



PRESSE-INFORMATION

Datum: 12.08.2025 | Seite 1 von 6
Anzahl Zeichen inkl. Leerzeichen: 5.071 ohne Boilerplate

NHW und Daikin setzen neue Maßstäbe in der Wärmeversorgung

Partnerschaft für eine nachhaltigere Zukunft: Hessens größtes Wohnungsunternehmen kooperiert mit einem führenden Wärmepumpenhersteller

Frankfurt/Kassel/Unterhaching – Die Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt (NHW) geht in Sachen nachhaltiger Wärmeversorgung für ihre Mieterinnen und Mieter den nächsten Schritt. Die Tochtergesellschaft Medien-Energie-Technik GmbH (MET) und Daikin, ein führender Hersteller von Wärmepumpen, Lüftungs-, Klima- und Kältetechnik, haben einen Rahmenvertrag zur Effizienz-Garantie von Wärmeerzeugungsanlagen mit Wärmepumpen unterzeichnet. Die Vertragspartner verpflichten sich dazu, die Wirtschaftlichkeit der Anlagen sicherzustellen, indem sie eine Mindesteffizienz planen, definieren und garantieren. Dieser Schritt unterstreicht das Engagement beider Unternehmen für nachhaltige Energieversorgung und Klimaschutz.

Monika Fontaine-Kretschmer, Technische Geschäftsführerin der NHW, erläutert die Bedeutung dieser Kooperation: „Die Installation von Wärmepumpen und deren effizienter Betrieb spielen eine zentrale Rolle in unserer Strategie zur Erreichung der Nachhaltigkeitsziele. Durch die Partnerschaft mit Daikin können wir

Pressekontakt:

Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH | Schaumainkai 47 | 60596 Frankfurt am Main
Jens Duffner (Pressesprecher) | T: 069 678674-1321 | www.nhw.de | Mail: jens.duffner@naheimst.de

Daikin Airconditioning Germany GmbH über modem conclusa gmbh | Dachauer Straße 38 | 80335 München
Barbara Gremmler | T: 089 746 308-36 | www.daikin.de | Mail: gremmler@modemconclusa.de

Pressemitteilungen und Pressebilder auch online im Presseportal unter www.nhw.de

PRESSE-INFORMATION

Datum: 12.08.2025 | Seite 2 von 6
Anzahl Zeichen inkl. Leerzeichen: 5.071 ohne Boilerplate

nicht nur unsere Umweltziele effektiver verfolgen, sondern auch den Strombedarf für den Betrieb der Anlagen verlässlich planen, was letztlich unseren Mietern zugutekommt. Indem wir die Effizienz der Wärmepumpentechnologie für den Betrieb garantieren, setzen wir einen neuen Standard in der Wohnungsbranche und unterstreichen unser Engagement für umweltfreundliche Wohnlösungen. Durch den Umstieg von fossilen Brennstoffen – vor allem Gas – auf Strom entfallen in den betroffenen Heizanlagen die jährlich ansteigenden CO₂-Abgaben.“

Martin Krutz, Geschäftsführer der Daikin Airconditioning Germany GmbH, ergänzt: „Die Kooperation mit der NHW ist ein optimales Beispiel dafür, wie Industrie und Immobilienwirtschaft gemeinsam innovative, nachhaltige Lösungen entwickeln können. Unsere energieeffizienten Wärmepumpenlösungen kommen direkt dort zum Einsatz, wo sie den größten Nutzen bringen – in den Lebensräumen der Menschen. Dies ist ein entscheidender Schritt, um das Potenzial unserer Technologie gezielt auszuschöpfen und einen signifikanten Beitrag zur Senkung des Energieverbrauchs und der CO₂-Emissionen zu leisten.“

Jahresarbeitszahl als Basis für die Effizienzgarantie

Der Kooperationsvertrag deckt alle Wärmeerzeugungsanlagen ab, die die MET als Wärmecontractor im Auftrag der NHW mit Daikin Wärmepumpen errichten und betreiben wird. Die Effizienzgarantie basiert auf den Jahresarbeitszahlen, die das Verhältnis zwischen dem Energieeinsatz von Strom und der erzeugten Wärmemenge messen. Sollten die garantierten Werte nicht erreicht werden, schlägt

Pressekontakt:

Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH | Schaumainkai 47 | 60596 Frankfurt am Main
Jens Duffner (Pressesprecher) | T: 069 678674-1321 | www.nhw.de | Mail: jens.duffner@naheimst.de

Daikin Airconditioning Germany GmbH über modem conclusa gmbh | Dachauer Straße 38 | 80335 München
Barbara Gremmler | T: 089 746 308-36 | www.daikin.de | Mail: gremmler@modemconclusa.de

Pressemitteilungen und Pressebilder auch online im Presseportal unter www.nhw.de



PRESSE-INFORMATION

Datum: 12.08.2025 | Seite 3 von 6
Anzahl Zeichen inkl. Leerzeichen: 5.071 ohne Boilerplate

Daikin Maßnahmen zur Effizienzsteigerung vor und führt diese durch. Wenn Hersteller die versprochenen Effizienzen im Betrieb erreichen, können Wärmepumpen auch im Gebäudebestand sinnvoll realisiert werden, um einen wichtigen Beitrag zur Gebäudedekarbonisierung zu leisten. Mittelfristig kann und soll der Vertrag auf Anlagen ausgeweitet werden, die die NHW selbst betreibt.

Wärmepumpen als Schlüssel zur CO₂-Reduktion

Dass der Gebäudesektor bis 2045 klimaneutral werden soll, ist eine Mammutaufgabe, auch für die NHW als Bestandshalterin von mehr als 60.000 Wohnungen. Angesichts der Herausforderungen durch Energiekrisen, Preissteigerungen und strengere Umweltauflagen hat Hessens größtes Wohnungsunternehmen seine Strategie angepasst und setzt statt umfassender Vollmodernisierungen nun verstärkt auf die Umstellung von fossilen Brennstoffen auf erneuerbare Energien, insbesondere in Form von Wärmepumpen. Maßgebliche Unterstützung kommt dabei von der MET. Die Unternehmenstochter versorgt zahlreiche Wohnungen der NHW mit Wärme für Raumheizung und Warmwasser. Sie errichtet und betreibt eigene Heizzentralen, kauft die notwendigen Brennstoffe ein und sorgt so für verantwortungsvollen Umgang mit knapper werdenden Ressourcen zu einem für den Endverbraucher angemessenen Preis. Auch die MET baut vermehrt auf Wärmepumpenanlagen, die Photovoltaik und Batteriespeichertechnik integrieren – Technologien, die zunehmend traditionelle, weniger effiziente Heizsysteme ersetzen und zur Dekarbonisierung der Wärmeversorgung beitragen.

Pressekontakt:

Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH | Schaumainkai 47 | 60596 Frankfurt am Main
Jens Duffner (Pressesprecher) | T: 069 678674-1321 | www.nhw.de | Mail: jens.duffner@naheimst.de

Daikin Airconditioning Germany GmbH über modem conclusa gmbh | Dachauer Straße 38 | 80335 München
Barbara Gremmler | T: 089 746 308-36 | www.daikin.de | Mail: gremmler@modemconclusa.de

Pressemitteilungen und Pressebilder auch online im Presseportal unter www.nhw.de



PRESSE-INFORMATION

Datum: 12.08.2025 | Seite 4 von 6
Anzahl Zeichen inkl. Leerzeichen: 5.071 ohne Boilerplate

Vorinstallierte Energiemodule für eine schnelle und mieterfreundliche Umstellung

Um die Heizungsumstellung von fossilen Brennstoffen auf erneuerbare Energien in den Wohnungen der NHW mit einer möglichst geringen Beeinträchtigung der Mieter durchzuführen, kommt das Daikin Energiemodul zum Einsatz. Diese kompakte Einheit enthält alle Komponenten für eine zentrale Heizungs- und Warmwasserversorgung auf Basis von Luft-Wasser-Wärmepumpen – vormontiert, geschützt und sofort anschlussbereit. Durch den Einsatz dieser vorgefertigten Module lassen sich Sanierungszeiten und -kosten deutlich reduzieren. Ein weiterer großer Vorteil des Energiemoduls ist, dass bei bereits zentral beheizten Gebäuden in den einzelnen Wohnungen keine Bauarbeiten vorgenommen werden müssen.

