

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
2017-01-01--2017-12-31

för
Bygghemma Group First AB
559077-0763

Arsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Koncernens resultaträkning	9
Koncernens rapport över finansiell ställning	10
Koncernens rapport över förändringar i eget kapital	12
Koncernens rapport över kassaflöden	13
Moderbolagets resultaträkning	14
Moderbolagets balansräkning	15
Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital	17
Moderbolagets rapport över kassaflöden	18
Tilläggsupplysningar	19

in

ÅRSREDOVISNING FÖR BYGGHEMMA GROUP FIRST AB

Styrelsen och verkställande direktören för Bygghemma Group First AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01--2017-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bygghemma Group är en ledande nordisk onlinebaserad återförsäljare av hemförbättringsprodukter. Sedan starten 2006 har Bygghemma Group utökat och breddat sin produktportfölj och sin geografiska täckning till att idag vara en ledande onlineaktör inom DIY och Heminredning.

DIY-segmentet omfattar försäljning av byggvaror och därtill relaterade produkter och i segmentet ingår de huvudsakliga webbutikerna www.bygghemma.se, www.netrauta.fi, www.taloon.com, www.frishop.dk, www.badshop.se, www.talotarvike.com, www.bygghjemme.no, www.golvshop.se, www.byghjemme.dk, www.byggshop.se, www.hemochbastu.com, www.stonefactory.se, www.golvpoolen.se, www.lindstromsbad.se, www.polarpumpen.se, www.pumplagret.se, www.fuktkontroll.se, www.vitvaruexperten.com, samt 16 showrooms, i Sverige, Finland, Norge och Danmark.

Heminredningssegmentet omfattar försäljning av möbler, heminredning och därtill relaterade produkter och i segmentet ingår de huvudsakliga webbutikerna www.trademax.se, www.trademax.no, www.trademax.fi, www.trademax.dk, www.chilli.se, www.chilli.no, www.kodin.fi, www.furniturebox.se, www.furniturebox.no, www.furniturebox.dk, www.furniturebox.fi, www.myhomemobler.dk, www.wegot.se, samt 56 showrooms, i Sverige, Finland, Norge och Danmark.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bygghemma Group har under verksamhetsåret 2017 haft en gynnsam utveckling med kraftigt ökad försäljning och god lönsamhetsutveckling jämfört med föregående år. Stora strategiska satsningar har skett vad gäller framför allt onlinemarknadsföring men även genom TV-reklam samt utökad service avseende framför allt logistik och genom utveckling av showrooms och visningsbutiker, men också vad avser integration av förvärvade bolag till gruppens två huvudsakliga tekniska plattformar - inom DIY-segmentet samt Heminredning-segmentet. Under året har bland annat Furniturebox migrerats över till Heminredning-segmentets tekniska plattform/infrastruktur - vad avser både ERP-system, webbplattform och lagerhantering. Vidare har personalstyrkan utökats kraftigt och gruppens ovan nämnda två huvudsakliga tekniska plattformar för ehandel har skalats upp och utvecklats väsentligt för att hantera större sortiment samt ökande krav avseende användarvänlighet, funktionalitet och säkerhet.

Lanseringen av Bygghemma.se 2006 lade grunden för det som idag är Bygghemma Group. Gruppen har utvecklats i snabb takt under senare år och är nu den marknadsledande aktören inom båda hemförbättringssegmenten DIY (Do-It-Yourself) och Heminredning i Norden. Bygghemma Group kännetecknas av ett brett sortiment med produkter från en kombination av externa och egna varumärken. Dessutom är hög servicenivå, konkurrenskraftiga priser och effektiva hemleveranser centrala komponenter i kunderbjudandet.

Bygghemma Group har sedan starten 2006 uppvisat en stadig och snabb tillväxt under förbättrad lönsamhet. Under perioden 2013--2015 redovisade gruppen en genomsnittlig nettoomsättningstillväxt på 90 procent, varav drygt hälften via organisk tillväxt. För det föregående räkenskapsåret, som slutade 31 december 2016 och som avser perioden 2016-09-21--2016-12-31, redovisade Bygghemma Group en nettoomsättningen om 0,4 miljarder kronor och ett EBITDA-resultat på 12,1 miljarder kronor. Under det gångna räkenskapsåret nådde gruppen en nettoomsättning på 4,0 miljarder kronor och ett EBITDA-resultat på 219,7 miljarder kronor, motsvarande en EBITDA-marginal på 5,6 procent.

Den starka utvecklingen för Bygghemma Group har historiskt, liksom för 2017, drivits av en löpande breddning av produktsortimentet, ökad onlinepenetration i Norden inom förevarande segment samt genom förvärv. Bygghemma Groups leveransmodell, som i hög utsträckning bygger på direktleveranser från leverantör till slutkund samt på effektiv hantering av lagerhållna produkter, möjliggör snabb och effektiv sortimentsbreddning samt positivt kassaflöde vid tillväxt.

Konjunkturen för byggvaror har under året varit fortsatt stark i Sverige, med tillväxt på cirka 5 procent (enligt Bygg- och järnindex), vilket har påverkat gruppen positivt. I Finland har konjunkturen vänt upp till svag tillväxt efter flera år av krympande försäljning inom byggvaror, vilket bedöms ha påverkat marknaden för Bygghemma Groups finska dotterbolag positivt, vilket har visat sig ökande tillväxt för dessa innehav under 2017. I Norge har marknaden försvagats något under 2017, medan den i Danmark har stärkts något under året. Även konjunkturen för möbler har varit fortsatt förhållandevis god under året och gruppens möbelsegment har också vuxit tvåsiffrigt under året.

Under året har Bygghemma Group expanderat kraftigt både organiskt, genom snabb sortimentsbreddning, och genom förvärv. Inom möbelsegmentet förvärvades Sveriges största renodlade möbelbutik på nätet, efter Trademax, Furniturebox, i januari, medan en av Danmarks ledande möbelåterförsäljare, My Home, förvärvades i maj och WeGot - en ledande aktör i Sverige inom bland annat soffor och sängar - förvärvades i november. Inom DIY-segmentet förvärvades södra Sveriges ledande destination för golv, badrumsmöbler och kakel, klinker - Golvpoolen och Lindströms - i april, samma månad förvärvades också Sveriges ledande onlinebutik för värmepumpar, Polarpumpen, medan Vitvaruexperten en specialiserad onlineaktör inom vitvaror förvärvades i oktober. Slutligen förvärvades Frej Jonsson - en ledande destination för badrumsmöbler och kakel, klinker i Göteborg - i november. Bygghemma Group har därmed avsevärt förstärkt sin position som den ledande online-aktören inom hemförbättringsområdet i Norden.

Under 2017 inledde Bygghemma Groups huvudägare FSN Capital ett projekt för att analysera ägarbreddning i Bygghemma Group First AB, där bland annat en börsnotering på Nasdaq Stockholm utreds som ett alternativ.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2017	2016
Nettoomsättning	3 955 542	400 342
Resultat före skatt	36 819	-31 135
Balansomslutning	4 418 946	2 978 179
Soliditet ⁽¹⁾	54%	57%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

Hållbarhetsrapport

Om hållbarhetsrapporten

Detta är Bygghemma Groups första hållbarhetsrapport och avser räkenskapsåret 2017. Hållbarhetsrapporten omfattar moderbolaget Bygghemma Group First AB (org.nr. 559077-0763) och samtliga enheter som konsolideras i Bygghemma Groups koncernredovisning för samma period som finns angivna i not 15 i koncernredovisningen.

Hållbarhetsrapporten är upprättad i enlighet med bestämmelserna i ÄRL 6e och 7e kapitlet. När hållbarhetsrapporten skrivits har vägledning hämtats från Global Reporting Initiative (GRI) Standarder för hållbarhetsrapportering men riktlinjerna har inte tillämpats till fullo. I de fall resultatindikatorer har upprättats med vägledning i GRI så har detta angivits i hållbarhetsrapporten.

Eftersom detta är koncernens första hållbarhetsrapport så har inga väsentliga förändringar i tillämpandet av principer för rapportering eller rapporteringens omfattning förekommit.

Bygghemmas affärsmodell

Bygghemma-koncernen är Europas ledande bygg- och heminredningsaktör på nätet. Koncernen bedriver en snabbväxande och lönsam affärsmodell baserad på en multi-brand- och omnikanalstrategi där produkter säljs online med stöd av 65 showrooms i Norden. Bland online-butikerna återfinns Bygghemma, Trademax, Chilli och Furniturebox med flera. Affärsverksamheten är baserad på ett omfattande produktutbud, konkurrenskraftiga priser och en effektiv distributionskedja. Koncernen äger inga egna fabriker och samtliga produkter köps in direkt från leverantörer eller via handelsagenter.

Affärsverksamheten bedrivs inom två segment: Gör-det-själv (DIY) och Heminredning. Gruppen driver flera webbbutiker i Sverige, Norge, Danmark och Finland med ett omfattande produktutbud som levereras direkt hem till kund.

Huvudkontoret ligger i Malmö där vissa koncerngemensamma funktioner också finns placerade såsom ekonomi och finans, juridik och HR.

Leverantörskedja

Bygghemma-koncernen har leverantörer i Europa och Asien. Inkommande frakter från leverantörer sker främst via båt från Asien samt via lastbil från Europa. Utleveranser från lagerplatser runt om i Norden sker via transportleverantörer med hemleverans till kund eller via ombud. Utöver nämnda inköp gör gruppen också inköp av el och värme på de platser där koncernen har verksamhet. Väsentliga leverantörsavtal förhandlas och beslutas om centralt av huvudkontoret för att uppnå stordriftsfördelar och för att säkerställa att koncernens riktlinjer för inköp följs. Läs mer under avsnitten om uppförandekoden nedan.

Väsentlighetsanalys

Inför upprättandet av hållbarhetsrapporten har styrelsen och företagsledningen genomfört en övergripande analys över vilka aspekter inom hållbarhet som är av störst väsentlighet för Bygghemma och var koncernens påverkan anses vara som mest betydande. Analysen har utgått från både risker och möjligheter kopplade till hållbarhet. De övergripande områden som beaktats är miljö, socialt ansvarstagande, HR-frågor, respekt för mänskliga rättigheter, affärsetik och antikorruption samt ansvar och styrning. Resultatet av väsentlighetsanalysen framgår av de ämnen och resultatindikatorer som beskrivs nedan.

Koncernen kommer under 2018 att utöka intressentdialogen med kunder, medarbetare, ägare, leverantörer och myndigheter för att utveckla gruppens hållbarhetsarbete och rapportering.

Styrning och ansvar för hållbarhetsaspekter i verksamheten

Bygghemma gruppens styrelse har det övergripande ansvaret för styrningen av koncernen vilket även innefattar hållbarhetsaspekter av verksamheten. Styrelsen har vid ett styrelsemöte under året specifikt behandlat frågor relaterade till hållbarhet med genomgång av den övergripande riskanalys som gjorts. Vid mötet har styrelsen tagit del av företagsledningens väsentlighetsanalys och beslutade att godkänna denna. Vid mötet fastslogs också ett antal nya eller reviderade policys inkluderande uppförandekod, miljöpolicy samt Whistle Blower policy.

VD ansvarar för att verkställa styrelsen styrelsens beslut och strategier. Som stöd till VD och övriga verksamheten har koncernens COO, som ingår i ledningsgruppen och rapporterar direkt till VD, ansvar för att leda och koordinera gruppen hållbarhetsarbete. COO ansvarar också för att ta fram beslutsunderlag, göra analyser och leder arbetet med att ta fram hållbarhetsrapporter. Koncernens ambition är att engagera alla medarbetare och att de ska känna ägandeskap över hållbarhetsaspekter som ligger nära den egna befattningen. Som ett viktigt steg för att uppnå detta kommer koncernens under 2018 att genomföra utbildningsinsatser gällande koncernens fokusområden för hållbarhet, uppförandekod och affäretiska riktlinjer.

Styrande dokument och riktlinjer

Styrelsen har under året antagit policys som gäller för hela koncernen som behandlar bland annat miljöfrågor, respekt för mänskliga rättigheter, arbetsvillkor samt anti-korruption. Utgångspunkten för gruppen är att minimera de negativa effekterna av verksamheten i form av miljöpåverkan och sociala förhållanden och att öka värdeskapandet för koncernens olika intressentgrupper. Delar av målsättningar och ambitioner framgår av denna hållbarhetsrapport. Mer finns att läsa på koncernens hemsida www.bygghemmagroup.se/hallbarhet

Styrelsen har under 2017 också antagit en uppförandekod som gäller för alla anställda samt för koncernens leverantörer.

Under 2018 kommer samtliga anställda att genomgå en utbildning som beskriver riktlinjerna i koden. Uppförandekoden bygger på FN Global Compacts tio principer för hållbart och särskild tonvikt har lagts vid att tydliggöra företagets ställningstagande i frågor rörande respekt för miljö, mänskliga rättigheter, arbetsvillkor samt sunda affärsrelationer och antikorruption. Uppförandekoden finns att läsa på företagets hemsida www.bygghemmagroup.se/hallbarhet

Väsentliga hållbarhetsrelaterade risker och riskhantering

Som återförsäljare av byggvaror (DIY) och framförallt heminredningsprodukter är en viktig hållbarhetsutmaning att säkerställa etiska inköp av produkter, spårbarhet och att leverantörernas verksamhet uppfyller kraven i koncernens uppförandekod och andra standards. Bygghemma-koncernen köper mestadels produkter via mellanhänder och inte direkt från de fabriker där produkterna tillverkas. Koncernens affärspartners/agenter utvärderas, och affärspartners/agenter utför i sin tur regelbundna underleverantörsbesök och revisioner på plats för att säkerställa att hållbarhetsprinciperna efterföljs.

I de fall koncernen är direktimportör, har en ny process för bedömning av nya leverantörer implementerats, med en detaljerad kontrollista och självutvärdering i förhållande till koncernens hållbarhetsprinciper. Med detta som grund kan koncernen analysera data och följa upp resultaten innan ett beslut fattas om ett eventuellt leverantörssamarbete. Nedan framgår en övergripande sammanfattning av koncernen risker och förebyggande åtgärder.

GN

Aspekt	Omständigheter	Risker	Förebyggande åtgärder
Leverantörer och parnters	• Inköp genom agenter i vissa regioner inom Heminredning • Importör till Europa av vissa produkter • Decentraliserad inlöpsfunktion • Inköp genom inköpsorganisationer	Mutor och korruption	• Uppförandekod • Utbildning internt kring uppförandekoden och de affärsetiska riktlinjerna • Uppförandekod för leverantörer inkluderade i leverantörsavtalen • Whistle blower policy
Leverantörer och partners	• Användning av underleverantörer • Användning av agenter • Närvaro i Asien där riskerna är högre	Arbetsvillkor, mm.	• Uppförandekod • Självutredning och leverantörsrevisor • Uppförandekoden implementerad i leverantörsavtalen • Whistle blower policy
Övriga riskområden (personal och miljö)	• Whistleblowing - rapportering av överträdelser och skydd mot vedergällning • Korruptionsbekämpning, förenkling betalningar, mottagande och tillhandahållande av gästfrihet, underhållning och gåvor • Intressekonflikter	Mutor och korruption och miljö	• Uppförandekod • Utbildning internt kring uppförandekoden och de affärsetiska riktlinjerna • Miljöpolicy

Som omfattande användare av logistiktjänster i Norden har koncernen också en betydande möjlighet att minimera miljöpåverkan genom att optimera och samordna vår logistik, vilket i sin tur också utgör en stor potential gällande såväl minskad miljöpåverkan samt lägre kostnader.

En ytterligare risk som koncernen måste hantera löpande är att vid förvärv av bolag, utvärdera verksamheterna och eventuella hållbarhetsrisker som kan finnas i de verksamheter som utvärderas. Bedömning av hållbarhetsrisker är inkluderad i den due diligence-process som görs inför ett förvärv.

Bygghemma gruppens fokusområden för hållbarhet

- Ansvarsfulla inköp
- Minskad klimatpåverkan
- Affärsetik och anti-korruption
- HR och jämställdhet

Ansvarsfulla inköp

Uppförandekoden ska skickas till samtliga leverantörer med betydenade inköpsvolymen. Nya leverantörer, måste skriva under Bygghemma gruppens uppförandekod eller kunna visa att de har en egen likvärdig uppförandekod. Under 2018 kommer koncernen att följa upp hållbarhetsarbetet genom självutvärdering av leverantörer i lågkostnadsländer där riskerna för avvikelser är som störst.

KPI:er

- Andel av leverantörer som utvärderats/undertecknat uppförandekod
- Andel genomförda self assessments

Minskad miljöpåverkan

Ett av de områden där koncernen har störst klimatpåverkan är inom logistik där utsläppen av CO2 and andra utsläpp står för en betydande del av koncernens totala utsläpp. Eftersom koncernen arbetar med partners gällande logistiklösningar är vi beroende av en löpande dialog med våra partners kring ökad effektivitet i sättet att leverera varor och att hantera returer. Ökad fyllnadsgrad samt smartare förpackningar och lastning kan minska såväl utsläpp som användning av förpackningsmaterial. Energibesparande åtgärder vid lager, show rooms och kontor kommer genomföras tillsammans med fastighetsägare.

KPI:er

- Utsläpp av växthusgaser (CO2)
- Avfall
- Klimatsmarta resor

Affärsetik och anti-korruption

Koncernen kommer under 2018 att ge samtliga medarbetare information om företagets affärsetiska riktlinjer och förebyggande arbete mot korruption och mutor. Anti-korruption ingår också som en del i koncernens uppförandekod för leverantörer. Styrelsen är ansvarig för efterlevnaden av policyer och riktlinjer. Styrelsen har för vissa policyer och riktlinjer delegerat ansvaret till olika funktioner inom Bygghemma Group. Eventuella avvikelser från uppförandekoden och koncernens affärsetiska riktlinjer kan rapporteras anonymt genom koncernens Whistle Blower-system.

KPI:er

- Antal fall av korruption

Mångfald och HR

Bygghemma eftersträvar mångfald och en jämn könsfördelning i verksamheten. Målet är i ett första steg att varje kön ska vara representerat till 50 procent. Mångfaldsmålet omfattar även att uppnå en jämnare fördelning gällande medarbetare med utländsk bakgrund.

Andra prioriterade områden inkluderar Hälsa och säkerhet. Det lokala arbetsmiljöarbetet bedrivs på olika sätt och följer på vissa större arbetsplatser certifieringar som AFS 2001. Målet är att säkerställa en god arbetsmiljö samt att minska sjukfrånvaro och att förebygga arbetsskador. Lärande i arbetet och andra former för kompetensutveckling är också en viktig del för att alla medarbetare ska kunna utvecklas inom sina respektive roller i koncernen.

Koncernen har under 2017 genomfört en medarbetarundersökning som inkluderar utvärdering av fysisk och psykosocial arbetsmiljö samt analys av sjukfrånvaro inom dotterbolagen. Resultaten av medarbetarundersökningen visar på relativt låga resultat påverkat av en hög andel anställda inom kundtjänst där det råder en högre personalomsättning och tidvis hög arbetsbelastning. Koncernen har vidtagit åtgärder för att förbättra arbetsmiljön genom ledningsutbildning, åtgärder för minskad övertid, minskad ljudnivå samt bättre arbetsverktyg.

