



Q2

Delårsrapport januari – juni 2026

LOGISTRI FASTIGHETS AB (publ)



→ **Perioden januari–juni 2026**

- Kommentar av VD
- Intjäningsförmåga
- Logistri i korthet
- Fastighetsportföljen
- Geografiska marknadsområden
- Fastighetsbeståndets marknadsvärde
- Fastighetstransaktioner
- Fastighetsutveckling - pågående projekt
- Finansiering
- Hållbarhetsarbete och ESG
- Aktien
- Kommentarer till resultat

KONCERNEN

- Rapport över totalresultatet
- Rapport över finansiell ställning
- Rapport över förändring i eget kapital
- Rapport över kassaflöde

MODERBOLAGET

- Resultaträkning i sammandrag
- Balansräkning i sammandrag
- Övrig information
- Definitioner
- Avstämning av nyckeltal
- Styrelsens intygande

Januari – juni 2026

- Intäkterna ökade med 24,9% till 106,8 mkr (85,5)
- Driftnettot ökade med 24,0% till 98,2 mkr (79,2) och överskottsgraden uppgick till 92,0% (92,7)
- Förvaltningsresultatet ökade med 7,6% till 46,1 mkr (42,8)
- Periodens resultat ökade med 8,1 % till 75,4 mkr (69,8), motsvarande 0,78 kr/aktie (0,95)
- Värdeförändringar förvaltningsfastigheter påverkade resultatet med 52,6 mkr (54,0)
- Värdeförändringar finansiella instrument påverkade resultatet med -3,6 mkr (-4,4)

April – juni 2026

- Intäkterna ökade med 21,9 % till 54,6 mkr (44,8)
- Driftnettot ökade med 19,7 % till 49,8 mkr (41,6) och överskottsgraden uppgick till 91,2 % (92,7)
- Förvaltningsresultatet minskade med 4,0 % till 21,6 mkr (22,5)
- Periodens resultat minskade med 42,2 % till 23,0 mkr (39,8), motsvarande 0,24 kr/aktie (0,54). Det minskade resultatet förklarades framför allt av negativa orealiserad värdeförändring på finansiella instrument om -20,0 mkr (-4,2)
- Värdeförändringar förvaltningsfastigheter påverkade resultatet med 30,5 mkr (32,2)
- Värdeförändringar finansiella instrument påverkade resultatet med -20,0 mkr (-4,2), Se Vd-ord sid 3.

Väsentliga händelser under kvartalet

Logistri har förlängt hyresavtalet avseende fastigheten Härryda Solsten 1:127 med 10 år. Det årliga hyresvärdet uppgår till 13,6 mkr.

Väsentliga händelser efter periodens utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter periodens utgång.

Projektet i Ludvika är till mer än hälften färdigställt

Projektet i Ludvika, för att skapa Hitachi Energys logistikcenter, har passerat en viktig milstolpe och är till mer än hälften färdigställt. Logistri befinner sig i en stark tillväxtfas där pågående projekt och investeringar förväntas öka intjäningen per aktie väsentligt. Samtidigt fortsätter arbetet mot en notering på NasdaqMain Market, vilket utgör ett naturligt nästa steg i bolagets utveckling och stärker plattformen för fortsatt långsiktigt värdeskapande.

	Jan - jun	Jan - jun	Apr - jun	Apr - jun	Jul - jun	Jan - dec
Nyckeltal i urval	2026	2025	2026	2025	25/26	2025
Intäkter, mkr	106,8	85,5	54,6	44,8	205,1	183,8
Driftnetto, mkr	98,2	79,2	49,8	41,6	187,6	168,6
Overskottsgrad, %	92,0	92,7	91,2	92,7	91,5	91,7
Förvaltningsresultat, mkr	46,1	42,8	21,6	22,5	86,2	82,9
Periodens resultat, mkr	75,4	69,8	23,0	39,8	140,9	135,3
Fastighetsvärde, mkr	3 698	2 613	3 698	2 613	3 698	2 941
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	99,8	98,7	99,8	98,7	98,7	98,5
Aterstående hyrestid, år	8,4	7,0	8,4	7,0	8,4	7,4
Fastigheternas direktavkastning,%	6,8	6,4	6,6	6,4	6,6	7,5
Räntetäckningsgrad, ggr	2,3	2,6	2,1	2,5	2,2	2,3
Nettobelåningsgrad, %	48,4	50,6	48,4	50,6	48,4	43,3
Nyckeltal per stamaktie A och B						
Förvaltningsresultat, kr	0,48	0,58	0,22	0,31	0,90	1,06
Periodens resultat, kr	0,78	0,95	0,24	0,54	1,47	1,73
Substansvärde, kr	17,65	16,76	17,65	16,76	17,65	17,10

För definitioner, se sidan 28. För avstämning av nyckeltal, se sidan 29.





Perioden januari–juni 2026

→ **Kommentar av VD**

- Intjäningsförmåga
- Logistri i korthet
- Fastighetsportföljen
- Geografiska marknadsområden
- Fastighetsbeståndets marknadsvärde
- Fastighetstransaktioner
- Fastighetsutveckling - pågående projekt
- Finansiering
- Hållbarhetsarbete och ESG
- Aktien

Kommentarer till resultat

KONCERNEN

- Rapport över totalresultatet
- Rapport över finansiell ställning
- Rapport över förändring i eget kapital
- Rapport över kassaflöde

MODERBOLAGET

- Resultaträkning i sammandrag
- Balansräkning i sammandrag
- Övrig information
- Definitioner
- Avstämning av nyckeltal
- Styrelsens intygande

Kommentar av VD

Långsiktiga relationer skapar långsiktiga värden

Det första halvåret har präglats av stabil utveckling i vår befintliga portfölj och fortsatt fokus på att skapa långsiktigt värde genom nära samarbeten med våra hyresgäster. Hyresintäkterna ökade med 24,9 procent och förvaltningsresultatet med 7,6 procent jämfört med motsvarande period föregående år. Samtidigt uppgår den ekonomiska uthyrningsgraden fortsatt till 99,8 procent och överskottsgraden till 92 procent. Det är ett resultat av en affärsmodell som bygger på verksamhetskritiska fastigheter, långa hyresavtal och en hög andel trippelnettoavtal, vilket ger stabila och förutsägbara kassaflöden.

Fastighetsbranschen präglas ofta av fokus på transaktioner och kortsiktiga värdeförändringar. För Logistri är utgångspunkten en annan. Vårt viktigaste uppdrag är att vara en långsiktig partner till industriföretag vars verksamhet är beroende av väl fungerande och ändamålsenliga lokaler. Det är när våra hyresgäster väljer att fortsätta utvecklas tillsammans med oss som det verkliga värdet skapas.

Det syns tydligt under kvartalet då vi tecknade ett nytt tioårigt hyresavtal avseende vår fastighet i Mölnlycke utanför Göteborg. Hyresgästen har bedrivit verksamhet i fastigheten sedan den uppfördes 1999 och detta är andra gången vi tillsammans förlänger hyresavtalet. För mig är det ett tydligt kvitto på att vår strategi fungerar. När en hyresgäst väljer att förlänga ett verksamhetskritiskt hyresavtal långt innan det löper ut stärks inte bara kassaflödet utan också relationen mellan hyresgäst och fastighetsägare. Det är precis den typen av långsiktiga partnerskap vi vill bygga vår verksamhet kring.

Samtidigt fortsätter utvecklingen av vårt logistikcenter för Hitachi Energy i Ludvika enligt plan. Mer än 50 % av projektet är färdigställt vid halvårsskiftet. Projektet är ett av Sveriges största logistikbyggprojekt och utgör en viktig del av Logistris fortsatta tillväxt. Det illustrerar också hur vi arbetar med värdeskapande investeringar genom att utveckla fullt uthyrda fastigheter med långa hyresavtal skapar vi framtida kassaflöden med hög förutsägbarhet. När projektet är färdigställt bedöms bolagets intjäningsförmåga öka från 1,02 kronor till 1,58 kronor per aktie, motsvarande cirka 55 procent.

Kvartalets resultat har påverkats av negativa orealiserade värdeförändringar på våra räntesäkringar. Dessa följer utvecklingen på räntemarknaden och påverkar det redovisade resultatet, men inte bolagets kassaflöde. För oss är den underliggande intjäningsförmågan och kassaflödet de viktigaste måtten på verksamhetens utveckling. Där fortsätter vi att leverera stabila resultat samtidigt som vår finansiella risk begränsas genom en väl avvägd finansierings- och räntesäkringsstrategi.

Under året fortsätter även arbetet inför noteringen på Nasdaq Main Market. Omlistningen är ett naturligt steg i Logistris utveckling. En notering på reglerad marknad stärker vår position på kapitalmarknaden, breddar investerarbasen och skapar bättre förutsättningar för fortsatt långsiktig tillväxt. Min ambition är att Logistri ska fortsätta utvecklas till ett av Sveriges ledande fastighetsbolag inom lätt industri, lager och logistik.

Vi går in i årets andra hälft med en stark projektportfölj, fullt uthyrda fastigheter, lång återstående hyrestid och stabila kundrelationer. Det ger oss en solid grund för att fortsätta skapa långsiktigt värde för såväl våra hyresgäster som våra aktieägare.



David Träff

Verkställande Direktör

"Resultatet och intjäningsförmågan utvecklas positivt. Projektet i Ludvika löper på enligt plan där mer än hälften av projektet är färdigställt"



Perioden januari–juni 2026
Kommentar av VD

→ Intjäningsförmåga

- Logistri i korthet
- Fastighetsportföljen
- Geografiska marknadsområden
- Fastighetsbeståndets marknadsvärde
- Fastighetstransaktioner
- Fastighetsutveckling - pågående projekt
- Finansiering
- Hållbarhetsarbete och ESG
- Aktien
- Kommentarer till resultat

KONCERNEN

- Rapport över totalresultatet
- Rapport över finansiell ställning
- Rapport över förändring i eget kapital
- Rapport över kassaflöde

MODERBOLAGET

- Resultaträkning i sammandrag
- Balansräkning i sammandrag
- Övrig information
- Definitioner
- Avstämning av nyckeltal
- Styrelsens intygande

Intjäningsförmåga

Aktuell intjäningsförmåga

Aktuell intjäningsförmåga baseras på det fastighetsbestånd som ägdes vid periodens utgång och utgör en tolv månadersillustration av Logistris intjäningskapacitet vid denna tidpunkt.

Det är viktigt att notera att intjäningsförmågan inte är att jämföra med en prognos för de kommande tolv månaderna då den exempelvis inte innehåller några bedömningar avseende utveckling av hyror, framtida vakanser, förvärv, utvecklingsprojekt eller oförutsedda kostnader.

Intäkterna baseras på fastighetsbeståndet och ingångna hyresavtal vid periodens utgång. Intäkterna baseras på aktuella hyresnivåer och servicetillägg med avdrag för eventuella rabatter samt beaktande av aktuella vakanser.

Fastighetskostnaderna baseras på erfarenhetsmässiga normalårsvärden och inkluderar aktuell fastighetsskatt.

Administrationskostnader beräknas utifrån den aktuella organisationen och de uppskattade årliga kostnaderna vid utgången av perioden.

Finansnettot har baserats på koncernens räntekostnader enligt ingångna finansierings- och räntesäkringsavtal samt rådande marknadsränta vid utgången av perioden. I finansnettot ingår också kostnadsföring av uppläggningskostnader och tomträttsavgäld i enlighet med IFRS 16. Finansiella intäkter ingår. Kostnader av engångskaraktär är exkluderade.

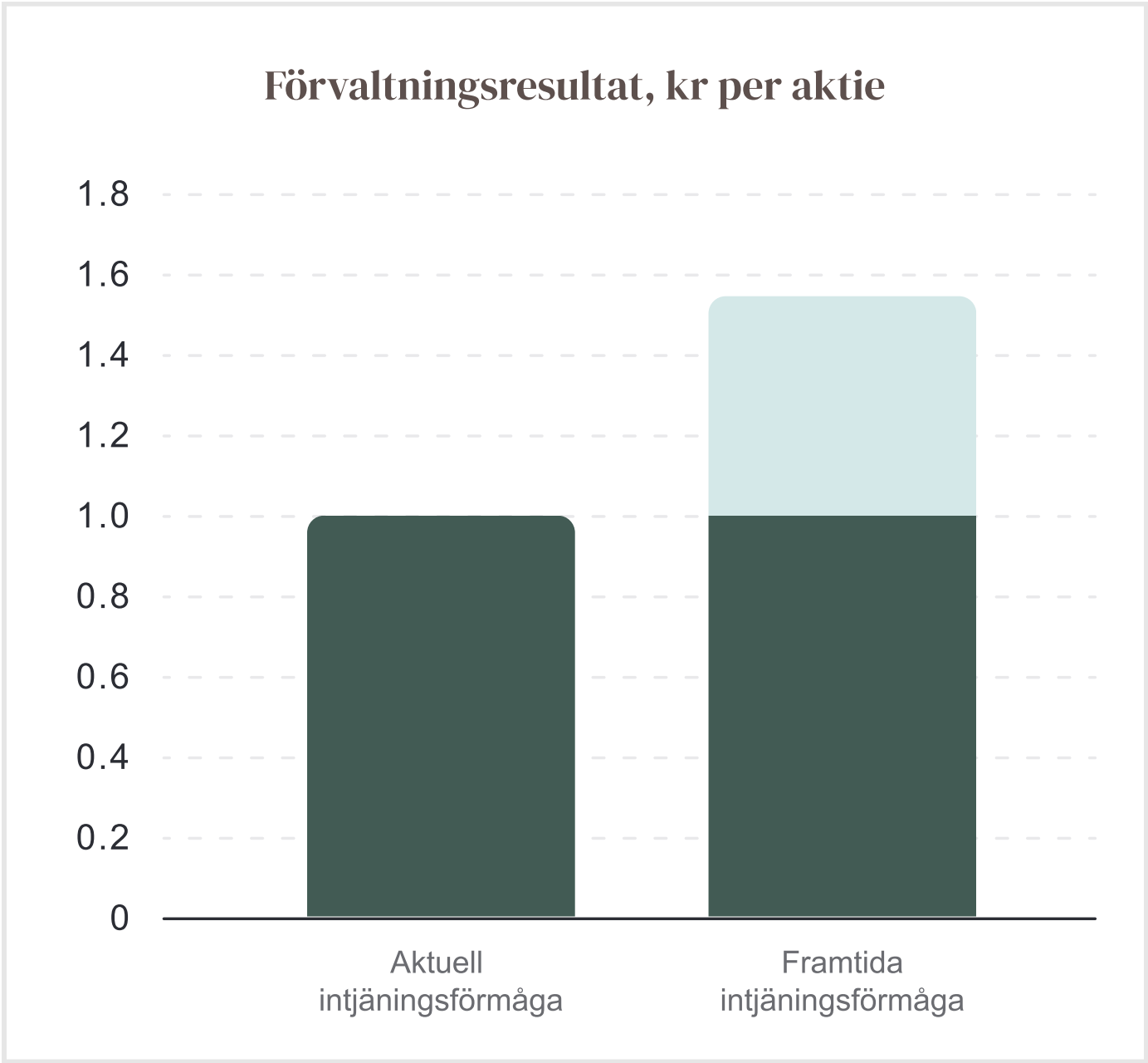
Mkr	1 juli 2026	Framtida intjäningsförmåga
Intäkter	217,3	312,0
Fastighetskostnader	-14,7	-19,4
Driftnetto	202,6	292,6
Administrationskostnader	-22,1	-22,6
Finansnetto	-82,2	-108,4
Förvaltningsresultat	98,2	161,5
Förvaltningsresultat per aktie	1,02	1,58

Framtida intjäningsförmåga

För att illustrera den bedömda utvecklingen av Logistris intjäningsförmåga med anledning av större pågående projekt presenteras en framtida intjäningsförmåga. Bedömningen görs utifrån aktuell intjäningsförmåga sammanlagt med intjäningsförmågan från Logistris pågående projekt i Ludvika.

I framtida intjäningsförmåga görs följande antaganden. Driftnettot är baserat på bashyran som inte har indexerats med inflationen utan utgår från dagens penningvärde. Driftnettot reduceras med en finansieringskostnad som antas motsvara koncernens nuvarande snittränta och en belåningsgrad om 51 % utifrån överenskommet fastighetsvärde.

Inga förändringar av Logistris organisation antas. Framtida intjäningsförmåga räknas om till kronor per aktie baserat på antalet aktier efter betalning av den per bokslutsdatum estimerade tilläggsköpeskillingen, alltså efter förväntad utspädning vid slutavräkning av projektet.





