

PRESSMEDDELANDE 2026-04-17, kl. 08:45

Kallelse till årsstämma i Trianon

Aktieägarna i **Fastighets Aktiebolaget Trianon (publ)** kallas till årsstämma torsdagen den 21 maj 2026 kl. 16.00 på Fastighets AB Trianons kontor på Entré, Fredsgatan 21 i Malmö. Inregistrering till årsstämman påbörjas kl. 15.30.

Rätt till deltagande

Rätt att delta i stämman har den som dels upptagits som aktieägare i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken avseende förhållandena tisdagen den 12 maj 2026, dels anmält sig till stämman senast fredagen den 15 maj 2026.

Aktieägare som låtit förvaltarregistrera sina aktier måste registrera aktierna i eget namn hos Euroclear Sweden för att få delta i stämman. Sådan registrering, som kan vara tillfällig, måste vara verkställd tisdagen den 12 maj 2026. Detta innebär att aktieägare i god tid före denna dag måste meddela sin önskan härom till förvaltaren. Rösträtsregistreringar som gjorts senast den andra bankdagen efter den 12 maj 2026 beaktas vid framställningen av aktieboken.

I bolaget finns totalt 184 374 662 aktier som totalt berättigar till 18 437 466,2 röster. Samtliga aktier är aktier av serie B. Bolaget innehar inga egna aktier.

Anmälan

Anmälan kan ske skriftligen via post till Fastighets Aktiebolaget Trianon (publ), Fredsgatan 21, 212 12 Malmö (märk kuvertet "årsstämma"), via telefon 040-611 34 00 eller via e-post till arsstamma@trianon.se. Vid anmälan ska anges namn, person- eller organisationsnummer, aktieinnehav, adress, telefonnummer dagtid samt, i förekommande fall, det antal biträden (högst två) som avses medföras vid stämman.

Aktieägare som företräds genom ombud ska utfärda skriftlig daterad fullmakt för ombudet. Om fullmakten utfärdas av juridisk person ska bestyrkt kopia av registreringsbevis eller motsvarande som utvisar behörig firmatecknare för den juridiska personen bifogas. Fullmakten i original samt eventuellt registreringsbevis bör i god tid före stämman insändas till bolaget på ovan angiven adress. Fullmaktsformulär tillhandahålls på bolagets hemsida, www.trianon.se, och sänds till aktieägare som begär det.

FÖRSLAG TILL DAGORDNING

1. Öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Val av en eller två justeringspersoner
4. Upprättande och godkännande av röstlängd
5. Godkännande av dagordning
6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad
7. Framläggande av årsredovisningen och revisionsberättelsen samt koncernredovisningen och koncernrevisionsberättelsen
8. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen
9. Beslut om disposition beträffande bolagets resultat enligt den fastställda balansräkningen
10. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna och verkställande direktören
11. Fastställande av antalet styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, revisorer och revisorssuppleanter
12. Fastställande av arvoden åt styrelsen och revisor
13. Val av styrelse, styrelsesuppleanter, styrelseordförande och revisor
14. Framläggande av styrelsens ersättningsrapport för godkännande
15. Beslut om valberedning
16. Styrelsens förslag till beslut om emissionsbemyndigande
17. Styrelsens förslag till beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om förvärv och överlåtelse av egna aktier
18. Styrelsens förslag till beslut om införande av nytt långsiktigt aktiesparprogram för verkställande direktör
19. Stämmans avslutande

BESLUTSFÖRSLAG

Utdelning (punkt 9)

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att årsstämman beslutar om utdelning om 0,25 kronor per aktie för räkenskapsåret 2025 och att avstämningsdag för utdelningen ska vara måndagen den 25 maj 2026. Beslutar årsstämman i enlighet med förslaget beräknas utdelningen utsändas genom Euroclear Swedens försorg torsdagen den 28 maj 2026. Sista dag för handel med Trianon-aktien inklusive rätt till utdelning är torsdagen den 21 maj 2026.

