

PRESSMEDDELANDE 2026-06-29

## Trianon har tecknat tioårigt hyresavtal med Svedala vårdcentral

**Trianon har tecknat ett hyresavtal med Svedala vårdcentral gällande en yta om 1 630 kvm i Kv Melassen i Svedala. Hyresvärdet är cirka 5,5 Mkr per år. Hyresavtalet löper på 10 år och verksamheten som är primärvård planeras att öppnas 1 juni 2028. Trianon har hittills i år tecknat nya kommersiella avtal om totalt 9 Mkr.**

Trianons projekt Kv Melassen omfattar nyproduktion i Svedala med totalt cirka 1 629 kvm LOA för vårdcentral och familjecentral samt cirka 8 250 kvm BOA bostäder. Bostäderna utvecklas dels ovanpå verksamhetslokalerna, dels i tre intilliggande bostadshus. Svedala har ett attraktivt läge med goda kommunikationer till Malmö, vilket bidrar till områdets efterfrågan och utveckling.

- *Svedala är en växande kommun där vi ser en fortsatt stark efterfrågan på både bostäder och moderna lokaler för samhällsservice. Det här är ett bra exempel på hur vi framåt vill utveckla attraktiva och hållbara stadsmiljöer där bostäder och service samverkar, säger Mari-Louise Hedbys, tf VD i Trianon.*

Svedala vårdcentral har funnits i Svedala sedan 2024 och är en privat vårdcentral med avtal med Region Skåne och verksamheten bedrivs idag i tillfälliga lokaler. Sedan öppningen har verksamheten vuxit snabbt, både vad gäller antal listade patienter och medarbetare. Fokus för Svedala vårdcentral har från början varit att bygga en tillgänglig, personlig och långsiktig vårdverksamhet med stark lokal förankring i Svedala.

- *Vi har haft en konstruktiv dialog med Trianon om lokalerna, som ska bli moderna, ändamålsenliga och väl anpassade för patienter, barnfamiljer och medarbetare. Vi har stort förtroende för att Trianon levererar lösningar som möter våra höga krav och möjliggör fortsatt utveckling av nära och tillgänglig vård i Svedala, säger Morten Agger, delägare, läkare och specialist i allmänmedicin på Svedala vårdcentral.*

Avtalet är behäftat med villkor gällande bland annat erhållet bygglov samt erhållande samtliga eventuella övriga tillstånd och lov för uppförandet av byggnaden och genomförandet av hyresgäst Anpassningen.

### FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, KONTAKTA:

Mari-Louise Hedbys, tf. VD och ekonomichef,  
040 611 34 85, [mari-louise.hedbys@trianon.se](mailto:mari-louise.hedbys@trianon.se)

Nina Wallenberg, kommunikationschef/IR  
040 631 04 41, [nina.wallenberg@trianon.se](mailto:nina.wallenberg@trianon.se)

### OM TRIANON

*Trianon är ett börsnoterat och entreprenörsdrivet fastighetsbolag med huvudkontor i Malmö. Bolaget grundades 1973 och äger, förvaltar och utvecklar fastigheter med fokus på bostäder, kompletterat med kommersiella lokaler. Trianons fastighetsbestånd omfattar 139 fastigheter om 467 000 kvm i uthyrningsbar yta, fördelat på cirka 77 procent bostäder och 23 procent kommersiella*

Besöksadress huvudkontor:

Fastighets AB Trianon

Fredsgatan 21, 212 12 Malmö

040-611 34 00, [info@trianon.se](mailto:info@trianon.se), [www.trianon.se](http://www.trianon.se)



*fastigheter. Fastighetsportföljen har ett fastighetsvärde på cirka 13,0 miljarder kronor per den 31 mars 2026. Verksamheten präglas av långsiktighet och en tydlig inriktning på hållbar och värdeskapande stadsutveckling där socialt, ekonomiskt och miljömässigt ansvar går hand i hand. Trianons aktie är noterad på Nasdaq Stockholm under kortnamnet TRIAN B.*

Besöksadress huvudkontor:  
Fastighets AB Trianon  
Fredsgatan 21, 212 12 Malmö

040-611 34 00, [info@trianon.se](mailto:info@trianon.se), [www.trianon.se](http://www.trianon.se)