Perioden januari–juni 2026
Kommentar av VD
Intjäningsförmåga

→ **Logistri i korthet**

Fastighetsportföljen

Geografiska
marknadsområden

Fastighetsbeståndets
marknadsvärde

Fastighetstransaktioner

Fastighetsutveckling -
pågående projekt

Finansiering

Hållbarhetsarbete och ESG

Aktien

Kommentarer till resultat

KONCERNEN

Rapport över
totalresultatet

Rapport över finansiell
ställning

Rapport över förändring i
eget kapital

Rapport över kassaflöde

MODERBOLAGET

Resultaträkning i
sammandrag

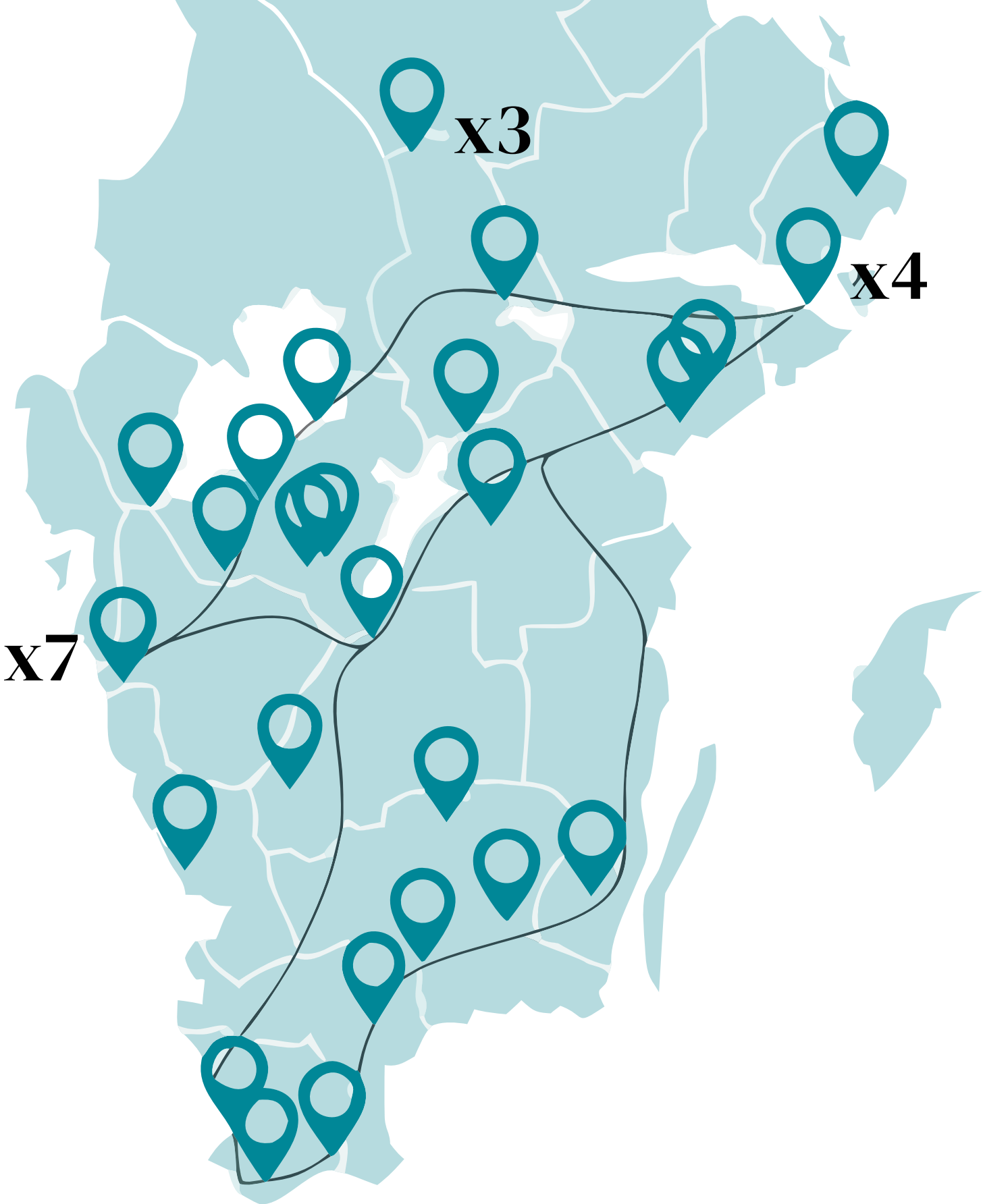
Balansräkning i
sammandrag

Övrig information

Definitioner

Avstämning av nyckeltal

Styrelsens intygande



Logistri i korthet – ett kassaflödesdrivet tillväxtcase

Logistri är ett fastighetsbolag som äger och förvaltar verksamhetskritiska lättindustri- och lagerfastigheter i Sverige. Bolaget verkar inom ett fastighetssegment där hyresgästerna har starkt lokalberoende med verksamhetskritiska funktioner integrerade i fastigheterna, ofta innehållande produktion, bearbetning, eller lagerhållning. Logistris kombination av långa hyresavtal med villkor som begränsar kostnadsrisker skapar långsiktighet och stabila kassaflöden.

Tillsammans med våra hyresgäster utvecklar vi fastigheterna över tid och skapar förutsättningar för långsiktigt värdeskapande i fastighetsbeståndet. I kombination med en tydligt kassaflödesfokuserad förvärvsstrategi, där hyresgästen utgör en central del av investeringsanalysen, har Logistri uppvisat en framgångsrik tillväxt.

Logistri erbjuder en kombination av strukturell tillväxt och stabila kassaflöden:

1

Stabila kassaflöden

Logistri har en ekonomisk uthyrningsgrad om 99,8 % och cirka 99 % av hyresintäkterna kommer från trippelnettoavtal. Detta skapar hög förutsägbarhet och begränsad kostnadsrisk.

2

Hög lönsamhet

Bolaget uppvisar en överskottsgrad om 92 % och ett starkt förvaltningsresultat, drivet av låga fastighetskostnader och en effektiv förvaltningsmodell.

3

Tillväxt genom förvärv och projekt

Logistri kombinerar förvärv med värdeskapande investeringar i befintligt bestånd. Det pågående projektet i Ludvika förväntas öka intjäningsförmågan med cirka 55 %.

4

Attraktiv riskprofil

Portföljen kännetecknas av långa hyresavtal med en återstående kontraktstid om 8,4 år samt en diversifierad hyresgästmix.

5

Skalbar plattform

Bolaget förbereder sig för en notering på Nasdaq Main Market under 2026, vilket förväntas stärka tillgången till kapitalmarknaden och bidra till lägre kapitalkostnad över tid.



Perioden januari–juni 2026
Kommentar av VD
Intjäningsförmåga

→ **Logistri i korthet**

Fastighetsportföljen
Geografiska marknadsområden
Fastighetsbeståndets marknadsvärde
Fastighetstransaktioner
Fastighetsutveckling - pågående projekt
Finansiering
Hållbarhetsarbete och ESG
Aktien
Kommentarer till resultat

KONCERNEN

Rapport över totalresultatet
Rapport över finansiell ställning
Rapport över förändring i eget kapital
Rapport över kassaflöde

MODERBOLAGET

Resultaträkning i sammandrag
Balansräkning i sammandrag
Övrig information
Definitioner
Avstämning av nyckeltal
Styrelsens intygande

Vägen mot Nasdaq Main Market

Logistri befinner sig i en intensiv fas av förberedelser inför en notering på Nasdaq Main Market. En notering på huvudlistan innebär ökade krav på transparens, bolagsstyrning och finansiell rapportering, samtidigt som den skapar förutsättningar för en bredare investerarbas och förbättrad likviditet i aktien.

Som en del av processen arbetar bolaget aktivt med att stärka interna processer och styrningsstrukturer, vidareutveckla den finansiella rapporteringen samt säkerställa organisationens skalbarhet för fortsatt tillväxt. Avsikten är att omlistningen kan genomföras under slutet av kvartal fyra 2026. Noteringen utgör ett naturligt steg i Logistris utveckling och bedöms över tid stärka bolagets tillgång till kapital samt bidra till en lägre kapitalkostnad.

Finansiella mål

- Förvaltningsresultat per stamaktie ska öka med minst 15 % per år i genomsnitt över en femårsperiod
- Avkastning på eget kapital ska uppgå till minst 15 % per år i genomsnitt över en femårsperiod
- Nettobelåningsgraden ska långsiktigt inte överstiga 58 %
- Räntetäckningsgraden ska överstiga 2,0 gånger





Perioden januari–juni 2026
Kommentar av VD
Intjäningsförmåga
Logistri i korthet

→ Fastighetsportföljen

Geografiska
marknadsområden

Fastighetsbeståndets
marknadsvärde

Fastighetstransaktioner

Fastighetsutveckling -
pågående projekt

Finansiering

Hållbarhetsarbete och ESG

Aktien

Kommentarer till resultat

KONCERNEN

Rapport över
totalresultatet

Rapport över finansiell
ställning

Rapport över förändring i
eget kapital

Rapport över kassaflöde

MODERBOLAGET

Resultaträkning i
sammandrag

Balansräkning i
sammandrag

Övrig information

Definitioner

Avstämning av nyckeltal

Styrelsens intygande

Fastighetsportföljen

Logistris fastighetsportfölj är inriktad mot lokaler för lätt industri och lager, vilka utgör 96,7 % av det totala hyresvärdet. Andelen kontor är mycket begränsad och utgör främst ett integrerat komplement till produktions- och lagerverksamhet. Bolaget investerar i verksamhetskritiska fastigheter, vilket innebär att lokalerna utgör en central del av hyresgästernas operativa och strategiska verksamhet. Detta bidrar till en strukturellt låg vakansrisk och stabil efterfrågan över tid.

Affärsmodellen bygger på långa hyresavtal, normalt med en löptid överstigande tio år. Hyresavtalen är inflationsindexerade eller har en fast uppräknig och utgörs till 99 % av så kallade trippelnettoavtal, där hyresgästerna ansvarar för den absoluta merparten av drift- och underhållskostnaderna. Sammantaget skapar detta stabila och förutsägbara kassaflöden samt en hög lönsamhet.

Portföljen har fortsatt att expandera och omfattar vid periodens utgång 39 förvaltningsfastigheter med en uthyrningsbar area om 269 172 m². Utöver dessa har två projektfastigheter tillträtts under perioden. Vid färdigställande, som förväntas vara i Q2 2027, tillkommer ytterligare cirka 103 000 m² uthyrningsbar area. Projektfastigheterna är fullt uthyrda till Hitachi Energy Sweden AB med 15-åriga hyresavtal och ingår inte i portföljens redovisade nyckeltal.

Portföljen uppvisar en fortsatt stark lönsamhet med positiv tillväxt i driftnettot och en ekonomisk uthyrningsgrad om 99,8 %. Överskottsgraden uppgår till 92,0 % efter fastighetskostnader, vilket är högt i ett branshperspektiv och återspeglar affärsmodellens effektivitet.

Hyresgäster

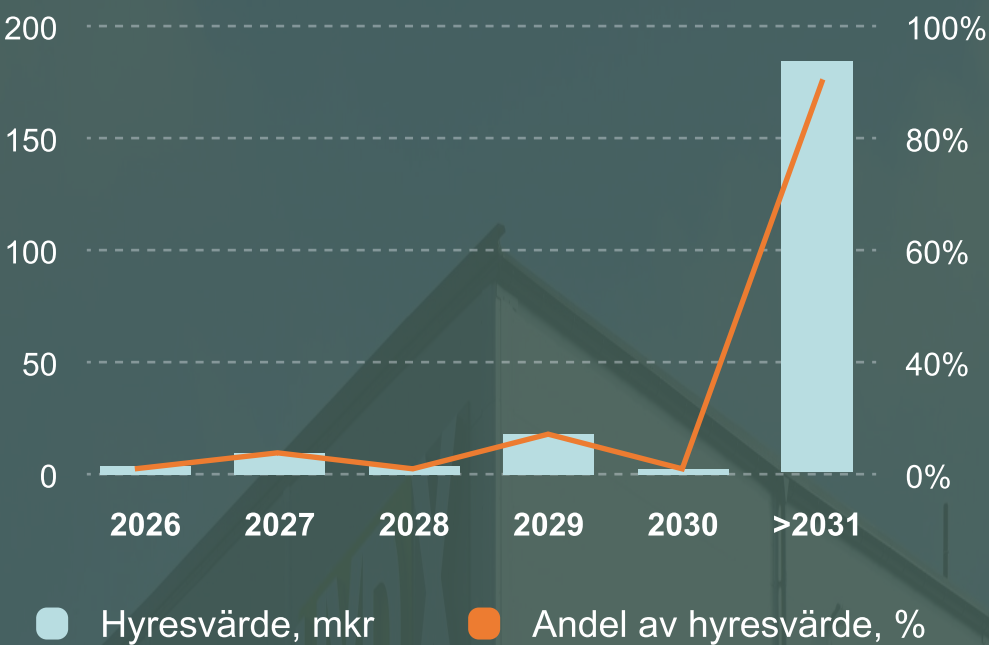
Logistri hade vid utgången av perioden 45 hyresgäster där ingen enskild hyresgäst är större än 6,6 % av det totala hyresvärdet.

De 10 största hyresgästerna motsvarar 51,8 % av Logistri totala hyresvärde. Hyresavtalen för de 10 största hyresgästerna är 100 % trippelnettoavtal med en hyresviktad återstående hyrestid om 9,0 år.

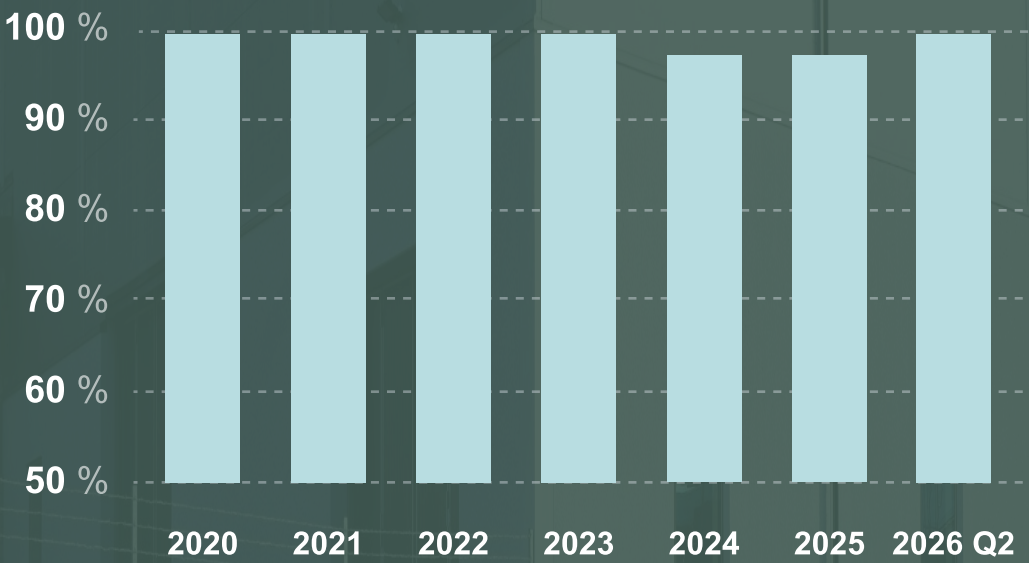
Av Logistris hyresgäster är majoriteten större, välskötta industriföretag med en lång historia i fastigheterna. Hyresgästerna representerar ett flertal branscher och industrisegment. Det ger Logistri en väl diversifierad exponering mot olika branscher och minskar den finansiella risken.

En central del av bolagets investeringsstrategi för att säkerställa ett stabilt kassaflöde är genom långa hyresavtal där hyresgästerna bär majoriteten av fastigheternas drift- och underhållskostnader. 99 % av bolagets totala hyresintäkter avser denna typ av hyresavtal, där bolaget har inga eller mycket begränsade kostnader för drift och underhåll av fastigheterna. 87 % av Logistris hyresintäkter kommer från avtal med en hyrestid som löper ut 2031 eller senare.

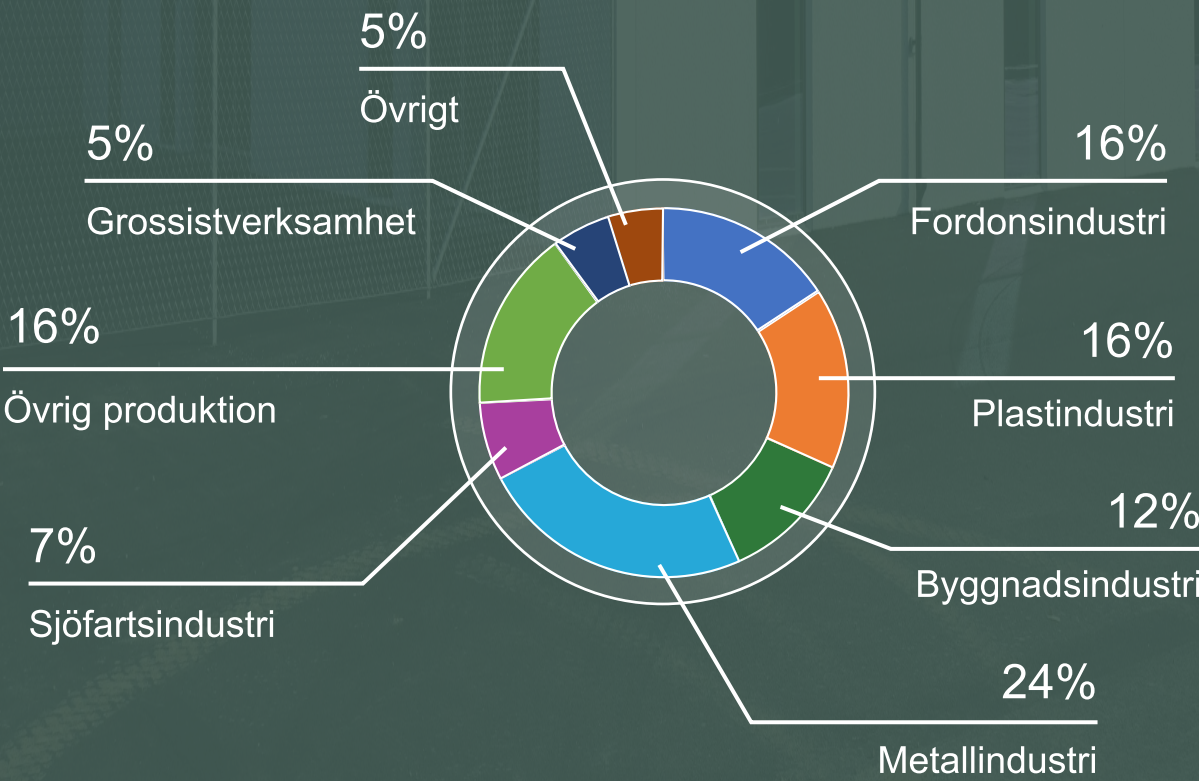
Förfallostruktur hyresavtal



Historisk uthyrningsgrad



Hyresgästfördelning





- Perioden januari–juni 2026
- Kommentar av VD
- Intjäningsförmåga
- Logistri i korthet
- Fastighetsportföljen

→ **Geografiska marknadsområden**

- Fastighetsbeståndets marknadsvärde
- Fastighetstransaktioner
- Fastighetsutveckling - pågående projekt
- Finansiering
- Hållbarhetsarbete och ESG
- Aktien

Kommentarer till resultat

KONCERNEN

- Rapport över totalresultatet
- Rapport över finansiell ställning
- Rapport över förändring i eget kapital
- Rapport över kassaflöde

MODERBOLAGET

- Resultaträkning i sammandrag
- Balansräkning i sammandrag
- Övrig information
- Definitioner
- Avstämning av nyckeltal
- Styrelsens intygande

Geografiska marknadsområden

Logistris fastighetsportfölj är indelad i två kompletterande marknadsområden: Regionstad och Storstad, vilka tillsammans skapar en välbalanserad kombination av stabila kassaflöden och värdedrivande tillväxt.