KPI:er

- Andel kvinnor och män
- Sjukfrånvaro
- NPS medarbetare



KPI:er	2017
Andel leverantörer som utvärderats/undertecknat uppförandekod	68,90% *
Andel self assessments, SSA	19,60% *
Utsläpp av växthusgaser (WTW, CO2-ekv kg)	244 171 kg **
Avfall	6 795 kg **
Klimatsmarta resor	53 888 km ***
Antal fall av korruption	0
Andel kvinnor och män	50/50
Sjukfrånvaro	3,8%
NPS medarbetare	17% ****

*) % av omsättning leverantörer EMV slutförda - december 2017

**) fram till oktober 2017

***) fram till juni 2017

****) Net Promoter Score (NPS) = % Promoters - % Detractors

Förväntad framtida utveckling

Den allmänna trenden för ehandel är att den växer och tar en större andel av den totala detaljhandeln. Denna utveckling har förstärkts under 2017 och förväntas fortsätta under 2018. Bygghemma Groups ledande position som renodlad online-aktör, liksom vårt fortsatta fokus på utveckling av service och sortiment gör att vi tror på en fortsatt god tillväxt under 2018. De nya dotterbolag och verksamheter som har tillkommit under åren 2013, 2014, 2015, 2016 och 2017 förväntas generera fortsatt goda synergier både avseende varuinköp och övriga kostnader och därmed en för Gruppen ökande lönsamhet över tiden.

DIY och Heminredning representerar tillsammans den näst största konsumentkategorin i Norden (efter mat och dryck), med ett uppskattat marknadsvärde om 219 miljarder kronor, enligt Arthur D. Little. Den nuvarande onlinepenetrationen (onlinemarknadens andel av totalmarknaden) ligger på omkring tio procent för DIY och sju procent inom Heminredning, vilket är lägre än för andra populära konsumentkategorier som till exempel hemelektronik på 27 procent och kläder och skor på 13 procent.

Vi är övertygade om att onlinepenetrationen fortfarande är i sin linda och att den tillväxt som marknaden har uppvisat inom hemförbättringssegmentet under de senaste åren kommer att fortsätta även kommande år, i samband med att ehandel blir en allt vanligare inköpskanal. Vid 15 procents onlinepenetration uppgår onlinemarknaden inom DIY och heminredning till cirka 33 miljarder kronor bara i Norden.

Förvärv kommer även i fortsättningen att utgöra en viktig del i Bygghemma Groups expansionsstrategi, vilket historiskt har exemplifierats av förvärven av till exempel Netrauta och Taloon inom DIY-segmentet samt Trademax, Chilli och Furniturebox inom Heminredning-segmentet. Bygghemma Group har en aktiv förvärvsagenda och utvärderar kontinuerligt nya möjligheter för att stärka marknadspositionen, samt bygga expertis inom befintliga och nya produktkategorier.

Bygghemma Groups strategi är att använda sin marknadsledande position för att fortsätta att förbättra och utveckla verksamheten. Bygghemma Group står starkt och väl rustat för att leva upp till sina mål, där övergripande fokus är att skapa värde för aktieägarna genom ökad försäljning och lönsamhet, starkt kassaflöde och nöjda kunder.

Risikfaktorer och riskhantering

Det finns ett flertal strategiska, operativa och finansiella risker och osäkerhetsfaktorer som kan påverka koncernens finansiella resultat och ställning. De flesta kan hanteras genom interna rutiner, medan vissa i högre utsträckning styrs av yttre faktorer. Risker och osäkerhetsfaktorer finns relaterade till IT- och styrsystem, leverantörer, säsong- och vädervariationer och valutor men kan även uppkomma vid ny konkurrens, förändrade marknadsförhållanden eller förändrade konsumtionsbeteenden för e-handel. För Gruppen föreligger även ränterisker. Finansiella risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs mer utförligt i not 24.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	49 930 873
Överkursfond	2 323 110 100
Årets resultat	206 121
	<u><u>2 373 247 094</u></u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras

2 373 247 094

2 373 247 094

Resultat och ställning

Beträffande moderbolagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalyser samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska tusentals kronor där ej annat anges.

CH

RESULTATRÄKNING KONCERNEN

	Not	2017-01-01 2017-12-31	2016-09-21 2016-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	4	3 955 542	400 342
Övriga rörelseintäkter	9	6 350	1 238
		3 961 892	401 579
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-3 135 556	-318 629
Personalkostnader	7, 8	-306 249	-33 877
Övriga externa kostnader	6, 25	-373 544	-68 048
Övriga rörelsekostnader	9	-309	-312
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	13, 14	-54 727	-7 419
		-3 870 385	-428 285
Rörelseresultat		91 507	-26 706
Finansiella poster			
Finansiella intäkter	10	2 110	771
Finansiella kostnader	10, 20	-56 798	-5 201
		-54 688	-4 429
Resultat före skatt		36 819	-31 135
Skatter			
Skatt på årets resultat	11	-8 077	885
ÅRETS RESULTAT		28 742	-30 251
Hänförligt till:			
Moderbolagets ägare		28 742	-30 251
ÅRETS RESULTAT		28 742	-30 251
Resultat per aktie, före utspädning (kronor)	12	-333,30	-302,62
Resultat per aktie, efter utspädning (kronor)	12	-333,30	-302,62

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT KONCERNEN

	Not	2017-01-01 2017-12-31	2016-09-21 2016-12-31
Årets resultat		28 742	-30 251
Övrigt totalresultat			
<i>Poster som har omförts eller kan omföras till resultaträkningen</i>			
Årets omräkningsdifferenser		2 080	-998
	12, 20	2 080	-998
ÅRETS TOTALRESULTAT		30 822	-31 249
Hänförligt till:			
Moderbolagets ägare		30 822	-31 249
ÅRETS TOTALRESULTAT		30 822	-31 249

RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING KONCERNEN	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	13		
Utvecklingsutgifter		40 822	30 086
Varumärken		784 498	572 968
Kundrelationer		338 905	252 799
Goodwill		2 451 059	1 813 853
Övriga immateriella anläggningstillgångar		2 084	400
		3 617 367	2 670 106
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	14		
Inventarier		7 966	4 156
Byggnader och mark		10 826	10 848
Förbättringsutgifter på annans fastighet		13 459	8 762
		32 251	23 766
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga finansiella anläggningstillgångar		4 479	1 216
		4 479	1 216
Uppskjuten skattefordran	11	15 532	5 092
Summa anläggningstillgångar		3 669 630	2 700 180
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager</i>	16		
Färdiga varor och handelsvaror		399 477	137 385
Förskott till leverantörer		967	-
		400 444	137 385
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	17	51 836	20 212
Övriga fordringar, ej räntebärande		52 583	19 479
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	88 379	47 623
		192 798	87 314
<i>Likvida medel</i>	24		
Likvida medel		156 073	53 300
		156 073	53 300
Summa omsättningstillgångar		749 316	277 999
SUMMA TILLGÅNGAR		4 418 946	2 978 179

RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING KONCERNEN

Not 2017-12-31 2016-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

19

Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare

Aktiekapital		2 371	1 732
Övrigt tillskjutet kapital		2 323 110	1 680 118
Reserver		1 082	-998
Balanserat resultat		48 492	19 749
		2 375 054	1 700 601

Summa eget kapital

2 375 054 1 700 601

Långfristiga skulder

24

Räntebärande

Skulder till kreditinstitut	20	893 274	619 929
Övriga skulder	24	212 659	59 110
		1 105 933	679 039

Ej räntebärande

Uppskjuten skatteskuld	11	258 995	187 021
Övriga avsättningar	21	1 444	1 787
		260 439	188 808

Summa långfristiga skulder

1 366 372 867 847

Kortfristiga skulder

24

Räntebärande

Skulder till kreditinstitut	20	44 218	25 485
Övriga skulder	24	36 916	37 556
		81 134	63 041

Ej räntebärande

Förskott från kunder		56 407	22 732
Leverantörsskulder		370 097	216 467
Aktuella skatteskulder		16 486	13 238
Övriga skulder		51 386	19 708
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	102 009	74 544
		596 385	346 689

Summa kortfristiga skulder

677 519 409 730

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 418 946 2 978 179

För information om ställda säkerheter och eventalförpliktelser, se not 23.

an

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL
KONCERNEN

	Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare						Totalt eget kapital
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Omräknings-reserv	Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat	Summa	Innehav utan bestämmande inflytande	
Ingående eget kapital 1 januari 2016	-	-	-	-	-	-	-
Årets totalresultat							
Årets resultat				-30 251	-30 251	-	-30 251
Övrigt totalresultat			-998		-998	-	-998
	-	-	-998	-30 251	-31 249	-	-31 249
Transaktioner med ägare							
<i>Tillskott från och värdeöverföring till koncernens ägare</i>							
Nyemission	1 732	1 680 118			1 681 850		1 681 850
Aktieägartillskott				50 000	50 000		50 000
	1 732	1 680 118	-	50 000	1 731 850	-	1 731 850
Utgående eget kapital 31 december 2016	1 732	1 680 118	-998	19 749	1 700 601	-	1 700 601
Årets totalresultat							
Årets resultat				28 742	28 742	-	28 742
Övrigt totalresultat			2 080		2 080	-	2 080
	-	-	2 080	28 742	30 822	-	30 822
Transaktioner med ägare							
<i>Tillskott från och värdeöverföring till koncernens ägare</i>							
Nyemission	639	642 992		-	643 631		643 631
	639	642 992	-	-	643 631	-	643 631
Utgående eget kapital 31 december 2017	2 371	2 323 110	1 082	48 492	2 375 054	-	2 375 054

h

RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN
KONCERNEN

	Not	2017-01-01 2017-12-31	2016-09-21 2016-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat före skatt		36 819	-31 135
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	26	57 313	12 940
Betald inkomstskatt		-26 631	47
		67 502	-18 147
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-)/minskning (+) av varulager		47 177	-34 919
Ökning (-)/minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar		-31 180	18 257
Ökning (+)/minskning (-) av leverantörsskulder		27 350	8 821
Ökning (+)/minskning (-) av övriga kortfristiga skulder		30 361	-11 140
		73 709	-18 981
Kassaflöde från rörelsen netto		141 211	-37 128
Investeringsverksamheten			
Investeringar i verksamheter		-731 750	-1 966 046
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-7 616	-2 638
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		127	17
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-20 964	-2 600
Avyttring av immateriella anläggningstillgångar		-	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-	-459
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		-	1 621
Kassaflöde från/till investeringsverksamheten		-760 202	-1 970 105
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		425 630	1 450 750
Erhållna aktieägartillskott		-	50 000
Upptagna lån		401 250	641 929
Amortering av lån		-106 159	-82 552
Kassaflöde från/till finansieringsverksamheten		720 721	2 060 127
Förändring likvida medel		101 730	52 893
Likvida medel vid årets början		53 300	-
Valutakursdifferens i likvida medel		1 043	407
Likvida medel vid årets slut	27	156 073	53 300

gn

RESULTATRÄKNING
MODERBOLAGET

	Not	2017-01-01 2017-12-31	2016-09-21 2016-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	4	899	-
		899	-
Rörelsens kostnader			
Personalkostnader	7, 8	-1 483	-
Övriga externa kostnader	6, 25	-17 522	-96
Övriga rörelsekostnader		-3	-
		-19 008	-96
Rörelseresultat		-18 109	-96
Finansiella poster			
Finansiella intäkter	10	175	8
		175	8
Resultat efter finansiella poster		-17 934	-89
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		18 200	-
		18 200	-
Resultat före skatt		266	-89
Skatter			
Skatt på årets resultat	11	-60	19
ÅRETS TOTALRESULTAT		206	-69

Rapport över övrigt totalresultat har inte upprättats då moderbolaget saknar transaktioner som ska redovisas i övrigt totalresultat.



BALANSRÄKNING MODERBOLAGET	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	15	2 352 073	1 725 450
Fordringar på koncernföretag		5 000	5 000
		2 357 073	1 730 450
Uppskjuten skattefordran	11	-	19
Summa anläggningstillgångar		2 357 073	1 730 469
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		18 200	-
Övriga fordringar		2 172	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	24	16
		20 396	16
<i>Likvida medel</i>	24		
Likvida medel		18 307	1 450
		18 307	1 450
Summa omsättningstillgångar		38 703	1 467
SUMMA TILLGÅNGAR		2 395 775	1 731 936

in

BALANSRÄKNING MODERBOLAGET	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	19		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 371	1 732
		2 371	1 732
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		2 323 110	1 680 118
Balanserat resultat		49 931	50 000
Årets resultat		206	-69
		2 373 247	1 730 049
Summa eget kapital		2 375 618	1 731 781
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		154	-
Skulder till koncernföretag		10 263	155
Aktuella skatteskulder		28	-
Övriga skulder		1 083	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	8 630	-
Summa kortfristiga skulder		20 157	156
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 395 775	1 731 936

För information om ställda säkerheter och eventalförpliktelser, se not 24.



RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL
MODERBOLAGET

	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital			Totalt eget kapital
	Aktiekapital	Överkurs-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående eget kapital 1 januari 2016	-	-	-	-	-
Årets totalresultat					
Årets resultat				-69	-69
	-	-	-	-69	-69
Transaktioner med ägare					
<i>Tillskott från och värdeöverföring till koncernens ägare</i>					
Nyemission	1 732	1 680 118			1 681 850
Aktieägartillskott			50 000	-	50 000
	1 732	1 680 118	50 000	-	1 731 850
Utgående eget kapital 31 december 2016	1 732	1 680 118	50 000	-69	1 731 781
Årets totalresultat					
Disposition av resultatet enligt beslut av årsstämman			-69	69	-
Årets resultat				206	206
	-	-	-69	275	206
Transaktioner med ägare					
<i>Tillskott från och värdeöverföring till koncernens ägare</i>					
Nyemission	639	642 992		-	643 631
	639	642 992	-	-	643 631
Utgående eget kapital 31 december 2017	2 371	2 323 110	49 931	206	2 375 618

91

RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN
MODERBOLAGET

	Not	2017-01-01 2017-12-31	2016-09-21 2016-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat före skatt		266	-89
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	26	18 200	-
Betald inkomstskatt		-12	-
		18 454	-89
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-)/minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar		-38 579	-16
Ökning (+)/minskning (-) av leverantörsskulder		154	-
Ökning (+)/minskning (-) av övriga kortfristiga skulder		19 820	156
		-18 606	139
Kassaflöde från rörelsen netto		-152	50
Investeringsverksamheten			
Investeringar i verksamheter		-	-50
Lämnade aktieägartillskott		-408 622	-1 494 300
Lån till koncernföretag		-	-5 000
Kassaflöde från/till investeringsverksamheten		-408 622	-1 499 350
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		425 630	1 450 750
Erhållna aktieägartillskott		-	50 000
Kassaflöde från/till finansieringsverksamheten		425 630	1 500 750
Förändring likvida medel		16 856	1 450
Likvida medel vid årets början		1 450	-
Likvida medel vid årets slut		18 307	1 450

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Allmän information

Bygghemma Group First AB har sitt säte i Stockholm, Sverige. Bolagets adress är Hans Michelsensgatan 9, SE-211 20 Malmö, Sverige. De konsoliderade resultat- och balansräkningarna per den 31 december 2017 inkluderar moderbolaget och dess dotterbolag.

Bygghemma Group är en ledande nordisk onlinebaserad återförsäljare av hemförbättringsprodukter. Sedan starten 2006 har Bygghemma Group utökat och breddat sin produktportfölj och sin geografiska täckning till att idag vara en ledande onlineaktör inom DIY och inom Heminredning.

DIY-segmentet omfattar försäljning av byggvaror och därtill relaterade produkter och i segmentet ingår de huvudsakliga webbutikerna www.bygghemma.se, www.netrauta.fi, www.taloon.com, www.frishop.dk, www.badshop.se, www.talotarvike.com, www.byghjemme.no, www.golvshop.se, www.byghjemme.dk, www.byggshop.se, www.hemochbastu.com, www.stonefactory.se, www.golvpoolen.se, www.lindstromsbad.se, www.polarpumpen.se, www.pumplagret.se, www.fuktkontroll.se, www.vitvaruexperten.com, samt 16 showrooms, i Sverige, Finland, Norge och Danmark.

Heminredningssegmentet omfattar försäljning av möbler, heminredning och därtill relaterade produkter och i segmentet ingår de huvudsakliga webbutikerna www.trademax.se, www.trademax.no, www.trademax.fi, www.trademax.dk, www.chilli.se, www.chilli.no, www.kodin.fi, www.furniturebox.se, www.furniturebox.no, www.furniturebox.dk, www.furniturebox.fi, www.myhomemobler.dk, www.wegot.se, samt 56 showrooms, i Sverige, Finland, Norge och Danmark.

Bygghemma Group First AB ägs till 30,2 % av FSN Capital GP IV Ltd., 28,6 % av FSN Capital GP V Ltd., 19,1 % av FSN Capital growth GP Limited. Resterande 22,1 % ägs av styrelseledamöter och ledande befattningshavare.

Denna årsredovisning har den 21 februari godkänts av styrelsen och verkställande direktören för offentliggörande.

Not 2 Redovisnings- och värderingsprinciper

2.1 Överensstämmelse med normgivning och lag

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) samt tolkningsuttalanden från International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) sådana som de antagits av EU. Rekommendation RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för Koncerner utgiven av Rådet för finansiell rapportering har likaledes tillämpats vid upprättandet av denna koncernredovisning.

Moderbolaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Moderbolagets redovisningsprinciper".

Moderbolagets funktionella valuta är svenska kronor som även utgör rapporteringsvalutan för moderbolaget och för koncernen. Det innebär att de finansiella rapporterna presenteras i svenska kronor. Samtliga belopp är, om inte annat anges, avrundade till närmaste tusental.

De nedan angivna redovisningsprinciperna har tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i koncernens finansiella rapporter.

2.1.1. Upplysningar om sådana IFRS standarder eller tolkningsuttalanden som trätt ikraft under 2017

De IFRS standarder som trätt ikraft 2017 har inte haft någon effekt på koncernens redovisning.

2.1.2 Nya IFRS som ännu inte börjat tillämpas

IFRS 9 "Finansiella instrument" hanterar klassificering, värdering och redovisning av finansiella tillgångar och skulder och ersätter IAS 39 som standard för redovisning av finansiella instrument i IFRS. Jämfört med IAS 39 medför IFRS 9 förändringar avseende framför allt klassificering och värdering av finansiella tillgångar och finansiella skulder, nedskrivning av finansiella tillgångar samt säkringsredovisning. IFRS 9 kommer inte att påverka hur Bygghemma Group klassificerar och värderar finansiella tillgångar eller finansiella skulder. Förändringarna rörande säkringsredovisning kommer heller inte att påverka Bygghemma Group då koncernen för närvarande inte tillämpar säkringsredovisning för några finansiella instrument. IFRS 9 kommer dock att få en viss påverkan på hur koncernen reserverar för kreditförluster på kundfordringar. IFRS 9 kräver att det redovisas en förlustreserv som speglar de förväntade framtida kreditförlusterna, medan det under IAS 39 krävs att det finns objektiva bevis för att en förlusthändelse har inträffat för att en nedskrivning ska redovisas. Koncernen har historiskt sett haft små kreditförluster då majoriteten av kundfordringarna säljs till ett externt factoringbolag med full övergång av kreditrisk. Enligt beräkningar som Bygghemma Group gjort ökar införandet av IFRS 9 koncernens reserv för kreditförluster med endast cirka 8 Tkr. Till följd av det ringa beloppet kommer ingen justering av den redovisade reserven för kreditförluster att göras i samband med övergången till IFRS 9.

