

Pressmeddelande 24 oktober 2017



Playa de Amadores i Puerto Mogán.

Allt fler svenskar köper bostad på Gran Canaria

Gran Canaria är svenskarnas mest populära resmål även under vintern 2017/18. Nu vill dessutom allt fler köpa bostad för permanent- eller deltidsboende.

Att äga en bostad i ett varmt land är något som allt fler gör verklighet av. Under andra halvan av 2016 ökade svenskarnas bostadsköp i Spanien med 12 procent*, och Gran Canaria utgör inget undantag. (* Källa: "Estadística notariál 2017").

- Intresset är jättestort bland svenskar. Vi har en lång lista av intressenter, säger spansk-svenska Gabriel Alzola på Fastighetsbyrån i Playa del Ingles – ett av två skandinaviska mäklarkontor på Gran Canaria.

De typiska köparna beskriver han som ett par strax under 60 år från Stockholmsområdet. De vill ha en fritidsbostad på södra delen av ön. Gärna ett bekvämt boende som inte har pool eller stor trädgård som ska underhållas.

- Många vill kunna komma dit i oktober och bara ställa fram utemöblerna på balkongen eller terrassen för att sedan plocka in dem när man åker hem i april. Det ska inte bli svårare än så, säger Gabriel Alzola.

En växande grupp av köpare är också barnfamiljer.

- Barnfamiljerna tar som regel någon variant av sabbatsår under småbarnsåren, jobbar på distans, drar ut på föräldraledigheten och har barnen i svenska skolan.

Det populäraste området är fortfarande San Augustin, som majoriteten av svenskarna köper sin bostad i, tätt följt av Playa del Ingles, Puerto Rico och Las Palmas.

Det en svensk spekulant på Kanarieöarna bör tänka på är att marknaden fungerar på annat sätt i Spanien. Priserna är fortfarande förhållandevis låga, men budgivningen ser annorlunda ut och kringkostnaderna är flera. Här är några viktiga saker att ha koll på:

7 saker du behöver veta när du ska köpa bostad på Gran Canaria

1. Välj mäklare med omsorg

Köp aldrig bostad utan en mäklarfirma eller ett juridiskt ombud. I Spanien krävs ingen särskild licens för att bli mäklare, därför är det extra viktigt att du vänder dig till erfarna och etablerade byråer som också förstår svenska regler och köpare.

2. Förbered finansiering

Ha alltid finansieringen klar när du kommer till landet. Det är stort tryck på bra bostäder så när du har hittat drömbostaden måste du i stort sett kunna köpa på stående fot (se nedan).

3. Budgivning är ovanligt

När du har hittat en bostad så ger du ett lägre bud eller accepterar det pris som säljaren har angivit. Det är sällan det blir budgivning. Samma bostad kan ligga ute hos flera mäklarfirmer, så man ska slå till direkt när man väl har bestämt sig.

4. Räkna in extra avgifter

När du köper bostad i Spanien tillkommer cirka 10 procent av köpeskillingen i kostnader för registrering, notariekostnader och skatt.

5. Du behöver ett spanskt nie-nummer

När du köpt bostad kommer du att betala fastighetsskatt i Spanien och till det behöver du ett spanskt NIE-nummer, ett skatteidentifikationsnummer för alla som inte har spanskt medborgarskap. Man ansöker hos polisen och det ordnas ofta fort, på ett par dagar.

6. Ett lokalt bankkonto rekommenderas

Öppna ett konto så att avgifter för exempelvis el och vatten ska kunna föras över via autogiro. Här behöver du ditt NIE-nummer och något som bevisar varifrån du får din inkomst.

7. Det är strikta regler för uthyrning

Har du tänkt finansiera köpet genom att hyra ut bostaden när du inte är där? Kanarieöarna har strikta regler för andrahandsuthyrning i vissa turistområden. Kontrollera med din mäklare vad som gäller där du köper bostad.

För mer information kontakta: Terri Herrera, presskontakt, 070-432 22 26, terri@editk.se eller Juan Fernando Suárez, Gran Canaria Tourism board, 073-759 44 95, juan.fernando@extranos-tourspain.es

Gran Canaria Tourist board är en fristående statlig organisation grundad av Gran Canarias myndigheter. Syftet med organisationen är att utveckla öns turistnäring och att bibehålla kanarieön Gran Canaria som en destination i toppklass.