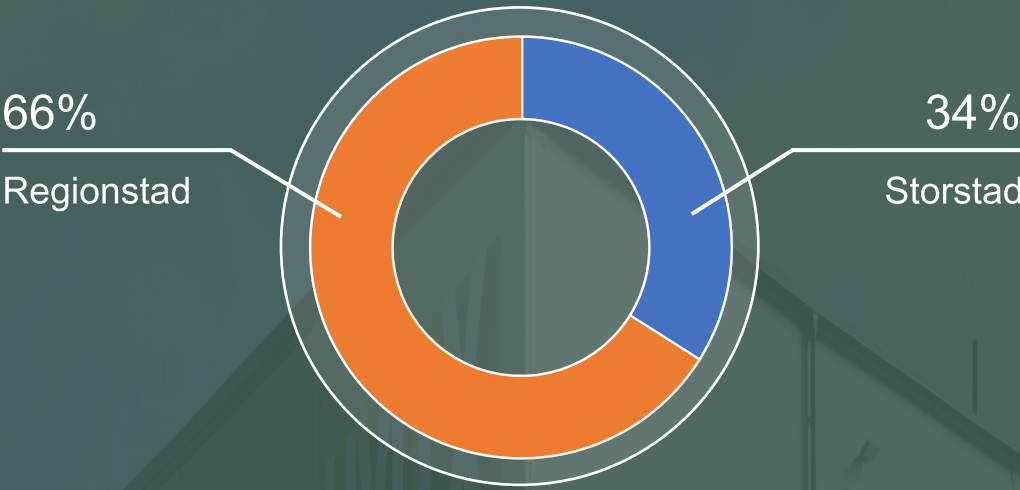
Storstad omfattar 15 fastigheter inom lätt industri och lager i etablerade verksamhetsområden i Stockholm, Göteborg och Malmö. Marknadsområdet präglas av mer aktiv förvaltning och tydlig värdeskapande potential, ofta i områden som genomgår strukturell omvandling. Logistri har en stark historik av att utveckla dessa tillgångar, med hyresökningar om cirka 30 % vid nyuthyrningar och omförhandlingar. Den ekonomiska uthyrningsgraden i Storstad uppgår till 100 % och en hyresviktad återstående hyrestid om 7,2 år.

Regionstad omfattar 24 fastigheter i regionala orter i södra Sverige med stark industritradition. Marknadsområdet utgör portföljens kassaflödesbas och kännetecknas av långa hyresavtal, hög andel trippelnettoavtal och mycket låga förvaltningskostnader. Den ekonomiska uthyrningsgraden uppgår till 99,8 % och den hyresviktade återstående hyrestiden är 8,9 år, vilket ger hög förutsägbarhet och stabilitet i intjäningen.

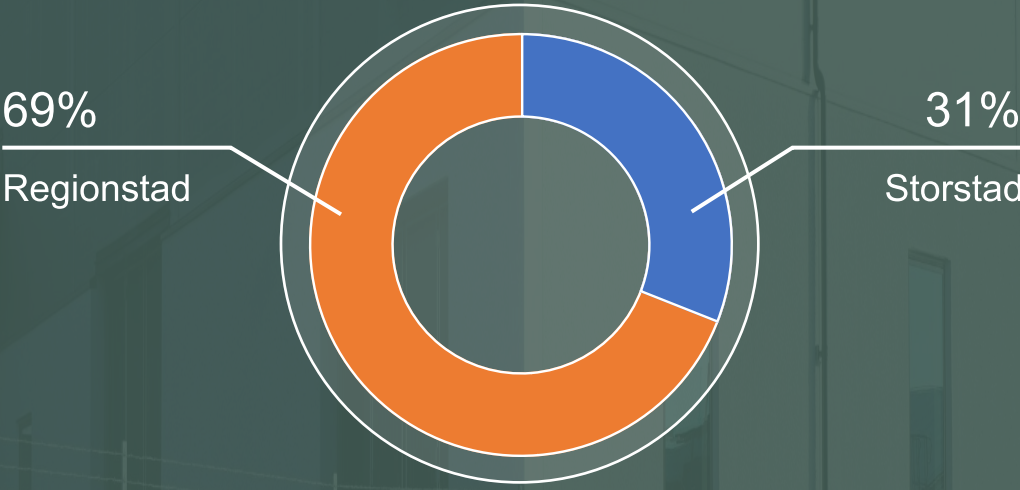
Fastighetsportföljen, exklusive projektfastigheter

	Totalt	Storstad	Regionstad
Uthyrningsbar area, m2	269 172	53 274	215 898
Hyresvärde, mkr	214	66	148
Hyresvärde, kr/m2	796	1 246	684
Marknadsvärde, mkr	3 007	1 023	1 984
Marknadsvärde, kr/m2	11 172	19 204	9 190
Uthyrningsgrad, %	99,8	100,0	99,8
Återstående hyrestid, år	8,4	7,2	8,9
Antal fastigheter	39	15	24

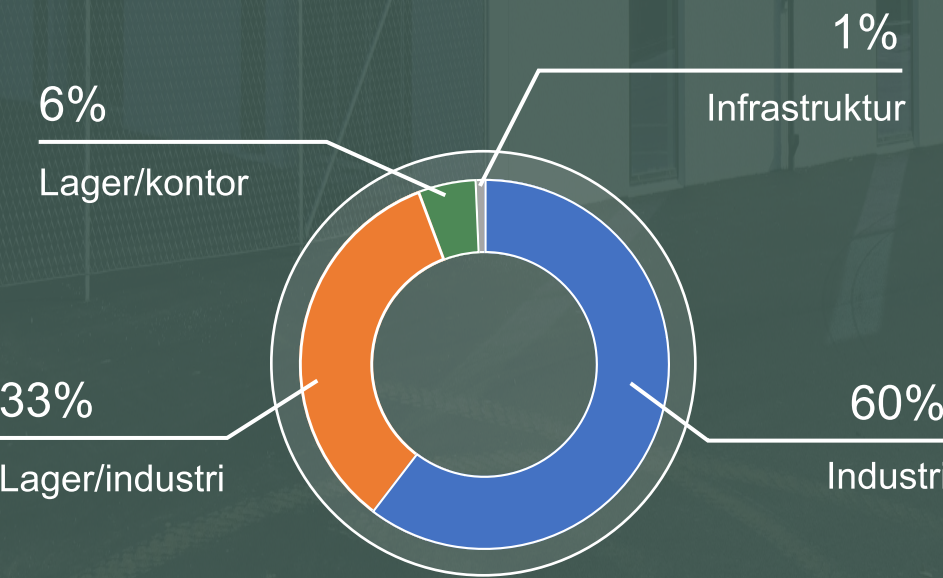
Fastighestvärde per marknadsområde



Hyresvärde per marknadsområde



Fördelning efter lokaltyp





Perioden januari–juni 2026

Kommentar av VD

Intjäningsförmåga

Logistri i korthet

Fastighetsportföljen

Geografiska
marknadsområden

→ Fastighetsbeståndets marknadsvärde

Fastighetstransaktioner

Fastighetsutveckling -
pågående projekt

Finansiering

Hållbarhetsarbete och ESG

Aktien

Kommentarer till resultat

KONCERNEN

Rapport över
totalresultatet

Rapport över finansiell
ställning

Rapport över förändring i
eget kapital

Rapport över kassaflöde

MODERBOLAGET

Resultaträkning i
sammandrag

Balansräkning i
sammandrag

Övrig information

Definitioner

Avstämning av nyckeltal

Styrelsens intygande

Fastighetsbeståndets marknadsvärde

Koncernen redovisar innehavet av förvaltningsfastigheter till verkligt värde enligt IAS 40. Verkligt värde baseras på marknadsvärderingar och samtliga fastigheter värderas kvartalsvis av en extern och oberoende värderare. Värderingen vid bokslutsdatum 30 juni 2026 baseras på marknadsvärdering utförd av CBRE.

Koncernen redovisar förvaltningsfastigheterna till verkligt värde i enlighet med nivå 3 av värderingsnivåerna definierade i IFRS 13, värderingsmodell där väsentliga indata baseras på icke observerbara data. Bedömningarna av verkligt värde genomförs med tillämpning av en kombination av ortprismetoden och en avkastningsbaserad metod utifrån diskontering av framtida kassaflöden för respektive fastighet där hänsyn tagits till gällande hyreskontraktsvillkor, marknadsläge, hyresnivåer, drifts-, underhålls- och förvaltnings administrationskostnader samt behov av investeringar.

Kalkylperioden utgör, med hänsyn till respektive fastighets kontraktslöptid, normalt 10-15 år och under kalkylperioden utgörs intäkterna av avtalade hyresnivåer fram till avtalstiden upphör. För perioden därefter beräknas hyresintäkterna till den marknadshyra som gäller idag. Drifts- och underhållskostnader har bedömts utifrån bolagets verkliga kostnader, och har anpassats till fastigheternas skick och ålder. För mer utförlig beskrivning av koncernens principer för värdering, se Logistris årsredovisning för 2025.

Det vägda direktavkastningskravet för värdering av fastighetsbeståndet uppgick till 6,5 % där avkastningskraven i värderingarna, beroende av fastighetskategori, låg i intervallet 5,5 % till 7,8 %. Det initiala direktavkastningskravet i värderingarna upp gick i genomsnitt till 6,1 %. Under perioden uppgick den rapporterade direktavkastningen till 6,8 %.

Marknadsvärde på koncernens förvaltningsfastigheter uppgick vid periodens slut till 3 698 mkr (2 613). De under perioden tillträdde fastigheterna uppgår till ett värde om 370 mkr. Orealiserad värdeförändring hänförlig till förvaltningsfastigheterna uppgick till 53 mkr (54) under perioden.

	Jan - jun	Jan - jun	Jan - dec
Fastighetsbeståndets värdeförändring mkr	2026	2025	2025
Ingående verkligt värde	2 941	2 093	2 093
Fastighetsförvärv	370	429	664
Avyttringar	-155	-3	-3
Investeringar i befintliga fastigheter	1	-	9
Nybyggnation	488	40	78
Orealiserade värdeförändringar	53	54	100
Utgående verkligt värde	3 698	2 613	2 941

Tilläggsköpeskilling avseende förvärvet av fastigheterna i Ludvika kommer utgå till säljaren Torngrund vid projektets färdigställande. Tilläggsköpeskillingen redovisas som fastighetsförvärv och övrig kortfristig skuld. Bedömd tilläggsköpeskilling per balansdag uppgår till 107 mkr.

	Jan - jun	Jan - jun	Jan - dec
Fastigheternas värdeförändringar via resultatet mkr	2026	2025	2025
Direktavkastning	7	-	5
Driftnetto	8	40	60
Övrigt*	38	14	35
Orealiserad värdeförändring	53	54	100

**19,6 mkr avser projekt Ludvika under 2026*



Perioden januari–juni 2026

Kommentar av VD

Intjäningsförmåga

Logistri i korthet

Fastighetsportföljen

Geografiska
marknadsområden

→ Fastighetsbestånd
ets marknadsvärde

Fastighetstransaktioner

Fastighetsutveckling -
pågående projekt

Finansiering

Hållbarhetsarbete och ESG

Aktien

Kommentarer till resultat

KONCERNEN

Rapport över
totalresultatet

Rapport över finansiell
ställning

Rapport över förändring i
eget kapital

Rapport över kassaflöde

MODERBOLAGET

Resultaträkning i
sammandrag

Balansräkning i
sammandrag

Övrig information

Definitioner

Avstämning av nyckeltal

Styrelsens intygande

	Jan - jun	Jan - jun	Jan - dec
Indata vid fastighetsvärdering	2026	2025	2025
Direktavkastningskrav, %	6,6	6,5	6,5
Intäkter (kr/kvm)	830	788	693
Driftkostnader (kr/kvm)	49	48	48
Underhållskostnader (kr/kvm)	28	24	24
Årlig inflation, %	2,00	2,00	2,00
Genomsnittlig kalkylränta, %	8,7	8,6	8,6
Genomsnittlig långsiktig vakans, %	5,2	5,2	5,2

Känslighetsanalys fastighetsvärdering

Värderingsparametrar	Antagande	Värdepåverkan (mkr)		
	+/-	Jan - jun 2026	Jan - jun 2025	Jan - dec 2025
Hyesintäkter	10,00 %	465 / -465	277 / -277	327 / -327
Direktavkastningskrav	0,25 %	-72/78	-47/51	-55/60
Långsiktig vakansgrad	2,00 %	-51/51	-37/37	-44/44





Perioden januari–juni 2026

Kommentar av VD

Intjäningsförmåga

Logistri i korthet

Fastighetsportföljen

Geografiska
marknadsområden

Fastighetsbeståndets
marknadsvärde

→ Fastighetstransaktioner

Fastighetsutveckling -
pågående projekt

Finansiering

Hållbarhetsarbete och ESG

Aktien

Kommentarer till resultat

KONCERNEN

Rapport över
totalresultatet

Rapport över finansiell
ställning

Rapport över förändring i
eget kapital

Rapport över kassaflöde

MODERBOLAGET

Resultaträkning i
sammandrag

Balansräkning i
sammandrag

Övrig information

Definitioner

Avstämning av nyckeltal

Styrelsens intygande

Fastighetstransaktioner

Genomförda transaktioner

Fastighetsförvärv									
Fastighetsbeteckning	Upplåtelseform	Hyresgäst	Hyrestid, år	Uthyrningsgrad	Fastighetsvärde, mkr	Uthyrningsbar area m2	Tomtarea m2	Avtalsdag	Tilltåde
Ludvika Gonäs 1:178 & 1:181*	Äganderätt	Hitachi Energy Sweden AB	15,0	100%	1 254	103 000	155 000	2025-10-31	2026-01-29
Vänersborg Stallet 18	Äganderätt	Wiretronic AB	15,0	100%	130	5 996	15 311	2025-03-03	2026-03-18
Norrtälje Görla 9:25	Äganderätt	Ahlberg Cameras AB	8,0	100%	45	2 139	5 220	2025-03-03	2026-03-18
Totalt			9,2		1 429	111 135	175 531		

**pågående projekt, fastighetsvärde motsvarar överenskommet fastighetsvärde enligt överlåtelseavtal.*

Fastighetsavyttringar									
Fastighetsbeteckning	Upplåtelseform	Hyresgäst	Hyrestid, år	Uthyrningsgrad	Fastighetsvärde, mkr	Uthyrningsbar area m2	Tomtarea m2	Avtalsdag	Frånträde
Botkyrka Lärlingen 2	Äganderätt	2 hyresgäster	2,0	51%	77	4 175	7 032	2025-12-18	2026-01-30
Stockholm Sillö 6	Tomträtt	4 hyresgäster	2,6	100%	62	3 410	4 750	2025-12-18	2026-01-30
Karlstad Västra Torp 1:93	Äganderätt	Entrack AB	8,8	100%	18	2 090	3 900	2025-12-18	2026-01-26
Totalt			3,5		157	9 675	15 682		



Perioden januari–juni 2026
Kommentar av VD
Intjäningsförmåga
Logistri i korthet
Fastighetsportföljen
Geografiska marknadsområden
Fastighetsbeståndets marknadsvärde
Fastighetstransaktioner
→ Fastighetsutveckling - pågående projekt
Finansiering
Hållbarhetsarbete och ESG
Aktien
Kommentarer till resultat
KONCERNEN
Rapport över totalresultatet
Rapport över finansiell ställning
Rapport över förändring i eget kapital
Rapport över kassaflöde
MODERBOLAGET
Resultaträkning i sammandrag
Balansräkning i sammandrag
Övrig information
Definitioner
Avstämning av nyckeltal
Styrelsens intygande

Fastighetsutveckling - pågående projekt

Ludvika logistikcenter – 15-årigt hyresavtal med Hitachi Energy

Logistri genomför tillsammans med Torngrund utvecklingen av ett nytt logistikcenter för Hitachi Energy i Ludvika. Vid färdigställande kommer fastigheten att omfatta cirka 103 000 m² uthyrningsbar area och omfattas av ett 15-årigt hyresavtal med hyresgästen. Projektet fortskrider enligt plan med beräknat färdigställande i Q2 2027. När projektet är färdigställt bedöms bolagets intjäningsförmåga per aktie öka väsentligt. För ytterligare information, se aktuell intjäningsförmåga sida 4.

