



Amasten köper bostadsfastigheter i Sundsvall för 118 mkr

Amasten Fastighets AB (publ), ("Amasten"), har idag avtalat om bytesaffär med Drakstaden Förvaltning. Bytesaffären innebär att Amasten förvärvar elva fastigheter i centrala Sundsvall, samtidigt avyttras sju fastigheter i Essvik och Matfors. Förvärvet sker i bolagsform och baseras på ett underliggande fastighetsvärde om 118,3 miljoner kronor. Försäljningen sker i bolagsform och baseras på ett underliggande fastighetsvärde om 73,8 miljoner kronor. Till- respektive frånträde är beräknat att ske den 29 maj 2019.

"Vi renodlar vårt bestånd i Sundsvall. Efter affären omfattar fastighetshubben Sundsvall drygt 600 lägenheter", säger Jan-Erik Höjvall, VD Amasten Fastighets AB

Förvärvade fastigheter

De förvärvade fastigheterna omfattar 112 lägenheter och 6 424 kvadratmeter med hyresintäkter om 8,2 miljoner kronor per år. Fastigheterna är fullt uthyrda och den viktade direktavkastningen bedöms uppgå till 4,5 procent.

Den preliminära köpeskillingen för aktierna i de fastighetsägande bolagen uppgår till 49,5 miljoner kronor. Utöver bankfinansiering erlägger Amasten (i) 7,5 miljoner kronor i form av nyemitterade stamaktier i Amasten till en överenskommen teckningskurs om 5,75 kronor per stamaktie (ii) resterande del erläggs kontant. Avdrag för latent skatt uppgår till cirka 3,8 miljoner kronor. Den slutgiltiga köpeskillingen ska motsvara den preliminära köpeskillingen med justeringar för förändringar i det egna kapitalet på tillträdesdagen. Eventuella justeringar i den preliminära köpeskillingen ska regleras kontant.

Sålda fastigheter

Försäljningen baserad på ett underliggande fastighetsvärde om 73,8 miljoner kronor och omfattar 7 656 kvadratmeter med hyresintäkter om 8,0 miljoner kronor per år.

Den preliminära köpeskillingen för aktierna i de fastighetsägande bolagen uppgår till cirka 42,2 miljoner kronor och ska erläggas kontant. Avdraget för latent skatt uppgår till cirka 2,7 miljoner kronor. Den slutliga köpeskillingen ska motsvara den preliminära köpeskillingen med justeringar för förändringar i det egna kapitalet på tillträdesdagen. Eventuella justeringar i den preliminära köpeskillingen ska regleras kontant.

Vid frågor, vänligen kontakta:

Jan-Erik Höjvall, VD Amasten, Tel: +46 (0)70-553 80 04, janerik.hojvall@amasten.se

Denna information är sådan information som Amasten Fastighets AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktperson(er)s försorg, för offentliggörande den 5 april 2019 kl. 15.15 CET.

Om Amasten

Amasten är ett fastighetsbolag som förvaltar, utvecklar och bygger. Fastighetsbeståndet utgörs av två tredjedelar bostäder, resterande ytor utgörs av kontors-, butiks-, industri- och samhällslokaler. För ytterligare information besök vår hemsida www.amasten.se. Aktierna i Amasten är listade på Nasdaq First North Premier och bolagets Certified Adviser är FNCA Sweden AB, telefon 08-528 00 399. info@fnca.se