

PRESSMEDDELANDE

2020-05-20



Offentliga Hus köper samhällsfastigheter i Fagersta

Offentliga Hus i Norden AB (publ) ("Offentliga Hus") har ingått avtal med Fagersta kommun om förvärv av fastigheterna Fagersta 3:94 & 3:95. Förvärvet sker genom fastighetsförvärv, baserat på ett underliggande fastighetsvärde om 20,1 miljoner kronor.

I samband med förvärvet har Offentliga Hus och Fagersta kommun tecknat ett 25-årigt hyresavtal beträffande samtliga lokaler. Den uthyrningsbara ytan på fastigheten uppgår till drygt 5 200 kvadratmeter och består huvudsakligen av kontorslokaler samt vissa lagerytor, och dessa lokaler kommer att utgöra det nya kommunhuset. Hyresvärdet för fastigheterna uppgår till cirka 6 miljoner kronor per år.

"Detta förvärv av det framtida kommunhuset, med ett 25-årigt hyresavtal, blir ett starkt komplement till bolagets fastighetsportfölj. Vi ser fram emot att under många år vara kommunens hyresvärd", kommenterar Fredrik Brodin, VD på Offentliga Hus.

"Det känns otroligt bra att Fagerstas gamla hjärta, det anrika Brukskontoret, nu kommer användas istället för att stå tomt, förvaltas ansvarsfullt och bevaras för framtida generationer. Det blir ett sammanflätande av Fagerstas historia med Fagerstas framtid", säger Marino Wallsten, kommunalråd i Fagersta kommun.

Offentliga Hus i Norden AB
Box 123
SE-114 47 Stockholm

info@offentligahus.se
www.offentligahus.se
T 08 660 67 00

Besöksadress:
Linnégatan 2
Stockholm

Styrelsens säte: Stockholm
Org. nr.: 556824-2696



"Vi är nöjda med att ha genomfört den här affären med Fagersta kommun och ser med tillförsikt fram emot att framöver komplettera Offentliga Hus fastighetsportfölj med liknande samhällsfastigheter i andra tillväxtkommuner", säger Johan Bråkenhielm, COO på Offentliga Hus.

För mer information, vänligen kontakta:

Fredrik Brodin, VD Offentliga Hus

Fredrik.brodin@offentligahus.se

+46 (0)708 88 66 65

Om Offentliga Hus i Norden AB (publ)

Offentliga Hus är ett fastighetsbolag med fokus på samhällsfastigheter, där hyresgästerna till övervägande del, direkt eller indirekt, utgörs av offentliga verksamheter. Bolaget är geografiskt fokuserat på större och medelstora städer i Sverige. Genom att erbjuda ändamålsenliga lokaler till marknadsmässiga villkor är vi en attraktiv samarbetspartner för stat, kommun och landsting i behov av långsiktiga och effektiva fastighetslösningar.