Logistri har tecknat ett totalentreprenadkontrakt med fast pris där den indikativa investeringen uppgick till 1 095 mkr. Beloppet inkluderar förvärv av fastigheterna, entreprenadsumma, övriga projektrelaterade kostnader samt uppskattade kostnader för extern finansiering i form av byggnadskreditiv. Under första halvåret har hyresgästen gjort tilläggsbeställningar som kommer att ökat det bedöma investeringsbeloppet med 13 mkr från tidigare 1 095 mkr till 1 107 mkr. Som ersättning för dessa beställningar har parterna överenskommit om en höjd bashyra, vilket medför att det bedömda årliga driftnettot ökar till 91 mkr från tidigare 89 mkr. Per den 1 juli uppgick den bedömda återstående investeringen till 544 mkr vilket motsvarade 49% av bedömt totalt investeringsbelopp. Projektet är fullt finansierat med egna medel och byggnadskreditiv.

Pågående projekt per 2026-06-30

Kommun	Fastighet	Typ av projekt	Nuvarande fas	Tidigaste möjliga slutdatum	Uthyrningsbar area m2	Indikativ investering (Mkr)	Bedömd återstående investering (Mkr)	Bedömt årligt driftnetto (Mkr)	Uthyrningsgrad
Ludvika	Gonäs 1:181 & 1:178	Logistik / Lager	Byggnation påbörjad	Q1 2027	103 000	1 107	544	91	100%

Transaktionen med Torngrund är en så kallad forward funding, där projektvinsten, skillnaden mellan den slutliga investeringen och det överenskomna fastighetsvärdet, ska beräknas vid färdigställandet och fördelas mellan parterna enligt förutbestämda villkor. Torngrunds andel av projektvinsten utgår i form av en tilläggsköpeskilling. Logistri kommer att erlagga 10 % av tilläggsköpeskillingen kontant, medan resterande del ska erläggas med teckningsrätter, där varje teckningsrätt ger rätt att teckna en B-aktie till ett åsatt värde om 16,5 kr per aktie.

Hyresgästen har möjlighet att förvärva projektet från Logistri vid färdigställandet. Det överenskomna fastighetsvärdet vid ett sådant förvärv uppgår till 1 354 mkr och ska ökas med kostnaden för tilläggsbeställningar. Om hyresgästen väljer att utnyttja denna möjlighet ska detta meddelas senast sex månader före färdigställandet. Något sådant meddelande har inte erhållits.

Periodens orealiserad värdeförändring från projektet uppgår till 19,6 mkr (0).



Illustration av ny byggnad

Gonäs 1:181 & 1:178



Pågående resning av stomme



Drönbild över området 31 juli 2026



Perioden januari–juni 2026

Kommentar av VD

Intjäningsförmåga

Logistri i korthet

Fastighetsportföljen

Geografiska marknadsområden

Fastighetsbeståndets marknadsvärde

Fastighetstransaktioner

→ **Fastighetsutveckling - pågående projekt**

Finansiering

Hållbarhetsarbete och ESG

Aktien

Kommentarer till resultat

KONCERNEN

Rapport över totalresultatet

Rapport över finansiell ställning

Rapport över förändring i eget kapital

Rapport över kassaflöde

MODERBOLAGET

Resultaträkning i sammandrag

Balansräkning i sammandrag

Övrig information

Definitioner

Avstämning av nyckeltal

Styrelsens intygande



- Perioden januari–juni 2026
- Kommentar av VD
- Intjäningsförmåga
- Logistri i korthet
- Fastighetsportföljen
- Geografiska marknadsområden
- Fastighetsbeståndets marknadsvärde
- Fastighetstransaktioner
- Fastighetsutveckling - pågående projekt
- Finansiering
- Hållbarhetsarbete och ESG
- Aktien
- Kommentarer till resultat
- KONCERNEN
- Rapport över totalresultatet
- Rapport över finansiell ställning
- Rapport över förändring i eget kapital
- Rapport över kassaflöde
- MODERBOLAGET
- Resultaträkning i sammandrag
- Balansräkning i sammandrag
- Övrig information
- Definitioner
- Avstämning av nyckeltal
- Styrelsens intygande

Finansiering

Kapitalstruktur

Bolagets kapitalstruktur utgjordes vid periodens utgång av 40 % (38) eget kapital, 48 % (52) räntebärande skulder och 12 % (10) övriga poster. Logistris kreditgivare består av fyra nordiska banker där finansieringen utgörs av säkerställda banklån. Obligationslån utgör en kompletterande finansieringskälla.

Eget kapital

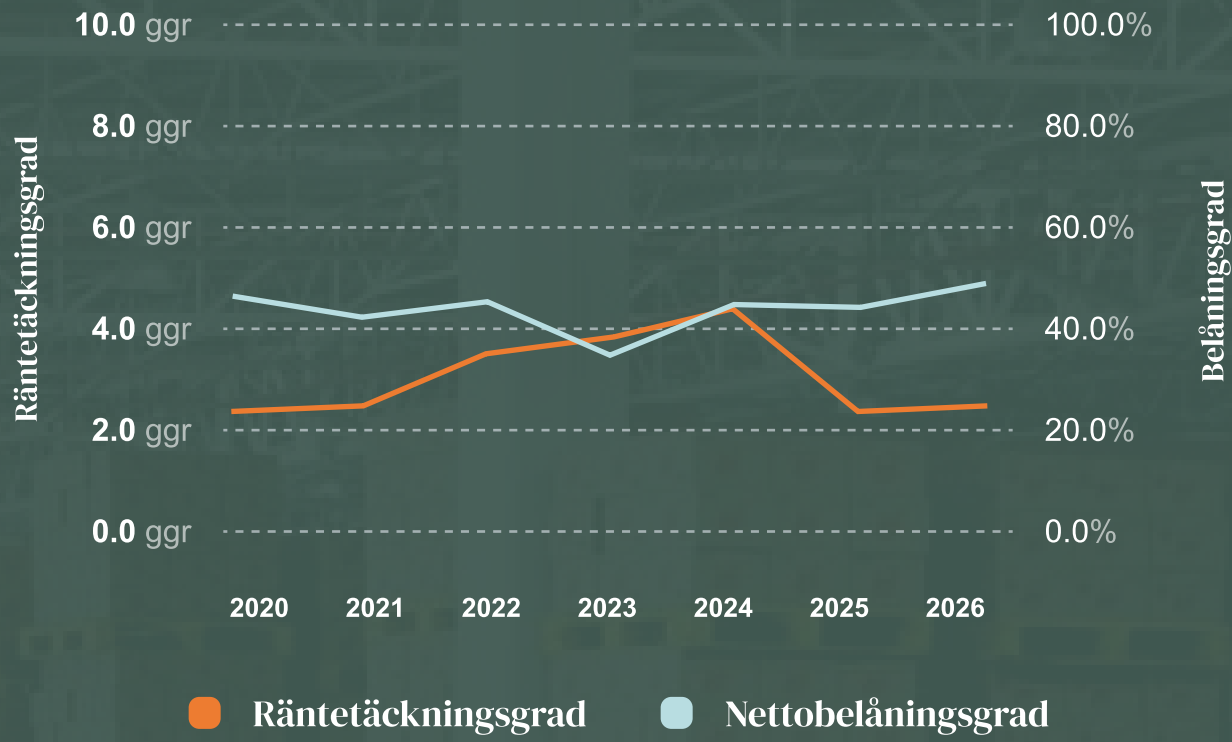
Eget kapital i koncernen uppgick till 1 542 mkr (1 496) och har under perioden ökat netto med 46 mkr. Ökningen förklarades främst av ett positivt resultat om 75 mkr och redovisad utdelning på 30 mkr.

Räntebärande skulder

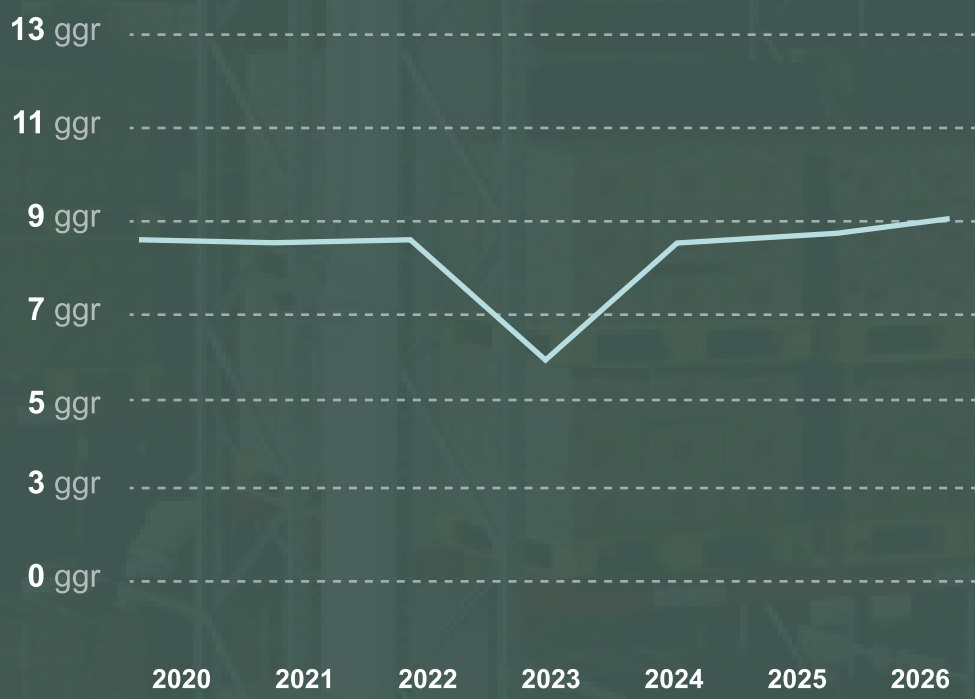
Logistris räntebärande skulder uppgick till nominellt 1 894 mkr (1 484) och bestod av banklån om 1 594 mkr (1 180) och obligationslån på nominellt 300 mkr (300). Av totala räntebärande skulder utgjordes 84 % (80) av banklån och 16 % (20) av obligationslån. Obligationen är en senior icke säkerställd grön obligation inom ett ramverk om totalt 600 mkr. Obligationen är noterad på Nasdaq.

	Jan - jun	Jan - jun	Apr - jun	Apr - jun	Jul - jun	Jan - dec
NYCKELTAL FINANSIERING	2026	2025	2026	2025	25/26	2025
Soliditet, %	39,7	38,4	39,7	38,4	39,7	44,2
Belåningsgrad, %	51,2	56,8	51,2	56,8	51,2	56,7
Avkastning på eget kapital, %	9,9	13,0	6,0	14,9	10,7	10,6
Genomsnittlig kapitalbindningstid, år	2,1	1,8	2,1	1,8	2,1	2,7
Genomsnittlig räntebindningstid, år	2,0	1,7	2,0	1,7	2,0	2,6
Genomsnittlig låneränta vid periodens utgång, %	4,0	3,9	4,0	3,9	4,0	4,3
Räntetäckningsgrad, ggr	2,3	2,6	2,1	2,5	2,2	2,3
Nettoskuld, mkr	1 791	1 323	1 791	1 323	1 791	1 272
Nettobelåningsgrad, %	48,4	50,6	48,4	50,6	48,4	43,3
Skuldkvot, ggr	9,9	8,2	9,9	8,2	9,9	7,5

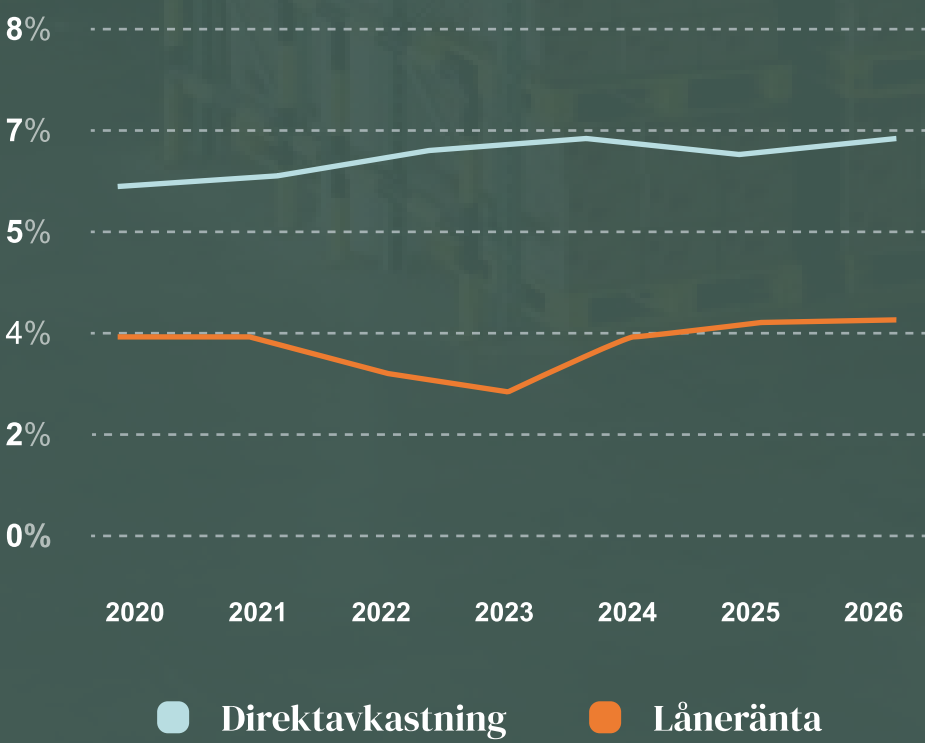
Nettobelånings- och räntetäckningsgrad



Skuldkvot



Direktavkastning och låneränta





Perioden januari–juni 2026

Kommentar av VD

Intjäningsförmåga

Logistri i korthet

Fastighetsportföljen

Geografiska marknadsområden

Fastighetsbeståndets marknadsvärde

Fastighetstransaktioner

Fastighetsutveckling - pågående projekt

→ Finansiering

Hållbarhetsarbete och ESG

Aktien

Kommentarer till resultat

KONCERNEN

Rapport över totalresultatet

Rapport över finansiell ställning

Rapport över förändring i eget kapital

Rapport över kassaflöde

MODERBOLAGET

Resultaträkning i sammandrag

Balansräkning i sammandrag

Övrig information

Definitioner

Avstämning av nyckeltal

Styrelsens intygande

Kapital- och räntebindning

För Logistri uppgick kapitalbindningstiden för räntebärande skulder till 2,1 år (1,8). Inga förfall föreligger under 2026 bortsett från löpande avtalsenliga amorteringar. Genomsnittlig ränta uppgick vid periodens utgång till 4,0 % (3,9) och den genomsnittliga räntebindningstiden till 2,0 år (1,7). Logistri hade vid periodens utgång ingått räntesäkringar om ett nominellt belopp om 1 631 mkr och som avsåg ränteswappar på banklån och räntekorridor på obligationen. Genomsnittlig återstående löptid om 3,8 år för ränteswappar och 1,4 år för räntekorridor.

Balansposten kortfristiga skulder till kreditinstitut avser lån som förfaller inom ett år. Dessa lån är kopplade till en legal enhet som planeras att fusioneras under 2026. I samband med fusionen kommer lånen att omstruktureras och få en kapitalbindning om tre år. Vid beräkningen av kapitalbindningen har bolaget därför valt att klassificera dessa lån med en kapitalbindning om 2,2 år.

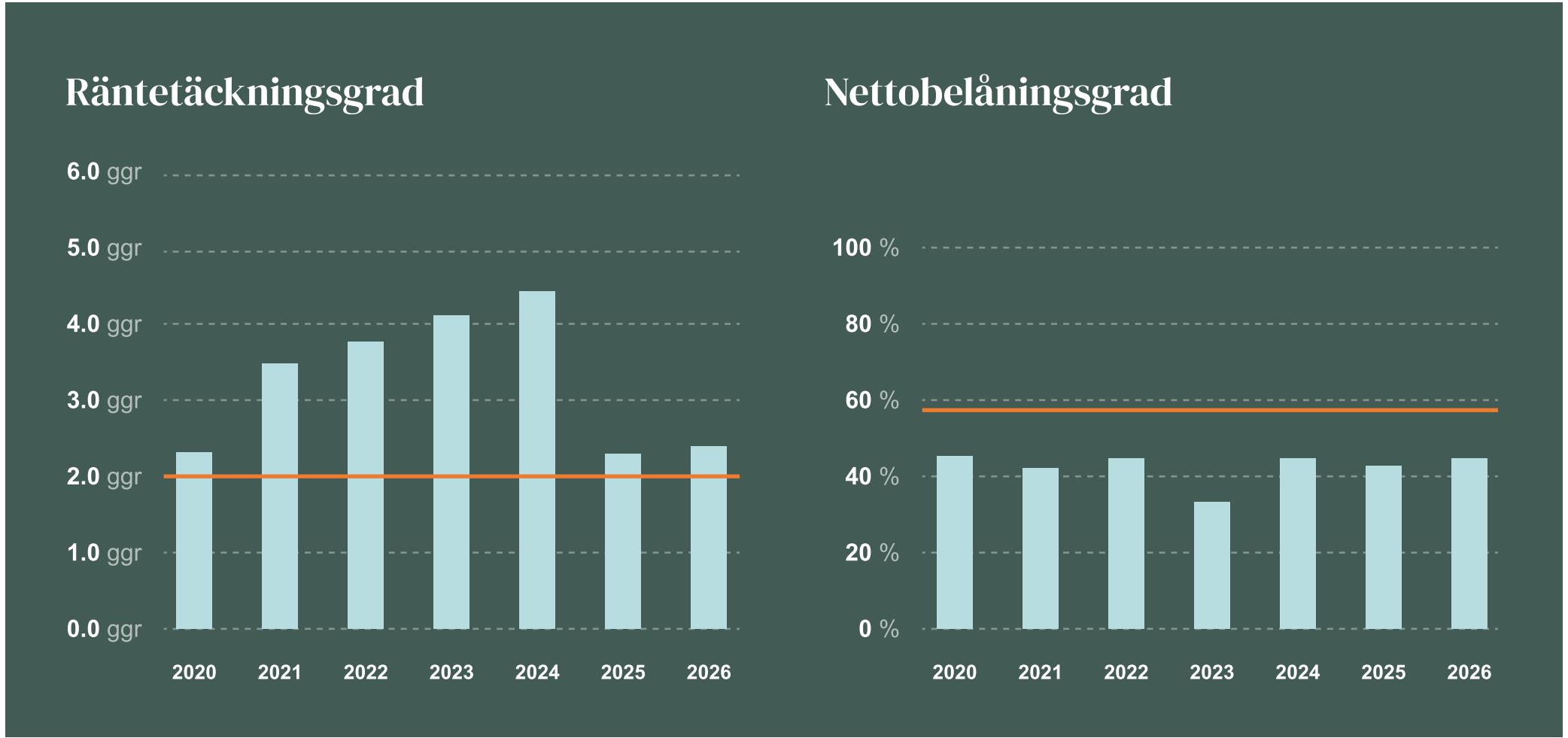
Marknadsvärde finansiella derivat

Koncernens räntederivat redovisas till verkligt värde och värdeförändringen redovisas över resultaträkningen. Det redovisade värdet av koncernens derivat baseras på kvartalsvisa värderingar från bankmotparten. För att fastställa verkligt värde på räntederivat nuvärdesdiskonteras skillnaden mellan derivatets fasta ränta och rådande marknadsränta med motsvarande löptid, vilket innebär att verkligt värde fastställs enligt nivå 2 i IFRS 13. Övriga finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde, där redovisat värde bedöms vara en god approximation av verkligt värde. Moderbolaget tillämpar IFRS 9 i juridisk person och finansiella instrument redovisas till aktuellt marknadsvärde.

