

PRESSMEDDELANDE

M2 ökar sitt ägande i Corem Property Group AB till över 50 procent av rösterna – Corem blir dotterbolag

Stockholm, 9 juni 2026

Bakgrund och motiv

Corem Property Group AB ("Corem") utgör sedan tidigare M2 Asset Management AB:s ("M2") största strategiska innehav. Aktien handlas för närvarande till en värdering som väsentligt understiger bolagets redovisade långsiktiga substansvärde. M2 ser ett betydande värde i Corem på nuvarande nivåer och har som långsiktig och engagerad ägare valt att öka sin exponering.

Genom transaktionen ökar M2 sitt ägande i Corem, samtidigt som ett utestående mellanhavande mellan parterna regleras.

Transaktionen

M2 har träffat ett avtal om att förvärva Gårdarike AB:s ("Gårdarike") aktier i Corem Property Group AB ("Corem"), vilket utgör drygt 16 procent av rösterna och 4,8 procent av kapitalet.

Köpeskillingen erläggs genom kvittning av M2:s utestående fordringar på Gårdarike. Transaktionen genomförs således utan kontant utbetalning. Transaktionen genomförs till dagens stängningskurs.

"Corem är M2:s största innehav och det är av naturliga skäl ett bolag vi känner väl. Även om fastighetsbolagen och inte minst kontorssegmentet varit prövande de senaste åren tror vi på Corem långsiktigt. Aktien handlas idag till en värdering som enligt vår bedömning väsentligt understiger de underliggande tillgångarnas värde. Substansvärdet (NAV) uppgick till 10,96 kr vid första kvartalets slut och aktien har den senaste veckan handlats under 2,50 kr. Genom att omvandla våra fordringar på Gårdarike till ett direkt ägande i Corem stärker vi vår exponering mot tillgångar som vi är övertygade om kommer att utvecklas väl framöver – utan att binda nytt kapital. Det är ett tydligt uttryck för vår tro på Corems värde och framtid."

— Jakob Mörndal, VD M2 Asset Management AB

Ägande efter transaktionen

Efter transaktionen kontrollerar M2 drygt 52 procent av kapitalet och 64 procent av rösterna i Corem. M2 passerar därmed 50 procent av rösterna och Corem blir dotterbolag till M2 och konsolideras i M2-koncernen från och med andra kvartalet 2026.

M2 | asset management

M2 Asset Management AB (publ)

För mer information, kontakta

Jakob Mörndal, VD M2 Asset Management AB

Telefon: 072-230 06 75 · E-post: jakob.morndal@m2am.se

M2 Asset Management AB (publ)

Birger Jarlsgatan 37, 111 45 Stockholm

Tel: 010-706 00 00

Org.nr: 556559-3349, säte Stockholm

www.m2assetmanagement.se

Denna information är sådan information som M2 Asset Management AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (MAR). Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersons försorg för offentliggörande den 2026-06-09 kl. 19:30 CET.