Styrelse m m (punkterna 2, 11-13)

Valberedningen, som består av Torbjörn Granevärn (Olof Andersson Förvaltnings AB), ordförande, Jan Barchan (Briban Invest AB), Katarina Berggren (Grenspecialisten

Förvaltning AB), Erik Ståhl Hallengren (SEB Funds) och styrelseordförande Richard Hultin föreslår:

- att advokat Christian Lindhé ska utses till bolagsstämmans ordförande,
- att styrelsen ska bestå av sex ordinarie ledamöter, utan suppleanter,
- att styrelsearvode ska utgå med 360 000 kronor (330 000 kronor) till styrelsens ordförande och övriga ledamöter som inte är anställda eller representerar huvudägare i bolaget ska erhålla 180 000 kronor (165 000 kronor) vardera,
- att arvode för arbete i styrelseutskott ska utgå med 70 000 kronor (66 000 kronor) till ordföranden och 35 000 kronor (33 000 kronor) vardera till övriga ledamöter¹,
- att ledamöter som är anställda eller representerar huvudägare i bolaget inte erhåller något styrelsearvode,
- omval av Olof Andersson, Joel Eklund, Patrik Emanuelsson, Emil Hjalmarsson och Sofie Karlsryd till ordinarie styrelseledamöter (Richard Hultin har, som tidigare meddelats, avböjt omval) samt nyval av Malin Seippel till ordinarie styrelseledamot,
- nyval av Olof Andersson till styrelseordförande,
- att bolaget ska ha en revisor, utan suppleanter,
- att arvode till revisorn ska utgå enligt godkänd räkning inom ramen för offert, samt
- omval av Forvis Mazars AB till bolagets revisionsbolag intill slutet av nästa årsstämma. Forvis Mazars AB har meddelat att Rasmus Grahn kommer att utses till huvudansvarig för revisionen.

Information om den till nyval föreslagna ledamoten

Malin Seippel. Född 1978. Utbildning: Juristexamen, Stockholms universitet, kandidatexamen i ekonomi, Stockholms universitet samt examen i Law&Economics (EMLE), Erasmus universitet.

Övriga nuvarande befattningar:

Head of Group Treasury, Vectura Fastigheter AB. Styrelseledamot i Kapitalförvaltning i Älvsjö AB samt styrelsesuppleant i Annell Holding AB.

Tidigare befattningar:

Financial Advisor, NCC Group Treasury. Associate samt kredit- och aktieanalytiker, SEB, med fokus på fastighets- och byggbolag.

Oberoende: Oberoende till bolaget och ledning. Oberoende till större ägare.

Aktieäggande i bolaget: Inget.

För ytterligare information om de styrelseledamöter som föreslås till omval, se valberedningens förslag som finns tillgängligt på bolagets hemsida, www.trianon.se.

¹ Vid tidpunkten för denna kallelse finns ett revisionsutskott instiftat. Trianons styrelse avser dock under året instifta även ett investeringsutskott.

Valberedning (punkt 15)

Valberedningen föreslår att bolagsstämman uppdrar åt styrelsens ordförande att, baserat på ägandet i slutet av september månad 2026, sammankalla en valberedning bestående av styrelsens ordförande samt en representant för var och en av de fyra största aktieägarna i bolaget. Om någon av de fyra största aktieägarna väljer att avstå från sin rätt att utse en ledamot av valberedningen övergår rätten till den aktieägare som, efter dessa aktieägare, har det största aktieinnehavet. Valberedningen ska kvarstå till dess nästa valberedning har utsetts. För det fall en ledamot av valberedningen inte längre representerar någon av de fyra största aktieägarna i bolaget får valberedningen entlediga ledamoten. För det fall en ledamot av valberedningen avgår eller entledigas, får valberedningen utse en annan representant för de större aktieägarna att ersätta sådan ledamot. Valberedningen ska utföra vad som åligger valberedningen enligt Svensk kod för bolagsstyrning.

Om förändring sker i Bolagets ägarstruktur efter den 30 september men före det att valberedningens fullständiga beslutsförslag offentliggjorts (senast sex veckor före årsstämman), och om aktieägare som efter denna förändring kommit att utgöra en av de fyra till röstetalet största aktieägarna i Bolaget framställer önskemål till valberedningens ordförande om att ingå i valberedningen, ska denna aktieägare ha rätt att efter valberedningens godkännande utse en ytterligare ledamot av valberedningen. Ledamot utsedd av aktieägare som sålt hela eller betydande del av sitt innehav och därmed inte tillhör de fyra största aktieägarna ska avgå från valberedningen.

Emissionsbemyndigande (punkt 16)

Styrelsen föreslår att bolagsstämman beslutar om bemyndigande för styrelsen att, längst intill tiden för nästa årsstämma, vid ett eller flera tillfällen, med eller utan företrädesrätt för aktieägarna, besluta om emission av nya aktier. Sådant emissionsbeslut ska även kunna fattas med bestämmelse om apport, kvittning eller annat villkor. Antalet aktier som utges med stöd av bemyndigandet får motsvara högst 10 procent av det totala antalet aktier i bolaget efter utnyttjande av bemyndigandet. Syftet med bemyndigandet är att möjliggöra förvärv samt finansiering, kommersialisering och utveckling av bolagets projekt.