	Jan - jun	Jan - jun	Jan - dec
Värdeförändring i finansiella derivat mkr	2026	2025	2025
Ingående verkligt ärde	1	0	0
Orealiserad värdeförändring	-4	-4	1
Utgående verkligt värde	-3	-4	1

Kapitalbinding					Räntebidning	
Förfalloår	Banklån, mkr	Obligationer, mkr	Totala räntebärande skulder, mkr	Andel, %	Räntebindning, mkr	Snittränta, %
2026	0	0	0	0%	276	3,65%
2027	207	300	507	27%	487	5,18%
2028	1 042	0	1 042	55%	786	3,58%
>2029	345	0	345	18%	345	3,69%
Summa	1 594	300	1 894	100%	1 894	4,02%
Skuldportfölj	Belopp, mkr	Genomsnittlig marginal, %	Genomsnittlig totalränta, %	Genomsnittlig amortering, %	Genomsnittlig kapitalbindningstid, år	
Banklån	1 594	1,53%	3,64%	2,46%	2,27	
Obligation	300	3,90%	6,06%	0%	1,41	
Summa	1 894	1,91%	4,02%	2,07%	2,13	

** Skillnaden i totala räntebärande skulder mellan tabellerna ovan och koncernens balansräkning förklaras av periodiserade uppläggningsavgifter*





Perioden januari–juni 2026

Kommentar av VD

Intjäningsförmåga

Logistri i korthet

Fastighetsportföljen

Geografiska
marknadsområden

Fastighetsbeståndets
marknadsvärde

Fastighetstransaktioner

Fastighetsutveckling -
pågående projekt

→ **Finansiering**

Hållbarhetsarbete och ESG

Aktien

Kommentarer till resultat

KONCERNEN

Rapport över
totalresultatet

Rapport över finansiell
ställning

Rapport över förändring i
eget kapital

Rapport över kassaflöde

MODERBOLAGET

Resultaträkning i
sammandrag

Balansräkning i
sammandrag

Övrig information

Definitioner

Avstämning av nyckeltal

Styrelsens intygande

Disponibel likviditet

Likvida medel uppgick till 103 mkr (129). Logistri har en revolverande kreditfacilitet om 100 mkr (40) som vid utgången av perioden var helt outnyttjad. Bolagets disponibla likviditet uppgick därmed till 203 mkr (129).

Finanspolicy

Logistris finanspolicy syftar till att säkerställa ett proaktivt och kontinuerligt arbete med att tillse att bolaget har tillgång till långsiktigt eget och lånat kapital till lägsta kostnad utifrån önskade risknivåer, underliggande tillgångar och marknadsförutsättningar. Den syftar också till att minimera risker förenade med finansiering och därför har följande riktlinjer tagits fram

- Nettobelåningsgrad ska över tid uppgå till högst 58 %
- Genomsnittlig viktad kapitalbindning ska långsiktigt uppgå till minst 2 år
- Obligationer ska maximalt uppgå till 20 % av den totala lånevolymen
- Räntesäkring ska på 1-3 års sikt uppgå till 50-100 % och på 4-5 års sikt 30-70%
- Räntetäckningsgraden ska långsiktigt överstiga 2,0 ggr

Avsteg från riktlinjerna kan göras under perioder i syfte att ta vara på attraktiva affärsmöjligheter, med den långsiktiga strävan att åter uppfylla dem.





Perioden januari–juni 2026

Kommentar av VD

Intjäningsförmåga

Logistri i korthet

Fastighetsportföljen

Geografiska
marknadsområden

Fastighetsbeståndets
marknadsvärde

Fastighetstransaktioner

Fastighetsutveckling -
pågående projekt

Finansiering

→ **Hållbarhetsarbete
och ESG**

Aktien

Kommentarer till resultat

KONCERNEN

Rapport över
totalresultatet

Rapport över finansiell
ställning

Rapport över förändring i
eget kapital

Rapport över kassaflöde

MODERBOLAGET

Resultaträkning i
sammandrag

Balansräkning i
sammandrag

Övrig information

Definitioner

Avstämning av nyckeltal

Styrelsens intygande

Hållbarhetsarbete och ESG

Logistris affärsverksamhet ska bedrivas på ett ansvarsfullt sätt och ESG-frågor är en central och viktig del av Logistris verksamhet och vägs in i bolagets lönsamhetsmål. Logistri ska leva upp till högt ställda förväntningar på en sund och etiskt hållbar affärsverksamhet genom styrning, transparens och kunskap om lagar, regler samt god branschstandard. Logistri ska arbeta för att bolagets miljöpåverkan är så begränsad som praktiskt möjligt. Detta inkluderar även bolagets hyresgäster och samarbetspartners, i den mån bolaget kan påverka dessa.

Fastighetsägarnas hållbarhetsarbete handlar till stor del om energianvändningen i byggnaderna och i hyresgästernas verksamhet, speciellt för de fastighetsbolag som inte har en omfattande projektutvecklings-verksamhet. Solceller, LED-belysning, driftstyrning, värmepumpar och EV-system för fordon är exempel på investeringar som Logistri diskuterar löpande med berörda hyresgäster.

Driftoptimering medför vinster för Logistri, hyresgästerna, miljön och leder till långsiktigt förbättrade driftnetton. I förlängningen minskar det hyresgästernas kostnader, gör fastigheterna attraktivare för nya hyresgäster och minskar restvärdesrisken. Över tid ska majoriteten av bolagets fastigheter vara miljöcertifierade och vid nyproduktion ska byggnader miljöcertifieras med som lägst nivå BREEAM Very Good eller motsvarande.

Periodens hållbarhetsarbete

Arbetet med praktiskt hållbarhetsarbete har under perioden fortsatt med hyresgästdialoger om möjliga investeringar i diverse energiprojekt. Arbetet med att miljöcertifiera flera byggnader, överenskomma om ”gröna” hyresavtal pågår som en del i den långsiktiga hållbarhetsplaneringen. Sammantaget ska bolaget prioritera de förvaltningsåtgärder som har en positiv effekt på miljö och samhälle, samtidigt som åtgärderna och investeringarna ska vara kloka ur ett förvaltningsekonomiskt perspektiv.



Under perioden har följande åtgärder genomförts:

- Ett solcellsprojekt har satts i drift på fastigheten Botkyrka Skyttbrink 29
- Certifiering (BREEAM in Use, Very Good eller Excellent) pågår för flera av bolagets fastigheter. I samband med certifiering genomförs även klimatriskanalyser.
- Utveckling av bolagets ESG-plattform i enlighet med CSRD pågår.
- Bolaget har under 2026 driftsatt ett stödsystem för att kunna mäta och analysera mediaförbrukning från både fastighetsrelaterad och produktionsrelaterad förbrukning. Detta innebär bättre ESG-rapportering idag och smartare samarbete med hyresgäster i morgon.
- Fortsatt under 2026 planeras att genomföra energideklarationer för de fastigheter som inte har aktuella deklarationer. I samband med detta utförs energikartläggning.

För ytterligare information om bolagets hållbarhetsarbete hänvisas till bolagets årsredovisning.



Perioden januari–juni 2026
Kommentar av VD
Intjäningsförmåga
Logistri i korthet
Fastighetsportföljen
Geografiska marknadsområden
Fastighetsbeståndets marknadsvärde
Fastighetstransaktioner
Fastighetsutveckling - pågående projekt
Finansiering
Hållbarhetsarbete och ESG
→ Aktien
Kommentarer till resultat
KONCERNEN
Rapport över totalresultatet
Rapport över finansiell ställning
Rapport över förändring i eget kapital
Rapport över kassaflöde
MODERBOLAGET
Resultaträkning i sammandrag
Balansräkning i sammandrag
Övrig information
Definitioner
Avstämning av nyckeltal
Styrelsens intygande

Aktien

Logistris aktier är noterade på Stockholm på Spotlight Stock Market och vid periodens utgång hade bolaget totalt 1 386 aktieägare (1 402). Bolaget har två serier av stamaktier där A-aktien innehar en röst och B-aktien en tiondels röst.

Vid periodens utgång uppgick antalet A-aktier till 7 335 000 och B-aktier till 89 348 334. Totalt antal aktier uppgick till 96 683 334 och antalet röster till 16 269 833.

Under 2025 genomfördes en uppdelning av aktier där en befintlig aktie delades upp i tio aktier. Samtliga nyckeltal har justerats för denna aktieuppdelning. I oktober 2025 genomfördes en emission av 23 333 334 B-aktier.

Aktieinformation	
Handelsplats	Spotlight stock market
Kortnamn A-aktien (ticker)	LOGIST A
Kortnamn B-aktien (ticker)	LOGIST B
Stängningskurs B-aktien	14,80 kr
Stängningskurs B-aktien	14,75 kr
Marknadsvärde vid periodens utgång	1 426,4 mkr

Utdelning 2026

Årsstämman den 22 april 2026 beslutade om en utdelning om 0,28 kronor per A och B-aktie motsvarande totalt 27,1 mkr. Utbetalning kommer att ske vid fyra olika tillfällen före nästa årsstämma och vid varje tillfälle utbetalas 0,07 kronor per aktie och totalt 6,8 mkr. Avstämningsdagar är 24 april 2026, 30 juni 2026, 30 september 2026 och 30 december 2026. Den beslutade utdelningen på 27,1 mkr motsvarar cirka 37 % av koncernens förvaltningsresultat minskat med aktuell skatt för räkenskapsåret 2025.

Utdelningsbeloppet är inom det intervall på 30-50% som styrelsen fastslagit. Logistri ser fortsatt goda möjligheter att växa med lönsamma förvärv vilket motiverat att utdelningen är i den lägre delen av intervallet.

Aktieägare

Aktieägare per 30 juni 2026:

Ägare	Antal A-aktier	Antal B-aktier	Totalt antal aktier	Andel av aktier	Andel av röster
Henrik Viktorsson med bolag	1 757 197	21 907 014	23 664 211	24,48%	24, 27%
Peter Lindell	806 772	9 310 948	10 117 720	10,46%	10,68%
Mattias Ståhlgren	510 000	5 000 000	5 510 000	5,70%	6,21%
Leomar Invest AB	1 253 734	3 889 952	5 143 686	5,32%	10,10%
Alandsbanken ABP	381 552	4 388 252	4 769 804	4,93%	5,04%
Nordnet Pensionsförsäkring	65 674	3 912 470	3 978 144	4,11%	2,81%
Avanza Pension	264 541	3 491 961	3 756 502	3,89%	3,77%
Patrik von Hacht	-	3 251 666	3 251 666	3,36%	2,00%
Trygve Eriksson	-	2 500 000	2 500 000	2,59%	1,54%
PriorNilsson Fonder	-	2 031 311	2 031 311	2,10%	1,25%
Totalt tio största	5 039 470	59 683 574	64 723 044	66,94%	67,66%
Övriga	2 295 530	29 664 760	31 960 290	33,06%	32,34%
Totalt	7 335 000	89 348 334	96 683 334	100,00%	100,00%

Optionsprogram

Årsstämman den 22 april 2026 beslutade att inrätta ett teckningsoptionsbaserat incitamentsprogram till anställda inom Logistri genom emission av teckningsrätter av serie 2026/2030. Optionsprogrammet innefattar en emission om maximalt 550 000 teckningsrätter som ger en rätta att teckna maximalt 550 000 aktier av serie B.

Logistri har totalt 3 beslutade långsiktiga incitamentsprogram för ledande befattningshavare och övriga anställda. Samtliga teckningsrätters teckningskurs understeg periodens genomsnittliga marknadskurs och har därför inte gett upphov till en utspädningseffekt för nyckeltalet resultat per aktie.



Perioden januari–juni 2026

Kommentar av VD

Intjäningsförmåga

Logistri i korthet

Fastighetsportföljen

Geografiska
marknadsområden

Fastighetsbeståndets
marknadsvärde

Fastighetstransaktioner

Fastighetsutveckling -
pågående projekt

Finansiering

Hållbarhetsarbete och ESG

→ Aktien

Kommentarer till resultat

KONCERNEN

Rapport över
totalresultatet

Rapport över finansiell
ställning

Rapport över förändring i
eget kapital

Rapport över kassaflöde

MODERBOLAGET

Resultaträkning i
sammandrag

Balansräkning i
sammandrag

Övrig information

Definitioner

Avstämning av nyckeltal

Styrelsens intygande

Bemyndigande för styrelsen att besluta om emissioner

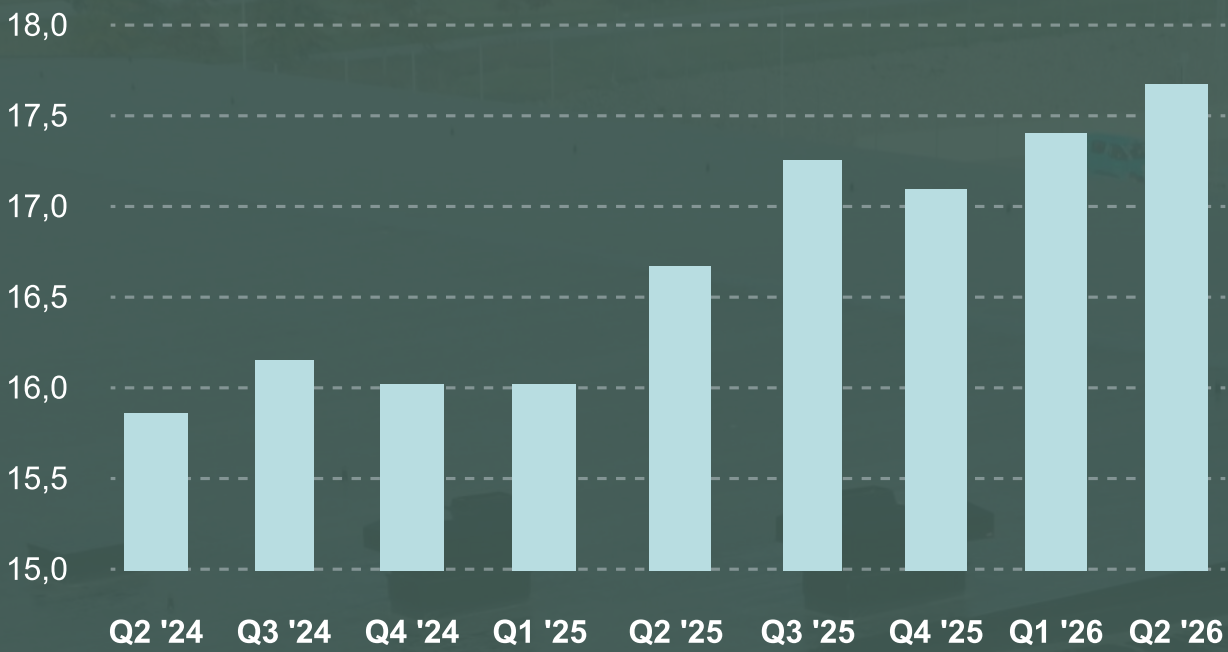
Årsstämman den 22 april 2026 beslutade om bemyndigande för styrelsen, att med eller utan avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt, vid ett eller flera tillfällen intill nästkommande årsstämma, fatta beslut om ökning av bolagets aktiekapital genom nyemission om totalt högst 9 668 333 stamaktier (A-, B- och D-aktier). Stämman beslöt också att ändra bolagsordningen för att ge utrymme för emissionerna och införa en ny stamaktie av serie D.

Listbyte

Under det tredje kvartalet 2025 påbörjade Logstri förberedelserna för en omlistning av bolagets aktier till Nasdaq Stockholm. Avsikten är att omlistningen kan genomföras under slutet av kvartal fyra 2026. Styrelsen bedömer att ett byte till en större börslista kommer att öka intresset för aktien, stärka bolagets tillgång till kapital samt bidra till en lägre kapitalkostnad.