IFRS 15 "Intäkter från avtal med kunder" träder ikraft från och med den 1 januari 2018 och ersätter tidigare standarder rörande intäktsredovisning i IFRS såsom IAS 18 "Intäkter" med tillhörande tolkningar. IFRS 15 innehåller utökad vägledning bland annat avseende redovisning av varuförsäljning med reträtt. Enligt IFRS 15 ska försäljningsintäkter vid varuförsäljning reduceras med värdet av varor som förväntas returneras samtidigt som det även ska göras en justering av kostnaden för sålda varor med hänsyn till den förväntade returgraden. I balansräkningen redovisas då en skuld för återbetalning till kunden för de returnerade varorna samt en tillgång som motsvarar rätten att återfå varorna. Koncernen har redan tidigare justerat försäljningsintäkter och kostnaden för sålda varor för den förväntade returgraden på det sätt som krävs enligt IFRS 15. I rapporten över finansiell ställning har dock återbetalningsskulden och tillgången som motsvarar rätten att återfå varan nettoredovisats, medan IFRS 15 anger att tillgången och skulden ska redovisas brutto. Koncernen kommer därför att från och med den 1 januari 2018 börja med bruttoredovisning av tillgång och skuld för returer. Per den 31 december 2017 uppgick returrennetto till 3,4 Mkr vilket fördelade sig på returskuld om 9,6 Mkr och returtillgång om 6,2 Mkr. Utöver redovisningen av returrennetto brutto i rapporten över finansiell ställning kommer inte IFRS 15 att påverka hur Bygghemma Group redovisar intäkter. På grund av den begränsade påverkan av IFRS 15 har Bygghemma Group valt att använda den möjlighet som IFRS 15 ger att inte räkna om jämförelsesiffror.

IFRS 16 "Leasingavtal". IFRS 16 kommer att ersätta IAS 17 "Leasingavtal" samt tillhörande tolkningar. IFRS 16 antogs av EU i oktober 2017. Standarden kräver att tillgångar och skulder hänförliga till alla leasingavtal, med några undantag, redovisas i rapporten över finansiell ställning. Denna redovisning baseras på synsättet att leasetagaren har en rättighet att använda en tillgång under en specifik tidsperiod och samtidigt en skyldighet att betala för denna rättighet. Standarden är tillämplig för räkenskapsår som påbörjas den 1 januari 2019 eller senare. Bygghemma Group kommer inte att förändra tillämpningen av IFRS 16. Standarden kommer framför allt påverka koncernen genom att avtal om hyror av lokaler kommer att redovisas i rapporten över finansiell ställning i form av tillgångar som speglar rätten att nyttja lokalerna under hyresperioden samt skulder för skyldigheten att betala hyra. Även koncernens rörelseresultat kommer att påverkas då viss del av hyresbetalningarna under IFRS 16 anses utgöra räntekostnad på leasingsskulden och kommer att redovisas som en finansiell kostnad. Koncernen har ännu inte färdigställt en detaljerad utredning av konsekvenserna av IFRS 16 och någon kvantitativ information rörande effekterna av IFRS 16 presenteras därför inte här. Koncernen har inte heller fattat beslut om vilken övergångsmetod som ska tillämpas. För information om koncernens leasingavtal och framtida minimileaseavgifter se not 25.

Inga andra av de IFRS eller IFRIC-tolkningar som ännu inte har trätt i kraft, väntas ha någon väsentlig inverkan på koncernen.

2.1.3 Värderingsgrunder tillämpade vid upprättandet av de finansiella rapporterna

Tillgångar och skulder är redovisade till historiska anskaffningsvärden, förutom finansiella tillgångar och finansiella skulder som redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

2.2 Klassificering

Anläggningstillgångar och långfristiga skulder förväntas i allt väsentligt återvinnas eller betalas efter tolv månader eller mer räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader från balansdagen.

2.3 Rörelsesegmentrapportering

Ett rörelsesegment är en del av koncernen som bedriver verksamhet från vilken den kan generera intäkter och ådrar sig kostnader och för vilka det finns fristående finansiell information tillgänglig. Ett rörelsesegments resultat följs vidare upp av företagets högste verkställande beslutsfattare för att utvärdera resultatet samt för att kunna allokera resurser till rörelsesegmentet. Koncernens verksamhet är indelad i två rörelsesegment:

DIY är återförsäljare av byggvaror och omfattar webbutikerna www.bygghemma.se, www.netrauta.fi, www.taloon.com, www.frishop.dk, www.badshop.se, www.talotavirke.com, www.byghjemme.no, www.golvshop.se, www.byghjemme.dk, www.fyndmax.se, www.byggshop.se, www.stonefactory.se samt 9 fysiska butiker i Sverige, Finland, Norge och Danmark.

Heminredning är återförsäljare av möbler samt heminredning och omfattar webbutikerna www.trademax.se, www.trademax.no, www.trademax.fi, www.trademax.dk, www.chilli.se, www.chilli.no, www.kodin1.fi samt 18 fysiska butiker i Sverige, Norge, Finland och Danmark.

2.4 Konsolideringsprinciper och rörelseförvärv

2.4.1 Dotterbolag

Dotterbolag är företag som står under ett bestämmande inflytande från Bygghemma Group First AB. Bestämmande inflytande innebär direkt eller indirekt en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Vid bedömningen om ett bestämmande inflytande föreligger, beaktas potentiella röstberättigande aktier som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras.

2.4.2 Förvärv

Dotterbolag redovisas enligt förvärvsmetoden. Metoden innebär att förvärv av ett dotterbolag betraktas som en transaktion varigenom koncernen indirekt förvärvar dotterbolagets tillgångar och övertar dess skulder. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet på förvärvsdagen av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt eventuella innehav utan bestämmande inflytande. Transaktionsutgifter, med undantag av transaktionsutgifter som är hänförliga till emission av eget kapitalinstrument eller skuldinstrument, som uppkommer redovisas direkt i årets resultat.

Vid rörelseförvärv där överförd ersättning, eventuellt innehav utan bestämmande inflytande och verkligt värde på tidigare ägd andel (vid stegvisa förvärv) överstiger det verkliga värdet av förvärvade tillgångar och övertagna skulder som redovisas separat, redovisas skillnaden som goodwill. När skillnaden är negativ, s.k. förvärv till lågt pris redovisas denna direkt i årets resultat.

I de fall förvärvet inte avser 100 % av dotterföretaget uppkommer innehav utan bestämmande inflytande. Det finns två alternativ att redovisa innehav utan bestämmande inflytande. Dessa två alternativ är att redovisa innehav utan bestämmande inflytandes andel av proportionella nettotillgångar alternativt att innehav utan bestämmande inflytande redovisas till verkligt värde, vilket innebär att innehav utan bestämmande inflytande har andel i goodwill. Valet mellan de olika alternativen att redovisa innehav utan bestämmande inflytande kan göras förvärv för förvärv.

Vid förvärv som sker i steg fastställs goodwillen den dag då bestämmande inflytande uppkommer. Tidigare innehav värderas till verkligt värde och värdeförändringen redovisas i årets resultat.

Avyttringar som leder till att bestämmande inflytande förloras men där det finns ett kvarstående innehav värderas detta innehav till verkligt värde och värdeförändringen redovisas i årets resultat.

2.4.3 Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande

Förvärv från innehav utan bestämmande inflytande redovisas som en transaktion inom eget kapital, d v s mellan moderbolagets ägare (inom balanserade vinstmedel) och innehav utan bestämmande inflytande. Därför uppkommer inte goodwill i dessa transaktioner. Förändringen av innehav utan bestämmande inflytande baseras på dess proportionella andel av nettotillgångar.

2.4.4 Säljoptioner och köpoptioner att förvärva innehav utan bestämmande inflytande

Koncernen har ingått avtal, i samband med förvärv, med innehavare utan bestämmande inflytande att förvärva deras andelar vid en framtida tidpunkt. Dessa sälj- och köpoptioner att förvärva innehav utan bestämmande inflytande redovisas som en finansiell skuld och redovisas initialt till det bedömda diskonterade nuvärdet av det framtida lösenbeloppet (verkligt värde) och reducerar innehav utan bestämmande inflytande i koncernens eget kapital, då andelarna anses förvärvade. I efterföljande perioder redovisar koncernen således inte något innehav utan bestämmande inflytande för dessa enheter och resultatet hänförs i sin helhet till moderföretagets aktieägare. Eventuella omvärderingar av skulderna redovisas i resultaträkningen.

2.4.5 Transaktioner som elimineras vid konsolidering

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter eller kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer från koncerninterna transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet vid upprättandet av koncernredovisningen.

2.5 Utländsk valuta

2.5.1 Transaktioner i utländsk valuta

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan till den valutakurs som föreligger på transaktionsdagen. Funktionell valuta är valutan i de primära ekonomiska miljöer bolagen bedriver sin verksamhet. Monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta räknas om till den funktionella valutan till den valutakurs som föreligger på balansdagen. Valutakursdifferenser som uppstår vid omräkningarna redovisas i årets resultat.

2.5.2 Utländska verksamheters finansiella rapporter

Tillgångar och skulder i utlandsverksamheter, inklusive goodwill och andra koncernmässiga över- och undervärden, omräknas från utlandsverksamhetens funktionella valuta till koncernens rapporteringsvaluta, svenska kronor, till den valutakurs som råder på balansdagen. Intäkter och kostnader i en utlandsverksamhet omräknas till svenska kronor till en genomsnittskurs som utgör en approximation av de valutakurser som föreläggat vid respektive transaktionstidpunkt. Omräkningsdifferenser som uppstår vid valutaomräkning av utlandsverksamheter redovisas i övrigt totalresultat och ackumuleras i en separat komponent i eget kapital, benämnd omräkningsreserv. I det fall den utländska verksamheten inte är helägd fördelas omräkningsdifferensen till innehav utan bestämmande inflytande utifrån dess proportionella ägarandel. Vid avyttring av en utlandsverksamhet realiseras de till verksamheten hänförliga ackumulerade omräkningsdifferenserna, varvid de omklassificeras från omräkningsreserven i eget kapital till årets resultat. I de fall avyttring sker, men bestämmande inflytande kvarstår, överförs proportionell andel av ackumulerade omräkningsdifferenser från övrigt totalresultat till innehav utan bestämmande inflytande.

2.6 Intäkter

2.6.1 Försäljning av varor och utförande av tjänsteuppdrag

Intäkter för försäljning av varor redovisas i enlighet med försäljningsvillkoren, det vill säga när varorna har överlämnats till transportombud, efter avdrag för mervärdesskatt, rabatter och returer. Då den huvudsakliga försäljningen görs till konsumenter som, beroende på land, oftast har lagstadgad ångerrätt vid distanshandel är avdraget för returer en relativt väsentlig post. Koncernens intäkter uppvisar säsongsvariationer. Det andra kvartalet är tillsammans med det tredje kvartalet normalt det försäljningsmässigt starkaste.

Intäkter för försäljning av tjänster redovisas när tjänsten levereras.

2.6.2 Presentkort

Inkomster från försäljning av presentkort redovisas som skuld och intäkter redovisas när presentkortet utnyttjas mot en vara.

2.7 Leasing

2.7.1 Operationella leasingavtal

Kostnader avseende operationella leasingavtal redovisas i årets resultat linjärt över leasingperioden. Förmåner erhållna i samband med tecknandet av ett avtal redovisas i årets resultat som en minskning av leasingavgifterna linjärt över leasingavtalets löptid. Variabla avgifter kostnadsförs i de perioder de uppkommer. Se vidare not 25.

2.8 Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter består av räntintäkter på investerade medel och redovisas i resultatet med tillämpning av effektivräntemetoden.

Finansiella kostnader består av räntekostnader på lån. Låneutgifter redovisas i resultatet med tillämpning av effektivräntemetoden.

Valutakursvinster och valutakursförluster redovisas netto, rörelserelaterade inom rörelseresultatet och finansiella bland finansiella poster.

Vinster och förluster som uppkommer vid förändring av verkligt värde på villkorade köpeskillningar samt skulder till innehav utan bestämmande inflytande redovisas bland finansiella poster.

Effektivräntan är den ränta som diskonterar de uppskattade framtida in- och utbetalningarna under ett finansiellt instruments förväntade löptid till den finansiella tillgångens eller skuldens redovisade nettovärde. Beräkningen innefattar alla avgifter som erlagts eller erhållits av avtalsparterna, transaktionskostnader och alla andra över- och underkurser.

2.9 Skatter

Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatter redovisas i årets resultat utom då underliggande transaktion redovisats i övrigt totalresultat eller i eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i övrigt totalresultat eller i eget kapital.

Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, med tillämpning av de skattesatser som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Till aktuell skatt hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Temporära skillnader beaktas inte i koncernmässig goodwill och inte heller för skillnad som uppkommit vid första redovisningen av tillgångar och skulder som inte är rörelseförvärv som vid tidpunkten för transaktionen inte påverkar vare sig redovisat eller skattepliktigt resultat.

Vidare beaktas inte heller temporära skillnader hänförliga till andelar i dotterbolag som inte förväntas bli återförda inom överskådlig framtid. Värderingen av uppskjuten skatt baserar sig på hur underliggande tillgångar eller skulder förväntas bli realiserade eller reglerade. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna utnyttjas. Värdet på uppskjutna skattefordringar reduceras när det inte längre bedöms sannolikt att de kan utnyttjas.

Eventuellt tillkommande inkomstskatt som uppkommer vid utdelning redovisas vid samma tidpunkt som när utdelningen redovisas som en skuld.

2.10 Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i rapporten över finansiell ställning inkluderar på tillgångssidan likvida medel, lånefordringar och kundfordringar. På skuldsidan återfinns leverantörsskulder samt låneskulder.

2.10.1 Redovisning i och borttagande från rapporten över finansiell ställning

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i rapport över finansiell ställning när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. En fordran tas upp när bolaget presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger för motparten att betala, även om faktura ännu inte skickats. Kundfordringar tas upp i rapport över finansiell ställning när faktura har skickats. Skuld tas upp när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte mottagits. Leverantörsskulder tas upp när faktura mottagits.

En finansiell tillgång tas bort från rapport över finansiell ställning när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från rapport över finansiell ställning när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i rapport över finansiell ställning endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Förvärv och avyttring av finansiella tillgångar redovisas på likviddagen. Likviddagen är den dag då en tillgång levereras till eller från företaget.

2.10.2 Klassificering och värdering

Finansiella instrument som inte är derivat redovisas initialt till anskaffningsvärde motsvarande instrumentets verkliga värde med tillägg för transaktionskostnader för alla finansiella instrument förutom avseende de som tillhör kategorin finansiell tillgång som redovisas till verkligt värde via resultatet, vilka redovisas till verkligt värde exklusive transaktionskostnader. Ett finansiellt instrument klassificeras vid första redovisningen bland annat utifrån i vilket syfte instrumentet förvärvades. Klassificeringen avgör hur det finansiella instrumentet värderas efter första redovisningstillfället såsom beskrivs nedan.

Koncernen har finansiella tillgångar i kategorin Låne- och kundfordringar samt Finansiella tillgångar som kan säljas. Samtliga finansiella skulder redovisas som Övriga skulder förutom tilläggsköpeskillningar som tillhör kategorin Finansiella skulder redovisade till verkligt värde via resultatet.

Likvida medel består av kassamedel.

2.10.3 Lånefordringar och kundfordringar

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som inte är derivat, som har fastställda eller fastställbara betalningar och som inte är noterade på en aktiv marknad. Dessa tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde bestäms utifrån den effektivränta som beräknades vid anskaffningstidpunkten. Kundfordran redovisas till det belopp som beräknas inflyta, det vill säga efter avdrag för osäkra fordringar.

2.10.4 Finansiella tillgångar som kan säljas

Koncernens innehav av andelar i onoterade bolag redovisas i denna kategori. Tillgångarna i denna kategori värderas som princip löpande till verkligt värde med periodens värdeförändringar redovisade i övrigt totalresultat och de ackumulerade värdeförändringarna i en särskild komponent av eget kapital, förutom nedskrivningar och utdelningsintäkter som redovisas i resultaträkningen. Bygghemma Group First har dock gjort bedömningen att anskaffningsvärdet för andelarna i de onoterade bolagen utgör en rimlig approximation av deras verkliga värden, se not 24.

2.10.5 Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet

I denna kategori redovisas tilläggsköpeskillningar hänförliga till genomförda rörelseförvärv. Tilläggsköpeskillningarna redovisas löpande till verkligt värde i rapporten över finansiell ställning och värdeförändringarna redovisas i resultatet.

2.10.6 Andra finansiella skulder

Lån samt övriga finansiella skulder, till exempel leverantörsskulder, ingår i denna kategori. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Till vilken kategori koncernens finansiella tillgångar och skulder hänförs framgår av not 24 Finansiella instrument och finansiell riskhantering. Redovisningen av finansiella intäkter och kostnader behandlas även under princip 2.8 ovan.

2.11 Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas i koncernen till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset samt utgifter direkt hänförliga till tillgången för att bringa den på plats och i skick för att utnyttjas i enlighet med syftet med anskaffningen. Låneutgifter som är direkt hänförliga till inköp, konstruktion eller produktion av tillgångar som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa för avsedd användning eller försäljning ingår i anskaffningsvärdet.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort ur rapport över finansiell ställning vid utrangering eller avyttring eller när inga framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången.

Vinst eller förlust som uppkommer vid avyttring eller utrangering av en tillgång utgörs av skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde med avdrag för direkta försäljningskostnader. Vinst och förlust redovisas som övrig rörelseintäkt/-kostnad.

2.11.1 Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Använda avskrivningsmetoder, restvärden och nyttjandeperioder omprövas vid varje års slut.

De beräknade nyttjandeperioderna är:

Inventarier	5 år
Byggnader och mark	20 år

2.12 Immateriella tillgångar

2.12.1 Immateriella tillgångar med obestämd nyttjandeperiod

2.12.1.1 Goodwill

Goodwill värderas till anskaffningsvärde minus eventuella ackumulerade nedskrivningar. Goodwill fördelas till kassagenererande enheter och prövas minst årligen för nedskrivningsbehov (se redovisningsprincip 2.14). Koncernens kassagenererande enheter motsvarar rörelsesegmenten (se redovisningsprincip 2.3).

2.12.1.2 Varumärken

Varumärken redovisas till anskaffningsvärde minus eventuella ackumulerade nedskrivningar. Varumärken fördelas till kassagenererande enheter och prövas minst årligen för nedskrivningsbehov (se redovisningsprincip 2.14).

2.12.2 Immateriella tillgångar med bestämd nyttjandeperiod

2.12.2.1 Utvecklingsutgifter

Utgifter för utveckling för nya eller förbättrade produkter och processer redovisas som en tillgång i rapporten över finansiell ställning om processen är tekniskt och kommersiellt användbar och koncernen har tillräckliga resurser för färdigställande. Det redovisade värdet inkluderar direkta kostnader och, när det är tillämpligt, utgifter för löner och andel indirekta utgifter. Övriga utgifter redovisas i resultaträkningen som en kostnad när de uppkommer. I rapporten över finansiell ställning är aktiverade utvecklingsutgifter upptagna till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Aktiverade utgifter avser huvudsakligen mjukvara och mjukvaruplattformar.

2.12.2.2 Kundrelationer

Kundrelationer redovisas till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar (se nedan) och eventuella nedskrivningar (se redovisningsprincip 2.14).

2.12.2.3 Övriga immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar redovisas till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar (se nedan) och eventuella nedskrivningar (se redovisningsprincip 2.14).

2.12.3 Avskrivningsprinciper för immateriella tillgångar

Avskrivningar redovisas i årets resultat linjärt över immateriella tillgångars beräknade nyttjandeperioder, såvida inte sådana nyttjandeperioder är obestämbara. Nyttjandeperioderna omprövas minst årligen. Goodwill och varumärken med en obestämbar nyttjandeperiod prövas för nedskrivningsbehov årligen och dessutom så snart indikationer uppkommer som tyder på att tillgången ifråga har minskat i värde. Immateriella tillgångar med bestämbara nyttjandeperioder skrivs av från den tidpunkt då de är tillgängliga för användning.