För beslut av årsstämman erfordras att beslutet biträds av aktieägare med minst två tredjedelar av såväl de avgivna rösterna som de vid årsstämman företrädde aktierna.

Styrelsens förslag till beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om förvärv och överlåtelse av egna aktier (punkt 17)

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar att bemyndiga styrelsen att besluta om förvärv av aktier av serie B på Nasdaq Stockholm. Bemyndigandet får utnyttjas vid ett eller flera tillfällen, dock längst intill tiden för nästa årsstämma. Högst så många aktier av serie B får förvärvas att bolagets innehav vid var tid ej överstiger 10 procent av samtliga aktier i bolaget. Förvärv av aktier av serie B på Nasdaq Stockholm får inte genomföras till ett högre pris än det högre av priserna för den senaste oberoende handeln och det högsta aktuella oberoende köpbudet på Nasdaq Stockholm. Förvärv får inte genomföras till ett lägre pris än det lägsta pris till vilket ett oberoende förvärv kan ske. Syftet med bemyndigandet är att styrelsen ska få ökat handlingsutrymme och möjlighet att fortlöpande anpassa bolagets kapitalstruktur samt att möjliggöra finansiering av förvärv.

Styrelsen föreslår vidare att årsstämman beslutar att bemyndiga styrelsen att under perioden fram till nästa årsstämma avyttra bolagets egna aktier av serie B. Överlåtelse får ske på Nasdaq Stockholm till ett pris inom det på Nasdaq Stockholm vid var tid registrerade kursintervallet, varmed avses intervallet mellan högsta köpkurs och lägsta säljkurs. Överlåtelse får också ske på annat sätt, med eller utan avvikelser från aktieägarnas

företrädesrätt, mot kontant betalning eller mot betalning genom kvittning eller med apportegendom, eller annars med villkor. Vid överlåtelser på annat sätt än på Nasdaq Stockholm ska priset fastställas så att det är marknadsmässigt. Bemyndigandet får utnyttjas vid ett eller flera tillfällen och omfattar samtliga egna aktier av serie B som bolaget vid varje tidpunkt innehar. Skälet till förslaget och anledningen till att överlåtelse av aktier får ske med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt är att möjliggöra finansiering av förvärv.

För beslut av årsstämman erfordras att beslutet biträds av aktieägare med minst två tredjedelar av såväl de avgivna rösterna som de vid årsstämman företrädde aktierna.

Styrelsens förslag till beslut om nytt långsiktigt incitamentsprogram för verkställande direktör (punkt 18)

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar om införande av ett långsiktigt incitamentsprogram, i form av ett aktiesparprogram, för Trianon-koncernens nya verkställande direktör ("Plan 2026/2029"), i enlighet med punkterna 18(a) – (c) nedan.

Besluten under punkterna 18(a) – (c) nedan föreslås vara villkorade av varandra och samtliga beslut föreslås därför antas i ett sammanhang.

Införande av ett långsiktigt aktiesparprogram (punkt 18(a))

Programmet i sammandrag

Plan 2026/2029 överensstämmer i allt väsentligt med incitamentsprogrammet Plan 2025/2028, som antogs av årsstämman 2025. Plan 2025/2028 riktade sig till anställda inom Trianon-koncernen samt Trianons intressebolag och joint venture Burlöv Center Fastighets AB, exklusive den verkställande direktören. Plan 2026/2029 riktar sig endast till Trianons nya verkställande direktör, som tillträder sin roll i augusti 2026.

Verkställande direktören ska, inom ramen för Plan 2026/2029, investera i aktier av serie B i Trianon till marknadsmässiga villkor ("Sparaktier"). Därefter kommer verkställande direktören att ha möjlighet att vederlagsfritt erhålla ytterligare aktier av serie B i enlighet med Plan 2026/2029 ("Prestationsaktier") såsom anges vidare nedan. Verkställande direktören kan allokera högst 100 000 Sparaktier till Plan 2026/2029. Sammanlagt kan verkställande direktören allokeras högst 400 000 Prestationsaktier inom ramen för Plan 2026/2029.

