

PRESSMEDDELANDE 2026-06-02, kl 07:55

EJ FÖR DISTRIBUTION I ELLER TILL, ELLER TILL NÅGON PERSON SOM BEFINNER SIG I ELLER ÅR BOSATT I USA, DESS TERRITORIUM OCH BESITTINGAR (INKLUSIVE MEN INTE BEGRÄNSAT TILL PUERTO RICO, DE AMERIKANSKA JUNGFRUÖARNA, GUAM, AMERIKANSKA SAMOA, WAKEÖARNA, NORDMARIANERNA, VARJE DELSTAT I USA OCH DISTRICT OF COLUMBIA) ELLER TILL NÅGON AMERIKANSK PERSON (U.S. PERSON, SÅSOM DEFINIERATS I REGULATION S I UNITED STATES SECURITIES ACT OF 1933, I DESS NUVARANDE LYDELSE) ELLER NÅGON JURISDIKTION DÅR UTGIVANDE, PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT ÅR FÖRBJUDET ENLIGT LAG. DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT KAN STRIDA MOT LAG I VISSA JURISDIKTIONER (I SYNNERHET USA OCH STORBRIANNIEN)

Trianon undersöker möjligheten att emittera obligationer, offentliggör ett frivilligt återköpserbjudande samt meddelande om förtida inlösen avseende dess utestående obligationer

Fastighets Aktiebolaget Trianon (publ) ("**Trianon**" eller "**Bolaget**") har gett Arctic Securities AS, filial Sverige och Nordea Bank Abp ("**Arrangörerna**") i uppdrag som joint bookrunners att arrangera möten med obligationsinvestorer med start den 2 juni 2026 i syfte att undersöka möjligheten att emittera icke säkerställda hållbara obligationer i SEK med en förväntad initial emissionsvolym om förväntat 500 miljoner kronor under ett ramverk om 750 miljoner kronor med löptid om tre år (de "**Nya Hållbara Obligationerna**"). En summa motsvarande likviden från emissionen av de Nya Hållbara Obligationerna avses användas i enlighet med Trianons hållbarhetsramverk. En kapitalmarknadstransaktion kan komma att följa, förbehållet rådande marknadsförhållanden.

I samband med emissionen av de Nya Hållbara Obligationerna erbjuder Trianon innehavare av Bolagets utestående obligationer med förfall i oktober 2026 med ISIN SE0023260518 ("**Obligationerna**") att delta i ett återköp där Bolaget köper tillbaka Obligationerna mot kontant vederlag till ett pris om 100,095 procent av nominellt belopp plus upplupen och icke betald ränta ("**Återköpserbjudandet**"). Obligationerna kommer att återköpas i enlighet med villkoren i det återköpsdokument daterat 2 juni 2026 som finns tillgängligt på länken nedan ("**Återköpsdokumentet**"). Återköpserbjudandet löper ut kl. 12:00 den 5 juni 2026 om det inte förlängs, återupptas, dras tillbaka eller avslutas efter beslut av Bolaget, vilket i sådant fall kommer att meddelas av Bolaget genom pressmeddelande. Återköpserbjudandet är villkorat av en framgångsrik emission av de Nya Hållbara Obligationerna (Bolaget förbehåller sig dock rätten att när som helst frånfalla detta villkor).

Länk till Återköpsdokumentet: <https://ir.trianon.se/obligation/hallbar-obligation-20242026/>

Vidare har Bolaget idag instruerat obligationsagenten att skicka meddelande om förtida inlösen av samtliga utestående Obligationer som inte återköps inom ramen för Återköpserbjudandet. Datumet för den förtida inlösen kommer att vara den 29 juni 2026 med avstämningsdag den 22 juni 2026. Den förtida inlösen är villkorad av en framgångsrik emission av de Nya Hållbara Obligationerna ("**Villkoret**"). Om Villkoret uppfylls, eller efterges av Bolaget, kommer Obligationerna att lösas in till ett pris om 100,00 procent av nominellt belopp plus upplupen och icke betald ränta till varje person som är registrerad som ägare av Obligationerna i skuldboken förd av Euroclear Sweden vid bankdagens slut på



avstämningsdagen. Meddelandet om förtida inlösen har skickats till alla direktregistrerade ägare och registrerade förvaltare av Obligationerna som är införda i den av Euroclear Sweden förda skuldboken per den 1 juni 2026 och finns tillgänglig på Bolagets och agentens respektive hemsidor.

Arrangörerna agerar som joint bookrunners i samband med emissionen av de Nya Hållbara Obligationerna samt dealer managers för Återköpserbjudandet. Gernandt & Danielsson agerar som legal rådgivare.

Joint bookrunners / Dealer managers:

Nordea Bank Abp

Email: nordealiabilitymanagement@nordea.com

Arctic Securities AS, filial Sverige

Email: syndicate@arctic.com

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, KONTAKTA:

Mari-Louise Hedbys, tf. VD och ekonomichef,
040 611 34 85, mari-louise.hedbys@trianon.se

Nina Wallenberg, kommunikationschef
040 631 04 41, nina.wallenberg@trianon.se

Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2 juni 2026, kl. 07:55.

OM TRIANON

Trianon är ett börsnoterat och entreprenörskivet fastighetsbolag med huvudkontor i Malmö. Bolaget grundades 1973 och äger, förvaltar och utvecklar fastigheter med fokus på bostäder, kompletterat med kommersiella lokaler. Trianons fastighetsbestånd omfattar 139 fastigheter om 467 000 kvm i uthyrningsbar yta, fördelat på cirka 77 procent bostäder och 23 procent kommersiella fastigheter. Fastighetsportföljen har ett fastighetsvärde på cirka 13,0 miljarder kronor per den 31 mars 2026. Verksamheten präglas av långsiktighet och en tydlig inriktning på hållbar och värdeskapande stadsutveckling där socialt, ekonomiskt och miljömässigt ansvar går hand i hand. Trianons aktie är noterad på Nasdaq Stockholm under kortnamnet TRIAN B.