

PRESSMEDDELANDE

2020-11-05

Offentliga Hus förvärvar samhällsfastighet i Södertälje

Fastators innehavsbolag Offentliga Hus i Norden AB har ingått förvärsavtal med Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB avseende fastigheten Södertälje Fjärilen 22. Förvärvet sker genom bolagsförvärv och tillträde är planerat till den 1 december 2020.

Den uthyrningsbara arean uppgår till närmare 5 600 m² och består av lokaler för offentlig verksamhet. Fastigheten är fullt uthyrd till Skatteverket, Arbetsförmedlingen och ett privat tandvårdsföretag. Årshyresvärdet uppgår till drygt 9 miljoner kronor och transaktionen sker till ett överenskommet fastighetsvärde om 151 miljoner kronor. Preliminära köpeskillingen för aktierna är 49,7 miljoner kronor.

- Förvärvet utgör ett bra komplement till Offentliga Hus starka regionala kluster i Södertälje och ligger ett stenkast från Södertälje Science Park där Offentliga Hus är den enskilt största fastighetsägaren. Detta förvärv ligger helt i linje med vår strategi, att långsiktigt äga och förvalta samhällsfastigheter inom segmenten skola & utbildning, vård & omsorg samt offentliga kontor med starka kassaflöden, kommenterar Johan Bråkenhielm, COO på Offentliga Hus.

För mer information, vänligen kontakta:

Joachim Kuylenstierna, VD Fastator

joachim.kuylenstierna@fastator.se
+46 (0) 70 515 51 51

Svante Bengtsson, Vice VD Fastator

svante.bengtsson@fastator.se
+46 (0) 70 956 67 56

Christoffer Strömbäck, CFO Fastator

christoffer.stromback@fastator.se
+46 (0) 70 249 72 55

Om Fastator

Aktiebolaget Fastator (publ) är ett investmentbolag specialiserat på fastighetssektorn. Fastators affärsidé är att starta och investera i fastighetsrelaterade bolag där vi genom aktivt ägarskap bidrar till en långsiktig värdeutveckling. Sedan den 24 september 2015 handlas Fastators aktie på Nasdaq First North Growth Market. Bolagets Certified Adviser är Erik Penser Bank AB (publ), tel. + 46 8 463 80 00, email: certifiedadvisor@penser.se.