

PRESSMEDDELANDE 2026-07-02

Trianon förvärvar fastigheter för närhandel och samhällsservice i Malmö och Staffanstorp

Trianon har tecknat avtal om förvärv av två fastigheter om totalt 4 150 kvm i Malmö och Staffanstorp, nordost om Malmö. Hyresgäster är både närhandel, gym och samhällsservice. Det överenskomna fastighetsvärdet efter avdrag för latent skatt uppgår till 94 Mkr. Hyresvärdet är 8,3 Mkr.

Malmö Galeasen 3 är en fastighet för närhandel med Coop Västra Hamnen som hyresgäst. Fastigheten Staffanstorp Stanstorp 1:708 har ICA, Systembolaget, Fitness24Seven samt Region Skåne och Staffanstorps kommun som hyresgäster. Säljare är en privat fastighetsägare.

Total uthyrningsbar yta är 4 150 kvm och hyresvärdet 8,3 Mkr. Tillträde sker 1 oktober 2026.

- Fastigheterna kompletterar vår portfölj väl och ger oss en attraktiv exponering mot stabila hyresgäster inom närhandel och samhällsservice. Förvärvet stärker vår direktavkastning och sker i ett geografiskt område där vi ser långsiktig potential och där vi redan har en stark position, säger Mari-Louise Hedbys, tf VD och ekonomichef.

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, KONTAKTA:

Mari-Louise Hedbys, tf VD och ekonomichef,
040 611 34 85, mari-louise.hedbys@trianon.se

Nina Wallenberg, kommunikationschef/IR
040 631 04 41, nina.wallenberg@trianon.se

OM TRIANON

Trianon är ett börsnoterat och entreprenörsdrivet fastighetsbolag med huvudkontor i Malmö. Bolaget grundades 1973 och äger, förvaltar och utvecklar fastigheter med fokus på bostäder, kompletterat med kommersiella lokaler. Trianons fastighetsbestånd omfattar 139 fastigheter om 467 000 kvm i uthyrningsbar yta, fördelat på cirka 77 procent bostäder och 23 procent kommersiella fastigheter. Fastighetsportföljen har ett fastighetsvärde på cirka 13,0 miljarder kronor per den 31 mars 2026. Verksamheten präglas av långsiktighet och en tydlig inriktning på hållbar och värdeskapande stadsutveckling där socialt, ekonomiskt och miljömässigt ansvar går hand i hand. Trianons aktie är noterad på Nasdaq Stockholm under kortnamnet TRIAN B.