

PRESSMEDDELANDE 2017-06-21

Trianon meddelar utfallet av erbjudandet - handeln i B-aktien på Nasdaq First North Premier inleds idag

Fastighets AB Trianon (publ) ("Trianon" eller "Bolaget") offentliggör idag utfallet av erbjudandet av Bolagets B-aktier i samband med noteringen på Nasdaq First North Premier ("Erbjudandet"). Intresset har varit stort både från allmänheten i Sverige och institutionella investerare. Erbjudandet var väsentligt övertecknat och handeln i B-aktien inleds idag på Nasdaq First North Premier.

Erbjudandet i korthet

- Priset per B-aktie i Erbjudandet var, som tidigare kommunicerats, 48 kronor, motsvarande ett värde av det totala antalet aktier i Trianon om 1 650 Mkr efter Erbjudandets fullföljande.
- Erbjudandet omfattade totalt 10 416 667 B-aktier, varav 6 250 000 nyemitterade B-aktier och 4 166 667 befintliga B-aktier erbjudna av Bolagets Huvudägare¹, motsvarande cirka 30,3 procent av det totala antalet aktier och 21,7 procent av det totala antalet röster i Bolaget. Erbjudandet av nya B-aktier tillför Trianon en bruttolikvid om cirka 300 Mkr och en nettolikvid om cirka 284 Mkr.
- För att täcka eventuell övertilldelning i Erbjudandet har Huvudägarna åtagit sig att sälja ytterligare 1 562 500 befintliga B-aktier i Bolaget, motsvarande högst 15,0 procent av antalet aktier i Erbjudandet ("Övertilldelningsoptionen"), på begäran av Carnegie och Handelsbanken Capital Markets ("Joint Bookrunners").
- Det totala värdet av Erbjudandet uppgår till cirka 500 Mkr och 575 Mkr om Övertilldelningsoptionen utnyttjas i dess helhet.
- Grenspecialisten Förvaltning AB, LMK Venture Partners AB, Länsförsäkringar Fondförvaltning AB och Prior&Nilsson Fond och Kapitalförvaltning AB ("Cornerstone-investerarna") kommer omedelbart efter Erbjudandet äga cirka 15,2 procent av antalet aktier och cirka 10,8 procent av antalet röster i Bolaget.
- Handeln i Trianons B-aktie inleds idag, den 21 juni 2017, på Nasdaq First North Premier under kortnamnet "TRIAN B" och likviddag förväntas vara den 26 juni 2017.

Olof Andersson, ägare och VD, kommenterar:

"Vi är mycket stolta och glada över allmänhetens och institutionella investerares intresse för Trianon. Genom noteringen får vi tillgång till kapitalmarknaderna vilket skapar än bättre förutsättningar för oss att fortsätta vår utveckling samt genomföra vår strategi. Vi ser fram emot att som noterat bolag fortsätta att utvecklas och skapa värde för våra aktieägare."

Mats Cederholm, ägare och styrelseordförande, kommenterar:

"Noteringen är ännu ett steg i Trianons utveckling och vi är oerhört glada att välkomna alla nya aktieägare. Vi ser fram emot att fortsätta arbetet med att utveckla Trianon tillsammans med alla nya investerare som delar vår entusiasm kring Bolaget."

¹ Olof Andersson Förvaltnings AB, Briban Invest AB och Cedelma AB.



EJ FÖR OFFENTLIGGÖRANDE, DISTRIBUTION ELLER PUBLICERING, VARE SIG DIREKT ELLER INDIREKT, I AUSTRALIEN, KANADA, JAPAN, USA ELLER ANNAN JURISDIKTION TILL VILKEN SÅDAN ÅTGÄRD SKULLE VARA OTILLÅTEN.

Om Trianon

Trianon är ett entreprenörsdrivet fastighetsbolag som äger, förvaltar, förvärvar, utvecklar och bygger både bostadsfastigheter och kommersiella fastigheter. Sedan 2006 har Bolaget fokuserat fastighetsbeståndet till Malmö och samtidigt upplevt en stark tillväxt i fastighetsbeståndet genom aktiv förvaltning och utveckling av beståndet samt genom selektiva fastighetsförvärv i linje med Bolagets strategi. Trianon har en stark lokal närvaro och stort engagemang för Malmö som stad, vilket har gjort Bolaget till en av de större aktörerna på Malmös fastighetsmarknad samt gett Bolaget ett gott renommé. Fastigheterna sträcker sig från kommersiella lokaler i centrala lägen vid Malmös Centralstation till bostäder och lokaler i bland annat miljonprogramsområden i Rosengård och Lindängen.

Kännetecknande för Trianon är att Bolaget utvecklar och bygger bostäder som matchar betalningsviljan och betalningsförmågan i Malmö. Bolagets projektportfölj utgörs av 15 projekt om totalt cirka 143 000 kvadratmeter BTA som till största del omfattar bostadsfastigheter, med Rosengård Centrum som största projekt. För närvarande pågår två utvecklingsprojekt av bostadsfastigheter om totalt 254 lägenheter som förväntas vara färdigställda under 2017 respektive 2018.

Den 26 maj 2017 offentliggjorde Bolaget att avtal tecknats med CRI (Commerz Real Investmentgesellschaft mbH Tyskland) om förvärv av fastigheterna Uno 5 och Rolf 6, vilka är belägna i centrala Malmö och utgör köpcentrumet Entré. Förvärvet av Entréfastigheterna är ett viktigt steg i Trianons fortsatta utveckling att stärka Bolagets närvaro i Malmö och en del i strategin att förvärva fastigheter med tydlig utvecklingspotential. I samband med förvärvet har Trianon tecknat en avsiktsförklaring med Malmö stad, där Malmö stad avser verka för att verksamheter inom samhällsservice ska teckna hyresavtal i Entré. Förvärvet stärker Bolagets fastighetsportfölj inom både handel och samhällsservice. Efter förvärvet av Entréfastigheterna, som avses slutföras den 26 juni 2017, uppgår Bolagets bestånd till 44 fastigheter med en total yta om drygt 220 000 kvadratmeter och ett fastighetsvärde om cirka 4,4 Mdkr.

