % bostäder, resterande ytor utgörs av kontors-, butiks-, industri- och samhällslokaler. För ytterligare information besök vår hemsida www.amasten.se. Aktierna i Amasten är listade på Nasdaq First North Premier Growth Market och bolagets Certified Adviser är FNCA Sweden AB, telefon 08-528 00 399, info@fnca.se.