

PRESSMEDDELANDE 2025-10-24

Trianon säljer byggrätter och inleder nytt joint venture för fastighetsutveckling

Trianon och CoForma Property, dotterbolag till Greencarrier, har bildat det gemensamma bolaget TriCof Fastighets AB för att driva fastighetsutveckling i Malmöregionen. Syftet är att kombinera Trianons lokala närvaro och tillgång till byggrätter med CoFormas kompetens inom projektutveckling och byggnation. Första gemensamma projektet är utveckling av flerbostadshus i centrala Malmö. Trianon säljer i samband med detta byggrätter för 64 Mkr till det gemensamma bolaget.

Trianon har idag tecknat avtal om försäljning av fastigheten Kåsören 1 i Malmö till det nya JV-bolaget. Köpeskillingen baseras på ett överenskommet fastighetsvärde om 64 Mkr. Försäljningen av fastigheten Kåsören 1 sker via bolag och tillträde sker omgående.

Det första projektet inom samarbetet avser utveckling av flerbostadshus på fastigheten Kåsören 1, vilket markerar starten på ett långsiktigt partnerskap för hållbar stadsutveckling. I kvarteret planeras för 114 bostadsrätter på Norra Sorgenfri, ett av Malmös större centrala stadsutvecklingsområde med industrikaraktär som nu omvandlas till bostadsområde.

- *Vi ser fram emot att tillsammans med CoForma utveckla bostadsrätter i fastigheten på ett centralt och attraktivt läge. Med vår stora byggrättsportfölj ser vi framför oss att vi kan fortsätta utveckla vårt samarbete med CoForma, säger Olof Andersson, VD i Trianon.*
- *Det här partnerskapet är ett viktigt steg för CoForma. Genom TriCof får vi möjlighet att kombinera vår utvecklingskompetens med Trianons långa erfarenhet som fastighetsägare. Vi ser fram emot att genomföra flera gemensamma projekt i regionen”, säger Jonas Håkansson, VD i CoForma Property.*

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, KONTAKTA:

Olof Andersson, VD
040-611 34 97
olof.andersson@trianon.se

Mari-Louise Hedbys, ekonomichef och vice VD
040-611 34 85
mari-louise.hedbys@trianon.se

Besöksadress huvudkontor:
Fastighets AB Trianon
Fredsgatan 21, 212 12 Malmö

040-611 34 00
info@trianon.se
www.trianon.se



OM TRIANON

Trianon är ett börsnoterat och entreprenörsdrivet fastighetsbolag med huvudkontor i Malmö. Bolaget grundades 1973 och äger, förvaltar och utvecklar fastigheter med fokus på bostäder, kompletterat med kommersiella lokaler. Trianons fastighetsbestånd omfattar 123 fastigheter om 440 000 kvm i uthyrningsbar yta, fördelat på cirka 76 procent bostäder och 24 procent kommersiella fastigheter. Fastighetsbeståndet har ett marknadsvärde på cirka 12,3 miljarder kronor per den 30 juni 2025. Verksamheten präglas av långsiktighet och en tydlig inriktning på hållbar och värdeskapande stadsutveckling där socialt, ekonomiskt och miljömässigt ansvar går hand i hand. Trianons aktie är noterad på Nasdaq Stockholm under kortnamnet TRIAN B.

OM COFORMA

CoForma Property AB ingår i CoForma-koncernen, verksam inom bygg och projektutveckling med målsättningen att utveckla framtidens byggprojekt – både i egen regi och i samverkan med partners. Bolaget är ett dotterbolag till Greencarrier, en nordisk företagsgrupp med fokus på långsiktigt hållbart företagande inom logistik, fastigheter och investeringar. Greencarrier grundades år 2000 och har verksamhet i ett tiotal länder med målsättningen att driva affärer som kombinerar ekonomisk tillväxt med miljömässigt och socialt ansvar. Genom kompetens inom hela värdekedjan, från idé till färdig fastighet, bidrar CoForma till innovativa och hållbara stadsutvecklingslösningar.

Besöksadress huvudkontor:
Fastighets AB Trianon
Fredsgatan 21, 212 12 Malmö

040-611 34 00
info@trianon.se
www.trianon.se