

PRESSMEDDELANDE

Stockholm 18 juni 2020

Aros Bostad förvärvar sitt första bostadsprojekt i Sundbyberg genom nytt JV med finländska Varma

Aros Bostadsutveckling AB publ ("Aros Bostad") har tecknat avtal med Skandia Fastigheter om förvärv av fastigheterna Sundbyberg Tråden 1 och 2 i centrala Sundbyberg, med avsikt att utveckla cirka 180 nya bostäder uppdelade på två bostadsrättsföreningar.

Fastigheterna utgör ett bostadskvarter inom den så kallade Fabriksparken i Sundbyberg, med möjlighet att utveckla cirka 180 lägenheter fördelade på två byggnader runt en innergård. Den totala utvecklingsarean motsvarar cirka 18 300 kvm ljus BTA.

Fabriksparken är en helt ny stadsmiljö i centrala Sundbyberg med bostäder, restauranger, butiker, skola och kontor. Det nya området är beläget längs med Bällstaån och granne med den prisbelönta Marabouparken. Det första bostadskvarteret av tre är färdigställt av Skandia Fastigheter.

Magnus Andersson, VD Aros Bostad:

"Vi är jätteglada över att kunna starta planeringen av våra första bostäder i Sundbyberg. Projektet går helt i linje med Aros Bostads ambition om att skapa kvalitativa bostäder som främjar ett socialt och hållbart liv, med närhet till både stad och rekreation. Vår ambition är att komma igång med projektet redan under nästa år."

Aros Bostad kommer att tillträda fastigheten senast under det andra kvartalet 2021. Byggstart planeras till andra kvartalet 2021 och projektet beräknas kunna vara färdigställt i slutet av 2023. Projektet genomförs i form av ett joint venture, med finländska Varma som kapitalpartner. Tango agerade rådgivare åt säljaren.

Bolagets Certified Adviser på Nasdaq First North Growth Market är Erik Penser Bank. Finansiell information återfinns på www.arosbostad.se/investerare

Mer information

För ytterligare information, vänligen besök www.arosbostad.se eller kontakta:

Magnus Andersson, VD, e-post: magnus.andersson@arosbostad.se, telefon: +46 8 400 230 50

Ken Wendelin, CFO/Vice VD, e-post: ken.wendelin@arosbostad.se, telefon: +46 73 518 02 70

Anna Åkerlund, Kommunikations- /IR-chef, e-post: anna.akerlund@arosbostad.se, telefon: +46 70 778 28 97

Certified Adviser, e-post: certifiedadviser@penser.se, telefon: +46 8 463 83 00

Om Aros Bostad

Aros Bostad är ett partnerägt fastighetsutvecklingsbolag med fokus på utveckling av moderna, funktionella och hållbara bostäder i attraktiva geografiska lägen, med materialval och gestaltning som står sig över tid. Bolaget förvärvar, utvecklar och/eller konverterar kommersiella fastigheter och mark till byggrätter eller färdiga bostäder. Genom att agera långsiktigt, med ansvar för hela värdekedjan, skapas en trygg bostadsaffär för kunderna och en stabil avkastning åt investerarna.

Huvudinvestorerna är företrädesvis institutionellt kapital från Första AP-fonden, finländska Varma, SEB Trygg-Liv, SEB pensionsstiftelse, Östersjöstiftelsen samt ett antal framstående och kapitalstarka entreprenörer och investerare. Bolagets Certified Adviser på Nasdaq First North Growth Market är Erik Penser Bank.

Aros Bostad driver bostadsutvecklingsprojekt i olika utvecklingsskeden motsvarande cirka 3 400 bostäder. Sedan bolaget grundades 2006 har åtta projekt färdigställts. Geografiskt fokus är Mälardalen med särskild inriktning mot Storstockholm.