Pressekontakt:

Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH | Schaumainkai 47 | 60596 Frankfurt am Main
Jens Duffner (Pressesprecher) | T: 069 678674-1321 | www.nhw.de | Mail: jens.duffner@naheimst.de

Daikin Airconditioning Germany GmbH über modem conclusa gmbh | Dachauer Straße 38 | 80335 München
Barbara Gremmler | T: 089 746 308-36 | www.daikin.de | Mail: gremmler@modemconclusa.de

Pressemitteilungen und Pressebilder auch online im Presseportal unter www.nhw.de

PRESSE-INFORMATION

Datum: 12.08.2025 | Seite 5 von 6
Anzahl Zeichen inkl. Leerzeichen: 5.071 ohne Boilerplate



Die Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte und der Wärmepumpenhersteller Daikin nach der Vertragsunterzeichnung.

(v.l.n.r.: Michael Mahlich (Geschäftsführer MET), Thorsten Becker (Senior Consultant Real Estate Solutions Daikin Airconditioning Germany), Martin Krutz (Geschäftsführer Daikin Airconditioning Germany), Monika Fontaine-Kretschmer (Technische Geschäftsführerin NHW), Urban Keller (Leiter Contracting MET), Alexander Wagner (Leiter Kompetenzcenter Einkauf und Vertragsmanagement NHW), Thomas Gernert (Manager Real Estate Solutions Daikin Airconditioning Germany)). © NHW / Thomas Rohnke

Daikin Airconditioning Germany GmbH

Pressekontakt:

Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH | Schaumainkai 47 | 60596 Frankfurt am Main
Jens Duffner (Pressesprecher) | T: 069 678674-1321 | www.nhw.de | Mail: jens.duffner@naheimst.de

Daikin Airconditioning Germany GmbH über modem conclusa gmbh | Dachauer Straße 38 | 80335 München
Barbara Gremmler | T: 089 746 308-36 | www.daikin.de | Mail: gremmler@modemconclusa.de

Pressemitteilungen und Pressebilder auch online im Presseportal unter www.nhw.de



PRESSE-INFORMATION

Datum: 12.08.2025 | Seite 6 von 6
Anzahl Zeichen inkl. Leerzeichen: 5.071 ohne Boilerplate

Daikin ist ein weltweit führender Hersteller für Wärmepumpen- und Klimasysteme. Mit über 100 Jahren Erfahrung ist Daikin in Europa führend in der Entwicklung und Herstellung von CO₂-armen und energieeffizienten Heiz- und Klimalösungen für Privathaushalte, Mehrfamilienhäuser und Gewerbebetriebe auf Basis der Wärmepumpentechnologie. Daikin Europe N.V hat seit über 50 Jahren seinen Sitz im belgischen Ostende. Die deutsche Tochtergesellschaft, Daikin Airconditioning Germany GmbH, mit Sitz in Unterhaching bei München besteht seit über 25 Jahren und beschäftigt ca. 650 Mitarbeitende in Deutschland. Weitere Informationen unter: www.daikin.de

Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt

Die Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt (NHW) mit Sitz in Frankfurt am Main und Kassel bietet seit über 100 Jahren umfassende Dienstleistungen in den Bereichen Wohnen, Bauen und Entwickeln. Sie beschäftigt mehr als 900 Mitarbeitende. Mit mehr als 60.000 Mietwohnungen an 112 Standorten in Hessen gehört sie zu den führenden deutschen Wohnungsunternehmen. Unter der NHW-Marke ProjektStadt führt sie nachhaltige Stadtentwicklungsaufgaben durch. Sie ist Gründungsmitglied der Initiative Wohnen.2050, um dem Klimaschutz in der Wohnungswirtschaft mehr Schlagkraft zu verleihen. Mit hubitation verfügt die NHW zudem über ein Startup- und Ideennetzwerk rund um innovatives Wohnen. www.nhw.de/

Pressekontakt:

Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH | Schaumainkai 47 | 60596 Frankfurt am Main
Jens Duffner (Pressesprecher) | T: 069 678674-1321 | www.nhw.de | Mail: jens.duffner@naheimst.de

Daikin Airconditioning Germany GmbH über modem conclusa gmbh | Dachauer Straße 38 | 80335 München
Barbara Gremmler | T: 089 746 308-36 | www.daikin.de | Mail: gremmler@modemconclusa.de

Pressemitteilungen und Pressebilder auch online im Presseportal unter www.nhw.de