

PRESSMEDDELANDE

2020-06-01



Offentliga Hus förvärvar i Göteborg

Offentliga Hus i Norden AB (publ) ("Offentliga Hus") har ingått avtal med ett lokalt investerarkonsortie avseende förvärv av Opalparken Bostads AB med den obebyggda fastigheten Göteborg Önnared 45:17. Förvärvet tillträds den 1 juli 2020.

Fastigheten är en projektfastighet med en avtalad projektentreprenad för uppförande av ca 10 250 kvadratmeter bruttoarea (BTA), huvudsakligen för studentbostäder. Ett 20-årigt blockhyresavtal är tecknat med Stiftelsen Göteborgs Studentbostäder. Hyresvärdet för fastigheten uppgår efter färdigställande till drygt 16 miljoner kronor per år och inflytt beräknas till augusti 2022.

Offentliga Hus äger sedan tidigare grannfastigheten, Önnared 4:15, som även den är under uppförande av ca 13 000 kvadratmeter uthyrbar yta. Långa hyresavtal är tecknade med Göteborgs Stad och Hemköp och inflytt är beräknad till fjärde kvartalet 2020.

"Detta förvärv av det framtida studentbostadshuset, med ett 20-årigt hyresavtal, blir ett starkt komplement till Offentliga Hus fastighetsportfölj i Västra Götaland. Fastigheten har ett mycket bra läge vid Opaltorget's spårvagnstation i Göteborgs utkant och är

Offentliga Hus i Norden AB
Box 123
SE-114 47 Stockholm

info@offentligahus.se
www.offentligahus.se
T 08 660 67 00

Besöksadress:
Linnégatan 2
Stockholm

Styrelsens säte: Stockholm
Org. nr.: 556824-2696

grannfastighet till Önnared 4:15 som Offentliga Hus sedan tidigare förvärvat", kommenterar Fredrik Brodin, VD på Offentliga Hus.

Brodin fortsätter:

"Vi ser ett fortsatt starkt flöde av intressanta transaktionsmöjligheter och vi har fortfarande inte sett någon påverkan på hyresintäkterna i vår förvaltningsportfölj av de samhällsproblem som utbrottet av Covid-19 medfört. Arbetet med att bygga ut och stärka organisationen fortlöper och vi siktar på en kapitalanskaffning och börsintroduktion under 2020 "

"Förvärvet av Önnared 45:17 bidrar till vårt kluster av fastigheter i Göteborgsregionen och vi ser med tillförsikt fram emot att komplettera Offentliga Hus fastighetsportfölj med liknande samhällsfastigheter", säger Johan Bråkenhielm, COO på Offentliga Hus.

Köparens rådgivare i denna transaktion har varit Joachim Svedberg, Colliers International.

För mer information, vänligen kontakta:

Fredrik Brodin, VD Offentliga Hus

Fredrik.brodin@offentligahus.se

+46 (0)708 88 66 65

Om Offentliga Hus i Norden AB (publ)

Offentliga Hus är ett fastighetsbolag med fokus på samhällsfastigheter, där hyresgästerna till övervägande del, direkt eller indirekt, utgörs av offentliga verksamheter. Bolaget är geografiskt fokuserat på större och medelstora städer i Sverige. Genom att erbjuda ändamålsenliga lokaler till marknadsmässiga villkor är vi en attraktiv samarbetspartner för stat, kommun och landsting i behov av långsiktiga och effektiva fastighetslösningar.