Egen investering

För att kunna delta i Plan 2026/2029 krävs att verkställande direktören har gjort en egen investering i bolaget genom att förvärva Sparaktier på Nasdaq Stockholm (eller genom att öronmärka redan innehavda aktier av serie B som Sparaktier, varvid två innehavda aktier ska anses motsvara en förvärvad Sparaktie). Sådan investering ska göras senast fyra månader efter årsstämman 2026 eller – om styrelsen så beslutar – senast den 30 december 2026.²

För varje Sparaktie som innehas inom ramen för Plan 2026/2029 kommer bolaget att tilldela verkställande direktören en rätt till högst fyra vederlagsfria Prestationsaktier ("Rätter"), allt under förutsättning att vissa villkor är uppfyllda enligt vad som framgår nedan. Verkställande direktören kan inom ramen för Plan 2026/2029 således tilldelas Rätter och Prestationsaktier i enlighet med nedan.

² Om investering i Sparaktier är förbjudet vid sådant datum till följd av tillämpliga lagar och regler, får investeringen göras vid ett senare datum.

Högst antal Rätter: 100 000

Högst antal Prestationsaktier per Rätt: 4

Högst antal Prestationsaktier: 400 000

Villkor

En Rätt kommer att anses vara intjänad och utnyttjad förutsatt att verkställande direktören har behållit sina ursprungliga Sparaktier och sin anställning fram till och med datumet för årsstämman 2029 ("**Intjänandeperioden**") samt att nedanstående Prestationsmål uppfylls:

- Intjäning av Rätterna är beroende av den årliga genomsnittliga avkastningen på eget kapital per aktie fram till och med räkenskapsåret 2028 ("**Avkastningen**") ("**Resultatmålet**"). Om Avkastningen är lika med eller överstiger 10 procent intjänar verkställande direktören 60 procent av samtliga Rätter. För det fall Avkastningen understiger 10 procent men överstiger eller är lika med 9 procent intjänar verkställande direktören 40 procent av samtliga Rätter. För det fall Avkastningen understiger 9 procent men överstiger eller är lika med 8 procent intjänar verkställande direktören 20 procent av samtliga Rätter. Understiger Avkastningen 8 procent intjänar verkställande direktören inga Rätter på basis av Resultatmålet.
- Utöver Resultatmålet är intjäning av Rätterna beroende av att (i) det serviceindex som baseras på resultatet av Trianons NKI-undersökningar (Nöjd-kund-index) vid utgången av räkenskapsåret 2028 är lika med eller överstiger 81,7 procent, och (ii) den genomsnittliga energiförbrukningen per kvadratmeter i Trianons fastigheter vid utgången av räkenskapsåret 2028 är lika med eller understiger 105,6 kWh ("**Hållbarhetsmålen**") (Resultatmålet tillsammans med Hållbarhetsmålen benämns "**Prestationsmålen**").

Uppfyllande av respektive Hållbarhetsmål berättigar verkställande direktören till intjäning av 20 procent av samtliga Rätter. Uppfyllande av båda Hållbarhetsmålen berättigar således till intjäning av 40 procent av Rätterna. Vid uppfyllande av båda Hållbarhetsmålen samt uppfyllande av Resultatmålet intjänas således 100 procent av samtliga Rätter. Om antalet Rätter och Prestationsaktier inte är ett heltal sker avrundning nedåt.

- Avkastningen kommer att mätas i procent, med avkastningen på eget kapital per aktie under räkenskapsåret 2025 som basår för uträkningen jämfört med Avkastningen, såsom fastställd i bokslutskommunikén för det fjärde kvartalet 2028.
- Det serviceindex som utgör del av Hållbarhetsmålen kommer att bedömas utifrån de NKI-undersökningar som utförs i samarbete med AktivBo för att ta reda på hyresgästernas uppfattning om Trianon som hyresvärd, om bostaden, om den fysiska miljön, tryggheten i området och företagets förmåga att tillhandahålla god service. Serviceindexet kommer att fastställas i bokslutskommunikén för det fjärde kvartalet 2028.
- Den genomsnittliga energiförbrukningen per kvadratmeter i Trianons fastigheter kommer att fastställas i bokslutskommunikén för det fjärde kvartalet 2028.
- Intjänade Rätter kommer att utnyttjas så snart som praktiskt möjligt efter Intjänandeperioden och efter att styrelsen har fastställt huruvida Prestationsmålen har uppfyllts. Varje intjänad Rätt ger då verkställande direktören rätt att vederlagsfritt erhålla högst en Prestationsaktie i Trianon.

