

PRESSMEDDELANDE 2025-12-16

Trianon förvärvar ytterligare fastigheter i Malmö

Trianon har återigen tecknat avtal om förvärv, denna gång av åtta centralt belägna bostadsfastigheter i Sofielund i Malmö med en total uthyrningsbar yta om 9 800 kvm fördelat på 170 lägenheter och några mindre lokaler. Det överenskomna fastighetsvärdet är 188 Mkr. Förvärvet är i linje med bolagets strategi att fokusera på bostäder i Malmö och kompletterar väl det förvärvade beståndet som pressmeddelades den 15 december.

Avtal har tecknats om förvärv av åtta fastigheter i det centralt belägna området Sofielund, några minuters cykelväg från Malmös stadskärna. Fastigheterna omfattar 9 800 kvm fördelat på 170 lägenheter med en stor potential till värdeskapande.

Det överenskomna fastighetsvärdet är 188 Mkr före avdrag latent skatt om 25 procent, vilket motsvarar ett värde på cirka 19 200 kr per kvadratmeter. Hyresvärdet 2026 beräknas uppgå till 15,8 Mkr.

Förvärvet sker i bolagsform och tillträde av fastigheterna sker den 20 januari 2026. Förvärvet finansieras genom befintlig kassa samt genom upptagande av nya lån, i enlighet med bolagets finanspolicy. Säljare är det privatägda fastighetsbolaget Lifra.

”Vi gör ytterligare ett förvärv som ger positiv påverkan på Trianons vinst per aktie och fortsätter att stärka vår närvaro på Sofielund, centralt beläget i Malmö. Vårt samlade bestånd i Sofielund kommer efter gårdagens och dagens förvärv att uppgå till över 500 lägenheter, vilket blir en väldigt effektiv förvaltningsenhet”, säger Olof Andersson, VD på Trianon.

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, KONTAKTA:

Olof Andersson, VD
040-611 34 97
olof.andersson@trianon.se

Mari-Louise Hedbys, ekonomichef och vice VD
040-611 34 85
mari-louise.hedbys@trianon.se

OM TRIANON

Trianon är ett börsnoterat och entreprenörsdrivet fastighetsbolag med huvudkontor i Malmö. Bolaget grundades 1973 och äger, förvaltar och utvecklar fastigheter med fokus på bostäder, kompletterat med kommersiella lokaler. Trianons fastighetsbestånd omfattar 122 fastigheter om 444 000 kvm i uthyrningsbar yta, fördelat på cirka 76 procent bostäder och 24 procent kommersiella fastigheter. Fastighetsportföljen har ett fastighetsvärde på cirka 12,3 miljarder kronor per den 30 september 2025. Verksamheten präglas av långsiktighet och en tydlig inriktning på hållbar och värdeskapande stadsutveckling där socialt, ekonomiskt och miljömässigt ansvar går hand i hand. Trianons aktie är noterad på Nasdaq Stockholm under kortnamnet TRIAN B.

Besöksadress huvudkontor:
Fastighets AB Trianon
Fredsgatan 21, 212 12 Malmö

040-611 34 00, info@trianon.se, www.trianon.se