

PRESSMEDDELANDE

2020-06-09

Offentliga Hus gör miljardförvärv i Halmstad och Borås

Fastators innehavsbolag Offentliga Hus har ingått avtal med Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB ("SBB") avseende förvärv av sju fastigheter i Halmstad och två fastigheter i Borås med tillträde senast 30 oktober 2020.

Portföljen omfattar totalt 55 300 kvadratmeter uthyrbar lokalarea, varav 14 500 kvadratmeter fördelas på fastigheterna Uranus 2 och Vulkanus 15 i Borås och resterande 40 800 kvadratmeter omfattar fastigheterna Halmstad 6:48, Koljan 9, Rudan 5, Sankt Nikolaus 19, Slottet 4, Svartmunken 1 samt Österskans 2, samtliga centralt belägna i Halmstad.

Portföljen har en samlad vakans om endast 4 procent och till 96 procent kommer hyresintäkterna från stat, kommun och region. De största hyresgästerna är Region Halland, Skatteverket, Halmstad kommun och Borås stad. Kontrakterade hyror i portföljen uppgår till totalt cirka 73 miljoner kronor på årsbasis och överenskommet fastighetsvärde uppgår till 1 160 miljoner kronor.

"Detta är en fantastiskt fin fastighetsportfölj som ytterligare stärker Offentliga Hus samhällsprofil då hela 96 procent av hyresflödet utgörs av samhällshyresgäster. De två samhällsfastigheterna i Borås kompletterar vårt sedan tidigare stora innehav i Borås på ett bra sätt och de sju fastigheterna i Halmstad utgör en väl samlad förvaltningsenhet och ger oss en betydande närvaro även i denna stad.

Vår starka tillväxt fortsätter och vi ser med tillförsikt fram emot Offentliga Hus kommande börsnotering som planeras ske under innevarande år", kommenterar Fredrik Brodin, VD på Offentliga Hus.

För mer information, vänligen kontakta:

Joachim Kuylenstierna, VD Fastator

joachim.kuylenstierna@fastator.se

+46 (0) 70 515 51 51

Svante Bengtsson, Vice VD Fastator

svante.bengtsson@fastator.se

+46 (0) 70 956 67 56

Christoffer Strömbäck, CFO Fastator

christoffer.stromback@fastator.se

+46 (0) 70 249 72 55

FASTATOR

Denna information är sådan som Fastator är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 9 juni 2020 kl. 08:30

Om Fastator

Aktiebolaget Fastator (publ) är ett investmentbolag specialiserat på fastighetssektorn. Fastators affärsidé är att starta och investera i fastighetsrelaterade bolag där vi genom aktivt ägarskap bidrar till en långsiktig värdeutveckling. Sedan den 24 september 2015 handlas Fastators aktie på Nasdaq First North Growth Market. Bolagets Certified Adviser är Erik Penser Bank AB (publ), tel. + 46 8 463 80 00, certifiedadviser@penser.se.