De beräknade nyttjandeperioderna är:

Utvecklingsutgifter	5 år
Kundrelationer	10 år
Övriga immateriella tillgångar	5 år

2.13 Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde. Anskaffningsvärdet beräknas genom först-in-först-ut-principen (FIFU). Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade försäljningspriset i den löpande verksamheten minus beräknade kostnader för färdigställande och försäljning. Kostnaden för lager baseras på anskaffningsvärdet och inkluderar utgifter som uppstår i samband med förvärv av varor och för att bringa varorna till dess tillstånd och plats. Reservering för inkurans inkluderas i kostnad såld vara.

2.14 Nedskrivningar

Koncernens redovisade tillgångar bedöms vid varje balansdag för att avgöra om det finns indikation på nedskrivningsbehov. IAS 36 tillämpas avseende nedskrivningar av andra tillgångar än finansiella tillgångar vilka redovisas enligt IAS 39.

2.14.1 Nedskrivning av materiella och immateriella tillgångar

Om indikation på nedskrivningsbehov finns beräknas tillgångens återvinningsvärde (se nedan). För goodwill, varumärken och immateriella tillgångar som ännu ej är färdiga för användning beräknas återvinningsvärdet dessutom årligen. Om det inte går att fastställa väsentligen oberoende kassaflöden till en enskild tillgång, och dess verkliga värde minus försäljningskostnader inte kan användas, grupperas tillgångarna vid prövning av nedskrivningsbehov till den lägsta nivå där det går att identifiera väsentligen oberoende kassaflöden – en så kallad kassagenererande enhet.

En nedskrivning redovisas när en tillgångs eller kassagenererande enhets (grupp av enheters) redovisade värde överstiger återvinningsvärdet. En nedskrivning redovisas som kostnad i årets resultat. Då nedskrivningsbehov identifierats, som inte kan hänföras till en enskild tillgång utan endast till en kassagenererande enhet (grupp av enheter), fördelas nedskrivningsbeloppet i första hand till goodwill. Därefter görs en proportionell nedskrivning av övriga tillgångar som ingår i enheten (gruppen av enheter).

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde minus försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet diskonteras framtida kassaflöden med en diskonteringsfaktor som beaktar riskfri ränta och den risk som är förknippad med den specifika tillgången.

2.14.2 Nedskrivning av finansiella tillgångar

Vid varje rapporttillfälle utvärderar företaget om det finns objektiva bevis på att en finansiell tillgång eller grupp av tillgångar är i behov av nedskrivning. Objektiva bevis utgörs av observerbara förhållanden som inträffat och som har en negativ inverkan på möjligheten att återvinna anskaffningsvärdet.

Kundfordringarnas nedskrivningsbehov fastställs utifrån historiska erfarenheter av kundförluster på liknande fordringar. Kundfordringar med nedskrivningsbehov redovisas till värdet av förväntade framtida kassaflöden, i normalfallet skrivs kundfordringar ner med 100 % 90 dagar efter förfallodatum.

2.14.3 Återföring av nedskrivningar

En nedskrivning av tillgångar som ingår i IAS 36 tillämpningsområde reverseras om det både finns indikation på att nedskrivningsbehovet inte längre föreligger och det har skett en förändring i de antaganden som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet. Nedskrivning av goodwill återförs dock aldrig. En reversering görs endast i den utsträckning som tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som skulle ha redovisats, med avdrag för avskrivning där så är aktuellt, om ingen nedskrivning gjorts.

Nedskrivningar av lånefordringar och kundfordringar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde återförs om de tidigare skälen till nedskrivningar inte längre föreligger och att full betalning från kunden förväntas erhållas.

2.15 Utbetalning av kapital till ägarna

2.15.1 Utdelningar

Utdelningar redovisas som skuld efter det att årsstämman godkänt utdelningen.

2.15.2 Återköp av egna aktier

Förvärv av egna aktier redovisas som en avdragspost från eget kapital. Likvid från avyttring av sådana egetkapitalinstrument redovisas som en ökning av eget kapital. Eventuella transaktionskostnader redovisas direkt i eget kapital.

2.16 Ersättningar till anställda

2.16.1 Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda beräknas utan diskontering och redovisas som kostnad när de relaterade tjänsterna erhålls.

En avsättning redovisas för den förväntade kostnaden för bonusbetalningar när koncernen har en gällande rättslig eller informell förpliktelse att göra sådana betalningar till följd av att tjänster erhållits från anställda och förpliktelsen kan beräknas tillförlitligt.

2.16.2 Avgiftsbestämda pensionsplaner

Som avgiftsbestämda pensionsplaner klassificeras de planer där företagets förpliktelse är begränsad till de avgifter företaget åtagit sig att betala. I sådant fall beror storleken på den anställdes pension på de avgifter som företaget betalar till planen eller till ett försäkringsbolag och den kapitalavkastning som avgifterna ger. Följaktligen är det den anställda som bär den aktuariella risken (att ersättningen blir lägre än förväntat) och investeringsrisken (att de investerade tillgångarna kommer att vara otillräckliga för att ge de förväntade ersättningarna). Företagets förpliktelser avseende avgifter till avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad i årets resultat i den takt de intjänas genom att de anställda utfört tjänster åt företaget under en period.

2.16.3 Förmånsbestämda pensionsplaner

För tjänstemän i Sverige tryggas ITP 2-planens förmånsbestämda pensionsåtaganden för ålders- och familjepension genom försäkring i Alecta. Enligt ett uttalande från Rådet för finansiell rapportering, UFR 10 Redovisning av pensionsplanen ITP 2 som finansieras genom försäkring i Alecta, är detta en förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. För räkenskapsåret 2017 har bolaget inte haft tillgång till information för att kunna redovisa sin proportionella andel av planens förpliktelser, förvaltningstillgångar och kostnader vilket medfört att planen inte varit möjlig att redovisa som en förmånsbestämd plan. Pensionsplanen ITP 2 som tryggas genom försäkring i Alecta redovisas därför som en avgiftsbestämd plan. Premien för den förmånsbestämda ålders- och familjepensionen är individuellt beräknad och är bland annat beroende av lön, tidigare intjänad pension och förväntad återstående tjänstgöring.

Den kollektiva konsolideringsnivån utgörs av marknadsvärdet på Alectas tillgångar i procent av försäkringsåtagandena beräknade enligt Alectas försäkringstekniska metoder och antaganden, vilka inte överensstämmer med IAS 19. Den kollektiva konsolideringsnivån ska normalt tillåtas variera mellan 125 och 155 procent. Om Alectas kollektiva konsolideringsnivå understiger 125 procent eller överstiger 155 procent ska åtgärder vidtas i syfte att skapa förutsättningar för att konsolideringsnivån återgår till normalintervallet. Vid låg konsolidering kan en åtgärd vara att höja det avtalade priset för nyteckning och ökning av befintliga förmåner. Vid hög konsolidering kan en åtgärd vara att införa premiereduktioner. Vid utgången av 2017 uppgick Alectas överskott i form av den kollektiva konsolideringsnivån till 154 procent (2016: 149 procent, 2015:153 procent).

2.16.4 Ersättningar vid uppsägning

En kostnad för ersättningar i samband med uppsägningar av personal redovisas endast om företaget är bevisligen förpliktligt, utan realistisk möjlighet till tillbakadragande, av en formell detaljerad plan att avsluta en anställning före den normala tidpunkten. När ersättningar lämnas som ett erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång, redovisas en kostnad om det är sannolikt att erbjudandet kommer att accepteras och antalet anställda som kommer att acceptera erbjudandet tillförlitligt kan uppskattas.

2.17 Avsättningar

En avsättning skiljer sig från andra skulder genom att det råder ovisshet om betalningstidpunkt eller beloppets storlek för att reglera avsättningen. En avsättning redovisas i rapporten över finansiell ställning när det finns en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse, och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Avsättningar görs med det belopp som är den bästa uppskattningen av det som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden.

ea

2.18 Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse redovisas när det finns ett möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av en eller flera osäkra framtida händelser eller när det finns ett åtagande som inte redovisas som en skuld eller avsättning på grund av det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas.

2.19 Moderbolagets redovisningsprinciper

Moderbolaget har under 2017 övergått till att upprätta sin årsredovisning enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridisk person. Även av Rådet för finansiell rapporterings utgivna uttalanden gällande för noterade företag tillämpas. RFR 2 innebär att moderbolaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU antagna IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras. Övergången från K3 har inte medfört några effekter på bolagets resultat-, balansräkning eller rapport över kassaflöden.

2.19.1 Skillnader mellan koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper

Skillnaderna mellan koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper framgår nedan. De nedan angivna redovisningsprinciperna för moderbolaget har tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i moderbolagets finansiella rapporter.

2.19.1.1 Ändrade redovisningsprinciper

Om inte annat anges nedan har moderbolagets redovisningsprinciper under 2017 förändrats i enlighet med vad som anges ovan för koncernen.

2.19.1.2 Klassificering och uppställningsformer

Moderbolaget använder benämningarna balansräkning respektive kassaflödesanalys för de rapporter som i koncernen har titlarna rapport över finansiell ställning respektive rapport över kassaflöden. Resultaträkning och balansräkning är för moderbolaget uppställda enligt årsredovisningslagens scheman, medan rapporten över totalresultat, rapporten över förändringar i eget kapital och kassaflödesanalysen baseras på IAS 1 Utformning av finansiella rapporter respektive IAS 7 Rapport över kassaflöden.

De skillnader mot koncernens rapporter som gör sig gällande i moderbolagets resultat- och balansräkningar utgörs främst av redovisning av finansiella intäkter och kostnader, eget kapital samt förekomsten av avsättningar som egen rubrik i balansräkningen.

2.19.1.3 Dotterbolag

Andelar i dotterbolag redovisas i moderbolaget enligt anskaffningsvärdemetoden. Detta innebär att transaktionsutgifter inkluderas i det redovisade värdet för innehav i dotterföretag. I koncernredovisningen redovisas transaktionsutgifter hänförliga till dotterbolag direkt i årets resultat när dessa uppkommer.

Villkorade köpeskillningar värderas utifrån sannolikheten av att köpeskillningen kommer att utgå. Eventuella förändringar av avsättningen läggs på/reducerar anskaffningsvärdet. I koncernredovisningen redovisas villkorade köpeskillningar till verkligt värde med värdeförändringar över resultatet.

2.19.1.4 Koncernbidrag och aktieägartillskott för juridiska personer

Moderbolaget redovisar erhållna och lämnade koncernbidrag i enlighet med RFR 2 som bokslutsdisposition. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån det inte föreligger något nedskrivningsbehov.

2.19.1.5 Finansiella instrument

IAS 39 tillämpas ej i moderföretaget varför finansiella instrument värderas till anskaffningsvärde. Inom efterföljande perioder kommer finansiella tillgångar som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt att redovisas i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. Finansiella tillgångar som innehas på lång sikt kommer i efterföljande redovisning värderas till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Not 3 Uppskattningar och bedömningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med IFRS kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor.

Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Uppskattningarna och antagandena ses över regelbundet. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period ändringen görs om ändringen endast påverkat denna period, eller i den period ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuell period och framtida perioder.

3.1 Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar

Not 13 innehåller information om antaganden och riskfaktorer gällande nedskrivningsprövning i goodwill och andra immateriella tillgångar med obestämd nyttjandeperiod. I not 21 finns en beskrivning av gjorda avsättningar.

3.2 Goodwill och övriga immateriella anläggningstillgångar

Goodwill och andra immateriella tillgångar med obestämd nyttjandeperiod nedskrivningsprövas årligen eller när indikationer visar på behov av nedskrivning. Nedskrivningsprövningen fordrar att företagsledningen fastställer verkligt värde för kassagenererande enheter på basis av prognosticerade kassaflöden och interna affärsplaner och prognoser.

3.3 Inkuransbedömning lager

Lagret granskas varje månad för att bestämma eventuellt nedskrivningsbehov. En nedskrivning redovisas i kostnad såld vara till det belopp som, efter noggrann utvärdering, lagret bedöms vara inkurant. Om verklig inkurans skiljer sig från beräkningarna eller om företagsledningen gör framtida justeringar av gjorda antaganden, kan förändringar i värderingen komma att påverka resultatet för perioden liksom den finansiella ställningen.

3.4 Bedömning av returgrad

Vid varje månad bedöms reserveringsbehovet kopplat till framtida returer. Bedömningen görs baserat på historiskt utfall och faktisk försäljning. Reserveringsbehovet redovisas som en minskning av nettoomsättningen samt som en justering av kostnad såld vara med beaktande av varans marginal.

3.5 Avsättningar och eventualförpliktelser

Skulder redovisas när det finns en befintlig förpliktelse till följd av en inträffad händelse, när det är sannolikt att ett utflöde av ekonomiska fördelar kommer att inträffa och en tillförlitlig bedömning av beloppet kan göras. I dessa fall görs en beräkning av avsättningen och redovisas i rapport över finansiell ställning. En eventualförpliktelse redovisas i not när en möjlig förpliktelse har uppkommit, men vars förekomst endast kan bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser utanför koncernens kontroll, eller när det inte är möjligt att beräkna beloppet. Realisering av eventualförpliktelser som inte redovisas eller inte upptagits i årsredovisning kan ha en väsentlig effekt på koncernens finansiella ställning.

Koncernen granskar regelbundet väsentliga utestående tvister för att avgöra behovet av avsättningar. Bland de faktorer som beaktas vid en sådan bedömning återfinns bland annat typ av rättstvist eller stämning, storleken på eventuella skadestånd, utvecklingen av tvisten, uppfattningar hos juridiska och andra rådgivare, erfarenhet från liknande fall och beslut fattade av koncernledningen angående koncernens agerande avseende dessa tvister. Gjorda uppskattningar behöver dock inte nödvändigtvis reflektera utgången av avgjorda rättstvister och skillnader mellan utfall och uppskattning kan väsentligt påverka företagets finansiella ställning och ha en ofördelaktig inverkan på rörelseresultat och likviditet. För ytterligare information, se not 21 Avsättningar.

3.6 Uppskjutna skatter

Koncernens redovisar uppskjuten skattefordran baserad på underskottsavdrag. Ledningen har gjort antaganden och bedömningar om verksamhetens framtida intjäningsförmåga och utifrån detta bedöms möjligheterna till framtida utnyttjande av dessa underskottsavdrag.

Not 4 Första gången International Financial Reporting Standards (IFRS) tillämpas

Bygghemma Group First AB bildades 2016-09-21 och detta är den första fullständiga finansiella rapporten som bolaget presenterar enligt IFRS såsom de antagits av EU (IFRS). De redovisningsprinciper som återfinns i not 2 har tillämpats när den finansiella rapporten upprättats per den 31 december 2017 och för den jämförande information som presenteras.

Enligt IFRS 1 ska koncernen visa en avstämning av eget kapital och summa totalresultat som redovisats enligt tidigare redovisningsprinciper för tidigare perioder med motsvarande poster enligt IFRS. Detta är första gången Bygghemma Group First AB presenterar en finansiell rapport för koncernen varför det inte finns någon koncernredovisning enligt tidigare redovisningsprinciper att stämma av mot. Ingen övergångsinformation redovisas således för koncernen.

4.1 Val som gjorts vid den första tillämpningen av IFRS

Första gången IFRS tillämpas i en koncernredovisning ska redovisning ske i enlighet med IFRS 1, Första gången IFRS tillämpas. Huvudregeln är att all tillämpliga IFRS- och IAS-standarder, som trätt i kraft och godkänts av EU, ska tillämpas med retroaktiv verkan. IFRS 1 innehåller dock övergångsbestämmelser som ger företagen en viss valmöjlighet att avvika från fullständig retroaktivitet. Ingen av dessa övergångsbestämmelser har tillämpats.



Not 4 Rörelsesegment

Koncernens verksamhet är indelad i två segment. Varje segment har en chef som regelbundet rapporterar till koncernledningen vilket är koncernens högste verkställande beslutsfattare. Koncernens interna rapportering är uppbyggd så att koncernledningen kan följa respektive segments omsättningstillväxt och rörelseresultat.

• DIY-segmentet omfattar försäljning av byggvaror och därtill relaterade produkter och i segmentet ingår de huvudsakliga webbutikerna www.bygghemma.se, www.netrauta.fi, www.taloon.com, www.frishop.dk, www.badshop.se, www.talotarvike.com, www.bygghjemme.no, www.golvshop.se, www.byghjemme.dk, www.byggshop.se, www.hemochbastu.com, www.stonefactory.se, www.golvpoolen.se, www.lindstromsbad.se, www.polarpumpen.se, www.pumplagret.se, www.fuktkontroll.se, www.vitvaruexperten.com, samt 16 showrooms, i Sverige, Finland, Norge och Danmark.

• Heminredningssegmentet omfattar försäljning av möbler, heminredning och därtill relaterade produkter och i segmentet ingår de huvudsakliga webbutikerna www.trademax.se, www.trademax.no, www.trademax.fi, www.trademax.dk, www.chilli.se, www.chilli.no, www.kodin.fi, www.furniturebox.se, www.furniturebox.no, www.furniturebox.dk, www.furniturebox.fi, www.myhomemobler.dk, www.wegot.se, samt 56 showrooms, i Sverige, Finland, Norge och Danmark.

Dotterföretagen hänförs i sin helhet till respektive segment.

Övrigt

Moderbolaget förser koncernens segment med managementtjänster. Sådan försäljning har skett till självkostnadspris.

2017					
Koncernen	DIY	Hem-inredning	Övrigt	Eliminering	Koncernen
Försäljning	2 342 152	1 628 947	19 121	-34 678	3 955 542
Försäljning till andra segment	7 245	8 311	19 121	-34 678	-
Av- och nedskrivningar	-36 300	-18 427	-	-	-54 727
Rörelseresultat	86 957	25 562	-21 012	-	91 507
Finansiella intäkter					2 110
Finansiella kostnader					-56 798
Resultat före skatt					36 819

2016					
Koncernen	DIY	Hem-inredning	Övrigt	Eliminering	Koncernen
Försäljning	255 269	146 370	4 052	-5 349	400 342
Försäljning till andra segment	566	732	4 052	-5 349	-
Av- och nedskrivningar	-5 832	-1 587	-	-	-7 419
Rörelseresultat	3 103	1 106	-30 915	-	-26 706
Finansiella intäkter					771
Finansiella kostnader					-5 201
Resultat före skatt					-31 135

Ingen enskild kund står för mer än 10 % av koncernens omsättning.

Koncernens segment verkar huvudsakligen i Norden. Nettoomsättning och anläggningstillgångar redovisas nedan per geografiskt område. Försäljningen redovisas i de länder där försäljningen gjorts.

Koncernen	Nettoomsättning		Anläggningstillgångar	
	2017	2016	2017	2016
Sverige	2 766 407	282 991	3 471 424	2 671 338
Norge	209 154	24 598	-	75
Finland	658 907	73 529	16 471	12 921
Danmark	321 026	19 180	161 682	9 480
Tyskland	-	11	-	-
Estland	48	33	42	58
	3 955 542	400 342	3 649 618	2 693 872

Not 5 Rörelseförvärv

Dotterbolag är företag som står under ett bestämmande inflytande från Bygghemma Group Nordic AB. Bestämmande inflytande innebär direkt eller indirekt en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Vid bedömningen om ett bestämmande inflytande föreligger, beaktas potentiella röstberättigade aktier som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras.

Samtliga förvärvskalkyler bedöms vara preliminära till dess ledningen slutligen fastslagit de värderingsantaganden som gjorts, vilket görs senast 12 månader efter förvärvstidpunkten.

