



PRESSMEDDELANDE
2018.07.02

Tre fastighetsbolag bildar Studentbostäder i Sverige AB

Offentliga Hus AB (publ), Amasten AB (publ) och Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) har sålt sina studentbostadsfastigheter till nybildade Studentbostäder i Sverige AB.

Målet är att bidra till att skapa ett rikstäckande bolag som uteslutande fokuserar på studentbostäder. Något man i dagsläget anses saknas på den svenska marknaden. Studentbostäder i Sveriges ambition är därför att ta ett helhetsgrepp om studentbostäder i Sverige samt att genom digitalisering effektivisera driften av studentbostäder.

”Studentbostäder i Sverige AB kommer fylla ett tomrum inom segmentet studentbostäder. Jag ser fram emot att utveckla det vidare genom att vi tar in nya investerare i samarbete med Arctic Securities, säger bolagets VD Rebecka Eidenert”

Bolagets fastighetsportfölj består av 21 fastigheter som omfattar cirka 49 000 kvm och uppgår till ett värde av cirka 900 MSEK. Avtalen är villkorade av finansiering och tillträde beräknas till månadsskiftet augusti/september. Visionen är att bolaget ska fortsätta expandera, både genom förvärv av ytterligare studentbostadsportföljer i varierande storlek samt nyproduktion.

Bolaget kommer i nästa steg att resa kapital för ytterligare förvärv och nyproduktion.

”Det finns ett stort intresse från både svenska och internationella placerare att investera i segmentet studentbostäder. Fram till idag har det saknats en rikstäckande aktör med tillräckligt storlek och kraft att utveckla ett attraktivt boende för studenter. Arctic kommer vara finansiell rådgivare i den kommande kapitalanskaffningen med ett mål om 400 milj. Säger Anna Hallsten, Arctic Securities Sverige”

ÄGARBILD

Offentliga Hus:45,77 %

Amasten:28,17 %

SBB:21,69 %

Övriga:4,38 %

Offentliga Hus i Norden AB
Nybrogatan 3
SE-114 34 Stockholm

Vxl 08-660 67 00
info@offentligahus.se
www.offentligahus.se

Org. nr. 556824-2696

STYRELSE

Björn Rosengren (ordförande)
Sven-Göran Svensson
Rebecka Eidenert

LEDNING

Rebecka Eidenert (VD)

NYCKELTAL

Fastighetsvärde	~900 MSEK
Antal fastigheter	21
Uthyrbar area	~ 49 000 kvm
Vakansgrad	0,83%

Rådgivare: Colliers International AB

För ytterligare information:

Björn Rosengren, bjorn.rosengren@prioritygroup.se, 070-714 11 11
Anna Hallsten, VD Arctic Securities Sverige anna.hallsten@arctic.com,
072-726 16 72
Colliers International AB. Dan Törnsten dan.tornsten@colliers.com, 070-
855 75 50

Om Offentliga Hus i Norden AB (publ)

Offentliga Hus är ett fastighetsbolag med fokus på samhällsfastigheter. Offentliga Hus äger fastigheter i 125 kommuner i Sverige. Hyresgästerna består till övervägande andel av offentligt finansierade verksamheter med långa hyreskontrakt.