

PRESSMEDDELANDE 2019-06-27, kl 08.00

Trianon förvärvar Multihuset på Limhamn för 425 Mkr

Trianon har tecknat avtal om att förvärva projektet Multihuset av NCC. Multihuset är beläget på Limhamn i Malmö och förvärvet har ett underliggande fastighetsvärde om 425 Mkr. Tillträde beräknas ske under fjärde kvartalet 2019.

Multihuset på Limhamn omfattar cirka 19 800 kvadratmeter uthyrningsbar yta, varav cirka hälften består av ett parkeringshus. Projektet förväntas bli ett servicenav för området med vårdcentral, barnvårdscentral, livsmedelsbutik, parkering, apotek och förskola. Multihuset består även av ett trettiotal lägenheter samt attraktiva kontor.

Förvärvet sker i bolagsform. Tillträde av fastigheterna planeras till fjärde kvartalet 2019. Förvärvet kommer att finansieras genom befintlig kassa samt genom upptagande av nya lån, i enlighet med bolagets policy.

"Förvärvet av Multihuset kommer ytterligare att stärka vår närvaro på Limhamn." säger Olof Andersson VD på Trianon. "Efter förvärvet kommer vår andel bostads- och samhällsfastigheter av portföljen att uppgå till över 75 procent, vilket är ytterligare ett steg närmare vårt långsiktiga mål om 80 procent."

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, KONTAKTA:

Olof Andersson, VD
Telefon: 040 611 34 97
E-post: olof.andersson@trianon.se

Mari-Louise Hedbys, CFO och IR-ansvarig
Telefon: 040 611 34 85
E-post: mari-louise.hedbys@trianon.se

Denna information är sådan information som Fastighets AB Trianon (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 27 juni 2019, kl 08.00.

OM TRIANON

Trianon är ett entreprenörsdrivet fastighetsbolag i Malmö. Bolaget grundades 1973 och har framförallt sedan 2006 haft en stark tillväxt i fastighetsvärde, genom egen förvaltning, utveckling och förvärv. Trianon arbetar sedan ett flertal år systematiskt med att förena miljömässig, ekonomisk och social hållbarhet. Trianons fastighetsbestånd omfattar 57 fastigheter om 281 000 kvm i

Besöksadress huvudkontor:
Fastighets AB Trianon
Stenhuggaregatan 2, 211 41 Malmö

Telefon: 040-611 34 00
Mail: info@trianon.se
Webb: www.trianon.se



uthyrmingsbar yta, fördelat på cirka 61 procent bostäder och 39 procent kommersiella- och samhällsfastigheter. Fastighetsbeståndet har ett marknadsvärde per 31 mars 2019 på cirka 6,2 Mdkr. Huvudkontoret finns i Malmö.

Trianons aktie är noterad på Nasdaq First North Premier med kortnamnet TRIAN B. Certified adviser är Avanza, 08-4094 21 20, e-mail: corp@avanza.se.

För mer information se: www.trianon.se

Besöksadress huvudkontor:
Fastighets AB Trianon
Stenhuggaregatan 2, 211 41 Malmö

Telefon: 040-611 34 00
Mail: info@trianon.se
Webb: www.trianon.se