



Logistri ingår avsiktsförklaring med Torngrund Group avseende förvärv av Hitachi Energy Swedens logistikcenter i Ludvika

Logistri Fastighets AB (publ) ("Logistri") har ingått en avsiktsförklaring med Torngrund Group om att genom en forward funding-transaktion förvärva fastigheterna Ludvika Gonäs 1:181 och Ludvika Gonäs 1:178. På fastigheterna kommer två byggnader om totalt cirka 103 000 m² byggnadsarea att uppföras. Byggnaderna kommer att inrymma Hitachi Energy Swedens nya logistikcenter. Överenskommet fastighetsvärde i transaktionen uppgår till 1 254 miljoner kronor vilket ger en direktavkastning om 7,1%. Projektet förväntas färdigställas i början av 2027.

Hyresgäst är Hitachi Energy Sweden AB, som har tecknat ett 15-årigt hyresavtal och som kommer att hyra båda fastigheterna i sin helhet. Genom affären fördjupar Logistri sitt samarbete med Hitachi Energy Sweden, som redan idag hyr fastigheten Smedjebacken Bokbindaren 1 i Smedjebacken – en anläggning utvecklad tillsammans med Torngrund där bolaget bedriver produktion av avancerade HVDC-komponenter. Att nu ytterligare stärka relationen med Hitachi Energy Sweden ligger helt i linje med Logistris strategi att investera i verksamhetskritiska fastigheter och utveckla långsiktiga partnerskap med marknadsledande hyresgäster. Hitachi Energy i Sverige befinner sig i en expansiv fas – en resa som drivs av miljardinvesteringar, teknologisk innovation och ett starkt engagemang för energiomställningen.

Bygglovsansökan kommer att inges till Ludvika kommun och byggnationen planeras att påbörjas under hösten 2025. Projektet beräknas färdigställas i början av 2027. Totalentreprenör är Krafthus med Lindesbergs Bygg som underentreprenör, samma entreprenörskonstellation som framgångsrikt uppförde fastigheten Bokbindaren 1 i Smedjebacken för Hitachi Energy Sweden.

Genom transaktionen fördjupar Logistri sitt strategiska samarbete med Torngrund. Som ett resultat av affären förväntas Torngrund att bli en långsiktig ägare i Logistri, då en del av den framtida projektvinsten erläggs i form av aktier av serie B i Logistri. Avsiktsförklaringen innehåller inte bindande åtaganden om att genomföra transaktionerna för någon av parterna. Logistri överväger olika finansieringsalternativ med anledning av det planerade fastighetsförvärvet, däribland en kapitalanskaffning. Logistri och Torngrund avser att ingå bindande avtal avseende transaktionerna under oktober 2025.

"Satsningen på ett modernt logistikcentrum i Ludvika är en nyckelkomponent i vår svenska tillväxtstrategi. Vi ser fram emot ett fördjupat samarbete och att bygga ett långsiktigt partnerskap med Torngrund och Logistri", säger Tobias Hansson, VD för Hitachi Energy i Sverige.

"Att få förtroendet som huvudleverantör i det här projektet känns fantastiskt! Vi ser framemot att få möjlighet att stärka samarbetet med Hitachi och att få bidra till att leverera ett framgångsrikt projekt och långsiktigt värde för alla inblandade", säger Henrik Eriksson, grundare Torngrund.

"Vi är glada att kunna utöka vårt samarbete med en av våra största och viktigaste hyresgäster, Hitachi Energy. Tillsammans med Torngrund realiserar vi nu utvecklingen av en strategiskt viktig tillgång för Hitachis verksamhet i Ludvika. Denna satsning ligger helt i linje med Logistris strategi att investera i verksamhetskritiska fastigheter och att bygga långsiktiga partnerskap med marknadsledande bolag", säger David Träff, VD för Logistri.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

David Träff, verkställande direktör

Logistri Fastighets AB (publ)
Telefon: + 46 (0) 70 089 04 66

david.traff@logistri.se

Joachim Carlsson, CFO

Logistri Fastighets AB (publ)
Telefon: +46 (0)79 359 87 18

joachim.carlsson@logistri.se

Om Logistri Fastighets AB (publ)

Logistri Fastighets AB (publ) är ett fastighetsbolag som investerar i verksamhetskritiska fastigheter främst inom segmenten lätt industri, lager och logistik. Visionen är att vara en stabil och långsiktig partner till företag som efterfrågar verksamhetsanpassade och hållbara lokaler. Bolagets övergripande målsättning är att med högt kundförtroende generera ett stabilt kassaflöde och en hög riskjusterad avkastning. Våra hyresgäster är verksamma inom olika branscher där flertalet är svenska och internationella industri- och verkstadsbolag. Fastigheterna ligger i Stockholm, Göteborg, Malmö samt i södra och mellersta Sverige, i nära anslutning till strategisk infrastruktur som större vägar, järnväg och hamnar. Bolaget har huvudkontor i Stockholm. Bolagets aktie noterades på Spotlight Stock Market 2017. Logistri ingår i MSCI Global Micro Cap index.

För mer information gällande Logistri Fastighets AB, vänligen besök www.logistri.se.

Denna information är sådan som Logistri är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 26 september 2025 kl. 16:00 CEST.