

Wärmewende im Bestand: NHW und Daikin setzen Maßstäbe

Gemeinsame Kooperation zielt auf wirtschaftlichen Umstieg von Gasheizungen auf Wärmepumpen

Frankfurt/Kassel/Unterhaching, 12. August 2025 – Die Unternehmensgruppe **Nassauische Heimstätte | Wohnstadt (NHW)**, Hessens größtes Wohnungsunternehmen, und **Daikin**, ein führender Hersteller von Wärmepumpen sowie Klima-, Lüftungs- und Kältetechnik, setzen bei der Wärmeversorgung von Bestandsgebäuden auf eine strategische Partnerschaft: Die NHW-Tochter **Medien-Energie-Technik GmbH (MET)** und Daikin haben einen Rahmenvertrag zur **Effizienz-Garantie von Wärmeerzeugungsanlagen mit Wärmepumpen** unterzeichnet. Ziel ist es, die **Wirtschaftlichkeit der Anlagen durch gemeinsam definierte und garantierte Mindesteffizienzwerte sicherzustellen und den schrittweisen Umstieg von fossilen Brennstoffen auf energieeffiziente Wärmepumpentechnologie im Gebäudebestand zu ermöglichen.**

Klimafreundliche Sanierungen im Gebäudesektor geraten aufgrund unsicherer politischer Rahmenbedingungen momentan immer wieder ins Stocken. Dies bestätigt unter anderem eine aktuelle Blitzumfrage der Deutschen Unternehmensinitiative Energieeffizienz e. V. (DENEFF)¹. Umso wichtiger sind strategische Allianzen wie die zwischen der NHW und Daikin, in denen Wohnungswirtschaft und Industrie gemeinsam Verantwortung übernehmen und verlässliche Lösungen für die Wärmewende im Gebäudebestand schaffen.

Monika Fontaine-Kretschmer, Technische Geschäftsführerin der NHW, fasst die Bedeutung dieser Kooperation wie folgt zusammen: „Die Installation von Wärmepumpen und deren effizienter Betrieb spielen eine zentrale Rolle in unserer Strategie zur Erreichung der Nachhaltigkeitsziele. Durch die Partnerschaft mit Daikin können wir nicht nur unsere Umweltziele effektiver verfolgen, sondern auch den Strombedarf für den Betrieb der Anlagen verlässlich planen, was letztlich unseren Mietern² zugutekommt.“

¹ Vgl.: <https://deneff.org/blitzbefragung-planungsunsicherheit-bedroht-aufschwung-im-bausektor>

² Es sind stets Personen jeden Geschlechts gemeint; aus Gründen der einfacheren Lesbarkeit wird im Folgenden nur die männliche Form verwendet.

Indem wir die Effizienz der Wärmepumpentechnologie für den Betrieb garantieren, setzen wir einen neuen Standard in der Wohnungsbranche und unterstreichen unser Engagement für umweltfreundliche Wohnlösungen. Durch den Umstieg von fossilen Brennstoffen – vor allem Gas – auf Strom entfallen in den betroffenen Heizanlagen die jährlich ansteigenden CO₂-Abgaben.“

Martin Krutz, Geschäftsführer der Daikin Airconditioning Germany GmbH, ergänzt: „Die Kooperation mit der NHW ist ein optimales Beispiel dafür, wie Industrie und Immobilienwirtschaft gemeinsam innovative, nachhaltige Lösungen entwickeln können. Unsere energieeffizienten Wärmepumpenlösungen kommen direkt dort zum Einsatz, wo sie den größten Nutzen bringen – in den Lebensräumen der Menschen. Dies ist ein entscheidender Schritt, um das Potenzial unserer Technologie gezielt auszuschöpfen und einen signifikanten Beitrag zur Senkung des Energieverbrauchs und der CO₂-Emissionen zu leisten.“

Effizienzgarantie für alle MET-geführten Wärmeeinrichtungen im NHW-Bestand

Der Kooperationsvertrag deckt alle Wärmeerzeugungsanlagen ab, die die MET als Wärmecontractor im Auftrag der NHW mit Wärmepumpen von Daikin errichten und betreiben wird. Die Effizienzgarantie basiert auf den sogenannten Jahresarbeitszahlen der Wärmepumpen, welche das Verhältnis zwischen dem Stromverbrauch und der erzeugten Wärmemenge messen. Sollte der garantierte Wert nicht erreicht werden, schlägt Daikin Maßnahmen zur Effizienzsteigerung vor und führt diese durch. Mittelfristig soll der Vertrag auf Anlagen ausgeweitet werden, die die NHW selbst betreibt.