Rätterna

För Rätterna ska, utöver vad som anges ovan, följande villkor gälla:

- Rätter tilldelas vederlagsfritt efter investering i Sparaktier.
- Rätterna kan inte överlåtas eller pantsättas.
- Intjänade Rätter ska utnyttjas automatiskt, och motsvarande antal Prestationsaktier ska levereras inom 30 dagar efter Intjänandeperioden.
- Antalet Rätter kommer att omräknas i händelse av förändringar i Trianons aktiekapitalstruktur, exempelvis vid fondemission, fusion, företrädesemission, uppdelning eller sammanslagning av aktier, minskning av aktiekapitalet eller liknande åtgärder.

Beredning av och motiv för förslaget

Principerna för Plan 2026/2029 har arbetats fram av bolagets styrelse i samråd med externa rådgivare. Motiven för förslaget och skälen till avvikelserna från aktieägarnas företrädesrätt är att implementera Plan 2026/2029 för att skapa förutsättningar att motivera och behålla verkställande direktören samt för att främja bolagets affärsstrategi, långsiktiga intressen och en hållbar verksamhet, samt för att förena verkställande direktörens mål med bolagets. Mot bakgrund härav anser styrelsen att Plan 2026/2029 kommer att få en positiv effekt på Trianon-koncernens framtida utveckling och kommer följaktligen att vara fördelaktigt för både Trianon och dess aktieägare.

Utspädning

Vid maximal tilldelning av Prestationsaktier kommer 400 000 B-aktier att tilldelas enligt Plan 2026/2029, vilket medför en utspädning om cirka 0,22 procent av antalet aktier och röster i Trianon (baserat på totalt antal aktier och röster i bolaget per dagen för denna kallelse). Utspädningseffekten har beräknats som antalet tillkommande aktier vid full tilldelning av Prestationsaktier i förhållande till antalet aktier efter fullt utnyttjande.

Kostnader

Plan 2026/2029 kommer att redovisas i enlighet med IFRS 2 vilket innebär att Rätterna ska kostnadsföras som personalkostnader över Intjänandeperioden. Kostnaden för Plan 2026/2029 bedöms uppgå till högst cirka 11 miljoner kronor beräknat i enlighet med IFRS 2 (inklusive sociala avgifter), på grundval av följande antaganden: (i) att 400 000 Prestationsaktier tilldelas, (ii) ett pris på bolagets aktie av serie B om 18 kronor, (iii) en beräknad genomsnittlig årlig kursökning om 5 procent, och (iv) att både Resultatmålet och Hållbarhetsmålen uppfylls. I tillägg till vad som anges ovan har kostnaderna för Plan 2026/2029 beräknats utifrån att verkställande direktören utnyttjar den maximala investeringen i Plan 2026/2029 och att verkställande direktören har behållit sin anställning i slutet av Intjänandeperioden.

Skattekonsekvenser av Plan 2026/2029

Verkställande direktören, med skatterättslig hemvist i Sverige, som får Prestationsaktier inom ramen för Plan 2026/2029 anses ha fått en förmån som är beskattningsbar som inkomst av tjänst vid den tidpunkt då Rätterna intjänas och automatiskt utnyttjas varvid Prestationsaktier erhålls.

Trianon är skyldigt att betala sociala avgifter baserat på ett belopp som motsvarar den beskattningsbara förmånen enligt ovan.

Marknadsvärdet för Prestationsaktierna vid överlåtelse tillfället är lika med värdet på den beskattningsbara förmånen och motsvarar anskaffningskostnaden för aktierna. När aktierna potentiellt säljs vid ett senare tillfälle kommer sådan transaktion att beskattas i inkomstslaget kapital.

Färdigställande och hantering

Styrelsen ska ansvara för den närmare utformningen och hanteringen av villkoren för Plan 2026/2029, inom ramen för ovan nämnda villkor. I samband därmed ska styrelsen ha rätt att göra anpassningar för att uppfylla utländska regler eller marknadsförutsättningar. Styrelsen ska även ha rätt att vidta andra justeringar om betydande förändringar i Trianon-koncernen eller dess omvärld skulle medföra att beslutade villkor för Plan 2026/2029 inte längre uppfyller dess syften eller motiven för förslaget, innefattande bland annat att justeringar kan komma att beslutas vad avser villkoren för prestationsmätning, samt utgångspunkterna för sådan beräkning.