	Jan - jun	Jan - jun	Apr - jun	Apr - jun	Jul - jun	Jan - dec
NYCKELTAL AKTIEN	2026	2025	2026	2025	25/26	2025
Antal utestående aktier vid periodens slut	96 683 334	73 350 000	96 683 334	73 350 000	96 683 334	96 683 334
Genomsnittligt antal aktier	96 683 334	73 350 000	96 683 334	73 350 000	96 032 832	78 433 288
Förvaltningsresultat per aktie, kr	0,48	0,58	0,22	0,31	0,90	1,06
Periodens resultat per aktie, kr	0,78	0,95	0,24	0,54	1,47	1,73
Eget kapital per aktie, kr	15,95	14,84	15,95	14,84	15,95	15,47
Substansvärde per aktie, kr	17,65	16,76	17,65	16,76	17,65	17,10

Substansvärde per aktie, kronor





Perioden januari–juni 2026
Kommentar av VD
Intjäningsförmåga
Logistri i korthet
Fastighetsportföljen
Geografiska marknadsområden
Fastighetsbeståndets marknadsvärde
Fastighetstransaktioner
Fastighetsutveckling - pågående projekt
Finansiering
Hållbarhetsarbete och ESG
Aktien

→ Kommentarer till resultat

KONCERNEN
Rapport över totalresultatet
Rapport över finansiell ställning
Rapport över förändring i eget kapital
Rapport över kassaflöde
MODERBOLAGET
Resultaträkning i sammandrag
Balansräkning i sammandrag
Övrig information
Definitioner
Avstämning av nyckeltal
Styrelsens intygande

Kommentarer till resultat

Perioden januari – juni 2026

Intäkter

Intäkterna ökade med 24,9 % till 106,8 mkr (85,5) till följd av årlig indexuppräkning och effekt av fastighetsförvärv under perioden, samt full kvartalseffekt av förvärv och omförhandlingar genomförda under 2025.

Fastighetskostnader

Kostnaderna i fastighetsförvaltningen ökade till 8,6 mkr (6,3). Fastighetskostnaderna utgjordes av fastighetsskötsel och drift om 3,0 mkr (2,3), reparationer och underhåll om 1,8 mkr (1,3), försäkring 1,2 mkr (1,1) samt kostnader för fastighetsskatt om 2,6 mkr (1,6). Kostnader för drift och underhåll varierar naturligt över tid och omfattar en mindre del av fastighetsportföljen, utöver detta har tilläggsförvärven ökat kostnadsbasen. Över 99 % av bolagets totala hyresintäkter avser trippelnettoavtal, där bolaget har inga eller mycket begränsade kostnader för drift och underhåll.

Driftnetto

Driftnettet ökade med 24,0 % till 98,2 mkr (79,2). Överskottsgraden uppgick till 92,0% (92,7). Överskottsgraden varierar under året beroende på de säsongsvariationer som föreligger inom fastighetsbranschen. Genomsnittlig direktavkastning under perioden uppgick till 6,8 % (6,4).

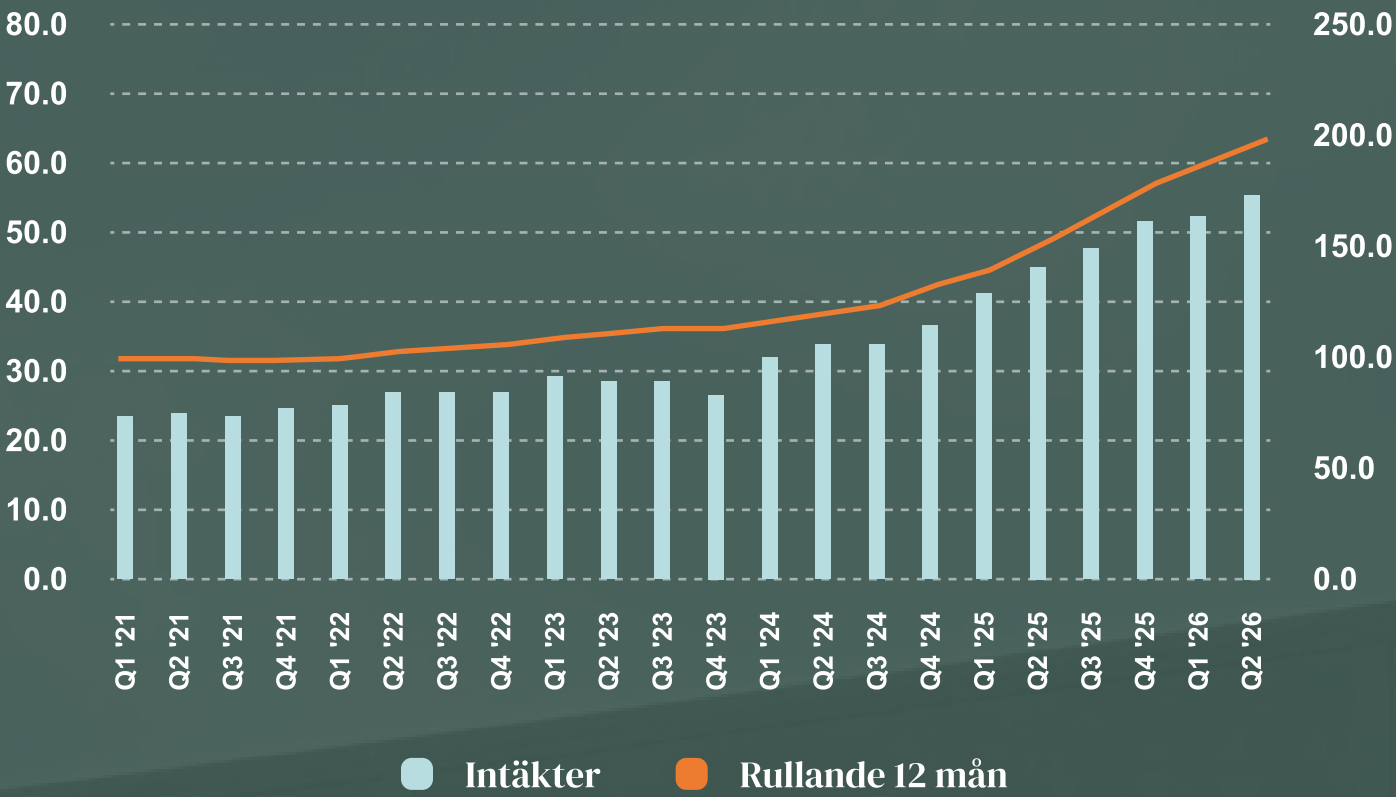
Administrationskostnader

Administrationskostnader ökade till 15,3 mkr (8,8) jämfört med samma period föregående år, främst beroende på att bolaget har anställt personal och att fastighetsportföljen växer. Administrationskostnaderna motsvarade 14,4 % (10,3 %) av bolagets intäkter vid periodens utgång, men förväntas utgöra en minskad andel i takt med att portföljen växer och utvecklas. Bolaget har kostnader av engångskaraktär som avser omlistningskostnader. Under första halvåret har bolaget kostnadsfört 4,4 msek som avser omlistningskostnader.

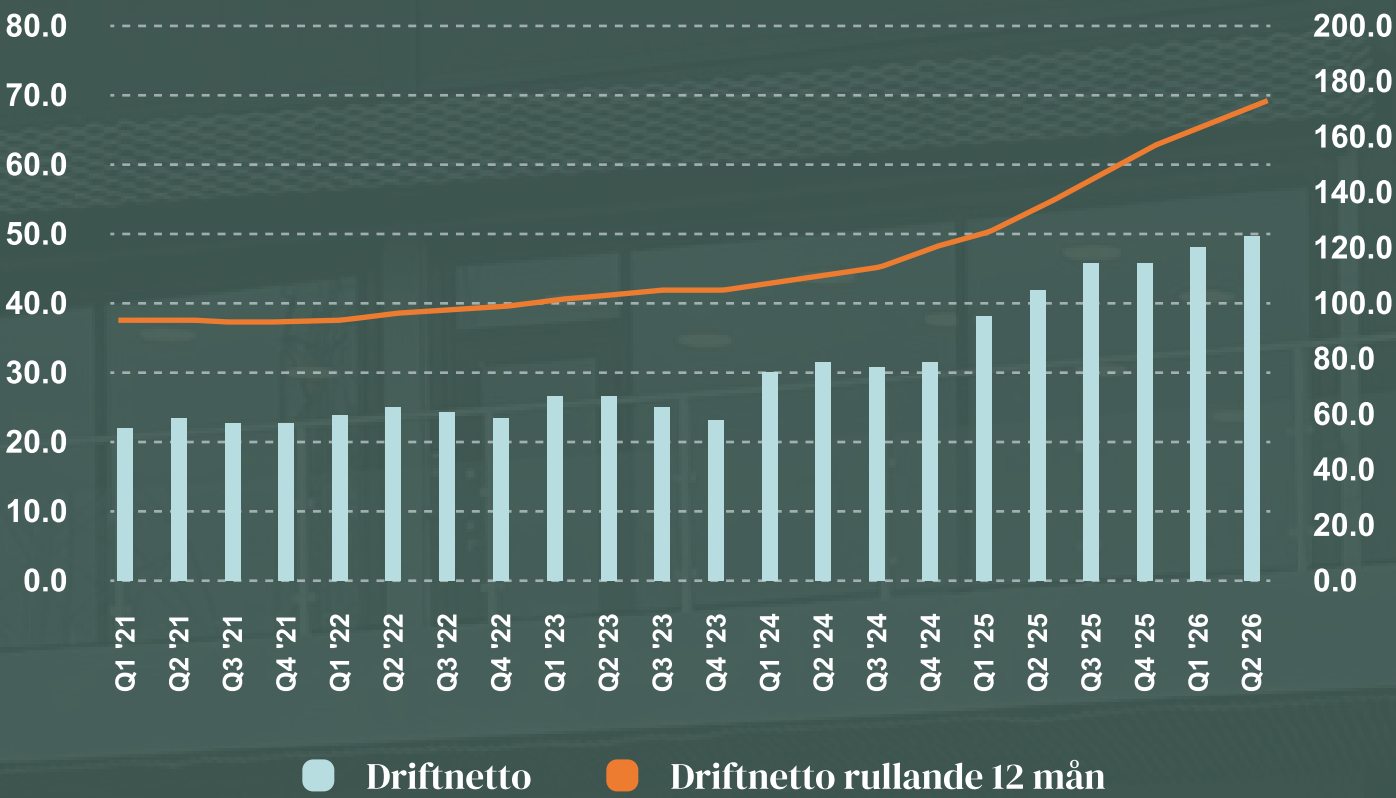
Finansnetto

Finansiella intäkter uppgick till 1,4 mkr (1,1) och de finansiella kostnaderna till 38,1 mkr (28,6) vilket innebar att finansiella kostnader netto ökade med 9,2 mkr till 36,8 mkr (27,5). Ökningen förklarades i allt väsentligt av högre räntekostnader beroende på upptagna lån i samband med fastighetsförvärv.

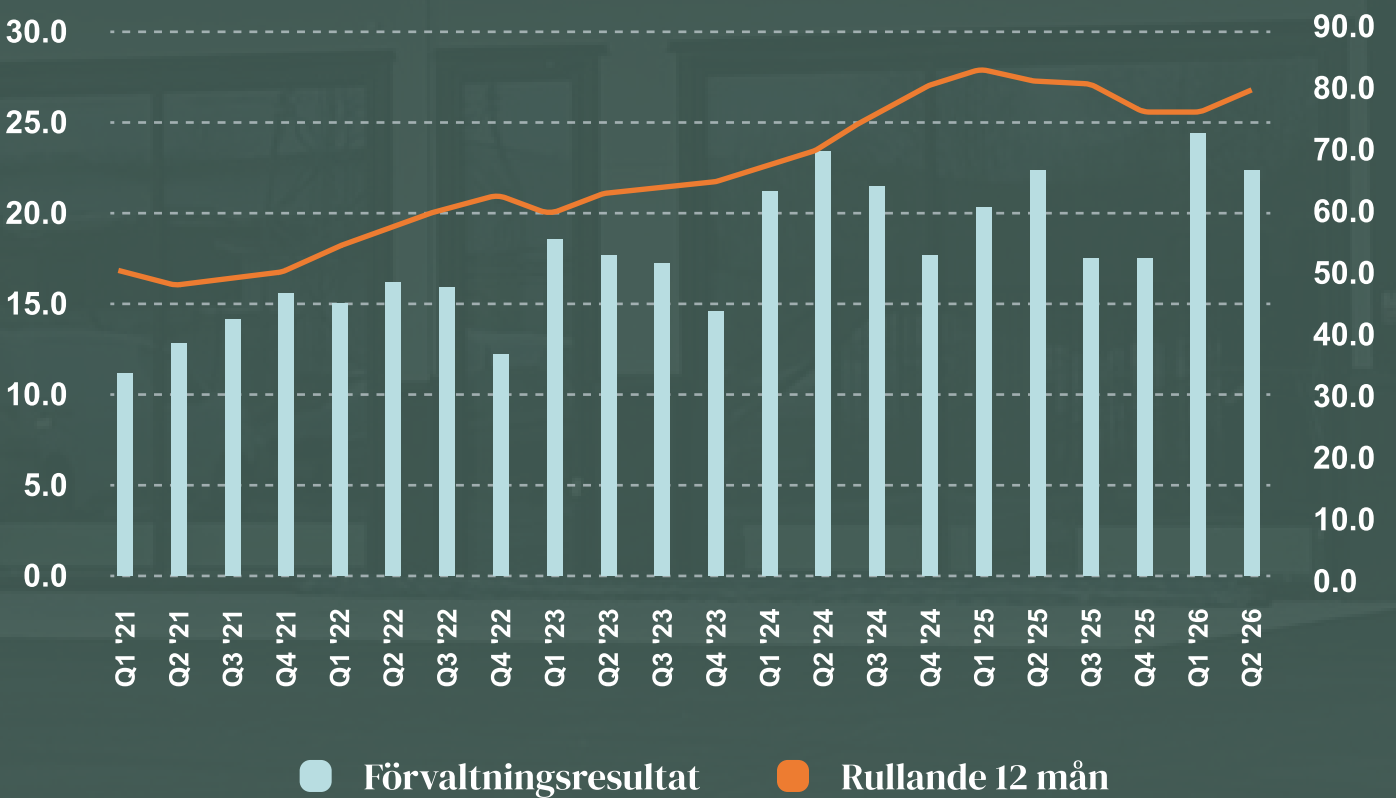
Hyresintäkter, mkr



Driftnetto, mkr



Förvaltningsresultat, mkr





Perioden januari–juni 2026
Kommentar av VD
Intjäningsförmåga
Logistri i korthet
Fastighetsportföljen
Geografiska marknadsområden
Fastighetsbeståndets marknadsvärde
Fastighetstransaktioner
Fastighetsutveckling - pågående projekt
Finansiering
Hållbarhetsarbete och ESG
Aktien

→ **Kommentarer till resultat**

KONCERNEN
Rapport över totalresultatet
Rapport över finansiell ställning
Rapport över förändring i eget kapital
Rapport över kassaflöde
MODERBOLAGET
Resultaträkning i sammandrag
Balansräkning i sammandrag
Övrig information
Definitioner
Avstämning av nyckeltal
Styrelsens intygande

Förvaltningsresultat

Förvaltningsresultatet ökade med 7,6 % till 46,1 mkr (42,8). Ökningen förklarades av ett väsentligt högre driftnetto (19,0 mkr) reducerat med högre administrationskostnader (6,6 mkr) och högre finansiella kostnader.

Värdeförändringar förvaltningsfastigheter

De orealiserade värdeförändringarna uppgick till 52,6 mkr (54,0) varav 19,6 mkr (0,0) avser det pågående projektet i Ludvika. Resterande del av den positiva värdeförändringen förklarades av förvaltnings- och förvärvsrelaterade aktiviteter samt förändrade indata för värderingarna. Logistris fastighetsportfölj värderas per varje kvartalsslut av en extern oberoende värderare.

Värdeförändringar finansiella instrument

Orealiserade värdeförändringar finansiella instrument uppgick till -3,6 mkr (-4,4). Värdeförändringen förklaras huvudsakligen av lägre marknadsräntor.

Skatt

Aktuell skattekostnad uppgick till 5,8 mkr (6,0) och uppskjuten skattekostnad uppgick till 15,4 mkr (16,7). Kostnaden för uppskjuten skatt är främst hänförlig till temporära skillnader mellan redovisat och skattemässigt värde på förvaltningsfastigheter.

Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 122,3 mkr (82,7). Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -620,1 mkr (-458,5). Förvärv uppgick till -278,0 (-419,2), investeringar i nybyggnadsprojektet uppgick till -487,9 (-) hänförligt till Ludvikaprojektet. Bolaget har även under perioden sålt fastigheter uppgående till 147,4 mkr (-). I samband med förvärv och avyttring har bolagets kassaflöde från finansieringsverksamhet påverkat kassaflödet om 205,5 mkr (224,4). Under perioden minskade likvida medel med -292,4 mkr (-151,3) och likvida medel vid periodens utgång uppgick till 102,6 mkr (129,2).

Periodens resultat

Periodens resultat efter skatt uppgick till 75,4 mkr (69,8), vilket motsvarade 0,78 kr per aktie före och efter utspädning (0,95).

Moderbolagets resultat och ställning

Moderbolagets syfte är att indirekt äga aktier i fastighetsägande dotterbolag. Moderbolaget tillhandahåller koncernledande funktioner avseende företagsledning, ekonomi- och finansfunktion samt fastighetsförvaltning. Moderbolagets intäkter består av vidarefakturerade kostnader till dotterbolag. Moderbolagets kostnader ökade jämfört med föregående år, vilket förklaras av koncernens tillväxt.