Sammanfattning förvärv	Koncernen	
	2017	2016
Förvärv av aktier		
Netto identifierbara tillgångar och skulder	489 717	430 961
Goodwill	637 238	1 816 044
Köpeskillning	1 126 955	2 247 004
Likvida medel	30 910	31 372
Villkorad/uppskjuten köpeskillning, säljarrevers	405 370	254 534
	-690 675	-1 961 098
Förvärv av rörelse	-	-4 948
Tilläggsköpeskillningar tidigare års förvärv	-41 075	-
Kassaflöde netto	-731 750	-1 966 046

Förvärv 2017

Koncernen har under 2017 förvärvat 100 % av aktierna i FB Internet AB. Förvärvet redovisas inom segmentet Heminredning.

Koncernen har under 2017 förvärvat 51 % av aktierna i Polarpumpen AB. Förvärvet redovisas inom segmentet DIY.

Koncernen har under 2017 förvärvat 100 % av aktierna i Arredo Holding AB. Förvärvet redovisas inom segmentet DIY.

Koncernen har under 2017 förvärvat 89,2 % av aktierna i My Home. Förvärvet redovisas inom segmentet Heminredning.

Koncernen har under 2017 förvärvat 51 % av aktierna i Vitvaruexperten.com Nordic AB. Förvärvet redovisas inom segmentet DIY.

Koncernen har under 2017 förvärvat 100 % av aktierna i WeGot AB. Förvärvet redovisas inom segmentet Heminredning.

Koncernen har under 2017 förvärvat 100 % av aktierna i Frej Jonsson & Co AB. Förvärvet redovisas inom segmentet DIY.

Tilläggsköpeskillning har betalats ut för Bygghemma Butik i Sthlm AB, United Web Sweden AB, Stonefactory Scandinavia AB och M & M Visions Oy under året enligt förvärvsavtalen. Förvärven redovisas inom segmentet DIY.

Tilläggsköpeskillning har betalats ut för TM Helsingborg AB under året enligt förvärvsavtalet. Förvärvet redovisas inom segmentet Heminredning.

Sammanfattning förvärv	2017					Kassaflöde netto
	Netto identifierbara tillgångar och skulder	Goodwill	Köpeskillning	Likvida medel	Villkorad/uppskjuten köpeskillning, säljarrevers	
Förvärv av aktier i FB Internet AB	134 633	404 000	538 632	1 969	165 035	-371 629
Förvärv av aktierna i Polarpumpen AB	37 728	47 480	85 208	6 583	75 756	-2 868
Förvärv av aktierna i Arredo Holding AB	195 655	12 697	208 352	3 391	29 627	-175 334
Förvärv av aktierna i My Home	77 255	110 226	187 480	14 311	59 038	-114 132
Förvärv av aktierna i Vitvaruexperten.com Nordic AB	13 125	40 493	53 618	3 614	39 360	-10 644
Förvärv av aktierna i WeGot AB	15 387	16 200	31 587	991	22 550	-8 045
Förvärv av aktierna i Frej Jonsson & Co AB	15 934	6 144	22 078	50	14 004	-8 024
Tilläggsköpeskillning, Bygghemma Butik i Sthlm AB	-	-	-	-	-	-2 000
Tilläggsköpeskillning, United Web Sweden AB	-	-	-	-	-	-15 063
Tilläggsköpeskillning, TM Helsingborg AB	-	-	-	-	-	-16 667
Tilläggsköpeskillning, Stonefactory Scandinavia AB	-	-	-	-	-	-3 500
Tilläggsköpeskillning, M & M Visions Oy	-	-	-	-	-	-3 845
Resultat före skatt	489 717	637 238	1 126 955	30 910	405 370	-731 750

Intäkter och resultat

Förvärven har sedan förvärvsdatumet bidragit med 776,7 Mkr till koncernens intäkter och med -12,9 Mkr till koncernens resultat efter skatt. Om förvärven hade konsoliderats från räkenskapsårets början skulle bolagen ha bidragit med 1 239,1 Mkr till koncernens intäkter och med -8,3 Mkr till koncernens resultat efter skatt.

Transaktionskostnader

Transaktionskostnader för förvärven uppgår till 10,0 Mkr och redovisas som en övrig extern kostnad i rapport över resultat och övrigt totalresultat.

Förvärv av aktierna i FB Internet AB

Bygghemma Group förvärvade den 31 januari 2017 100 % av aktierna i FB Internet AB (www.furniturebox.se). Köpeskillningen beräknas till 538,6 Mkr. FB Internet AB är en ledande svensk återförsäljare av möbler och heminredning på webben och stärker koncernens ställning på den snabbt växande svenska onlinemarknaden för möbler och heminredning. FB Internet AB redovisas inom segmentet Heminredning.

Intäkter och resultat

FB Internet AB har sedan förvärvsdatumet bidragit med 348,4 Mkr till koncernens intäkter och med -24,2 Mkr till koncernens resultat efter skatt. Om FB Internet hade konsoliderats från räkenskapsårets början skulle bolaget ha bidragit med 425,4 Mkr till koncernens intäkter och med -25,9 Mkr till koncernens resultat efter skatt.

Förvärvade fordringar

Samtliga fordringar är upptagna till verkligt värde i förvärvsanalyserna, vilket sammanfaller med det värde som koncernen förväntas kunna driva in.

Förvärvade nettotillgångar	Redovisat värde
Varumärken	109 517
Kundrelationer	34 699
Immateriella anläggningstillgångar	4 882
Materiella anläggningstillgångar	2 027
Finansiella anläggningstillgångar	551
Varulager	99 505
Kundfordringar	10 408
Övriga fordringar	10 094
Likvida medel	1 969
Uppskjuten skatteskuld	-31 082
Avsättningar	-230
Leverantörsskulder	-80 019
Övriga skulder	-27 688
Netto identifierbara tillgångar och skulder	134 633
Goodwill	404 000
Köpeskillning	538 632
Säljarrevers	165 035
Kassaflöde	-373 597

Goodwill

I goodwillvärdet ingår synergier, marknadsposition, leverantörsrelationer och medarbetare. Särskilt kan nämnas att förvärvet innebär att en ledande position uppnås inom renodlad webbförsäljning av möbler och heminredning i Sverige.

Transaktionskostnader

Transaktionskostnader för förvärvet av FB Internet AB uppgår till 4,4 Mkr och redovisas som en övrig extern kostnad i rapport över resultat och övrigt totalresultat.

Säljarrevers

Säljarrevers har konverterats till aktier i Bygghemma Group First AB via apportemission.

Förvärv av aktierna i Polarpumpen AB

Bygghemma Group förvärvade den 24 april 2017 51 % av aktierna i Polarpumpen AB. Köpeskillningen beräknas till 85,2 Mkr varav 27,8 Mkr har erlagts per balansdagen. Polarpumpen konsolideras till 100 % och redovisas inom segmentet DIY.

Intäkter och resultat

Polarpumpen AB har sedan förvärvsdatumet bidragit med 88,8 Mkr till koncernens intäkter och med 5,5 Mkr till koncernens resultat efter skatt. Om Polarpumpen hade konsoliderats från räkenskapsårets början skulle bolaget ha bidragit med 115,9 Mkr till koncernens intäkter och med 3,5 Mkr till koncernens resultat efter skatt.

Förvärvade nettotillgångar	Redovisat värde
Varumärken	20 632
Kundrelationer	11 056
Varulager	9 516
Kundfordringar	4 391
Övriga fordringar	2 404
Likvida medel	6 583
Uppskjuten skatteskuld	-7 869
Leverantörsskulder	-5 611
Övriga skulder	-3 376
Netto identifierbara tillgångar och skulder	37 728
Goodwill	47 480
Köpeskillning	85 208
Säljarrevers	18 375
Skuld till innehav utan bestämmande inflytande	49 500
Avsättning villkorad köpeskillning	7 881
Kassaflöde	-9 452

Goodwill

I goodwillvärdet ingår synergier, marknadsposition, leverantörsrelationer och medarbetare. Särskilt kan nämnas att förvärvet innebär att en dominerande position uppnås inom renodlad webbförsäljning av värmepumpar i Sverige, samt dessutom ledande kategorixpertis inom installation av förevarande, och andra, produkter.

Transaktionskostnader

Transaktionskostnader för förvärvet av Polarpumpen AB uppgår till 0,9 Mkr och redovisas som en övrig extern kostnad i rapport över resultat och övrigt totalresultat.

Villkorad köpeskillning

Förvärvsavtalet anger att en villkorad köpeskillning ska utgå till verksamhetens tidigare ägare baserat på om vissa villkor uppfylls, däribland lönsamhetsmål. Maximal villkorad köpeskillning uppgår till 7x skillnaden mellan 2017 och 2016 års EBITDA, givet att det är en positiv differens (den villkorade köpeskillningen kan inte vara negativ).

Handwritten signature

Säljarrevers

Säljarrevers har konverterats till aktier i Bygghemma Group First AB via apportemission.

Förvärv av aktierna i Arredo Holding AB

Bygghemma Group förvärvade den 6 april 2017 100 % av aktierna i Arredo Holding AB. Köpeskillingen beräknas till 208,4 Mkr varav 208,4 Mkr har erlagts per balansdagen. Arredo Holding redovisas inom segmentet DIY.

Intäkter och resultat

Arredo Holding AB har sedan förvärvsdatumet bidragit med 159,3 Mkr till koncernens intäkter och med 0,4 Mkr till koncernens resultat efter skatt. Om Arredo Holding hade konsoliderats från räkenskapsårets början skulle bolaget ha bidragit med 277,1 Mkr till koncernens intäkter och med 11,2 Mkr till koncernens resultat efter skatt.

Förvärvade nettotillgångar	Redovisat värde
Varumärken	22 306
Kundrelationer	43 165
Immateriella anläggningstillgångar	861
Materiella anläggningstillgångar	3 908
Finansiella anläggningstillgångar	830
Uppskjuten skattefordran	4 620
Varulager	133 984
Kundfordringar	19 056
Övriga fordringar	7 481
Likvida medel	3 391
Uppskjuten skatteskuld	-14 404
Leverantörsskulder	-21 564
Övriga skulder	-7 980
Netto identifierbara tillgångar och skulder	195 655
Goodwill	12 697
Köpeskillning	208 352
Säljarrevers	29 627
Kassaflöde	-178 725

Goodwill

I goodwillvärdet ingår synergier, marknadsposition, leverantörsrelationer och medarbetare. Särskilt kan nämnas att förvärvet innebär att en dominerande position uppnås inom renodlad webbförsäljning av golv i Sverige, samt dessutom ledande kategorieexpertis även inom försäljning av kakel/klinker samt badrumsprodukter.

Transaktionskostnader

Transaktionskostnader för förvärvet av Arredo Holding AB uppgår till 1,5 Mkr och redovisas som en övrig extern kostnad i rapport över resultat och övrigt totalresultat.

Villkorad köpeskillning

Förvärvsavtalet anger att en villkorad köpeskillning ska utgå till verksamhetens tidigare ägare baserat på om vissa villkor uppfylls, däribland lönsamhetsmål. Maximal villkorad köpeskillning uppgår till 15,0 Mkr.

Säljarrevers

Säljarrevers har konverterats till aktier i Bygghemma Group First AB via apportemission.

Förvärv av aktierna i My Home

Bygghemma Group förvärvade den 30 juni 2017 89,2 % av aktierna i My Home-bolagen. Köpeskillingen beräknas till 120,4 Mdkk varav 106,4 Mdkk har erlagts per balansdagen. Resterande del erläggs första halvåret 2018, samt första halvåret 2021. My Home-bolagen är en ledande dansk återförsäljare av möbler och heminredning på webben och i butik och stärker koncernens ställning på den snabbt växande danska onlinemarknaden för möbler och heminredning. My Home konsolideras till 100 % och redovisas inom segmentet Heminredning.

Intäkter och resultat

My Home-bolagen har sedan förvärvsdatumet bidragit med 164,5 Mkr till koncernens intäkter och med 5,9 Mkr till koncernens resultat efter skatt. Om My Home-bolagen hade konsoliderats från räkenskapsårets början skulle bolaget ha bidragit med 313,9 Mkr till koncernens intäkter och med 11,5 Mkr till koncernens resultat efter skatt.

Förvärvade nettotillgångar	Redovisat värde
Varumärken	35 365
Kundrelationer	5 843
Immateriella anläggningstillgångar	222
Materiella anläggningstillgångar	748
Finansiella anläggningstillgångar	2 144
Varulager	62 424
Kundfordringar	1 691
Övriga fordringar	2 113
Likvida medel	14 311
Uppskjuten skatteskuld	-9 066
Leverantörsskulder	-16 224
Övriga skulder	-22 317
Netto identifierbara tillgångar och skulder	77 255
Goodwill	110 226
Köpeskilling	187 480
Säljarrevers	12 723
Skuld till innehav utan bestämmande inflytande	28 139
Avsättning villkorad köpeskilling	18 176
Kassaflöde	-156 582

Goodwill

I goodwillvärdet ingår synergier, marknadsposition, leverantörsrelationer och medarbetare. Särskilt kan nämnas att förvärvet innebär att en ledande position uppnås inom fysisk och ehandelsförsäljning av möbler och heminredning inom budgetsegmentet i Danmark, med ett effektivt distributionsnät av butiker som täcker hela landet.

Transaktionskostnader

Transaktionskostnader för förvärvet av My Home uppgår till 1,7 Mkr och redovisas som en övrig extern kostnad i rapport över resultat och övrigt totalresultat.

Villkorad köpeskilling

Förvärvsavtalet anger att en villkorad köpeskilling ska utgå till verksamhetens tidigare ägare baserat på om vissa villkor uppfylls, däribland lönsamhetsmål. Maximal villkorad köpeskilling uppgår till DKK 25m baserat 2018 års resultat.

Säljarrevers

Säljarrevers har konverterats till aktier i Inredhemma Danmark ApS via apportemission.

Förvärv av aktierna i Vitvaruexperten.com Nordic AB

Bygghemma Group förvärvade den 12 oktober 2017 51 % av aktierna i Vitvaruexperten.com Nordic AB. Köpeskillingen beräknas till 53,6 Mkr varav 14,3 Mkr har erlagts per balansdagen. Resterande del erlaggs under åren 2018-2020. Vitvaruexperten är en ledande renodlad svensk återförsäljare av vitvaror, småvitt och tv-apparater på webben och stärker koncernens ställning på den snabbt växande svenska onlinemarknaden för framförallt vitvaror. Vitvaruexperten konsolideras till 100 % och redovisas inom segmentet DIY.

Intäkter och resultat

Vitvaruexperten.com Nordic AB har sedan förvärvsdatumet bidragit med 7,2 Mkr till koncernens intäkter och med -0,3 Mkr till koncernens resultat efter skatt. Om Vitvaruexperten.com hade konsoliderats från räkenskapsårets början skulle bolaget ha bidragit med 37,2 Mkr till koncernens intäkter och med -1,7 Mkr till koncernens resultat efter skatt.

Förvärvade nettotillgångar	Redovisat värde
Varumärken	13 334
Kundrelationer	254
Immateriella anläggningstillgångar	528
Finansiella anläggningstillgångar	80
Varulager	1 284
Kundfordringar	1 862
Övriga fordringar	123
Likvida medel	3 614
Uppskjuten skatteskuld	-2 989
Leverantörsskulder	-3 502
Övriga skulder	-1 463
Netto identifierbara tillgångar och skulder	13 125
Goodwill	40 493
Köpeskilling	53 618
Skuld till innehav utan bestämmande inflytande	37 047
Avsättning villkorad köpeskilling	2 313
Kassaflöde	-14 258

Goodwill

I goodwillvärdet ingår synergier, marknadsposition, leverantörsrelationer och medarbetare. Särskilt kan nämnas att förvärvet innebär att gruppen väsentligt stärker sin kompetens och position inom online-marknaden i Sverige avseende vitvaror och därtill relaterade produkter riktade till privatpersoner.

Transaktionskostnader

Transaktionskostnader för förvärvet av Vitvaruexperten.com Nordic AB uppgår till 0,5 Mkr och redovisas som en övrig extern kostnad i rapport över resultat och övrigt totalresultat.

Villkorad köpeskilling

Förvärvsavtalet anger att en villkorad tilläggsköpeskilling ska utgå till verksamhetens tidigare ägare baserat på uppfyllnad om vissa villkor, däribland lönsamhetsmål. Maximal villkorad tilläggsköpeskilling uppgår till 35 % av bruttomarginalen efter direkta försäljningskostnader på försäljningen av vitvaror x 49 % under åren 2018-2020, givet att Vitvaruexperterna.com Nordic AB uppnår en EBITDA om minst break even 2018, minst 5 Mkr 2019 och minst 15 Mkr 2020 (den villkorade tilläggsköpeskillingen kan inte vara negativ).

Förvärv av aktierna i WeGot AB

Bygghemma Group förvärvade den 20 november 2017 100 % av aktierna i WeGot AB (www.wegot.se). Köpeskillingen beräknas till 31,6 Mkr för 100 % av aktierna. WeGot är en ledande renodlad svensk återförsäljare av möbler och heminredning på webben och stärker koncernens ställning på den snabbt växande svenska online-marknaden för framför allt soffor och sängar. WeGot redovisas inom segmentet Heminredning.

Intäkter och resultat

WeGot AB har sedan förvärvsdatumet bidragit med 4,2 Mkr till koncernens intäkter och med 1,0 Mkr till koncernens resultat efter skatt. Om WeGot hade konsoliderats från räkenskapsårets början skulle bolaget ha bidragit med 65,3 Mkr till koncernens intäkter och med -5,6 Mkr till koncernens resultat efter skatt.

Förvärvade nettotillgångar	Redovisat värde
Varumärken	5 343
Kundrelationer	8 243
Materiella anläggningstillgångar	61
Uppskjuten skattefordran	941
Varulager	7 365
Kundfordringar	2 322
Övriga fordringar	1 062
Likvida medel	991
Uppskjuten skatteskuld	-3 086
Leverantörsskulder	-4 697
Övriga skulder	-3 159
Netto identifierbara tillgångar och skulder	15 387
Goodwill	16 200
Köpeskilling	31 587
Säljarrevers	4 964
Avsättning villkorad köpeskilling	17 587
Kassaflöde	-9 036
Goodwill	

I goodwillvärdet ingår synergier, marknadsposition, leverantörsrelationer och medarbetare. Särskilt kan nämnas att förvärvet innebär att gruppen väsentligt stärker sin kompetens och position inom online-marknaden i Sverige avseende soffor och sängar och därtill relaterade produkter riktade till privatpersoner.

Transaktionskostnader

Transaktionskostnader för förvärvet av WeGot AB uppgår till 0,3 Mkr och redovisas som en övrig extern kostnad i rapport över resultat och övrigt totalresultat.

Villkorad köpeskilling

Förvärvsavtalet anger att en villkorad tilläggsköpeskilling ska utgå till verksamhetens tidigare ägare baserat på uppfyllnad om vissa villkor, däribland lönsamhetsmål. Maximal villkorad tilläggsköpeskilling uppgår till 30 Mkr baserat på 2018-2020 års resultat (dvs löper över 3 kalenderår).

Säljarrevers

Säljarrevers har konverterats till aktier i Bygghemma Group First AB via apportionering.

Förvärv av aktierna i Frej Jonsson & Co AB

Bygghemma Group förvärvade den 9 november 2017 100 % av aktierna i Nya Frej Jonsson AB (namnändrat till Frej Jonsson & Co AB). Köpeskillingen beräknas till 22,1 Mkr för 100 % av aktierna. Frej Jonsson är en ledande svensk destination för bad och kakel/klinker på webben och stärker koncernens ställning som destination inom bad, kakel/klinker och golv. Frej Jonsson redovisas inom segmentet DIY.

