

PRESSMEDDELANDE

2020-05-20

Offentliga Hus köper samhällsfastigheter i Fagersta

Fastators innehavsbolag Offentliga Hus har ingått avtal med Fagersta kommun om förvärv av fastigheterna Fagersta 3:94 & 3:95. Förvärvet sker genom fastighetsförvärv, baserat på ett underliggande fastighetsvärde om 20,1 miljoner kronor.

I samband med förvärvet har Offentliga Hus och Fagersta kommun tecknat ett 25-årigt hyresavtal beträffande samtliga lokaler. Den uthyrningsbara ytan på fastigheten uppgår till drygt 5 200 kvadratmeter och består huvudsakligen av kontorslokaler samt vissa lagerytor, och dessa lokaler kommer att utgöra det nya kommunhuset. Hyresvärdet för fastigheterna uppgår till cirka 6 miljoner kronor per år.

”Detta förvärv av det framtida kommunhuset, med ett 25-årigt hyresavtal, blir ett starkt komplement till bolagets fastighetsportfölj. Vi ser fram emot att under många år vara kommunens hyresvärd”, kommenterar Fredrik Brodin, VD på Offentliga Hus.

”Det känns otroligt bra att Fagerstas gamla hjärta, det anrika Brukskontoret, nu kommer användas istället för att stå tomt, förvaltas ansvarsfullt och bevaras för framtida generationer. Det blir ett sammanflätande av Fagerstas historia med Fagerstas framtid”, säger Marino Wallsten, kommunalråd i Fagersta kommun.

”Vi är nöjda med att ha genomfört den här affären med Fagersta kommun och ser med tillförsikt fram emot att framöver komplettera Offentliga Hus fastighetsportfölj med liknande samhällsfastigheter i andra tillväxtkommuner”, säger Johan Bråkenhielm, COO på Offentliga Hus.

För mer information, vänligen kontakta:**Joachim Kuylenstierna, VD Fastator**

joachim.kuylenstierna@fastator.se

+46 (0) 70 515 51 51

Svante Bengtsson, Vice VD Fastator

svante.bengtsson@fastator.se

+46 (0) 70 956 67 56

Christoffer Strömbäck, CFO Fastator

christoffer.stromback@fastator.se

+46 (0) 70 249 72 55

Om Fastator

Aktiebolaget Fastator (publ) är ett investmentbolag specialiserat på fastighetssektorn. Fastators affärsidé är att starta och investera i fastighetsrelaterade bolag där vi genom aktivt ägarskap bidrar till en långsiktig värdeutveckling. Sedan den 24 september 2015 handlas Fastators aktie på Nasdaq First North Growth Market. Bolagets Certified Adviser är Erik Penser Bank AB (publ), tel. + 46 8 463 80 00, certifiedadviser@penser.se.