

PRESSMEDDELANDE 2020-06-26, kl 15:30

## Trianon förvärvar bostadsfastigheter i centrala Malmö och Arlöv

**Trianon har tecknat avtal om förvärv av bostadsfastigheter i centrala Malmö och Arlöv omfattande 19 700 kvm fördelat på 211 lägenheter med tillhörande kommersiella lokaler. Det överenskomna fastighetsvärdet är 400 Mkr.**

Avtal har tecknats om förvärv av fastigheterna Hälsingör 2, Beckasinen 11 och Korpen 42 i Malmö samt Arlöv 22:189 i Arlöv omfattande 19 700 kvm fördelat på 211 lägenheter med tillhörande kommersiella lokaler.

De förvärvade fastigheterna i Malmö är belägna centralt precis som fastigheten i Arlöv. Arlöv ligger nordöst om Malmö och tillhör Burlövs kommun. Tillträde av fastigheterna planeras till den 1 september 2020. Säljare är Svensk Handel Pensionskassan och överenskommets fastighetsvärde uppgår till 400 Mkr, vilket motsvarar ett värde på cirka 20 300 kr per kvadratmeter. Förvärven görs i form av fastighetsöverlåtelser.

Förvärven avses att finansieras genom upptagande av nya lån samt genom en riktad obligationsemission till Svensk Handel Pensionskassan om 50 Mkr inom ramen för Trianons hållbara hybridobligation.

*"Affären är helt i linje med Trianons strategi att förvärva bostadsfastigheter med stor utvecklingspotential i Malmö med omnejd. Vi ser goda möjligheter till värdeskapande investeringar i beståndet", säger Olof Andersson, VD på Trianon.*

### FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, KONTAKTA:

Olof Andersson, VD  
040 611 34 97  
olof.andersson@trianon.se

Mari-Louise Hedbys, CFO och IR-ansvarig  
040 611 34 85  
mari-louise.hedbys@trianon.se

Denna information är sådan som Fastighets AB Trianon (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 26 juni 2020, kl 15:35.

Besöksadress huvudkontor:  
Fastighets AB Trianon  
Stenhuggaregatan 2, 211 41 Malmö

Telefon: 040-611 34 00  
Mail: [info@trianon.se](mailto:info@trianon.se)  
Webb: [www.trianon.se](http://www.trianon.se)



## OM TRIANON

*Trianon är ett entreprenörsdrivet fastighetsbolag i Malmö. Bolaget grundades 1973 och har framförallt sedan 2006 haft en stark tillväxt i fastighetsvärde, genom egen förvaltning, utveckling och förvärv. Trianon arbetar sedan ett flertal år systematiskt med att förena miljömässig, ekonomisk och social hållbarhet. Trianons fastighetsbestånd omfattar 75 fastigheter om 360 000 kvm i uthyingsbar yta, fördelat på cirka 73 procent bostads- och samhällsfastigheter och 27 procent kontors- och handelsfastigheter. Fastighetsbeståndet har ett marknadsvärde per 31 mars 2020 på cirka 8,4 Mdkr. Huvudkontoret finns i Malmö.*

*Trianons aktie är noterad på Nasdaq First North Premier Growth Market med kortnamnet TRIAN B. Certified adviser är Avanza, 08-409 421 20, e-mail: [ca@avanza.se](mailto:ca@avanza.se). För mer information se: [www.trianon.se](http://www.trianon.se)*

Besöksadress huvudkontor:  
Fastighets AB Trianon  
Stenhuggaregatan 2, 211 41 Malmö

Telefon: 040-611 34 00  
Mail: [info@trianon.se](mailto:info@trianon.se)  
Webb: [www.trianon.se](http://www.trianon.se)