Intäkter och resultat

Frej Jonsson & Co AB har sedan förvärvsdatumet bidragit med 4,3 Mkr till koncernens intäkter och med -1,4 Mkr till koncernens resultat efter skatt. Om Frej Jonsson & Co hade konsoliderats från räkenskapsårets början skulle bolaget ha bidragit med 4,3 Mkr till koncernens intäkter och med -1,4 Mkr till koncernens resultat efter skatt.

Förvärvade nettotillgångar	Redovisat värde
Varumärken	5 040
Kundrelationer	15 324
Immateriella anläggningstillgångar	720
Varulager	1 206
Likvida medel	50
Uppskjuten skatteskuld	-4 480
Övriga skulder	-1 926
Netto identifierbara tillgångar och skulder	15 934
Goodwill	6 144
Köpeskilling	22 078
Avsättning villkorad köpeskilling	14 004
Kassaflöde	-8 074

Goodwill

I goodwillvärdet ingår synergier, marknadsposition, leverantörsrelationer och medarbetare. Särskilt kan nämnas att förvärvet innebär att gruppen väsentligt stärker sin kompetens och position som destination i Västsverige avseende bad, kakel/klinker och golv och därtill relaterade produkter riktade till privatpersoner och företag.

Transaktionskostnader

Transaktionskostnader för förvärvet av Frej Jonsson & Co AB uppgår till 0,5 Mkr och redovisas som en övrig extern kostnad i rapport över resultat och övrigt totalresultat.

Villkorad köpeskilling

Förvärsavtalet anger att en villkorad tilläggsköpeskilling ska utgå till verksamhetens tidigare ägare baserat på uppfyllnad om vissa villkor, däribland lönsamhetsmål. Maximal villkorad tilläggsköpeskilling uppgår till 15 Mkr baserat på 2018-2020 års resultat (dvs löper över 3 kalenderår).

Förvärv 2016

Koncernen har under 2016 förvärvat 100 % av aktierna i Bygghemma Group Nordic AB.

Koncernen har under 2016 förvärvat 73,3 % av aktierna i Stonefactory Scandinavia AB. Förvärvet redovisas inom segmentet DIY.

Koncernen har under 2016 förvärvat varumärket Kodin1 och domänen www.kodin1.fi.

Sammanfattning förvärv	2016					Kassaflöde netto
	Netto identifierbara tillgångar och skulder	Goodwill	Köpeskilling	Likvida medel	Villkorad/uppskjuten köpeskilling, säljarrevers	
Förvärv av aktierna i Bygghemma Group Nordic AB	408 025	1 786 045	2 194 070	22 664	231 100	-1 940 306
Förvärv av aktierna i Stonefactory Scandinavia AB	22 936	29 998	52 934	8 708	23 434	-20 792
Förvärv av varumärket Kodin1 (www.kodin1.fi)	-	-	-	-	-	-4 948
Resultat före skatt	430 961	1 816 044	2 247 004	31 372	254 534	-1 966 046

Förvärv av aktierna i Bygghemma Group Nordic AB

Bygghemma Group förvärvade den 9 november 2016 100 % av aktierna i Bygghemma Group Nordic AB. Bygghemma Group Nordic är en ledande nordisk onlinebaserad återförsäljare av hemförbättringsprodukter. Bygghemma Group Nordic konsolideras sedan 9 november 2016 och redovisas inom segmenten DIY och HF. Köpeskillingen beräknas till 2 194,1 Mkr varav 2 194,1 Mkr har erlagts per balansdagen.

Intäkter och resultat

Bygghemma Group Nordic har sedan förvärvsdatumet bidragit med 398,0 Mkr till koncernens intäkter och med 6,5 Mkr till koncernens resultat efter skatt. Om Bygghemma Group Nordic hade konsoliderats från räkenskapsårets början skulle gruppen ha bidragit med 2 571,5 Mkr till koncernens intäkter och med 55,4 Mkr till koncernens resultat efter skatt.

Förvärvade fordringar

Samtliga fordringar är upptagna till verkligt värde i förvärvsanalyserna, vilket sammanfaller med det värde som koncernen förväntas kunna driva in.

Förvärvade nettotillgångar	Redovisat värde
Varumärken	548 888
Kundrelationer	252 773
Immateriella anläggningstillgångar	30 680
Byggnader och mark	11 229
Materiella anläggningstillgångar	10 996
Finansiella anläggningstillgångar	10 557
Uppskjuten skattefordran	5 072
Varulager	104 881
Kundfordringar	31 511
Övriga fordringar	73 635
Likvida medel	22 664
Uppskjuten skatteskuld	-177 640
Övriga avsättningar	-2 357
Skulder till kreditinstitut	-31 250
Övriga långfristiga skulder	-76 657
Förskott från kunder	-29 424
Leverantörsskulder	-204 769
Övriga skulder	-172 764
Netto identifierbara tillgångar och skulder	408 025
Goodwill	1 786 045
Köpeskilling	2 194 070
Säljarrevers	231 100
Kassaflöde	-1 962 970

Goodwill

I goodwillvärdet ingår synergier, marknadsposition, leverantörsrelationer och medarbetare. Särskilt kan nämnas att förvärvet innebär att en ledande position inom online-marknaderna avseende DIY (dvs byggvaror och därtill relaterade produkter riktade till privatpersoner) samt Heminredning (dvs möbler och inredning samt därtill relaterade produkter riktade till privatpersoner) uppnås i Norden (Sverige, Norge, Danmark och Finland).

Transaktionskostnader

Transaktionskostnader för förvärvet av aktierna i Bygghemma Group Nordic AB uppgår till 30,0 Mkr och redovisas som en övrig extern kostnad i koncernens rapport över resultat och övrigt totalresultat.

Säljarrevers

Säljarrevers har konverterats till aktier i Bygghemma Group First AB via apportemission.

Förvärv av aktierna i Stonefactory Scandinavia AB

Bygghemma Group förvärvade den 1 december 2016 73,3 % av aktierna i Stonefactory Scandinavia AB (www.stonefactory.se). Köpeskillingen beräknas till 53,1 Mkr. Stonefactory är en ledande svensk återförsäljare av kakel, klinker och natursten på webben och stärker koncernens ställning på den snabbt växande onlinemarknaden för dessa produktgrupper. Stonefactory Scandinavia AB konsolideras till 100 % och redovisas inom segmentet DIY.

Intäkter och resultat

Stonefactory Scandinavia AB har sedan förvärvsdatumet bidragit med 2,3 Mkr till koncernens intäkter och med -0,5 Mkr till koncernens resultat efter skatt. Om Stonefactory Scandinavia hade konsoliderats från räkenskapsårets början skulle bolaget ha bidragit med 30,9 Mkr till koncernens intäkter och med 1,6 Mkr till koncernens resultat efter skatt.

Förvärvade nettotillgångar	Redovisat värde
Varumärken	19 132
Kundrelationer	4 276
Finansiella anläggningstillgångar	100
Kundfordringar	969
Kortfristiga fordringar	579
Likvida medel	8 708
Uppskjuten skatteskuld	-5 282
Avsättningar	-100
Leverantörsskulder	-3 996
Övriga skulder	-1 450
Netto identifierbara tillgångar och skulder	22 936
Goodwill	29 998
Köpeskillning	52 934
Skuld till innehav utan bestämmande inflytande	9 900
Avsättning villkorad köpeskillning	13 534
Kassaflöde	-29 500

Goodwill

I goodwillvärdet ingår synergier, marknadsposition, leverantörsrelationer och medarbetare.

Transaktionskostnader

Transaktionskostnader för förvärvet av Stonefactory Scandinavia AB uppgår till 0,1 Mkr och redovisas som en övrig extern kostnad i rapport över resultat och övrigt totalresultat.

Villkorad köpeskillning

Förvärvsavtalet anger att en villkorad köpeskillning ska utgå till verksamhetens tidigare ägare baserat på om vissa villkor uppfylls, däribland lönsamhetsmål. Maximal villkorad köpeskillning uppgår till 25,0 MSEK.

Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
PwC				
Revisionsuppdrag	-2 813	-351	-1 210	-
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-701	-1	-	-
Skatterådgivning	-18	-0	-	-
Övriga tjänster	-2 741	-	-2 711	-
	-6 273	-353	-3 921	-
Övriga revisionsbyråer				
Revisionsuppdrag	-350	-38	-	-
Övriga tjänster	-137	-6	-	-
	-487	-44	-	-
Totalt alla byråer	-6 760	-396	-3 921	-

Not 7 Personalkostnader och ledande befattningshavares ersättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Löner	-215 216	-23 734	-596	-
Sociala avgifter	-57 663	-6 615	-208	-
Pensionskostnader, avgiftsbestämda planer	-16 246	-1 904	-75	-
	-289 125	-32 252	-879	-
Grundlön och övrig ersättning	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Ledande befattningshavare (4 personer)	-4 033	-1 131	-596	-
varav rörlig del	-	-438	-	-
Övriga anställda	-211 183	-22 602	-	-
	-215 216	-23 734	-596	-

9

2017

Ersättning och övriga förmåner	Grundlön/ styrelse- arvode	Rörlig ersättning	Övriga förmåner	Pensions- kostnader	Aktierätts- kostnader	Totalt
Mikael Olander, verkställande direktör						
Ersättning från moderbolaget	-267	-	-	-42	-	-309
Ersättning från dotterbolag	-785	-	-	-220	-	-1 005
Andra ledande befattningshavare (3 personer)						
Ersättning från moderbolaget	-329	-	-	-29	-	-358
Ersättning från dotterbolag	-2 653	-	-	-576	-	-3 229
	-4 033	-	-	-867	-	-4 900

Upplupen rörlig ersättning att utbetalas efter årets slut är för koncernchefen 0,0 Mkr (1,0) och för övriga ledande befattningshavare 0,0 Mkr (1,0).

Uppsägningstid för VD är nio månader ömsesidigt. VD har ingen rätt till avgångsvederlag.

Ingen ersättning har utgått till styrelsen under 2017.

2016

Ersättning och övriga förmåner	Grundlön/ styrelse- arvode	Rörlig ersättning	Övriga förmåner	Pensions- kostnader	Aktierätts- kostnader	Totalt
Mikael Olander, verkställande direktör						
Ersättning från dotterbolag	-182	-219	-	-46	-	-447
Andra ledande befattningshavare (3 personer)						
Ersättning från dotterbolag	-512	-219	-	-132	-	-862
	-693	-438	-	-178	-	-1 309

Upplupen rörlig ersättning att utbetalas efter årets slut är för koncernchefen 1,0 Mkr (1,0) och för övriga ledande befattningshavare 1,0 Mkr (1,5).

Ingen ersättning har utgått till styrelsen under 2016.

Not 8 Medelantal anställda

Koncernen	2017		2016	
	Män	Kvinnor	Män	Kvinnor
Sverige	326	243	121	121
Danmark	105	34	12	8
Estland	1	6	1	5
Finland	36	53	36	38
Norge	5	3	3	1
Total	473	339	173	173
Totalt medelantal anställda		812		346

Moderbolaget	2017		2016	
	Män	Kvinnor	Män	Kvinnor
Sverige	1	-	-	-
Total	1	-	-	-
Totalt medelantal anställda		1		-

Könsfördelning ledande befattningshavare

Koncernen	2017		2016	
	Män (%)	Kvinnor (%)	Män (%)	Kvinnor (%)
Styrelse	83	17	100	-
VD och övriga ledning	94	6	100	-
Totalt	92	8	100	-

Not 9 Övriga rörelseintäkter och -kostnader

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Övriga rörelseintäkter				
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	107	1 230	-	-
Kursvinster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	6 243	-	-	-
Övriga rörelseintäkter	-	8	-	-
	6 350	1 238	-	-
Övriga rörelsekostnader				
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	-72	-1	-	-
Kursförluster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	-236	-311	-3	-
	-309	-312	-3	-
	6 042	926	-3	-

5

Not 10 Finansiella poster

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Finansiella intäkter				
Ränteintäkter	1 867	4	-	-
Ränteintäkter koncernföretag	-	-	175	8
Netto valutakursdifferenser	-	716	-	-
Utdelning	61	51	-	-
Öriga finansiella intäkter	182	-	-	-
	2 110	771	175	8
Finansiella kostnader				
Räntekostnader kreditinstitut	-35 726	-3 653	-	-
Räntekostnader övriga	-2 474	-41	-	-
Omvärdering villkorad köpeskillning	-2 761	-719	-	-
Netto valutakursdifferenser	-6 923	-	-	-
Övriga finansiella kostnader	-8 914	-788	-	-
	-56 798	-5 201	-	-
	-54 688	-4 429	175	8

Not 11 Skatter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Aktuell skattekostnad				
Aktuell skattekostnad	-18 543	4 723	-40	-
	-18 543	4 723	-40	-
Uppskjuten skatt				
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	3 929	-4 088	-	-
Uppskjuten skatteintäkt i under året aktiverat skattevärde i underskottsavdrag	8 465	721	-	19
Uppskjuten skattekostnad i under året nyttjade underskottsavdrag	-1 919	-473	-19	-
Omvärderade underskottsavdrag	-8	0	-	-
Effekt av ändrad skattesats	-	1	-	-
	10 467	-3 839	-19	19
	-8 077	885	-60	19

GA

	Koncernen				Moderbolaget			
	2017	%	2016	%	2017	%	2016	%
Resultat före skatt	36 819		-31 135		266		-89	
Skatt enligt gällande skattesats för moderbolaget	-8 100	-22,0	6 856	-22,0	-59	-22,0	19	-22,0
Effekt av andra skattesatser för utländska dotterbolag	306	0,8	36	-0,1	-	-	-	-
Ej skattepliktiga intäkter	308	0,8	-12	0,0	-1	-0,5	-	-
Ej avdragsgilla kostnader	-1 748	-4,7	-7 036	22,6	-	-	-	-
Förluster för vilka uppskjuten skatt ej redovisats	-	-	217	-0,7	-	-	-	-
Omvärderade underskottsavdrag	1 157	3,1	822	-2,6	-	-	-	-
Effekt av ändrad skattesats	-	-	1	-0,0	-	-	-	-
Effektiv skatt/skattesats	-8 077	-21,9	885	-2,8	-60	-22,5	19	-22,0

gn

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Uppskjuten skattefordran				
Underskottsavdrag	13 881	4 538	-	19
Övrigt	1 651	554	-	-
	15 532	5 092	-	19
Uppskjuten skatteskuld				
Inventarier, verktyg och installationer	235	226	-	-
Immateriella rättigheter	243 793	177 191	-	-
Obeskattade reserver	14 967	9 603	-	-
	258 995	187 021	-	-
Uppskjuten skatt, netto	-243 463	-181 928	-	19

Not 12 Resultat per aktie

	Före utspädning		Efter utspädning	
	2017	2016	2017	2016
Resultat per aktie	-333,30	-302,62	-333,30	-302,62
De belopp som använts i täljare och nämnare redovisas nedan:				
Årets resultat hänförligt till moderbolagets ägare	28 742	-30 251	28 742	-30 251
Avdrag preferensränta	-205 069	-22 246	-205 069	-22 246
Årets resultat hänförligt till moderbolagets stamaktieägareägare	-176 326	-52 497	-176 326	-52 497
Genomsnittligt antal aktier	529 031	173 476	529 031	173 476
Resultat per aktie	-333,30	-302,62	-333,30	-302,62

Not 13 Immateriella anläggningstillgångar

Internt utvecklade immateriella tillgångar

Utvecklingsutgifter	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	62 968	-	-	-
Investeringar genom förvärv	4 292	61 037	-	-
Investeringar	20 355	2 607	-	-
Omklassificeringar	2 753	7	-	-
Avyttringar	-	-0	-	-
Omräkningsdifferens	721	-682	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 090	62 968	-	-
Ingående ackumulerade avskrivningar	-32 165	-	-	-
Avskrivningar genom förvärv	-2 993	-30 817	-	-
Årets avskrivningar	-14 794	-1 700	-	-
Omklassificeringar	794	-1	-	-
Avyttringar	-	0	-	-
Omräkningsdifferens	-394	352	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 551	-32 165	-	-
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-717	-	-	-
Årets nedskrivning	-	-717	-	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-717	-717	-	-
Redovisade värden	40 822	30 086	-	-

Posten avser kostnader för koncernens webplattform.

Både interna och externa utgifter har aktiverats. Inga låneutgifter har aktiverats eftersom projekten är korta och således inte uppfyller kriterierna för aktivering.

en

Förvärvade immateriella tillgångar

Varumärken	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	572 968	-	-	-
Investeringar genom förvärv	210 784	571 990	-	-
Investeringar	-	4 948	-	-
Omräkningsdifferens	746	-3 970	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	784 498	572 968	-	-
Redovisade värden	784 498	572 968	-	-

Posten avser varumärkena www.byghjemme.dk, www.netrauta.fi, www.badshop.se, www.golvshop.se, www.fyndmax.se, www.trademax.se, www.trademax.fi, www.trademax.no, www.trademax.dk, www.chilli.se samt www.chilli.no, www.frishop.dk, www.talotavirke.fi, www.kodin1.fi, www.stonefactory.se, www.furniturebox.se, www.furniturebox.no, www.furniturebox.dk, www.furniturebox.fi, www.golvpoolen.se, www.lindstromsbad.se, www.polarpumpen.se, www.pumplagret.se, www.fuktkontroll.se, www.vitvaruexperten.com, www.myhomemobler.dk samt www.wegot.se.

Kundrelationer	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	256 894	-	-	-
Investeringar genom förvärv	118 461	257 049	-	-
Omräkningsdifferens	271	-155	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	375 626	256 894	-	-
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 095	-	-	-
Årets avskrivningar	-32 472	-4 267	-	-
Omräkningsdifferens	-154	172	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 721	-4 095	-	-
Redovisade värden	338 905	252 799	-	-

Posten avser identifierade kundrelationer vid förvärv av Billigbyg.net A/S, Netrauta Finland Oy, United Web Sweden AB, TM Helsingborg AB, Camola ApS, M & M Visions Oy, Stonefactory Scandinavia AB, FB Internet AB, Polarpumpen AB, Arredo Holding AB, My Home, Vitvaruexperten.com Nordic AB, Frej Jonsson & Co AB samt WeGot AB.

Goodwill	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 813 853	-	-	-
Investeringar genom förvärv	637 238	1 816 044	-	-
Omräkningsdifferens	-32	-2 191	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 451 059	1 813 853	-	-
Redovisade värden	2 451 059	1 813 853	-	-

Posten avser goodwill som uppkommit vid förvärv av Billigbyg.net A/S, Netrauta Finland Oy, Taloon Yhtiöt Oy, Bygghemma Sverige AB, United Web Sweden AB, Linoleumkompaniet AB, Bygghemma Butik i Sthlm AB, Pro HBG Arbetskläder AB, TM Helsingborg AB, Camola ApS, M & M Visions Oy, Stonefactory Scandinavia AB, FB Internet AB, Polarpumpen AB, Arredo Holding AB, My Home, Vitvaruexperten.com Nordic AB, Frej Jonsson & Co AB samt WeGot AB.

54

Övriga immateriella anläggningstillgångar	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 406	-	-	-
Investeringar genom förvärv	6 730	2 420	-	-
Investeringar	608	-	-	-
Omklassificeringar	-2 753	-8	-	-
Avyttringar	-	-0	-	-
Omräkningsdifferens	46	-7	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 037	2 406	-	-
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 005	-	-	-
Avskrivningar genom förvärv	-1 602	-1 961	-	-
Årets avskrivningar	-507	-52	-	-
Omklassificeringar	-794	2	-	-
Avyttringar	-	0	-	-
Omräkningsdifferens	-46	5	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 954	-2 005	-	-
Redovisade värden	2 084	400	-	-

Posten avser bland annat kostnader för att registrera och upprätta koncernens internetdomäner.

