

PRESSMEDDELANDE 2021-10-08, kl 14:30

## Klartecken för Trianon att byggstarta av över 500 bostäder i Rosengård och på Norra Sorgenfri

**Detaljplanerna för Rosengård och Norra Sorgenfri har nu vunnit laga kraft, vilket betyder klartecken för Trianon att byggstarta över 500 lägenheter i Rosengård och på Norra Sorgenfri i Malmö.**

Utvecklingen av bostäder i Rosengård Centrum innebär 129 lägenheter med utbildningslokaler för förskola och skola i bottenplan. Lägenheterna kommer att byggas i direkt anslutning till service och handel i Rosengård Centrum, där Trianon just nu utvecklar ett helt nytt, dubbelt så stort bibliotek. Detta tillsammans med utvecklingen av bostäder är en betydelsefull satsning på området, som lockar ett stort antal boende och besökare dagligen.

I fastigheterna Smedjan 13 och 15 på Norra Sorgenfri utvecklas 389 lägenheter för ungdomar. Trianon förvärvade i juni i år utvecklingsfastigheten Spiralen 10 i samma område med byggrätter om cirka 18 000 BTA för ytterligare bostadsutveckling. Norra Sorgenfri betraktas som ett av Malmös största stadsutvecklingsprojekt i ett spännande område med industrikaraktär som nu omvandlas till bostadsområde.

Större delen av lägenheterna byggs med investeringsstöd, vilket medför rimliga hyror och hög energieffektivitet. Färdigställande beräknas till 2024 för Norra Sorgenfri och 2025 för Rosengård.

*"Det är glädjande att vi äntligen fått klartecken att byggstarta över 500 lägenheter i Malmö. Byggstarterna innebär att fler får möjlighet att efterfråga nyproducerade bostäder med rimliga hyror och att vi även framåt når våra finansiella mål med marginal", säger Olof Andersson VD på Trianon.*

### FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, KONTAKTA:

Olof Andersson, VD  
040 611 34 97  
[olof.andersson@trianon.se](mailto:olof.andersson@trianon.se)

Mari-Louise Hedbys, CFO vice VD  
040-611 34 85  
[mari-louise.hedbys@trianon.se](mailto:mari-louise.hedbys@trianon.se)

### OM TRIANON

Besöksadress huvudkontor:  
Fastighets AB Trianon  
Stenhuggaregatan 2, 211 41 Malmö

Telefon: 040-611 34 00  
Mail: [info@trianon.se](mailto:info@trianon.se)  
Webb: [www.trianon.se](http://www.trianon.se)



*Trianon är ett entreprenördrivet fastighetsbolag i Malmö. Bolaget grundades 1973 och har framför allt sedan 2006 haft en stark tillväxt i fastighetsvärde, genom egen förvaltning, utveckling och förvärv. Trianon arbetar sedan ett flertal år systematiskt med att förena miljömässig, ekonomisk och social hållbarhet. Trianons fastighetsbestånd omfattar 84 fastigheter om 415 000 kvm i uthyrbars yta, fördelat på cirka 75 procent bostads- och samhällsfastigheter och 25 procent kontors- och handelsfastigheter. Fastighetsbeståndet har ett marknadsvärde per 30 juni 2021 på cirka 9,7 Mdkr. Huvudkontoret finns i Malmö. Trianons aktie är noterad på Nasdaq Stockholm med kortnamnet TRIAN B. För mer information se: [www.trianon.se](http://www.trianon.se) och Trianon på LinkedIn.*

Besöksadress huvudkontor:  
Fastighets AB Trianon  
Stenhuggaregatan 2, 211 41 Malmö

Telefon: 040-611 34 00  
Mail: [info@trianon.se](mailto:info@trianon.se)  
Webb: [www.trianon.se](http://www.trianon.se)