

PRESSMEDDELANDE
2018.08.31

Rättelse av tidigare publicerat pressmeddelande avseende estimerad intjäningsförmåga

RÄTTELSE. Det pressmeddelande som publicerades kl. 15.45 idag gällande Offentliga Hus estimerade intjäningsförmåga angav summorna i estimatet i felaktig enhet (kronor). Rätt enhet ska vara tusental kronor. En uppdaterad version av estimatet följer här nedan.

Som tidigare kommunicerats undersöker Offentliga Hus förutsättningarna för en emission av företagsobligationer under utestående obligationslån. I samband med kommande möten med obligationsinvestorare redovisas härmed bolagets estimerade intjäningsförmåga per rullande tolv månadersperiod.

Estimatet baseras på bedömd intjäningsförmåga hos bolaget när kommunicerade förvärv och utökat obligationslån är på plats.

Bland Q2-rapportens nyckeltal angavs felaktigt att belåningsgraden per 2018-06-30 var 45,6%. Korrekt belåningsgrad per 2018-06-30 var 47,8%.

Estimerad intjäningsförmåga, TSEK (rullande 12 månader, 2018-10 – 2019-09)

Rental income	288 000,00 tkr
Total operating income	288 000,00 tkr
Property expenses	-75 000,00 tkr
Net operating income	213 000,00 tkr
Central administration	-34 000,00 tkr
Management profit	179 000,00 tkr
Financial expenses, current debt	-72 000,00 tkr
Financial expenses, 300 m Tap issue	-21 000,00 tkr

Offentliga Hus i Norden AB
Nybrogatan 3
SE-114 34 Stockholm

Vx1 08-660 67 00
info@offentligahus.se
www.offentligahus.se

Org. nr. 556824-2696



Total financial items	-93 000,00 tkr
Profit/loss before changes in value	86 000,00 tkr

För mer information, vänligen kontakta:

Lars Holm, VD Offentliga Hus
lars.holm@offentligahus.se
+46 (0) 708 97 44 09

Niklas Eklund, CFO
niklas.eklund@offentligahus.se
+46 (0) 70 969 29 69

Informationen i detta pressmeddelande är sådan som Offentliga Hus ska offentliggöra enligt EU:s Marknadsmisshandlingsförordning (MAR). Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 31 augusti 2018 kl. 16.25.

Om Offentliga Hus i Norden AB (publ)

Offentliga Hus är ett fastighetsbolag med fokus på samhällsfastigheter. Bolaget grundades 2011 som en av pionjärerna inom segmentet samhällsfastigheter. Idag äger vi hundratals samhällsfastigheter över hela Sverige. Hyresgästerna består till övervägande andel av offentliga verksamheter med långa hyreskontrakt.