Endast externa utgifter har aktiverats. Inga låneutgifter har aktiverats.

Prövning nedskrivningsbehov

Nedskrivningsprövning av goodwill samt varumärken sker årligen samt vid varje givet tillfälle då indikationer på värdenedgång identifieras. Koncernen har idag två kassagenererande enheter: DIY samt Heminredning.

Goodwill och varumärke per kassagenererande enhet	Goodwill		Varumärke	
	2017	2016	2017	2016
DIY	1 270 280	1 163 528	427 037	365 732
Heminredning	1 180 779	650 325	357 461	207 236
	2 451 059	1 813 853	784 498	572 968

Nedskrivningsprövningar för kassagenererande enheter innehållande goodwill

Goodwill provas årligen, samt vid varje givet tillfälle då indikationer på värdenedgång identifieras, avseende eventuellt nedskrivningsbehov. Vid prövningen grupperas tillgångarna i kassagenererande enheter. Bygghemma Groups kassagenererande enheter sammanfaller med de definierade rörelsesegmenten (DIY och Heminredning). I prövningen jämförs de bokförda värdena på de kassagenererande enheterna med återvinningsvärdena. Återvinningsvärdet för respektive kassagenererande enhet fastställs genom diskontering av framtida kassaflöden, för att bestämma nyttjandevärdet. Beräkningen av de framtida kassaflödena grundar sig i de strategiska planer som fastställs av koncernledningen för de kommande 3-5 åren (detaljerade planer). Det bokförda värdet för den kassagenererande enheten inkluderar goodwill, varumärken med obestämbar nyttjandeperiod och tillgångar med bestämbar nyttjandeperiod, såsom anläggningstillgångar, varumärken och rörelsekapital. Värdet på tillgångar som skrivs av provas vad gäller nedskrivningsbehov närhelst det finns indikationer på att redovisat värde eventuellt inte är återvinningsbart.

I de fall en tillgångs eller en kassagenererande enhets redovisade värde överstiger dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången ned till återvinningsvärdet. Tidigare redovisad nedskrivning återförs om skälen för nedskrivningen inte längre föreligger. Återföring sker dock inte med ett belopp större än att det bokförda värdet uppgår till vad det hade varit om nedskrivning inte hade redovisats tidigare år. Nedskrivning av goodwill återförs aldrig.

I samband med den årliga prövningen avseende eventuellt nedskrivningsbehov av goodwill görs en beräkning av nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet för de kassagenererande enheterna fastställs genom beräkning av nyttjandevärdet. Beräkningen av nyttjandevärdet grundar sig på de 3-5-åriga strategiplaner som fastställs av styrelsen, vilka i sin tur grundas på antaganden och bedömningar i huvudsak framtagna av koncernledningen. De mest väsentliga bedömningarna och antagandena avser prognoser för organisk tillväxt, vinstmarginal, marknadstillväxt (totala marknaden samt online-marknaden) och använd diskonteringsränta. Antaganden baseras sig på både på historisk erfarenhet och aktuell marknadsinformation.

Diskonteringsränta

Den diskonteringsränta som används vid nuvärdeberäkningen av de förväntade framtida kassaflödena är den vid tillfället aktuella vägda kapitalkostnaden (WACC) fastställd för respektive rörelsesegment med utgångspunkt i CAPM, antagen långsiktig kapitalstruktur och skattesats (vilken för närvarande uppgår till ~10 %). Antaganden för vinstmarginal inom de båda affärssegmenten baseras på bedömd utveckling inom respektive produktsegment avseende försäljningsmix och rörelsemarginalutveckling med utgångspunkt i aktuella marknadspriser och kostnader med tillägg för realutveckling och kostnadsinflation.

Tillväxtantaganden

Tillväxtantagandena i prognosperioden följer koncernens mål om att växa i linje med marknaden organiskt. Marknaden definieras som online-marknaden i Norden avseende möbler och byggvaror vilken, enligt tillgänglig marknadsdata, förväntas växa med 15 % årligen de kommande 5 åren. Förväntat uthålligt framtida kassaflöde för perioden bortom strategiplanens planeringshorisont extrapoleras från strategiplanens slutår till och med år 10 med en antagen uthållig tillväxt om 2,5 procent (vilken fastställs utifrån antagen nominell BNP-tillväxt inom de relevanta marknaderna). Värdet av kassaflöden för tiden bortom tio år har beräknats genom Gordon Growth-modellen.

Känslighet

De nedskrivningsprövningar som genomförts visar att inget nedskrivningsbehov föreligger. Nedskrivningsprövningarna har generellt en marginal som innebär att eventuella negativa förändringar av enskilda parametrar rimligen inte medför att återvinningsvärdet sjunker under bokfört värde. Emellertid är prognostiserade kassaflöden osäkra och kan också påverkas av faktorer utanför företagets kontroll. Även om den uppskattade tillväxttakten som tillämpats efter den prognostiserade 5-årsperioden hade varit 1,5 % istället för ledningens bedömning på 2,5 % skulle inget nedskrivningsbehov av goodwill föreligga. Även om den uppskattade rörelsemarginalen som används för den prognostiserade 5-årsperioden hade varit 2 % lägre skulle inget nedskrivningsbehov av goodwill föreligga. Även om den uppskattade diskonteringsräntan före skatt som tillämpats för diskonterade kassaflöden hade varit 11,0 % istället för ledningens bedömning på 10,0 % skulle inget nedskrivningsbehov av goodwill föreligga. Ledningen bedömer inte heller att rimliga förändringar i övriga viktiga antaganden skulle medföra att återvinningsvärdet sjunker under bokfört värde.

Nedskrivningsprövningar för kassagenererande enheter innehållande varumärken

För upplysningar om nedskrivningsprövningen av dessa kassagenererande enheter, se ovanstående avsnitt om goodwillprövning. Förutom att ingå i de kassagenererande enheter som prövats enligt ovan har varumärkena prövats individuellt, baserat på en royaltyfaktor och prognos av framtida nettoomsättning. Prognosen av de kommande fem åren, den långsiktiga tillväxttakten och diskonteringsräntan har gjorts på samma sätt och uppgår till samma belopp som enligt ovan.

Obestämbar nyttjandeperiod

Redovisade varumärken bedöms ha en obestämbar nyttjandeperiod eftersom de avser på marknaden välkända varumärken som koncernen har för avsikt att behålla och vidareutveckla och således kan förväntas generera kassaflöden under obestämbar tid framåt.

Not 14 Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	9 041	-	-	-
Investeringar genom förvärv	21 979	8 629	-	-
Investeringar	3 284	543	-	-
Omklassificeringar	-8 853	-	-	-
Avyttringar	-1 013	-2	-	-
Omräkningsdifferens	187	-129	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 626	9 041	-	-
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 885	-	-	-
Avskrivningar genom förvärv	-15 250	-4 763	-	-
Årets avskrivningar	-2 068	-211	-	-
Omklassificeringar	4 728	-	-	-
Avyttringar	920	2	-	-
Omräkningsdifferens	-104	87	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 659	-4 885	-	-
Redovisade värden	7 966	4 156	-	-
Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	11 746	-	-	-
Investeringar genom förvärv	-	12 180	-	-
Investeringar	-	0	-	-
Omräkningsdifferens	328	-435	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 074	11 746	-	-
Ingående ackumulerade avskrivningar	-898	-	-	-
Avskrivningar genom förvärv	-	-874	-	-
Årets avskrivningar	-318	-54	-	-
Omräkningsdifferens	-32	31	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 247	-898	-	-
Redovisade värden	10 826	10 848	-	-

GN

Förbättringsutgifter på annans fastighet	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	12 883	-	-	-
Investeringar genom förvärv	720	10 865	-	-
Investeringar	4 332	2 095	-	-
Omklassificeringar	8 853	-	-	-
Avyttringar	-71	-	-	-
Omräkningsdifferens	143	-77	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 858	12 883	-	-
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 121	-	-	-
Avskrivningar genom förvärv	-	-3 733	-	-
Årets avskrivningar	-4 567	-418	-	-
Omklassificeringar	-4 728	-	-	-
Avyttringar	71	-	-	-
Omräkningsdifferens	-56	31	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 400	-4 121	-	-
Redovisade värden	13 459	8 762	-	-

En

Not 15 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget	Organisation- nummer	Säte	Antal aktier	Aktiekapital (%)	Rösträtts- andelar (%)	Redovisat värde 2017-12-31	Redovisat värde 2016-12-31
Bygghemma Second Holding AB	559077-0771	Stockholm	50 000	100,0	100,0	2 352 073	1 725 450
						2 352 073	1 725 450

Koncernen	Organisation- nummer	Säte	Antal aktier	Aktiekapital (%)	Rösträtts- andelar (%)
Bygghemma Second Holding AB	559077-0771	Malmö	50 000	100,0	100,0
Bygghemma Group Nordic AB	556800-9798	Malmö	6 295 794	100,0	100,0
Bygghemma Sverige AB	556689-4282	Oskarshamn	1 629	100,0	100,0
Bygghemma Butik i Sthlm AB	556822-1476	Enebyberg	1 000	100,0	100,0
Linoleumkompaniet AB	556599-6484	Stockholm	1 000	100,0	100,0
Bygghjemme Norge A/S	993 392 375	Nøtterøy	3 000	100,0	100,0
Bygghjemme.dk ApS	34901783	Frederica	700 000	100,0	100,0
TM HBG ASIA LIMITED	2255795	Hong Kong	10 000	100,0	100,0
Camola ApS	32342396	Frederica	80 000	70,0	70,0
Stonefactory Scandinavia AB	556786-1454	Linköping	1 260	82,2	82,2
Vitvaruexperten.com Nordic AB	559010-7792	Sollentuna	111 800	51,0	51,0
Bygghemma Finland Holding AB	559023-3853	Malmö	476	100,0	100,0
Taloon Yhtiöt Oy	1870108-3	Riihimäki	1 000	100,0	100,0
M & M Visions Oy	1052664-7	Helsinki	150	100,0	100,0
Netrauta Finland Oy	2166342-8	Hämeenlinna	11 839	100,0	100,0
Handelmark OÜ	11607700	Talinn	1	100,0	100,0
Arredo Holding AB	556872-6367	Malmö	1 000	100,0	100,0
Arredo AB	556245-2994	Malmö	3 333	100,0	100,0
Golvpoolen Helsingborg AB	556859-0458	Helsingborg	50 000	100,0	100,0
Lindströms Bad-, VVS- och Kakelvarul	556652-2156	Malmö	1 000	100,0	100,0
Lindströms i Lomma VVS Varuhus AB	556545-7149	Lomma	1 000	100,0	100,0
Gulv og Fliseeksperten ApS	38113844	København	50 000	100,0	100,0
Frej Jonsson & Co AB	559125-5848	Göteborg	500	100,0	100,0
Polarpumpen AB	556749-0262	Askim	1 000	51,0	51,0
Svensk Installationspartner AB	556842-1076	Askim	500	100,0	100,0
Pumplagret Sverige AB	556972-5400	Västra Frölunda	500	100,0	100,0
Inredhemma Sverige AB	556913-0403	Oskarshamn	500	100,0	100,0
FB Internet AB	556890-4808	Stockholm	10 000	100,0	100,0
WeGot AB	556692-6852	Malmö	1 000	100,0	100,0
TM Helsingborg AB	556780-9685	Helsingborg	1 000	100,0	100,0
TM Finland Oy	2662443-6	Helsinki	1 000	100,0	100,0
Inredhemma Danmark ApS	38575945	København	10 879 500	89,2	89,2
My Home 2 A/S	30601319	Birkeød	500	100,0	100,0
My Home 3 A/S	30739043	Fårup	500	100,0	100,0
My Home 4 A/S	30736443	Randers	500	100,0	100,0
My Home 7 A/S	30526953	Randers	500	100,0	100,0
My Home 8 A/S	31427800	Fårup	500	100,0	100,0
Domino Møbler ApS	19176398	Fårup	315 000	100,0	100,0

Cn

Not 16 Varulager

I kostnad för sålda varor för koncernen ingår nedskrivningar av varulager med -5,1 Mkr (-1,7).

Not 17 Kundfordringar

Kreditexponering

Kundfordringar redovisas efter hänsyn till under året uppkomna kreditförluster om -0,8 Mkr (0,6) i koncernen. Kreditförlusterna avser förluster på ett flertal mindre kunder. Se vidare not 24.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Kundfordringar ej förfallna eller nedskrivna	42 868	17 865	-	-
Kundfordringar förfallna men ej nedskrivna	9 110	1 951	-	-
Kundfordringar nedskrivna	5 715	3 068	-	-
Reserv för osäkra kundfordringar	-5 856	-2 673	-	-
	51 836	20 212	-	-

Kreditrisken i kundfordringar som ej är förfallna eller nedskrivna bedöms ej vara stor. Ingen enskild kund står för mer än 10 % av koncernens kundfordringar. För ytterligare information avseende kreditrisk se not 24.

Bolagets kundfordringar är i huvudsak i SEK. Någon väsentlig valutaexponering i kundfordringarna bedöms ej finnas.

Förfallna fordringar utan reservering för osäkra fordringar	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
< 30 dagar	6 858	1 687	-	-
30 - 90 dagar	610	264	-	-
> 90 dagar	1 642	-	-	-
	9 110	1 951	-	-

Reserv för osäkra kundfordringar	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Redovisat värde vid periodens ingång	-2 673	-4 105	-	-
Avsättningar som gjorts under perioden	-2 804	-1 991	-	-
Outnyttjade belopp som återförts under perioden	326	2 788	-	-
Verkliga förluster	-712	677	-	-
Omräkningsdifferens	6	-42	-	-
Redovisat värde vid periodens utgång	-5 856	-2 673	-	-

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Förutbetalda hyror	19 572	9 441	-	-
Förutbetalda försäkringskostnader	249	685	24	16
Upplupna leverantörsbonusar	50 124	31 267	-	-
Upplupna intäkter	6 764	1 053	-	-
Övrigt	11 671	5 178	-	-
	88 379	47 623	24	16

Not 19 Eget kapital

Per den 31 december 2017 bestod aktiekapitalet av 2.370.993 (1.731.800) stycken aktier. Varje aktie har ett kvotvärde på 1 kr.

Utfärdade aktier (antal)	Stamaktier		Preferensaktier	
	2017	2016	2017	2016
Emitterade aktier vid periodens ingång	406 960	-	1 324 840	-
Kontantemission	89 798	302 265	337 896	1 198 435
Apportemission	75 310	104 695	136 189	126 405
	572 068	406 960	1 798 925	1 324 840

Preferensaktier

Bolaget har emitterat stamaktier av serie A samt preferensaktier i elva (11) olika serier, B01-B11. Per 31 december 2017 har 1 798 925 (1 324 840) preferensaktier emitterats. Varje preferensaktie berättigar till 1 röst. Preferensaktierna har lika företrädesrätt till utdelning upp till ett maxbelopp som motsvarar 12% årlig ackumulerande avkastning. I likvidation har preferensaktierna motsvarande företrädesrätt till fördelade medel upp till samma maxbelopp. Alla preferensaktier är enligt bolagets bolagsordning föremål för omvandlingsförbehåll och hembudsförbehåll.

Bolaget bedömer att preferensaktierna klassificeras som eget kapital eftersom det enligt villkoren inte föreligger någon legal skyldighet att betala utdelning eller återköpa dessa.

Övrigt tillskjutet kapital

Överkursfonden uppstår när aktier ställs ut till överkurs, dvs aktierna betalas till ett högre pris än kvotvärdet.

Omräkningsreserv

Omräkningsreserven består av samtliga omräkningsdifferenser som uppstår vid omräkningen av resultat- och balansräkningar till svenska kronor i de konsoliderade räkenskaperna.

	Koncernen	
	2017	2016
Omräkningsreserv vid periodens ingång	-998	-
Årets omräkningsdifferens, netto efter skatt	2 080	-998
Omräkningsreserv vid periodens utgång	1 082	-998

Balanserade vinstmedel

Balanserade vinstmedel innefattar tidigare intjänat resultat.

Föreslagen utdelning

Styrelsen kommer föreslå för årsstämman 2018 att ingen utdelning betalas till aktieägarna för räkenskapsåret som slutade 31 december 2017 samt att bolagets återstående balanserade vinstmedel för året överförs till räkenskaperna för 2018.

Not 20 Skulder till kreditinstitut

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Banklån	934 174	641 929	-	-
Fastighetslån	3 318	3 485	-	-
	937 492	645 414	-	-
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	-	-	-

Under 2017 har koncernen tagit upp nya lån om 401,3 Mkr samt amorterat 106,2 Mkr.

an

Not 21 Övriga avsättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Övriga avsättningar				
Avsättningar för eget pensionsåtagande (kapitalförsäkring)	132	102	-	-
Avsättningar för garantier	1 312	1 685	-	-
	1 444	1 787	-	-
	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Redovisat värde vid periodens ingång	1 787	-	-	-
Avsättningar genom förvärv	-	2 357	-	-
Avsättningar som gjorts under perioden	41	-569	-	-
Belopp som utnyttjats under perioden	-388	-	-	-
Omräkningsdifferens	3	-	-	-
Redovisat värde vid periodens utgång	1 444	1 787	-	-
Varav total långfristig del av avsättningarna	788	945	-	-
Varav total kortfristig del av avsättningarna	656	842	-	-

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Upplupna personalkostnader	56 934	32 285	669	-
Upplupna marknadsföringskostnader	6 457	4 907	-	-
Upplupna fraktkostnader	6 253	3 889	-	-
Upplupna varukostnader	4 015	2 020	-	-
Upplupna revisionskostnader	2 399	1 194	575	-
Upplupna räntekostnader	1 391	3 616	-	-
Upplupna hyreskostnader	6 884	706	-	-
Returreserv	3 385	3 024	-	-
Förutbetalda intäkter	915	12 600	-	-
Övrigt	13 376	10 301	7 386	-
	102 009	74 544	8 630	-

Not 23 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Garantier för externa parter	13 091	480	-	-
Aktier i dotterbolag	2 364 446	1 699 115	2 352 073	1 725 450
Företagsinteckningar	22 300	12 300	-	-
	2 399 837	1 711 895	2 352 073	1 725 450

gn'

Not 24 Finansiella instrument och finansiell riskhantering

Kapitalhantering

Koncernens målsättning är att ha en god finansiell ställning, som bidrar till att bibehålla investerarens, kreditgivares och marknadens förtroende samt utgöra en grund för fortsatt utveckling av affärsverksamheten; samtidigt som den långsiktiga avkastning som genereras till aktieägarna är tillfredsställande. Några uttalade kvantitativa mål, t.ex. gällande skuldsättningsgrad, finns dock inte.

Kapital definieras som totalt eget kapital.

	Koncernen	
	2017	2016
Totalt eget kapital	2 375 054	1 700 601

Bygghemma Groups finansieringsavtal innehåller sedvanliga covenants villkor relaterade till relationen mellan EBITDA och nettoskuld.

Finanspolicy

Bygghemma Group är genom sin verksamhet exponerad för olika slags finansiella risker: marknadsrisk, finansierings- och likviditetsrisk och kreditrisk. Bygghemma-koncernens finansiella riskhantering är centraliserad till moderbolaget för att tillvarata stordriftsfördelar och synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Moderbolaget fungerar även som koncernens interna bank och ansvarar för finansiering och finanspolicy. Detta inkluderar poolning av likviditetsbehov. Den finanspolicy som har tagits fram av styrelsen omfattar den övergripande riskhanteringen och specifika områden såsom likviditetsrisk, ränterisk, valutarisk, kreditrisk, försäkringsrisk, användningen av finansiella instrument samt placering av överlikviditet.