Ränteintäkterna utgörs av erhållen ränta på moderbolagets fordringar på dotterbolag samt inlåningsränta på likvida medel. Periodens resultat uppgick till -3,9 mkr (-11,4). Moderbolagets andelar i koncernföretag uppgick vid periodens utgång till 258,4 mkr (138,6). Moderbolagets långfristiga respektive kortfristiga fordringar på koncernbolag uppgick till 487,2 mkr (487,2) respektive 906,4 mkr (205,9). Moderbolagets kortfristiga skulder till koncernföretag uppgår till 560,9 mkr (19,3). Moderbolagets egna kapital uppgick till 783,9 mkr (464,6) vid periodens utgång, vilket innebär en soliditet om 46,8% (54,6).





Rapport över totalresultatet i sammandrag

Koncernen

Perioden januari–juni 2026

Kommentar av VD

Intjäningsförmåga

Logistri i korthet

Fastighetsportföljen

Geografiska marknadsområden

Fastighetsbeståndets marknadsvärde

Fastighetstransaktioner

Fastighetsutveckling - pågående projekt

Finansiering

Hållbarhetsarbete och ESG

Aktien

Kommentarer till resultat

KONCERNEN

→ Rapport över totalresultatet

Rapport över finansiell ställning

Rapport över förändring i eget kapital

Rapport över kassaflöde

MODERBOLAGET

Resultaträkning i sammandrag

Balansräkning i sammandrag

Övrig information

Definitioner

Avstämning av nyckeltal

Styrelsens intygande

	Jan - jun	Jan - jun	Apr - jun	Apr - jun	Jul - jun	Jan - dec
Belopp i tkr	2026	2025	2026	2025	25/26	2025
Intäkter	106 783	85 466	54 648	44 837	205 140	183 825
Drift- och underhållskostnader	-6 000	-4 627	-3 480	-2 408	-12 224	-10 852
Fastighetsskatt	-2 588	-1 641	-1 331	-865	-5 279	-4 332
Driftnetto	98 195	79 198	49 837	41 564	187 637	168 641
Administrationskostnader	-15 334	-8 777	-8 588	-4 325	-28 410	-21 854
Finansiella intäkter	1 401	1091	391	106	3 690	3 381
Finansiella kostnader	-38 057	-28 558	-20 023	-14 776	-76 468	-66 970
Ränta på leasingskuld	-127	-130	-53	-65	-256	-259
Förvaltningsresultat	46 078	42 824	21 564	22 504	86 193	82 939
Orealiserade värdeförändringar, förvaltningsfastigheter	52 624	54 020	30 467	32 186	98 161	99 557
Realiserade värdeförändringar, förvaltningsfastigheter	1 469	-	27	-	1 469	-
Orealiserade värdeförändringar, finansiella instrument	-3 568	-4 396	-20 048	-4 169	1 981	1 153
Resultat före skatt	96 603	92 448	32 010	50 521	187 804	183 649
Aktuell skatt	-5 810	-5 979	-3 815	-3 300	-9 029	-9 198
Uppskjuten skatt	-15 376	-16 667	-5 169	-7 384	-37 836	-39 137
Periodens resultat	75 416	69 792	23 027	39 837	140 939	135 314
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-	-
Summa totalresultat	75 416	69 792	23 027	39 837	140 939	135 314
Resultat per aktie* före utspädning, kr	0,78	0,95	0,24	0,54	1,47	1,73
Resultat per aktie* efter utspädning, kr	0,78	0,95	0,24	0,54	1,47	1,73
Genomsnittligt antal aktier, tusental	96 683	73 350	96 683	73 350	96 033	78 433

*Nyckeltalen 2025 är justerade för aktiesplit





Rapport över finansiell ställning i sammandrag

Koncernen

Perioden januari–juni 2026

Kommentar av VD

Intjäningsförmåga

Logistri i korthet

Fastighetsportföljen

Geografiska
marknadsområden

Fastighetsbeståndets
marknadsvärde

Fastighetstransaktioner

Fastighetsutveckling -
pågående projekt

Finansiering

Hållbarhetsarbete och ESG

Aktien

Kommentarer till resultat

KONCERNEN

Rapport över
totalresultatet

→ **Rapport över finansiell
ställning**

Rapport över förändring i
eget kapital

Rapport över kassaflöde

MODERBOLAGET

Resultaträkning i
sammandrag

Balansräkning i
sammandrag

Övrig information

Definitioner

Avstämning av nyckeltal

Styrelsens intygande

Belopp i tkr	30-jun-26	30-jun-25	31-dec-25
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	193	-	-
Förvaltningsfastigheter	3 697 948	2 613 447	2 941 458
Maskiner och inventarier	298	160	337
Nyttjanderättstillgångar	2 841	4 919	8 198
Derivat	1 162	-	4 662
Summa anläggningstillgångar	3 702 443	2 618 526	2 954 655
Omsättningstillgångar			
Hysesfordringar	493	1 321	1 417
Övriga kortfristiga fordringar	45 431	64 870	6 191
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	32 941	21 006	25 644
Likvida medel	102 602	129 176	394 962
Summa omsättningstillgångar	181 468	216 373	428 214
SUMMA TILLGÅNGAR	3 883 911	2 834 899	3 382 869

Belopp i tkr	30-jun-26	30-jun-25	31-dec-25
Eget kapital och skulder			
Aktiekapital	9 668	7 335	9 668
Övrigt tillskjutet kapital	995 406	655 002	994 810
Balanserade vinstmedel ink. årets resultat	536 839	426 006	491 529
Totalt eget kapital	1 541 913	1 088 343	1 496 007
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	1 489 485	1 173 632	1 225 465
Obligationslån	294 482	292 302	293 473
Långfristig leasingskuld	2 143	4 919	8 198
Derivat	3 631	4 450	3 563
Uppskjuten skatteskuld	161 848	136 394	158 241
Summa långfristiga skulder	1 951 590	1 611 697	1 688 940
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	123 090	19 964	5 054
Skulder till kreditinstitut	98 253	6 658	134 985
Checkräkningskredit	-	39 400	-
Aktuella skatteskulder	-	-	2 694
Övriga kortfristiga skulder	130 852	41 376	13 644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	38 212	27 461	41 545
Summa kortfristiga skulder	390 408	134 859	197 922
Summa skulder	2 341 997	1 746 556	1 886 862
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 883 911	2 834 899	3 382 869



Perioden januari–juni 2026

Kommentar av VD

Intjäningsförmåga

Logistri i korthet

Fastighetsportföljen

Geografiska
marknadsområden

Fastighetsbeståndets
marknadsvärde

Fastighetstransaktioner

Fastighetsutveckling -
pågående projekt

Finansiering

Hållbarhetsarbete och ESG

Aktien

Kommentarer till resultat

KONCERNEN

Rapport över
totalresultatet

Rapport över finansiell
ställning

→ Rapport över
förändring

Rapport över
kassaflöde

MODERBOLAGET

Resultaträkning i
sammandrag

Balansräkning i
sammandrag

Övrig information

Definitioner

Avstämning av nyckeltal

Styrelsens intygande

Rapport över förändring i eget kapital i sammandrag

Koncernen

Belopp i tkr	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserade vinstmedel ink. årets resultat	Totalt eget kapital
Eget kapital 2025-01-01	7 335	654 246	394 356	1 055 937
Utdelning	-	-	-38 142	-38 142
Teckningsoptioner	-	756	-	756
Periodens resultat jan-jun 2025	-	-	69 792	69 792
Eget kapital 2025-06-30	7 335	655 002	426 006	1 088 343
Nyemission	2 333	347 667	-	350 000
Emissionskostnader	-	-9 897	-	-9 897
Skatteeffekt emissionskostnader	-	2 039	-	2 039
Periodens resultat jul-dec 2025	-	-	65 522	65 522
Eget kapital 2025-12-31	9 668	994 811	491 528	1 496 007
Eget kapital 2026-01-01	9 668	994 811	491 528	1 496 007
Utdelning	-	-	-30 105	-30 105
Teckningsoptioner	-	595	-	595
Periodens resultat jan-jun 2026	-	-	75 416	75 416
Eget kapital 2026-06-30	9 668	995 406	536 839	1 541 913

* Eget kapital är i sin helhet hänförligt till moderbolagets aktieägare

Rapport över kassaflöde i sammandrag

Koncernen

	Jan - jun	Jan - jun	Apr - jun	Apr - jun	Jul - jun	Jan - dec
Belopp i tkr	2026	2025	2026	2025	25/26	2025
Kassaflöde från den löpande verksamheten						
Förvaltningsresultat	46 078	42 824	21 564	22 504	86 192	82 939
Ej kassaflödespåverkande poster	3 415	2 990	1738	1 490	6 835	6 410
Betald skatt	-12 558	-11 320	-3 914	-7 543	-14 794	-13 556
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet	36 934	34 494	19 388	16 451	78 235	75 793
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet						
Ökning/minskning av hyresfordringar	924	199	-422	-96	4 589	3 864
Ökning/minskning av övriga kortfristiga fordringar	-25 046	1 281	10 506	14 743	43 837	70 164
Ökning/minskning av leverantörsskulder	118 205	-4 148	-20 392	9 257	105 796	-16 557
Ökning/minskning av övriga kortfristiga skulder	-8 764	50 902	-4 835	45 204	-25 875	-5 607
Kassaflöde från den löpande verksamheten	122 253	82 728	4 245	85 559	206 582	127 657
Investeringsverksamheten						
Förvärv av förvaltningsfastigheter	-278 025	-419 248	-1775	-242 188	-508 999	-650 222
Nybyggnation befintliga fastigheter	-487 860	-	-270 133	-	-487 860	-77 107
Investeringar i befintliga fastigheter	-1 449	-39 108	-876	-36 320	-48 272	-8 825
Avyttrade förvaltningsfastigheter	147 434	-	27	-	147 434	-
Förvärv av inventarier	-197	-108	-197	-97	-417	-328
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-620 097	-458 464	-272 954	-278 605	-898 114	-736 482
Finansieringsverksamheten						
Teckningsoptioner	595	756	595	756	595	756
Nyemission		-		-	350 000	350 000
Emissionskostnader		-		-	-9 897	-9 897
Utdelning	-19 337	-19 071	-6 768	-9 536	-38 408	-38 142
Upptagna lån	372 362	268 339	297 012	268 958	1 295 381	1 230 758
Amortering	-145 738	-23 312	-36 693	-22 023	-923 682	-801 256
Uppläggningskostnader	-2 397	-2 271	-1 497	-2 271	-9 029	-8 903
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	205 485	224 441	252 649	235 884	664 960	723 316
Periodens kassaflöde	-292 359	-151 295	-16 060	42 838	-26 573	114 491
Likvida medel vid periodens början	394 962	280 471	118 662	86 338	129 176	280 471
Likvida medel vid periodens slut	102 602	129 176	102 602	129 176	102 602	394 962



Resultaträkning i sammandrag

Moderbolaget

	Jan - jun	Jan - jun	Apr - jun	Apr - jun	Jan - dec
Belopp i tkr	2026	2025	2026	2025	2025
Nettoomsättning	13 525	2 345	6 284	1 100	4 705
Administrationskostnader	-16 610	-8 432	-8 564	-4 262	-21 157
Rörelseresultat	-3 085	-6 087	-2 280	-3 162	-16 452
Ränteintäkter och liknande resultatposter	15 150	6 005	14 774	2 744	15 482
Finansiella kostnader	-13 645	-11 361	-6 611	-5 652	-25 219
Resultat efter finansiella poster	-1 580	-11 444	5 883	-6 070	-26 189
Värdeförändringar finansiella instrument, orealiserade	-2 934	-	-16 822	-	1 214
Koncernbidrag	-	-	0	-	
Resultat före skatt	-4 514	-11 444	-10 939	-6 070	1 424
Periodens skatt	604	-	3 465	-	-2 289
Periodens resultat	-3 910	-11 444	-7 474	-6 070	-865

Balansräkning i sammandrag

Moderbolaget

Belopp i tkr	30-jun-26	30-jun-25	31-dec-25
Tillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	193	-	-
Andelar i dotterbolag	258 439	138 592	258 439
Övriga anläggningstillgångar	213	48	242
Uppskjuten skattefordran	354	-	-
Långfristiga fordringar koncernföretag	487 205	487 205	487 205
Derivat	1 162	-	4 662
Summa anläggningstillgångar	747 566	625 845	750 548
Kortfristiga fordringar koncernföretag	906 439	205 935	226 110
Övriga kortfristiga fordringar	1 659	95	2 525
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 022	1516	1 074
Kassa och bank	16 797	17 899	208 147
Summa omsättningstillgångar	927 917	225 445	437 856
SUMMA TILLGÅNGAR	1 675 483	851 290	1 188 404
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Aktiekapital	9 668	7 335	9 668
Fritt eget kapital	774 183	457 216	807 603
Eget kapital	783 851	464 551	817 271
Obligationslån	294 482	292 302	293 473
Derivat	2 882	-	3 448
Uppskjuten skatteskuld	-	-	250
Långfristiga skulder	297 364	292 302	297 171
Leverantörsskulder	1 492	58	880
Kortfristiga skulder koncernföretag	560 930	19 311	53 440
Checkräkningskredit	-	39 400	-
Övriga kortfristiga skulder	22742	29 097	9 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 104	6 571	9 746
Summa kortfristiga skulder	594 268	386 739	73 692
Summa skulder	891 632	310 423	371 133
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 675 483	851 290	1 188 404



Perioden januari–juni 2026

Kommentar av VD

Intjäningsförmåga

Logistri i korthet

Fastighetsportföljen

Geografiska
marknadsområden

Fastighetsbeståndets
marknadsvärde

Fastighetstransaktioner

Fastighetsutveckling -
pågående projekt

Finansiering

Hållbarhetsarbete och ESG

Aktien

Kommentarer till resultat

KONCERNEN

Rapport över
totalresultatet

Rapport över finansiell
ställning

Rapport över förändring

Rapport över kassaflöde

MODERBOLAGET

Resultaträkning i
sammandrag

→ **Balansräkning i
sammandrag**

Övrig information

Definitioner

Avstämning av nyckeltal

Styrelsens intygande

Nyckeltal

	Jan - jun	Jan - jun	Apr - jun	Apr - jun	Jan - jun	Jan - dec
FASTIGHETSRELATERADE	2026	2025	2026	2025	25/26	2025
Antal fastigheter, st	41	34	41	34	41	40
Uthyrningsbar area, kvm	269 172	232 087	269 172	232 087	269 172	264 257
Fastigheternas verkliga värde, tkr	3 697 948	2 613 447	3 697 948	2 613 447	3 697 948	2 941 458
Fastigheternas verkliga värde, kr/kvm	13 738	11 261	13 738	11 261	13 738	11 131
Hyresvärde, tkr	214 227	189 637,0	214 227,0	189 637,0	214 227,0	200 765,0
Hyresvärde, kr/kvm	795,5	817,1	795,9	817,1	795,9	759,7
Återstående hyrestid, år	8,4	7,0	8,4	7,0	8,4	7,4
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	99,8	98,7	99,8	98,7	98,7	98,5
Ytmässig uthyrningsgrad, %	99,8	99,2	99,8	99,2	99,8	99,1
Fastigheternas direktavkastning, %	6,8	6,4	6,6	6,4	6,6	7,5
Överskottsgrad, %	92,0	92,7	91,7	92,7	91,5	91,7

	Jan - jun	Jan - jun	Apr - jun	Apr - jun	Jan - jun	Jan - dec
AKTIERELATERADE	2026	2025	2026	2025	25/26	2025
Antal utestående aktier vid periodens slut	96 683 334	73 350 000	96 683 334	73 350 000	96 683 334	96 683 334
Genomsnittligt antal aktier	96 683 334	73 350 000	96 683 334	73 350 000	96 032 832	78 433 288
Förvaltningsresultat per aktie, kr	0,48	0,58	0,22	0,31	0,90	1,06
Periodens resultat per aktie, kr	0,78	0,95	0,24	0,54	1,47	1,73
Eget kapital per aktie, kr	15,95	14,84	15,95	14,84	15,95	15,47
Substansvärde per aktie, kr	17,65	16,76	17,65	16,76	17,65	17,10

	Jan - jun	Jan - jun	Apr - jun	Apr - jun	Jan - jun	Jan - dec
FINANSIELLA	2026	2025	2026	2025	25/26	2025
Soliditet, %	39,7	38,4	39,7	38,4	39,7	45,6
Belåningsgrad, %	51,2	56,8	51,2	56,8	51,2	56,7
Avkastning på eget kapital, %	9,9	13,0	6,0	14,9	10,7	10,6
Genomsnittlig kapitalbindningstid, år	2,1	1,8	2,1	1,8	2,1	2,7
Genomsnittlig räntebindningstid, år	2,0	1,7	2,0	1,7	2,0	2,6
Genomsnittlig låneränta vid periodens utgång,%	4,0	3,9	4,0	3,9	4,0	4,33
Räntetäckningsgrad, ggr	2,3	2,6	2,1	2,5	2,2	2,3
Nettoskuld, mkr	1 791	1 323	1 791	1 323	1 791	1 272
Nettobelåningsgrad, %	48,4	50,6	48,4	50,6	48,4	43,3
Skuldkvot, ggr	9,9	8,2	9,9	8,2	9,9	7,5

Nyckeltalen 2025 är justerade för aktiesplit

För definitioner, se sidan 28. För avstämning av nyckeltal, se sidan 29.



Perioden januari–juni 2026
Kommentar av VD
Intjäningsförmåga
Logistri i korthet
Fastighetsportföljen
Geografiska marknadsområden
Fastighetsbeståndets marknadsvärde
Fastighetstransaktioner
Fastighetsutveckling - pågående projekt
Finansiering
Hållbarhetsarbete och ESG
Aktien
Kommentarer till resultat
KONCERNEN
Rapport över totalresultatet
Rapport över finansiell ställning
Rapport över förändring
Rapport över kassaflöde
MODERBOLAGET
Resultaträkning i sammandrag
Balansräkning i sammandrag
→ Övrig information
Definitioner
Avstämning av nyckeltal
Styrelsens intygande

Övrig information

Logistri Fastighets AB (publ), med organisationsnummer 559122-8654, är ett publikt aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adress till huvudkontoret är Skeppsbron 26, 111 30 Stockholm. Bolagets och dotterbolagens ("koncernen") verksamhet omfattar att äga, utveckla och förvalta fastigheter för lager- och lätt industri i Sverige och Norden.

