



Logistri säkrar långsiktig finansiering genom nytt lån med svensk bank

Logistri Fastighets AB (publ) ("Logistri") har ingått låneavtal med en total lånevolym om 959 mkr med en svensk bank. Lånet kommer att användas för att bland annat återbetala lån hos M&G med förfall 2026-07-20. Det nya lånet utökar koncernens lån och ger 185 mkr i likviditet som kan användas för värdeskapande investeringar i fastigheter. Lånet har en kapitalbindning om 3,5 år och utökar koncernens kapitalbindning till i genomsnitt 3,0 år. Inom ramen för Logistris långsiktiga finansieringsstrategi har 94 procent av lånebeloppet räntesäkrats genom derivat. Logistris räntebindning har en genomsnittlig löptid om 2,8 år. Logistri har per idag derivat till ett nominellt belopp om 1 565 mkr. Den genomsnittliga räntan för koncernen uppgår till 4,3 procent och den genomsnittliga löptiden på Logistris derivatinstrument till 4,2 år.

"Genom refinansieringen stärker vi vår finansiella position, ökar kapitalbindningen och stärker vårt långsiktiga kassaflöde. Vi ser fortsatt ett väldigt stort intresse från våra befintliga banker att växa tillsammans med för oss väldigt attraktiva villkor", säger Joachim Carlsson, CFO Logistri.

Skuldportfölj efter refinansiering

Skuldportfölj	Belopp, mkr	Genomsnittlig marginal, %	Genomsnittlig totalränta, %	Genomsnittlig kapitalbindningstid, år
Banklån	1 385	1,55	3,89	3,18
Obligation	300	3,90	6,37	2,13
Summa	1 685	1,97	4,33	2,99

För ytterligare information, vänligen kontakta

David Träff, verkställande direktör

Logistri Fastighets AB (publ)
Telefon: + 46 (0) 70 089 04 66

david.traff@logistri.se

Joachim Carlsson, CFO

Logistri Fastighets AB (publ)
Telefon: +46 (0)79 359 87 18

joachim.carlsson@logistri.se

Om Logistri Fastighets AB (publ)

Logistri Fastighets AB (publ) är ett fastighetsbolag som investerar i verksamhetskritiska fastigheter främst inom segmenten lätt industri, lager och logistik. Visionen är att vara en stabil och långsiktig partner till företag som efterfrågar verksamhetsanpassade och hållbara lokaler. Bolagets övergripande målsättning är att med högt kundförtroende generera ett stabilt kassaflöde och en hög riskjusterad avkastning. Våra hyresgäster är verksamma inom olika branscher där flertalet är svenska och internationella industri- och verkstadsbolag. Fastigheterna ligger i Stockholm, Göteborg, Malmö samt i södra och mellersta Sverige, i nära anslutning till strategisk infrastruktur som större vägar, järnväg och hamnar. Bolaget har huvudkontor i Stockholm. Bolagets aktie noterades på Spotlight Stock Market 2017. Logistri ingår i MSCI Global Micro Cap index samt Spotlight Value index.

För mer information gällande Logistri Fastighets AB, vänligen besök www.logistri.se.