

PRESSMEDDELANDE 2019-10-02, kl 08.00

## Trianon säljer nyproduktionsprojekt med ungdomsbostäder på Sorgenfri i Malmö

**Trianon har tecknat avtal om att sälja en projektfastighet på Norra Sorgenfri i Malmö och köpare är Willhem. Fastigheten har ett överenskommet fastighetsvärde om 435 Mkr och tillträde beräknas ske då projektet färdigställts 2023.**

Fastigheten kommer att bestå av cirka 9 800 kvadratmeter hyresbostäder fördelat på 256 lägenheter och utöver det cirka 675 kvadratmeter lokaler. Avtalet är villkorat av att detaljplaneändring vinner laga kraft och tillträde kommer att ske först då projektet färdigställts, vilket beräknas ske 2023. Projektet säljs i bolagsform som ett nyckelfärdigt, uthyrt flerbostadshus och kommer att uppföras enligt Miljöbyggnad Silver.

Försäljningsavtalet avser den första av två etapper nybyggnation av ungdomsbostäder på Norra Sorgenfri i Malmö. På den andra etappen planerar Trianon att i egen regi bygga och långsiktigt förvalta ungdomsbostäder, vilka delvis kommer att byggas parallellt.

*”Det är glädjande att kunna genomföra ytterligare en affär med Willhem, den här gången som säljare. Affären ger oss möjlighet att öka vår nyproduktion av bostäder i ett fortsatt högt tempo.” säger Olof Andersson VD på Trianon.*

### FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, KONTAKTA:

Olof Andersson, VD  
Telefon: 040 611 34 97  
E-post: [olof.andersson@trianon.se](mailto:olof.andersson@trianon.se)

Mari-Louise Hedbys, CFO och IR-ansvarig  
Telefon: 040 611 34 85  
E-post: [mari-louise.hedbys@trianon.se](mailto:mari-louise.hedbys@trianon.se)

Denna information är sådan information som Fastighets AB Trianon (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2 oktober 2019, kl 08.00.

### OM TRIANON

*Trianon är ett entreprenörsdrivet fastighetsbolag i Malmö. Bolaget grundades 1973 och har framförallt sedan 2006 haft en stark tillväxt i fastighetsvärde, genom egen förvaltning, utveckling och förvärv. Trianon arbetar sedan ett flertal år systematiskt med att förena miljömässig, ekonomisk och social hållbarhet. Trianons fastighetsbestånd omfattar 68 fastigheter om 334 000 kvm i*

Besöksadress huvudkontor:  
Fastighets AB Trianon  
Stenhuggaregatan 2, 211 41 Malmö

Telefon: 040-611 34 00  
Mail: [info@trianon.se](mailto:info@trianon.se)  
Webb: [www.trianon.se](http://www.trianon.se)



*uthyrningsbar yta, fördelat på cirka 73 procent bostads- och samhällsfastigheter och 27 procent kontors- och handelsfastigheter. Fastighetsbeståndet har ett marknadsvärde per 30 juni 2019 på cirka 7,2 Mdkr. Huvudkontoret finns i Malmö.*

*Trianons aktie är noterad på Nasdaq First North Growth Market med kortnamnet TRIAN B. Certified adviser är Avanza, 08-4094 21 20, e-mail: [ca@avanza.se](mailto:ca@avanza.se).*

*För mer information se: [www.trianon.se](http://www.trianon.se)*

Besöksadress huvudkontor:  
Fastighets AB Trianon  
Stenhuggaregatan 2, 211 41 Malmö

Telefon: 040-611 34 00  
Mail: [info@trianon.se](mailto:info@trianon.se)  
Webb: [www.trianon.se](http://www.trianon.se)