

PRESSMEDDELANDE 2025-09-08

Trianon har tecknat tioårigt hyresavtal med gym i Malmö

Trianon har tecknat ett hyresavtal med M95 Fitness Lab gällande en yta om 749 kvm i fastigheten Häggen på Värnhem i centrala Malmö. Hyresvärdet är 0,8 Mkr per år. Hyresavtalet löper på 10 år och verksamheten med inriktning gym, kroppsbyggnad och personlig träning öppnar i oktober.

Området Värnhem i Malmö genomgår en omfattande utveckling, där Trianon genom aktivt uthyrningsarbete bidrar till att skapa en levande stadsdel. Bland fastigheterna finns både multihuset Entré och fastigheten Häggen, som båda ägs och utvecklas av Trianon.

Av Trianons hyresvärde kommer 76 procent från bostadsfastigheter i Malmö med angränsande kommuner och 24 procent av hyresintäkterna kommer från kommersiell- och samhällsinriktad verksamhet.

Trianon har hittills i år tecknat nya kommersiella avtal om totalt 7,3 Mkr.

”Efterfrågan på kommersiella lokaler i centrala Malmö är fortsatt stark, och vårt aktiva uthyrningsarbete resulterar i långsiktiga avtal som stärker både våra fastigheters värde och stadens utveckling över tid”, säger Olof Andersson, VD på Trianon.

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, KONTAKTA:

Olof Andersson, VD, 040 611 34 97, olof.andersson@trianon.se

Mari-Louise Hedbys, ekonomichef och vice VD, 040 611 34 85, mari-louise.hedbys@trianon.se

OM TRIANON

Trianon är ett börsnoterat och entreprenörsdrivet fastighetsbolag med huvudkontor i Malmö. Bolaget grundades 1973 och äger, förvaltar och utvecklar fastigheter med fokus på bostäder, kompletterat med kommersiella lokaler. Trianons fastighetsbestånd omfattar 123 fastigheter om 440 000 kvm i uthyrningsbar yta, fördelat på cirka 76 procent bostäder och 24 procent kommersiella fastigheter. Fastighetsbeståndet har ett marknadsvärde på cirka 12,3 miljarder kronor per den 30 juni 2025. Verksamheten präglas av långsiktighet och en tydlig inriktning på hållbar och värdeskapande stadsutveckling där socialt, ekonomiskt och miljömässigt ansvar går hand i hand. Trianons aktie är noterad på Nasdaq Stockholm under kortnamnet TRIAN B.