

PRESSMEDDELANDE 2025-09-30, kl 08:15

Trianon förvärvar lägenheter i Malmö

Trianon har tecknat avtal om förvärv av fastigheten Nibelungen 1 i södra Malmö omfattande totalt 4 536 kvm fördelat på 97 lägenheter, varav 51 lägenheter är uthyrda till Malmö stad. Det överenskomna fastighetsvärdet är 113 Mkr, före avdrag för latent skatt. Förvärvet är i linje med bolagets strategi att fokusera på bostäder i Malmö.

Avtal har tecknats om förvärv av fastigheten Nibelungen 1 omfattande 4 536 kvm fördelat på 97 lägenheter. Fastigheten är byggd 1998.

Det överenskomna fastighetsvärdet är 113 Mkr, före avdrag för latent skatt om 25 procent. Hyresvärdet uppgår till 9 Mkr.

Förvärvet sker i bolagsform och tillträde av fastigheten görs den 1 oktober 2025. Förvärvet finansieras genom befintlig kassa samt genom upptagande av nya lån, i enlighet med bolagets policy. Säljare är HSB Sundsfastigheter AB.

"Nu är vi återigen på köpsidan och vi ser fram emot att göra ytterligare förvärv", säger Olof Andersson, VD på Trianon.

"Med denna försäljning renodlar vi vår kärnverksamhet, som är flerbostadshus med klassiska hyreslägenheter. Mer än hälften av lägenheterna i Nibelungen 1 är så kallade kategoriboenden, i dagsläget ett korttidsboende för äldre", säger Marcus Johansson, fastighetschef HSB Malmö.

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, KONTAKTA:

Olof Andersson, VD
040-611 34 97
olof.andersson@trianon.se

Mari-Louise Hedbys, ekonomichef och vice VD
040-611 34 85
mari-louise.hedbys@trianon.se

OM TRIANON

Trianon är ett börsnoterat och entreprenörsdrivet fastighetsbolag med huvudkontor i Malmö. Bolaget grundades 1973 och äger, förvaltar och utvecklar fastigheter med fokus på bostäder, kompletterat med kommersiella lokaler. Trianons fastighetsbestånd omfattar 123 fastigheter om 440 000 kvm i uthyrningsbar yta, fördelat på cirka 76 procent bostäder och 24 procent kommersiella fastigheter. Fastighetsbeståndet har ett marknadsvärde på cirka 12,3 miljarder kronor per den 30 juni 2025. Verksamheten präglas av långsiktighet och en tydlig inriktning på hållbar och värdeskapande stadsutveckling där socialt, ekonomiskt och miljömässigt ansvar går hand i hand. Trianons aktie är noterad på Nasdaq Stockholm under kortnamnet TRIAN B.

Besöksadress huvudkontor:
Fastighets AB Trianon
Fredsgatan 21, 212 12 Malmö

040-611 34 00, info@trianon.se, www.trianon.se