Vorgefertigte Energiemodule vereinfachen den Heizungsaustausch

Um die Heizsysteme in den bestehenden Wohngebäuden zügig und mieterfreundlich auf Wärmepumpen umzustellen, setzt die NHW auf vorgefertigte Energiemodule von Daikin. Diese kompakten Einheiten enthalten alle Komponenten für eine zentrale Heizungs- und Warmwasserversorgung auf Basis von Luft-Wasser-Wärmepumpen. Sie sind vormontiert und sofort anschlussbereit. Durch den Einsatz dieser vorgefertigten Module lassen sich Sanierungszeiten und -kosten deutlich reduzieren. Ein weiterer großer Vorteil ist, dass bei bereits zentral beheizten Gebäuden in den einzelnen Wohnungen keine Bauarbeiten erforderlich sind.

Wärmepumpen als Schlüssel zur CO₂-Reduktion

Die Klimaneutralität des Gebäudesektors bis 2045 zählt zu den größten Herausforderungen der Energiewende – auch für die NHW mit einem Bestand von über 60.000 Wohnungen. Angesichts der Herausforderungen durch Energiekrisen, Preissteigerungen und strengere Umweltauflagen hat das Unternehmen seine Strategie neu ausgerichtet: Statt auf umfassende Vollmodernisierungen setzt die NHW verstärkt auf die schrittweise Umstellung von fossilen auf erneuerbare Energien, insbesondere durch den Einsatz von Wärmepumpen.

Maßgebliche Unterstützung kommt dabei von der Tochtergesellschaft MET, die als Wärmecontractor zahlreiche Gebäude mit Wärme für Raumheizung und Warmwasser versorgt. Sie errichtet und betreibt eigene Heizzentralen, kauft die notwendigen Brennstoffe ein und sorgt so für verantwortungsvollen Umgang mit knapper werdenden Ressourcen zu einem für den Endverbraucher angemessenen Preis. Künftig setzt die MET verstärkt auf integrierte Systemlösungen mit Wärmepumpen, Photovoltaik und Batteriespeichern – als Ersatz für weniger effiziente Heizsysteme und als Beitrag zur Dekarbonisierung des Bestands.



Die Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte und der Wärmepumpenhersteller Daikin setzen bei der Wärmeversorgung von Bestandsgebäuden auf eine strategische Partnerschaft.

(v.l.n.r.: Michael Mahlich (Geschäftsführer MET), Thorsten Becker (Senior Consultant Real Estate Solutions Daikin Airconditioning Germany), Martin Krutz (Geschäftsführer Daikin Airconditioning Germany), Monika Fontaine-Kretschmer (Technische Geschäftsführerin NHW), Urban Keller (Leiter Contracting MET), Alexander Wagner (Leiter Kompetenzcenter Einkauf und Vertragsmanagement NHW), Thomas Gernert (Manager Real Estate Solutions Daikin Airconditioning Germany)). © NHW / Thomas Rohnke

Diese und weitere Presseinformationen stehen unter <http://news.cision.com/de/daikin-airconditioning-germany-gmbh> zum Download zur Verfügung.
Weitere Informationen zu Daikin finden Sie unter www.daikin.de.

Pressekontakt DAIKIN:

modem conclusa gmbh

Dachauer Straße 38

80335 München

Barbara Gremmler, Tel. +49 89 746 308 36, gremmler@modemconclusa.de

Maike Schäfer, Tel. +49 89 746 308 37, schaefer@modemconclusa.de

www.modemconclusa.de

Pressekontakt NHW:

Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH

Schaumainkai 47

60596 Frankfurt am Main

Jens Duffner (Pressesprecher), T: 069 678674-1321, jens.duffner@naheimst.de

www.nhw.de

Über die Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt

Die Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt (NHW) mit Sitz in Frankfurt am Main und Kassel bietet seit über 100 Jahren umfassende Dienstleistungen in den Bereichen Wohnen, Bauen und Entwickeln. Sie beschäftigt mehr als 900 Mitarbeitende. Mit mehr als 60.000 Mietwohnungen an 112 Standorten in Hessen gehört sie zu den führenden deutschen Wohnungsunternehmen. Unter der NHW-Marke ProjektStadt führt sie nachhaltige Stadtentwicklungsaufgaben durch. Sie ist Gründungsmitglied der Initiative Wohnen.2050, um dem Klimaschutz in der Wohnungswirtschaft mehr Schlagkraft zu verleihen. Mit hubitation verfügt die NHW zudem über ein Startup- und Ideennetzwerk rund um innovatives Wohnen.

Daikin Airconditioning Germany GmbH

Die Daikin Airconditioning Germany GmbH mit Sitz in Unterhaching bei München vertreibt seit über 25 Jahren hochwertige, energieeffiziente Heizsysteme, Wärmepumpen sowie Klimaanlage für Privatmarkt, Gewerbe und Industrie. Für den gewerblichen Bereich bietet Daikin zudem Lüftungsanlagen sowie Kaltwassersätze und Großwärmepumpen an. Die deutsche Tochtergesellschaft von Daikin Europe N.V. beschäftigt ca. 650 Mitarbeiter in Deutschland.

Daikin Europe N.V.

Daikin Europe N.V. hat seit über 50 Jahren seinen Sitz im belgischen Ostende. Das Unternehmen beschäftigt in der EMEA-Region über 13.800 Mitarbeiter in 58 Tochtergesellschaften und produziert an 14 Produktionsstätten in Europa (Belgien, der Tschechischen Republik, Deutschland, Italien, Spanien, Österreich, Polen, dem Vereinigten Königreich, der Türkei) sowie den Vereinigten Arabischen Emiraten und dem Königreich Saudi-Arabien. Im Geschäftsjahr 2024/2025 (1. April 2024 bis 31. März 2025) erzielte Daikin Europe N.V. einen Umsatz von 5 Milliarden Euro.

Daikin Industries Ltd.

Daikin Industries Ltd. mit Sitz in Osaka, Japan, beschäftigt weltweit über 100.000 Mitarbeiter und erzielte 2024/2025 einen Umsatz von 28,98 Milliarden Euro. Das Unternehmen wurde 1924 gegründet und ist ein weltweit führender Hersteller für Wärmepumpen- und Klimasysteme.

Führender Hersteller für Wärmepumpentechnologie in Europa

Mit über 100 Jahren Erfahrung in der Entwicklung und Herstellung von Heiz- und Klimälösungen ist Daikin heute ein führender Hersteller für Wärmepumpentechnologie. So gehören die Produktserien Daikin Altherma für private Anwendungen mit etwa 1.300.000 verkauften Geräten und Daikin VRV zu den meistverkauften Wärmepumpensystemen in Europa. In den letzten Jahren hat Daikin sein Produktportfolio komplettiert und in Europa seine Marktpräsenz in der Heiztechnik sowie Gewerbe- und Industriekälte stark ausgebaut. Dazu übernahm Daikin Europe N.V. die Zanotti S.p.A., einen italienischen Hersteller von Industrie- und Transportkühlung sowie Systemen zur Luftbehandlung und -entfeuchtung. Außerdem wurde Tewis Smart Systems S.L., ein Spezialist für standardisierte und kundenspezifische Kältelösungen sowie der österreichische Kältetechnik-Produzent AHT, der gewerbliche Lösungen für Normal- und Tiefkühlung anbietet, ein Teil der Daikin Gruppe

Produktion in Europa für Europa

Daikin verfolgt seit jeher die Nahversorgungsstrategie. Das bedeutet, dass nahe an den Märkten produziert wird, die Daikin bedient. Die Produktion der in Europa verkauften Daikin Luft-Wasser-Wärmepumpen für Privathaushalte findet komplett in Europa statt – unter anderem auch in Göglingen in Deutschland. Zudem ist Daikin der weltweit einzige Klimaanlagehersteller, der alle wichtigen Komponenten wie Kältemittel, Kompressoren und Elektronik selbst entwickelt und produziert.