I händelse av ett offentligt uppköpserbudande, försäljning av tillgångarna, likvidation, fusion, förvärv eller någon annan sådan transaktion som påverkar Trianon, har styrelsen rätt att besluta att Rätterna, helt eller delvis, ska intjänas i förväg efter att sådan transaktion genomförts och/eller att Resultatmålen ska ändras i enlighet med vad som bedöms lämpligt givet den då rådande situationen.

Förslag avseende emission av teckningsoptioner (punkt 18(b))

I syfte att säkerställa leverans av aktier av serie B under Plan 2026/2029 föreslår styrelsen att årsstämman beslutar att emittera högst 400 000 teckningsoptioner, varigenom bolagets aktiekapital kan komma att öka med högst cirka 271 694,955026 kronor.

Rätt att teckna teckningsoptionerna ska, med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt, endast tillkomma Fastighets Aktiebolaget Trianon (publ), för teckning och efterföljande överlåtelse av tecknade aktier till verkställande direktören i enlighet med villkoren för Plan 2026/2029. Skälet till avvikelsen från aktieägarnas företrädesrätt är inrättandet av Plan 2026/2029.

Teckningsoptionerna ska ges ut vederlagsfritt. Teckningskursen för de aktier som tecknas med stöd av teckningsoptionerna ska motsvara aktiens kvotvärde.

Förslag avseende överlåtelse av aktier (punkt 18(c))

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar att godkänna att Fastighets Aktiebolaget Trianon (publ) ska ha rätt att överlåta aktier av serie B som tecknats baserat på de teckningsoptioner som emitterats i enlighet med punkt 18(b) ovan, eller andra aktier om så bedöms lämpligt, till verkställande direktören i Plan 2026/2029 och i enlighet med dess villkor.

Annan information

För giltigt beslut i enlighet med förslagen i punkt 18 ovan krävs biträde av aktieägare med minst nio tiondelar av såväl de avgivna rösterna som de vid stämman företrädde aktierna.

Styrelsens förslag innefattar även bemyndigande för bolagets verkställande direktör att vidta de smärre justeringar i årsstämmans beslut som kan visa sig erforderliga i samband med registrering av besluten vid Bolagsverket.

Övriga aktierelaterade incitamentsprogram m.m.

För en beskrivning av Trianons övriga aktierelaterade incitamentsprogram hänvisas till Trianons årsredovisning för 2025 eller styrelsens ersättningsrapport för 2025.

UPPLYSNINGAR PÅ STÄMMAN

Aktieägarna erinras om sin rätt att begära upplysningar enligt 7 kap 32 § aktiebolagslagen.

HANDLINGAR M M

Årsredovisning, styrelsens ersättningsrapport och övrigt beslutsunderlag framläggs genom att det hålls tillgängligt hos bolaget på Fredsgatan 21 i Malmö och på dess hemsida, www.trianon.se, senast tre veckor före stämman och sänds till de aktieägare som begär det.

För information om hur dina personuppgifter behandlas, se <https://www.euroclear.com/dam/ESw/Legal/Integritetspolicy-bolagsstammor-svenska.pdf>. Om du har frågor avseende vår personuppgiftsbehandling kan du vända dig till oss via e-post på info@trianon.se.

Trianons organisationsnummer är 556183-0281 och bolaget har sitt säte i Malmö.

Malmö i april 2026

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Trianon (publ)

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, KONTAKTA:

Olof Andersson, VD
040-611 34 97
olof.andersson@trianon.se

Mari-Louise Hedbys, vice VD och ekonomichef
040-611 34 85
mari-louise.hedbys@trianon.se

OM TRIANON

Trianon är ett börsnoterat och entreprenördrivet fastighetsbolag med huvudkontor i Malmö. Bolaget grundades 1973 och äger, förvaltar och utvecklar fastigheter med fokus på bostäder, kompletterat med kommersiella lokaler. Trianons fastighetsbestånd omfattar 121 fastigheter om 444 000 kvm i uthyrningsbar yta, fördelat på cirka 76 procent bostäder och 24 procent kommersiella fastigheter. Fastighetsportföljen har ett fastighetsvärde på cirka 12,6 miljarder kronor per den 31 december 2025. Verksamheten präglas av långsiktighet och en tydlig inriktning på hållbar och värdeskapande stadsutveckling där socialt, ekonomiskt och miljömässigt ansvar går hand i hand. Trianons aktie är noterad på Nasdaq Stockholm under kortnamnet TRIAN B.