Anställda

Koncernen har haft åtta anställda under perioden, bolagets Verkställande direktör, CFO, fastighetschef, teknisk förvaltare, affärsutvecklare, koncernredovisningsansvarig samt två bolagsekonomer.

Transaktioner med närstående

Transaktioner mellan bolaget och dess dotterbolag, vilket är närstående till bolaget, har skett avseende räntekostnader respektive ränteintäkter på interna lån samt debitering av business- och property management fee och revision. Pareto Business Management AB har inget ägande eller bestämmande inflytande men utgör närstående part till Logistri Fastighets AB enligt IAS 24, genom att tillhandahållit tjänster enligt Business managementavtal under Q1 2026. Avtalet med Pareto upphörde sista mars 2026.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risk för koncernen involverar risk för vakanser till följd av hyresgästers obestånd eller uppsägning av befintliga hyresavtal. Koncernen löper en begränsad risk förknippad med drift- och underhållskostnader då ca 99 % av fastigheterna är uthyrda med trippelnettoavtal där ansvar för löpande drift och underhåll samt fastighetsskatt ligger på hyresgästen och endast planerat underhåll (bärande konstruktion, tak fasader, installationer) är fastighetsägarens ansvar. I nio av koncernens fastigheter ansvarar även hyresgästerna för planerat underhåll.

Fastighets- och fastighetsrelaterade tillgångar är till sin natur svåra att värdera på grund av den speciella karaktären hos varje fastighet och det faktum att det inte nödvändigtvis är en likvid marknad. Som ett resultat kan värderingarna vara föremål för avsevärd osäkerhet. Det finns inga garantier för att de beräkningar som följer av värderingsprocessen kommer att återspegla det verkliga försäljningspriset. En lågkonjunktur inom fastighetsmarknaden kan väsentligt påverka värdet på egendom. Värderingen baseras på en uppskattning av framtida in- och utbetalningar samt en diskontering av dessa med hänsyn till en riskfri ränta och riskpåslag. Samtliga dessa faktorer utgör således bedömningar av framtiden och är osäkra.

Med likviditetsrisk avses risken att koncernen får problem med att möta dess åtagande relaterade till koncernens finansiella skulder. Fastigheterna är i all väsentlighet fullt uthyrda och därmed är bolaget beroende av hyresgästens ekonomi, finansiella ställning och betalningsförmåga eftersom bolagets intäkter i sin helhet består av hyresintäkter. Bolagets riskbild baseras på motpart och avtalslängd, vilket resulterar i att hyresavtal med kort avtalslängd får en annan riskbild än hyresavtal med längre avtalstider.

Med finansieringsrisk avses risken att koncernen inte kan uppbringa tillräcklig finansiering till en rimlig kostnad. Betalning av ränta och driftskostnader hanteras genom att koncernen löpande får in hyresinbetalningar. Ränterisken definieras som hur räntenivån påverkar resultat och kassaflöde. För räntebärande skulder anses redovisat värde vara en god approxi mation av verkligt värde då de i allt väsentligt löper med rörlig ränta.

Redovisningsprinciper

Logistri Fastighets AB (publ) tillämpar IFRS Accounting Standards sådana de antagits av EU. Denna rapport har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering. Moderbolagets delårsrapport är upprättad enligt årsredovisningslagens 9 kap, Delårsrapport. Upplysningar enligt IAS 34.16A framkommer förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av delårsrapporten.

För koncernen och moderbolaget har samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpats som i senaste koncernredovisningen och årsredovisningen, se Logistri Fastighets ABs årsredovisning 2025, sid 43. Projektfastigheter värderas som förvaltningsfastighet med avdrag för återstående investeringar samt avdrag för projekt- och tidsrisk.

Bolaget publicerar fem rapporter årligen: halvårsrapporten, bokslutskommunikén, årsredovisningen samt två delårsrapporter.

Revision

Denna delårsrapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.



Perioden januari–juni 2026
Kommentar av VD
Intjäningsförmåga
Logistri i korthet
Fastighetsportföljen
Geografiska marknadsområden
Fastighetsbeståndets marknadsvärde
Fastighetstransaktioner
Fastighetsutveckling - pågående projekt
Finansiering
Hållbarhetsarbete och ESG
Aktien
Kommentarer till resultat
KONCERNEN
Rapport över totalresultatet
Rapport över finansiell ställning
Rapport över förändring
Rapport över kassaflöde
MODERBOLAGET
Resultaträkning i sammandrag
Balansräkning i sammandrag
Övrig information
→ Definitioner
Avstämning av nyckeltal
Styrelsens intygande

Definitioner

Nyckeltal	Förklaring	Motivering
Avkastning på eget kapital	Avkastning på eget kapital beräknas som periodens resultat, omräknat till 12 månader, dividerat med genomsnittligt eget kapital under perioden.	Visar hur ägarnas kapital förräntas under perioden.
Belåningsgrad	Räntebärande skulder dividerat med redovisat värde på förvaltningsfastigheter.	Visar skuldsättningsnivå.
Driftnetto	Periodens intäkter minus drift- och underhållskostnader samt fastighetsskatt.	Visar förvaltningens lönsamhet före kostnader för central administration och finansnetto.
Ekonomisk uthyrningsgrad	Kontrakterad årshyra i förhållande till hyresvärdet.	Visar den ekonomiska utnyttjandegraden för förvaltningsfastigheter.
Fastigheternas direktavkastning	Periodens driftnetto omräknat till 12 månader, justerat för fastigheternas innehavstid under perioden i förhållande till fastigheternas marknadsvärde vid periodens utgång, exklusive projektfastigheter.	Visar lönsamhet före finansiella kostnader och kostnader för central administration i relation till fastighetsportföljens marknadsvärde.
Förvaltningsresultat per aktie	Förvaltningsresultat dividerat med vägt genomsnittligt antal aktier under perioden.	Visar lönsamhet före värdeförändringar.
Hyresvärde	Kontrakterad årshyra som löper direkt efter periodens utgång med tillägg för bedömd marknadshyra för eventuellt vakanta lokaler.	Visar intäktspotential utifrån aktuellt fastighetsinnehav.
Nettobelåningsgrad	Nettoskuld dividerat med fastigheternas marknadsvärde.	Visar skuldsättningsnivå netto efter avdrag för likvida medel.
Nettoskuld	Räntebärande skulder minus redovisade likvida medel samt likvida medel redovisade bland kortfristiga fordringar.	Visar skuldsättning netto efter avdrag för likvida medel.
Resultat per aktie	Periodens resultat dividerat med genomsnittligt antal aktier.	Visar ägarnas andel av resultatet.
Räntetäckningsgrad	Förvaltningsresultat plus finansnetto dividerat med finansnetto.	Visar förmåga att betala ränta utifrån finansiellt utfall för den operativa verksamheten.
Skuldkvot	Nettoskuld i förhållande till driftnetto med avdrag för kostnader avseende central administration enligt intjäningsförmåga.	Visar en typ av finansiell risk.
Soliditet	Eget kapital dividerat med balansomslutningen.	Visar hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital och belyser den finansiella stabiliteten.
Substansvärde	Redovisat eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare med återläggning av reserveringar för räntederivat och uppskjuten skatt.	Visar substansvärde och är ett etablerat mått som används av noterade fastighetsbolag på ett enhetligt sätt.
Substansvärde per aktie	Redovisat eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare med återläggning av reserveringar för räntederivat och uppskjuten skatt, i förhållande till genomsnittligt antal aktier vid periodens utgång.	Visar substansvärdet som är hänförligt till stamaktieägarna.
Återstående hyrestid	Den vägda genomsnittliga återstående löptiden på hyresavtalen.	Visar risk för framtida vakanser.
Överskottsgrad	Driftnetto dividerat med totala intäkter.	Visar förvaltningsverksamhetens lönsamhet.



Avstämning av nyckeltal

Perioden januari–juni 2026

Kommentar av VD

Intjäningsförmåga

Logistri i korthet

Fastighetsportföljen

Geografiska marknadsområden

Fastighetsbeståndets marknadsvärde

Fastighetstransaktioner

Fastighetsutveckling - pågående projekt

Finansiering

Hållbarhetsarbete och ESG

Aktien

Kommentarer till resultat

KONCERNEN

Rapport över totalresultatet

Rapport över finansiell ställning

Rapport över förändring

Rapport över kassaflöde

MODERBOLAGET

Resultaträkning i sammandrag

Balansräkning i sammandrag

Övrig information

Definitioner

→ Avstämning av nyckeltal

Styrelsens intygande

	Jan - jun	Jan - jun	Apr - jun	Apr - jun	Jan - jun	Jan - dec
	2026	2025	2026	2025	25/26	2025
Avkastning på eget kapital						
Periodens resultat, tkr	75 416	69 792	23 027	39 837	140 939	135 314
Tillägg för omräkning till års värde, tkr	75 416	69 792	69 081	119 511		
Genomsnittligt eget kapital, tkr	1 518 960	1 072 140	1 543 639	1 072 140	1 315 128	1 275 972
Avkastning på eget kapital, %	9,9	13,0	6,0	14,9	10,7	10,6
Belåningsgrad						
Upplåning, tkr	1 894 052	1 484 052	1 894 052	1 484 052	1 894 052	1 667 428
Fastighetsvärde, tkr	3 697 948	2 613 447	3 697 948	2 613 447	3 697 948	2 941 458
Belåningsgrad, %	51,2	56,8	51,2	56,8	51,2	56,7
Ekonomisk uthyrningsgrad						
Kontrakterad årshyra, tkr	213 879	187 114	213 879	187 114	213 879	197 675
Hysesvärde, tkr	214 227	189 637	214 227	189 637	214 227	200 765
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	99,8	98,7	99,8	98,7	99,8	98,5

	Jan - jun	Jan - jun	Apr - jun	Apr - jun	Jan - jun	Jan - dec
	2026	2025	2026	2025	25/26	2025
Direktavkastning						
Driftnetto, tkr	98 195	79 198	49 837	41 564	187 637	168 641
Innehavsjustering, förvärv, tkr	107 329	89 222	149 511	126 163	10 656	22 345
Driftnetto justerat, tkr	205 524	168 420	199 348	167 727	198 293	190 986
Projektfastigheter	690 768	-	690 768	-	690 768	404 902
Fastighetsvärde exklusive projektfastigheter, tkr	3 007 180	2 613 447	3 007 180	2 613 447	3 007 180	2 536 556
Direktavkastning, %	6,8	6,4	6,6	6,4	6,6	7,5
Förvaltningsresultat per aktie						
Förvaltningsresultat, tkr	46 078	42 824	21 564	22 504	86 193	82 939
Genomsnittligt antal aktier	96 683 334	73 350 000	96 683 334	73 350 000	96 032 832	78 433 288
Förvaltningsresultat per aktie, kr	0,48	0,58	0,22	0,31	0,90	1,06
Långsiktigt substansvärde						
Eget kapital, tkr	1 541 913	1 088 343	1 541 913	1 088 343	1 541 913	1 496 007
Derivat, tkr	2 469	4 450	2 469	4 450	2 469	-1 099
Uppskjuten skatt, tkr	161 848	136 394	161 848	136 394	161 848	158 241
Långsiktigt substansvärde, Tkr	1 706 230	1 229 187	1 706 230	1 229 187	1 706 230	1 653 149
Långsiktigt substansvärde per aktie						
Långsiktigt substansvärde, tkr	1 706 230	1 229 187	1 706 230	1 229 187	1 706 230	1 653 149
Antal aktier	96 683 334	73 350 000	96 683 334	73 350 000	96 683 334	96 683 334
Substansvärde per aktie, kr	17,65	16,76	17,65	16,76	17,65	17,10



Perioden januari–juni 2026

Kommentar av VD

Intjäningsförmåga

Logistri i korthet

Fastighetsportföljen

Geografiska
marknadsområden

Fastighetsbeståndets
marknadsvärde

Fastighetstransaktioner

Fastighetsutveckling -
pågående projekt

Finansiering

Hållbarhetsarbete och ESG

Aktien

Kommentarer till resultat

KONCERNEN

Rapport över
totalresultatet

Rapport över finansiell
ställning

Rapport över förändring

Rapport över kassaflöde

MODERBOLAGET

Resultaträkning i
sammandrag

Balansräkning i
sammandrag

Övrig information

Definitioner

→ Avstämning av
nyckeltal

Styrelsens intygande

	Jan - jun	Jan - jun	Apr - jun	Apr - jun	Jan - jun	Jan - dec
	2026	2025	2026	2025	25/26	2025
Nettoskuld						
Upplåning, tkr	1 894 052	1 484 052	1 894 052	1 484 052	1 894 052	1 667 428
Likvida medel, tkr	102 602	129 176	102 602	129 176	102 602	394 962
Deponerade medel, tkr	-	31 398	-	31 398	-	-
Nettoskuld, Tkr	1 791 450	1 323 478	1 791 450	1 323 478	1 791 450	1 272 466
Nettobelåningsgrad						
Nettoskuld, tkr	1 791 450	1 323 478	1 791 450	1 323 478	1 791 450	1 272 466
Fastighetsvärde, tkr	3 697 948	2 613 447	3 697 948	2 613 447	3 697 948	2 941 458
Nettobelåningsgr ad, %	48,4	50,6	48,4	50,6	48,4	43,3
Resultat per aktie						
Periodens resultat, tkr	75 416	69 792	23 027	39 837	140 939	135 314
Genomsnittligt antal aktier	96 683 334	73 350 000	96 683 334	73 350 000	96 032 832	78 433 288
Periodens resultat per aktie, kr	0,78	0,95	0,24	0,54	1,47	1,73
Räntetäckningsg rad						
Förvaltningsresultat plus finansnetto, tkr	82 861	70 421	41 249	37 239	159 227	146 787
Finansnetto, tkr	36 783	27 597	19 685	14 735	73 034	63 848
Räntetäckningsgr ad, ggr	2,3	2,6	2,1	2,5	2,2	2,3
Skuldkvot						
Nettoskuld, tkr	1 791 450	1 323 478	1 791 450	1 323 478	1 791 450	1 272 466
Driftnetto enligt intjäningsförmåga, tkr	202 604	176 503	202 604	176 503	202 604	190 320
Central administration enligt intjäningsförmåga, tkr	-22 148	-15 031	-22 148	-15 031	-22 148	-19 727
Skuldkvot, ggr	9,9	8,2	9,9	8,2	9,9	7,5

	Jan - jun	Jan - jun	Apr - jun	Apr - jun	Jan - jun	Jan - dec
	2026	2025	2026	2025	25/26	2025
Soliditet						
Eget Kapital, tkr	1 541 913	1 088 343	1 541 913	1 088 343	1 541 913	1 496 007
Balansomslutning, tkr	3 883 911	2 834 899	3 883 911	2 834 899	3 883 911	3 382 869
Soliditet, %	39,7	38,4	39,7	38,4	39,7	44,2
Överskottsgrad						
Driftnetto, tkr	98 195	79 198	49 837	41 564	187 637	168 641
Totala hyresintäkter, tkr	106 783	85 466	54 648	44 837	205 140	183 825
Överskottsgrad, %	92,0	92,7	91,2	92,7	91,5	91,7
Eget kapital per aktie						
Eget kapital, tkr	1 541 913	1 088 343	1 541 913	1088 343	1 541 913	1 496 007
Antal aktier	96 683 334	73 350 000	96 683 334	73 350 000	96 683 334	96 683 334
Eget kapital per aktie, kr	15,9	14,8	15,9	14,8	15,9	15,5





Perioden januari–juni 2026
Kommentar av VD
Intjäningsförmåga
Logistri i korthet
Fastighetsportföljen
Geografiska marknadsområden
Fastighetsbeståndets marknadsvärde
Fastighetstransaktioner
Fastighetsutveckling - pågående projekt
Finansiering
Hållbarhetsarbete och ESG
Aktien
Kommentarer till resultat
KONCERNEN
Rapport över totalresultatet
Rapport över finansiell ställning
Rapport över förändring
Rapport över kassaflöde
MODERBOLAGET
Resultaträkning i sammandrag
Balansräkning i sammandrag
Övrig information
Definitioner
Avstämning av nyckeltal
→ Styrelsens intygande

Styrelsens intygande

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av företaget och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Denna delårsrapport för Logistri Fastighets AB (publ) godkändes av styrelsen den 20 augusti 2026

Stockholm den 20 augusti 2026

Logistri Fastighets AB
Org.nr: **559122-8654**

Henrik Viktorsson Styrelseordförande	Patrik von Hacht Styrelseledamot	Johanna Bjärnemyr Styrelseledamot
Mattias Ståhlgren Styrelseledamot	Robin Englén Styrelseledamot	Cecilia Ekeblom Styrelseledamot

David Träff
Verkställande direktör

Information om MAR

Informationen i denna delårsrapport är sådan information som Logistri Fastighets AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 20 augusti 2026.

Kommande rapporteringstillfällen

12 november 2026	Delårsrapport Q3 2026
11 februari 2027	Delårsrapport Q4 2026

Kommande utdelningar

Kr per aktie	X-dag	Utbetalning
0,07	2026-09-29	2026-10-05
0,07	2026-12-29	2027-01-07



För ytterligare information

David Träff, VD

Mail: david.traff@logistri.se

Tel: + 46 70 089 04 66

Logistri Fastighets AB (publ)

Skeppsbron 26,

111 30 Stockholm, Sweden

Organizations number: 559122-8654,

Hemsida: www.logistri.se