Finansierings- och likviditetsrisk

Koncernens externa finansiering består i huvudsak av ett antal krediter upptagna hos koncernens banker, Nordea och Swedbank. Dessa har en genomsnittlig löptid på 4,8 år.

Koncernens förmåga att betala sina skulder, på andra sätt fullgöra sina skyldigheter enligt, och följa villkoren i, Kreditavtalen samt dess förmåga att refinansiera sina lån och göra betalningar enligt andra åtaganden beror på koncernens framtida resultat. Vissa aspekter av koncernens framtida resultat beror på ekonomiska, finansiella, konkurrensmässiga faktorer och andra faktorer utanför koncernens kontroll. Om koncernen inte uppfyller sina förpliktelser enligt villkoren i Kreditavtalen kan det få en väsentlig negativ inverkan på koncernens verksamhet, finansiella ställning och resultat och på koncernens förmåga att erbjuda ytterligare finansiering, om så skulle behövas.

Finansierings- och likviditetsrisk hanteras centralt av moderbolaget som tillser att det alltid finns tillräckligt med likvida medel tillgängliga för koncernbolagen (koncernens likviditetsreserv ska aldrig understiga 2 procent av koncernens rullande 12-månaders omsättning). Tillgången till likvida medel för dotterbolagen säkerställs delvis genom användandet av en för samtliga koncernbolag gemensam cash pool. Per 2017-12-31 hade koncernen en likviditet om 156,1 Mkr (53,3) samt tillgängliga krediter om 171,1 Mkr.

Likviditetshantering är viktig för Bygghemma Group. Bygghemma Group följer sin likviditet dagligen, och prognoser för kassalikviditeten utvärderas på en månatlig basis. Bygghemma Group strävar efter att optimera sin likviditet genom att fokusera på den löpande verksamheten samt aktiv förvaltning av rörelsekapitalet liksom genom att säkerställa erforderlig tilltagna kreditfaciliteter hos koncernens banker. Målet med Bygghemma Groups finansieringspolicy är att säkra tillräckliga likvida reserver vid varje given tidpunkt för att tillgodose koncernbolagens operationella och strategiska finansiella behov.

Refinansiering

Bygghemma Group First ingick den 22 december 2017 avtal (s.k. commitment letter) om finansiering vid en eventuell notering av bolagets aktier på Nasdaq Stockholm. Detta avtal ersätter då befintligt finansieringsavtal för koncernen, i enlighet med nedan villkor.

Banklånen löper över 5 år och är fördelade på en grundfacilitet om 500 Mkr, en förvärvsfacilitet om 300 Mkr, en rörelsekapitalfacilitet om 240 Mkr och en remburskreditfacilitet om 60 Mkr, dvs totala beviljade krediter om 1,100 Mkr.

Samtliga faciliteter löper över 5 år och har en ränta om IBOR + 1,30 - 2,40 procent, beroende på Koncernens skuldsättningsgrad. Vid en skuldsättningsgrad $\geq 3,00x$ utgår ränta om IBOR + 2,40 procent, medan det vid en skuldsättningsgrad om $\leq 1,00x$ utgår en ränta om IBOR + 1,30 procent, däremellan justeras räntan beroende på skuldsättningsgrad i nivåerna IBOR + 1,50, 1,75 och 2,00 procent.

Avseende grundfaciliteten om 500 Mkr löper den över 5 år och återbetalas därefter i sin helhet, s.k. bullelån, avseende förvärvsfaciliteten amorteras den med 12,5 procent p.a. med start efter år 3, medan rörelsekapitalfaciliteten och remburskreditfaciliteten utnyttjas efter behov, och följaktligen inte är föremål för någon planerad amortering.

Marknadsrisk - Ränterisk

Ränterisk innebär att finansiella intäkter och kostnader, samt värdet på finansiella instrument, fluktuerar på grund av förändrade marknadsräntor. Ränterisken kan leda till förändringar i marknadsvärden och kassaflöden samt fluktuationer i koncernens vinst. Koncernen är exponerad för ränterisk, huvudsakligen genom sina långfristiga lån med rörlig ränta. Per balansdagen har samtliga långfristiga skulder rörlig ränta.

Enligt koncernens finanspolicy skall styrelsen årligen fatta beslut kring koncernens strukturering och fördelning av räntebärande tillgångar och skulder.

Koncernens räntebärande skulder vid utgången av året fördelar sig enligt nedan:

an

	Koncernen	
	2017	2016
Banklån	934 174	641 929
Fastighetslån	3 318	3 485
Tilläggs-/uppskjutna köpeskillingar	249 576	96 667
	1 187 067	742 081

Under 2017 hade en förändring av den rörliga räntan på koncernens krediter med +/- 1 procent haft en påverkan på koncernens finansnetto med 7,9 Mkr.

Kreditrisk

Kreditrisk innebär exponering för förluster om en motpart till ett finansiellt instrument inte kan infria sina åtaganden. Exponeringen baseras på bokfört värde för de finansiella tillgångarna, där merparten består av kundfordringar och likvida medel. Koncernen har upprättat en kreditpolicy för hur kundkrediter skall hanteras.

Kreditrisken med avseende på koncernens kundfordringar är spridd över ett stort antal kunder, huvudsakligen privatpersoner. Kundfordringarna säljs till factoringbolag och den absoluta merparten av kundfordringarna säljs med full övergång av kreditrisk till motparten. Factoring används för att minska kreditrisken för kundfordringarna samt för att frigöra likvida medel. Summan av de kundfordringar för vilka kreditrisken inte övergår till factoringbolaget uppgår till ett ej väsentligt belopp. För ytterligare information avseende kundfordringar se not 17.

Enligt koncernens kreditpolicy ska factoringbolag användas för att minimera kundförluster och förbättra koncernens kassaflöde.

Marknadsrisk - valutarisk

Koncernens valutarisk består av transaktionsexponering och omräkningsexponering.

Transaktionsexponering

Transaktionsexponering är den risk som påverkar koncernens resultat och kassaflöden och uppstår när värdet av in- och utflöden i utländska valutor förändras till följd av förändringar i valutakurser. Transaktionerna är inte valutasäkrade.

Nettoflödet i utländska valutor, definierat som försäljning minus inköp per valuta, framkommer nedan:

	Koncernen	
	2017	2016
DKK	96 413	6 342
EUR	-285 736	-187 185
NOK	145 162	50 275
USD	-227 931	-73 559

Exponering mot utländska valutor medför att koncernen omfattas av valutarisk. För år 2017 och med övriga variabler oförändrade skulle en valutakursförändring om tio procent för respektive valuta påverka resultat före skatt med nedanstående belopp:

	Koncernen	
Känslighetsanalys (Mkr)	2017	2016
DKK	+/- 9,6	+/- 0,6
EUR	+/- 28,6	+/- 18,7
NOK	+/- 14,5	+/- 5,0
USD	+/- 22,8	+/- 7,4

Omräkningsexponering

Omräkningsexponering är den risk som uppstår vid omräkning av nettotillgångar i utländska dotterbolag till rapporteringsvalutan (SEK). Utländska dotterbolag har verksamheter i Danmark (DKK), Norge (NOK) och i Finland (EUR). Koncernen påverkas av omräkning av utländska dotterbolagens resultat- och balansräkningar till svenska kronor (SEK). Dessa omräkningsexponeringar valutasäkras inte. Eftersom växelkursen för utländska valutor fluktuerar i förhållande till SEK finns risk för att framtida valutakursförändringar kan väsentligt och negativt påverka koncernens verksamhet utsikter, resultat och finansiella ställning.

Enligt koncernens finanspolicy ska koncernen arbeta aktivt för att matcha in- och utbetalningar i utländsk valuta samt mäta och följa upp respektive dotterbolags valutaexponering.

Utländska nettotillgångar inklusive goodwill och övriga immateriella tillgångar som uppstått vid förvärv fördelas enligt nedan:

Handwritten signature

	Koncernen			
	2017	%	2016	%
DKK	199 537	47,2	-599	-0,4
EUR	214 695	50,7	158 229	99,2
NOK	8 843	2,1	1 829	1,1
	423 075	100,0	159 459	100,0

För år 2017 och med övriga variabler oförändrade skulle en valutakursförändring om tio procent för respektive valuta påverka resultat före skatt med nedanstående belopp:

Känslighetsanalys (Mkr)	Koncernen	
	2017	2016
DKK	+/- 20,0	+/- 0,1
EUR	+/- 21,5	+/- 15,8
NOK	+/- 0,9	+/- 0,2

Ch

Klassificering av finansiella instrument

Villkorade och uppskjutna tilläggsköpeskillningar tillhör nivå 3 i värderingshierarkin. Förutom tilläggsköpeskillningar överensstämmer det redovisade värdet med verkligt värde för samtliga finansiella instrument i rapport över finansiell ställning.

2017	Redovisat värde					Verkligt värde		
	Låne- och kundfordringar	Finansiella tillgångar som kan säljas	Skulder redovisade till verkligt värde	Övriga skulder	Totalt	Nivå 1	Nivå 3	Totalt
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde								
Andelar i onoterade bolag		967			967	967		967
Finansiella tillgångar som inte värderas till verkligt värde								
Depositioner	3 513				3 513	3 513		3 513
Kundfordringar	51 836				51 836	51 836		51 836
Övriga fordringar	38 754				38 754	38 754		38 754
Upplupna intäkter	6 764				6 764	6 764		6 764
Likvida medel	156 073				156 073	156 073		156 073
Summa finansiella tillgångar	256 940	967	-	-	257 906	257 906	-	257 906
Finansiella skulder värderade till verkligt värde								
Tilläggsköpeskillningar			249 576		249 576		249 576	249 576
Finansiella skulder som inte värderas till verkligt värde								
Kreditfacilitet				937 492	937 492	937 492		937 492
Leverantörsskulder				370 097	370 097	370 097		370 097
Övriga skulder				8 181	8 181	8 181		8 181
Upplupna kostnader				40 774	40 774	40 774		40 774
Summa finansiella skulder	-	-	249 576	1 356 544	1 606 119	1 356 544	249 576	1 606 119

Depositioner och andelar i onoterade bolag redovisas i rapport över finansiell ställning under övriga finansiella anläggningstillgångar och tilläggsköpeskillningar redovisas i rapport över finansiell ställning under övriga långfristiga skulder.

Beräkning av verkligt värde

Andelar i onoterade bolag

Andelar i onoterade bolag avser medlemskap i inköpsorganisationer. Upplupet anskaffningsvärde bedöms reflektera verkligt värde då de inte kan överlåtas på den fria marknaden.

Tilläggsköpeskillningar

Det verkliga värdet på villkorade och uppskjutna köpeskillningar beräknas genom diskontering av framtida kassaflöden med en riskjusterad diskonteringsränta. Förväntade kassaflöden bestäms utifrån sannolika scenarier för framtida EBITDA, belopp som kommer att utgå vid respektive utfall och sannolikheten för respektive utfall.

Kundfordringar och leverantörsskulder

För kundfordringar och leverantörsskulder med en kvarvarande livslängd på mindre än sex månader anses det redovisade värdet reflektera verkligt värde. Koncernen har inga kundfordringar och leverantörsskulder med en livslängd överstigande sex månader.

2016	Redovisat värde					Verkligt värde		
	Låne- och kundfordringar	Finansiella tillgångar som kan säljas	Skulder redovisade till verkligt värde	Övriga skulder	Totalt	Nivå 1	Nivå 3	Totalt
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde								
Andelar i onoterade bolag		990			990	990		990
Finansiella tillgångar som inte värderas till verkligt värde								
Depositioner	225				225	225		225
Kundfordringar	20 212				20 212	20 212		20 212
Övriga fordringar	18 832				18 832	18 832		18 832
Upplupna intäkter	1 053				1 053	1 053		1 053
Likvida medel	53 300				53 300	53 300		53 300
Summa finansiella tillgångar	93 622	990	-	-	94 613	94 613	-	94 613
Finansiella skulder värderade till verkligt värde								
Tilläggsköpeskillningar			96 667		96 667		96 667	96 667
Finansiella skulder som inte värderas till verkligt värde								
Kreditfacilitet				645 414	645 414	645 414		645 414
Leverantörsskulder				216 467	216 467	216 467		216 467
Övriga skulder				3 131	3 131	3 131		3 131
Upplupna kostnader				26 634	26 634	26 634		26 634
Summa finansiella skulder	-	-	96 667	891 647	988 314	891 647	96 667	988 314

		Koncernen	
Tilläggsköpeskillingar		2017	2016
Redovisat värde vid periodens ingång		96 667	-
Avsättningar genom förvärv		-	80 823
Avsättningar underperioden		188 863	21 431
Utbetalningar		-41 080	-5 000
Förändring i verkligt värde		2 762	712
Valutajustering		381	-491
Omräkningsdifferens		1 983	-808
Redovisat värde vid periodens utgång		249 576	96 667

2017					
Förfallostruktur finansiella skulder - odiskonterade kassaflöden	Totalt	0 - 3 mån	3 mån - 1 år	1 - 5 år	> 5 år
Tilläggsköpeskillingar	249 576	11 695	25 222	212 659	-
Kreditfacilitet	1 090 911	9 292	71 089	1 010 530	-
Leverantörsskulder	370 097	370 097	-	-	-
Övriga skulder	8 181	8 181	-	-	-
Upplupna kostnader	40 774	40 774	-	-	-
	1 759 539	440 039	96 310	1 223 189	-

2016					
Förfallostruktur finansiella skulder - odiskonterade kassaflöden	Totalt	0 - 3 mån	3 mån - 1 år	1 - 5 år	> 5 år
Tilläggsköpeskillingar	96 667	-	37 556	59 110	-
Kreditfacilitet	789 722	6 574	53 888	215 333	513 926
Leverantörsskulder	216 467	216 467	-	-	-
Övriga skulder	3 131	3 131	-	-	-
Upplupna kostnader	26 634	26 634	-	-	-
	1 132 621	252 807	91 444	274 444	513 926

GN

Not 25 Operationell leasing

Koncernen hyr i huvudsak kontors- och lagerlokaler genom operationella leasingavtal. Moderbolaget hyr i huvudsak kontorslokaler genom operationella leasingavtal.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Inom ett år	-126 007	-59 656	50	-
Mellan ett och fem år	-304 967	-111 239	21	-
Längre än fem år	-27 047	-3 116	-	-
Totala leasing- och övriga åtaganden	-458 021	-174 011	71	-
Årets leasingkostnader	-120 095	-61 575	10	-

Not 26 Tilläggsupplysningar till rapporter över kassaflöden

Poster i årets resultat som ej genererar kassaflöde från rörelsen.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Av- och nedskrivningar samt skrotning av anläggningstillgångar	54 727	7 419	-	-
Realisationsresultat avyttring anläggningstillgångar	-35	-1 229	-	-
Förändring övriga avsättningar	4 454	1 061	-	-
Erhållna koncernbidrag	-	-	18 200	-
Orealiserade valutakursdifferenser	3 693	2 238	-	-
Upplupna räntekostnader och - intäkter	-5 526	3 450	-	-
	57 313	12 940	18 200	-
Övriga tilläggsupplysningar				
Under räkenskapsåret erhållna räntor	1 867	4	175	8
Under räkenskapsåret betalda räntor	-40 425	-78	-	-
	-38 559	-74	175	8

Gu

Not 27 Avstämning av nettoskuld/-kassa

2017	Icke-kassaflödespåverkande förändringar					Utgående balans
	Ingående balans	Kassaflöden	Förvärv	Valutakurs-differenser	Period-iseringar	
Skulder						
Kreditfacilitet	661 500	295 350	-	-	-	956 850
Fastighetslån	3 485	-259	-	92	-	3 318
Transaktionsutgifter	-19 571	-	-	-	-3 105	-22 676
Summa skulder	645 414	295 091	-	92	-3 105	937 491
Likvida medel						
Kassa och bank	-53 300	-70 820	-30 910	-1 043	-	-156 073
Summa likvida medel	-53 300	-70 820	-30 910	-1 043	-	-156 073
Nettoskuld/-kassa	592 114	224 271	-30 910	-952	-3 105	781 418

2016	Icke-kassaflödespåverkande förändringar					Utgående balans
	Ingående balans	Kassaflöden	Förvärv	Valutakurs-differenser	Period-iseringar	
Skulder						
Kreditfacilitet	-	579 000	82 500	-	-	661 500
Fastighetslån	-	-52	3 644	-106	-	3 485
Transaktionsutgifter	-	-19 571	-	-	-	-19 571
Summa skulder	-	559 377	86 144	-106	-	645 414
Likvida medel						
Kassa och bank	-	-21 521	-31 372	-407	-	-53 300
Summa likvida medel	-	-21 521	-31 372	-407	-	-53 300
Nettoskuld/-kassa	-	537 856	54 771	-514	-	592 114

g

Not 28 Transaktioner med närstående

Transaktioner mellan Bygghemma Group First AB och dess dotterbolag, vilka är närstående till Bygghemma Group First AB, har eliminerats i koncernredovisningen.

Samtliga transaktioner mellan närstående parter baseras på marknadsmässiga villkor och förhandlingar har gjorts på "armlängds avstånd".

Transaktioner med ägarna

Bygghemma Group First AB ägs till 30,2 % av FSN Capital GP IV Ltd., 28,6 % av FSN Capital GP V Ltd., 19,1 % av FSN Capital Growth GP Limited. Resterande 22,1 % ägs av styrelseledamöter och ledande befattningshavare.

Bygghemma Group First AB har under året genomfört ett antal nyemissioner, vilka tillfört bolaget totalt 643,6 Mkr i eget kapital.

Transaktioner med styrelseledamöter och ledande befattningshavare

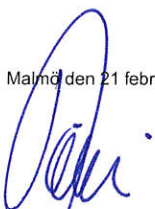
Transaktioner med ledande befattningshavare utöver de som redovisas ovan samt i not 7 har inte förekommit.

Moderbolaget						
	Ar	Försäljning av varor/ tjänster till närstående	Inköp av varor /tjänster från närstående	Övrigt (tex ränta, utdelning)	Fordran på närstående per 31 december	Skuld till närstående per 31 december
Dotterbolag	2017	899	-	175	23 200	10 263
Dotterbolag	2016	-	-	8	-	-

Not 29 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter balansdagen.

Malmö den 21 februari 2018



Henrik Theilbjørn
Styrelsens ordförande



Lars Nilsson
Styrelseledamot



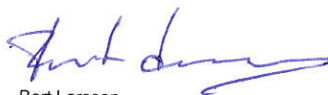
Florian Seubert
Styrelseledamot



Mikael Olander
Verkställande direktör



Peter Möller
Styrelseledamot



Bert Larsson
Styrelseledamot



Ingrid Jonasson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 februari 2018.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Eva Carlsvi
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bygghemma Group First AB, org.nr 559077-0763

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Bygghemma Group First AB för år 2017 med undantag för hållbarhetsrapporten på sidorna 3-7.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Våra uttalanden omfattar inte hållbarhetsrapporten på sidorna 3-7. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), så som de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.



En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bygghemma Group First AB för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

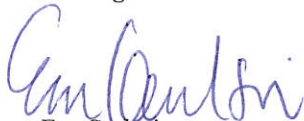
Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sidorna 3–7 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.



Vår granskning har skett enligt FAR:s uttalande RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Malmö den 26 februari 2018
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Eva Carlsvi
Auktoriserad revisor