Rådgivare

Carnegie Investment Bank och Handelsbanken Capital Markets är Joint Bookrunners i samband med Erbjudandet. Advokatfirman Vinge är legala rådgivare till Bolaget och Huvudägarna medan Roschier Advokatbyrå är legala rådgivare till Joint Bookrunners. Avanza Bank AB är Bolagets Certified Adviser.

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, KONTAKTA:

Olof Andersson, VD
Telefon: 040 611 34 97
E-post: olof.andersson@trianon.se

Mari-Louise Hedbys, CFO och IR-ansvarig
Telefon: 040 611 34 85
E-post: mari-louise.hedbys@trianon.se

Besöksadress huvudkontor:
Fastighets AB Trianon
Jöns Filsgatan 2, 211 33 Malmö

Telefon: 040-611 34 00
Mail: info@trianon.se
Webb: www.trianon.se

EJ FÖR OFFENTLIGGÖRANDE, DISTRIBUTION ELLER PUBLICERING, VARE SIG DIREKT ELLER INDIREKT, I AUSTRALIEN, KANADA, JAPAN, USA ELLER ANNAN JURISDIKTION TILL VILKEN SÅDAN ÅTGÄRD SKULLE VARA OTILLÅTEN.

Viktig information

Detta pressmeddelande är inte, och utgör inte del av, ett erbjudande att sälja, eller en anfordran om att lämna ett erbjudande att köpa eller förvärva, aktier eller andra värdepapper i Bolaget. Detta pressmeddelande har inte distribuerats, och kommer inte att distribueras eller på annat vis skickas till Australien, Kanada, Japan, USA eller någon annan jurisdiktion där sådan åtgärd kan utgöra brott mot lokala värdepapperslagar eller bestämmelser i sådan jurisdiktion eller skulle kräva registrering eller andra åtgärder.

De värdepapper som hänvisas till i detta pressmeddelande har inte och kommer inte att registreras enligt den vid var tid gällande U.S. Securities Act från 1933 ("Securities Act") och får inte erbjudas eller säljas i USA. Bolaget kommer inte att registrera någon del av erbjudandet i USA eller erbjuda allmänheten i USA att förvärva värdepapperna.

Detta pressmeddelande är inte ett prospekt enligt direktiv 2003/71/EG (detta direktiv, tillsammans med samtliga ändringar däri och tillämpliga implementeringsåtgärder i relevant hemmedlemsstat enligt detta direktiv, benämns "Prospektdirektivet"). Investerares bör inte teckna sig för värdepapper som hänvisas till i detta pressmeddelande annat än på grundval av information som återfinns i det prospekt som offentliggörs med anledning av Erbjudandet.

I en EES-medlemsstat, annan än Sverige, som har implementerat Prospektdirektivet, är denna information endast avsedd för, och endast riktad till, kvalificerade investerare i en sådan medlemsstat, på det sätt som avses i Prospektdirektivet.

Detta pressmeddelande distribueras och riktar sig enbart till (i) personer som befinner sig utanför Storbritannien eller (ii) professionella investerare som omfattas av artikel 19(5) i Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 ("Order") eller (iii) personer som omfattas av artikel 49(2)(a) till (d) ("företag med högt nettovärde" etc.) av Order (alla sådana personer i (i), (ii) och (iii) ovan benämns tillsammans "relevanta personer"). Värdepapperna är endast tillgängliga för, och varje inbjudan till, erbjudande eller avtal om att teckna, köpa eller på annat sätt förvärva värdepapperna ges endast till, relevanta personer. Personer som inte är relevanta personer ska inte agera på eller förlita sig på detta dokument eller någon del av dess innehåll.

Detta pressmeddelande kan innehålla vissa framåtriktade uttalanden och åsikter. Framåtriktad information är alla uttalanden som inte hänför sig till historiska fakta och händelser samt sådana uttalanden som är hänförliga till framtiden. Detta gäller särskilt uttalanden som avser framtida finansiella resultat, planer och förväntningar på Bolagets verksamhet och ledning, framtida tillväxt och lönsamhet och allmän ekonomisk och regulatorisk omgivning samt andra omständigheter som påverkar Bolaget. Även om Bolaget bedömer att dessa uttalanden var rimliga när de gjordes, är dessa i sig föremål för risker, osäkerheter och andra faktorer som kan medföra att faktiska händelser skiljer sig väsentligt från de förväntningar som uttrycks eller antyds i sådana framåtriktade uttalanden. Potentiella investerare ska därför inte fästa otillbörlig tilltro vid den framåtriktade informationen häri, och potentiella investerare uppmanas starkt att läsa de delar i prospektet som inkluderar en mer detaljerad beskrivning av faktorer som kan ha en inverkan på Bolagets verksamhet och den marknad varpå Bolaget bedriver sin verksamhet.

Den framåtriktade information som återfinns i detta pressmeddelande gäller enbart per dagen för detta pressmeddelande och kan komma att ändras utan att det meddelas. Varken Bolaget eller någon annan person åtar sig något ansvar för att uppdatera några framåtriktade uttalanden för att reflektera händelser som sker eller omständigheter som uppkommer avseende innehållet i detta pressmeddelande.

Besöksadress huvudkontor:
Fastighets AB Trianon
Jöns Filsgatan 2, 211 33 Malmö

Telefon: 040-611 34 00
Mail: info@trianon.se
Webb: www.trianon.se