

PRESSMEDDELANDE 2025-12-15

Trianon förvärvar tio fastigheter i Malmö

Trianon har tecknat avtal om förvärv av tio centralt belägna bostadsfastigheter i Sofielund i Malmö med en total uthyrningsbar yta om 13 440 kvm fördelat på 172 lägenheter och några mindre lokaler. Det överenskomna fastighetsvärdet är 240 Mkr. Förvärvet är i linje med bolagets strategi att fokusera på bostäder i Malmö.

Avtal har tecknats om förvärv av tio fastigheter i det centralt belägna området Sofielund, några minuters cykelväg från Malmös stadskärna. Fastigheterna omfattar 13 440 kvm fördelat på 172 lägenheter.

Det överenskomna fastighetsvärdet är 240 Mkr före avdrag latent skatt om 25 procent, vilket motsvarar ett värde på cirka 17 800 kr per kvadratmeter. Hyresvärdet 2025 uppgår till 20,6 Mkr.

Förvärvet sker i bolagsform samt genom fastighetsöverlåtelser och tillträde av fastigheterna sker den 30 januari 2026. Förvärvet finansieras genom befintlig kassa samt genom upptagande av nya lån, i enlighet med bolagets finanspolicy. Säljare är en privat fastighetsägare.

”Förvärvet kommer att ha en positiv påverkan på Trianons vinst per aktie. Beståndet har en stor potential till värdeskapande samt stärker vår närvaro i Sofielund där vi sedan tidigare äger flera fastigheter”, säger Olof Andersson, VD på Trianon.

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, KONTAKTA:

Olof Andersson, VD
040-611 34 97
olof.andersson@trianon.se

Mari-Louise Hedbys, ekonomichef och vice VD
040-611 34 85
mari-louise.hedbys@trianon.se

OM TRIANON

Trianon är ett börsnoterat och entreprenörsdrivet fastighetsbolag med huvudkontor i Malmö. Bolaget grundades 1973 och äger, förvaltar och utvecklar fastigheter med fokus på bostäder, kompletterat med kommersiella lokaler. Trianons fastighetsbestånd omfattar 122 fastigheter om 444 000 kvm i uthyrningsbar yta, fördelat på cirka 76 procent bostäder och 24 procent kommersiella fastigheter. Fastighetsportföljen har ett fastighetsvärde på cirka 12,3 miljarder kronor per den 30 september 2025. Verksamheten präglas av långsiktighet och en tydlig inriktning på hållbar och värdeskapande stadsutveckling där socialt, ekonomiskt och miljömässigt ansvar går hand i hand. Trianons aktie är noterad på Nasdaq Stockholm under kortnamnet TRIAN B.