

Pressmeddelande 2020-08-28

## Delårsrapport januari – juni 2020

Fastighetsutvecklingsbolaget SHH:s tillväxt under årets andra kvartal och första halvår var stabil med positivt resultat.

### Kvartalet april – juni 2020

- Nettoomsättningen i egen regi uppgick till 32,4 (19,5) mkr
- Rörelseresultatet uppgick till 7,1 (0,5) mkr med en rörelsemarginal om 21,9 (2,7) %
- Kvartalets resultat efter skatt uppgick till 6,4 (-3,6) mkr
- Resultat per stamaktie uppgick till 1,08 (-1,47) kr
- Antalet produktionsstartade projekt uppgick till 1 (1) inkluderande 36 (130) boenden
- Antalet färdigställda projekt uppgick till 1 (0) inkluderande 69 (0) boenden
- Antalet sålda boenden under kvartalet uppgick till 56 (65) varav 28 (3) sålda i produktion

### Perioden januari – juni 2020

- Nettoomsättningen i egen regi uppgick till 77,8 (130,3) mkr
- Rörelseresultatet uppgick till 10,3 (1,2) mkr med en rörelsemarginal om 13,2 (0,9) %
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 5,2 (-7,5) mkr
- Resultat per stamaktie uppgick till 0,25 (-3,02) kr
- Antalet produktionsstartade projekt uppgick till 1 (2) inkluderande 36 (207) boenden
- Antalet färdigställda projekt uppgick till 1 (1) inkluderande 69 (36) boenden
- Antalet sålda boenden under perioden uppgick till 80 (82) varav 52 (17) sålda i produktion

### Balansposter per den 30 juni 2020

- Likvida medel uppgick till 69,3 (109,2) mkr
- Balansomslutningen uppgick till 772,4 (786,0) mkr
- Eget kapital uppgick till 408,0 (392,6) mkr
- Soliditeten uppgick till 53 (50) %
- Skuldsättningsgraden uppgick till 0,4 (0,5)
- Antalet projekt i produktion uppgick till 10 (6) inkluderande 789 (593) boenden, varav 333 (0) i egen regi

- Antalet sålda boenden i produktion uppgick till 581 (306), varav 333 (0) i egen regi
- Försäljningsgrad boenden i produktion uppgick till 74 (52) %, varav 100 (-) % i egen regi

### Väsentlig händelse efter periodens utgång

SHH påkallar en frivillig förtida inlösen av SHH:s seniora säkerställda obligationer om totalt 230 mkr, varav 53 mkr redan återköpts, och ersätter obligationerna med en traditionell bankfinansiering om 250 mkr.

### För mer information

För mer information vänligen kontakta Misha Moeremans d'Emaus, vd och koncernchef SHH Bostad AB (publ), telefon 070-372 12 14, [mm@shhbostad.se](mailto:mm@shhbostad.se) eller Ando Wikström, ekonomi- och finanschef SHH Bostad AB (publ), telefon 070-324 34 33, [aw@shhbostad.se](mailto:aw@shhbostad.se). SHH:s finansiella rapporter finns att ladda ner från [www.shhbostad.se](http://www.shhbostad.se).

### Offentliggörande

Informationen är sådan som SHH Bostad AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och den svenska lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersoners försorg för offentliggörande den 28 augusti 2020, kl. 07.30 CEST.

### Kort om SHH

SHH utvecklar både prisvärda och funktionella bostäder såväl som samhällsfastigheter i Sveriges växande städer. Verksamheten omfattar hela kedjan från köp av mark för bostäder och samhällsfastigheter till försäljning av hyresrätter, bostadsrätter samt långsiktig förvaltning av samhällsfastigheter såsom vård- och omsorgsboende samt skolor. SHH har sedan start 2010 färdigställt 35 fastighetsprojekt om ca 140 000 kvm ljus BTA inkluderande ca 1 600 boenden över hela Sverige. Den totala projektportföljen om 45 fastighetsprojekt uppgick per den 30 juni 2020 till ca 250 000 kvm ljus BTA inkluderande 3 377 boenden varav 789 i produktion och 2 588 bedömda boendebyggrätter. Mer information finns på [www.shhbostad.se](http://www.shhbostad.se).