

## Aros Bostad ger kunderna ökad trygghet genom att införa garanti vid försening

**Aros Bostadsutveckling AB publ ("Aros Bostad") ökar kundernas trygghet i köpet av en ny bostad genom att införa en säkerhet i förhandsavtalen vid köp av en nyproducerad bostadsrätt, vilken ger kunden rätt att häva avtalet vid försening.**

I början av 2018 införde Aros Bostad, som en av de första på marknaden en marknadsgaranti med syfte att ge bostadsrättsköparna en ökad trygghet. Nu kompletteras detta ytterligare genom att Aros Bostad tillför en säkerhet i förhandsavtalen, vilken ger kunden rätt att häva avtalet och få tillbaka förhandsavgiften i det fall den preliminära tiden för inflyttning som anges i förhandsavtalet försenas med ett kvartal eller mer.

En mer restriktiv utlåning till bostadsköpare, med bolånetak och amorteringskrav, har bidragit till att försäljning av bostäder långt innan produktionsstart försvårats avsevärt. Aros Bostads syn på marknaden i Stockholmsområdet är dock att det underliggande strukturella behovet av bostäder fortfarande är stort. Antalet produktionsstarter av nya bostäder faller nu kraftigt till följd av bankernas ökade krav på försålda lägenheter för att finansiera nya bostadsprojekt.

### **Magnus Andersson, VD Aros Bostad:**

"Att skapa trygghet för våra bostadsköpare är en av Aros Bostads absoluta kärnvärden, därav är det naturligt för oss att vara lyhörda mot marknaden och ständigt arbeta med att hitta nya lösningar. Genom att ge kunderna rätt att häva avtalet och få tillbaka handpenningen vid förseningar tror vi att våra bostadsköpare kan känna större trygghet i sin investering i en ny bostad."

De nya avtalen kommer i ett första steg att tillämpas i projektet Link Järva Krog, vilket produktionsstartades i maj 2019.

### **Mer information**

För ytterligare information, vänligen besök [www.arosbostad.se](http://www.arosbostad.se) eller kontakta:

**Magnus Andersson**, VD, e-post: [magnus.andersson@arosbostad.se](mailto:magnus.andersson@arosbostad.se), telefon: +46 8 400 230 50

**Ken Wendelin**, CFO/Vice VD, e-post: [ken.wendelin@arosbostad.se](mailto:ken.wendelin@arosbostad.se), telefon: +46 73 518 02 70

**Anna Åkerlund**, Kommunikations- /IR-chef, e-post: [anna.akerlund@arosbostad.se](mailto:anna.akerlund@arosbostad.se), telefon: +46 70 778 28 97

**Certified Adviser**, e-post: [certifiedadviser@penser.se](mailto:certifiedadviser@penser.se), telefon: +46 8 463 83 00

### **Om Aros Bostad**

*Aros Bostad är ett partnerägt fastighetsutvecklingsbolag med fokus på utveckling av moderna, funktionella och hållbara bostäder i attraktiva geografiska lägen, med materialval och gestaltning som står sig över tid. Bolaget förvärvar, utvecklar och/eller konverterar kommersiella fastigheter och mark till byggrätter eller färdiga bostäder. Genom att agera långsiktigt, med ansvar för hela värdekedjan, skapas en trygg bostadsaffär för kunderna och en stabil avkastning åt investerarna.*

*Huvudinvesterare är företrädesvis institutionellt kapital från Första AP-fonden, finländska Varma, SEB Trygg-Liv, SEB pensionsstiftelse, Östersjöstiftelsen samt ett antal framstående och kapitalstarka entreprenörer och investerare. Bolagets Certified Adviser på Nasdaq First North är Erik Penser Bank. Aros Bostad driver bostadsutvecklingsprojekt i olika utvecklingsskeden motsvarande cirka 3 600 bostäder. Geografiskt fokus är Mälardalen med särskild inriktning mot Storstockholm.*